Na temelju članka 24. st.2. i čl. 30. 1.i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 68/18), Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte , opremu i sredstva za prodaju robe izvan prodavaonica (N.N.66/09, 108/14), i čl. 43.i čl.44. Odluke o komunalnom redu Grada Sinja (Klasa:363-01/11-01/3) od 09.08.2011.g. i čl.23. Društvenog ugovora ČISTOĆE CETINSKE KRAJINE d.o.o., Skupština Društva na 21. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. donijela je

# OPĆI UVJETI PRUŽANJA USLUGA JAVNE TRŽNICE NA MALO

## I

## TRŽNI RED

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice na malo i Tržnim redom pobliže se određuje upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu grada Sinja u kojima se u skladu s Tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima na malo te pružanja usluga na tržnici.

Tržnicom upravlja trgovačko društvo ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o. (u nastavku teksta: Društvo), te pobliže uređuje:

1).uvjete pod kojima se obavlja promet robe i usluga;
2).pravila ponašanja korisnika usluga na tržnici, prodavača, potrošača i zaposlenika Društva;
3).radno vrijeme, način rada i poslovanja na tržnici;
4).prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji;
5).poslovno-prodajni, i skladišni prostor
6).naknade za korištenje prodajnih mjesta i pružanje usluga na tržnici;
7).uređivanje i održavanje objekata i opreme na prostorima tržnice;
8).zdravstveno-tehničke mjere i nadzor;

### Članak 2.

Osim na tržnici pružanje usluga u prometu robe može se obavljati i na drugim za to prikladnim prostorima ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Sinja .

## II. UVJETI POD KOJIMA SE OBAVLJA PROMET ROBE I VRSTE USLUGA

### Članak 3.

Tržnica je otvoreni ili zatvoreni, uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se , prema odredbama zakona, drugim propisima i ovim Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice na malo i Tržnim redom , obavlja promet robe na malo poljodjelsko-prehrambenih proizvoda i druge robe.

### Članak 4.

Prodajna mjesta na tržnici su i:

1). otvorena za prodaju s klupa;
2). natkrivena za prodaju s klupa ;
3). zatvorena (poslovni prostor,skladište)

Prodajna mjesta, njihova namjena, raspored i način korištenja određuje se prema planu rasporeda i korištenja koji utvrđuje Uprava Društva.

## III. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI

**Članak 5.**

Promet robe na tržnici obavlja se u skladu sa zakonom, drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice na malo i Tržnim redom i dobrim poslovnim običajima.

**Članak 6.**

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo na malo osobnim potrošačima za njihove potrebe. Preprodaja robe na tržnicama na malo zabranjena je.

**Članak 7.**

Pravo obavljanja prometa robe na malo i pravo korištenja usluga na tržnici imaju, pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim propisima i ovim Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice i Tržnom redom .

**Članak 8.**

Poduzetnici, poljodjelci, privatni ribari i drugi proizvođači robe, kojima je dopušten promet na tržnici na malo, obvezni su uz zahtjev za dodjelu prodajnih mjesta priložiti dokaz o prava za obavljanje djelatnosti.

**Članak 9.**

Društvo na tržnici pruža ove usluge:
1).iznajmljuje na korištenje prodajna mjesta;
2).iznajmljuje na korištenje uređaje i opremu potrebnu za obavljanje prometa robe na malo .
3).daje u zakup poslovne prostore sagrađene na tržnici.

**Članak 10.**

Na tržnici se mogu prodavati poljodjelsko-prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dopušten.

**Članak 11.**

Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.
Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice

**Članak 12.**

Promet robe na tržnici obavlja se na prostoru tržnice. Iznimno, promet robe može se obavljati i na drugim prostorima, ako ih je za tu svrhu odobrilo nadležno tijelo Grada Sinja - tzv. sezonska roba: grožđe , krumpir kupus, te jelke, nakit, čestitke te razne prigodne prodaje i drugo.

**Članak 13.**

Roba izložena za prodaju mora imati uočljivo istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakovani proizvodi potpunu deklaraciju.

**Članak 14.**

Roba se mora prodavati s klupe, ili u poslovnom prostoru.
Nije dopuštena prodaja robe na tlu, ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.
Poljoprivredno-prehrambeni i drugi proizvodi moraju, prije izlaganja prodaji, biti pripremljeni i uredno sortirani.

## IV. UVJETI KORIŠTENJA USLUGA TRŽNICE

**Članak 15.**

Društvo na tržnici osigurava usluge iz članka 10. ovog Tržnog reda svim sudionicima u prometu robe na malo pod jednakim uvjetima.

**Članak 16.**

Način i uvjeti pod kojima će se izdavati na korištenje prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji, skladišni i te poslovni prostor na tržnici tržnica propisuje uprava Društva.

**Članak 17.**

Za obavljanje prometa robe na malo, na tržnici moraju biti ispunjeni svi propisani najmanji tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme radi osiguravanja ispravnosti i kakvoće robe stavljene u prodaju.

## V. TEHNIČKA SREDSTVA I UREĐAJI

**Članak 18.**

Tržnica pruža usluge pri korištenju tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje usluga u prometu robe na malo: skladišta, vaga i utega, suncobrana idr.
Na tržnici je obvezna je i dopuštena uporaba samo onih tehničkih sredstava koja su vlasništvo Društva.

**Članak 19.**

Tehnička sredstva, oprema i uređaji, koji su iznajmljeni korisnicima usluga na korištenje, moraju se održavati u ispravnom i za svakodnevno pružanje usluga uporabivom stanju, te koristiti pažnjom dobroga gospodara. U slučaju neispravnosti iznajmljenoga tehničkog sredstva ili opreme, korisnici su dužni o tome odmah obavijestiti tržničara , a tehničko sredstvo vratiti radi zamjene.

Za ispravnost iznajmljenih tehničkih sredstava i opreme odgovara Društvo, a za točnost i ispravnost njihove uporabe, korisnik. Korisnik koji ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo ili opremu, dužan je štetu nadoknaditi.

## VI. ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE PRODAJNIH MJESTA POSLOVNOG PROSTORA I PRUŽANJE USLUGA

**Članak 20.**

Za korištenje poslovnog prostora, skladišta, i prodajnih štandova korisnici plaćaju zakupninu prema važećem Cjeniku .
Iznos zakupnine ovisan je o vrsti usluge, mjestu na tržnici, korisnoj površini, vremenu korištenja, a za tehnička i druga pomoćna sredstva i uređaje i o vrsti sredstava ili uređaja, te vremenu njihova korištenja.
Cijenu, vrijeme i način plaćanja zakupnine i sve druge naknade određuje Društvo.

**Članak 21.**

Zakupnina za korištenje poslovnog prostora i skladišnog prostora ili prodajnog mjesta naplaćuje se na osnovi pisanog ugovora.

**Članak 22.**

1).Zakupnina za korištenje poslovnog i skladišnog prostora, te zakupnina za dnevno korištenje otvorenog prodajnog prostora utvrđuje se Cjenikom usluga .
2). Cjenik usluga donosi Društvo na način propisan Zakonom o komunalnim gospodarstvu i ostalim propisima
3).Društvo je dužno za svaku promjenu Cjenika pribaviti suglasnost Gradonačelnika Grada Sinja .
4).Gradonačelnik Grada Sinja dužan je u roku od 60 dana očitovati se o prijedlogu Cjenika , a ako se ne očituje u u roku iz stavka 3. ovog članka smatra se da je suglasnost dana .
5).Društvo je dužno Cjenik komunalne usluge objaviti na j oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama
6).Gradonačelnik Grada Sinja dužan je u roku od 15 dana od dana primjene novog Cjenika obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva .

**Članak 23.**

Osim zakupnine, korisnici poslovno-prodajnog prostora, ovisno o veličini poslovno-prodajnog prostora koji koriste, podmiruju i dio zajedničkih troškova za redovito obavljanje svoje djelatnosti (troškova električne energije, opskrbe vodom za piće i odvodnje otpadnih voda, komunalne naknade, odvoza komunalnog i drugog otpada i drugo).

**Članak 24.**

Ako se tijekom nadzora korisnik zatekne bez potvrde o plaćenoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta, tehničkih sredstava i uređaja, ili zauzima više prodajnog prostora od onog za koji je platio naknadu, bit će dužan platiti naknadu u dvostrukom iznosu.

**Članak 25.**

Cjenik za korištenje usluga koji pruža tržnica mora biti istaknut na uočljivom mjestu na tržnici .

## VII. PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI

**Članak 26.**

Zaposlenici Društva dužni su se ponašati u skladu s ovim Općim uvjetima pružanja usluge javne tržnice i Tržnim redom redom i drugim aktima Društva, osobito:
1.) održavati red na tržnici kod korisnika usluga upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke.
2.)s inspekcijskim službama i drugim tijelima surađivati u sprečavanju prodaje prehrambenih proizvoda, promet koji nije dopušten, jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravni i u promet nisu stavljeni prema propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni su i sl., te ih s prodajnoga prostora treba uklanjati na za to posebno određeno mjesto;
3.)u vrijeme radnog vremena tržnice biti na usluzi svim korisnicima.

**Članak 27.**

Korisnici usluga tržnice dužni su se ponašati tako da ne remete rad i red na tržnici i drugim poslovno-prodajnim prostorima tržnice a osobito:
1).pridržavati se ovih Općih uvjeta i Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir
2). dopremiti robu, ako se radi o većim količinama, do početka radnog vremena tržnice.

3).na poslovno-prodajnom mjestu uočljivo na ploči istaknuti natpis tvrtke ili OPG
4).na svakoj robi izloženoj prodaji jasno i uočljivo istaknuti cijenu i oznaku mjere
5). robu izloženu prodaji složiti uredno i pregledno tako da ne zaklanja vidljivost robe susjednoga prodajnog mjesta
6).robu prodavati samo na zakupljenom prodajnom mjestu

## VIII. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

**Članak 28.**

Na tržnici mogu se prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku uporabu neškodljivi proizvodi.
Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati na tržnici sukladno posebnim propisima.

**Članak 29.**

Tehnička sredstva i uređaji, omoti (ambalaža) i posude u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti uredni, čisti i tehnički ispravni.

**Članak 30.**

Tijekom prodaje izloženi poljodjelski i prehrambeni proizvodi , moraju biti zaštićeni od onečišćenja.
Za umatanje i zaštitu prehrambenih proizvoda mogu se koristiti samo čisti bijeli papir, papirnate i plastične vrećice.

**Članak 31.**

Tijekom prodaje i uskladištavanja živežnih namirnica korisnici tržnih usluga dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vreće za smeće, te odnositi na za to određena mjesta radi odvoza.

**Članak 32.**

Zdravstveni list te posebnu radnu odjeću ili obuću, moraju imati svi oni prodavači koji na tržnici prodaju poljodjelsko-prehrambene proizvode, kada je to određeno posebnim propisima.

**Članak 33.**

Tržničar je dužan odmah obavijestiti nadležna tijela ako na tržnici zapazi osobe neprimjerenog vladanja ili izazivače nereda, kao i osobe koje ugrožavaju zdravstvenu sigurnost korisnika usluga.

**Članak 34.**

Društvo je obvezno osigurati da u tijeku radnog vremena tržnica bude uredna i čista, a nakon završetka rada očišćena i oprana, te otpaci odvezeni.
Korisnici poslovno-prodajnog i skladišnog prostora odgovorni su za čistoću prodajnog mjesta i skladišnog prostora.

**Članak 35.**

Društvo je dužno osigurati redovitu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog prostora.

**Članak 36.**

Sanitarno-higijenski uređaji, WC i drugi javni objekti uz tržnicu moraju biti otvoreni tijekom radnog vremena.

**Članak 37.**

Za održavanje reda i čistoće, protupožarne zaštite, zaštite na radu i ispravnosti tehničkih uređaja, opreme i sredstava za rad, unutar poslovno-prodajnih prostora koje samostalno koriste, odgovorni su korisnici usluga.

## IX. RADNO VRIJEME NA TRŽNICAMA

**Članak 38.**

Određuje se radno vrijeme tržnica radnim danom:

1. prodaja na stolovima:

1). prijepodnevna prodaja od 7:00 do 13:00 sati
2). radno vrijeme nedjeljom je od 7:00 do 12:00 sati.
3). zakupci - prema odluci zakupca prostora

Društvo može posebnom odlukom odrediti drugačije radno vrijeme .

**Članak 39.**

Skladišni prostor na tržnici otvara se i zatvara u vrijeme koje odredi Društvo posebnom odlukom, s tim da vrijeme otvaranja i zatvaranja bude usklađeno s potrebama korisnika usluga.

**Članak 40.**

Korisnici tržnih usluga dužni su radno vrijeme uskladiti s odredbama o radnom vremenu tržnice.
Ako ugovorni korisnik prodajnog mjesta na tržnici bez prethodno najavljenoga opravdanog razloga ne zauzme svoje prodajno mjesto ni nakon proteka (jednog) sata, računajući od početka radnog vremena tržnice, to će se prodajno mjesto moći, za taj dan, iznajmiti drugom korisniku.
Prije početka i nakon završetka radnog vremena na tržnici nije dopušteno trgovati, osim ako je to utvrđeno posebnom odlukom Uprave .

**Članak 41.**

Korisnici usluga dužni su 30 minuta prije isteka radnog vremena početi pripreme radi napuštanja svojih prodajnih mjesta; a najkasnije 30 minuta nakon isteka radnog vremena vratiti u skladište preuzeta tehnička sredstva, pohraniti ili odstraniti neprodanu robu, očistiti prodajno mjesto od ambalaže i otpada, te napustiti tržni prostor.

**Članak 42.**

Vrijeme dopreme robe na tržnicu i vrijeme odvoza neprodane robe, mora biti u skladu s prometnim rješenjima u dijelu gdje se pojedina tržnica nalazi.

U vrijeme radnog vremena tržnica nije dopušteno vozilima dopremati i otpremati robu s tržnica.

## X. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA POSLOVA U SVEZI S PRUŽANJEM USLUGA I NADZOROM

**Članak 43.**

Društvo je dužno osigurati i organizirati pružanje svojih usluga tako da, ako je to moguće, zadovolji potrebe korisnika usluga i potrošača i da se poslovanje na tržnicama odvija u skladu s propisima kojima se propisuje ponašanje sudionika u prometu robe na malo, a osobito da osigura:

1). sve potrebne uvjete za svakodnevan nesmetan rad i poslovanje tržnice;
2). postavljanje prodajnih mjesta za prodaju određenih vrsta proizvoda ovisno o veličini prodajnog prostora tržnica, a prema planu rasporeda prodajnih mjesta;
3). dovoljno tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje prometa robe;

4). održavanje reda i čistoće u vrijeme rada tržnice;
5).obavljati promet robe na malo u skladu sa zakonom, odlukama nadležnih tijela, Tržnim redom i dobrim poslovnim običajima;
6).upravljanje svim poslovima i djelatnostima koji su u svezi s korištenjem, redovitim djelovanjem i održavanjem tržnice.

**Članak 44.**

Poslove nadzora nad provođenjem reda na tržnici obavlja zaposlenik Društva – tržničar .

U obavljanju poslova, tržničar je dužan surađivati s inspekcijskim službama i drugim ovlaštenim tijelima radi poduzimanja odgovarajućih mjera u primjeni i provedbi zakona, drugih propisa i ovog Tržnog reda.

**Članak 45.**

Korisnici tržnih usluga dužni su omogućiti svim zaposlenicima Društva i tržničaru obavljanje njihovih dužnosti i poštovati naputke i naloge koje u provedbi ovog Tržnog reda oni odrede, te njima omogućiti pristup svim tržnim prostorima, napravama i uređajima koje u svom poslovanju koriste.

**Članak 46.**

Tijekom rada tržničar Društva obvezan je nositi uočljivo istaknutu službenu iskaznicu Društva.
Oblik i sadržaj službene iskaznice propisuje Društvo.

**Članak 47.**

Pritužbe na rad i ponašanje tržničara i drugih zaposlenika na tržnici podnose se upravi Društva.

**XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 48.**

Korisnici prodajnog prostora i kupci sudionici u prometu robe na malo na tržnici dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta pružanja usluge javne tržnice i Tržnog reda .
U svim slučajevima nepoštovanja Tržnog reda, Društvo može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja i podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

**Članak 49.**

Za tumačenje Ovih Općih uvjeta pružanja usluga javne tržnice i Tržnog reda nadležna je Uprava Društva.

**Članak 50.**

Opće uvjeti pružanja usluga javne tržnice i Tržni red na tržnici na malo u gradu Sinju donosi Skupština Društva uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela grada Sinja .
Opći uvjeti pružanja usluga javne tržnice i Tržni red na tržnici na malo u gradu Sinju objavljuju se u službenom glasilu i mrežnim stranicama Grada Sinja, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Društva .

Broj: 1291/1-2018

ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o.

Skupština Društva :

Predsjednik :