Službeni glasnik Grada Sinja

Godina MMXXIII	Sinj, 3. srpnja 2023.	Broj 10/23

I ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

1. *Prostorni plana uređenja Grada Sinja – odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) 2*
2. *Generalni urbanistički plan Grada Sinja – odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)..... 68*

Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Irena Mišević, pročelnica Ureda Grada,
Sinj, Dragašev prolaz 24, tel: 021/708-603, fax: 021/826-591
List izlazi po potrebi.

I ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. stavka 2. alineje 4. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Sinja, na sjednici održanoj 27. lipnja 2023.g., utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Sinja obuhvaća:

- *Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/2006)*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2014),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 1/2016),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2017),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2023), stupila na snagu 2. lipnja 2023.g.*

Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana Grada Sinja obuhvaća popis kartografskih prikaza iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2023).

1. Korištenje i namjena površina Mj. 1:25 000

2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:25 000

2.1. Promet

2.2. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav

2.3. Vodoopskrba

2.4. Odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Mj. 1:25 000

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite

3.4. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Mj. 1: 5 000

4.1. Građevinska područja naselja Sinj i zap. dijela naselja Glavice i sj. dio naselja Brnaze

4.2. Građevinska područja naselja Glavice

4.3. Građevinska područja naselja Brnaze

4.4. Građevinska područja naselja Turjaci

4.5. Građevinska područja naselja Radošić

4.6. Građevinska područja naselja Lučane

4.7. Građevinska područja naselja Karakašica, Suhač, Čitluk

4.8. Građevinska područja naselja Bajagić

4.8.a Građevinska područja naselja Bajagić

4.9. Građevinska područja naselja Obrovac

4.9.a Građevinska područja naselja Bajagić

4.10. Građevinsko područje Gljev

4.11. Građevinska područja Zelovo

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Sinja objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

KLASA: 024-01/23-02/25

URBROJ: 2181-8-01-23-2

Sinj, 27. lipnja 2023.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK
Predsjednica
Smilja Pogačić,v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SINJA

(Službeni glasnik Grada Sinja, broj 2/2006, 8/2014, 1/2016, 8/2017, 8/2023)

ODREDBE ZA PROVEDBU

(PROČIŠĆENI TEKST)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:
- *vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih),*
- *zatečenog stanja korištenja prostora,*
- *prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).*

(3) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno, najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

- Nadgrađe (N) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod ravne krovne konstrukcije i čiji zatvoreni dio zauzima najviše 50% tlocrtne površine etaže ispod nadgrađa. Nadgrađe mora biti uvučeno minimalno 1,50 m u odnosu na sva pročelja građevine.

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

- U slučaju izvedbe kolne rampe za pristup do djelomično ili potpuno ukopane etaže podruma ili suterena, visinska kota kolne rampe u širini od najviše 3,5m (za jednosmjerni promet) odnosno 5,5m (za dvosmjerni promet) ne računa se kao najniži dio konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje.

- Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m^2, kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.

- Slobodnostojeće građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se nijednim svojim dijelom ne naslanjaju na građevine na susjednim građevnim česticama.

- Dvojne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju jednom svojom stranom na građevinu na susjednoj čestici.

- Skupne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju s dvije ili više strana na građevinu na susjednoj čestici.

(4) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka (3) ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

Članak 7.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Sinja određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- *cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (mješovita namjena);*
- *športsko-rekreacijska namjena - hipodrom R2;*
- *športsko-rekreacijska namjena - ostali rekreacijski centri R3;*
- *arheološka zona Čitluk (oznaka);*
- *ugostiteljsko turistička namjena – hotel T1;*

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- *gospodarska namjena, pretežito industrijska I1;*
- *gospodarska namjena, pretežito zanatska I2;*
- *gospodarska namjena, farme I3;*
- *gospodarska namjena, pretežito poslovna K;*
- *eksploatacijska polja E3;*
- *rekreacijska namjena - izletište Riz;*
- *poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo P1;*
- *poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo P2;*
- *poljoprivredne površine - ostala obradiva tla P3;*
- *zaštitna šuma, zaštitno zelenilo i pejzažne površine (bez oznake);*
- *ostale šume i šumsko zemljište (bez oznake)*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bez oznake);*
- *vodene površine (plavo)*
- *posebna namjena (N)*
- *površine infrastrukturnih sustava (IS)*
- *groblje (simbol);*
- *Promet - mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa*

(2) Korištenje i namjena površina iz ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(3) Granice između pojedinih površina određene su osima linija na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000

Članak 8.

Detaljnije razgraničavanje prostora Grada Sinja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u Generalnom urbanističkom planu Sinja i urbanističkim planovima uređenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu određene posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Grada Sinja su:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

a. Cestovne građevine

D1	*G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac*

– Knin – Brnaze – Split (D8),

D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH),

D 219 Gornji Muć (D56) – Sinj – Obrovac Sinjski – G. P. Bili Brig (gr. BiH)

Cestovni granični prijelazi
Granični cestovni prijelaz II kategorije - Bili Brig (Vaganj).

b) Energetske građevine:

DV 400kV (2 x 220 kV) TS Hrvace – RHE Korita (Blace)/TS Konjsko
Vjetroelektrane: Visoka - Zelovo (postojeće), Bili Brig (planirano), Zelovo (planirano), Vaganj - Rust (planirano), Plišivica (planirano), Čemernica (planirano)
Sunčane elektrane: Bajagić i Gala - Obrovac Sinjski

c) Plinski magistralni sustav:
Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom

d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :

Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

e) Vodne građevine - Regulacijske i zaštitne građevine

Građevine na vodotoku od državnog interesa –

- Rijeka Cetina (dužina nasipa 24,21km),

Lateralni kanali i druge građevine za zaštitu od poplava, natapni kanali-

- Desni lateralni kanal Sinjskog polja (dužina nasipa 15,05km),

- Gornji lateralni kanal Sinjskog polja (dužina nasipa 5,20 km

f) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:

- *istražni prostori mineralnih sirovina,*
- *eksploatacijska polja mineralnih sirovina*

g) Građevine i kompleksi za potrebe obrane

vojno skladište i strelište "Kukuzovac"
vojarana "126 brigade HV"
vojno vježbalište Kukuzovac

Članak 10.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Sinja su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

ŽC 6082 Siverić (D33) – Vrlika (D1),

ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58),

ŽC 6117 Karakašica (D1)- Lučane – D219,

ŽC 6118 Karakašica (D1) – Čitluk – Jasensko (L67037)

Lokalne ceste

LC 67018 Matići – Čitluk (Ž6118)

LC 67033 Radošić (D219) – L67041

LC 67037 Jasensko (Ž6118) – D219

LC 67038 Sinj (D219) – Glavice – D219

LC 67039 D219 – Troglav (L67040)

LC 67040 Sinj (D1) – Troglav – Otok (Ž6082)

LC 67041 Sinj (D1) – Radošić – Kukuzovac (D1)

LC 67042 Mojanka (D1) – Vojnić Sinjski – Ž6148

Građevine zračnog prometa

Aerodrom Sinj (športski aerodrom)

Helidrom Sinj - planirano

b) Energetske građevine:

Elektroenergetske

Postojeće:

TS 110/35 kV Sinj

DV110 kV HE Peruća-TS Sinj

DV110 kV TS Sinj - TS Meterize (TS Dugopolje)

DV 110 kV HE Peruća - Buško Blato

Planirane:

TS 110/20(10) kV Kukuzovac

TS 110/x) kV Sinj ISTOK

TS x/220 kV SE Obrovac sinjski s priključkom na RP HE Orlovac

DV 110kV RP RHE Korita (Blace) – TS VE Rust

DV 110 kV TS Sinj – PL TS Kukuzovac

DV 2x110kV TS Ogorje – HE Peruča/TS VE Rust

DV 110 kV TS VE Čemernica – PL TS Kukuzovac

Planirani DV 110kV PL TS Kukuzovac – RP HE Đale/ PL TS Trilj

DV 110 kV PL TS Kukuzovac – postojeći DV 110 kV TS Sinj – TS Dugopolje

c) Plinski distribucijski sustav : *Osnovni elementi planiranog distributivnog sustava Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka,*

Redukcijske stanice –RS Kukuzovac i RS Sinj

d) Vodne građevine - građevine za vodoopskrbu:

Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine – za područje Grada Sinja se dijeli na

- *podsustav Ruda*
- *podsustav Kosinac*
- *podsustav Šilovka*

e) Vodne građevine - Zahvati voda:

Kosinac Instalirani kapacitet 90 l/s

f) Vodne građevine - građevine sustava odvodnje iznad 10.000 ES

Sustav odvodnje otpadnih voda grada Sinja.

g) Vodne građevine -Regulacijske i zaštitne građevine :

- *regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.),*
- *građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i*
- *građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije*

(ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

h) Vodne građevine - Građevine za melioracijsku odvodnju

Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti :

- *glavni odvodni kanal Sinjskog polja u dužini oko 10,20 km s ispusnom ustavom na kraju,*
- *detaljna kanalska mreža,*
- *putna mreža s većim brojem mostova na kanalima,*

i) Vodne građevine - Sustav navodnjavanja :

Sustav navodnjavanja Sinjskog polja

j) Građevine za gospodarenje s otpadom :

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom

Članak 11.

(1) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je:

- *gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,*
- *gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine,*
- *riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode,*
- *u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.).*

(2) Trase prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

(3) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi), potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 12.

(1) Prilikom izrade stručne podloge za gradnju građevina od interesa za Državu potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i zaštite prirode.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su grafičkom dijelu Prostornog plana kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

Članak 13.a.

Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje u dijelu građevinskog područja naselja izvan granica obuhvata GUP-a Sinja te u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja. Planom su određene smjernice za izradu GUP-a Sinja.

Članak 14.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gljev, Obrovac Sinjski i Bajagić koji se nalaze u brdsko planinskom dijelu Grada (označeno na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja; 4.8. Bajagić, 4.9.Obrovac Sinjski, i 4.10. Gljev) planiraju se prema posebnim uvjetima danima u ovom članku.

(2) Unutar navedenih područja moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji stanovanja i turizma, poštivajući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam).

(3) Građevine se mogu graditi, rekonstruirati, dograđivati i interpolirati u skladu s odredbama za niske građevine u pretežito izgrađenom građevinskom području naselja. Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 15.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 17.

(1) Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

(2) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Članak 18.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Iznimno u slučaju da je čestica omeđena s najmanje 2 strane prometnicama, omogućava se gradnja niskih građevina na udaljenosti od najmanje 3,0 m, ukoliko je ispoštovana udaljenost od 5,0 m od barem jednog regulacijskog pravca (prema prometnici višeg ranga).

(3) Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih neposredno susjednih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, dograđeni dio (dogradnja, nadgradnja) može zadržati postojeći građevni pravac.

Članak 19.

(1) Na građevnim česticama moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(2) Površina otvorenih bazena većih od 100 m^2 s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(3) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca. Izgradnja unutar zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta definirana je Zakonom o cestama.

(4) Iznimno bazeni manji od 100m2 moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m2 građevinske (bruto) površine.

(5) Unutar zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.

Članak 20.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, tretiraju se kao zelene površine.

Članak 21.

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 2,5 m.

(2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(3) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom. Nije dozvoljena gradnja ograda koje bi ograničile vidljivost na nepreglednim križanjima.

(4) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređena zelena površina.

(5) Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

(6) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 22.

(1) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo

ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

(2) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i/ili uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

(3) Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Članak 23.

(1) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosog i ravnog. .Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20^0 a maksimalni nagib 35^0.

(2) Pokrov kosog krova mora biti kupa kanalica, mediteran ili materijal sličnog oblika i karakteristika, odnosno krov može biti pokriven kamenim pločama.

(3)Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(4) Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.), mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

(5) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov, na način da prate nagib krovnih ploha.

Članak 24.

(1) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(2) Horizontalni i vertikalni gabarit objekta, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

(3) U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim objektima i sklopovima obavezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 25.

(1) Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne tipske proizvodnje koji zadovoljavaju uvjete propisane ovim odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

(2) Kiosci i pokretne naprave na javnim površinama razmještaju se prema Planu rasporeda postavljanja montažnih objekata Grada Sinja.

Članak 26.

(1) Na građevnim česticama je potrebito urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 27.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 28.

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao niske, srednje i visoke građevine.

*(2) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće građevinske bruto površine $400m^2$. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine. Niska građevina ne može biti manja od $50m^2$ građevinske bruto površine, prizemne etaže. Najviše 50% GBP niske građevine može biti*

poslovne namjene. Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+N (Pk) (podrum, prizemlje, jedan kat i nadgrađe ili potkrovlje), odnosno maksimalne visine 9,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 10,0 m. Iznimno na području obuhvata GUP-a maksimalna katnost iznosi Po(S) +P+2+Pk, a maksimalna visina 10,2 m.

*(3) **Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Najviše 50 % GBP srednje građevine može biti poslovne namjene, dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65% . Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+N (Pk) (podrum, prizemlje, dva kata nadgrađe ili potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 13,0 m. Iznimno na području obuhvata GUP-a maksimalna katnost iznosi Po(S)+P+3+Pk, a maksimalna visina 13,2 m.*

(4) Smjernice za izradu GUP-a: Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+5+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, pet katova i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Visoke građevine grade se samo kao slobodnostojeće.

(5) H = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.

(6) Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta; maksimalnu katnost i visinu u metrima.

Članak 29.

(1) Visoke građevine se mogu graditi samo na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja. GUP-om se moraju odrediti zone u kojima je dozvoljena gradnja visokih građevina.

Članak 30.

(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		*građevna čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine*		
		Najmanja površina (m^2)	*Minimalna širina (m) građevne čestice*	*Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}*
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	*samostojeće građevine*	*300*		*0,4*
	dvojne građevine	*280*		*0,4*
	skupne građevine	*160*		*0,5*
Srednja građevina	*samostojeće građevine*	*400*		*0,4*
	dvojne građevine	*350*		*0,4*
Visoka	*Samostojeće građevine*	*800*		*0,3*
Neizgrađeni dio naselja				

Niska građevina	*samostojeće građevine*	*500*	*16,0*	*0,3*
	dvojne građevine	*400*	*13,0*	*0,3*
	skupne građevine	*300*	*10,0*	*0,3*
Srednja građevina	*samostojeće građevine*	*600*	*16,0*	*0,3*
	dvojne građevine	*400*	*13,0*	*0,3*
Visoka građevina	*Samostojeće građevine*	*1000*	*25,0*	*0,3*

(2) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2 a za gradnju visoke građevine može biti najviše 1,5.

(3) Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 0,4, za dvojne 0,5, a za skupne 0,6, dok maksimalni koeficijent (k_{is}) za sve građevine iznosi 3,5. Isto tako maksimalna površina građevne čestice u centralnoj zoni grada za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 300 m^2, za dvojne 280 m^2, a za skupne 160m^2, dok minimalna površina građevne čestice u širem centralnom i prigradskom području grada za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 400 m^2, a za dvojne 300 m^2, te za skupne 200 m^2.

Članak 31.

(1) U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe, udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka za niske građevine može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara, te nema otvore s te strane.

(3) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i građevne čestice dvojnih ili skupnih građevina sa svoje jedne ili dvije slobodne strane.

(4) Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 18. ovih odredbi.

(5) Udaljenosti iz ovog članka odnose se i na udaljenost otvorenih dijelova građevine (balkoni, istaci,...).

Članak 32.

Članak 32. je izbrisan.

Članak 33.

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju.

(4) Postojeće niske i srednje građevine koje odstupaju od uvjeta minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, mogu se rekonstruirati na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio mora poštivati sve Planom propisane uvjete.

(5) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete

određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojojm se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 34.

*(1) Na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:*

- *u gabaritu osnovne građevine;*
- *kao samostalne građevine na građevnoj čestici.*

(2) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m^2. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i u pravilu ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže i bazena.

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti.

(4) Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(5) Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(6) Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, na česticama većima od 900 m^2 njihova maksimalna visina do vijenca može iznositi 5,0 m, a maksimalna tlocrtna površina 100 m^2.

(7) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih sportskih igrališta (tenis, boćalište, i sl.) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

(8) Bazeni se grade u skladu s odredbama iz članka 19. ovog Plana.

Članak 35.

(1) Izvan obuhvata naselja Sinja, uz pojedinačne stambene objekte na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi i gospodarski objekti namijenjeni stočarstvu za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.), uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Goveda i konji	*Krmače*	*Ovce i koze*	*Perad*	*Udaljenost od susjedne građevne čestice*	*minimalna veličina građevne čestice*
6-19	*6-19*	*15-50*	*50-500*	*50 m*	*1.500 m^2*

(2) Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

(3) Gospodarske građevine za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u tablici iz ovog članka, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice, a minimalna građevna čestica mora biti 800 m2.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar područja naselja Sinj.

(5) Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

(6) Držatelji životinja dužni su se pored uvjeta iz ovog članka pridržavati i sljedećih uvjeta:

- *držati životinje u prostorijama ili posebno ograđenim prostorima,*

odgovarajuće uređenim za svoju namjenu koji se moraju redovito čistiti i održavati,

- *osigurati uvjete da se neugodni mirisi i buka ne šire u okolini, te osigurati uvjete zaočuvanje okoliša,*
- *redovito čistiti i odvoziti kruti animalni otpad sukladno odluci o komunalnom redu*
- *s animalnim otpadom mora se postupati tako da se ne ugrozi zdravlje ljudi i životinja.*

Članak 36.

(1) Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene objekte grade i gospodarski objekti za vlastite potrebe iz prethodnog članka maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 37.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- *infrastrukture*
- *građevina obrane*
- *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
- *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
- *sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
- *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
- *rekonstrukcija postojećih građevina.*

(2) Kriteriji kojima se određuje zahvat u prostoru su:

- *građevina mora biti u funkciji korištenja prostora*
- *građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),*
- *građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,*
- *zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.*

Članak 38.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- *Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.*
- *Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je*

osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

- *Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.*

- *površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.c UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA - MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE.*

Članak 39.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- *najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2% površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),*
- *može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),*
- *katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),*
- *na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,*
- *katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.*

Članak 40.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- *građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,*
- *može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),*
- *glavna zgrada može imati najviše 150 m^2 tlocrtne površine,*
- *katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,*
- *maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,*
- *pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m^2 tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,*
- *ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,*
- *ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.*

Članak 41.

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 42.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 37., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Članak 43.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m^2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m^2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Članak 44.

Članak 44. je izbrisan.

Članak 45.

Članak 45. je izbrisan.

Članak 46.

Članak 46. briše se.

Članak 47.

Planom je određena zona rekreacijske namjene izvan građevinskog područja izletište-R_{iz} uz rječicu Sutina. Dozvoljava se uređenje šetnica, biciklističkih staza, i sl., te postava urbane opreme (klupe, sjenice, koševi za smeće i sl.)
Mjere zaštite prirodnih vrijednosti unutar zone definirane su u članku 118.

Članak 48.

*(1) Gradnja novog **groblja** vrši se sukladno važećim propisima. Novo groblje se gradi na vlastitoj građevnoj parceli čija se veličina određuje prema potrebama i posebnom programu.*

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativima propisanim ovim odredbama.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) Lokacijska, odnosno građevna dozvola za rekonstrukciju postojećih groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

(5) Za proširenje postojećih groblja iznad 20% i gradnju novog groblja potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 49.

(1) Istražni prostori mineralnih sirovina, određeni su Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, kao površine državnog značaja i prikazani su na kartografskom prikazu 3.3. «Uvjeti za korištenje,uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite» u mjerilu 1:25000.

(2) Sukladno smjernicama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije Planom su određena eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Eksploatacijska polja označena su u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» u mjerilu 1:25000. Planom su određena sljedeća eksploatacijska polja:

- *Karakašica: Slane Stine - sadra – neaktivno eksploatacijsko polje, planira se zatvaranje i sanacija*
- *Glavice: Stipanovića greben – gips - postojeće eksploatacijsko polje - planirano proširenje*
- *Lučane: planirano eksploatacijsko polje*
- *Vukove Stine: postojeće eksploatacijsko polje na teritoriju Grada Sinja i Općine Hrvace – planirano proširenje*
- *Priorice: važeći ugovor o koncesiji za eksploataciju*
- *Tango: važeći ugovor o koncesiji za eksploataciju*

(3) Eksploatacijska polja koja se nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta, u kojima je zabranjena površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina (prema posebnim propisima), potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje u postupku određivanja novih eksploatacijskih polja i daljnje ekploatacije postojećih. Mikrozoniranjem je potrebno dokazati bitno drugačije značajke od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite,

u protivnom treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.

(4) Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije djelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje. Sanacijom je potrebno područje eksploatacije ozeleniti autohtonom vegetacijom te u oklopiti u okolni pejzaž.

(5) Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora. Određuje se obvezna sanacija istražnog prostora.

(6) U cilju ishođenja lokacijske dozvole za planirana eksploatacijska polja potrebna je procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnim zakonima i propisima.

(7) Postojeće eksploatacijsko polje Slane Stine po završetku eksploatacije (isteku koncesije), potrebno je sanirati u roku od 5 godina sukladno posebnim propisima.

(8) Eksploatacijska polja Tango i Priorice se nalaze unutar Parka prirode Dinara, te je eksploataciju mineralnih sirovina potrebno uskladiti s aktivnostima dopuštenim unutar Parka prirode Dinara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Članak 50.

*(1) **Građevine infrastrukture** (prometne, energetske, komunalne i dr.) grade se sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. ove Odluke.*

Članak 51.

*(1) **Zone posebne namjene** odnose se na:*

- *vojarnu «126. brigade HV»*
- *vojno skladište i strelište "Kukuzovac"*
- *vojno vježbalište Kukuzovac*

(2) Za vojarnu «126. brigade HV» definirana je jedinstvena zona ograničene gradnje:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.

d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.

e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

(3) Za vojno skladište i strelište "Kukuzovac" i vojno vježbalište Kukuzovac, definirane su zaštitne i sigurnosne zone:

*1. Zona posebne namjene – zona **zabranjene gradnje**; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.*

*2. Zona **ograničene gradnje I***

a) Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

b) Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevine).

*3. Zona **ograničene izgradnje II***

a) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi).

b) Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, na način da se ne približavaju skladišnom kompleksu.

(4) Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000..

Članak 52.

(1) Stambene i gospodarske građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se graditi na najmanjoj udaljenosti 300 m od vodotoka.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

- *unutar površina naselja (mješovita namjena),*
- *u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja)*

Proizvodna i poslovna namjena

Članak 54.

*(1) **Unutar površina naselja** (mješovita namjena), određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne).*

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

(3) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m^2 osim za komunalne građevine.

Članak 55.

(1) Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- *visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manje od 3 m.*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2,*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.*

(2) Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a visina građevine može biti najviše 13,20 m, najmanja površina građevne čestice 700 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) 2,5.

Članak 56.

Članak 56. briše se.

Članak 57.

*(1) Planom su određene zone gospodarske namjene **izvan naselja** određene za:*

- *proizvodnu namjenu (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - farme)*
- *poslovnu namjenu (uslužne, trgovačke, skladišne i komunalno servisne građevine); (K)*

(2) Građevine iz ovog članka stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- *djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš*

- *građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdan akt za građenje*
- *veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;*
- *širina građevne čestice ne može biti manja od 15,0 m,*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4,*
- *visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m, (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci i sl., koji mogu zauzeti 10% tlocrtne površine);*
- *najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 (tehnološki uvjetovani dijelovi građevine visine veće od 13 m se ne obračunavaju), ali ne manje od 3,0 m;*
- *najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;*
- *do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;*
- *parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 86. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.*

(3) Za realizaciju gospodarskih zona Kukuzovac, Obrovac i Gljev obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Šport i rekreacija

Članak 58.

*(1) Sadržaji **športa i rekreacije** planiraju se u građevinskom području naselja i u posebno određenim zonama koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.*

(2) Uvjeti smještaja rekreacijskih površina van građevinskog područja definirani su u članku 47.

Članak 59.

*(1) **U građevinskom području naselja** otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).*

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (k_{ig} 0,3).

(3) Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 600 m^2, a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Članak 60.

(1) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a visina športskih dvorana može biti najviše 18,00 m, a pratećih građevina 6,0 m.

Članak 61.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

(2) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2, ali ne manje od 3 m.

Članak 62.

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ označena je zona sportsko rekreacijske namjene hipodrom (R2). Uvjeti

gradnje unutar ove zone odredit će se GUP-om Sinja.

Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 62.a.

Ugostiteljsko turistički sadržaji planiraju se u građevinskom području naselja (mješovita namjena) i u posebno određenim zonama koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000.

Članak 62.b.

Unutar građevinskog područja naselja manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- *visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manje od 3 m.*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.*
- *Najmanja veličina građevne čestice je 800 m^2.*

Članak 62.c.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi hoteli kapaciteta do 200 ležajeva prema sljedećim uvjetima:

- *katnost; na području GUP-a Sinja, Po+P+3 (h=13,0 m), a postojeći hotel 'Alkar' moguće je rekonstruirati do katnosti Po+P+5 (h=19,0 m). Van obuhvata GUP-a katnost je Po+P+2 (h=10,0)m,*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manje od 3 m.*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2.*

*(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3, najveći koeficijent iskorištenosti (**k_{is}**) je 1,5.*

(3) U okviru obuhvata GUP-a Sinja mogu se odrediti područja s manjim odstupanjima u odnosu na veličine građevinskih čestica, koeficijente izgrađenosti i koeficijente iskorištenosti.

(4) Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 4,0.

Ostale negradive površine

Članak 63.

*(1) **Javne zelene površine** se održavaju i uređuju temeljem idejnog rješenja.*

Članak 64.

*(1) **Poljoprivredno tlo** isključivo osnovne namjene dijeli se na:*

- *osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja (Sinjsko polje, Smradovo, Barovine i dio Hrvatačkog polja),*
- *vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja;*
- *ostala obradiva tla čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla.*

Članak 65.

*(1) **Šume**, isključivo osnovne namjene, obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.*

(2) Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja Grada Sinja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonese prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(4) Šume posebne namjene (rekreacijske šume), su u pravilu istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provođenje mjera zaštite od požara (Šušnjevača, Bakračica, Medinjak, Čugurina glavica).

(5)Površine pod šumama uređuju se temeljem šumskogospodarske osnove.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskom i školskom obrazovanju, kulturi i drugoj javnoj namjeni (crkva i dr.)

(2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

(3) Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u naseljima izvan granice obuhvata GUP-a Sinja.

Članak 67.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja sukladno slijedećim uvjetima:

- *građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora imati pristup na prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara,*
- *na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz ovog Plana,*
- *udaljenost građevine od granica građevne čestice može iznositi minimalno 5m.*
- *minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard,*
- *najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5,*
- *visina građevina može iznositi najviše P+3 , odnosno najviše 12,0 m,*
- *iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.*

(2) U okviru obuhvata GUP-a Sinja mogu se odrediti područja s manjim odstupanjima u odnosu na veličine građevinskih čestica, koeficijente izgrađenosti i koeficijente iskorištenosti.

Članak 68.

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 2,0.

Članak 68.a.

(1) Javna i društvena namjena kao isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja određena je na prostoru ex vojarne Ivaniša Nelipića. Predviđena je izgradnja različitih sadržaja javne i društvene namjene, s naglaskom na zdravstvo, domova za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima, te izgradnja smještajnih kapaciteta u cilju zdravstvenog turizma.

(2) Na području ex vojarne Ivaniša Nelipića određena je obveza izrade detaljnog plana uređenja koji obuhvaća i dio mješovite namjene.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Članak 69.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se normativi iz posebnih propisa.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole

Članak 70.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 71.

(1) Planom se određeni koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:

- *građevine cestovnog i zračnog prometa,*
- *građevine sustava veza,*
- *građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,*
- *građevine u sustavu energetike.*

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana i planova užeg područja.

(3) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(4) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(5) Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Cestovni promet

Članak 72.

(1) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

(3) Trase postojećih i planiranih prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Trase postojećih prometnica određene su načelno, a stvarna trasa odredit će se sukladno stvarnim geodetskim podacima. Trase planiranih prometnica određene su načelno, moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Moguća je gradnja novih nerazvrstanih prometnica iako nisu određene ovim Planom.

Članak 73.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Prostornim planom osigurani su minimalni koridori za buduću gradnju obilaznice Sinja (nova dionice ceste).

Članak 74.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- *državne ceste,*
- *županijske ceste,*
- *lokalne ceste,*
- *nerazvrstane ceste.*

Članak 75.

(1) Rješenje prometnica Grada Sinja uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem Grada Sinja, a to su:

- *državna prometnica Sinj-Knin i*
- *državna prometnica Muć-Sinj-Obrovac.*

(2) Državna cesta razdvaja uže područje grada na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici državne ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa.

(3) Državna cesta dolaskom iz pravca Muća prolazi kroz središnji dio grada u pravcu Glavica.

(4) Državna i županijska cesta obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.

Članak 76.

(1) Prostornim planom utvrđene su moguće etape razvitka prometne mreže Grada Sinja:

I *ETAPA; ne zahtijeva nikakve građevinske zahvate, već se poboljšice ostvaruju regulacijom prometa,*

II *ETAPA; podrazumijeva mjestimično proširenje postojećih prometnica, izradu nogostupa i javne rasvjete te izradu manjih parkirališta uz postojeće prometnice,*

III *ETAPA; stvaranje cjelovite prometne mreže tj. izvođenje pojedinih građevinskih zahvata da bi se pojedini dijelovi mreže povezali u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,*

IV *ETAPA; Konačno stanje; postiže se izgradnjom zaobilaznice Sinja čime dionica državne ceste više neće prolaziti užim područjem grada. Potrebno je projektirati kvalitetene ulaze i izlaze iz Sinja u pravcu Splita, Knina i Trilja (veza na državnu i županijsku mrežu prometnica).*

(2) Postojeća trasa L67042 koja prolazi težištem Gospodarske zone Kukuzovac, kroz daljnju razradu projektne dokumentacije može se razmotriti kao novi dio koridora D60, tj. kao eventualna buduća trasa koja obuhvaća spoj L67042 na D1 u Kukuzovcu do postojeće D60 u Košutama (Dodizi).

Članak 77.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Širine zaštitnih kridora utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, odnosno u skladu sa stavkom 2. ovog članka (prema strožem kriteriju).

(2) Prostornim planom određeni su slijedeći koridori:

- *za planiranu zapadnu zaobilaznicu Sinja 75m*
- *za planirane državne ceste 20 m*
- *za županijske prometnice 15 m*
- *za lokalne prometnice 12 m*

(3) Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za gradnju ili rekonstrukciju prometnice.

(4) Nakon definiranja lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevinske parcele ceste preostali prostor koridora priključit će se susjednoj namjeni.

(5) Za planirane priključke na javne ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnih tijela, u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(6) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 78.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- *korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);*
- *modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.*

Članak 79.

(1) Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačje prometnice može znositi 3,0 m.

(2) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa koji ne mora biti javni za dvije do tri građevne čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Članak 80.

(1) Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

(2) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- *za jednosmjerni promet 4,0 m;*
- *za dvosmjerni promet 5,5 m, iznimno može i manje, ali ne manje od 4,0m, uz uvjet da se na svakih 50 m osigura prostor za mimoilaženje.*

Članak 81.

(1) Autobusna stajališta na dijelu državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje god je to moguće.

Članak 82.

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

(2) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 83.

(1) U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (autobusna stajališta, odmorišta i sl.) na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Prije izdavanja akta za građenje, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) U zaštitnom pojasu javnih cesta unutar građevinskog područja građevine se grade sukladno odredbama plana za građenje unutar građevinskog područja i uvjetima tijela nadležnog za pojedinu prometnicu.

(3) Sukladno Zakonu o cestama, utvrđene su širine zaštitnih pojasa uz ceste koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- *za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,*
- *za državne ceste: 25 m,*
- *za županijske ceste: 15 m,*
- *za lokalne ceste: 10 m.*

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 85.

(1) Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Sinja korištenjem javnih cesta.

(2) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Sinj i širem gradskom području.

Članak 86.

(1) Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	***Tip građevine***	***Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)***	
Stanovanje	*stambene građevine*	*1PM/60m^2*	*kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu*
Ugostiteljstvo i	*Restoran, kavana*	*1 PM/25 m^2*	

Turizam	*Caffe bar, slastičarnica i sl.*	*1 PM/15 m^2*	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	*1 PM/80 m^2 u naselju*	*za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM po smještajnoj jedinici*
	Samački hoteli, pansioni	*1 PM/100 m^2*	
Trgovina i skladišta	*Robna kuća, supermarket*	*1 PM na 25 m^2 prodajne površine*	
	Ostale trgovine	*1 PM na 30 m^2 prodajne površine*	*najmanje 2 PM*
	Skladišta	*1 PM na 100 m^2*	
Poslovna i javna Namjena	*Banke, agencije, poslovnice (javni dio)*	*1 PM na 25 m^2*	*najmanje 2 PM*
	Uredi i kancelarije	*1 PM na 50 m^2*	
Industrija i zanatstvo	*Industrijski objekti*	*1 PM na 100 m^2*	
	Zanatski objekti	*1 PM na 50 m^2*	
	Auto servis	*1 PM na 25 m^2*	
Kultura, odgoj i obrazovanje	*Dječji vrtići i jaslice*	*1 PM/80 m^2*	
	Osnovne i srednje škole	*1 PM/100 m^2*	
	Fakulteti	*1 PM/100 m^2*	
	Instituti	*1 PM/100 m^2*	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	*1 PM/100 m^2*	
	Crkve	*1 PM/50 m^2*	
	Muzeji, galerije, biblioteke	*1 PM/50 m^2*	*minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus*
	Kongresne dvorane	*1 PM/ 100 m^2*	
Zdravstvo i socijalna Skrb	*Bolnice i klinike*	*1 PM/100 m^2*	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	*1 PM/50 m^2*	
	Domovi za stare	*1 PM/200 m^2*	
Šport i rekreacija	*Športski objekti otvoreni, bez gledališta*	*1 PM/250m^2 površine*	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	*1 PM/100m^2 površine*	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	*1 PM/100 m^2*	
Komunalni i prometni sadržaji	*Tržnice*	*1 PM/50m^2 površine*	
	Tehničko-tehnološke Građevine	*1 PM/100 m^2*	*minimalno 1PM*
	Benzinske postaje	*1 PM/25 m^2*	
Terminalni putničkog prijevoza	*Autobusni kolodvor*		*obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za:* *- stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj),* *- kratkotrajno parkiranje (do 1 h),* *- dugotrajno parkiranje (preko 1 h).*
Groblja			*Minimalno 10 PM*

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na

građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(3) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice u stavku (1) potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima iz članka 85. Unutar područja GUP-a, uvjeti gradnje i uređenja parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om.

(5) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

(6) Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

(7) Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

(8) Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- *za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)*
- *maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.*
- *minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2, ali ne manje od 3 m i minimalno 5,0 m od pristupnog puta.*

(9) Za infrastrukturne građevine u kojima se ne predviđa boravak ljudi (trafostanice, telefonske centrale, bazne stanice i sl.) nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na čestici.

b. Zračni promet

Članak 87.

(1) Uređenje sportskog aerodroma Sinj moguće je na temelju posebnih propisa (Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 100/19), Pravilnik o helidromima (NN 46/19) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)) te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima prema uvjetima iz GUP-a.

(2) Planirana je gradnja helidroma sukladno važećim zakonima i propisima.

(3) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ označene su ZAŠTITNE POVRŠINE OKO AERODROMA I/ILI HELIDROMA na prostoru kojih je potrebno utvrđivanje posebnih uvjeta, izdavanje potvrda glavnih projekata, davanje suglasnosti ili mišljenja Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo ovisno o visinama planiranih zahvata, a odnosi se na provedbu zahvata u prostoru, planiranje rute vozila ili postavljanje uređaja ili opreme, trajno ili privremeno:

1. *čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se pravokutna površina: 400 m bočno sa svake strane osi uzletno-sletne staze („USS“) te 1800 m uzdužno ispred svakog praga USS (odnosno ako se planira helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 1500 m oko središta helidroma),*
2. *čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se kružna površinu, sa ishodištem u*

sredini USS, a polumjera 4000 m (odnosno za helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 2500 m oko središta helidroma),

3. *čija je planirana nadmorska visina najviše točke 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma koji se nalazi u radijusu 20 km, definira se površina izvan definiranih u prethodne dvije točke.*

(4) Obzirom da se pozicija planiranog helidroma nalazi unutar zone aerodroma, a nije precizno određena, nakon izgradnje potrebno je primijeniti površine iz prethodnog stavka.

Javne telekomunikacije

Članak 88.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 89.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 90.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na krovovima postojećih građevina i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata Plana radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate.

(2) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvodenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva. U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primamo djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m^2 unutar građevinskog područja.

Članak 90.a.

(1) U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup.

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(3) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na

spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

(6) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar građevinskog područja, niti na manjoj udaljenosti od 400 m od građevinskog područja.

(7) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(8) Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

(9) Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

(10) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(11) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na krovovima postojećih građevina, u skladu s posebnim propisima. Antenski prihvat na krovovima postojećih građevina mora biti najmanje 100 m udaljen od susjedne zgrade namijenjene boravku ljudi. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od najmanje 400 m. Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u čl.90.

(13) Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(14) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

c. Energetski sustav

Članak 91.

U cilju sustavnog razvoja elektroopskrbe prioritetno je potrebno slijedeće:

- *izmjena koncepcije i načina lociranja glavnih opskrbnih elektroprivrednih objekata u neposrednoj blizini općinskih i gradskih središta ili u centru gradskih i općinskih područja*
- *težiti smanjenju postojećih dugih vodova SN (srednjeg napona) i NN (niskog napona) interpoliranjem većeg broja novih TS VN/SN i TS SN/NN*
- *poticati izvedbu modernijih i postupnu supstituciju zastarjelih potrošačkih instalacija*
- *obzirom na veliki broj nadzemnih elektroprivrednih, posebno elektrodistribucijskih objekata -treba težiti njihovom kvalitetnijem smještaju i korištenju raspoloživih prostora te primjerenom dizajniranju i uklapanju u okoliš*
- *poticati izgradnju novih i obnovu postojećih objekata kao tzv. ekostanova uz primjenu potrebnih izolacijskih građevinskih materijala u cilju ušteda*

potrošnje električne energije, posebno za grijanje prostorija.

Članak 92.

Novim konceptom budućeg razvitka elektroopskrbe bit će neophodno provesti neke radikalne tehničke promjene i inovacije, a prije svega u sljedećem:

- *približiti glavne opskrbne energetske čvrste točke centru konzuma i područja,*
- *supstituirati postojeći već klasični sustav distribucijskim napona 35, 10 i 0,22/0,38 kV novim sustavom 110, 20 i 0,23/0,4 kV,*
- *prenamijeniti postojeće elektroprivredne objekte napona 35 i 10 kV za novi veći napon 110 i 20 kV,*
- *generalna orijentacija mjesnih mreža niskog napona na primjenu izoliranih vodiča postavljanih na betonskim stupovima.*

Članak 93.

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- *postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 110/x kV lociranom u centru područja u blizini sjedišta općine tj. radne zone čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,22/0,38 kV prenamjenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV*
- *izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:*

**teritorijalne raspodjele konzuma*

**propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se prektički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m.*

- *povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev S 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetskih transformatora,*
- *dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom sjedišta općine trebati će kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak,*
- *na području ostalih naselja seoskog tipa i buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN trebaju se temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.*

Članak 94.

(1) ***Prostornim planom grada Sinja određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele****:*

		Najmanja širina zaštićenog pojasa (m)	
Nadzemni dalekovod	***Tip voda***	***Postojeći***	***Planirani***
DV 400 kV	*jednostruki*	*70*	*80*
	dvostruki	*80*	*100*
DV 220 kV	*jednostruki*	*50*	*60*
	dvostruki	*60*	*70*
DV 110 kV	*jednostruki*	*40*	*50*
	dvostruki	*50*	*60*
DV 35 kV		*30*	*30*
DV 10 kV		*15*	*15*

Podzemni kabeli		***Postojeći***	***Planirani***
KB 2x110 kV		*7*	*12*
KB110 kV		*5*	*10*
KB 35 kV		*2*	*5*
KB 10 kV		*2*	*5*

(2) U zaštinim koridorima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

(4) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(5) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(6) Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 95.

(1) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- *otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m*
- *zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m a za kabelsku kućicu (KK) cca 30x30 m.*

(2) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi u negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Građevna čestica trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Članak 95.a

(1) Elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati u skladu sa sljedećim preporukama:

- sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvoditi kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01)
- svu 20(10)kV i 0,4kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu
- postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nij emoguće kablirati, izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima
- u mreži 20(10)kV postojeće dalekovode, ukoliko je potrebno, moguće je rekonstruirati vodovima većeg presjeka da bi se poboljšale naponske prilike.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV“ (SL 65/88 i NN 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“ (granska norma N.033.01).

Članak 96.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

(2) Do priključenja građevine na elektro mrežu dozvoljeno je korištenje autonimnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.

Članak 97.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno

realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 98.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 98.a.

Članak 98.a briše se.

Članak 99.

(1) Na području Grada Sinja predviđena su područja za vjetroelektrane, čije lokacije su prikazane na kartografskom prikazu. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000:

Visoka - Zelovo	*Dijelom na području Općina Dicmo i Muć*	*Izgrađeno*
Zelovo	*Dijelom na području Općina Hrvace i Muć*	*Izgrađeno*
Bili Brig, Vaganj - Rust		*Neizgrađeno*
Plišivica	*Dijelom u Općini Hrvace*	*Neizgrađeno*
Čemernica	*Većim dijelom na području Općine Dicmo i Grada Trilja*	*Neizgrađeno*

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- *provedeni istražni radovi,*
- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,*
- *površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,*
- *vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,*
- *udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti.*
- *udaljenost od kategoriziranih prometnica iznosi minimalno 200 metara zračne udaljenosti,*
- *udaljenost vjetroagregata od granice naselja iznosi minimalno 500 metara zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(5) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(8) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana ,površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u članku 99.a.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

Članak 99.a.

(1) Planom se utvrđuju potencijalne lokacije za solarne (sunčane) elektrane Čačijin dolac i Gala - Obrovac Sinjski (na području Podi).

(2) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov na način da prate nagib krovnih ploha. U gospodarskim zonama mogu se postavljati slobodnostojeći sunčani kolektori.

(3) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora, u grafičkom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.3. ENERGETSKI SUSTAV, označenih kao potencijalne lokacije za solarne (sunčane) elektrane, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(4) U grafičkom prikazu označene su površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana, a, posebnom studijom će se utvrditi točna lokacija, kapaciteti elektrane, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost. Točna površina, odnosno čestice predviđene za izgradnju ovih sadržaja utvrdit će se u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

(5) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,*
- *udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,*
- *moguće je natkrivanje odmorišta uz prometnice postavljanjem sunčanih elektrana*
- *udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene*
- *udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne*

odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene

- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

(6) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(7) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(8) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(9) Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(10) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog Plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

„PLINOOPSKRBNI SUSTAV“

Članak 99.b.

PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV :

(1) Plinoopskrbna mreža na području Grada Sinja prikazana je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000. Zaštitni pojas plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.

(2) Plinovod je potrebno uskladiti s važećim Pravilnikm o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te plinovodima za međunarodni transport.

(3) Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.

(4) PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV :

Plinoopskrba područja Grada Sinj obavljat će se visokotlačnim i srednjetlačnim plinovodima.

- visokotlačni plinovodi :

Visokotlačnim plinovodom iz MRS DUGOPOLJE, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka snabdjevat će se redukcijske stanice RS KUKUZOVAC i RS SINJ.

- srednjetlačni plinovodi :

Srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

RS KUKUZOVAC opskrbljivat će potrošače na području Poslovne zone Kukuzovac.

RS SINJ opskrbljivat će potrošače na području gradova Sinj i Trilj, te općina Muć, Otok i Hrvace.

- niskotlačni plinovodi

(5) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

(6) Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.

(7) Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(8) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

(9) Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(10) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(11) Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

d. Vodnogospodarski sustav

Članak 100.

(1) Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju područje Cetinske krajine: Gradove Sinj i Trilj, te Općine Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore.

(2) Očekuje se izrada nove hidrauličke analize cijelog vodoopskrbnog sustava "Ruda" koji se opskrbljuje sa izvorišta Ruda.

(3) U skladu s tim postoji mogućnost definiranja novih trasa pojedinih glavnih transportnih cjevovoda koji bi se položili uz postojeće prometnice.

Članak 101.

Prostornim planom izračunate su potrebne količine vode za planski period od 30 godina uz prosječni prirast od 1,5% godišnje. Usvojena specifična potrošnja po pojedinim potrošačima ima slijedeće parametre:

- stanovništvo 190 l/sek/dan

- krupna stoka 50 l/kom/dan

- sitna stoka 15 l/kom/dan

- okućnice 0,5 l/sek/ha

(prosječna okućnica 200 m2=0,02 ha)

Članak 102.

(1) Prema parametrima iz prethodne točke potrebne količine vode koju je potrebno osigurati za vodoopskrbu stanovništva, stoke i okućnica, po pripadajućim vodoopskrbnim pravcima iznosi:

VODOOPSKRBNI OBJEKT(PRAVAC)	Potrebne količine vode	Izvorište
P.K. Ruda	6,88	Ruda
V.S. Otok (Otok-Gala-Obrovac-Bajagić-niska zona)	43,83	Ruda
V.S. Vratnice (Udovičić-Grab-Trilj)	10,60	Ruda
V.S. Trilj (Trilj-Vedrine—Jabuka)	39,00	Ruda
V.S. Sinj (dio Sinja - dio Lučana-dio Glavica, Brnaze-Turjaci-Košute, dio Radošića)	197,49	Ruda

C.S. Sinj (V.S. Ercegovci, V.S. Đale,V.S. Žuro, V.S. Vučipolje, C.S. Sičane, C.S. Vojnić)	138,00	Ruda
C.S. Strmen Dolac (Lijevo zaobalje)	39,60	Ruda
V.S. Šušnjevača (Sinj-Hrvace)	40,00	Kosinac
V.S. Kosinac 1 (Gljev-Čačijin Dolac-Bajagić-visoka zona)	18,76	Kosinac

(2) Ukupno područje bivše općine Sinj 534,16 l/sekod toga vodoopskrbni sustav Ruda 475,40 l/sek (89%), a vodoopskrbni sustav Kosinac 58,76 l/sek (11%).

(3) U navedenim količinama uračunata je i količina koja otpada na industriju. Tako vodoopskrbni sustav Ruda pokriva potrebe industrije sa 88 l/sek, dok na vodoopskrbni sustav Kosinac otpada 8 l/sek.

Članak 103.

Članak 103. briše se.

Članak 104.

(1) Vodoopskrba Grada Sinja i pripadajućih naselja odvijat će se putem Grupnog vodovoda Sinj koji se sastoji od tri vodoopskrbna sustava, odnosno njihovih podsustava:

(2) Grupni vodovod Sinj čine objekti vezani za tri izvorišta - crpne stanice na izvorištima Ruda, Kosinac i Šilovka, vodospreme, tlačni i gravitacijski cjevovodi te mreže u naseljima. Radovima na zahvatu Rude osigurane su dovoljne količine vode za vodoopskrbu predmetnog područja,.

(3) Vodoopskrbi sustav

1/ "RUDA"

- *podsustav "Ruda - Sinj-Splitska Zagora"*
- *podsustav "Otok - Gala - Obrovac - Bajagić"*
- *podsustav "Sinj - Dicmo - Bisko"*
- *podsustav "Čačvina - Velić - Vrpolje"*

2/ "KOSINAC"

- *podsustav Kosinac-Hrvace*
- *podsustav Kosinac-Gljev*
- *podsustav Kosinac-Bajagić(visoka zona)-Čačijin Dolac*

3/ "ŠILOVKA"

- *podsustav "Bitelić - Rumin - Bajagić"*

Članak 105.

(1) Pored dogradnje vodovodne mreže na području Grada Sinja te osiguranja mogućnosti opskrbe vodom gradskih područja iz sustava Kosinca i Rude planira se proširenje sustava i na ona naselja kojima sada nije osigurana opskrba pitkom vodom iz vodoopskrbnih sustava.

Članak 106.

(1) Vodoopskrba naselja Grada Sinja na lijevoj obali Cetine uzvodno od mosta na Hanu predviđa se nastavkom podsustava "Otok-Gala-Obrovac-Bajagić" i njegovim spajanjem sa podsustavom Šilovke "Bitelić-Rumin-Bajagić" (f150 mm) čija izgradnja tek također predstoji. Iz postojećih vodosprema i cjevovoda bit će moguća opskrba samo naselja uz sami rub hrvatačkog polja. Naselja na višim kotama opskrbljivat će se iz vodospreme Kosinac 1 do koje vodu tlači istoimena crpna stanica.

(2) Ranije planirane crpne stanice Obrovac I i Obrovac II kao i vodopsrema Obrovac (kota od 410 m.n.m.) izbacuju se izgradnjom vodospreme Kosinac 1 dok je vodosprema Čačijin Dolac (kota dna oko 470 m.n.m.) i dalje u planu.

(3) Rješenja vodoopskrbe za ovo područje razrađena su samo na nivou ideje tako da je moguće da dalja razrada dovede do drugačijih rješenja, odnodno prostornog i visinskog razmještaja objekata vodoopskrbe.

(4) Također je to moguće i na području Zelova gdje se predlaže razmatranje osiguranja vode za ovo područje putem crpne stanice u vodospremi Satrić (kota dna 530 m.n.m.) koja bi tlačnim cjevovodom osiguravala vodu u vodospremi Zelovo na koti cca 870 m.n.m. koja

osigurava mogućnost garvitacijskog snabdijevanja vodom naselja Zelovo (810-830 m.n.m.).

(5) Na razini idejnog rješenja postoji mogućnost opskrbe Zelova i sa zapadne strane iz pravca Ogorja.

Članak 107.

(1) Vodoopskrba naselja općine Sinj na lijevoj obali Cetine uzvodno od mosta na Hanu predviđa se nastavkom podsustava "Otok-Gala-Obrovac-Bajagić" i njegovim spajanjem sa podsustavom Šilovke "Bitelić-Rumin-Bajagić" (f150 mm) čija izgradnja tek također predstoji. Iz postojećih vodosprema i cjevovoda bit će moguća opskrba samo naselja uz sami rub hrvatačkog polja. Za naselja na višim kotama bit će neophodna izgradnja crpnih stanica i vodosprema; Jagnjića Dolac (kota dna 450 m.n.m.) i vodospreme Čačijin Dolac (kota dna oko 470 m.n.m.

(2) Rješenja vodoopskrbe za ovo područje razrađena su samo na nivou ideje tako da je moguće da dalja razrada dovede do drugačijih rješenja, odnodno prostornog i visinskog razmještaja objekata vodoopskrbe.

Članak 108.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 109.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do priključenja građevine na vodoopskrbni sustav dozvoljeno je korištenje autonimnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(3) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 110.

(1) Koncepcija navodnjavanja lijevog zaobalja sinjskog polja je identična rješenju gravitacijskog navodnjavanja desnog zaobalja. Vodozahvatna građevina kojom se vrši kontrolirano upuštanje voda Cetine u odvodnu kanalsku mrežu lijevog zaobalja locirana je također uzvodno od preljevnog praga izvedenog u koritu rijeke Cetine na lokalitetu zvanom "Bosanski gaz". Dimenzioniranje vodozahvatne građevine je izvršeno na protoku od 1,0 m3/sek.

(2) U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ili ispitati mogućnost navodnjavanja putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

Članak 111.

Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za slivno područje Cetine krški predjeli Grada Sinja na lijevom zaobalju Cetine (obronci planinskog masiva Kamešnice) pripadaju II zoni sanitarne zaštite (alternativna oznaka Ib zona) kaptiranog izvorišta Kosinac, odnosno izvorišta Malin i Rumin (potencijalnih kaptaža za vodoopskrbu). Zaštita ovih izvorišta zahtijeva uvođenje određenih ograničenja u korištenju prostora.

Članak 112.

Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni

temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

Članak 113.

Prostornim planom određene su (u mjeri u kojoj je to moguće) granice potencijalnih sanitarnih zona kaptiranih izvorišta u okviru kojih se primjenjuju ograničenja i zabrane sukladno posebnim propisima (pravilnicima).

Članak 113.a

Kanalizacijski sustav grada Sinja je djelomično mješoviti sustav od cca 12.000 m glavnih kolektora i sekundarne mreže s rasteretnim građevinama uz regulirana i kanalizirana korita prirodnih vodotoka kojima se oborinske i preljevne vode odvode direktno u glavni recipijent, vodotok Goručicu. Glavnina gradskih fekalnih otpadnih voda sustavom mješovite kanalizacije dotiču na crpnu stanicu ispred uređaja za pročišćavanje, dok se dio i dalje ulijeva u recipijente bez pročišćavanja, Na uređaj za pročišćavanje koji je izgrađen kao I. faza za 15.000 ES dotiču otpadne vode od cca 6.000 stanovnika grada Sinja. Uređaj za pročišćavanje u I fazi realiziran je kao uređaj za mehaničko pročišćavanje i sastoji se od kišnog retencijskog bazena (prihvat viška oborinskih voda i zadržavanje do obrade odnosno ispuštanja), ulaznog dijela uređaja (automatska lančana rešetka razmaka 10 mm), ulazne crpne stanice (2 pužne pumpe), kanala finih rešetki (dvije rotacijske rešetke, otvora 2 mm, svaka kapaciteta 220l/s, u otvorenim betonskim kanalima širine 1200 mm), aeriranog pjeskolova - mastolova, mjernog kanala s mjeračem protoka, te pogonske i upravne zgrade. Nakon obrade, vode se ispuštaju u recipijent, potok Goručicu, prijemnik II. kategorije, a koji se ulijeva u lateralni kanal desnog zaobalja Sinjskog polja, pritoku Cetine kod Trilja.

Članak 113.b.

(1) U naselju na lijevoj obali Cetine (Jasensko) evidentiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) U naseljima na lijevoj obali Cetine (Bajagic, Gljev, Obrovac) predviđa se izgradnja manjih kanalizacijskih sustava kućanskih otpadnih voda sa obradom istih na tipskim uređajima za biološko pročišćavanje (tip bio-disk ili slično) prije ispuštanja u korito rijeke Cetine.

Članak 114.

(1) Planirana je nadogradnja postojećeg UPOV-a Sinj na treći stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; NN 80/13,43/14, 27/15 i 3/16). Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracija Sinj i Otok.

Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanje otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

(2) Planirana je izgradnja transportnog cjevovoda kroz Sinjsko polje od lokacije UPOV-a do rijeke Cetine. Transport pročišćenih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

(3) Duž trase ispusta iz stavka (2) ovog članka, planirana je i izgradnja najvećim dijelom transportnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Članak 115.

Za preciznije utvrđivanje položaja kolektora, broja, kapaciteta i razmještaja crpnih stanica neophodna je izrada niza studija i projektnih rješenja koja sada nedostaju.

Članak 116.

Članak 116. je izbrisan.

Članak 117.

(1) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

(3) Izgradnja građevina na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
Prilikom izgradnje sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje potrebno je:
-locirati ih izvan zaštitnog pojasa prometnice,
-da od susjedne građevne čestice budu udaljene minimalno 3,0 m,
-da se omogući kolni pristup radi čišćenja,
-da od vodovodnog cjevovoda budu udaljene minimalno 3,0 m.

Članak 117.a.

(1) Veliki dio površine Grada Sinja (namjene uglavnom poljoprivredne površine) izgradnjom sustava obrane od poplava rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje.

(2) Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m.

(3) Zato se investitorima i projektantima važnijih prometnica, poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) i infrastrukturnih objekata zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.m.) kao kotu nasipa građevine na kojoj se objekt gradi i koji ne smije biti izložen plavljenju.

(4) Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu s njom.

Članak 117.b.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita na potezu gdje nisu izgrađeni obrambeni nasipi. Na dionici rijeke Cetine kroz Sinjsko polje inudacijski pojas je definiran nasipima, ali uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te

povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko -pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno -planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnce u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod neregulirnih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirnog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Prirodne vrijednosti

Članak 118.

(1) ***Zaštićene prirodne vrijednosti su:***

- *Potok Rumin (dio)- značajni krajobraz,i*
- *područje rječice Sutine - značajni krajobraz,*
- *Dinara; park prirode.*

(2)Na zaštićene dijelove prirode iz gornjeg stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene

Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

*(3) **Potok Rumin** je veoma krajobrazno zanimljiv u svojem izvorišnom dijelu tj. gornjem toku. Vrijednost prirodnog predjela dopunjena je primjerima pučke arhitekture (stare mlinice). Uvjeti zaštite:*

- *na cijelom zaštićenom području sprječavati daljnju izgradnju*
- *rekonstruirati postojeće mlinice*
- *očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta*
- *očuvati biološku raznolikost*
- *moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta korištenjem autohtonih materijala*

*(4) **Značajni krajobraz Sutina** zaštićen je 2000. g. na površini od 462,8 ha i obuhvaća gornji kanjonski dio toka potoka Sutine, pritoka Cetine. Kanjon planinskog potoka Sutine, sa svojim neobičnim rasporedom biljnog pokrova, tipičan je primjer botaničke inverzije. Raznovrstan biljni pokrov, grmovi, duplje, stijene omogućuju gniježđenje brojnim vrstama ptica. Po geomorfološkom sastavu kanjon Sutine izgrađen je od vapnenca i dolomita, a erozivno djelovanje pogledu posjetitelja otkriva mnoštvo fosila.*

(5) Potok Sutina bujični je potok koji je većim dijelom godine siromašan vodom. Njegov glavni izvor nalazi se podno zaseoka Mijići i Jurići u selu Sutina. Međutim, potok Sutina prima vode i iz drugih izvora, među kojima se svakako izdvaja izvor Bila vrila. Pored ovog izvora nalazi se stara mlinica, koja je dokaz nekadašnjega čovjekova korištenja snage vode potoka Sutine. Uvjeti zaštite:

- *rekonstruirati postojeću mlinicu*
- *očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta*
- *očuvati biološku raznolikost*
- *moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta korištenjem autohtonih materijala*
- *na dijelu područja planirano je izletište koje se može realizirati u skladu s odredbama Plana (članak 47.)*

Članak 119.

*(1) **Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu**:*

- *vodotok rijeke Cetine, značajni krajobraz*
- *izvor Kosinac; posebni rezervat (ihtiološki)*
- *izvor Goručice; posebni rezervat (ihtiološki)*
- *priroda oko tvrđave u Sinju; značajni krajobraz*
- *Pavića nebesa; značajni krajobraz*

(2) Na zaštićenim i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu, kao i na ekološki vrijednim područjima (posebnim rezervatima) obvezno je provoditi odredbe, naputke i smjernice sadržane u dokumentu Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

(3) Područja planirana za zaštitu u kategoriji posebnih rezervata potrebno je zaštititi od bilo kakve izgradnje građevina te ih samo uređivati i rekultivirati temeljem idejnog rješenja.

(4) Kategorija zaštite (značajni krajobraz) razmjerno je liberalna i dopušta širok opseg ljudskog djelovanja u okviru kojeg postoji mogućnost održivog turističkog (izletničkog) i rekreacijskog korištenja, ugostiteljske djelatnosti, tradicijske poljoprivrede (gdje to dopušta teren). Granicama zaštite izbjegnuta su postojeća naselja.

Članak 120.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, potrebno je planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(2) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene

prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(4) U postupku izdavanja akta za građenje za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(5) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(6) Unutar obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- *područja očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP):*

  HR1000028 Dinara

  HR1000029 Cetina

- *područja očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)*

  HR5000028 Dinara

  HR2001313 Srednji tok Cetine s hrvatačkim i sinjskim poljem

  HR2001397 Sutina

(7) Najvažniji mehanizam zaštite za ove lokalitete je postupak ocjene prihvatljivosti planiranih zahvata za prirodu koji je temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode obvezan za sve planirane zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže.

(8) Obvezno je sagledati moguće utjecaje takvih planiranih zahvata na ciljeve očuvanja određenog područja ekološke mreže te razmotriti alternativne mogućnosti i utvrditi mjere ublažavanja. U slučaju da zahvat nije prihvatljiv za prirodu, može ga iznimno odobriti Vlada RH ako nakon provedenog javnog uvida utvrdi da postoji prevladavajući javni interes. Pritom se određuju kompenzacijske mjere koje moraju osigurati da se očuva funkcija tog područja u kontekstu ukupne ekološke mreže (osiguravanje zamjenskog područja i sl.).

(9) Za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obvezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

(10) Osim propisanih mjera zaštite za svako pojedino područje moći će se donositi i detaljniji planovi upravljanja. Propisane mjere zaštite bit će obvezne za sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima obavljaju djelatnosti upravljanja i korištenja prirodnih dobara ili izvode zahvate u prirodu u smislu Zakona o zaštiti prirode.

(11) Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(12) Ako se cilj očuvanja područja ekološke mreže odnosi na prirodne vrijednosti kojima se upravlja temeljem plana gospodarenja prirodnim dobrima u smislu Zakona o zaštiti prirode (šume, vode, šaranski ribnjaci i dr.) ili ako se propisane mjere zaštite odnose na gospodarenje prirodnim dobrima, predlaže se da tim područjima upravlja fizička ili pravna osoba koja provodi plan, ukoliko taj plan sadrži uvjete zaštite prirode. Za upravljanje ostalim područjima ekološke mreže trebale bi biti nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

(13) Temeljem važećeg Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

(14) Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- *praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;*
- *utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.*

Monitoring je potrebno prioritetno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

(15) Granice područja ekološke mreže, kao i pojedinačni lokaliteti mogu se vidjeti i na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 120.a

Temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša propisuju se sljedeće opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini:

•Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

•Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.

Dodatne opće mjere:

•Uz nove sadržaje u funkciji turizma (biciklističke staze) planirati komunalnu opremu (kante za otpatke, punktovi s vodom i po potrebi sanitarnim čvorom i sl.).

•Izgradnju prilagoditi okolišu i uklopiti u postojeći krajobraz.

•U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

•Na područjima devastiranima bespravnom gradnjom ili na drugi način, potrebno je prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova propisati mjere urbane sanacije.

•U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

Bioraznolikost:

•Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

•Za novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

•Na područjima gdje se štite strogo zaštićene vrste ptica, uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače kod aktivnosti: biciklističke staze (na dionicama koje prolaze šumskim staništima), UPU Tomaševića draga i G. Koridor plinovoda.

•Kod izgradnje novih elemenata elektroprijenosnog sustava, tehnička rješenja je potrebno izvesti na način da se ptice zaštite od sudara s vodovima i elektrokucije, sukladno smjernicama ,,Obavijest Komisije: ,,Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi" (Sluzbeni list Europske unije, 2018/C 213/02) (u daljnjem tekstu ,,Smjemice").

Georaznolikost:

• Zbog male udaljenosti aktivnosti:

- uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,

- nove I3 zone

od zone špiljskog lokaliteta Govedija jama, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Govedija jama.

• Zbog male udaljenosti neizgrađenih gospodarskih zona od zone špiljskog lokaliteta Špilja kod crkve, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Špilja kod crkve.

• Zbog prelaska dijela trase planiranog plinovoda kroz zonu jame Magaretuša, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena te trasu plinovoda po potrebi izmjestiti na dovoljnu udaljenost od jame Margaretuša, kako bi se izbjegli mogući utjecaji.

• Zabranjeno je na bilo koji način oštetiti ili narušiti speleološke objekte, uključujući i njihove ulazne dijelove te je potrebno zaštiti njihovo nadzemlje i podzemne vode od onečišćenja.

Zaštićena područja:

• Unutar koridora plinovoda, „čisti pojas“ održavati u širini max. 5 m obostrano od osi plinovoda.

• U slučaju potrebe čišćenja, dijelove trase biciklističkih staza kroz zaštićeno područje Sutina održavati na širini od max. 2 m.

• Aktivnosti planirane unutar zaštićenog područja značajnog krajobraza Sutina:

- Biciklističke staze ;

-G. Koridor plinovoda

i zaštićenog područja značajnog krajobraza Rumin:

-Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja ,

provoditi u koordinaciji s nadležnim tijelom za upravljanje zaštićenom područjem, Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“.

• Namjenu gospodarske zone u Gljevu potrebno je uskladiti s režimom zaštite u predloženom Parku prirode Dinara, posebice vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

Vode:

• Sadržaji planirani unutar II. zone sanitarne zaštite:

- Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona

- Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja

- Reciklažno dvorište za građevinski otpad

prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) nisu zabranjeni, uz uvjet da se provedu detaljni vodoistražni radovi – mikrozoniranje, prije izrade daljnje projektne dokumentacije, a za reciklažna dvorišta je potrebno planirati provedbu mjera zaštite voda, sve sukladno predmetnom Pravilniku

• Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) za eksploatacijsko polja Lučane nema ograničenja s obzirom na zone sanitarne zaštite.

• Na svim ostalim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti

prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

Šume:

- *Za aktivnosti planirane na šumskim područjima:*
  - *Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,*
  - *Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,*
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,*
  - *Predložena lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad,*
  - *Planirano groblje Jasensko,*
  - *G. Koridor plinovoda,*
  - *UPU Tomaševića draga,*
  - *Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,*

potrebno je osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

- *Na svim navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.*

Poplave / Klimatske promjene:

- *Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i intenziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.*
- *Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.*

Krajobrazna raznolikost:

- *Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.*
- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u*

obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.*
- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.*

Kulturno povijesna baština:

- *Planirani sadržaji:*
  - *Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,*
  - *Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,*
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja*
  - *Glavni dovodni kanali, tlačni vodovi i crpne stanice, Crpne stanice*
  - *Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,*
  - *Biciklističke staze*
  - *Proširenje radne zone Brnaze,*
  - *Koridor plinovoda*
  - *UPU Tomaševića draga,*

u čijem se obuhvatu, trasi ili neposrednoj blizini nalaze elementi kulturno-povijesne baštine potrebno je provoditi poštujući mjere zaštite

kulturno-povijesne baštine, propisane važećim PPU-om Grada Sinja, u koordinaciji s nadležnim Konzervatorskim uredom.

Članak 120.b

Temeljem Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih zahvata.

POP HR1000029 Cetina:

- *U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.*

POP HR1000028 Dinara:

- *U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 31. prosinca.*

Osim navedenih mjera ublažavanja za područja POP HR1000029 Cetina i POP HR1000028 Dinara, u sklopu planiranih ID PPU Grada Sinja, potrebno je provoditi mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u tim područjima ekološke mreže, sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20 i 38/20).

POVS HR2000922 Svilaja

- *Biciklističku stazu koja rubno prolazi POVS područjem HR2000922 Svilaja, planirati po postojećim putovima, a u slučaju potrebe čišćenja, širinu trase ograničiti na max. 2 m.*
- *Utvrditi lokalitete s ciljnom vrstom velika sasa (Pulsatilla grandis), koja cvijeta od ožujka do svibnja te u periodu od 1. ožujka do 30 svibnja ne izvoditi radove, ukoliko je potrebno čišćenje rubova biciklističke staze, a lokalitete s ciljnom vrstom očuvati od devastacije tijekom korištenja staze.*
- *U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), ukoliko je neophodno, radove na uređenju biciklističke staze ne izvoditi u zimskom i proljetnom periodu (od 1. studenog do 15. svibnja), a tijekom radova izbjeći područja staništa s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste. Utvrditi područja rasprostranjenosti vrste obična vlasulja (Festuca ovina), uz trasu biciklističke staze.*
- *U cilju zaštite vuka (Canis lupus), potrebno je izbjegavati radove čišćenja rubova biciklističke staze tijekom perioda kada ženke imaju mlade, od 1. veljače do 30. travnja.*
- *U cilju zaštite ciljnih vrsta u cjelini, ukoliko su radovi čišćenja biciklističke staze potrebni, treba ih izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 30. listopada.*

POVS HR2001397 Sutina

- *Radove na koridoru plinovoda izvoditi u periodu od 1. studenog do 28. veljače ili od 1. lipnja do 30. rujna, izvan razdoblja parenja i razmnožavanja vrste bjelonogi rak (Austropotamobius pallipes).*

POVS HR5000028 Dinara

Ciljni stanišni tip:

- *Kumulativne utjecaje na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae) ublažiti izbjegavanjem daljnje prenamjene područja njegove rasprostranjenosti.*

Ciljne vrste:

- *U cilju zaštite vuka (Canis lupus) i medvjeda (Ursus arctos), potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda kada ženke imaju mlade (od 1. prosinca do 30. travnja).*
- *U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti Dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), tijekom zime i proljeća (do sredine*

svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.

- *Kumulativne utjecaje na ciljne vrste Dinarski voluhar (Dinaromys bogdanovi) , vuk (Canis lupus), oštrouhi šišmiš (Myotis blythii), veliki šišmiš (Myotis myotis), Južni potkovnjak (Rhinolophus euryale), Balkanska divokoza (Rupicarpa rupicarpa) i medvjed (Ursus arctos) ublažavati izbjegavanjem daljnje prenamjene područja gdje vrste obitavaju.*

POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

Ciljni stanišni tipovi:

- *Biciklističke staze trebaju se planirati po postojećim putovima, a na mjestima gdje je potrebno čišćenja terena, ograničiti širinu trase na max. 2 m.*
- *Uklanjanje vegetacije prije početka radova, vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače.*

Kulturna baština

Članak 121.

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Sinja imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- *kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara*
- *preventivno zaštićeno kulturno dobro*
- *evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom*

Članak 122.

(1) Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- *povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,*
- *povijesne građevine i sklopovi,*
- *elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,*
- *područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe*
- *arheološka nalazišta i lokaliteti,*
- *krajolik ili njegov dio*
- *etnozone*

(2) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

*(3) **A zona zaštite** - prvi stupanj zaštite - odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.*

*(4) **B zona zaštite** vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.*

(5) Samo na povijesni dio Grada Sinja primjenit će se prvi stupanj zaštite (A zona zaštite), dok su ruralna naselja na području Grada Sinja ovim elaboratom vrednovana kao B zona zaštite.

(6) Zaštićena kulturna baština prikazana je na kartogafskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostra - Područja posebnih uvjeta korištenja", 1:25000.

Članak 123.

(1) Popis arheoloških lokaliteta na prostoru obuhvata Prostornog plana:

e. GRAD SINJ

***1. Ćemer,** lokalitet sa zapadne strane sinjske tvrđave Grad, nedaleko od kuće Brajnović, antičko razdoblje (ostatci rimskog vodovoda i temelja građevine, luk u razini zemlje). Ostatcima danas nema traga, zatrpani ili uništeni novogradnjama.*

***2. Fratarka,** nalazište na jugozapadnom uglu njive Fratarka, danas prostor Novog naselja., antičko i srednjovjekovno razdoblje. Otkopano nekoliko grobova, obloženih i pokrivenih pločama od mulike, slučajan nalaz - rimski denar, nalaz danas u Muzeju Cetinske krajine Sinj.*

***3. Gaj iznad Tomaševića**, na međašnjem području Sinja i Brnaza, antičko razdoblje, ostava od oko 120 primjeraka antičkog brončanog novca. Monete Valentiniana II, Teodozija i Arkadija (kraj 4. i poč. 5.st). Slučajni nalaz iz 1903.g. Nalazi u Arheološkom muzeju Split i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

***4. Korito potoka Goručica u predjelu Ruduše,** prapovijesno i antičko razdoblje, slučajni nalazi: ulomak kremenog noža, kremena strijelica u obliku lastinog repa bez trna, rimski zlatni prsten, kasnoantička svjetiljka s prikazom Krista na disku. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***5. Tvrđava stari Grad** – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno i novovjekovno razdoblje. Slučajni nalazi u Arheološkom muzeju Split, Muzeju Cetinske krajine i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju. Zaštitna arheološka istraživanja 1998., 1999., i 2004.g.*

***6. Klarića kuće**, zaseok Perići na zapadnom rubu Sinja, antičko razdoblje. Ostaci rimskog vodovoda, nekoliko keramičkih cijevi, slučajni nalazi iz 1958.g. u Muzeju Cetinske krajine Sinj.*

***7. Zaseok Križanci,** na međi Sinja i Radošića, nedaleko od kuće Jakova Križanca, antičko razdoblje, otkopana dva antička skeletna groba s prilozima, keramički vrč i svjetiljka, prethodno je pronađena rimska nadgrobna stela. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***8. Kuća Davora Dalbela** na Luci, kasnoantičko razdoblje, pronađena presvođena zidana kasnoantička grobnica, u njoj nekoliko ulomaka amfora, slučajni nalaz iz 1979.g.*

***9. Kuća Drage Tripala u Brnaškoj ulici,** antičko razdoblje. Pronađena glava rimske carice Herenije Etruscile, slučajni nalaz iz 1960. Nalaz u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***10. Kuća Grabovac**, antičko razdoblje. Slučajni nalaz, ulomak antičkog natpisa. Nalaz u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***11. Kuća Slavka Čelika** nedaleko od sinjskog bazena, antičko razdoblje. Prigodom iskopa za kuću 1967.g. nađena jedna veća kamena plitica, ulomci antičkih tegula, ulomci staklenih posuda i tri brončana novčića iz 4. st. Nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog muzeja u Sinju.*

***12. Kula,** današnja vojarna na prostoru između Goručice i zaseoka Župići, kasnoantičko i srednjovjekovno razdoblje. Pronađen grob visokog bizantskog časnika, nalazi kaciga i staklena posuda (zagubljena). Nalaz kacige u Muzeju Cetinske krajine u Sinju. U iskopu kanala za kanalizaciju nove menze u vojarni 4. 10. 1993.g. otkopan je jedan trapezoidan grob, bez priloga.*

***13. Međine i Pelimovac** na jugozapadnoj padini brijega na kojem je sinjska tvrđava Grad. Prapovijesno i antičko razdoblje. Nalazi u Arheološkom muzeju u Splitu, Muzeju Cetinske krajine i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

***14. Obor Uge Dalbela u Istarskoj ulici**, antičko razdoblje. Pronađen rimski žrtvenik, posvećen bogu Nocturnu, nalaz u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***15. Općinska lokva**, na raskrižju puta za Rudušu i puta za zaselak Župiće. Kasnoantičko razdoblje.Otkopani temeljni ostaci kasnoantičke građevine iz 4./5. st. Ostaci građevine se svojim istočnim dijelom nalaze ispod sada asfaltirane ceste.*

***16. Brdo Pavića nebesa**, na sjeverozapadnom rubu Sinja, na prostoru iznad Perasovih vinograda. Prapovijesno razdoblje. Slučajni nalazi, kremeni artefakti. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine Sinj.*

***17. Put Ruduše, nedaleko od Delićeve kuće u Sinju**, neodređeno razdoblje. Pronađeno nekoliko kamenim pločama obzidanih i pokrivenih grobova.*

***18. Ruduša,** na položaju današnje strojarnice u ciglani, antičko razdoblje. Pronađeni antički grobovi, nadgrobni spomenici. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine. Pojedinačni nalazi pronađeni su i na drugim mjestima u ciglani.*

***19. Šabići,** nalazište je nedaleko od groblja u Brnazama, s istočne strane Sinj – Split, antičko razdoblje. Nađena antička nadgrobna stela, koja se nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju. Pronađeno*

više skeletnih grobova koji su krčenjem zemljišta potpuno uništeni.

***20. Šišova glavica** iznad zaseoka Šimac, na sjeverozapadnom rubu Sinja, novovjekovno razdoblje. Na ovom položaju se u 18. st. nalazilo manje groblje, pronađen veći kameni križ s natpisom na bosančici iz 1703.g, sada u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju. Groblje je kasnije iskrčeno, a na njegovom položaju danas je vinograd.*

***21. Tomaševića draga,** na sjevernom rubu visoravni Donjeg Radošića iznad zaseoka Župići, antičko razdoblje. Sačuvane kolotečine antičke ceste.*

***22. Tripalov voćnjak**, danas na položaju autobusnog kolodvora u Sinju, antičko razdoblje. Slučajan nalaz, reljef Silvana s tri nimfe. Nalaz u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana.*

***23. Pijaca - Trg kralja Tomislava u Sinju**, novovjekovno razdoblje. Zaštitna istraživanja 1987. g. prigodom uređenja kanalizacije i trga u Sinju, pronađena tri groba, nije bilo nalaza.*

***24. Žankova glavica kod kuće Tripalo-Boko u Sinju**, antičko razdoblje, slučajni nalaz nadgrobni natpis Tiberia Claudia Priscusa 1-2 st.u Arheološkom muzeju u Splitu.*

***25. Ispred Općinskog suda u Sinju,** novovjekovno razdoblje, ostaci mletačke kanalizacije iz 18 st.*

***26. Nedaleko od kuće Tina Alčića ispod tvrđave Grad,** novovjekovno razdoblje, pronađen visoki kapitel na kojem je uklesana godina 1773. g.*

***27. Štalija kod kuće Vuletić**, novovjekovno razdoblje, slučajan nalaz, kameni blok u koji su urezane tri godine, 1406., 1706., 1796. inicijali B. P. te još nekoliko slova i znakovi. Nalaz u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***28. Domazetov dolac**, kasnoantičko razdoblje. Pronađen jedan grob obzidan i pokriven kamenim pločama. Prilozi u grobu dvije staklene posude (boca i čaša) i jedna obrađena kamena pločica. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

f. LUČANE

***29. Bare,** na položaju Brižina, nedaleko od kuće Nikole Vučemila pok. Stipana, ranosrednjovjekovno i kasnosrednjovjekovno razdoblje. Arheološka istraživanja 1981. i 1983. g. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

***30. Bukovik**, nalazište u kanjonu Sutine, sjeverozapadno od zaseoka Đipalo, prapovijesno razdoblje. Gradina s dva nivoa utvrđenja. Gradina dominira Lučanima, strateški osigurava prirodni prijelaz iz Cetinske krajine kroz kanjon Sutine prema Muću.*

***31. Donje ili Malo šematorije**, nalazište je u jarugi južno i zapadno od seoskog groblja i župne crkve sv. Kate, srednjovjekovno razdoblje? Ima grobova, teren je potpuno obrastao, nekoliko obložnih ploča vidljivo je u razini zemlje. Nema nalaza.*

***32. Đipalova kosa** u Zasutini, srednjovjekovno razdoblje. Prema pričanju mještana ovdje ima grobova obzidanih i pokrivenih pločama od mulike, nema nalaza, groblje je na padini brijega, nekoliko je grobova erozijom uništeno.*

***33. Kuća Tomislava Baraća** uz desnu obalu Sutine kod mosta, neodređeno razdoblje. Vlasnik kopajući temelje za svoju kuću, naišao je na 3-4 groba, u kojima nije bilo nalaza, grobovi su iskrčeni, danas im nema traga.*

***34. Lopate** sj. od groblja sv. Kate, neodređeno razdoblje. Pronađeni su grobovi pokriveni i obzidani pločama od mulike. Jedan dio grobova bio je označen nadgrobnim spomenicima, od kojih se nekoliko sačuvalo: jedan sanduk priklesan je za kapelicu kod škole, ukrašeni sljemenjak, danas pred župnim uredom kod groblja i jedan sanduk ukrašen reljefnim križem. Dio grobova prigodom obrade zemlje je iskrčen. Nema nalaza.*

***35. Oranica Anđe Smolje** ud. Jure, nedaleko od mosta, uz lijevu obalu Sutine, neodređeno razdoblje. Prema pričanju vlasnice vidljivi grobovi obzidani i pokriveni kamenim pločama. Grobovi danas nisu vidljivi.*

***36. Šušanj,** nalazište na prostranom zaravnjenom vrhu brda uz južni rub klanca Sutine, zapadno od zaseoka Baraći i Radići, prapovijesno i antičko razdoblje. Ostaci vrlo prostrane gradine. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

37. Vinograd Joze Radića, *na jugoistočnoj padini brada Šušanj, kasnoantičko razdoblje pronađena dva groba. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

38. Kuća Šimuna Čovića, *ranosrednjovjekovno razdoblje. U kuću bio uzidan reljefni ulomak. Danas izgubljeno.*

g. RADOŠIĆ

39. Gomelice, *na krševitom predjelu zvanom Gaj, prapovijesno razdoblje. Nekoliko desetaka manjih gomila. U jednoj prekopanoj gomili nađen je grob sa spaljenim pokojnikom i nekoliko ulomaka keramike. Nalazi u Arheološkom muzeju u Splitu.*

40. Kukuzova glavica*, iznad magistralne ceste Sinj-Split u predjelu Kukuzovac, na južnom rubu Donjeg Radošića, prapovijesno razdoblje. Na vrhu Glavice jedna veća gomila, i na padinama nekoliko manjih kamenih gomila. Rekognosciranjima je pronađeno nekoliko kremenih odbitaka i ulomaka kremenih noževa. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

41. Okruglo*, iznad Radovića kuća na Donjem Radošiću, prapovijesno razdoblje. Gradina s platoom polukružna oblika. Neolitički nalazi, kremeni artefakti, kremeni odbici, kremene strijelice, dvije jezičaste sjekirice, nož od opsidijana i komad opsidijanske jezgre. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

42. Rust, *nalazište na strmom grebenu****,*** *na zapadnoj padini Visoke, iznad zaseoka Križanci na Radošiću, prapovijesno razdoblje. Veća kamena gomila, nepravilna oblika. Gomila je na strmoj padini grebena, pa je na sve strane znatnije rasuta.*

43. Visoka (kota 707) *iznad zaseoka Gugići i vojnog poligona Kukuzovac na Radošiću, prapovijesno razdoblje. Gradina utvrđena dvostrukim prstenastim bedemom nepravilna trapezoidna oblika, bedemi su suhozidni, u cijeloj duljini vidljivi su tragovi zidanja. Na prostoru gradine danas se nalazi PTT odašiljač, nalazi prapovijesne keramike.*

44. Vršci*, na međašnjem prostoru Radošića i Brnaza, prapovijesno razdoblje. Pronađen ulomak kremenog noža, danas u Muzeju Cetinske krajine.*

h. TURJACI

45. Bekanova gradina, *na istočnom rubu Turjačkih poda prema Sinjskom polju iznad zaseoka Budimir-Bekan, prapovijesno razdoblje (kasno brončano i starije željezno razdoblje). Pronađeni ulomci keramičkih posuda, nalazi danas u Muzeju Cetinske krajine.*

46. Crkvin*, uz istoimeni bunar na zapadnom rubu Sinjskog polja istočno od zaseoka Perići i Vlastelice u Turjacima, antičko razdoblje i kasnosrednjovjekovno razdoblje. Ostaci veće građevine, na susjednim oranicama pronađeni ulomci antičke keramike, tegula, amfora, te nekoliko novčića iz 4 st. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

47. Begova glavica *iznad zaseoka* ***Klarić-Kukuz,*** *na međi Brnaza i Turjaka, na krajnjem sjevernom rubu visoravni Turjački podi, prapovijesno razdoblje. Gradina, nema nalaza.*

48. Kuća Britvić, *nalazište je južno od danas ruševne kuće Britvić, antičko razdoblje. Nalaz kamenoga sarkofaga dvogodišnje djevojčice CLOVINTINE.*

49. Radašuša*, na sjevernom rubu visoravni Turjački podi, južno od zaseoka Klarić-Kukuz, na međi Brnaza i Turjaka, prapovijesno razdoblje. Gradina sa svih strana utvrđena suhozidnim bedemom, pravokutnog oblika, dva nivoa. Na jugoistočnom kraju gornjeg platoa veća je kamena gomila.*

50. Tripaluša, *sjeveroistočno od zaseoka Perići, srednjovjekovno razdoblje. Četiri groba obzidana i pokrivena pločama od mulike, bez nalaza. Grobovi su pronađeni prigodom uređenja terena za nogometno igralište.*

51. Turjački podi, *prapovijesno nalazište. Slučajni nalazi kremenih odbitaka i ulomci prapovijesne keramike.*

52. Vlastelice, *prapovijesno nalazište. Slučajni nalazi kremenih odbitaka.*

i. ČITLUK

53. Gašparovac*, otočić na rijeci Cetini između Bajagića i Čitluka, neodređeno razdoblje.*

54. Klačine *sa zapadne strane Aequuma na predjelu između potoka Karakašica i brda Krinj na međašnjem prostoru Čitluka i Karakašice, antičko razdoblje. Ostaci zida (dio temelja akvedukta antičkog Aequuma).*

55. ***Klašnjevac,*** *na izvangradskom području ant. Aequuma, istočno od samostanskog imanja i crkve sv. Frane antičko razdoblje i kasnosrednjovjekovno razdoblje. Pronađeno osam dobro sačuvanih antičkih nadgrobnih natpisa i jedan natpis posvećen JUNONI. Starija literatura ovdje pretpostavlja nekropolu ant. Aequuma. Zaštitnim istraživanjima (provedena prigodom izgradnje vodovoda) 1986.g. pronađeni samo ostaci suburbane arhitekture. Otkriven jedan kasnosrednjovjekovni grob i u njemu kao spolije dvije ploče s antičkim natpisima. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana.*

56. ***Maganjića kuće*** *na Čitluku, sjeverozapadno od Aequuma, antičko razdoblje. Na ovom položaju pronađen je 1952. g. ulomak reljefa s prikazom Silvana i dijelom natpisa. Od natpisa se u donjem dijelu sačuvalo...VILICUS VOTO. Nalaz u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana.*

57. ***Masovčića brig****, nedaleko od desne obale Cetine, prapovijesno razdoblje. Ovdje se nalaze dvije zemljane gomile promjera 8 m. U jednoj djelomično oštećenoj gomili, nađeno je nekoliko sitnijih ulomka grube, grube, prapovijesne keramike.*

58. ***Matići*** *izvan gradskih bedema ant. Aequuma. Uz sjeverozapadne i zapadne bedeme nađeno je šest cijelih i fragmentarnih antičkih nadgrobnih natpisa. Slučajni nalaz između 1878. i 1961.g. Nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana. Nalazi nisu pronađeni* ***in situ*** *već su bili ugrađeni u kuće Matića.*

59. ***Stonožića glavica*** *zapadno od Aequuma na Čitluku, antičko razdoblje? Krajem 19.st.na ovom položaju bili su vidljivi ostaci zgrade popločani mozaičnim podom. Prilikom reambulacije terena tragovi mozaika nisu pronađeni.*

60. ***Zaseok Šošo*** *na Čitluku na pobliže neodređenom mjestu, kasnoantičko i srednjovjekovno razdoblje. Pronađen jedan bizantski brončani novac Justinijana I (527.565.g.) i jedna kameja od žućkastog stakla s poprsjem sv. Demetrija (12.-13.st.). Slučajni nalazi iz 1936.g. Nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

61. ***Šošin vinograd*** *s južne strane puta za Demerovac, uz jugoistočni bedem antičkog Aequuma, antičko razdoblje. Na ovom položaju u kamenoj litici bio je uklesan reljef Dijane i Silvana. Prethodno je na ovom položaju bio pronađen antički posvetni* ***natpis L. Eburnusa Tatianusa.*** *Reljef je bio isklesan u živoj stijeni. Godine 1931. je ispilan iz litice i prenesen u Arheološku zbirku franjevačkog samostana. Natpis s ovog položaja je kasnije zagubljen.*

j. KARAKAŠICA

62. ***Bukva*** *na putu za Čitluk u Karakašici, antičko razdoblje. Na ovom položaju 1879.g.nađen je počasni natpis dvaju duovira Aequuma, a sadrži podatke o gradnji portika i triklinija nekom božanstvu u Aequumu. Nalaz u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju*

63. ***Nalazište uz oranicu Jakova Žmire iz Karakašice****, sa zapadne strane Krinja, u jaruzi koja vodi od Miloševog jezera u Hrvatačkom polju, antičko razdoblje. Na ovom položaju nađena je mramorna glava rimske božice. Slučajni nalaz iz 1976. danas u Muzeju Cetinske krajine u Sinju.*

64. ***Njiva Bože Lapića*** *pok. Ante, uz kuću Ante Runje na zapadnom obronku uzvisine Petrada u Karakašici, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno razdoblje. Grobovi obloženi i pokriveni pločama od mulike. Otkopana su tri groba, obloženi pločama od mulike, bez nalaza. Na položaju Petrada (pobliže neodređeno) nađeno je više ulomaka prapovijesne keramike i nekoliko antičkih ulomaka. Grobove je probno istraživao Nikola Gabrić 1959.g.*

65. ***Položaj Pod peći****, nedaleko od zaseoka Bikići, na zemlji Marina Perkovića u Karakašici, antičko razdoblje. Na ovom položaju nađen je in situ antički nadgrobni natpis petnaestogodišnjeg* ***Caetenia Secunda,*** *slučajan nalaz iz 1908. g. Danas u Arheološkom muzeju u Splitu.*

k. HAN

66. Korito Cetine ispod mosta na Hanu, *prapovijesno razdoblje.* ***.*** *Nađena jedna čekićsjekira s rupom za nasad drške i ručni paleolitički klin, slučajni nalazi iz 1975.g. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

67. Mostine *na Hanu, antičko razdoblje. Nađen jedan veći zavjetni žrtvenik posvećen Dijani kojeg je zavjetovao P. Marronius Maximianus. Čuva se u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju. Slučajni nalaz iz 1920. g. Na Mostinama na Hanu u Obrovcu Sinjskom, pretpostavlja se antički mostni prijelaz preko Cetine na cesti koja je vodila od Aequuma prema Servitiumu.*

l. JASENSKO

68. Zaseok Grčići*, antičko razdoblje. Na ovom položaju pronađeno je nekoliko antičkih kamenih ulomaka, dva ulomka natpisa i ulomak lavlje glave. Danas u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana, slučajni nalazi iz 1972. Nalazi su fragmentarni.*

69. Kraljeva ograda *u zaseoku Tomići u Jasenskom, nasuprot kuće Stipe Tomića pok. Ilije, kasnoantičko?, ranosrednjovjekovno razdoblje. Pronađen jedan grob s prilozima (željezna pojasna kopča, kresivo, cjevasti okov remena, kresivo i šilo). Slučajni nalaz iz 1975.g. Nedaleko od ovog groba pronađen još jedan grob obložen i pokriven pločama od mulike bez priloga.*

70. Njiva Mile Napića uz seoski put zapadno od zaseoka Tomići, *antičko razdoblje. Nađeno više antičkih ostataka (srebrni novac Aleksandra Severa, ulomci tegula i keramičkih posuda, prema pričanju vlasnika njive ima i ostataka zidova). Slučajni nalazi iz 1958. g. Nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju, vrlo su fragmentirani.*

m. SUHAČ

71. Na oranicama sjeverno i sjeverozapadno od stare Bokine kuće na Suhaču*, antičko razdoblje. Brojni su ostaci antičkih tegula (uglavnom u međi između Tomaševića njive i njive zvane Bokinica). Krčenjem na Bokinici pronađene su keramičke cijevi antičkog vodovoda. Pronađen veći antički kameni postament s profilacijom na sve četiri strane (sada se nalazi uz sjevernu među Tomaševića njive). Slučajni nalazi oko 1950. g. Rekognosciranja 1993.g. Većina građevinskih ostataka na ovom položaju iskrčena je u vrijeme sadnje vinograda pred oko 70 godina.*

72. U vinogradu Ante Vučemila pok. Jure na položaju Dolac, *neodređeno razdoblje. Pronađena tri groba obzidana i pokrivena pločama od mulike bez nalaza. Slučajni nalazi oko 1950., rekognosciranja 1993.g. Grobovi su bili pronađeni prilikom krčenja za vinograd.*

73. Nalazište oko 20-ak m od kuće Šimuna Marića, *antičko razdoblje. Prigodom krčenja za terena pronađen ulomak antičkog natpisa i ostaci nekakve građevine. Slučajni nalaz iz 1952. g. Ulomak je bio uzidan kao spolija. Nalaz u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

n. BRNAZE

74. Ivkovića, Mandačeva, Bunarska glavica ili Mijoljača*, prapovijesno, antičko, ranokršćansko, srednjovjekovno razdoblje. Najstariji tragovi ostaci gradinskog naselja, plato gradine danas je u cijelosti uništen. Prapovijesni ostaci (ulomci keramičkih posuda, jedna kamena sjekira), antički ostaci (ulomci antičkih posuda, brončani novac, brončana spona i jedan žrtvenik). Ranokršćanskoj crkvi je prethodila ranokršćanska memorija (pronađeni ulomci pluteja) i antička arhitektura. Otkriveni ostaci šesteroapsidalne ranosrednjovjekovne crkve koju je prekrilo kasnosrednjovjekovno groblje s istraženih 109 grobova. Nalazi u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana, Muzeju Cetinske krajine, Arheološkom muzeju i Muzeju hrvatskih arheoloških spomenika u Splitu. Gotovo cijeli istraživani položaj uništen je iskopom građevinskog pijeska.*

o. ZELOVO

75. Jukića gradina*, nalazište na zadnjim JI pristrancima Svilaje iznad Zelova, na koti 870****,*** *prapovijesno razdoblje. Na ovom položaju nalazi se prostrana gradina utvrđena suhozidnim bedemima s južne i sa zapadne strane. Nalazi*

netipične prapovijesne keramike. Gradina svojim položajem dominira zelovskom visoravni i brdskim masivom prema Hrvatačkom polju.

76. ***Jukići, nalazište oko 1 km južno od Jukića gradine, ispod zaseoka Jukići,****prapovijesno razdoblje, kamena gomila promjera oko 11 m. Nasip gradine većim dijelom zdrobljen u građevinski pijesak. Prema podacima prof. Ivana Marovića. U nasipu pronađeno nekoliko netipičnih ulomaka prapovijesne keramike. Rekognosciranja 1985.g. Nalazi u Arheološkom muzeju u Splitu. Ostaci groba i gomile sačuvani su u manjem dijelu.*

77. ***Nalazište na predjelu Kupnjača,*** *srednjovjekovno razdoblje. Ima grobova obzidanih i pokrivenih pločama od vapnenca. Nema nalaza. Grobovi su djelomično uništeni obradom terena.*

78. ***Brdo Plišivice (kota 986), koje dijeli područja Zelova i Lučana,*** *prapovijesno razdoblje. Veća kamena gomila promjera oko 20 m. Nema drugih arheoloških nalaza. Rekognosciranja 1985. g. Gomila je dobro sačuvana.*

79. ***Nalazište uz južnu stranu ceste Hrvace-Zelovo, u vrtači zvanoj Vukov dočić*** *na jugoistočnom rubu zelovske zaravni, neodređeno razdoblje. Ostaci grobova obzidani i pokriveni pločama od vapnenca, bez nalaza. Rekognosciranja 1985. g. Grobovi se oštećuju obradom vrtače.*

p. GLAVICE

80. ***Gluvine kuće « Iza grede »,*** *ranosrednjovjekovno i srednjovjekovno razdoblje****,*** *1996.g. istraženo manje srednjovjekovno groblje s 14 grobova.*

81. ***Gulići – blizu ceste Sinj – Han, kod Gulića kuća****, antičko razdoblje, nađen nadgrobni natpis Gaja Octavija, veterana VII legije iz pr. pol. 1. st. Slučajni nalaz iz 1900.g. Danas u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

82. ***Jelinčići –*** *uz seoski put kod Jelinčića kuća, kasnosrednjovjekovno razdoblje? Vidljive obložnice grobova. Prema podacima S. Gunjače iz 1949.g. Prof. Ante Milošević nije pronašao te grobove, pretpostavlja zbog toga što je put prema zaseoku Jelinčića prije dvadesetak godina, proširen pa su tom prigodom uništeni i grobovi. U obilasku 2003. vidljive obložnice grobova.*

83. ***Jojine kuće «Iza grede», uz rub polja, u dvorištu Ivana Poljaka****, ranosrednjovjekovno razdoblje. Arheološka istraživanja 1997. g. Do sada istraženo 15 duboko ukopanih grobova. Dva su bila obložena i pokrivena pločama od mulike, a ostali su ukopani u ovalne rake djelomično obložene drvetom i kamenjem. Nalazi iz grobova u Muzeju Cetinske krajine.*

84. ***Kongor «Iza grede« u Glavicama, na rubu polja kod kuće Bože Poljaka,*** *ranosrednjovjekovno razdoblje. Arheološka istraživanja 1996. g. Otkriven jedan grob obložen i pokriven pločama od mulike. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

85. ***Brdo Križ – na južnom obronku brda, ispred kuće Bože Kuštre, neodređenorazdoblje.*** *Pronađen jedan grob, tu se i ranije nalazilo na grobove. Slučajni nalaz iz 1980.g.*

86. ***Luščić – nedaleko od Jadrijevića, uz cestu Sinj – Han, na oranicama i malom luguizmeđu kuće Mate Paleška (Matanovi dvori) i odvojka puta za zaselak Bilođerić,*** *antičko i kasnosrednjovjekovno razdoblje. Ostaci antičke građevine i kasnosrednjovjekovno groblje. Ostaci antičkih zidova su još mjestimično vidljivi i sačuvani nekoliko desetaka cm iznad zemlje. Na cijelom prostoru nalaze se ulomci antičkih tegula i amfora, nađeno je i nekoliko natpisa, jedan natpis (F/ORTUNATUS VI VIR...) je nađen 1949. i prenesen u Arheološku zbirku franjevačkog samostana u Sinju, ali je uništen u vrijeme zadnje obnove crkve u Sinju. U ruševine antičke građevine naknadno je ukopano kasnosrednjovjekovno groblje, a jedan je grob bio pokriven srednjovjekovnim stećkom u obliku sanduka. Poneki od grobova su imali urezane križeve na donožnicama. Pronađena dva ulomka antičkih natpisa oko 1900. i 1950., a grobovi 1986. g. Nalazi u Arheološkom*

muzeju u Splitu i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.

87. ***Položaj Markovača – u zaseoku Masnići,*** *kasnosrednjovjekovno razdoblje. Pronađen jedan grob obzidan i pokriven kamenim pločama, u grobu nađen jedan lijevani brončani prsten. Slučajni nalaz iz 1967.g. Nalaz u Muzeju Cetinske krajine. Podataka o drugim grobovima nema.*

88. ***Položaj Pod Gredom – Potočina,*** *srednjovjekovno razdoblje. Nekoliko vidljivih grobova prema podacima Stjepana Gunjače iz 1949. g. sa stećcima kojih danas nema. Vjerojatno su uništeni kao i većina grobova erozijom terena. U razdoblju između 23. rujna i 23. listopada 2003. godine u ukupno 18 radnih dana obavljeno je arheološko istraživanje na ovom položaju gdje je otkriveno i istraženo osam srednjovjekovnih grobova, a dva groba su sadržavala nalaze. Od arheoloških nalaza pronađena je brončana vitica i brončana «S» naušnica. Na jednoj uzglavnoj i četiri donožne ploče urezani su križevi. Na ovom položaju 80- tih godina 20.st. erozivnim djelovanjem je uništeno 20-tak grobova koji su također bili obloženi i pokriveni kamenim pločama. U njima su pronađeni nalazi, jedna lijevana grozdolika naušnica i jedna brončana vitica. Nalazi u Muzeju Cetinske krajine.*

89. ***Šibenica – na visokom brijegu sjeverno od zaseoka Bogdana na međi Sinja iGlavica,*** *prapovijesno razdoblje (mlađi neolitik-danilska kultura i željezno doba). Gradina bez jasnog gradinskoga platoa i uočljivih ostataka utvrđenja. Nalazi prapovijesne keramike, ulomci žrvnjeva i pitosa. Na 50- ak m širokoj zaravni s istočne strane gradine nalazi se suvremeno groblje. Rekognosciranja 1980. i 1988.g. osim keramike iz brončanog i željeznog razdoblja, drugih nalaza nije pronađeno.*

90. ***Zaseok Šimići,*** *srednjovjekovno razdoblje. Pronađen vršak strijelice s tordiranim tuljcem, slučajan nalaz iz 1969. g. Podaci o okolnostima nalaza nisu poznati.*

91. ***Položaj na zemljištu zvanom Vidurinovke, nedaleko od Jadrijevića,*** *kasnoantičko razdoblje. Pronađene dvije presvođene kasnoantičke grobnice, bez priloga. Slučajni nalaz iz 1950. g. Zaštitna istraživanja proveo prof. Ivan Marović.*

92. ***Položaj Mladarev brig - uz cestu Sinj-Han, kod kuće Zvonka Cvrlje,****kasnosrednjovjekovno razdoblje. Zaštitno istraživanje na navedenom lokalitetu obavljeno je 16. 17. i 18. veljače 2000.g. Istražen je jedan grob s kamenom grobnom arhitekturom. Osim skeletnih ostataka u grobu nije bilo nalaza.*

q. BAJAGIĆ

93. ***Bajagićko groblje****, ranosrednjovjekovno razdoblje. Slučajni nalazi iz 1971.-1980.g. ostruge, strijelice, noževi, koplja, srpovi, keramičke posude, danas se nalaze u Muzeju Cetinske krajine i Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

94. ***Župna kuća,*** *prapovijesno razdoblje. Nekada se tu nalazila veća kamena gomila s grobom u sredini, nije bilo nalaza. U nasipu gomile iznad groba nađen je brončani bodež, danas u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana u Sinju.*

95. ***Balajića gomila****, nedaleko od Šustinih kuća, prapovijesno razdoblje. Veća prapovijesna gomila. Nalazi u Muzju Cetinske krajine u Sinju.*

96. ***Kamenje,*** *antičko razdoblje. Pronađen posvetni natpis Cn. Iulia Severa, consula i propretora provincija Sirije i Palestine, slučajan nalaz iz 1902.g. Danas u Arheološkom muzeju u Splitu.*

97. ***Priorice,*** *prapovijesno razdoblje. Nalazište u pećini, na krševitoj zaravni uz istočnu stranu puta, oko 400 m ispred zaseoka Priorice sj. od Čačijinog doca i Bajagića. U Muzeju Cetinske krajine Sinj čuvaju se prapovijesne posude, dva srpa, kosa i željezna ručica vedrice, slučajni nalazi iz 1981.g.*

98. ***Penića njivice****, prapovijesno razdoblje, na međašnjem prostoru između Bajagića i Rumina. Prapovijesne gomile.*

99. ***Saratlijina gomila,*** *prapovijesno razdoblje. U gomili nađena antička brončana fibula, slučajni nalaz iz 1961.g.*

100. ***Čačijin dolac****, nalazište na krševitoj zaravni uz prtinu prema Ruminu, oko 300 m sjeverozapadno od škole, antičko razdoblje. Dobro sačuvani tragovi u dva dijela kolotečina antičke ceste (ukupno sačuvana duljina je oko 180 m). Prof. Ante Milošević donosi podatke prema usmenom priopćenju S. Gunjače.*

101. ***Jurele****, nalazište nedaleko od zaseoka Jurele, kasnosrednjovjekovno razdoblje. Prema podacima Stjepana Gunjače iz 1949. g. Nekoliko stećaka. Nema nalaza. Drugi podaci o nalazištu nisu poznati.*

r. GLJEV

102. ***Gl jevačko groblje,*** *ispred današnjeg seoskog groblja, prapovijesno razdoblje. Prapovijesna gomila, na njoj jedan sljemenjak i devet nadgrobnih ploča.*

103. ***Gomila kod brista,*** *prapovijesno razdoblje. Veća kamena gomila, u njoj je bio grob, u grobu pronađen jedan triangularni brončani bodež.*

104. ***Maleševa draga****, prapovijesno razdoblje. Nalazište u pećini, uz južni rub prtine na vrhu Maleševe drage neposredno prije vrha uspona na Razorine iznad Gljeva. Nalazi netipične prapovijesne keramike razasute po pećini. Rekognosciranja 1986.g.*

105. ***Maleševa greda****, nalazište oko 400 m sjeverno od Smoljine gradine, na hrptu kose zvane Maleševa greda, prapovijesno nalazište. Slična Gomili kod brista, nema nalaza.*

106. ***Razorina,*** *na zapadnoj padini Kamešnice, visoko iznad Gljeva, kota 1170, prapovijesno razdoblje. Gradina.Rekognosciranja 1986. g.*

107. ***Smoljina gradina****, kota 543, jugoistočno od zaseoka Smoljo, prapovijesno razdoblje. Gradina s relativno malim četvrtastim platoom. Nalaz kamenog bata u Muzeju Cetinske krajine.*

s. OBROVAC

108. ***Buljani (Obrovac****), nedaleko od kuće Stipana Buljana i zaseoka Živalji u Obrovcu, prapovijesno razdoblje. Pronađene gomile.*

109. ***Efendići,*** *na oranicama zapadno od Efendića kuća prema Cetini u Obrovcu Sinjskom, prapovijesno i antičko razdoblje. Pronađeni ulomci keramike.*

110. ***Kuća Petra Žanka u Obrovcu****, antičko razdoblje. Na kući nekada je bio uzidan nadgrobni natpis nekog Flavija prema podacima F. Bulića prije 1903. g.*

111. ***Podi oko zaseoka Živalji****, prapovijesno razdoblje. Pronađeno raštrkano desetak kremenih noževa.*

112. ***Živalji,*** *na međašnjem prostoru između zaseoka Živalji i Baraći, prapovijesno razdoblje. Bilo je nekoliko gomila koje je istraživao prof. Ivan Marović. Nalazi (trokutasti bodeži, keramički ulomci s Litzen ukrasom, kameni pseudobrasard, zlatna žica i jedan mali mač) danas u Arheološkoj zbirci franjevačkog samostana. Naknadno je ukopana ostava od dvanaest željeznih predmeta (četiri tesle, tri dlijeta , kosa, kramp, srp, kelt-sjekira).*

Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani ***arheološki lokaliteti (Gardun)*** *na kojima su pronađeni materijalni ostaci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na izradu konzervatorske dokumentacije te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.*

(2) ***MJERE ZAŠTITE ZA ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČITLUKA****, antički Aequum: Sustavom mjera zaštite unutar granica zaštićene zone određuje se primjena potpune zaštite svih kulturno povijesnih vrijednosti, posebno arheoloških struktura, na dijelovima kulturnopovijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne i arheološke strukture. Neće se dozvoliti bilo kakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Također se ne mogu dozvoliti zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta. Za postavljanje montažnih objekata potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela. Za arheološko područje Čitluka, antički Aequum potrebna je izrada Detaljnog plana uređenja. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, a u cilju očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti prostora i arheoloških struktura, na području zaštićene zone ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.*

Vlasnici (imatelji) parcela na području ove zone mogu, radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura, obrađivati tlo do

dubine 30 cm, bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

(3) ZAŠTIĆENA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

1. Z-4691 Bajagić	*Arheološko nalazište špilja Krvavica u zaseoku Priorice*
2. Z-5025 Bajagić	*Arheološko nalazište Banova draga*
3. Z-5072 Bajagić	*Arheološko nalazište Srednjevjekovnog groblja uz potok Malin*
4. Z Glavice	*Rodna kuća narodnog heroja Tadije Anušića*
5. P Glavice	*Arheološko nalazište Potočina – Pod gredom (u postupku)*
6. P Glavice	*Arheološko nalazište Vukova glavica (u postupku)*
7. P-1971 Gljev	*Arheološko nalazište i crkva Sv. Jere (u postupku)*
8. Z Karakašica	*Mlinica Runjina*
9. Z-4798 Obrovac Sinjski	*Mlinica „Stara mostina“*
10. Z-4943 Obrovac Sinjski	*Mlinica „Nova mostina“*
11. Z Sinj	*Zgrada iz koje su odvođeni dalmatinski revolucionari*
12. Z Sinj	*Spomenik palim borcima*
13. Z Sinj	*Spomenik palim borcima (Ruduša)*
14. Z-4690 Sinj	*Arheološko nalazište Čitluk, antički grad Aequum*
15. Z-4795 Sinj	*Kuća Tripalo*
16. Z-4796 Sinj	*Zgrada (Litrin Obor)*
17. Z-4797 Sinj	*Tvrđava Kamičak*
18. Z-4941 Sinj	*Kuća Varda Stipković*
19. Z-5011 Sinj	*Kuća Tripalo*
20. Z-5027 Sinj	*Crkva Gospe Sinjske s franjevačkim samostanom*
21. Z-5030 Sinj	*Most na rijeci Gorušici*
22. Z-5038 Sinj	*Tvrđava Grad i groblje*
23. Z-5117 Sinj	*Urbanistička cjelina Sinja*
24. Z-5518 Sinj	*Sklop Kvartira (konjičke vojarne)*
25. Z-5571 Sinj	*Prva franjevačka gimnazija*
26. Z-5599 Sinj	*Zgrada na Štaliji*
27. Z-5704 Sinj	*Kompleks Režije duhana*
28. Z-5871 Sinj	*Sklop željezničke postaje*
29. P-2509 Sinj	*Kuća i arheološko nalazište na Štaliji*
30. P-3897 Sinj	*Nekadašnja vojarna Reiner i građanska kuća s gosp. Objektom*
31. P 4418 Sinj	*Kuća Lovrić*

Članak 124.

Predstavničko tijelo Grada Sinja može pokrenuti postupak zaštite «evidentiranog» dobra ili dobra «unutar zona umjerene zaštite» koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 125.

(1) Na karti br. 3.1. su ucrtane cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćene su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): povijesna jezgra Grada Sinja i primarna i sekundarna ruralna naselja.

(2) Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

(3) Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868'4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794'15, 656/2. 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767. 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem

1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1. 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

(4) Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene suzone „A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

*(5) **Zona A** (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:*

Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s Česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085. 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća Čestice 218. 217/3, 217/1. 212. 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća Česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1. 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2. 485/1, 63. 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2. 266. 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća Čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

(6) Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Čudotvorne Gospe Sinjske od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

(7) Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim

povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

(8) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetlili prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

(9) Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*(10) **Zona B** (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:*

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1. 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3. siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765, skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem

skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku le ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i Čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526. Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska

gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

(11) Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

(12) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija. konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozacija. rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

(13) U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

(14) Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishodili sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno-planskom dokumentacijom.

(15) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi detaljniji postorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije

konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.

(16) ***Ruralne cjeline*** *su temelj kulturnog identiteta sinjskog kraja, te sa svojim gradskim središtem čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura između pojedinih zaselaka. Kod eventualnog širenja građevinskih zona potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja. Predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari), ali i uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne preporučuju se interpolacije.*

(17) Za ***sekundarna stočarska naselja (planinska gospodarstva)*** *potrebno je predvidjeti revitalizaciju prema konzervatorskim elaboratima. Neizgrađene dijelove koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.*

Članak 126.

(1) Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(2) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(4) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 127.

(1) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 128.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 129.

(1) Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugražene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istraženi materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesnoprostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelogvi konstrukcije fortifikacija. također se određuje da projakti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhietktonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Članak 130.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 131.

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da

mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 132.

(1) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Mjere zaštite etno zona

Članak 133.

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Unutar prostora etnozona potrebno je usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odreditiinventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 134.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije izvan granica Grada Sinja.

(2) Uz postojeće reciklažno dvorište u sklopu radne zone Kukuzovac planirana je gradnja sortirnice. Na području naselja Gljev planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad.

Članak 135.

(1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

(2)Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

(3) Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr.

potrebito je provoditi prema zakonskoj regulativi.

(4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 136.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 137.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

***Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**:*

- *u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,*
- *u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,*
- *smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,*
- *smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,*
- *opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,*
- *izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,*
- *uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste,*
- *radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.*

*(2) **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda***

- *zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;*
- *planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;*
- *tehnološke otpadne vode predtretmanom potrebno je dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu j amu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.;*
- *otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i si.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje;*
- *povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;*
- *zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;*
- *sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;*
- *sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;*
- *spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;*
- *ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;*
- *ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u vodotoke.*

*(3) **Očuvanje čistoće zraka***

- *stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),*
- *uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,*
- *redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,*
- *zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač*

(4) ***Smanjenje prekomjerne buke***

- *sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,*
- *za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja Sinja,*
- *razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa naokoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,*
- *razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da seindustrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,*
- *razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.*

(5) ***Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva***

- *urediti i opremiti najmanje tri motrilačke postaje*
- *Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).*

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(7) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- *važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,*
- *važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,*
- *garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,*
- *stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00,*
- *uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,*
- *trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),*
- *športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).*

- *obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).*

(8) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(9) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(10) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 137.a

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*
- *Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)*
- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)*
- *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Sinj.*

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sinj" (Alfa Atest, 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Sinja su požar, poplava (pucanje brane) i potres.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(4) Mjere zaštite od poplava, čija najgora posljedica može biti pucanje brane, definirane su u člancima 117.a. i 117.b.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 137.

(6) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Sinja, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih

lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(7) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H/2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(9)Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Članak 137.b

(1) Gospodarski objekti na području Grada Sinja koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina). Prometnice na kojima prijeti opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari su A1, D60 i D219.

(2) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

(3) Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Grada Sinja dozvoljen je na prometnicama A1, D60 i D219".

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 138.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za četverogodišnje razdoblje.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 139.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je na grafičkom prilogu br.3.3. u mj. 1:25000.

Članak 140.

(1) Za naselje Sinj, obvezna je izrada Generalnog urbanističkog plana. Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja je prikazana na grafičkom prilogu br.3.3.

(2) Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama. Generalnim urbanističkim planom moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

(3) Obveze izrade urbanističkih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja odredit će se tim planom.

(4) Generalni urbanistički plan Sinja stupio je na snagu 2007. godine (Službeni glasnik Grada Sinja 02/07 i 01/09, vjerodostojno

tumečenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/16, 6/18, 8/23).

(5) Za područje unutar obuhvata GUP-a ovim Odredbama dane su smjernice uvjeta gradnje i uređenja prostora. GUP-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim planom, što će se odrediti GUP-om za svaku pojedinu zonu sukladno prostornim mogućnostima i lokalnim uvjetima.

(6) Visoke građevine se mogu graditi samo na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja. GUP-om se moraju odrediti zone u kojima je dozvoljena gradnja visokih građevina.

Članak 141.

(1) Područja za koja je predviđena izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim prilozima br.3.- Uvjeti korištenja i zaštite prostora 4. Građevinska područja naselja.

(2) Predviđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

	Zona	*Namjena*		*Površina cca (ha)*	
1.1	*DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića*	*javna i društvena / mješovita*	*D,M*	*4*	*Na snazi Sl. gl. 10/11, 8/13*
1.2	*UPU Tomaševića draga, naselje Sinj*	*mješovita*	*M*	*25*	
2.1	*UPU sjeverozapadno od ulice Fra Rafe Kalinića*	*mješovita*	*M*	*3*	
3.1	*UPU Brnaze*	*mješovita*	*M*	*14*	
4.1	*UPU Gospodarska zona Kukuzovac*	*gospodarska*	*I1,I2,K*	*141*	*Na snazi Sl gl.02/04*
4.2	*UPU Gospodarska zona Turjaci*	*gospodarska*	*I3*	*6*	
7.1	*UPU Groblje Jasensko*	*groblje*	*G*	*2*	
7.2	*UPU Čitluk - Istok*	*mješovita/ rekreacija*	*M,R3*	*6*	
7.3	*UPU Čitluk - Sjever*	*mješovita*	*M*	*8*	
8.1	*UPU Bajagić - Jug*	*mješovita*	*M*	*12*	
8.2	*UPU Bajagić - Centar*	*mješovita*	*M*	*45*	
8.3	*UPU Bajagić - Sjever*	*mješovita*	*M*	*22*	
9.1	*UPU Obrovac - Jug*	*mješovita/ rekreacija*	*M,R3*	*50*	
9.2	*UPU Obrovac - Centar*	*mješovita*	*M*	*17*	
9.3	*UPU Obrovac - Sjever*	*mješovita*	*M*	*20*	

9.4	*UPU Gospodarska zona Obrovac*	*gospodarska*	*I1,I2,K*	*17*	
9.5	*UPU Gospodarska zona Obrovac - Zapad*	*gospodarska*	*I3*	*3*	
9.6	*UPU Gospodarska zona Obrovac - Sjever*	*gospodarska*	*I3*	*3*	
10.1	*UPU Gospodarska zona Gljev*	*gospodarska*	*I1,I2,K*	*17*	
10.2	*UPU Groblje Gljev*	*groblje*	*G*	*2*	
11.1	*UPU Zelovo*	*mješovita*	*M*	*12*	

(3) ***Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja mješovite namjene M (s pratećom namjenom D i R3)*** *potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.*

(4) ***DPU (UPU) ex vojarne Ivaniša Nelipića*** *određuje uvjete uređenja, gradnje i zaštite prostora javne i društvene namjene.*

(5) ***Urbanističkim planovima uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene I1, I2, I3, K*** *potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne/proizvodne zone treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena i/ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU. Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.*

(6) ***Urbanistički plan uređenja groblja izrađuje se po posebnom zakonu.*** *Do izrade navedenog plana moguće je proširenje postojećeg groblja do 20% površine postojećeg groblja.*

(7) Urbanističkim planovima uređenja moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

Članak 142.

Članak 142. briše se.

1. 9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera

Članak 143.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.

- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

Članak 144.

(1) Prostornim planom su kao posebne razvojne mjere utvrđeni ***gradski projekti*** *kao složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad u kojima se Grad javlja kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo a to su:*

- *Novi centar Sinj*
- *Garažno poslovni objekti*
- *Poduzetnički centri – gospodarske zone*

Realizacija gradskih projekata temelji se na detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Članak 145.

Članak 145. briše se.

Članak 146.

Članak 146. briše se.

Članak 147.

Članak 147. briše se.

Članak 148.

Članak 148. briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 149.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaje važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/2006, 8/2014, 1/2016, 8/2017).

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. stavka 2. alineje 4. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Sinja, na sjednici održanoj 27. lipnja 2023.g., utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja obuhvaća:

- *Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/2007),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 1/2009),*
- *Vjerodostojno tumačenje odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 9/2010),*
- *Zaključak o ispravci greške u Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 6/2012),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 6/2016),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 6/2018),*
- *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2023), stupila na snagu 2. lipnja 2023.g.*

Pročišćeni Grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja obuhvaća popis kartografskih prikaza iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 8/2023).

GRAFIČKI DIO

1.1.Korištenje i namjena prostora 1:5000

1.2.Mreža djelatnosti 1:5000

1.3.Promet 1:5000

1.4.Telekomunikacije 1:5000

2.1.Elektroopskrba 1:5000

2.2.Korištenje voda, vodoopskrba 1:5000

2.3.Odvodnja otpadnih voda 1:5000

3.1.Područja posebnih uvjeta korištenja 1:5000

3.2.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:5000

3.3.Oblici korištenja 1:5000

4. Građevinska područja naselja 1:5000

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

KLASA:024-01/23-02/25
URBROJ: 2181-8-01-23-3
Sinj, 27. lipnja 2023.g.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

Predsjednica
Smilja Pogačić, v.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SINJA

(Službeni glasnik Grada Sinja, broj 2/2007, 1/2009, 9/2010-vjerodostojno tumačenje, 6/2012-ispravak greške, 6/2016, 6/2018, 8/2023)

ODREDBE ZA PROVEDBU (PROČIŠĆENI TEKST)

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Generalni urbanistički plan Grada Sinja (u daljem tekstu: GUP) obuhvaća naselje Sinj, te dijelove naselja Brnaze i Glavice u obuhvatu od 776,24 ha. Granica obuhvata GUP-a prikazana je na grafičkim prilozima u mj. 1:5000.

Članak 4.

GUP je dugoročni plan kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Članak 5.

Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvariti na način da se omogući i potiče:

a) Zaštita vrijednih područja, posebno arheoloških zona i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.

b) Prostorni razvoj temeljen na realnim demografskim potencijalima te usklađen s mogućnošću i potrebama opremanja zona pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju osiguranja adekvatnog i primjerenog komunalnog standarda.

c) Gospodarski razvoj temeljen na prestrukturaciji i/ili sanaciji postojećih radnih zona, na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila i razvitku poljoprivrednih gospodarstava u prigradskim područjima u cilju revitalizacije poljoprivredne proizvodnje u okućnicama.

d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale, posebno prometne objekte državnog, županijskog i lokalnog značenja.

e) Urbana afirmacija cjelokupnog područja obuhvaćenog GUP-om kroz uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora i gradskih ulica te urbana obnova i sanacija polifunkcionalne i zaštićene povijesne jezgre.

Članak 6.

(1) Provedba GUP-a temeljit će se na ovim odredbama. Njima se definiraju organizacija prostora i namjena površina, režimi uređivanja i zaštite prostora, zaštita svih vrijednih prostora tj. spomeničke i prirodne baštine, te prometna i ostala komunalna infrastruktura.

(2) Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) U cilju određivanja namjene površina u okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: GUP) te razgraničenja načina i oblika korištenja površina javnih i drugih namjena, a zbog karakteristika gradnje i uređenja prostora, kao i karaktera područja, prostor je podijeljen na slijedeće prostorno-funkcionalne cjeline:

- centralna zona grada (povijesnu jezgru),
- šire centralno područje,
- prigradsko područje (dijelove naselja Brnaze i Glavice),
- športsko rekreacijska područja (kompleksi hipodroma i aerodroma).

(2) Postavljenoj organizaciji prilagođene su prostorne analize, namjena prostora te režimi uređivanja i zaštite prostora.

Članak 8.

Organizacija, uvjeti i način uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 9.

(1) Namjena površina utvrđena GUP-om određuje dozvoljene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena može biti isključiva ili prevladavajuća.

(2) Isključiva namjena se određuje za radne zone, zone komunalnih objekata, javne sadržaje, turizam i ugostiteljstvo, šport i rekreaciju, vjerske komplekse, komunalne i prometne površine, zone urbanog te pejzažnog i zaštitnog zelenila.

(3) Prevladavajuća namjena se određuje za stambene i poslovne zone jer je u okviru njih moguće više djelatnosti od kojih jedna prevladava.

(4) GUP-om je utvrđena namjena prostora i prikazana na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:5000.

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

STAMBENA NAMJENA – S (žuta)

MJEŠOVITA NAMJENA - M (oker)

- Pretežito stambena (izgrađeno/neizgrađeno) M1
- Pretežito poslovna (izgrađeno/neizgrađeno) M2
- Pretežito poljoprivredna gospodarstva (neizgrađ.) M4

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D (narančasta)

Javna i društvena namjena D

- Upravna D1
- Zdravstvena i socijalna D3
- Predškolska i školska D4
- Kulturna D6
- Vjerska D7
- Novi gradski centar D8

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA – I (svijetlo ljubičasta)

- Pretežito industrijska I1
- Servisi i skladišta I2

POSLOVNA NAMJENA – K (bež)

- Pretežito uslužna K1
- Pretežito trgovačka K2
- Komunalno servisna K3
- Pretežito trgovačka-stočni sajam K4
- Poslovno garažna K5
- Uređaj za pročišćavanje K6
- Trafostanica K7

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – T (crvena)

- Hotel T1

ŠPORTSKO REKREACIJSKA - R (tamno

zelena)

- *Šport*

R1

- *Rekreacija*

R2

- *Kupalište (bazen)*

R3

- *Hipodrom*

R4

JAVNE ZELENE POVRŠINE (svijetlije zelena)

- *Javni park*

Z1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (svijetlo zelena) Z

POSEBNA NAMJENA (svijetlije ljubičasta)

N

GROBLJE-(znak)

GRAĐEVINE ZRAČNOG PROMETA

- *Športski aerodrom (znak)*
- *Helidrom (znak)*

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 10.

Stambena namjena - S

(1) Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su pretežito stambene.

(2) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske i sl.), ugostiteljsko turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(3) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(4) Postojeće djelatnosti iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

(5) Na građevnoj čestici, a u okviru područja stambene namjene – S, u prigradskom području, uz pojedinačne stambene objekte mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta, sukladno posebnim propisima.

Članak 10a.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su pretežito stambene ili stambeno-poslovne (više od 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene), a mogući su i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- *trgovine do 400 m2 građevinske bruto površine,*
- *predškolske ustanove, škole,*
- *ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,*
- *tihi obrt i usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.),*
- *društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice,*
- *šport i rekreaciju,*
- *parkove i dječja igrališta,*
- *ugostiteljsko-turističku namjenu (restorani, kafe-barovi i sl., hoteli pansioni),*
- *komunalne objekte i uređaje.*

(3) Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (restorani, kafe-barovi i sl.), moraju biti smješteni u prizemljima građevina i orijentirani na ulicu, osim prostora koji su dvoetažni ili imaju valjanu građevnu dozvolu.

(4) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske i sl.), ugostiteljsko turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(6) Postojeće djelatnosti iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

Članak 11.

Mješovita- pretežito poslovna namjena - M2

(1) Površine za pretežno poslovnu namjenu nalaze se uz značajnije gradske poteze u centralnoj zoni grada i širem centralnom području.

(2) Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, te nova izgradnja) planirane građevine su poslovne i poslovno stambene.

(3) U okviru zona mješovite - pretežito poslovne namjene, pored sadržaja iz članka 10. mogu se uređivati prostori i za slijedeće sadržaje (namjene):

- *javnu i društvenu namjenu,*
- *tržnice, manje robne kuće i drugi trgovački sadržaji,*
- *hoteli kapaciteta do 200 ležajeva,*
- *uređivati trgove, ulice, zelene površine.*

(4) U ovoj zoni minimalno 20 % građevinske bruto površine građevine mora biti poslovne namjene i smješteni u nižim etažama.

(5) U okviru ove zone nije predviđena gradnja samostalnih stambenih građevina niti se mogu graditi skladišta i proizvodne građevine. Na gornjim etažama postojećih, stambenih građevina, ne mogu se uređivati ugostiteljski sadržaji koji svojom aktivnošću ugrožavaju stambenu namjenu.

(6) Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguće je planirati trgovine veće od 400m^2 GBP, a prilikom izrade UPU-a, moguće je, uz osnovnu namjenu planirati i druge objekte kompatibilne namjene.

Članak 12.

Mješovita- pretežito poljoprivredna gospodarstva – M4

(1) Na površinama mješovite namjene- pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi stambene i gospodarske građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

(2) Na građevnoj čestici, a uz pojedinačne stambene objekte mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Goveda i konji	*Svinje*	*Ovce i koze*	*Perad*	*Udaljenost od susjedne građevne čestice*
10 i više	*10 i više*	*20 i više*	*100 i više*	*40 m*

(3) Gospodarske građevine kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.

(4) Dodatni uvjeti za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina na ovim površinama su dati u člancima 56. i 57.

Članak 13.

Javna i društvena namjena – D

(1) Zone javnih sadržaja su isključive sa mogućnošću gradnje i rekonstrukcije građevina za predškolski odgoj, obrazovanje, kulturu, zdravstvo i socijalnu skrb, administrativnih objekata te pratećih komunalnih objekata.

(2) Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno.

(3) GUP-om su kao posebne zone javnih sadržaja izdvojene:

- *javni sadržaji svih vrsta D*
- *uprava i sudstvo D1*
- *zdravstvo D3*
- *predškolski odgoj, školstvo D4*
- *kulturne ustanove D6*
- *vjerske D7*
- *novi gradski centar D8*

(4) Pored objekata iz stavka 1. i 3. ove točke kao pretežite namjene, na području novog gradskog centra- D8 moguća je gradnja i poslovnih objekata, ugostiteljsko- turističkih objekata kao i stambene namjene na višim etažama. U ovoj zoni neophodna je gradnja komunalnih objekata i uređaja (radi se o potpuno komunalno neopremljenoj zoni).

Članak 14.

Gospodarska namjena – I, K

(1) U gospodarsku namjenu spadaju zone isključive i pretežite namjene kao što su proizvodna (I) i poslovna (K) namjena.

(2) PROIZVODNA NAMJENA – I

- *pretežno industrijska - I1*
- *servisi i skladišta - I2*

(3) Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti kao građevine osnovne namjene, te objekte poslovne i sportsko rekreacijske namjene kao prateće sadržaje.

(4) POSLOVNA NAMJENA – K

- *pretežito uslužna - K1*
- *pretežito trgovačka - K2*
- *komunalno servisna - K3*
- *sajmište, veletrgovina - K4*
- *poslovno parkirališna - K5*
- *uređaj za pročišćavanje otpadnih voda- K6*
- *trafostanica - K7*

(5) Na površinama poslovne, pretežito trgovačke, kao osnovne namjene – K2 , moguće je graditi i uređivati prostore i za prateće uslužne, skladišne, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske i sl. sadržaje.

(6)Na površinama poslovne, pretežito uslužne, kao osnovne namjene – K1 , mogu se graditi poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja.

(7) Na površinama poslovne, komunalno servisne, kao namjene – K3, moguće je graditi i uređivati prostore za gradske komunalne sadržaje, pogone gradskih komunalnih poduzeća, komunalne objekte i uređaje kao građevine osnovne namjene, te skladišne objekte kao prateće sadržaje.

(8) Na površinama namijenjenim sajmištima i veletrgovini – K4, moguće je graditi i uređivati prostore za suvremeni stočni sajam i veletrgovine prehrambenim i ostalim proizvodima.

(9) Na površinama namijenjenim poslovno - parkirališnim sadržajima – K5, moguće je graditi i uređivati prostore za suvremene poslovno garažne građevine s pratećim trgovačkim i poslovnim sadržajima.

(10) Lokacije za uređaj za pročišćavanje – K6 i trafostanicu –K7 su privedene namjeni i kao takve se zadržavaju i u planskom periodu.

Članak 15.

Športsko rekreacijska namjena –R

Športsko rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju:

- *Šport R1*
- *Rekreacija R2*
- *Kupalište (bazen) R3*
- *Hipodrom R4*

Članak 16.

Javne zelene površine – javni park - Z1

Zaštitne zelene i pejzažne površine - Z

(1) U javne zelene površine spadaju površine namijenjene urbanom zelenilu (parkovima)-Z1 te pejzažnom i zaštitnom zelenilu –Z.

(2) GUP predviđa uređenje parkovnih površina prvenstveno u centru Sinja. Manje parkovne površine potrebno je urediti u ostalim dijelovima naselja, poštujući normativ od 3 m^2 po stanovniku. Ove površine su negradiva područja.

(3) Pejzažno i zaštitno zelenilo uredit će se oko frekventnih prometnica, komunalnih objekata, radnih zona, groblja i na drugim prostorima u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih namjena i zaštite čovjekovog okoliša.

Članak 17.

Posebna namjena

Zona posebne namjene odnosi se na vojarnu „126. brigade HV“, te je uz istu definirana zona ograničene gradnje:

- *zona ograničene gradnje;*
- *zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.*
- *zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.*
- *uz zonu vojarne osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati provedbenim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.*
- *postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna podalinejama 1. i 2. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.*
- *za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH.*

Članak 18.

Groblja

(1) Groblja su površine na kojima se osim uređenja ukopnih mjesta mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

(2) Površina groblja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

(3) GUP-om, uslijed nemogućnosti proširenja postojećeg, određena je mogućnost uređenja novog groblja na području Radošića.

(4) Postojeće groblje je potrebno održavati u sanitarnom smislu sukladno propisima te ga hortikulturno uređivati i održavati u skladu s prirodnim i kulturnim nasljeđem područja.

Članak 18a.

Građevine zračnog prometa

Unutar obuhvata GUP-a definirana je površina za izgradnju i uređenje građevina zračnog prometa, i to športskog aerodroma i helidroma.

Članak 19.

Infrastrukturni sustavi

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi:

- *glavne gradske prometnice,*
- *sabirne prometnice,*
- *parkirališta,*
- *autobusni kolodvori,*
- *benzinske postaje,*
- *autobusna stajališta.*

Članak 20.

Za svaku građevinu unutar građevinskog područja obvezno je formiranje građevne čestice površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 21.

Gradnja novih građevina je moguća na zemljištu koje je komunalno opremljeno (vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama) i ima definiranu pristupnu prometnicu u skladu s propisanim uvjetima.

Članak 22.

Zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane planom, posebnih propisa, odnosno u skladu sa pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom omogućava redovitu upotrebu građevine.

Članak 23.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine

Članak 24.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Grada Sinja.

Članak 25.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

(3) Zabranjuje se izgradnja prometnica na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba nožice zaštitnog nasipa, odnosno ruba kanala (vodotoka).

(4) Planira se ozelenjavanje prostora oko tokova bujica na način da se barem na jednoj obali bujice (na dijelu gdje bujice nisu natkrivene) pojas širine 3,0 m zatravni ili pretvori u šetnicu s koje je moguće provođenje održavanja bujice. Izvan ovog koridora moguće je vršiti ozelenjavanje sadnjom trajnih nasada (pošumljavanje).

(5) Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se pošumljavanjem u slivu gdje je to moguće, izgradnjom pregrada i uređenjem korita za prihvat velikih voda (na dijelu gdje se to rješava kao otvoreni tok), te natkrivanjem i kanaliziranjem (u užem urbanom području).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama.

Članak 27.

(1) Unutar mješovite namjene - M1, M2, omogućuje se uređenje i gradnja građevina proizvodne – industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Članak 28.

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje H/2, ali ne manje od 3,0 m,
- udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m,

- *najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2, maksimalni koeficijent, izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 2,5.*

Članak 28.a

(1) Unutar zona namjene M2, za koje se neposredno primjenjuju odredbe ovog Plana i nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, moguća je gradnja novih te rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina poslovne namjene prema sljedećim uvjetima:

- *visina građevine najviše 4,0m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može iznositi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 1,0.*

(2) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

(3) Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu postavljati i bliže, ako je to u skladu s izgrađenosti postojećih okolnih građevina i cjelokupnim urbanim ambijentom.

(4) U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u K_{is}.

Članak 29.

(1) Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 200 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- *visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0m*
- *najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 2,5,*
- *hotel se može graditi kao složena građevina od više građevina na jednoj čestici.*

(2) Iznimno, za postojeće građevine koje se prenamjenjuju u hotele mogu se zadržati postojeći gabariti, a minimalna udaljenost od susjedne međe definirana je tlocrtom postojeće građevine. Uz prenamjenu postojeće građevine moguće je planirati i dogradnju prema uvjetima iz stavka 1.

(3) U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Podzemne etaže mogu imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i mogu zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvode kao potpuno ukopani dio građevine. Potpuno ukopane podzemne etaže mogu se graditi do udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice, pod uvjetom da se dokaže osiguranje mehaničke otpornosti i stabilnosti susjednih građevina. U slučaju gradnje jedne ili više podzemnih etaža za potrebe smještaja vozila u mirovanju, potpuno ukopane etaže ne uračunavaju se u k_{is}.

Članak 30.

(1) U okviru pretežito industrijskih gospodarskih zona (I1 i I2) planirani su slijedeći sadržaji:

Osnovni sadržaji:
- *proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,*
- *servisi i skladišta.*

Prateći sadržaji:
- *zanatski sadržaji*
- *servisi i usluge,*
- *komunalni objekti i javne garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar zona mješovite namjene (M1,M2) naselja.*

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:
- *djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,*

- *građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara,*
- *veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;*
- *širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m,*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4,*
- *visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnih procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine npr. dimnjaci),*
- *najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,*
- *najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m;*
- *najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao procjedna površina, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama do najviše 50% procjedne površine,*
- *do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda. Otpadne vode iz objekata tretirati prije ispuštanja,*
- *parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže. Uz rub zone predviđeno je stvaranje pejzažnog zaštitnog zelenog tampona prema susjednoj izgradnji, posebno zonama pretežno namjenjenim stanovanju.*

Članak 31.

Pretežno poslovne zone (K)

(1)

- *poslovne*

(K1)

- *trgovačke*

(K2)

- *zanatsko servisne*

(K3)

- *sajmišta poljoprivrednih i stočnih proizvoda*

(K4)

- *garažno poslovne*

(K5)

- *komunalne*

(K6,K7)

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- *djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,*
- *građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,*
- *najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m2;*
- *visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,*
- *najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0,*
- *najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 4,0 m. Iznimno udaljenost građevine, koja s te strane pročelja nije veća od 4,0 m, može biti minimalno 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara te da se na toj strani ne izvode otvori,*

- *najmanja udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m.*
  Iznimno kod postojećih objekata i rekonstrukcije, u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ova udaljenost može biti i manja uz posebne uvjete i suglasnost upravljača iste prometnice,
- *najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkema do najviše 50% procjedne površine,*
- *parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže,*
- *do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda,*
- *otpadne vode iz objekata tretirati prije ispuštanja.*

Članak 31a.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T
Hotel
T1

(1) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene – T, omogućuje se uređenje, gradnja i rekonstrukcija hotela.

- *visina građevine može biti maksimalno 19,20 m,*
- *koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,*
- *koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4,0,*
- *udaljenost građevine, visine manje od 13,20 m, od ruba građevne čestice najmanje 4,0 m, a za građevine veće od 13,20 m, najmanje 5,0 m,*
- *najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m,*
- *minimalna procjedna zelena površina iznosi 0,30 (30% površine parcele). Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkema do najviše 50% procjedne površine.*

(2) U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Podrumske etaže se mogu graditi do međe predmetne parcele. Moguća je gradnja vanjskog bazena površine do 500m^2.

(3) Površina vanjskog dijela restorana u ljetnom periodu kao i površina bazena ne obračunavaju se u maksimalnu izgrađenost parcele.

Članak 31.b.

Članak 31.b se briše.

Članak 31.c.

Unutar građevinskog područja naselja uz hipodrom, planom je određena zona ugostiteljsko turističke namjene T1 – hotel. Dozvoljena je gradnja smještajnog objekta tipa hotel sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- *maksimalna katnost iznosi Po+P+3, uz obavezu da se visina uskladi s potrebama športskog aerodroma Sinj,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3.*

Članak 31.d.

Na području bivše tvornice „Dalmatinka“ planom se ne predviđa izgradnja novih građevina (osim građevina infrastrukture), već samo rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina. Cijelo područje se prenamjenjuje u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu i skladišnu namjenu. Za cijelo poručje je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 32.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – R

(1)

- *Šport R1*
- *Rekreacija R2*
- *Kupalište (bazen) R3*
- *Hipodrom R4*

(2) Na površinama namijenjenim športsko rekreacijskoj namjeni – R1 mogu se graditi športske dvorane, stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama, uključujući poslovne, ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje ukoliko je to omogućeno urbanim pravilima. Omogućava se i izgradnja podzemnih garaža. Ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% izgrađene ukupne građevinske bruto površine zgrade osnovne namjene, osim kod stadiona gdje udio može biti i veći.

(3) Na površinama rekreacijske namjene –R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne površine do 150 m^2 građevinske bruto površine/ha cjelovite uređene rekreacijske površine. Omogućava se gradnja podzemnih garaža.

(4) Postojeći bazen –R3 se uređuje i čuva postojeću namjenu.

(5) U okviru zone hipodroma –R4 uređuje se suvremeni prostor za definiranu namjenu s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.).

Članak 33.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više športskih građevina.

(2) Zatvorena športska građevina s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), može zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice (k_{ig} 0,4).

(3) I u područjima naselja mješovite namjene građevine športa i rekreacije grade se prema naprijed navedenim uvjetima.

(4) Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m^2, a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

(5) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 18,0 m.

(6) Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje iznosi do 6,0 m.

(7) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m, a od prometnice minimalno 5,0 m.

(8) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2, ali ne manje od 3,0 m.

(9) H = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

Članak 34.

(1) U okviru zone hipodroma (R4) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), hale za jahanje, uređivati otvorena trkališta, zatvoreno jahalište (zimska hala), zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, sportski objekti – boćalište ugostiteljstvo, turistički kapaciteti, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Ukupna površina svih pratećih sadržaja na području hipodroma je najviše 5000 m^2 građevinske bruto površine, maksimalne visine do 12,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna udaljenost od granice susjedne čestice kao i prometnice je 5,0 m.

(2) Gradnja športskog objekta, boćališta s pratećim ugostiteljskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma.

Članak 34.a.

(1) Unutar zone športskog aerodroma Sinj, planira se smještaj helidroma.

(2) Uređenje športskog aerodroma moguće je na temelju posebnih propisa (Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 47/22), Pravilnik o helidromima (NN 109/21) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19) te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima na način da ne zauzimaju više od 3% površine športskog aerodroma. Na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja određena je površina za definiranje posebnih uvjeta gradnje.

(3) Unutar površine za definiranje posebnih uvjeta gradnje, a za sve građevine, uređaje ili opremu visine ≥60 m iznad terena, te za sve nadzemne električne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine ≥ 30 m iznad tla ili vode potrebno je ishoditi posebne uvjete od HACZ. Uz to, budući da je Aerodrom Sinj kodnog broja 2, u području 400 m na obje strane od osi uzletno-sletne staze i 1800 m ispred oba početka uzletno-sletne staze, također je potrebno ishoditi posebne uvjete od HACZ za sve građevine, uređaje i opremu kojima visina prelazi nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma. Osim toga, u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze, za sve građevine, uređaje i opremu ≥30m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma potrebno je ishoditi posebne uvjete od HACZ.

(4) U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja športskog aerodroma Sinj dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima. Ukupna površina pod zgradama može biti maksimalno 3% površine špotskog aerodroma, maksimalna visina građevina može biti 14 m, a što ovisi o lokaciji iste na aerodromu.

(5) Planirana je gradnja helidroma sukladno važećim zakonima i propisima.

(6) Visina pratećih građevina ne može biti veća od 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2, a maksimalna 1.500 m^2. Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,3.

Članak 34.b.

(1) Sve postojeće građevine gospodarskih djelatnosti mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje novih građevina, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

(1) Društvene djelatnosti distribuirane su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju kolnu i pješačku dostupnost sadržajima.

(2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene - D, mješovite - pretežito stambene M1, mješovite - pretežito poslovne namjene M2 i stambene namjene S.

(3) U zonama javnih i društvenih sadržaja kao i u mješovitim, pretežito stambenim zonama M1 i pretežito poslovnim zonama M2 određeni su normativi za razvoj mreže predškolskih, osnovnih i srednjoškolskih ustanova.

(4) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m^2 po stanovniku,
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m^2 po stanovniku,
- javne djelatnosti 0,10 m^2 po stanovniku,
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Članak 36.

(1) Društvene djelatnosti se smještaju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi,

socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskim, obrazovnim, kulturnim, vjerskim, administrativnim i dr. društvenima sadržajima.

(2) Uz predškolske i obrazovne građevine moguće je graditi i prateće športsko rekreacijske građevine.

(3) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti grade unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- *građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,*
- *udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih međa, za objekte manje od 13,20 m, ne može biti manja od 3,0 m, a za objekte veće od 13,20 m, ne može biti manja od 4,0 m,*
- *udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od prometnice ne može biti manja od 5,0 m,*
- *minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko omogućava smještaj objekta uz zadovoljavanje naprijed navedenih uvjeta,*
- *najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 2,0,*
- *visina građevina može iznositi najviše 15,0m sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže,*
- *na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz tablice 1.*

(4) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina dijela vjerskih građevina (zvonik) može biti i veća.

(5) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije na svim gradskim područjima mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0. Ostali uvjeti ostaju isti kao oni propisani u stavku 3. ovog članka.

Članak 37.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Prilikom projektiranja i gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežito stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestiti zaseban prostor za boravak i igru djece na otvorenom sukladno posebnim propisima.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo prema normativima iz posebnih propisa.

Članak 38.

(1) Sve postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje novih građevina, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 39.

Gradnja stambenih građevina se planira u zonama različitih osnovnih namjena u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom plana. Stambene građevine moguće je graditi u okviru slijedećih područja:

- *centralne zone grada (M1,M2)*
- *šire centralnog područja (M1,M2)*
- *prigradskog područja (S),(M4)*

Članak 40.

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao niske, srednje i visoke građevine.

(2) ***Niska građevina*** *u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće građevinske bruto površine 400 m^2. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.*

(3) Niska građevina ne može biti manja od 50 m^2 građevinske bruto površine, prizemne etaže.

(4) Najviše 50% građevinske bruto površine niske građevine može biti poslovne namjene, dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65 %.

(5) Niske građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+2+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti veća od 1,2 m. Niske stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili skupne, a niske stambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće ili dvojne.

*(6) **Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene.*

(7) Najviše 50 % građevinske bruto površine srednje građevine može biti poslovne namjene, dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%.

(8) Srednje stambene građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+3+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 13,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Srednje stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili dvojne, a srednje stambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.

*(9) **Visoka građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene.*

(10) Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+5+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, pet katova i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Visoke stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.

(11) Zamjenska građevina je nova građevina izrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevinske čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Za zamjensku građevinu se dopušta izgradnja jedne podzemne etaže (podruma) u postojećim gabaritima za potrebe garažiranja vozila korisnika predmetne građevine, uz uvjet priključenja na prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima.

(12) Ako je namjena postojeće dotrajale ili ruševne građevine u suprotnosti sa ovim provedbenim odredbama, nova zamjenska građevina se usklađuje sa istim.

(13) U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom, umjesto potkrovlja moguće je izvesti nadgrađe (N). U tom slučaju maksimalna visina građevine iz prethodnih stavaka povećava se za 3,0 m. Gornja kota stropne konstrukcije zadnje pune etaže mora poštovati visine iz prethodnih stavaka.

(14) Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

(15) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

(16) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i/ili uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Članak 41.

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno, najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(5) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(6) Nadgrađe (N) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod ravne krovne konstrukcije i čiji zatvoreni dio zauzima najviše 50% tlocrtne površine etaže ispod nadgrađa. Nadgrađe mora biti uvučeno minimalno 1,50 m u odnosu na sva pročelja građevine.

(7) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

(8) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(9) U slučaju izvedbe kolne rampe za pristup do djelomično ili potpuno ukopane etaže podruma ili suterena, visinska kota kolne rampe u širini od najviše 3,5m (za jednosmjerni promet) odnosno 5,5m (za dvosmjerni promet) ne računa se kao najniži dio konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje.

(10) Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m^2, kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.

(11) Slobodnostojeće građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se nijednim svojim dijelom ne naslanjaju na građevine na susjednim građevnim česticama.

(12) Dvojne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju jednom svojom stranom na građevinu na susjednoj čestici.

(13) Skupne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju s dvije ili više strana na građevinu na susjednoj čestici.

(14) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovoga članka, primjenjuju se doneseni važeći propisi.

1. Centralna zona grada

Članak 42.

Granica centralne zone grada obuhvaća najuže urbano područje grada Sinja. (povijesnu jezgru i kontaktno područje) i ucrtana je u podlogama u mj. 1 :5000. U centralnoj zoni grada stambene i stambeno poslovne građevine se grade kao niske i srednje.

Članak 43.

Minimalna površina građevinske čestice niske i srednje građevine iznosi:

- *za slobodnostojeći tip izgradnje 300 m^2*
- *za dvojni tip izgradnje 280 m^2*
- *za skupne objekte 160 m^2 (srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne).*

Članak 44.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi:

- *za slobodnostojeće građevine 0,4*
- *za dvojne građevine 0,5*
- *za skupne objekte 0,6*

(2) Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izgrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m^2, te maksimalni K_{is} za niske građevine 2.0, a za srednje 2.5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u K_{is}.

Članak 45.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m

ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

(2) Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Iznimno u centralnoj zoni građevine se mogu postavljati direktno do prometne površine, što znači da se građevni pravci i regulacijski pravac poklapaju, ako je to u skladu s izgrađenosti postojećih okolnih građevina i cjelokupnim urbanim ambijentom.

Članak 46.

(1) Gradnju u ovoj zoni potrebno je usmjeravati na način da se čuvaju izvorne vrijednosti i raspored u prostoru građevina 18. i 19. stoljeća. Posebnu pažnju potrebno je obratiti starim nizovima te pažljivo usklađivati promjene u njihovim odnosima i gabaritima (dogradnje, nadogradnje). Kod interpolacija u nizovima, na mjestima gdje su oni prekinuti, nova gradnja se mora uskladiti s postojećom po tlocrtnoj dispoziciji, visini, simetričnosti otvora (tradicionalnog oblika i veličine s drvenim škurama koji trebaju biti uokvireni kamenim pragovima), nagibom krova, dok zidovi novogradnje mogu biti ožbukani. Treba pažljivo valorizirati sve eventualno predložene oblike suvremenog arhitektonskog izražavanja te isključiti one koji se ne uklapaju u arhitektonsko nasljeđe Sinja. Graditeljska je baština Sinja, za razliku od ostalih dalmatinskih gradova karakteristična po nedostatku luminara.

(2) Sinjska su dvorišta i vrtovi posebna odlika urbanizma mjesta. Danas ih je sve manje i gotovo su sva zapuštena i pregrađena jer se u novije vrijeme koriste za izgradnju kuća. Stoga sve vrtove treba valorizirati kao pripadajuće dijelove arhitekture, čuvati ih kao zelene površine i isključiti od interpolacija.

(3) Kod niskih i srednjih građevina u centralnoj zoni grada krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20^0-35^0. U zonama pod konzervatorskom zaštitom, nagib krova određuju nadležne konzervatorske službe. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

(4)U ovoj zoni nije dozvoljena gradnja montažnih objekata niti postavljanje sunčanih kolektora na krovišta objekata.

(5) Prilikom rekonstrukcije krova i krovišta kod postojećih građevina unutar centralne zone grada, dopušta se prenamjena tavanskog prostora u stambeni prostor, a što se neće obračunavati kod izračuna ukupnog Kis-a.

2. Šire centralno područje

Članak 47.

(1) U okviru ove zone mogu se graditi niske, srednje i visoke stambene, stambeno-poslovne, građevine.

(2) Visina niskih i srednjih građevina propisana je u članku 40. ove odluke.

(3) Minimalna površina građevne čestice niske i srednje građevine iznosi:

- *za slobodnostojeće građevine 400 m^2*
- *za dvojne građevine 300 m^2*
- *za skupne objekte 200 m^2 (srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne)*

(4) U slučaju kada se radi o interpolaciji nove građevine na postojećoj građevnoj čestici između izgrađenih građevinskih čestica omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160m^2.

Članak 48.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za niske i srednje građevine iznosi:

- *za slobodnostojeće građevine 0,4*
- *za dvojne građevine 0,5*
- *za skupne objekte 0,6*

(2) Iznimno, unutar zona namjene M2, za koje se neposredno primjenjuju odredbe ovog Plana i nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih samostojećih i dvojnih građevina stambeno-poslovne namjene, do maksimalnog k_{ig}-a od 0,60, uz uvjet da se rekonstrukcijom povećava poslovna namjena unutar građevine. Ostali uvjet sukladno odredbama Plana.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti K_{is} za niske građevine iznosi 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u K_{is}.

Članak 49.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela za niske i srednje građevine ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m ukoliko se na toj strani ne

izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

(2) Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini.

(3) Ako građevna čestica graniči sa više prometnih površina, udaljenost građevine od ruba prometne površine nižeg ranga može biti minimalno 3,0m.

Članak 50.

(1) U ovoj zoni visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+5+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, pet katova i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Minimalna veličina parcele za gradnju visokog objekta je 800 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,3, a K_{is} 3,5. Minimalna udaljenost od susjedne građevne parcele iznosi H/2, a udaljenost od regulacijske linije prometnice 5,0 m.

(2) U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u K_{is}.

Članak 51.

(1) U oblikovanju građevina potrebno je prvenstveno voditi računa o gradskom karakteru zone.

(2) Kriteriji nove izgradnje, dogradnje i adaptacije trebaju biti vođeni valorizacijom postojeće situacije utemeljene na povijesno umjetničkoj vrijednosti postojećih referentnih objekata, kao i njihovoj ambijentalnoj vrijednosti u ovoj gradskoj zoni.

3. Prigradsko područje

Članak 52.

U ovoj zoni je moguće je uz niske i srednje stambene objekte graditi i gospodarske objekte za držanje stoke i peradi uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih posebnim propisima reguliranih uvjeta, sukladno uvjetima iz članka 12. ove odluke.

Članak 53.

(1) Minimalna površina građevine česticu ovoj zoni iznosi:

- *za slobodnostojeće građevine 400 m^2*
- *za dvojne građevine 300 m^2*
- *za objekte u nizu 200 m^2 (srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne).*

(2) U slučaju kada se radi o interpolaciji nove građevine na postojećoj građevnoj čestici između izgrađenih građevinskih čestica omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m^2.

Članak 54.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, i bliže od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

(2) Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini.

(3) Ako građevna čestica graniči sa više prometnih površina, udaljenost građevine od ruba prometne površine nižeg ranga može biti minimalno 3,0 m.

Članak 55.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je:

- *za slobodnostojeću građevinu 0,4*
- *za dvojnu građevinu 0,5*
- *za skupne građevine 0,6*

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za niske građevine iznosi 2,0, a za srednje 2,5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u K_{is}.

4. Stanovanje u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 56.

(1) U ovoj zoni dozvoljava se izgradnja niske samostojeće stambene građevine sa pratećim

gospodarskim građevinama, a minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m^2.

(2) Najveća katnost stambene građevine je Po+(S)P+2+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), a najveća katnost gospodarskih građevina je prizemlje.

(3) Maksimalna visina stambene građevine je 10,20 m, a gospodarskih građevina 4,0 m (osim sušara, čija visina može biti do 6,0 m).

Članak 57.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,2. Maksimalna građevinska bruto površina građevina na građevnoj čestici stambene i prateće gospodarske građevine iznosi 400 m^2.

(2) Minimalna udaljenost stambene građevine od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m.

(3) Minimalna udaljenost stambene građevine od prometnice iznosi 5,0 m.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 58.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- *u gabaritu osnovne građevine;*
- *kao samostalne građevine na građevnoj čestici.*

(2) Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i najveću tlocrtnu površinu od 50 m^2, osim bazena te ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici. Udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti najmanje 3,0 m. Pomoćne građevine ne mogu se u pravilu postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže i bazena.

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se gradi garaža na građevinskoj čestici niske i srednje stambene građevine, kao i u slučaju kosog terena, njen ulaz može biti udaljen od regulacijskog pravca pristupne ulice (osobito za slijepe ulice) i manje od 3,0 m, a iznimno može biti i na regulacijskom pravcu u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema županijskoj ili državnoj cesti.

(4) Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(5) Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(6) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena i otvorenih sportskih igrališta (tenis, bočalište, isl.) s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ako su manji od 100 m^2. Unutar zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.

(7) Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m^2 građevinske (bruto) površine.

(8) Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare na česticama većim od 900 m^2, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu, a maksimalna tlocrtna površina 100 m^2.

(9) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i manja poslovna građevina (kiosk).

(10) Maksimalna građevinska bruto površina manje poslovne građevine može iznositi 20 m^2, visine prizemlja odnosno 3,0 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na

njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 59.

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 2,5 m.

(2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(3) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom. Nije dozvoljena gradnja ograda koje bi ograničile vidljivost na nepreglednim križanjima.

(4) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(5) Kod niskih i srednjih građevina krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20^0-35^0 uz mogućnost korištenja luminara. U zonama pod konzervatorskom zaštitom, nagib i oblikovanje krova određuju nadležne konzervatorske službe. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

(6) Visoke građevine grade se s ravnim krovom, kosim ili mješovitim krovom.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeni teren kao zelena procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama najviše do 50% procjedne površine

(8) Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

(9) Obavezno je uređenje terena autohtonim visokim ili niskim zelenilom.

(10) Prilikom gradnje građevina zelenilo najviše kategorije boniteta mora se sačuvati. U slučaju potrebe njegovog uklanjanja, potrebno ga je presaditi na drugo mjesto na građevnoj čestici.

(11) Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama, koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

(12) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda . Otpadne vode iz objekta tretirati prije ispuštanja.

Postojeće građevine

Članak 60.

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana, rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju.

(3) Postojeće niske i srednje građevine koje odstupaju od uvjeta, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, mogu se rekonstruirati na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio mora

poštivati sve Planom propisane uvjete.

(4) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za površinu dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine.

6. URBANA PRAVILA

POLIFUNKCIONALNA CENTRALNA ZONA GRADA

1. PRETEŽITO IZGRAĐENA PODRUČJA - URBANA AFIRMACIJA

Članak 61.

1 a Dogradnja i afirmacija područja mješovitom, pretežno stambenom izgradnjom sa centralnim funkcijama- održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja
- *u prizemljima stambenih zgrada u načelu obavezna izgradnja prostorija za trgovačko - uslužno - kulturne funkcije centra,*
- *princip organskog poretka i ujednačenog suodnosa dijelova grada, povezivanje s jezgrom na razini mjerila i materijala,*
- *izgradnja stambenih, poslovnih sadržaja interpolacijama ili gradnjom na slobodnim dijelovima zona, favoriziranje zahvata nad pojedinačnim rješenjima,*
- *valorizacija dvorišta i vrtova na način da ih se čuva kao zelene površine koje se isključuju od interpolacija,*
- *postupna zamjena neuvjetnih objekata novima*

1 b Dogradnja i uređenje područja mješovitom, pretežno stambenom izgradnjom sa centralnim funkcijama uvjetovana arheološkim istražnim radovima
- *kao pod 1a uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenja suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine*

1 c Rekonstrukcija, urbana afirmacija uličnih kolno pješačkih pravaca (Vrlička, Livanjska, Brnaška, Trg Kralja Tomislava)
- *uspostava elemenata urbanističkog reda i pravila regulacije*
- *izgradnja / interpolacija objekata mješovite namjene (javna prizemlja, poslovne i/ili stambene etaže) pretežno na regulacijskoj liniji*
- *konzervatorske studije preoblikovanja uličnih nizova i sklopova*

1 d Zabrana nove izgradnje
- *uređenje zelenih i otvorenih površina, vrtova i okućnica*

1 e Dogradnja urbanistički djelomično dovršenog područja mješovitom, pretežito stambenom izgradnjom maksimalne visine P+2

1 f Uređenje zone urbanog, pejzažnog i zaštitnog zelenila

1 g Sjemenište
- *zabrana gradnje ogradnih zidova viših od 1,0 m*

1 i Gradsko groblje
- *obvezno hortikulturno uređenje,*
- *obustaviti širenje groblja prema gradu*

ŠIRE CENTRALNO PODRUČJE

2. URBANISTIČKI NEDOVRŠENA PODRUČJA

Članak 62.

2 a i 2a1 Dogradnja područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom
- *osim stanovanja, dozvoljena gradnja i manjih proizvodnih jedinica koje ne smetaju okolini te poslovnih zgrada,*
- *uspostava mreže javnih gradskih prostora, posebno ulica i trgova, te izgradnja komunalne infrastrukture, posebno prometne,*
- *izgradnja pratećih sadržaja stanovanja, uređenje otvorenih površina,*

- *planiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i manjih parkova*

2 b Uređenje područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom- održavanje i manji zahvati sanacije- dovršeni dio naselja
- *interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih objekata,*
- *uređenje javnih i zelenih površina*

2 c Izgradnja i uređenje područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom uvjetovana arheološkim istražnim radovima
- *kao i pod 2a ili 2b uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenje suglasnosti od nadležne službe zaštite kulturne baštine*

2 d Sanacija građevina i dijelova naselja
1 obnova
2 uklanjanje i zamjena
- *izgradnja novih i zamjena postojećih pogona baziranih na čistim tehnologijama i racionalnom koriš tenju prostora te prometne i komunalne infrastrukture,*
- *kvalitetno oblikovanje rubnih dijelova zona i uređenje pojasa zaštitnog zelenila,*
- *primjena strogih mjera zaštite okoliša (zraka, buke, tla i voda),*
- *postupno uklanjanje i/ili preoblikovanje postojećih objekata,*
- *infrastrukturno opremanje lokacije,*
- *pažljivo oblikovanje pretežito poslovnih objekata uz glavne prometne pravce, sa mogućnošću izgradnje i stambenih jedinica u gornjim etažama poslovnih objekata,*
- *intervencije obnove i uklanjanja temelje se na detaljnim planovima uređenja*

2e Promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- *-intervencije vezane za novu namjenu lokacija temelje se na detaljnim planovima uređenja*

2 f Područje novog gradskog centra
- *programsko definiranje sadržaja centra,*
- *provedba natječaja sa mogućnošću etapne realizacije pojedinih prostornih cjelina*

PRIGRADSKA PODRUČJA

3. URBANISTIČKI NEDOVRŠENA PODRUČJA

Članak 63.

3 a Dogradnja urbanistički djelomično dovršenog dijela naselja
3a1 Urbana afirmacija
3a2 Prigradski karakter
- *uspostava mreže javnih prostora, pristupnih ulica, te izgradnja komunalne infrastrukture*
- *izgradnja pratećih sadržaja stanovanja i uređenje otvorenih prostora (dječja igrališta, manji sportsko rekreacijski sadržaji i sl.)*
- *mogućnost gradnje čistih pogona, servisa i sl.*
- *planiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i manjih parkova*

3b Nova gradnja
3b1 Poljoprivredna gospodarstva
3b2 Mješoviti i javni sadržaji

3 c Izgradnja i uređenje područja uvjetovana arheološkim istražnim radovima
- *kao pod 3 a uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenja suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine*

3 d Sanacija građevina i dijelova naselja
- *propisuje se sanacija devastiranog zemljišta i njegovo ozelenjavanje*

3d1 uređenje bujičnih područja i eksploatacija
- *regulacija bujičnog toka, mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se pošumljavanjem u slivu gdje je to moguće, izgradnjom pregrada i uređenjem korita za prihvat velikih voda (na dijelu gdje se to rješava kao otvoreni tok), te natkrivanjem i kanaliziranjem (u užem urbanom području).*

3e Promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja

- *promjena namjene i nova gradnja temeljena na detaljnim planovima uređenja*

3f uređenje zone urbanog, pejzažnog i zaštitnog zelenila

3g Izgradnja i uređenje športsko rekreacijske zone sa kompatibilnim pratećim sadržajima

3h uređenje komunalnih objekata

- *Uređenje prostora pod prometnim koridorima postojećih i planiranih prometnica*
- *rekonstrukcija trase, uređenje nogostupa, traka za skretanje, uređenje križanja*
- *pri gradnji građevina u koridorima postojećih prometnica potrebna je suglasnost nadležne službe za ceste*
- *prilikom utvrđivanja lokacijske dozvole za prometnice koridor se priključuje susjednoj namjeni*

Članak 63.a.

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja unutar obuhvata GUP-a obuhvaća zone 2f i 3b, prikazane na kartografskom prikazu 3.3. Oblici korištenja. Preostale zone su izgrađeni dio građevinskog područja.

(2) Zone 2f predstavljaju neuređeni dio neizgrađenog područja i za njih je određena obveza izrade detaljnijih planova.

(3) Zone 2d2 predstavljaju područja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja planirana za urbanu sanaciju, za koja je određena obveza izrade detaljnijih planova. Iznimku predstavljaju dvije zasebne čestice označene kao zone 2d2 za koje nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, jer su za njih ovim Planom definirani uvjeti uređenja s detaljnošću UPU-a.

(4) Zone 2e i 3b predstavljaju područja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja planirana za urbanu preobrazbu, za koja je određena obveza izrade detaljnijih planova.

(5) Detaljniji planovi iz prethodnih stavaka navedeni su u članku 114. ovog Plana, a obuhvati su prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

7. UVJETI UREĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 64.

(1) GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sustava:

- *sustava prometa*
- *telekomunikacije i pošte*
- *komunalne infrastrukturne mreže*
- *vodoopskrba*
- *odvodnja*
- *elektroopskrba*

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama.

Promet

Članak 65.

(1) Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze slijedeće državne ceste:

- *D1 G.P. Macelj (Slovenija) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin - Brnaze - Split (D8) i to:*
  dionica 016: Knin (D3) – Sinj (D219)
  i
  dionica 017: Sinj (D219) – čvorište Klis Grlo (D56),
- *D219 Gornji Muć (D56) – Sinj - Obrovac Sinjski -Bili Brig (BiH) i to:*
  dionica 001: Gornji Muć (D56) – Sinj (D1)
  dionica 002: Sinj (D1) – Obrovac Sinjski – GP Bili Brig (gr. RH/BIH)

(2) Na području Grada Sinja planiraju se rekonstrukcije državnih cesta, i to:

- *Planirana je Zapadna obilaznica Sinja i Hrvaca,*
- *U postupku je ishođenje akata za rekonstrukciju raskrižja državne ceste DC1 (Ulica bana Jelačića) i lokalne ceste LC67041 (Ulica Put Pazara) u Sinju,*
- *Za rekonstrukciju Jakinog guvna (raskrižje DC1, DC219 i Ulice Ante Stračevića) u izradi su varijantna rješenja,*

- *Planiraju se izgraditi/rekonstruirati raskrižja DC1 i LC67041 te dionica državne ceste DC219 kod groblja tzv. Pavića nebesa.*

(3) Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećem Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Prilikom rekonstrukcije državnih cesta omogućava se izvedba deniveliranih raskrižja na državnim cestama.

(5) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa važećim Zakonom o cestama.

(6) Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m, za nisku i srednju, a 5,0 m za visoku građevinu.

(7) Omogućava se uređenje pristupa za dvije do tri građevne čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Članak 66.

(1) Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

(2) GUP-om su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:
- *brza cesta (planirana),*
- *glavna mjesna ulica,*
- *sabirna ulica,*
- *ostale ulice.*

*(3) **Glavne mjesne ulice** vrše temeljnu distribuciju prometa po naseljskom području.*

(4) Glavna mjesna ulica mora imati javnu rasvjetu.

(5) Glavne mjesne ulice su dvosmjerne. Najmanja širina kolnika za planirane glavne mjesne ulice iznosi 5,5 m, s jednostranim ili obostranim nogostupom minimalne širine 1,5 m.

(6) Na dijelu trase glavne mjesne ceste koja prolazi kroz nebranjeno-poplavno područje cesta mora biti projektirana na način da je trup iste nadvišen do kota koje neće biti poplavljene, ili na način da ista plavi ali da je u vrijeme poplava promet istom onemogućen (glavna mjesna cesta do Vukasovića, Čarića liska, uz hipodrom do ceste Sinj-Otok).

*(7) **Sabirne ulice** unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Najmanja širina kolnika za planirane sabirne ulice iznosi 5,5 m, s jednostranim ili obostranim nogostupom minimalne širine 1,5 m.*

(8) Na dijelu trase sabirnih cesta koje prolaze kroz nebranjeno-poplavno područje cesta mora biti projektirana na način da je trup iste nadvišen do kota koje neće biti poplavljene, ili na način da sita plavi ali da je u vrijeme poplava promet istom onemogućen (sabirne ceste sjeverno i istočno od ceste za hipodrom Sinj-Otok). U slučaju izdizanja trupa glavnih mjesnih cesta i sabirnih cesta do kota koje neće biti izložene plavljenju, potrebno je paralelno uz trup ceste predvidjeti izgradnju sabirnih kanala za prikupljanje zaobalnih voda, te njihovo provođenje cjevastim propustom do kanala.

*(9) **Ostale** planirane ulice su dvosmjerne ili izuzetno jednosmjerne. Najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0 m, a s nogostupom 4,0 m.*

(10) Autobusna stajališta na dijelu glavnih gradskih ulica moraju se graditi izvan kolnika.

(11) Unutar koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevne čestice eventualno preostali prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

(12) Omogućava se građenje trafostanica TS10(20)/0.4 kV unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Sve planirane trafostanice TS 10(20) se grade na udaljenosti od prometne površine koje je veća ili jednaka udaljenosti prevladavajućeg građevinskog pravca susjednih građevina od prometnice. Iznimno, kad je to jedina

mogućnost za formiranje građevinske čestice trafostanice omogućava se gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV unutar zaštitnih zelenih površina i to na minimalnoj površini potrebnoj za realizaciju trafostanice.

Članak 67.

(1) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

(2) Prilikom rekonstrukcije raskrižja postojećih razvrstanih cesta u naselju, Idejnim rješenjem utvrdit će se obuhvat zahvata u prostoru i isti se neće smatrati izmjenom plana.

(3) U koridorima postojećih prometnih prometni površina koje su izgrađene i prolaze kroz naselje, građevine se mogu graditi na udaljenosti koja je propisana ovim odredbama.

Članak 68.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 69.

(1) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, na svim područjima.

(2) Minimalna površina građevne čestice na kojoj se uređuje javno parkiralište iznosi 300 m^2.

(3) Uvjeti za gradnju garažno poslovnih građevina mogu odstupati u pogledu minimalne veličine čestice propisane za ostale poslovne građevine sukladno terenskim uvjetima i idejnom projektu.

Članak 70.

(1) Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina i prikazan je u tablici br. 1.

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Tablica br. 1.

Namjena	***Tip građevine***	***Potreban broj parkirališnih ili garažnih***	***Mjesta (PM)***
Stanovanje	*stambene građevine*	*1 PM/60 m^2*	*kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu*
Ugostiteljstvo i Turizam	*Restoran, kavana*	*1 PM/25 m^2*	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	*1 PM/15 m^2*	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	*1PM/80 m2*	*za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM po smještajnoj jedinici*
	Samački hoteli, pansioni	*1 PM/100 m^2*	
Trgovina i skladišta	*Robna kuća, supermarket*	*1 PM na 25 m^2 prodajne površine*	
	Ostale trgovine	*1 PM na 30 m^2 prodajne površine*	*najmanje 2 PM*
	Skladišta	*1 PM na 100 m^2*	
Poslovna i javna Namjena	*Banke, agencije, poslovnice (javni dio)*	*1 PM na 25 m^2*	*najmanje 2 PM*
	Uredi i kancelarije	*1 PM na 50 m^2*	

Industrija i zanatstvo	*Industrijski objekti*	*1 PM na 100 m^2*	
	Zanatski objekti	*1 PM na 50 m^2*	
	Auto servis	*1 PM na 25 m^2*	
Kultura, odgoj i obrazovanje	*Dječji vrtići i jaslice*	*1 PM/80 m^2*	
	Osnovne i srednje škole	*1 PM/100 m^2*	
	Fakulteti	*1 PM/100 m^2*	
	Instituti	*1 PM/100 m^2*	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	*1 PM/100 m^2*	
	Crkve	*1 PM/50 m^2*	
	Muzeji, galerije, biblioteke	*1 PM/50 m^2*	*minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus*
	Kongresne dvorane	*1 PM/ 100 m^2*	
Zdravstvo i socijalna Skrb	*Bolnice i klinike*	*1 PM/100 m^2*	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	*1 PM/50 m^2*	
	Domovi za stare	*1 PM/200 m^2*	
Šport i rekreacija	*Športski objekti otvoreni, bez gledališta*	*1 PM/250m^2 površine*	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	*1 PM/100m^2 površine*	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	*1 PM/100 m^2*	
Komunalni i prometni sadržaji	*Tržnice*	*1 PM/50m^2 površine*	
	Tehničko-tehnološke Građevine	*1 PM/100 m^2*	*minimalno 1PM*
	Benzinske postaje	*1 PM/25 m^2*	
Terminalni putničkog prijevoza	*Autobusni kolodvor*		*obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).*
Groblja			*Minimalno 10 PM*

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajuće namjene građevine. U građevinsku bruto površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(5) Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

(6) Uz svako novo parkiralište obvezno je urediti drvored.

Članak 71.

(1) Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u centralnoj zoni grada i širem gradskom području omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno - poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

(2) Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina unutar zona svih namjena, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- *za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup*
- *maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti najviše 100 m.*
- *za minimalnu udaljenost garaže od susjednih međa i ruba prometne površine primjenjuju se odredbe članka 58. ove Odluke.*

Članak 72.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta, potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima u tablici 1. iz članka 70.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1 iz članka 70. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

(3) Za građevine unutar centralne zone grada te za građevine javne i društvene namjene, u svim zonama, dozvoljeno je odstupanje veće od 20%.

(4) Građevine društvene namjene ne podliježu obvezi plaćanja tržišne cijene građenja iz stavka 2. ovog članka.

(5) Ubrana sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža.

(6) Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mjesta mora biti osigurano za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima sa manje od 20 parkirališnih mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe sa smanjenom pokretljivošću. Ishođena dopuštenja za zahvate u prostoru sa umanjenim brojem parkirališnih mjesta vrijede do dana stupanja na snagu ovog Plana ako do tada nije prijavljen početak gradnje građevine za koje je dopuštenje ishođeno.

Članak 73.

(1) Potrebno je prihvatiti uvjete vođenja komunalne infrastrukture kroz pojas ulica, na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice.

(2) Prilikom rekonstrukcije određene cestovne i ulične dionice obavezna je i rekonstrukcija pripadajućeg dijela telekomunikacijske te komunalne infrastrukturne mreže koja se nalazi/ili je predviđena u cesti ili ulici uz uspostavljanje zaštitnog zelenila minimalne širine 2,0 m s obje strane dionice koja se rekonstruira ukoliko to dozvoljavaju prostorni uvjeti.

Članak 74.

U grafičkom dijelu GUP-a, kartografski prikaz broj 2. Promet u mjerilu (1:5.000) određene su trase, koridori i zone za cestovni promet, zona za zračni promet (športski aerodrom i helidrom), autobusni kolodvor i javne garaže. Detaljni prostorni odnosi i razgraničenja prema drugim namjenama odredit će se detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima.

Članak 75.

Ukida se.

Članak 76.

Biciklističke staze

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

Članak 77.

Obzirom na značaj u ukupnoj prometnoj mreži na postojećim državnim prometnicama D1, D56 i D219, do izgradnje obilaznice, potrebno je pomiriti državni značaj prometnica s funkcijom gradske ulice koju istovremeno obnašaju. U tom smislu potrebno je izvršiti određene zahvate rekonstrukcije koji inače nisu primjereni tim tipovima prometnica, ali su značajni sa stanovišta sigurnosti odvijanja prometa (motornog i pješačkog). U tom smislu potrebni su slijedeći zahvati:

- *na dijelu državne prometnice kroz Splitsku i Zagrebačku ulicu ugraditi svjetlosne signale,*
- *u okviru koridora predviđenog za rekonstrukciju prometnica potrebno je na svim dijelovima urediti nogostup te postaviti nisku zaštitnu ogradu kako bi se postigla dodatna sigurnost za pješake i spriječilo parkiranje vozila,*
- *u koridoru predviđenom za rekonstrukciju postojećih razvrstanih prometnica moguća je gradnja građevina samo uz posebne uvjete nadležnih uprava za ceste.*

Zračni promet

Članak 77.a.

Unutar obuhvata GUP-a Sinja nalazi se športski aerodorm Sinj s pratećim sadržajima, a planira se i smještaj helidroma. Uvjeti uređenja ovih zona definirani su u članku 34.a.

VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ZAŠTITA VODA

Članak 78.

VODOOPSKRBA

(1) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(2) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(3) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 – 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) Moguća su neznatna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

(5) Svaka postojeća i nova građevina treba imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

(6) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne i glavne za koje su Urbanističkim planom određeni koridori, sa svim potrebnim pratećim sadržajima, u pravilu, se polažu kroz prometnice.

(7) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu se projektiraju i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(8) Nije dozvoljeno projektiranje i izvođenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se onemogućilo građenje na građevnim česticama (npr. dijagonalno postavljenje cijevi i sl.), kako bi se spriječilo naknadno izmještanje, uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(9) Do priključenja građevine na vodoopskrbni sustav dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.

Članak 79.

Valorizirajući današnju potrošnju i planske pretpostavke utvrđena je potrebna količina vodoopskrbe za područje obuhvata GUP-a:

RED. BR.	NASELJE (POPISNA JEDINICA)	STALNI STANOVNICI KORISNICI PROSTORA	KOLIČINA VODOOPSKRBE		
			SREDNJA DNEVNA m3/dan	SREDNJA SATNA l/s	MAXSIM. SATNA l/s
1	**UKUPNO GRAD SINJ S NASELJIMA BRNAZE I GLAVICE**	18365	**3587.75**	**41.52**	**112.12**
2	**UKUPNO GRAD SINJ**	**23612**	**5903.00**	**68.32**	**184.47**

Članak 80.

(1) Od vodoopskrbnih objekata sekundarne mreže nužna je izgradnja cjevovoda u novim ulicama i rekonstrukcija postojećih u skladu s rekonstrukcijom svake pojedinačne ulice.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih ulica, kako Sinju, tako Brnazama i Glavicama, nužno je postojeće vodovodne cjevovode zaštititi ili eventualno rekonstruirati ako su isti dotrajali, a o ovom donijeti sud nakon detaljnog snimka i pregleda iste od strane stručnih službi. Isto tako u svim novoplaniranim gradskim ulicama za predviđene vodovodne cjevovode potrebno je u svrhu ishođenja lokacijske dozvole izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 81.

ODVODNJA

Kanalizacijski sustav grada Sinja je djelomično mješoviti sustav od cca 12.000 m glavnih kolektora i sekundarne mreže s rasteretnim građevinama uz regulirana i kanalizirana korita prirodnih vodotoka kojima se oborinske i preljevne vode odvode direktno u glavni recipijent, vodotok Goručicu. Glavnina gradskih fekalnih otpadnih voda sustavom mješovite kanalizacije dotiču na crpnu stanicu ispred uređaja za pročišćavanje, dok se dio i dalje ulijeva u recipijente bez pročišćavanja. Na uređaj za pročišćavanje koji je izgrađen kao I. faza za 15.000 ES dotiču otpadne vode od cca 6.000 stanovnika grada Sinja. Uređaj za pročišćavanje u I fazi realiziran je kao uređaj za mehaničko pročišćavanje i sastoji se od kišnog retencijskog bazena (prihvat viška oborinskih voda i zadržavanje do obrade odnosno ispuštanja), ulaznog dijela uređaja (automatska lančana rešetka razmaka 10 mm), ulazne crpne stanice (2 pužne pumpe), kanala finih rešetki (dvije rotacijske rešetke, otvora 2 mm, svaka kapaciteta 220 l/s, u otvorenim betonskim kanalima širine 1200 mm), aeriranog pjeskolova - mastolova, mjernog kanala s mjeračem protoka, te pogonske i upravne zgrade. Nakon obrade, vode se ispuštaju u recipijent, potok Goručicu, prijemnik II. kategorije, a koji se ulijeva u lateralni kanal desnog zaobalja Sinjskog polja, pritoku Cetine kod Trilja.

Članak 82.

ZAŠTITA VODA

Zaštita od poplava

(1) Veliki dio područja Grada Sinja je izložen poplavama većeg i manjeg povratnog perioda, pa tako i područje obuhvaćeno GUP-om. Veći dio ovih površina je branjen sustavom nasipa i kanala Sinjskog polja.

(2) Dio površine Grada Sinja obuhvaćen GUP-om izgradnjom sustava obrane od poplave rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja

branjeno područje-potencijalno poplavno područje.

(3) Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti objekata prilikom projektiranja i izgradnje treba uzeti u obzir potencijalno plavljenje.

(4) Zaštitni nasip uz rijeku Cetinu je dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine,te isti ima sigurnosno nadvišenje i njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50-70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Stoga je kod gradnje važnijih prometnica, poslovnih građevina i infrastrukturnih objekata kao kotu nasipa na kojoj se grade građevine potrebno uzeti kotu 299,50 m.n.m. kako isti ne bi bili izloženi plavljenju.

Članak 83.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz desni lateralni kanal i nasip Sinjskog polja treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 84.

(1) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 85.

(1) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(2) U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano- betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što

više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnce u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 86.

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od poduzeća Vodovod i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Članak 87.

Korištenje i gospodarenje vodama

(1) Za područje Grada Sinja PPUG-om Sinja je određena nadogradnja postojećeg UPOV-a „Sinj“ na treći stupanj pročišćavanja te je određena trasa cjevovoda pročišćenih otpadnih voda, s pripadajućim crpnim stanicama, od pročišćivaća „Sinj“ do rijeke Cetine.

(2) Transportni cjevovod za obrađene otpadne vode će se izgraditi kroz područje Sinjskog polja, koje je prema prostorno-planskoj dokumentaciji klasificirano kao osobito vrijedno obradivo tlo. Transportni cjevovod će se postaviti u koridorima postojećih prometnica i neće prelaziti preko poljoprivrednih površina, a moguće negativne utjecaje potrebno je smanjiti svesti na najmanju moguću mjeru. Do negativnih utjecaja na kvalitetu tla može doći prilikom akcidentnih situacija pri gradnji te su predložene sljedeće mjere zaštite okoliša:

- *zabranjeno odlaganje otpadnog materijala na okolne poljoprivredne površine,*
- *zabranjena je zamjene ulja, utakanje goriva i servisiranje na području osobitog vrijednog obradivog tla.*

(3) Zapadni dio aglomeracije manjim dijelom te južni dio aglomeracije nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovica Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se izvan zona sanitarne zaštita. Svi bazeni, cjevovodi i okna iz kojih je moguće istjecanje otpadne vode izvesti će se kao vodonepropusni i nema mogućnosti onečišćenja podzemnih voda kroz tlo. Prema važećim propisima nositelj zahvata dužen je periodički ispitivati vodonepropusnost sustava odvodnje i UPOV te po potrebi provesti sanaciju oštećenih dijelova. Za vrijeme održavanja uređaja za pročišćavanje moguća su procjeđivanja uslijed neodgovarajućeg rada u objektima uređaja za pročišćavanje i to uglavnom s radnih površina i s mjesta utovara otpada s uređaja što bi moglo dovesti do neizravnog utjecaja kroz tlo na podzemne vode, a sprječavati će se u organizacijom rada i redovitim održavanjem građevina i opreme na UPOV-u.

(4) Uređaj za pročišćavanje voda Grada Sinja trećeg stupnja pročišćavanja treba biti izgrađen do 31.12.2018. godine.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda .

Članak 88.

(1) Kolektorima oborinske vode otiče relativno čista oborinska voda nakon prelijevanja najkraćim putem do recipijenta.

(2) Kod gradskih područja moguća je primjena više od jednog sustava, pa je tako za čitavo područje GPU utvrđen kombinirani sustav.

(3) Na području Grada Sinja dozvoljava se primjena razdjelnog sustava kanalizacije i u onim zonama koje su GUP-om predviđene kao zone mješovite kanalizacije, ako postoji tehnička mogućnost.

(4) GUP-om Sinja predviđeno je da naselja Brnaze, Glavice kao i radna zona na jugozapadnoj granici grada Sinja ima razdjelni sustav odvodnje, a ostali dio područja obuhvaćen ovim planom, ima mješoviti sustav.

(5) Duljina mjesne kanalizacijske mreže GPU-a nije precizno sagledana ali se pošlo od činjenice da ukupna dužina kanala mjesne mreže može biti veća od dužine glavnih kolektora.

Članak 88a.

(1) Projektima je potrebno predvidjeti da se kanalizacijska mreža izvede u obliku zatvorenih kanala.

(2) Trase kanala, gdje je to moguće, voditi u osi prometnice (postojećih ili planiranih). Kod rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je predvidjeti sve potrebne instalacije.

(3) Samo u iznimnim slučajevima moguće je pojedine kanale predvidjeti izvan prometnih površina, odnosno u zelenilu.

(4) U uzdužnom presjeku padove dna kanala prilagoditi postojećim ili planiranim niveletama prometnica.

(5) Na onim dionicama gdje je konfiguracija terena takva da bi zahtijevala veće padove kanala (preko 5%) predvidjeti okna za prekid pada, a sve u cilju zaštite objekata od habanja, odnosno smanjivanja iskopa.

(6) Prosječne dubine iskopa predvidjeti od 2 do 3 m, tako da je moguće priključiti sve objekte (eventualne podrume) kod određivanja položaja kanala u presjeku prometnice voditi računa i o mogućim prelazima svih podzemnih instalacija preko kanala, čime su kanalizacijski kolektori najdublje položene komunalne instalacije.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 89.

U cilju sustavnog razvoja elektroopskrbe prioritetno je potrebno slijedeće:

- *izmjena koncepcije i načina lociranja glavnih opskrbnih elektroprivrednih objekata u neposrednoj blizini općinskih i gradskih središta ili u centru gradskih i općinskih područja težiti smanjenju postojećih dugih vodova SN (srednjeg napona) i NN (niskog napona) interpoliranjem većeg broja novih TS VN/SN i TS SN/NN*
- *poticati izvedbu modernijih i postupnu supstituciju zastarjelih potrošačkih instalacija*
- *obzirom na veliki broj nadzemnih elektroprivrednih, posebno elektrodistribucijskih objekata -treba težiti njihovom kvalitetnijem smještaju i korištenju raspoloživih prostora te primjerenom dizajniranju i uklapanju u okoliš*
- *poticati izgradnju novih i obnovu postojećih objekata kao tzv. ekostanova uz primjenu potrebnih izolacijskih građevinskih materijala u cilju ušteda potrošnje električne energije, posebno za grijanje prostorija.*

Članak 90.

Novim konceptom budućeg razvitka elektroopskrbe bit će neophodno provesti neke radikalne tehničke promjene i inovacije, a prije svega u sljedećem:

- *približiti glavne opskrbne energetske čvrste točke centru konzuma i područja,*
- *supstituirati postojeći već klasični sustav distribucijskim napona 35, 10*

i 0,22/0,38 kV novim sustavom 110, 20 i 0,23/0,4 kV,
- *prenamijeniti postojeće elektroprivredne objekte napona 35 i 10 kV za novi veći napon 110 i 20 kV,*
- *generalna orijentacija mjesnih mreža niskog napona na primjenu izoliranih vodiča postavljanih na betonskim stupovima.*

Članak 91.

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- *postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 110/x kV lociranom u centru područja u blizini sjedišta općine tj. radne zone čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,22/0,38 kV prenamjenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV*
- *izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:*
- *teritorijalne raspodjele konzuma,*
- *propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se praktički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m,*
- *povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev S 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetskih transformatora,*
- *dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom u centralnoj zoni grada i širem centralnom području će se kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak,*
- *na prigradskom području buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN se trebaju temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.*

Članak 92.

(1) Na temelju dosadašnjih iskustava preporuča se duž trase svih dalekovoda rezervirati zaštitne koridore u kojima bi trebalo zabraniti bilo kakvu izgradnju. Preporuča se širina koridora ovisno o nazivnom naponu dalekovoda kako slijedi:

Nadzemni dalekovod	***Postojeći***	***Planirani***
DV 110 kV	*40 m*	*50 m*
DV 35 kV	*30 m*	*30 m*
DV 10 kV	*15 m*	*15 m*
Podzemni kabeli	***Postojeći***	***Planirani***
KB 110 kV	*5 m*	*10 m*
KB 35 kV	*2 m*	*5 m*
KB 10 kV	*2 m*	*5 m*

(2) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 93.

(1) Minimalne građevinske čestice za transformatorsku stanicu treba iznositi 120x120 m (14.400 m^2) za otvoreno transformatorsko postrojenje (TS110/x kV), dok za transformatorsko postrojenje zatvorenog tipa nema posebnih ograničenja.

(2) Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela parcela i unutar zaštitnih površina. Preporučuje se da se iste izvode kao tip gradska (GTS), te da se sva 20(10)kV/ 0,4 kV mreža gradi kao podzemna kabelska.

(3) Novoplanirane trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg

sustava uzemljenja i iste se mogu planirati u negrađevnim djelovima plana, kao i unutar zelenih površina.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(6) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(7) Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

(8) U svrhu gradnje, upravljanja i održavanja, planirane trafostanice moraju imati osiguran kamionski pristup. Sve TS 10(20)/0.4 (osim stupnih trafostanica) trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Planirani kabelski raspleti 10(20) kV mreže i lokacije planiranih TS 10(20)/0.4 kV mogu se mijenjati i izmještati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma. Planira se realizacija TS110/X „ Sinj-Istok".

Članak 94.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima. Do priključenja građevine na elektro mrežu dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.

Članak 95.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 96.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Članak 96a.

(1) Plinoopskrba područja obuhvata GUP-a Sinj obavljat će se srednjetlačnim plinovodom.

(2) Iz RS Sinj će se srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bara pretlaka opskrbljivati svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(3) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbara, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

(4) Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(5) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

(6) Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(7) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(8) Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi

TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV I SUSTAV VEZA

Članak 97.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(3) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- *na udaljenosti od minimalno 100,0 m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja*
- *bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik*

(4) TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

(5) Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na postojećim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar građevinskog područja, niti na udaljenosti od namjanje 400m od građevinskog područja.Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Antenski prihvat na krovovima postojećih građevina mora biti najmanje 100 m udaljen od susjedne zgrade namijenjene boravku ljudi. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od najmanje 400 m. Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u čl. 98.

(8) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 98.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvodenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva. U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primamo djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m2 na čitavom području obuhvata Plana.

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- *potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a*
- *za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,*

- *za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,*
- *planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,*
- *koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,*
- *pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.*

Članak 99.

(1) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(4)U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(5) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim odredbama.

(6) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Članak 100.

(1) Razvoj telekomunikacija zasnivat će se na dvorazinskoj strukturi telekomunikacijskih mreža. Za izbor sustava komunikacija u komunikacijskim čvorištima daje se rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima (RSS) i njima prema potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima (RSM).

(2) GUP-om je predviđena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesnu mrežu tako i na spojne puteve.

(3) Zbog velike mogućnosti zamjene i proširenja kapaciteta telekomunikacijski sustav će permanentno moći pratiti zahtjeve razvoja tj. stvaranje mogućnosti za optički sustav povezivanja.

(4) Potrebno je proširiti i osuvremeniti mrežu poštanskih ureda u obuhvatu GUP-a.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 101.

GUP određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš:

- *prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz državne i županijske prometnice (teški metali), te tlo ugroženo otpadnim naseljskim vodama zbog nepostojanja tj. nedovršenosti kanalizacijskog sustava i sustava odvodnje otpadnih naseljskih voda,*
- *tlo na strmim terenima ugroženo bujicama i erozijom,*
- *područja radno servisnih zona u kojima je ugrožen okoliš i koji zbog svog položaja gotovo u samom centru grada dodatno opterećuju*

ionako preopterećenu gradsku prometnu mrežu,
- *povijesna jezgra grada ugrožena neprimjerenim intervencijama, adaptacijama, interpolacijama i rekonstrukcijama.*

Članak 102.

Naglašava se potreba uspostave odgovarajućeg tijela u okviru jedinice lokalne samouprave zaduženog za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

Članak 103.

(1) GUP-om se određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša:

(2) Mjere zaštite tla, voda, zraka, šume, klime, zdravlja ljudi, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti, buke, požara i sl. provodit će se:

- *osiguranjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,*
- *pregledom prostornih mikrocjelina nad kojima je potrebno provesti sanaciju ugroženog okoliša i utvrditi osnovne uvjete za njihovu provedbu,*
- *unošenjem informacija o stanju okoliša u garski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem informacija javnosti,*
- *uvjetovanjem dislokacije ili rekonstrukcije postojećih radnih pogona iili gradnje novih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,*
- *obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćavanja okoliša,*
- *formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva prvenstveno oko radnih zona na način kako je predviđeno GPU-om,*
- *izgradnjom kanalizacijskog sustava za cijelo područje i pročišćavača otpadnih voda kao prioritetne aktivnosti u oblasti komunalne infrastrukture,*
- *do izrade kanalizacijskog sustava neophodno je da poslovni i radni pogoni čija djelatnost ima utjecaja na okolište u kojima se javljaju tehnološke otpadne vode, vrše obradu istih na uređaju za predtretman prije priključenja na mjesnu mrežu otpadnih voda,*
- *pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja,*
- *izradom procjena utjecaja na okoliš kao sastavnim dijelom dokumenata prostornog uređenja za sve značajne zahvate u prostoru koji mogu štetiti okolišu, te prethoditi odlukama o investiranju,*
- *uređenjem zaštitnih tampona i ograda uz trase prometnica radi zaštite od buke i ispušnih plinova automobila,*
- *regulacijom bujičnih tokova i ozelenjavanjem tla podložnog eroziji.*

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

(1) GUP propisuje pokretanje postupka zaštite osobito vrijednih prirodnih predjela i spomenika graditeljskog nasljeđa i arheološke baštine.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na području obuhvata GUP-a su:

- *izvor Goručice; posebni rezervat (ihtiološki),*
- *priroda oko tvrđave u Sinju; značajni krajobraz,*
- *Pavića nebesa; značajni krajobraz.*

(2) Područja planirana za zaštitu štite se od bilo kakve izgradnje građevina te ih je moguće samo uređivati i rekultivirati temeljem hortikulturnog projekta kojim će se definirati uređenje staza za šetače, bicikliste i odmorišta.

(3) U obuhvatu GUP-a Sinja nema područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(4) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom GUP-a Grada Sinja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata GUP-a nalazi međunarodno područje važno za ptice.

(5) Međunarodno područje važno za ptice je:

- HR1000029# Cetina, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, male prutke, vodomara, jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, crvenonoge vjetruše, ždrala, čapljice voljka, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice, velikog ronca, škanjca osaša, pjegave grmuše i crvenonoge prutke.

(6) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(7) U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.

(8) Mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže, potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20 i 38/20).

(9) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(10) Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.

Članak 105.

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Sinja imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- *kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,*
- *preventivno zaštićeno kulturno dobro,*
- *evidentirano kulturno dobro - zaštita planom*

ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

(1) Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

(2) Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868'4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794'15, 656/2. 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767. 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom

granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1. 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

(3) Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene su zone „A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A

(1) ***Zona A*** *(potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:*

Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s Česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085. 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća Čestice 218. 217/3, 217/1. 212. 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1. 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2. 485/1, 63. 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2. 266. 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća Čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

(2) Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Čudotvorne Gospe Sinjske od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

(3) Unutar obuhvata plana registrirana su slijedeća kulturna dobra:

P-5158 Sinj Kuća Lovrić u Sinju, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z- Sinj Trg kralja Tomislava, Zgrada iz koje su odvođeni dalmatinski revolucionari, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z- Sinj Spomenik palim borcima, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4795 Sinj Kuća Tripalo, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4796 Sinj Zgrada (Litrin obor), Glavička ulica, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4797 Sinj Tvrđava Kamičak, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4941 Sinj Kuća Varda Stipković, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5011 Sinj Kuća Tripalo, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5027 Sinj Crkva Gospe Sinjske s franjevačkim samostanom,

Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5030 Sinj Most na rijeci Goručici, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5038 Sinj Tvrđava Grad i groblje, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5117Sinj Urbanistička cjelina Sinja, Nepokretno kulturno dobro – kulturno povijesna cjelina

Z-5518 Sinj Sklop Kvartira (konjičke vojarne), Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5571 Sinj Prva franjevačka gimnazija, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5599 Sinj Zgrada na Štaliji, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5704 Sinj Kompleks režije duhana, Nepokretno kulturno dobro - kulturno povijesna cjelina

Z-5871Sinj Sklop željezničke postaje, Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

(1) Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetlili prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

(2) Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja. Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B

*(1) **Zona B** (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom*

zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1. 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3. siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765, skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku le ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i Čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

(2) Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

(3) Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

(1) U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozacija. rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita), u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

(2) U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti. a mora biti tipološki usklađena s okolinom i popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i

preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishodili sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno-planskom dokumentacijom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne

uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje

fortifikacija

(1) Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugražene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istraženi materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelogvi konstrukcije fortifikacija. također se određuje da projakti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih

područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti- inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

(1) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 106.

(1) Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- *povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,*
- *povijesne građevine i sklopovi,*
- *elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,*
- *područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe*
- *arheološka nalazišta i lokaliteti,*
- *krajolik ili njegov dio,*
- *etnozone.*

(2) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

***A zona zaštite** - prvi stupanj zaštite - odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.*

***B zona zaštite** vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.*

(3) Samo na povijesni dio grada Sinja primijenit će se prvi stupanj zaštite (A zona zaštite), dok su ruralna naselja na području grada Sinja ovim elaboratom vrednovana kao B zona zaštite.

(4) Svi vrijedni prirodni predjeli i spomenici graditeljskog nasljeđa i arheološke baštine prikazani su na karti br. 5. u mj. 1:5000.

Članak 107.

(1) Svakoj promjeni ili intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola nadležne institucije. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.

(2) Rad na spomeniku kulture treba sadržavati dokumentaciju koja će obuhvatiti sve relevantne pojedinosti za vrednovanje spomeničkih odlika objekta. Konzervatorskim projektom treba sačuvati izvornost objekta u izgledu i konstrukciji uz potrebne dopune koje osiguravaju njegovu daljnju trajnost. Pri tome treba uspostaviti izvornu namjenu ili namjenu koja odgovara tom spomeniku kulture.

Članak 108.

(1) Na području naznačenih arheoloških zona nije dozvoljena nikakva gradnja, niti izvođenje zemljanih radova bez prethodne suglasnosti nadležne institucije. Ukoliko se radi o izgrađenom prostoru, svim zadacima treba prethoditi traženje suglasnosti od strane nadležne institucije, te potom arheološko istraživanje i nadzor.

(2) Ukoliko se prilikom iskopa temelja, ili drugih radova na uređenju terena naiđe na arheološke nalaze, potrebno je obustaviti radove i izvijestiti nadležnu instituciju.

Članak 109.

Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i

dijelova naselja

(1) Za grad Sinj kao evidentirano kulturno dobro (povijesna graditeljska cjelina) predviđa se preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar zaštićene povijesne graditeljske cjeline u potpunosti se štiti postojeće građevno tkivo (oblik, izgled, te u većoj mjeri funkcija i sadržaj) i njegova povijesna matrica - ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, bez uvođenja novih ulica. Od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila. Za sve zahvate u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini potrebni su posebni uvjeti i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela.

(2) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi detaljniji postorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 110.

(1) Postojeće odlagalište otpada grada Sinja je Kukuzovac kojeg je potrebno sanirati. U okviru radne zone Kukuzovac (izvan obuhvata GUP-a) osigurana je lokacija za reciklažno dvorište.

(2) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

(3) Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste

(4) Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebito je provoditi prema zakonskoj regulativi

(5) Izdvojeno prikupljanje otpada se vrši na građevnoj čestici pomoću posuda na prometno dostupnom mjestu, na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 111.

(1) Na području obuhvata GUP-a ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

- *Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla*
- *Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda*
- *Očuvanje čistoće zraka*
- *Smanjenje prekomjerne buke*
- *Zaštita od požara*
- *Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*

(1) Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- *u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative,*
- *u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,*
- *smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,*
- *smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,*
- *opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,*
- *izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,*

- *uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti uzgoj poljoprivrednih kultura na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;*
- *radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.*

(2) GUP-om Grada Sinja obuhvaća slijedeće površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj:

- *g.j. „Visoka“*
  - odsjek 1d - uređajni razred neobraslo šumsko zemljište;
  - odsjek 16a - uređajni razred panjača hrasta medunca;
  - odsjek 17b,17c - uređajni razred šikara hrasta medunca;
- *g.j. „Plišivica“*
  - odsjek 1f - uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
  - odsjek 1b,2b,2d,22a - uređajni razred šikara hrasta medunca;
  - odsjek 20b,20c - uređajni razred zaštitna kultura crnog bora;
- *g.j. „Čemernica“*
  - odsjek 1a,1b - uređajni razred kultura crnog bora;
- *g.j. „Stražbenica“*
  - odsjek 85b - uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
  - odsjek 91a,92b - uređajni razred šikara hrasta medunca;

(3) Sve zahvate u prostoru potrebno je, gdje to okolnosti dopuštaju, planirati izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja,odnosno da se isto svede na minimum.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- *zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;*
- *planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;*
- *obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;*
- *povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;*
- *zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;*
- *sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;*
- *sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;*
- *spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;*
- *ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;*
- *ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u vodotoke.*

Očuvanje čistoće zraka

- *stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),*
- *uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,*
- *redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,*
- *zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač*

Smanjenje prekomjerne buke

- *sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja*

građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

- *za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja Sinja,*
- *razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,*
- *razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se osiguranjem zaštitnih zelenih tampona oko radnih zona,*
- *razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se poštivanjem propisane razine buke, reguliranjem vremena*

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara,kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti:

- *evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,uzimajući u obzir postojeća i nova naselja,građevine,postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- *važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)*
- *važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*
- *Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (izdanje 2011.).*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).*
- *Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 832, 2016*

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine.

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

<u>Zaštita od poplava (bujica)</u>

(1) Na teritoriju Grada Sinja, veće poplave se mogu prouzročiti usljed trenutačnog ili postupnog rušenja brane Peruča, te bi na taj način bila ugrožena sva naseljena mjesta ispod kote 320,03 m.n.m., odnosno sva naselja oko Sinjskog polja.

(2) Rijeka Cetina na području Sinjskog polja je prožeta mrežom nasipa i zaštićena je od poplava s tim da se i vodostaj rijeke Cetine može regulirati zaustavljanjem ili spuštanjem „klapne“ na samoj brani Peruča.

(3) Da bi štete bile što manje (sve do predviđenih značajnijih radova na potrebnim rekonstrukcijama, treba vršiti redovno održavanje navedenih objekata, košnja i povremene čišćenje), a smanjenje štetnog djelovanja vodotoka (bujica, odvodnih kanala i dr.) postiže se preventivnim radnjama:

- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Sinja, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

- Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

- Preporuča se gdje je to moguće zabraniti gradnju na prostorima koji se nalaze u zoni plavljenja, kao i da se prilikom planiranja i davanja namjena prostorima izloženim plavljenjima (povremenim, učestalim ili incidentnim), sugerira da se na tim površinama gradi što je to moguće mane čvrstih objekata čiji se sadržaji moraju prilagoditi vrsti plavljenja. Pri tome ne dolazi u obzir da se na tim površinama grade bilo kakvi vrjedniji objekti, a uz suglasnost Hrvatskih voda može se odobriti korištenje takvih sadržaja koji se nalaze u poplavljenim području, ali koji su dovoljno izdignuti iznad maksimalnih nivoa plavljenja.

- *Prilikom planiranja i obrađivanja budućih građevinskih zona utvrditi moguću opasnost od poplava: prema Planu obrane od poplave Hrvatskih voda, kao i u planovima ugraditi konkretne mjere koje treba poduzeti na pojedinim kritičnim područjima u cilju sprječavanja poplave, a samim tim plavljenja naseljenih mjesta i poljoprivrednih površina, a sve to u suradnji s Hrvatskim vodama.*

Zaštita od potresa

(1) Područje Grada Sinja nalazi se na granici područja intenziteta VIII i IX stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa odreduje se na bazi iz građenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m;

- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m;

- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2;

- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;

- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;

- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;

- članak 34. st. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN br. 16/19) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgradeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Na području Grada Sinja dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnim cestama D1, D60 i D219.

(7) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Sinja može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Sinja, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada (VIII i IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ovim Planom

(1) Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.

(2) U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

(3) Na područjima devastiranima bespravnom gradnjom ili na drugi način, potrebno je prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova propisati mjere urbane sanacije.

(4) Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi Program urbane sanacije.

(5) U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati, da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

Bioraznolikost

(1) Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

(2) Za aktivnost 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

Vode

Na svim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

Šume

(1) Za aktivnosti planirane na šumskim područjima 5. Zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim područjima (lokacija 5.i.), 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

(2) Na navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.

Poplave / Klimatske promjene

(1) Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i inteziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.

(2) Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Krajobrazna raznolikost

(1) Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.

(2) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(3) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(4)Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno-povijesna baština

Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, u čijem se obuhvatu, trasi ili neposrednoj blizini nalaze elementi kulturno-povijesne baštine potrebno je provoditi poštujući mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, propisane važećim PPU-om Grada Sinja i važećim GUP-om Grada Sinja, u koordinaciji s nadležnim Konzervatorskim uredom.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 112.

Provođenje i razrada GUP-a odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Planom i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana te prema Izvješću o stanju u prostoru.

Članak 113.

GUP predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- *osnivanje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi.*
- *uspostava prostornog informacijskog sustava za praćenje stanja u prostoru (uključujući i korištenje aero i satelitskih snimaka), evidenciju izdanih upravnih akata, gospodarenja prostorom i sl.*
- *izrada i provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta, naplate komunalnog doprinosa i provedbe dokumenata prostornog uređenja.*

Članak 114.

(1) GUP-om je predviđena izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade i prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:5000 " Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ".

1. ***Urbanistički plan uređenja; za povijesnu graditeljsku cjelinu Sinja**, **13ha**, u cilju revitalizacije i obnove najvrjednijeg urbanog dijela u skladu s konzervatorskim smjernicama navedenim u prethodnoj točki. Obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazan je na podlogama u mj. 1:5000.*

   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja, zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina sukladno odredbama ove Odluke i konzervatorskim smjernicama. Moguća je i rekonstrukcija postojećih kolnih i pješačkih prometnica, uređenje javnih površina i gradnja komunalne infrastrukture.

2. ***Urbanistički planovi uređenja novog gradskog centra –22,81 ha***

   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke. Prilikom izrade plana potrebno je poštivati uvjete gradnje za pojedinu zonu.

3. ***Urbanistički plan uređenja garažno poslovnih građevina;***
   K5 kod autobusnog kolodvora-0,93 ha

Do donošenja UPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata za gradnju novih građevina. Prilikom izrade plana potrebno je poštivati uvjete gradnje za poslovnu namjenu. Unutar zone potrebno je planirati javnu garažu/parkiralište s min. 100 dodatnih parkirno garažnih mjesta.

4. ***Urbanistički planovi uređenja područja za preoblikovanje, prenamjenu, novu gradnju sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000.***

- *UPU ex Dalmatinka sjever, 3,94ha, namjena M1, M2*
- *UPU ex Dalmatinka zapad, 3,75ha, namjena M1*
- *UPU ex Dalmatinka, 8,33 ha, namjena K, D6, R, I*

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

5. ***Detaljni planovi uređenja sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000. ostaju na snazi.***

- *DPU Trnovača, 4,85ha, namjena M2*
- *DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića (D), 4ha*

(2) Prilikom izrade izmjena i dopuna važećih planova potrebno je poštivati uvjete gradnje za pojedinu zonu.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Članak 115.

Postojeći objekti čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se zadržati do privođenja prostora toj namjeni, ukoliko svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ne ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti. Dopušta se rekonstrukcija svih takvih objekata isključivo u postojećim ili manjim gabaritima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 116.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".