GRAD SINJ
201904499

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/19-03/1
Ur. broj: 2175/01-01-19-7
Sinj, 28. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Sinja na 21. sjednici održanoj 28. ožujka 2019.godine, donijelo je

ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- obračun komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Sinju,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m^3 građevine za pojedine zone,
- rješenje o komunalnom doprinosu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Sinja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Sinja koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Sinj ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za izračunavanje obujma i površine građevine primjenjuju se odredbe Pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog

prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete.

I. ZONA obuhvaća: Dio grada Sinja unutar ulica: Put pazara od križanja sa Splitskom ulicom, Ulica 126. brigade HV-a, Put Petrovca, Ulica Mirka Božića, Ulica fra. Ivana Markovića, Domaldova ulica, Ulica Braće Radić, Ulica Ante Starčevića, Jakino guvno, Zagrebačka ulica, Vukovarska ulica, Domovinskog rata, Put Šumarije, Put Piketa, potokom Pavijak do Gorućice, Gorućicom do Budimirova potoka, Budimirovim potokom od izlaza na ulicu Bana Jelačića, ulicom Bana Jelačića do raskrižja sa Splitskom ulicom i Put Pazara.
II. ZONA obuhvaća: Dio grada Sinja izvan zone I.,
III. ZONA obuhvaća: Glavice, Brnaze, Turjaci, Karakašica, Suhač, Gospodarska zona Kukuzovac,
IV. ZONA obuhvaća: Čitluk, Jasensko, Lučane, Radošić, Obrovac Sinjski, Bajagić osim dijelova naselja Čačijin dolac i Priorica,
V. ZONA: Zelovo, Gljev i dijelovi naselja Bajagić: Čačijin dolac i Priorica.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 7.

ZONA	I.	II.	III.	IV.	V.
javne površine	14,70 kn	12,30 kn	1,10 kn	0,80 kn	0,40 kn
nerazvrstane ceste	6,10 kn	5,10 kn	0,90 kn	0,60 kn	0,30 kn
groblja	4,00 kn	3,30 kn	0,60 kn	0,40 kn	0,20 kn
javna rasvjeta	2,20 kn	1,80 kn	0,40 kn	0,20 kn	0,10 kn
UKUPNO:	**27,00 kn**	**22,50 kn**	**3,00 kn**	**2,00 kn**	**1,00 kn**

Članka 8.

(1) Iznimno od čl. 7. ove Odluke, utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m^3 građevine, umanjuje se za 60%.

(2) Umanjenje iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) koji se provodi sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) i isključivo do roka propisanog tim Zakonom za podnošenje zahtjeva.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležan Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako Grad Sinj u skladu s posebnim Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.
(3) Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležan Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Sinj.

(4) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

(5) Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

(6) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugima javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koji nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

(1) Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti poništit će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 14.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Sinja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

(1) Komunalni doprinos obveznik može platiti odjednom i u obrocima.

(2) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi nadležan Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti.

(3) Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos komunalnog doprinosa.

(4) Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 2. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa utvrđen izračunom bez popusta.

(5) Obveznik komunalnog doprinosa ne ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima predviđenim iz članka 8. ove Odluke.

(6) Može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na iznose veće od 1.000,00 kn, na najviše godinu dana u jednakim mjesečnim obrocima od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(7) Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(8) Na obročnu otplatu komunalnog doprinosa ne obračunava se kamata.

(9) Na dospjele i neplaćene obroke komunalnog doprinosa, obračunava se zakonska zatezna kamata.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Komunalni doprinos za izgradnju prve nekretnine koja mora biti obiteljska kuća kojom se rješava stambeno pitanje s najviše dvije stambene jedinice i građevinske površine do 400 m^2 te izgrađena u III., IV. ili V. zoni iznosi 1,00 kn.

Članak 18.

(1) Gradonačelnik Grada Sinja može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade vjerske i sakralne objekte, građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Sinja i Splitsko-dalmatinske županije, građevine koje se grade prema Programu socijalno-društvene poticajne stanogradnje, te građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima kad Gradonačelnik procijeni da su od posebnog interesa za Grad Sinj ukoliko je riječ o iznosima čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju, a preko tog iznosa odluku o oslobađanju donosi Gradsko vijeće Grada Sinja.

(2) Gradonačelnik Grada Sinja može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u suvlasništvu Grada Sinja i Splitsko-dalmatinske županije, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture ukoliko je riječ o iznosima čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o djelomičnom oslobađanju, a preko tog iznosa odluku o oslobađanju donosi Gradsko vijeće Grada Sinja.

Članak 19.

(1) Obveznici koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17), oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa, obračunatog na temelju pravomoćnog akta o gradnji.

(2) Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 1. ovog članka donosi nadležan Upravni odjel u čijem su djelokrugu komunalne djelatnosti Grada Sinja, na zahtjev stranke kojemu je ista dužna priložiti odgovarajuće dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta za oslobađanje.

Članak 20.

(1) Poduzetnicima za izgradnju novih poslovnih objekata na području Grada Sinja, za novoizgrađene objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima i hotele komunalni doprinos se umanjuje za 70%.

(2) Za ostale poslovne djelatnosti obveza komunalnog doprinosa se umanjuje za 30%.
Za djelatnosti trgovina na veliko i malo, skladišta, ugostiteljskih djelatnosti izuzev hotela, komunalni doprinos se ne umanjuje.

Članak 21.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Sinja iz sredstava poreznih prihoda.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članka 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 06/04, 02/07, 02/13, 02/14, 08/16).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Anđelko Bilandžić

