SLUŽBENI GLASNIK GRADA SINJA

Godina XIV	Sinj, 26. veljače 2007.	Broj 2/07.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja 2
2. Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj 21
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi 23
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu 23
5. Zaključak o primanju na znanje Informacije o izgradnji športske dvorane u Sinju 24
6. Program javnih potreba u športu Grada Sinja za 2007. godinu 24
7. Program javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2007. godinu 26
8. Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju u osnovnom i srednjem školstvu na području Grada Sinja za 2006. godinu, koju je pripremio Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji - Služba za društvene djelatnosti - Ispostava Sinj 27
9. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Udruge za prevenciju i pomoć u rješavanju problema ovisnosti Novi put, Sinj 27

Gradsko poglavarstvo

1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom nadmetanju za ustupanje radova na izgradnji nogostupa i javne rasvjete u Donjim Glavicama, objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 11. prosinca 2006. godine pod brojem: 06-23-22003/3901 28
2. Rješenje o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za stambene poslove Gradskog poglavarstva Grada Sinja 28
3. Zaključak o rasporedu sredstava predviđenih u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu za rad političkih stranaka 28
4. Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 10.000,00 kuna Udrugi umirovljenika Sinj za rad Udruge 29
5. Zaključak o izboru ponude po ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluge izrade glavnog – izvedbenog projekta gospodarskog objekta – staje za konje na Hipodromu u Sinju . . . 29
6. Zaključak o izboru ponude po ograničenom prikupljanju ponuda za radove sanacije krovišta objekta Doma mladih u Sinju 29
7. Zaključak o rasporedu sredstava predviđenih u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu za udruge nastale iz Domovinskog rata 29

Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Nataša Poparić, tajnica Grada Sinja,
Sinj, Dragašev prolaz 10 Tel: 021 / 821 - 601 fax: 021 / 826 - 591
List izlazi po potrebi.

I. GRADSKO VIJEĆE

Temeljem stavka 3. članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine R.H." br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 32. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 3/98, 11/01-pročišćen tekst, 2/05, 8/05), Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 1/03), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 17.sjednici, održanoj dana 12.02.2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plana Grada Sinja u daljnjem tekstu: GUP Grada Sinja.

Sastavni dio ove Odluke su: Elaborat GUP-a Grada Sinja i Odredbe za provođenje.

Članak 2.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

I. TEKSTUALNI DIO

0. UVODNE NAPOMENE
- **0.1. Zakonske pretpostavke**
- **0.2. Obuhvat GUP-a**
- **0.3. Metoda rada**

1. POLAZIŠTA
- **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države**
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - ***- Opći pokazatelji***
  - ***- Klimatska i hidrološka obilježja***
  - ***- Vodeni tokovi***
  - ***- Kulturna i prirodna baština***
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
  - ***(1) Demografska slika područja***
  - ***(2) Gospodarska slika područja***
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- **1.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja**
- 1.2.1. Mogućnost razvoja
- 1.2.2. Ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- **2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**
- 2.1.1. Značaj posebnih funkcija grada
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - ***- Zračni promet***
  - ***- Cestovni promet***
  - ***- Vodno gospodarstvo***
  - ***- Energetika i sustav veza***
- 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- **2.2. Ciljevi prostornog uređenja**
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene infrastrukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povjesnih cijelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- **3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu grada**
- **3.2. Organizacija, namjena, uređenje i zaštita**
- **3.3. Infrastrukturni sustavi**
- 3.3.1. Zračni promet
- 3.3.2. Cestovni promet
- 3.3.3. Vodoopskrba, odvodnja i zaštita voda
- 3.3.4. Elektroopskrba
- 3.3.5. Telekomunikacijski sustav i sustav veza
- **3.4. Režimi uređenja i zaštite površina**
- 3.4.1. Graditeljska baština
  - ***(1) Arheološka baština***
  - ***(2) Povjesna urbana cijelina***
  - ***(3) Uvjeti i program zaštite graditeljskog nasljeđa***
  - ***(4) Konzervatorske smjernice***
- 3.4.2. Prirodna baština
- **3.5. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**
  - ***- Pretežno izgrađena područja, urbana afirmacija***
  - ***- Urbanistički nedovršena područja šireg centra***
  - ***- Urbanistički nedovršena prigradska područja***
- **3.6. Rekonstrukcija - promjena radi poboljšanja funkcionalnosti djelova naselja**
- **3.7. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**
- **3.8. Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva**

II GRAFIČKI PRIKAZI

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	**1:5000**
1.2. MREŽA DJELATNOSTI	**1:5000**
1.3. PROMET	**1:5000**
1.4. TELEKOMUNIKACIJE	
2.1. ELEKTROOPSKRBA	**1:5000**
2.2. KORIŠTENJE VODA, VODOOPSKRBA	**1:5000**
2.3. ODVODNJA OTPADNIH VODA	**1:5000**
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA	

	KORIŠTENJA	**1:5000**
3.2.	**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**	**1:5000**
3.3.	**OBLICI KORIŠTENJA**	**1:5000**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Generalni urbanistički plan grada Sinja (u daljem tekstu: GUP) obuhvaća naselje Sinj, te dijelove naselja Brnaze i Glavice u obuhvatu od 741,4 ha. Granica obuhvata GPU-a prikazana je na grafičkim prilozima u mj. 1:5000.

Članak 4.

GUP je dugoročni plan za vremensko razdoblje do 2015. godine kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Članak 5.

Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvariti na način da se omogući i potiče:

a/ Zaštita vrijednih područja, posebno arheoloških zona i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.

b/ Prostorni razvoj temeljen na realnim demografskim potencijalima te usklađen s mogućnošću i potrebama opremanja zona pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju osiguranja adekvatnog i primjerenog komunalnog standarda.

c/ Gospodarski razvoj temeljen na prestrukturaciji i/ili sanaciji postojećih radnih zona, na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila i razvitku porodičnih gospodarstava u prigradskim područjima u cilju revitalizacije poljoprivredne proizvodnje u okućnicama.

d/ Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale, posebno prometne objekte državnog, županijskog i lokalnog značenja.

e/ Urbana afirmacija cjelokupnog područja obuhvaćenog GUP-om kroz uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora i gradskih ulica, te urbana obnova i sanacija polifunkcionalne i zaštićene povijesne jezgre.

Članak 6.

Provedba GPU temeljit će se na ovim odredbama. Njima se definiraju organizacija prostora i namjena površina, režimi uređivanja i zaštite prostora, zaštita svih vrijednih prostora tj. spomeničke i prirodne baštine, te prometna i ostala komunalna infrastruktura.

Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

U cilju određivanja namjene površina u okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Sinja (u daljnjem tekstu: GUP) te razgraničenja načina i oblika korištenja površina javnih i drugih namjena, a zbog karakteristika gradnje i uređenja prostora, kao i karaktera područja, prostor je podijeljen na slijedeće prostorno-funkcionalne cjeline:

- centralna zona grada (povjesnu jezgru)
- šire centralno područje
- prigradsko područje (dijelove naselja Brnaze i Glavice)
- športsko rekreacijska područja (kompleksi hipodroma i aerodroma)

Postavljenoj organizaciji prilagođene su prostorne analize, namjena prostora te režimi uređivanja i zaštite prostora.

Članak 8.

Organizacija, uvjeti i način uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 9.

Namjena površina utvrđena GUP-om određuje dozvoljene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena može biti isključiva ili prevladavajuća.

Isključiva namjena se određuje za radne zone, zone komunalnih objekata, javne sadržaje, turizam i ugostiteljstvo, šport i rekreaciju, vjerske komplekse, komunalne i prometne površine, zone urbanog te pejzažnog i zaštitnog zelenila.

Prevladavajuća namjena se određuje za stambene i poslovne zone jer je u okviru njih moguće više djelatnosti od kojih jedna prevladava.

GUP-om je utvđena namjena prostora i prikazana na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:5000.

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

STAMBENA NAMJENA – S (žuta)

MJEŠOVITA NAMJENA - M (oker)

- **Pretežito stambena (izgrađeno/neizgrađeno) M1**
- **Pretežito poslovna (izgrađeno/neizgrađeno) M2**
- **Pretežito obiteljska gospodarstva (neizgrađ.) M4**

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D (narančasta)

Javna i društvena namjena	**D**
Upravna	**D1**
Zdravstvena i socijalna	**D3**
Predškolska i školska	**D4**
Kulturna	**D6**
Vjerska	**D7**
Novi gradski centar	**D8**

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA

- **Pretežito industrijska I1**

POSLOVNA NAMJENA – K

- **Pretežito trgovačka K2**
- **Komunalno servisna K3**
- **Pretežito trgovačka-stočni sajam K4**
- **Poslovno garažna K5**
- **Uređaj za pročišćavanje K6**
- **Trafostanica K7**

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

NAMJENA – T (crvena)

- **Hotel T1**

ŠPORTSKO REKREACIJSKA - R
(tamno zelena)

- **Šport R1**
- **Rekreacija R2**
- **Kupalište (bazen) R3**
- **Hipodrom R4**
- **Športska zračna luka R5**

JAVNE ZELENE POVRŠINE (svijetlije zelena)

- **Javni park Z1**

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z
(svijetlo zelena)

POSEBNA NAMJENA - N

GROBLJE (znak)

PROMETNE POVRŠINE

Članak 10.

Stambena namjena - S;

Mješovita- pretežito stambena namjena – M1

Na površinama stambene (S) i mješovite-pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su pretežito stambene (više od 50% bruto razvijene površine građevine je stambene namjene), a mogući su i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovine do 400 m2 bruto razvijene površine
- predškolske ustanove, škole
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
- tihi obrt i usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata,servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila. kemijska čistionica, fookopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.)
- društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice
- šport i rekreaciju
- parkove i dječja igrališta
- ugostiteljsko-turističku namjenu (restorani, kafe-barovi i sl., hoteli pansioni).
- komunalne objekte i uređaje

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (restorani, kafe-barovi i sl.), moraju biti smješteni u prizemljima građevina i orijentirani na ulicu, osim prostora koji su dvoetažni ili imaju valjanu građevnu dozvolu.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske i sl.), ugostiteljsko turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama stambene i mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

Postojeće djelatnosti iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

Na građevnoj čestici, a u okviru područja stambene namjene – S, uz pojedinačne stambene objekte mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta,propisanih u članku 12. 0ve odluke.

Članak 11.

Mješovita- pretežito poslovna namjena – M2

Površine za pretežno poslovnu namjenu nalaze se uz značajnije gradske poteze u centralnoj zoni grada i širem centralnom području.

Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, te nova izgradnja) planirane građevine su poslovne i poslovno stambene.

Na ovim površinama mogu se graditi i uređivati prostori za:

- javnu i društvenu namjenu
- tržnice, manje robne kuće
- ugostiteljsko –turističku namjenu (restorani, kafe barovi, hoteli, pansioni i sl.)
- šport i rekreaciju
- parkove i dječja igrališta
- uređivati trgove, ulice, zelene površine

U ovoj zoni je stanovanje omogućeno samo u ograničenom postotku tj. na način da se na svakih 100 m^2 poslovnog ili ostalog javnog prostora omogućava gradnja 50 m^2 stambenog prostora, kao i stvaranje stambenih jedinica u isključivo gornjim etažama.

U okviru ove zone nije predviđena gradnja smostalnih stambenih građevina.

Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi skladišta i proizvodne građevine, niti se na gornjim etažama postojećih, stambenih građevina, mogu uređivati ugostiteljski sadržaji koji svojom aktivnošću ugrožavaju stambenu namjenu.

Članak 12.

Mješovita- pretežito obiteljska gospodarstva – M4

Na površinama mješovite namjene-pretežito obiteljska gospodarstva mogu se graditi stambene građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

Na građevnoj čestici, a uz pojedinačne stambene objekte mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Goveda i konji	Svinje	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice
Do 10	Do 10	Do 20	Do 100	40 m

Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarske građevine kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.

Gospodarske građevine grade se u skladu s odredbama „Odluke o komunalnom redu“ Grada Sinja.

Članak 13.

Javna i društvena namjena – D

Zone javnih sadržaja su isključive sa mogućnošću gradnje i rekonstrukcije građevina za predškolski odgoj, obrazovanje, kulturu, zdravstvo i socijalnu skrb, administrativnih objekata te pratećih komunalnih objekata.

Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno.

GUP-om su kao posebne zone javnih sadržaja izdvojene:

- javni sadržaji svih vrsta - D
- uprava i sudstvo - D1
- zdravstvo - D3
- predškolski odgoj, školstvo - D4
- kulturne ustanove - D6
- vjerske - D7
- novi gradski centar - D8

Pored objekata iz stavka 1. i 3. ove točke kao pretežite namjene, na području novog gradskog centra- D8 moguća je gradnja i poslovnih objekata, ugostiteljsko- turističkih objekata kao i stambene namjene na višim etažama.. U ovoj zoni neophodna je gradnja komunalnih objekata i uređaja (radi se o potpuno komunalno neopremljenoj zoni).

Članak 14.

U **gospodarsku namjenu** spadaju zone isključive i pretežite namjene kao što su:

PROIZVODNA NAMJENA - I

- pretežno industrijska - I1

Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti kao građevine osnovne namjene, te objekte poslovne i sportsko rekreacijske namjene kao prateće sadržaje.

POSLOVNA NAMJENA - K

- **pretežito trgovačka - K2**
- **komunalno servisna - K3**
- **sajmište, veletrgovina - K4**
- **poslovno parkirališna - K5**
- **uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - K6**
- **trafostanica - K7**

Na površinama poslovne, pretežito trgovačke, kao osnovne namjene – K2 , moguće je graditi i uređivati prostore i za prateće uslužne, skladišne, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske i sl. sadržaje.

Na površinama poslovne, komunalno servisne, kao namjene – K3, moguće je graditi i uređivati prostore za gradske komunalne sadržaje, pogone gradskih komunalnih poduzeća, komunalne objekte I uređaje kao građevine osnovne namjene, te skladišne objekte kao prateće sadržaje.

Na površinama namijenjenim sajmištima I veletrgovini – K4 , moguće je graditi i uređivati prostore za suvremeni stočni sajam I veletrgovine prehrambenim I ostalim proizvodima.

Na površinama namijenjenim poslovno-parkirališnim sadržajima – K5 , moguće je graditi I uređivati prostore za suvremene poslovno garažne građevine s pratećim trgovačkim I poslovnim sadržajima.

Lokacije za uređaj za pročišćavanje – K6 i trafostanicu –K7 su privedene namjeni i kao takve se zadržavaju i u planskom periodu.

Članak 15.

Športsko rekreacijska namjena –R

Športsko rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju:

- **Šport R1**
- **Rekreacija R2**
- **Kupalište (bazen) R3**
- **Hipodrom R4**
- **Športska zračna luka R5**

Članak 16.

Javne zelene površine – Z1

Zaštitne zelene i pejzažne površine - Z

U javne zelene površine spadaju površine namjenjene urbanom zelenilu (parkovima)-Z1 te pejzažnom i zaštitnom zelenilu –Z.

GUP predviđa uređenje parkovnih površina prvenstveno u centru Sinja. Manje parkovne površine potrebno je urediti u ostalim dijelovima naselja, poštujući normativ od 3 m^2 po stanovniku. Ove površine su negradiva područja.

Pejzažno i zaštitno zelenilo uredit će se oko frekventnih prometnica, komunalnih objekata, radnih zona, groblja i na drugim prostorima u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih namjena i zaštite čovjekovog okoliša.

Članak 17.

Posebna namjena –N

Zona posebne namjene odnosi se na:

- vojarnu «Kula»

Za navedeni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema slijedećem:

Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Zona ograničene gradnje – za vojarnu «Kula»

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati posebnim suglasnostima.
d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.-a.
e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Članak 18.

Groblje

Groblja su površine na kojima se osim uređenja ukopnih mjesta mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Površina groblja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. ***Korištenje i namjena površina*** u mjerilu 1:5000.

GUP-om, uslijed nemogućnosti proširenja postojećeg, određena je mogućnost uređenja novog groblja na području Radošića.

Postojeće groblje je potrebno održavati u sanitarnom smislu sukladno propisima te ga hortikulturno uređivati i održavati u skladu s prirodnim i kulturnim nasljeđem područja.

Članak 19.

Prometne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi:

- glavne gradske prometnice
- sabirne prometnice
- parkirališta
- autobusni kolodvori
- benzinske postaje
- autobusna stajališta

Članak 20.

Za svaku građevinu unutar građevinskog područja obvezno je formiranje građevne čestice površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 21.

Gradnja novih građevina je moguća na zemljištu koje je komunalno opremljeno (vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama) i ima definiranu pristupnu prometnicu u skladu s propisanim uvjetima..

Članak 22.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Članak 23.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 24.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Grada Sinja.

Članak 25.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Zabranjuje se izgradnja prometnica na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba nožice zaštitnog nasipa, odnsosno ruba kanala (vodotoka).

Planira se ozelenjavanje prostora oko tokova bujica na način da se barem na jednoj obali bujice (na dijelu gdje bujice nisu natkrivene) pojas širine 3,0 m zatravni ili pretvori u šetnicu s koje je moguće provođenje održavanja bujice. Izvan ovog koridora moguće je vršiti ozelenjavanje sadnjom trajnih nasada (pošumljavanje).

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se pošumljavanjem u slivu gdje je to moguće, izgradnjom pregrada i uređenjem korita za prihvat velikih voda (na dijelu gdje se to riješava kao otvoreni tok), te natkrivanjem i kanaliziranjem (u užem urbanom području).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama.

Članak 27.

Unutar mješovite namjene - M1,M2, omogućuje se uređenje i gradnja građevina proizvodne – industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 700 m^2 osim za komunalne građevine.

Članak 28.

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine
- udaljenost građevine od prometnice je H/2 gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ali ne manje od 5,0 m.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.

Članak 29.

Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 200 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine
- najmanja udaljenost građevine od prometnice je H/2 gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ali ne manje od 5,0 m.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2

Najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,4 najveći koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) je 2,0.

Članak 30.

U okviru pretežito industrijskih gospodarskih zona **(I1)** planirani su slijedeći sadržaji:

Osnovni sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš

Prateći sadržaji:

- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni objekti i javne garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar zona mješovite namjene (M1,M2) naselja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od prometnice je H/2 gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ali ne manje od 5,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske zajedničkih mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati nagrađevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže. Uz rub zone predviđeno je stvaranje pejzažnog zaštitnog zelenog tampona prema susjednoj izgradnji, posebno zonama pretežno namjenjenim stanovanju.

Članak 31.

Pretežno poslovne zone (K)

- **poslovne (K)**
- **trgovačke (K2)**
- **zanatsko servisne (K3)**
- **sajmišta poljoprivrednih i stočnih proizvoda (K4)**
- **garažno poslovne (K5)**
- **komunalne (K6,K7)**

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m^2;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0 za poslovne, pretežito trgovače i garažno poslovne građevine, 1,0 za zanatsko servisne građevine.
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2. (H= visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), a ne manje od 3,0 m
- najmanja udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi H/2 ili najmanje 5,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže.

Članak 32.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R (tamno zelena)

- **Šport R1**
- **Rekreacija R2**
- **Kupalište (bazen) R3**
- **Hipodrom R4**
- **Športska zračna luka R5**

Na površinama namijenjenim športsko rekreacijskoj namjeni – R1 mogu se graditi športske dvorane, stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama, uključujući poslovne, ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje ukoliko je to omogućeno urbanim pravilima. Omogućava se i izgradnja podzemnih garaža. Ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% izgrađene ukupne BRP-e osnovne namjene, osim kod stadiona gdje udio može biti i veći.

Na površinama rekreacijske namjene –R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjiju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne površine do 150 m2 BRP/ha cjelovite uređene rekreacijske površine. Omogućava se gradnja podzemnih garaža.

Postojeći bazen –R3 se uređuje i čuva postojeću namjenu.

U okviru zone hipodroma –R4 uređuje se suvremeni prostor za definiranu namjenu s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.).

Športska zračna luka –R5 se uređuje i dopunjava pratećim ugostiteljsko –turističkim sadržajima.

Članak 33.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više športskih građevina.

Zatvorena športska građevina s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), može zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice ($\mathbf{k}_{ig}$ 0,4).

I u područjima naselja mješovite namjene građevine športa I rekreacije grade se prema naprijed navedenim uvjetima.

Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 800 m2, a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje iznosi 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m, a od prometnice minimalno 5,0 m.

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2.

Članak 34.

U okviru zone hipodroma (R4) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), uređivati otvorena trkališta, zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Površina prateće građevine je najviše 800,0 m^2 bruto razvijene površine, visine do 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna udaljenost od granice susjedne čestice je H/2, a od prometnice 5,0 m.

Gradnja sportskog objekta, boćališta s pratećim ugostiteljskim i klupskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma na građevnoj čestici br.696 K.O. Glavice Građevina se smješta na udaljenosti od 9,0 m od prometnice Sinj-Otok, odnosno 7,5 m od postojeće južne tribine hipodroma. Visina građevine iznosi P+1+K (prizemlje, jedan kat i krov) odnosno maksimalne visine 8,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Maksimalni nagib krovnih ploha iznsi 10 stupnjeva. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

Društvene djelatnosti distribuirane su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju kolnu i pješačku dostupnost sadržajima.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene - D, mješovite - pretežito stambene M1, mješovite - pretežito poslovne namjene M2.

U zonama javnih i društvenih sadržaja kao i u mješovitim, pretežito stambenim zonama M1 i pretežito poslovnim zonama M2 određeni su normativi za razvoj mreže predškolskih, osnovnih i srednjoškolskih ustanova.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m2 po stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m2 po stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m2 po stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 36.

Društvene djelatnosti se smještaju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskim, obrazovnim, kulturnim, vjerskim, administrativnim i dr. društvenima sadržajima.

Uz predškolske i obrazovne građevine moguće je graditi i parateće športsko rekreacijske građevine.

Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti grade unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2)
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od prometnice ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2) ali ne manje od 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko omogućava smještaj objekta uz zadovoljavanje naprijed navedenih uvjeta
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz tablici 1.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina dijela vjerskih građevina (zvonik) može biti i veća.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar centralne zone grada mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) maksimalno 3,0. Ostali uvjeti ostaju isti kao oni propisani u stavku 3. ovog članka.

Članak 37.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m^2 neto izgrađenog prostora i 20m^2 parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m^2 po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m^2;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za

odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;

- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m^2 po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m^2 po učeniku.

Članak 38.

Rekonstrukcija, dogradnja I nadogradnja postojećih građevina u zonama javne namjene moguća je na način da koeficijent iskorištenosti na građevnoj čestici ne prelazi 1,2 uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 39.

Gradnja stambenih građevina se planira u zonama različitih osnovnih namjena u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom plana. Stambene građevine moguće je graditi u okviru slijedećih područja:

- **centralne zone grada - (M1,M2)**
- **šire cenralnog područja - (M1,M2)**
- **prigradskog područja - (S),(M4)**

Članak 40.

Sambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao niske, srednje i visoke građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m^2. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Niska građevina ne može biti manja od 50 m^2 brutto razvijene površine, prizemne etaže.

Najviše 50% BRP niske građevine može biti gospodarske namjene.

Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+N (Pk) (podrum, prizemlje, jedan kat i nadgrađe ili potkrovlje), odnosno maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine., a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice.

Najviše 50 % BRP srednje građevine može biti poslovne namjene.

Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+N (Pk) (podrum, prizemlje, dva kata nadgrađe ili potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa više od četiri stambene jedinice.

Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+5+K (podrum, prizemlje, pet katova i krov), odnosno do maksimalne visine 19,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 41.

Podrum se smatra podzemni dio građevine kod koje je razlika između gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma i najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu najviše 1,0 m.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; potkrovlje mora biti oblikovano kosim krovom. Dozvoljena visina nadozida je 100 cm mjereno od nivoa poda potkrovne etaže.

Omogućava se izgradnja više od jedne podrumske etaže u slučaju kad se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumske etaže iznosi maksimalno 2,60 m.

Nadgrađem se smatra posljednja etaža građevine oblikovana ravnim krovom. Nadgrađe može imati najviše 70% površine karakteristične etaže.

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se **tavanom** a može se koristiti kao stambeni prostor s krovnim prozorima.

1. Centralna zona grada

Članak 42.

Granica centralne zone grada obuhvaća najuže urbano područje grada Sinja. (povijesnu jezgru i kontaktno područje) i ucrtana je u podlogama u mj. 1 :5000. U centralnoj zoni grada stambene i stambeno poslovne građevine se grade kao niske i srednje.

Članak 43.

Površina građevinske čestice niske i srednje građevine iznosi:

- za slobodnostojeći tip izgradnje 300 m2 do 800 m2
- za dvojni tip izgradnje 280 m2 do 600 m2
- za objekte u nizu 160 m2 do 400 m2

Članak 44.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,5
- za objekte u nizu 0,6

Članak 45.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela u pravilu ne smije biti manja od 3,0 m ili najmanje do udaljenosti izgrađene (legalne) susjedne građevine prema toj građevini.

Građevine se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti od 5,0 m od ruba prometnice, ali ne manje od udaljenosti izgrađene susjedne građevine koja je udaljenija od prometnice.

Članak 46.

Gradnju u ovoj zoni potrebno je usmjeravati na način da se čuvaju izvorne vrijednosti i raspored u prostoru građevina 18. i 19. stoljeća. Posebnu pažnju potrebno je obratiti starim nizovima te pažljivo usklađivati promjene u njihovim odnosima i gabaritima (dogradnje, nadogradnje. Kod interpolacija u nizovima, na mjestima gdje su oni prekinuti, nova gradnja se mora uskladiti s postojećom po tlocrtnoj dispoziciji, visini, simetričnosti otvora (tradicionalnog oblika i veličine s drvenim škurama koji trebaju biti uokvireni kamenim pragovima), nagibom krova, dok zidovi novogradnje mogu biti ožbukani. Treba pažljivo valorizirati sve eventualno predložene oblike suvremenog arhitektonskog izražavanja te isključiti one koji se ne uklapaju u arhitektonsko

nasljeđe Sinja. Graditeljska je baština Sinja, za razliku od ostalih dalmatinskih gradova karakteristična po nedostatku luminara.

Sinjska su dvorišta i vrtovi posebna odlika urbanizma mjesta. Danas ih je sve manje i gotovo su sva zapuštena i pregrađena jer se u novije vrijeme koriste za izgradnju kuća. Stoga sve vrtove treba valorizirati kao pripadajuće dijelove arhitekture, čuvati ih kao zelene površine i isključiti od interpolacija.

Kod niskih i srednjih građevina u centralnoj zoni grada krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20°-45°. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

U ovoj zoni nije dozvoljena gradnja montažnih objekata niti postavljanje sunčanih kolektora na krovišta objekata.

2. Šire centralno područje

Članak 47.

U okviru ove zone mogu se graditi niske, srednje i visoke stambene, stambeno-poslovne, građevine.

Visina niskih I srednjih građevina propisana je u članku 40. ove odluke.

Površina građevne čestice iniske I srednje građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 400 -1000 m2 ukoliko se radi o novoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,a najmanje 300 m2 ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih parcela
- za dvojne građevine 400 -700 m2 ukoliko se radi o interpolaciji između neizgrađenih parcela, a najmanje 300 m2 ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih parcela
- za objekte u nizu 200 -400 m2.

Članak 48.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,5
- za objekte u nizu 0,6

Članak 49.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m ili najmanje do udaljenosti izgrađene (legalne) susjedne građevine prema toj građevini.

Građevine se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti od 5,0 m od ruba prometnice, izuzev visokih građevina, ali ne manje od udaljenosti izgrađene susjedne građevine koja je udaljenija od prometnice.

Članak 50.

U ovoj zoni je moguća gradnja visokih stambenih, stambeno poslovnih, poslovnih I gospodarskih građevina maksimalne visine Po+P+5+K, tj. maksimalne visine 19,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Minimalna veličina parcele za gradnju visokog objekta je 800 m2 a maksimalna 1200 m2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,3, a Kis1,0. Minimalna udaljenost od susjedne građevne parcele iznosi H/2, a udaljenost od regulacijske linije prometnice 5,0 m.

Članak 51.

U oblikovanju građevina potrebno je prvenstveno voditi računa o gradskom karakteru zone.

Kriteriji nove izgradnje, dogradnje i adaptacije trebaju biti vođeni valorizacijom postojeće situacije utemeljene na povijesno umjetničkoj vrijednosti postojećih referentnih objekata, kao i njihovoj ambijentalnoj vrijednosti u ovoj gradskoj zoni.

3. Prigradsko područje

Članak 52.

U ovoj zoni je moguće je uz niske i srednje stambene objekte graditi i gospodarske objekte za držanje stoke i peradi uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih posebnim propisima reguliranih uvjeta, sukladno uvjetima iz članka 12. ove odluke.

Članak 53.

Površina građevine česticu ovoj zoni iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje 400 m2 do 1000 m2.
- za poluotvoreni tip izgradnje 300 m2 do 600 m2.
- za objekte u nizu 200 m2 do 400 m2.

Članak 54.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih parcela u pravilu ne smije biti manja od 3,0 m ili najmanje do udaljenosti izgrađene (legalne) susjedne građevine prema toj građevini.

Udaljenost građevina od javno prometne površine u pravilu iznosi 5,0 m. Iznimno (često iz ambijentalnih vrijednosti) građevine se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti izgrađene susjedne građevine (legalne) koja je udaljenija od prometnice.

Članak 55.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je:

- za slobodnostojeću građevinu 0,3
- za dvojnu građevinu 0,4
- za građevine u nizu 0,5

4. Stanovanje u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 56.

U ovoj zoni dozvoljava se samo samostojeći tip niske izgradnje, a minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 a maksimalna 5000 m2.

Članak 57.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,2. Maksimalna bruto razvijena površina građevina na građevnoj čestici stambenog i pratećih gospodarskih građevina iznosi 400 m2.

Prateće gospodarske građevine (sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl.) imaju maksimalnu visinu 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Minimalna udaljenost građevina od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od prometnice iznosi 5,0 m.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 58.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;

˜ kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m^2 ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema županijskoj ili državnoj cesti.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu..

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu. Sušare se mogu postavljati samo u prigradskom području.

Sakupljanje otpadnih voda u prigradskom području, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **manja poslovna građevina** (kiosk).

Maksimalna bruto razvijena površina manje poslovne građevine može iznositi 20 m2, visine prizemlja odnosno 3,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Minimalna udaljenost od susjedne čestice može iznositi 1,0 metar , a od prometnice 5,0 m.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 59.

Kod niskih i srednjih građevina krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20°-45° uz mogućnost korištenja luminara. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

Visoke građevine grade se s ravnim krovom, kosim ili mješovitim krovom.

Obavezno je uređenje terena autohtonim visokim ili niskim zelenilom.

Ograde građevinske parcele mogu se izvoditi do 1,0 m visine od kamena, željeza, betona i sl.

Prilikom gradnje građevina zelenilo najviše kategorije boniteta mora se sačuvati. U slučaju potrebe njegovog uklanjanja, potrebno ga je presaditi na drugo mjesto na građevnoj čestici.

Postojeće građevine

Članak 60.

Postojeće građevine izgrađene na svim područjima grada, na građevnim česticama manjim od onih propisanih za pojedinu zonu, mogu se rekonstruirati – nadograditi (npr. rekonstrukcija , povećanje visine nadozida postojećeg potkrovlja i sl.) u okviru postojećeg horizontalnog gabarita bez povećanja koeficijenta iskorištenosti.

Postojeće građevine izgrađene na građevnim česticama u skladu s odredbama propisanim za pojedinu zonu mogu se rekonstruirati na način da se za 10% poveća postojeći koeficijent izgrađenosti te nadograditi do maksimalne visine propisane za pojedinu zonu.

Rekonstrukcija postojećih niskih, srednjih i visokih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina, čija je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina čestice je veća od one propisane za pojedinu gradsku zonu, moguća je uz maksimalni Kig i Kis propisan za pojedinu zonu.

U centralnoj zoni grada za rekonstrukciju, nadogradnju i zamjenu građevine, najmanju moguću česticu građevinskog zemljišta može činiti i sama osnova starog objekta uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

6. URBANA PRAVILA

POLIFUNKCIONALNA CENTRALNA ZONA GRADA

1. PRETEŽITO IZGRAĐENA PODRUČJA - URBANA AFIRMACIJA

Članak 61.

1 a Dogradnja i afirmacija područja mješovitom, pretežno stambenom izgradnjom sa centralnim funkcijama- održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja

- ***u prizemljima stambenih zgrada u načelu obavezna izgradnja prostorija za trgovačko - uslužno - kulturne funkcije centra***
- ***princip organskog poretka i ujednačenog suodnosa dijelova grada, povezivanje s jezgrom na razini mjerila i materijala***
- ***izgradnja stambenih, poslovnih sadržaja interpolacijama ili gradnjom na slobodnim dijelovima zona, favoriziranje zahvata nad pojedinačnim rješenjima***
- ***valorizacija dvorišta i vrtova na način da ih se čuva kao zelene površine koje se isključuju od interpolacija***
- ***postupna zamjena neuvjetnih objekata novima***

1 b Dogradnja i uređenje područja mješovitom, pretežno stambenom izgradnjom sa centralnim funkcijama uvjetovana arheološkim istražnim radovima

- ***kao pod 1a uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenja suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine***

1 c Rekonstrukcija, urbana afirmacija uličnih kolno pješačkih pravaca (Vrlička, Livanjska, Brnaška, Trg Kralja Tomislava)

- ***uspostava elemenata urbanističkog reda i pravila regulacije***
- ***izgradnja / interpolacija objekata mješovite namjene (javna prizemlja, poslovne i/ili stambene etaže) pretežno na regulacijskoj liniji***
- ***konzervatorske studije preoblikovanja uličnih nizova i sklopova***

1 d Zabrana nove izgradnje, interpolacije i

dogradnje
- ***uređenje zelenih i otvorenih površina, vrtova i okućnica***

1 e Dogradnja urbanistički djelomično dovršenog područja mješovitom, pretežito stambenom izgradnjom maksimalne visine P+2

1 f Uređenje zone urbanog, pejzažnog i zaštitnog zelenila

1g Sjemenište
- ***zabrana gradnje ogradnih zidova viših od 1,o m***

1 h Garažno poslovni objekt-nova gradnja
- ***omogućava se maksimalna izgrađenost od 80%***

1i Gradsko groblje
- ***obvezno hortikulturno uređenje***
- ***obustaviti širenje groblja prema gradu***

ŠIRE CENTRALNO PODRUČJE

2. **URBANISTIČKI NEDOVRŠENA PODRUČJA**

Članak 62.

2 a Dogradnja područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom
- ***osim stanovanja, dozvoljena gradnja i manjih proizvodnih jedinica koje ne smetaju okolini te poslovnih zgrada***
- ***uspostava mreže javnih gradskih prostora, posebno ulica i trgova, te izgradnja komunalne infrastrukture, posebno prometne***
- ***izgradnja pratećih sadržaja stanovanja, uređenje otvorenih površina***
- ***planiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i manjih parkova***

2 b Uređenje područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom-održavanje i manji zahvati sanacije-dovršeni dio naselja
- ***interpolacija stambeno-poslovnih i poslovnih objekata***
- ***uređenje javnih i zelenih površina***

2 c Izgradnja i uređenje područja mješovitom, pretežito stambeno-poslovnom izgradnjom uvjetovana arheološkim istražnim radovima
- ***kao i pod 2a ili 2b uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenje suglasnosti od nadležne službe zaštite kulturne baštine***

2 d Sanacija građevina i dijelova naselja

1 obnova

2 uklanjanje i zamjena
- ***izgradnja novih i zamjena postojećih pogona baziranih na čistim tehnologijama i racionalnom koriš tenju prostora te prometne i komunalne infrastrukture***
- ***kvalitetno oblikovanje rubnih dijelova zona i uređenje pojasa zaštitnog zelenila***
- ***primjena strogih mjera zaštite okoliša (zraka, buke, tla i voda)***
- ***postupno uklanjanje i/ili preoblikovanje postojećih objekata***
- ***infrastrukturno opremanje lokacije***
- ***pažljivo oblikovanje pretežito poslovnih objekata uz glavne prometne pravce, sa mogućnošću izgradnje i stambenih jedinica u gornjim etažama poslovnih objekata.***
- ***intervencije obnove I uklanjanja temelje se na detaljnim planovima uređenja***

2e Promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- ***intervencije vezane za novu namjenu lokacija temelje se na detaljnim planovima uređenja***

2 f Područje novog gradskog centra
- ***programsko definiranje sadržaja centra***
- ***provedba natječaja sa mogućnosšću etapne realizacije pojedinih prostornih cjelina***

PRIGRADSKA PODRUČJA

3. **URBANISTIČKI NEDOVRŠENA PODRUČJA**

Članak 63.

3 a Dogradnja urbanistički djelomično dovršenog dijela naselja

3a1 Urbana afirmacija

3a2 Prigradski karakter
- ***uspostava mreže javnih prostora, pristupnih ulica, te izgradnja komunalne infrastrukture***
- ***izgradnja pratećih sadržaja stanovanja i uređenje otvorenih prostora (dječja igrališta, manji sportsko rekreacijski sadržaji i sl.)***
- ***mogućnost gradnje čistih pogona, servisa i sl.***
- ***planiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i manjih parkova***

3b Nova gradnja

3b1 poljoprivredna gospodarstva

3b2 mješoviti I javni sadržaji

3 c Izgradnja i uređenje područja uvjetovana arheološkim istražnim radovima
- ***kao pod 3 a uz obvezu izvođenja istražnih radova i ishođenja suglasnosti od nadležne službe za zaštitu klulturne baštine***

3 d Sanacija građevina I dijelova naselja
- ***propisuje se sanacija devastiranog zemljišta i njegovo ozelenjavanje***

3d1 uređenje bujičnih područja I eksploatacija
- ***regulacija bujičnog toka, mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se pošumljavanjem u slivu gdje je to moguće,***

izgradnjom pregrada I uređenjem korita za prihvat velikih voda (na dijelu gdje se to rješava kao otvoreni tok), te natkrivanjem I kanaliziranjem (u užem urbanom području).

3e Promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja

- ***promjena namjene I nova gradnja temeljena na detaljnim planovima uređenja***

3f uređenje zone urbanog, pejzažnog I zaštitnog zelenila

3g Izgradnja I uređenje športsko rekreacijske zone sa kompatibilnim pratećim sadržajima

3h uređenje komunalnih objekata

Uređenje prostora pod prometnim koridorima postojećih i planiranih prometnica

- ***rekonstrukcija trase, uređenje nogostupa, traka za skretanje, uređenje križanja***
- ***pri gradnji građevina u koridorima postojećih prometnica potrebna je suglasnost nadležne službe za ceste***
- ***prilikom utvrđivanja lokacijske dozvole za prometnice koridor se priključuje susjednoj namjeni***

7. UVJETI UREĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 64.

GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sustava:

- sustava prometa
- telekomunikacije i pošte
- komunalne infrastrukturne mreže
- vodoopskrba
- odvodnja
- elektroopskrba

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama.

Promet

Članak 65.

Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačje prometnice može znositi 3,0 m, za nisku i srednju, a 5,0 m za visoku građevinu.

Izuzetno, u prigradskom području, omogućava se uređenje pristupa koji ne mora biti javni za dvije do tri građevne čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup najveće širine 4,0 m.

Članak 66.

Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

GUP-om su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:

- brza cesta (planirana)
- glavna mjesna ulica
- sabirna ulica
- ostale ulice

Glavne mjesne ulice vrše temeljnu distribuciju prometa po naseljskom području.

Glavna mjesna ulica mora imati javnu rasvjetu.

Glavne mjesne ulice su dvosmjerne. Najmanja širina kolnika glavne mjesne ulice iznosi 5,5 m, s jednostranim ili obostranim nogostupom minimalne širine 1,5 m.

Na dijelu trase glavne mjesne ceste koja prolazi kroz nebranjeno-poplavno područje cesta mora biti projektirana na način da je trup iste nadvišen do kota koje neće biti poplavljene, ili na način da ista plavi ali da je u vrijeme poplava promet istom onemogućen (glavna mjesna cesta do Vukasovića, Čarića liska, uz hipodrom do ceste Sinj-Otok).

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Najmanja širina kolnika sabirne ulice iznosi 5,5 m, s jednostranim ili obostranim nogostupom minimalne širine 1,5 m.

Na dijelu trase sabirnih cesta koje prolaze kroz nebranjeno-poplavno područje cesta mora biti projektirana na način da je trup iste nadvišen do kota koje neće biti poplavljene , ili na način da sita plavi ali da je u vrijeme poplava promet istom onemogućen (sabirne ceste sjeverno i istočno od ceste za hipodrom Sinj-Otok). U slučaju izduzanja trupa glavnih mjesnih cesta i sabirnih cesta do kota koje neće biti izložene plavljenju, potrebno je paralelno uz trup ceste predvidjeti izgradnju sabirnih kanala za prikupljanje zaobalnih voda, te njihovo provođenje cjevastim propustom do kanala.

Ostale ulice su dvosmjerne ili izuzetno jednosmjerne. Najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0 m, a s nogostupom 4,0 m.

Autobusna stajališta na dijelu glavnih gradskih ulica moraju se graditi izvan kolnika.

Članak 67.

Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

Unutar koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevne čestice eventualno preostali prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 68.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 69.

Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u širem centralnom području naselja Sinj i prigradskom području.

Članak 70.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina i prikazan je u tablici br. 1.

Potreban broj parkirališnih mjesta

Tablica br. 1.

GRAĐEVINE		Broj mjesta
Stambene građevine	60 m2 korisnog prostora	1 PM
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	15
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	30
Banka, pošta. Usluge	1000 m2 korisnog prostora	25
Ugostiteljstvo	1000 m2 korisnog prostora	45
Hoteli	1000 m2 korisnog prostora	25
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajuće namjene građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Uz svako novo parkiralište obvezno je urediti drvored.

Članak 71. .

Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u centralnoj zoni grada i širem gradskom području omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno - poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.
- minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

Članak 72.

GUP-om se predviđa gradnja nove istočne obilaznice grada Sinja te je potrebno:

- strogo poštivanje osiguranog koridora, te unutar njega do realizacije prometnice ne smije biti nove izgradnje trajnih niti privremenih građevina
- u dijelu u kojem obilaznica prolazi kroz naselje potrebno je osigurati sigurne prijelaze (pothodnike, nathodnike), te ograničiti brzinu.
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti tla
- nakon ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu preostalo zemljište u koridoru može se priključiti susjednoj namjeni i uređivati u skladu s odredbama utvrđenim za tu namjenu.

Članak 73.

Potrebno je prihvatiti uvjete vođenja komunalne infrastrukture kroz pojas ulica, na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice.

Prilikom rekonstrukcije određene cestovne i ulične dionice obavezna je i rekonstrukcija pripadajućeg dijela telekomunikacijske te komunalne infrastrukturne mreže koja se nalazi/ili je predviđena u cesti ili ulici uz uspostavljanje zaštitnog zelenila minimalne širine 2,0 m s obje strane dionice koja se rekonstruira ukoliko to dozvoljavaju prostorni uvjeti.

Članak 74.

U grafičkom dijelu GUP-a, kartografski prikaz broj 2. ***Promet*** u mjerilu (1:5.000) određene su trase, koridori i zone za cestovni promet, športsku zračnu luku, autobusni kolodvor i javne garaže. Detaljni prostorni odnosi i razgraničenja prema drugim namjenama odredit će se detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima.

Članak 75.

Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost od regulacijske linije mora iznositi najmanje 5,0 m ili prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 76.

Biciklističke staze

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1.0 m, a za dvosmjerni promet 1.60 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

Članak 77.

Obzirom na značaj u ukupnoj prometnoj mreži na postojećim državnim prometnicama D1, D56 i D219, do izradnje obilaznice, potrebno je pomiriti državni značaj prometnica s funkcijom gradske ulice koju istovremeno obnašaju. U tom smislu potrebno je izvršiti određene zahvate rekonstrukcije koji inače nisu primjereni tim tipovima prometnica, ali su značajni sa stanovišta sigurnosti odvijanja prometa (motornog i pješačkog). U tom smislu potrebni su slijedeći zahvati:

- na dijelu državne prometnice kroz Splitsku i Zagrebačku ulicu ugraditi svjetlosne signale
- u okviru koridora predviđenog za rekonstrukciju prometnica potrebno je na svim dijelovima urediti nogostup te postaviti nisku zaštitnu ogradu kako bi se postigla dodatna sigurnost za pješake i spriječilo parkiranje vozila
- u koridoru predviđenom za rekonstrukciju postojećih razvrstanih prometnica moguća je gradnja građevina samo uz posebne uvjete nadležnih uprava za ceste.

VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ZAŠTITA VODA

Članak 78.

Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 – 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su neznetna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Svaka postojeća i nova građevina treba imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne i glavne za koje su Urbanističkim planom određeni koridori, sa svim potrebnim pratećim sadržajima, u pravilu, se polažu kroz prometnice.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu se projektiraju i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Nije dozvoljeno projektiranje i izvođenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se onemogućilo građenje na građevnim česticama (npr. dijagonalno postavljenje cijevi i sl.), kako bi se spriječilo naknadno izmiještanje, uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 79.

Valorizirajući današnju potrošnju i planske pretpostavke utvrđena je potrebna količina vodoopskrbe za područje obuhvata GUP-a:

RE	NASELJE	STALNI	KOLIČINA VODOOPSKRBE		
			SREDNJA DNEVNA m3/dan	SREDNJA SATNA l/s	MAXSIM. SATNA l/s
1	**UKUPNO GRAD SINJ S NASELJIMA BRNAZE I GLAVICE**	18365	**3587.75**	**41.52**	**112.12**
2	**UKUPNO GRAD SINJ S NASELJIMA BRNAZE I GLAVICE**	**23612**	**5903.00**	**68.32**	**184.47**

Članak 80.

Od vodoopskrbnih objekata sekundarne mreže nužna je izgradnja cjevovoda u novim ulicama i rekonstrukcija postojećih u skladu s rekonstrukcijom svake pojedinačne ulice.

Kod rekonstrukcije postojećih ulica, kako Sinju, tako Brnazama i Glavicama, nužno je postojeće vodovodne cjevovode zaštititi ili eventualno rekonstruirati ako su isti dotrajali, a o ovom donijeti sud nakon detaljnog snimka i pregleda iste od strane stručnih službi. Isto tako u svim novoplaniranim gradskim ulicama za predviđene vodovodne cjevovode potrebno je u svrhu ishođenja lokacijske dozvole izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 81.

Za područje grada Sinja prihvaćena je izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje gradskih otpadnih voda i ispustom u bujični vodotok Goručicu, odnosno desni lateralni kanal Sinjskog polja s utokom u rijeku Cetinu kod Trilja. Vodotok Goručica i desni lateralni kanal kao recipojenti pročišćenih otpadnih voda Grada Sinja predstavljaju vodotoke II kategorije sukladno Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/99.).

Uređaj za pročiščavanje je projektiran kao mehaničko-biološki sa biološkim pročiščavanjem pomoću aktivnog mulja. Predviđena je etapna realizacija. Sve industrijske otpadne vode bit će priključene na uređaj za pročišćavanje Sinja samo ako su prethodnim predtretmanom svedene na nivo gradskih otpadnih voda.

Obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš.

Članak 82.

U prvoj etapi izgrađenosti na uređaju se predviđaju otpadne vode u količini od 178,2 l/sek a u konačnoj 338,5 l/sek (30.000 ES). U obje etape izgrađenosti uređaja očekuje se kvalitet efluenta slijedećih parametara:

- 20 mg/l BPK5 - MKX
- 20 mg/l BPK5 prosječno
- 0,1 mg/l taložnih tvari
- 1 mg/l fosfora

U konačnoj fazi izgrađenosti uređaja na isti se predviđa dovesti sve otpadne vode samog Sinja kao i otpadne vode naselja Brnaze, Turjaci i Glavice te industrijsko-servisne zone na Kukuzovcu.

Ovakav sustav zahtijevat će izgradnju više destetaka kilometara kanalizacijskih kolektora (separatni sustav) sa nizom objekata - crpnih stanica.

Za preciznije utvrđivanje položaja kolektora, broja, kapaciteta i razmještaja crpnih stanica neophodna je izrada niza studija i projektnih rješenja koja sada nedostaju.

Članak 83.

Kolektorima oborinske vode otiče relativno čista oborinska voda nakon prelijevanja najkraćim putem do recipijenta.

Kod gradskih područja moguća je primjena više od jednog sustava, pa je tako za čitavo područje GPU utvrđen kombinirani sustav.

Na području Grada Sinja dozvoljava se primjena razdjelnog sustava kanalizacije I u onim zonama koje su GUP-om predviđene kao zone mješovite kanalizacije, ako postoji tehnička mogućnost.

Članak 84.

GPU-om Sinja predviđeno je da naselja Brnaze, Glavice kao i radna zona na jugozapadnoj granici grada Sinja ima razdjelni sustav odvodnje, a ostali dio područja obuhvaćen ovim planom, ima mješoviti sustav.

Članak 85.

Otpadne vode grada Sinja ispuštati će se u vodotok Goručicu nakon prethodnog pročišćavanja. Stupanj prethodnog pročišćavanja odredit će se uzimajući u obzir minimalnu protoku vodotoka Goručice /u ljetnim mjesecima presuši/, namjenu vode u vodotoku, duljinu toka Goručice do ušća u rijeku Cetinu, te namjenu i zaštitu rijeke Cetine.

Prema tome otpadne vode nakon pročišćavanja i procesa samopročišćavanja na duljini toka rijeke Goručice I desnog lateralnog kanala Sinjskog polja, a na ušću u rijeku Cetinu, moraju odgovarati propisanim pokazateljima za drugu vrstu površinskih voda.

Članak 86.

Duljina mjesne kanalizacijske mreže GPU-a nije precizno sagledana ali se pošlo od činjenice da ukupna dužina kanala mjesne mreže može biti veća od dužine glavnih kolektora.

Članak 87.

Projektima je potrebno predvidjeti da se kanalizacijska mreža izvede u obliku zatvorenih kanala izuzev lokaliteta gdje je moguće površinsko odvođenje do izljeva u bujične kanale.

Trase kanala, gdje je to moguće, voditi u osi prometnice (postojećih ili planiranih). Kod rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je predvidjeti sve potrebne instalacije.

Samo u iznimnim slučajevima moguće je pojedine kanale predvidjeti izvan prometnih površina, odnosno u zelenilu.

Članak 88.

U uzdužnom presjeku padove dna kanala prilagoditi postojećim ili planiranim niveletama prometnica.

Na onim dionicama gdje je konfiguracija terena takva da bi zahtijevala veće padove kanala (preko 5%) predvidjeti okna za prekid pada, a sve u cilju zaštite objekata od habanja, odnosno smanjivanja iskopa.

Prosječne dubine iskopa predvidjeti od 2 do 3 m, tako da je moguće priključiti sve objekte (eventualne podrume) kod određivanja položaja kanala u presjeku prometnice voditi računa i o mogućim prelazima svih podzemnih instalacija preko kanala, čime su kanalizacijski kolektori najdublje položene komunalne instalacije.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 89.

U cilju sustavnog razvoja elektroopskrbe prioritetno je potrebno slijedeće:

- izmjena koncepcije i načina lociranja glavnih opskrbnih elektroprivrednih objekata u neposrednoj blizini općinskih i gradskih središta ili u centru gradskih i općinskih područja težiti smanjenju postojećih dugih vodova SN (srednjeg napona) i NN (niskog napona) interpoliranjem većeg broja novih TS VN/SN i TS SN/NN
- poticati izvedbu modernijih i postupnu supstituciju zastarjelih potrošačkih instalacija
- obzirom na veliki broj nadzemnih elektroprivrednih, posebno elektrodistribucijskih objekata -treba težiti njihovom kvalitetnijem smještaju i korištenju raspoloživih prostora te primjerenom dizajniranju i uklapanju u okoliš
- poticati izgradnju novih i obnovu postojećih objekata kao tzv. ekostanova uz primjenu potrebnih izolacijskih građevinskih materijala u cilju ušteda potrošnje električne energije, posebno za grijanje prostorija.

Članak 90.

Novim konceptom budućeg razvitka elektroopskrbe bit će neophodno provesti neke radikalne tehničke promjene i inovacije, a prije svega u sljedećem:

- približiti glavne opskrbne energetske čvrste točke centru konzuma i područja,
- supstituirati postojeći već klasični sustav distribucijskim napona 35, 10 i 0,22/0,38 kV novim sustavom 110, 20 i 0,23/0,4 kV,
- prenamijeniti postojeće elektroprivredne objekte napona 35 i 10 kV za novi veći napon 110 i 20 kV,
- generalna orijentacija mjesnih mreža niskog napona na primjenu izoliranih vodiča postavljanih na betonskim stupovima.

Članak 91.

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka su:

- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 110/x kV lociranom u centru područja u blizini sjedišta općine tj. radne zone čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,22/0,38 kV prenamjenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV
- izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to:
- teritorijalne raspodjele konzuma
- propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se prektički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m.
- povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev S 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetskih transformatora.
- dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom u centralnoj zoni grada i širem centralnom području će se kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak.

- na prigradskom i buduća mreža će biti nadzemna kod čega posebno mjesne mreže NN trebaju se temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima.

Članak 92.

Na temelju dosadašnjih iskustava preporuča se duž trase svih dalekovoda rezervirati zaštitne koridore u kojima bi trebalo zabraniti bilo kakvu izgradnju. Preporuča se širina koridora ovisno o nazivnom naponu dalekovoda kako slijedi:

- za DV 10(20) kV 2x15 = 30 m
- za DV 35 i 110 kV 2x20 = 40 m
- za sve TS 20/0,4 kV osigurati kamionski pristup.

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 93.

Minimalne građevinske parcele za transformatorsku stanicu treba iznositi 120x120 m (14.400 m^2). Minimalna površina građevinske parcele za kabelsku TS 10(20)/0,4 kV iznosi 10x10 m (100 m^2). Minimalna udaljenost trafostanice 10(20)/0,4 kV od susjedne čestice iznosi 3,0 m.

Iznimno u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, minimalna površina građevinske parcele za kabelsku TS 10(20)/0,4 kV može biti i manja, ali mora zadovoljavati uvjete da minimalna udaljenost trafostanice od pristupne ceste bude 3,0 m, a od susjednih čestica minimalna udaljenost može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od H/2 (gdje je H visina trafostanice).

Zaštitni prostor transformatorskih i kabelskih stanica treba iznositi najmanje 5,0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5,0 m od osi trase podzemnih kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 94.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 95.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 96.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV I SUSTAV VEZA

Članak 97.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na minimalnoj udaljenosti od 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i vrijednih polja

Članak 98.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 99.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 100.

Razvoj telekomunikacija zasnivat će se na dvorazinskoj strukturi telekomunikacijskih mreža. Za izbor sustava komunikacija u komunikacijskim čvorištima daje se rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima (RSS) i njima prema potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima (RSM).

GPU-om je predviđena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesnu mrežu tako i na spojne puteve.

Zbog velike mogućnosti zamjene i proširenja kapaciteta telekomunikacijski sustav će permanentno moći pratiti zahtjeve razvoja tj. stvaranje mogućnosti za optički sustav povezivanja.

Potrebno je proširiti i osuvremeniti mrežu poštanskih ureda u obuhvatu GPU.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 101.

GUP određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš:

- prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz državne i županijske prometnice (teški metali), te tlo ugroženo otpadnim naseljskim vodama zbog nepostojanja tj. nedovršenosti kanalizacijskog sustava i sustava odvodnje otpadnih naseljskih voda.
- tlo na strmim terenima ugroženo bujicama i erozijom
- područja radno servisnih zona u kojima je ugrožen okoliš i koji zbog svog položaja gotovo u samom centru grada dodatno opterećuju ionako preopterećenu gradsku prometnu mrežu.
- povijesna jezgra grada ugrožena neprimjerenim intervencijama, adaptacijama, interpolacijama i rekonstrukcijama.

Članak 102.

Naglašava se potreba uspostave odgovarajućeg tijela u okviru jedinice lokalne samouprave zaduženog za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema oneščivačima okoliša.

Članak 103.

GUP-om se određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša:

Mjere zaštite tla, voda, zraka, šume, klime, zdravlja ljudi, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti, buke, požara i sl. provodit će se:

- osiguranjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima
- pregledom prostornih mikrocjelina nad kojima je potrebno provesti sanaciju ugroženog okoliša i utvrditi osnovne uvjete za njihovu provedbu
- unošenjem informacija o stanju okoliša u garski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem informacija javnosti
- uvjetovanjem dislokacije ili rekonstrukcije postojećih radnih pogona iili gradnje novih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćavanja okoliša
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva prvenstveno oko radnih zona na način kako je predviđeno GPU-om
- izgradnjom kanalizacijskog sustava za cijelo područje i pročišćavača otpadnih voda kao prioritetne aktivnosti u oblasti komunalne infrastrukture
- do izrade kanalizacijskog sustava neophodno je da poslovni i radni pogoni čija djelatnost ima utjecaja na okolište u kojima se javljaju tehnološke otpadne vode, vrše obradu istih na uređaju za predtretman prije priključenja na mjesnu mrežu otpadnih voda
- pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja
- izradom procjena utjecaja na okoliš kao sastavnim dijelom dokumenata prostornog uređenja za sve značajne zahvate u prostoru koji mogu štetiti okolišu, te prethoditi odlukama o investiranju
- uređenjem zaštitnih tampona i ograda uz trase prometnica radi zaštite od buke i ispušnih plinova automobila
- regulacijom bujičnih tokova i ozelenjavanjem tla podložnog eroziji.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

GUP propisuje pokretanje postupka zaštite osobito vrijednih prirodnih predjela i spomenika graditeljskog nasljeđa i arheološke baštine.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na području obuhvata GUP-a su:

- izvor Goručice; posebni rezervat (ihtiološki)
- priroda oko tvrđave u Sinju; značajni krajobraz
- Pavića nebesa; značajni krajobraz

Područja planirana za zaštitu štite se od bilo kakve izgradnje građevina te ih je moguće samo uređivati i rekultivirati temeljem hortikulturnog projekta kojim će se definirati uređenje staza za šetače, bicikliste i odmorišta.

Članak 105.

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Sinja imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- evidentirano kulturno dobro - zaštita planom

Članak 106.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio
- etnozone

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

A zona zaštite - prvi stupanj zaštite - odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.

B zona zaštite vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Samo na povijesni dio grada Sinja primjenit će se prvi stupanj zaštite (A zona zaštite), dok su ruralna naselja na području grada Sinja ovim elaboratom vrednovana kao B zona zaštite**.**

Svi vrijedni prirodni predjeli i spomenici graditeljskog nasljeđa i arheološke baštine prikazani su na karti br. 5. u mj. 1:5000.

Članak 107.

Svakoj promjeni ili intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola nadležne institucije. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.

Rad na spomeniku kulture treba sadržavati dokumentaciju koja će obuhvatiti sve relevantne pojedinosti za vrednovanje spomeničkih odlika objekta. Konzervatorskim projektom treba sačuvati izvornost objekta u izgledu i konstrukciji uz potrebne dopune koje osiguravaju njegovu daljnju trajnost. Pri tome treba uspostaviti izvornu namjenu ili namjenu koja odgovara tom spomeniku kulture.

Članak 108.

Na području naznačenih arheoloških zona nije dozvoljena nikakva gradnja, niti izvođenje zemljanih radova bez prethodne suglasnosti nadležne institucije. Ukoliko se radi o izgrađnom prostoru, svim zadacima treba prethoditi traženje suglasnosti od

strane nadležne institucije, te potom arheološko istraživanje i nadzor.

Ukoliko se prilikom iskopa temelja, ili drugih radova na uređenju terena naiđe na arheološke nalaze, potrebno je obustaviti radove i izvijestiti nadležnu instituciju.

Članak 109.

Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Za **grad Sinj** kao evidentirano kulturno dobro (povijesna graditeljska cjelina) predviđa se preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar zaštićene povijesne graditeljske cjeline u potpunosti se štit**i** postojeće građevno tkivo (oblik, izgled, te u većoj mjeri funkcija i sadržaj) i njegova povijesna matrica - ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, bez uvođenja novih ulica, te povijesna parcelacija bez mogućnosti spajanja katastarskih čestica. Od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila. Za sve zahvate u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini potrebni su posebni uvjeti i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela.

Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi detaljniji postorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.

10. POSTUPANIJE S OTPADOM

Članak 110.

Postojeće odlagalište otpada grada Sinja je Kukuzovac kojeg je potrebno sanirati. U okviru radne zone Kukuzovac (izvan obuhvata GUP-a) osiguratna je lokacija za reciklažno dvorište.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

Potrebno je sanirati sva “divlja” odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste

Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebito je provoditi prema zakonskoj regulativi

Izdvojeno prikupljanje otpada se vrši na građevnoj čestici pomoću posuda na prometno dostupnom mjestu, na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 111.

Na području obuhvata GUP-a ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti uzgoj poljoprivrednih kultura na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje čistoće zraka

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu

te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke
- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja Sinja,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se osiguranjem zaštitnih zelenih tampona oko radnih zona,
- razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se poštivanjem propisane razine buke, reguliranjem vremena

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva
- urediti i opremiti najmanje tri motrilačke postaje u svrhu sprječavanja širenja požara
- mjere za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara, zone ugroženosti te potreba gradnje objekata za sklanjanje i zaklona, utvrđene su Planom urbanističkih mjera zaštite izrađenim za područje Grada Sinja.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 112.

Provođenje i razrada GPU odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Planom i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana te prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 113.

GUP predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:
- formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi.
- uspostava prostornog informacijskog sustava za praćenje stanja u prostoru (uključujući i korištenje aero i satelitskih snimaka), evidenciju izdanih upravnih akata, gospodarenja prostorom i sl.
- izrada i provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta, naplate komunalnog doprinosa i provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Članak 114.

GUP-om je predviđena izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade i prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:5000 " Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite ".

1. Urbanistički plan uređenja; za povijesnu graditeljsku cjelinu Sinja, u cilju revitalizacije i obnove najvrijednijeg urbanog dijela u skladu s konzervatorskim smjernicama navedenim u prethodnoj točki. Obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazan je na podlogama u mj. 1:5000.

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja, zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina sukladno odredbama ove Odluke I konzervatorskim smjernicama. Moguća je I rekosntrukcija postojećih kolnih I pješačkih prometnica, uređenje javnih površina I gradnja komunalne infrastrukture.

2. Urbanistički plan uređenja novog gradskog centra – 27,56 ha

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

3. Detaljni planovi uređenja garažno poslovnih građevina;
- K5- kod groblja-0,43 ha,
- K5 kod autobusnog kolodvora-0,93 ha

Do donošenja DPU-a iz točke 2. i 3. nije moguća gradnja.

4. Detaljni plan uređenja stočnog sajmišta-15,65 ha

Do izrade DPU-a iz točke 4. nije moguća gradnja.

5. Detaljni planovi uređenja područja za preoblikovanje, prenamjenu, novu gradnju sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000.

Do donošenja DPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja , zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Članak 115.

Postojeći objekti čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se zadržati do privođenja prostora toj namjeni u skladu s Programom mjera, ukoliko svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ne ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti. Dopušta se rekonstrukcija svih takvih objekata isključivo u postojećim gabaritima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

Elaborat GUP-a Grada Sinja čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja.

Članak 119.

Danom stupanja na snagu ovog GUP-a stavlja se izvan snage Generalni urbanistički plan Sinja (Sl. Glasnik Grada Sinja br. 2/01).

Članak 120.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 350-01/07-01/4
Ur. broj: 2175/01-01-07/1
Sinj, 12.02.2007.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl.ing.agr. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 9/96, 73/00 i 4/06) i članka 32. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik» Grada Sinja 11/01 pročišćeni tekst, 2/05, 5/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj 12. veljače 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj

I. UVODNI DIO - PREDMET ODLUKE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak raspolaganja sa zemljištem u vlasništvu Grada Sinja ili s osnovanim pravom građenja čiji je ovlaštenik Grada Sinja, koje se nalazi na području Gospodarske zone Kukuzovac, u smislu odgovarajuće urbanističke regulative Grada Sinja (u daljnjem tekstu: zemljište).

II. UVJETI RASPOLAGANJA SA ZEMLJIŠTEM

a) Namjena i kupoprodajni uvjeti

Članak 2.

Zemljište se može prodavati odnosno kupovati ili prenositi/davati pravo građenja (u daljnjem tekstu prodavati) samo radi izgradnje objekata i sadržaja utvrđenih urbanističkom regulativom.

Članak 3.

Grad Sinj će zemljište prodavati prema Općim i posebnim uvjetima, Uputama ponuditeljima, i Kriterija za vrednovanje (bodovna lista), koje prilikom raspisivanja natječaja utvrđuje Gradskog poglavarstvo Grada Sinja.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta utvrđuje se u visini od 30 EUR/m2.

Početna cijena prava građenja utvrđuje se u visini od 20 EUR/m2.

Postignuta cijena u natječaju umanjivati će se:

- za preradu i proizvodne djelatnosti 80 %
- hotele i uslužne djelatnosti 50%
- za djelatnost: trgovina na veliko i malo, skladišta, hoteli i restorani, cijena zemljišta se ne umanjuje.

Postignuta cijena u natječaju, umanjena za odgovarajući postotak iz stavka 4. ovoga članka, dodatno se umanjuje za 50%, ako kupac u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribavi urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj građevnoj dozvoli, te započne s obavljanjem djelatnosti.

Iznimno od stavke 2. i 3. ovoga članka, kupac koji u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora prvi pribavi urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj građevnoj dozvoli, te započne s obavljanjem djelatnosti, dobiva u vlasništvo zemljište ili pravo građenja uz naknadu od jedne kune

Grad Sinj zadržava prava ne prihvatiti ni jednu valjanu ponudu iz natječaja.

Iznimno od stavke 1. 2. i 3. ovog članka za potrebe izgradnje krupnih infrastrukturnih objekata sukladno urbanističkoj infrastrukturi, može se neposrednom pogodbom ugovoriti prodaja/ pravo građenja zemljišta bez naknade ili uz minimalnu kupoprodajnu cijenu, o čemu odluku donosi Gradsko vijeće Grada Sinja.

Članak 4.

Pravo građenja na zemljištu može se na ovlaštenika tog prava prenijeti na rok od najviše trideset godina

Ovlaštenik prava građenja koji izgradi objekte, nakon isteka prava građenja predat će izgrađene objekte u vlasništvo osnivača prava građenja, bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti

Istekom prava građenja, nositelj prava građenja imati će prvenstvo prilikom ponovnog osnivanja prava građenja na istoj nekretnini, odnosno u slučaju prodaje iste, imati će pravo prvokupa

b) Kriteriji za odabir ponude

Članak 5.

Kriterij za odabir ponude je ostvarenje cilja prodaje, zadovoljavanje uvjeta natječaja, Uputa ponuditelj ima, Općih i posebnih uvjeta, te ocjene i poredak natjecatelja po Kriterijima za vrednovanje.

c) Rok izgradnje, početak obavljanja djelatnosti i ograničenja prava vlasništva

Članak 6.

Kupac zemljišta ili ovlaštenik prava građenja dužan je u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu građevinsku dozvolu za gradnju sukladno idejnom projektu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli, te započeti s gradnjom.

Kupac ili ovlaštenik prava građenja je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnim projektu i dobivenoj građevnoj dozvoli, te započeti s obavljanjem djelatnosti.

Kupac ili ovlaštenik prava građenja koji prema investicijskom programu i idejnom projektu gradi i započinje djelatnost u fazama i rokovima dužan je u roku tri godine od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i dobivenoj građevnoj dozvoli po fazama pribaviti urednu uporabnu dozvolu, te započeti s djelatnošću.

Kupac ili ovlaštenik prava građenja je dužan u roku od trideset mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora primiti na rad i u izgrađenom zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu, osim za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama kada je taj rok od trideset šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno od stavka 1. 2. 3. i 4. ovoga članka Gradsko poglavarstvo može za velike i za Grad Sinj značajne investicijske projekte odrediti i drugačije rokove.

Članak 7.

Kupac ili ovlaštenik prava građenja nije ovlašten kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, kupcu ili ovlašteniku prava građenja, koji je izgradio najmanje 20% građevine, je dopušteno kupljeno zemljište dati pod hipoteku radi osiguranja za pribavljena sredstava za ostvarivanje investicijskog programa, o čemu odluku donosi Gradsko poglavarstvo.

Iznimka iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na slučaj davanja kupljenog zemljišta kao zaloga u okviru zajedničke hipoteke.

Članak 8.

Ograničava se pravo vlasništva ili pravo građenja za ispunjenje uvjeta i obveza, rokova iz članka 6.ove odluke, te zabrane iz članka 7. ove odluke, na način da kršenje tih obveza predstavlja razlog za prestanak prava vlasništva kupca ili prava građenja.

Ograničenja prava vlasništva ili prava građenja pobliže se uređuju u Uputama ponuditeljima i Općim i posebnim uvjetima, a sastavni su dio i bitni uvjet kupoprodajnog ugovora.

Članak 9.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja posebnim općim aktom urediti će način gospodarenje Gospodarskom zonom Kukuzovac, tj. urediti način obavljanja djelatnosti od zajedničkog interesa za korisnike Gospodarske zone Kukuzovac, izuzev za komunalne i druge odgovarajuće djelatnosti, za koje je način obavljanja i financiranja uređen posebnim propisima.

Kupci ili ovlaštenici prava građenja su obvezni prihvatiti obvezu da će sa subjektom koji gospodari Gospodarskom zonom Kukuzovac zaključiti ugovor o zajedničkom obavljanju i snošenju troškova za djelatnosti u smislu stavka 1. ovog članka.

III. RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA

a) Raspisivanje i objava natječaja

Članak 10.

Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Natječaj se objavljuje u dnevnim listovima određenim u odluci o objavi natječaja, u Službenom glasniku Grada Sinja, na oglasnoj ploči Grada Sinja i WEB stranicama Grada Sinja i trgovačkog društva Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. Sinj.

Prijave na natječaj podnose se u roku od 60 dana od dana objave natječaja u Slobodnoj Dalmaciji.

b) Sadržaj natječaja

Članak 11.

Natječaj mora sadržavati podatke o zemljištu koje se nudi na prodaju, te odgovarajuće naznake u smislu članka 2. do 9. ove Odluke.

Natječaj također mora sadržavati i naznake o posebnim pogodnostima ulaganja na području Gospodarske zone Kukuzovac, ustanovljene posebnim propisima Grada Sinja.

Uz natječaj mora se priložiti i odgovarajuća natječajna dokumentacija, koju određuje Gradsko poglavarstvo.

c) Pravo sudjelovanja na natječaju

Članak 12.

Na natječaju mogu sudjelovati domaće i strane pravne i fizičke osobe. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Članak 13.

Uz prijavu na natječaj plaća se jamčevina u iznosu 5 000,00 kn dokaz o plaćenoj jamčevini mora se priložiti uz prijavu.

d)Provedba natječaja

Članak 14.

Natječaj provode Povjerenstvo za raspolaganje sa zemljištem na Gospodarskoj zoni Kukuzovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i Gradsko poglavarstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana, koje imenuje Gradsko poglavarstvo.

Stručno-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravno tijelo nadležno za poslove gospodarstva, a određene poslove u provedbi natječaja i društvo Gospodarska zona Kukuzovac, d.o.o. Sinj.

Članak 15.

Povjerenstvo vrši pregled pristiglih ponuda, utvrđuje nesposobne ponuditelje i neprihvatljive ponude, provodi ocjenu i usporedbu ponuda, te utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja.

Povjerenstvo je ovlašteno u tijeku postupka iz stavka 1. ovog članka donositi privremene zaključke.

Članak 16.

Povodom prijedloga Povjerenstva Gradsko poglavarstvo donosi odluku i to najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka prijedloga.

Na odluku Gradskog poglavarstva natjecatelju ne pripada pravo prigovora ili drugog pravnog lijeka.

Gradsko poglavarstvo dostavlja sudionicima natječaja odluku o izboru natjecatelja, uvjete za sklapanje kupoprodajnog ugovora ili ugovora o pravu građenja kao i nacrt kupoprodajnog ugovora ili ugovora o pravu građenja.

Članak 17.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 5 dana od dana primitka odluke sklopiti kupoprodajni ugovor ili ugovor o pravu građenja i istovremeno platiti cijeli iznos kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.

Ako odabrani natjecatelj ne pristupi odnosno ne sklopi kupoprodajni ugovor/ugovor o pravu građenja ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene/cijene prava građenja iz stavka 1. ovog članka, isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Gradsko poglavarstvo posebnim aktom.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Gradsko poglavarstvo može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

IV. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja"

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/07-01/3
Urbroj: 2175/01-01-07-2
Sinj, 12. veljače2007.godine

Predsjednik:

Miše Varenina dipl. ing. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 -pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja broj: 11/01, 2/05, 8/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („ Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01) u članku 2. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Korisnikom, u smislu stavka prvog ovog članka, smatra se fizička ili pravna osoba za koju se može utvrditi da faktično koristi prostor za koji postoji obveza plaćanja komunalne naknade".

Članak 2.

U članku 4. stavak 4. iza riječi „Suhač" briše se točka i dodaju se riječi:

"i Gospodarska zona Kukuzovac"

Članak 3.

Članak 7. odluke mijenja se i glasi:

„ Komunalna naknada ne plaća se za prostore:

- u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskog odgoja kojih je osnivač Grad Sinj, odnosno koji se sufinanciraju iz Proračuna Grada Sinja;
- domovi za stare i nemoćne,
- humanitarna i vatrogasna djelatnost,
- športska i kulturna djelatnost osim onih koji se koriste u gospodarske svrhe,
- koje koristi gradska uprava Grada Sinja,
- koji služe vjerskim zajednicama koje služe za obavljanje njihove vjerske djelatnosti (crkve),
- koji posjeduje rješenje o ruševnosti,
- skloništa, osim onih koji se komercijalno koriste,
- ustanove namijenjene za skrb o invalidima,
- političke stranke i udruge za prostore koje ne iznajmljuju u komercijalne svrhe.

U pojedinačnim slučajevima, na zahtjev obveznika komunalne naknade, može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama kojima prihod (primanje) po članu zajedničkog domaćinstva ne prelazi 20% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj, u protekloj godini..

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan dostaviti dokaz o visini primanja članova zajedničkog domaćinstva, odnosno koji se sufinanciraju iz Proračuna Grada Sinj;

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalne djelatnost Grada Sinja za tekuću godinu.

Obveze komunalne naknade može se osloboditi i obveznik koji na nekretnini za koju je zadužen za plaćanje komunalne naknade pretrpi elementarnu štetu ili drugu nezgodu ukoliko visina te štete premašuje zaduženje komunalne naknade za godinu u kojoj je šteta nastala.

U slučajevima iz stavka 5. ovog članka rješenje o potpunom i djelomičnom oslobađanju donosi Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

Poduzetniku koji započinje obavljanje poduzetničke djelatnosti na području Grada Sinja, obveze komunalne naknade za proizvodne, preradbene i uslužne djelatnosti i hotele umanjuje se:

- u prvoj godini poslovanja za 100%;
- u drugoj godini poslovanja za 75%;
- u trećoj godini poslovanja za 50%.

Za djelatnost: trgovina na veliko i malo, skladišta, hoteli i restorani, komunalna naknada se ne umanjuje.

Članak 4.

U članku 11. iza riječi "oslobađaju od komunalne naknade" dodaju se riječi: "iz članka 7. stavka 1. I 2. "

U istom članku dodaju se tri nova stavka koji glase:

Rješenjem o komunalnoj naknadi Odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja zadužuje vlasnika, odnosno korisnika iz članka 2. ove Odluke, ovisno o procjeni urednog izvršenja obveze plaćanja, odnosno učinkovitost naplate.

Odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja donosi rješenje po zahtjevu obveznika da se utvrdi nastupanje zastare potraživanja, ako je ukupna visina duga s ove osnove (glavnica i kamate) do 10.000,00 kuna.

Ako ukupna visina potraživanja iz prethodnog stavka prolazi 10.000,00 kuna, te u slučajevima kada, iz bilo kojeg razloga, ne postoji zahtjev da se utvrdi zastara potraživanja , a utvrdi se da je zbog zastare ili drugog razloga potraživanje nenaplativo, odluku o tome donosi Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja"

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 363– 01 / 07. – 01 /1
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 07 – 2
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl ing. v. r

. . . . . .

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 -pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja broj: 11/01, 2/05, 8/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada sinja", broj; 6/04), u članku 2. stavak 4. iza riječi "Suhač" briše se točka i dodaju riječi " Gospodarska zona Kukuzovac"

Članak 2.

U članku 5. dodaju se 3 nova stavka koji glase:

Poduzetnicima za izgradnju novih poslovnih objekata na području Grada Sinja, za novoizgrađene objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima i hotele komunalni doprinos se umanjuje za 70 %.

Za ostale komunalne djelatnosti obveza komunalnog doprinosa se umanjuje za 30 %.

Za djelatnosti: trgovina na veliko i malo, skladišta, hoteli i restorani, komunalni doprinos se ne umanjuje.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 363– 01 / 07. – 01 /2
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 07 – 2
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl ing. v. r

. . . . . .

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) Gradsko vijeće Grada Sinja, na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Informacije o izgradnji športske dvorane u Sinju.

I.

Prima se na znanje Informacija o izgradnji športske dvorane u Sinju.

II.

Ovaj Zaključak objavit će sa u « Službenom glasniku Grada Sinja ».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 361– 01 / 07. – 01 /1
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 07 – 2
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

. . . . . .

Na temelju članka 76. Zakona o športu (Narodne novine“ broj 71/06 i članka 32. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst i 2/05, 8/05), Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine, donijelo je na prijedlog Športske zajednice Grada Sinja

PROGRAM
JAVNIH POTREBA U ŠPORTU GRADA SINJA ZA 2007. GODINU

I

Utvrđuje se Program javnih potreba u športu Grada Sinja za 2007. godinu.

II

Na području Grada Sinja javne potrebe u športu za 2007. godinu ostvaruju se kroz programe, aktivnosti, poslove i djelatnosti športskih organizacija i klubova koji su aktivni, koji imaju poseban interes za Grad Sinj i koji su financijskim planom iskazali svoje potrebe i to:

1. Nogometni klub „Junak“ se natječe u III Hrvatskoj nogometnoj ligi JUG. Broji oko 200 igrača koji su raspoređeni u svim dobnim kategorijama: red – natjecatelji, pioniri, kadeti, juniori i seniori. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 1.160.000,00 kuna.

2. Nogometni klub „Glavice“ se natječe u 4. Hrvatskoj nogometnoj ligi – Sjever. Broji oko 120 registriranih igrača koji su raspoređeni u slijedećim dobnim kategorijama: pred – natjecatelji, pioniri, kadeti, seniori. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 350.000,00 kuna

3. Nogometni klub „Tekstilac“ se natječe u Županijskoj nogometnoj ligi. Broji oko 150 registriranih igrača koji su raspoređeni u slijedećim dobnim kategorijama: pred – natjecatelji, pioniri, kadeti, juniori, seniori i veterani. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je odnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 200.000,00 kuna.

4. Košarkaški klub „Alkar“ se natječe u A1 Hrvatskoj košarkaškoj ligi – Ožujsko. Broji oko 120 registriranih igrača u svim dobnim kategorijama: pred-natjecatelji, pioniri, kadeti, juniori, seniori i veterani. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 200.000 kuna.

5. Ženski rukometni klub „Sinj“ se natječe u 2. Hrvatskoj rukometnoj ligi-Jug. Broji oko 90 registriranih igračica u 4 kategorije: mlađe kadetkinje, kadetkinje, seniori i škola rukometa. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 200.000 kuna.

6. Atletski klub „Sinj“ se natječe u 1. Hrvatskoj atletskoj ligi a temeljni rad je na srednjim i dugim prugama u čemu smo višestruki prvaci države u raznim kategorijama. Broji 40 stalnih članova natjecatelja i oko 100 članova rekreativaca. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je odnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 150.000 kuna.

7. Udruga za mali nogomet „Sinj“ je krovna rekreativno-športsko-natjecateljska udruga koja okuplja dvanaest ekipa u ligi malog nogometa Grada Sinja. Održava tradiciju velikog Božićno-novogodišnjeg turnira. Sami se financiraju a od Grada traže pokroviteljstvo nad božićnim turnirom i turnirom u Danima Alke i Velike Gospe te troškove održavanja režija ureda u iznosu od 35.000 kuna.

8. Konjički klub „Alkar“ je udruga koja svoj rad temelji uglavnom na povremenim konjičkim priredbama preponskog ili galopskog tipa. Klub nema organiziranu školu jahanja ali je u planu pokrenuti istu. Za potrebe uzgoja, održavanja, kotizacije i unapređenja rada izrazili su potrebu za financijskim sredstvima u iznosu od 110.000 kuna.

9. Planinarsko društvo „Svilaja“ je udruga koja okuplja broj ljubitelja prirode. Organizirani su u pet sekcija. Planiraju ove godine završiti izgradnju Planinarskog doma.Za realizaciju programa iskazali su financijsku potrebu u iznosu od 170.000 kuna.

10. Ragbi klub „Sinj“ se natječe u B- ligi skupina-Dalmacija. Broji oko 70 članova a posebno se ističe u radu s mlađim kategorijama. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 383.000 kuna.

11. Kuglački klub „Sinj“ je udruga koja se natječe u regionalnoj ligi. Broji oko 30 članova svih uzrasta. Za potrebe

pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu 25.000 kuna.

12. Aero klub „Sinj“ je udruga koja se bavi zrakoplovnom djelatnošću i u sklopu udruge djeluju sekcije: avio-modelarstva. Padobranstva, zmajari, paraglajderi i piloti. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja te održavanja tečajeva, kotizacija i materijalnih troškova održavanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 261.900 kuna.

13. Rukometni klub „Kamičak“ se natječe u 2. Hrvatskoj rukometnoj ligi-Jug. Broji oko 80 članova odijeljenih u tri uzrasne kategorije: mlađi kadeti, kadeti i seniori. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 150.000 kuna.

14. „Športska zajednica“ je krovna športska Udruga kojoj je novi Zakon o športu dao značajnu ulogu a koja ima za cilj objediniti sve športske udruge te poticati, promicati razvoj športa u svim njegovim segmentima od zakonodavstva do izvršenja projekata. Za bruto plaću djelatnika, školski šport, održavanje objekata, potpisivanje ugovora s zdravstvenim djelatnikom za sve športaše iskazala je potrebu za financijskim sredstvima u iznosu od 178.000 kuna.

15. Ženski odbojkaški klub „Sinj“ se natječe u 2. odbojkaškoj ligi-Jug, što je zapravo 3. liga po rangu jer prva ima A i B ligu. U sezoni 2006. klub je osvojio 1. mjesto ali se nije kvalificirao u veći rang natjecanja. Broji oko 100 registriranih igračica. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 105.000 kuna.

16. Športsko ribolovno društvo „Cetina“ je udruga koja okuplja veliki broj ljubitelja prirode i očuvanja okoliša. Od Grada Sinja traže da sudjeluje u sufinanciranju jednoga ribo-čuvara u iznosu od 25.000 kuna.

17. Ženski rukometni klub „Cetina“ je osnovan s ciljem razvoja rukometnog športa s posebnim naglaskom na radu s mlađim uzrasnim kategorijama. Kako je znatno rezultatski evoluirao te je stvorio i seniorsku ekipu koja se natječe u 2. Hrvatskoj rukometnoj ligi-Jug gdje zauzima vrlo dobro 3. mjesto. Broji oko 75 igračica u četiri kategorije: škola rukometa , mlađe kadetkinje, kadetkinje i seniorke. Za potrebe pokrivanja troškova natjecanja klub je podnio financijski plan za potrebnim financijskim sredstvima u iznosu od 207.105 kuna

18. Borilački klub „Tang soo do“ je udruga koja okuplja oko 50 članova uglavnom mladih koji se bave ovom borilačkom vještinom. Od Grada Sinja traže da ih financira u skladu s svojim mogućnostima.

III

Sredstva u iznosu 2. 635. 000,00 kn koja su u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu osigurana za realizaciju Programa javnih potreba u športu Grada Sinja za 2007. godinu raspoređuju se športskim udrugama odnosno za potrebe športskih udruga kako slijedi:

- **sufinanciranje športskih udruga 2.400.000,00 kn**
  - ˜ Nogometni klub „Junak“ Sinj ..... 573.500,00 kn
  - ˜ Nogometni klub „Glavice“, Glavice ... 153.140,00 kn
  - ˜ Nogometni klub „Tekstilac“, Sinj ..... 129.580,00 kn
  - ˜ Košarkaški klub „Alkar“, Sinj ..... 782.440,00 kn
  - ˜ Ženski rukometni klub „Sinj“ ..... 110.980,00 kn
  - ˜ Atletski klub „Sinj“ ..... 66.960,00 kn
  - ˜ Udruga za mali nogomet – Sinj ..... 12.000,00 kn
  - ˜ Konjički klub „Alkar“ Sinj ..... 50.000,00 kn
  - ˜ Planinarsko društvo „Svilaja“ Sinj ..... 12.000,00 kn
  - ˜ Ragbi klub „Sinj“ ..... 60.760,00 kn
  - ˜ Kuglački klub „Sinj“ ..... 20.000,00 kn
  - ˜ Aero klub Sinj..... 40.000,00 kn
  - ˜ Muški rukometni klub „Kamičak“..... 88.660,00 kn
  - ˜ Športska zajednica Grada Sinja ..... 90.000,00 kn
  - ˜ Ženski odbojkaški klub „Sinj“ ..... 86.180,00 kn
  - ˜ Športsko ribolovno društvo „Cetina“ Sinj ..... 25.000,00 kn
  - ˜ Ženski rukometni klub „Cetina“ Sinj . 35.000,00 kn
  - ˜ Borilački klub „Tang soo du“..... 12.000,00 kn
  - ˜ Tekuća rezerva Programa ..... 51.800,00 kn

- **Iznos od 185.000,00 kuna raspoređuje se za pokrivanje troškova korištenja športske dvorane od strane športskih udruga**

- **Sredstva u iznosu od 50.000,00 kuna koristit će se za završetak izgradnje Planinarskog doma.**

IV

Tekuća rezerva koristit će se za nepredviđene izdatke koji se mogu pojaviti u tijeku godine.

O korištenju sredstava tekuće rezerve Programa odlučuje Športska zajednica Grada Sinja koja će po potrebi odobravati sredstva za rad športskih udruga koje nisu navedene u točci III ovog programa i novoosnovanih športskih udruga, te interventno pomoći za uvođenje i opremanje športskih objekata.

V

Športske udruge i klubovi sredstva Proračuna Grada Sinja mogu koristiti isključivo namjenski po načelima dobrog gospodarenja.

VI

Ovaj Programa stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 620-01/07-01/3
Ur.broj: 2175/01-01-07-3
Sinj, 12. veljače 2007. godine

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl.ing. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 9.a Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine" br. 47/90 i 27/93) i članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine donijelo je

PROGRAM
JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA SINJA
ZA 2007. GODINU

I.

Donosi se Program javnih potreba u kulturi na području Grada Sinja za 2007. godinu.

II.

Javne potrebe u kulturi Grada Sinja za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu jesu one

potrebe u kulturi koje su utvrđene posebnim zakonima, ali i one kulturne djelatnosti, poslovi, akcije i manifestacije koje su od posebnog interesa za Grad Sinj, te su u Program javnih potreba u kulturi Grada Sinja utvrđene kao takve.

III.

Sukladno članku 9. a Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi, Grad Sinj u Program javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2007. godinu, uvrštava:

- Programe ustanova kulture, udruženja i drugih subjekata u kulturi od interesa za Grad Sinj;
- Programe zaštite revitalizacije spomenika kulture;
- Programe zaštite muzejske i arhivske građe;
- Otkup umjetnina spomeničkog značaja za Grad Sinj;
- Izložbe i druge manifestacije u kulturi koje pridonose razvitku i promicanju kulturnog života Grada Sinja;
- Akcije i manifestacije glazbenog i dramskog stvaralaštva od interesa za Grad Sinj;
- Akcije poticanja kulturno umjetničkog amaterizma;
- Programe kulturne suradnje s drugim gradovima i općinama na području bivše općine Sinj, Splitsko dalmatinske županije, Republike Hrvatske kao i međunarodne kulturne suradnje;
- Investiciono održavanje objekata kulture;
- Poticanje drugih oblika kulturno umjetničkog stvaralaštva od značaja za Grad Sinj.

I V.

Na području Grada Sinja javne potrebe u kulturi za 2007. godinu ostvaruju se u javnim gradskim ustanovama, udrugama i kulturno umjetničkim društvima kako slijedi:

1. MUZEJ CETINSKE KRAJINE –financira se prema sporazumu o financiranju na način da Grad Sinj i ostale jedinice lokalne samouprave sa područja bivše Općine Sinj preuzimaju 50 % materijalnih troškova Muzeja koji za tekuću godinu iznose 98.932,00 kune, a ostatak troškova namiruje osnivač, odnosno Splitsko-dalmatinska županija i Ministarstvo kulture RH. Na snazi je i ugovor između Grada Sinja i Muzeja o provođenju arheološko-istraživačkih radova nužnih za sanaciju i rekonstrukciju Tvrđave Grad.

2. GRADSKA GLAZBA SINJ - za 2007. godinu iskazala je potrebu za sredstvima u iznosu od 235.000,00 kuna koje planiraju utrošiti za kupnju preostalog dijela instrumenata, odlazak na gostovanje u Poljsku, kupnju i obnovu odora, troškove vođenja orkestra te putne troškove kapelnika i ostale troškove.

3. KLAPA "SINJ" – u svom programu financiranja za 2007. godinu predviđa kao potreban iznos od 175.000,00 kuna, od čega za plaću glazbenog voditelja i materijalne troškove traži 70.000,00 kuna, dok ostali dijelom sredstava namjeravaju financirati posebne programe između kojih se ističe nastup na Danima hrvatske kulture u Petrogradu te nastup u HNK u Zagrebu koji je predviđen povodom obilježavanja 25. obljetnice djelovanja Klape Sinj.

4. KUD "GLAVICE" - djeluje kroz svoje sekcije i to: folklornu, žensku pjevačku grupu, mušku pjevačku grupu i glazbenu sekciju. Sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna iz Gradskog proračuna potrebni su im za rad voditelja, nabavu nošnje i instrumenata, odlazak na smotre u 2007. godini kako u RH tako i u inozemstvo (Smotre folklora u Metkoviću i Zagrebu, nastup na Vinkovačkim jesenima, u Njemačkoj itd.).

5. OGRANAK MATICE HRVATSKE U SINJU - svojim financijskim planom i programom za 2007. godinu potražuje sredstva u iznosu od 40.000,00 kuna, za izdavanje Cetinskih vrila, Kataloga arheološke zbirke Franjevačkog samostana u Sinju, te reprint izdanja knjige „Sinjska krajina u 17. i 18. stoljeću“ fra. Josipa Ante Solde i te knjige „Sinj u sjećanju od 1910 do 1918“ Luje Dalbella.

6. SINJSKO PUČKO KAZALIŠTE- financijskim planom za 2007. godinu iz Gradskog proračuna osiguran im je iznos od 30.000,00 kuna. Kazalište u tekućoj godini planira premijere predstava „Govori mi o Augusti“ i „Zavoda za zapošljavanje 2“, te odlazak na gostovanja (Makarska, Metković, Bol) sa predstavom „Večer s Čehovom“. Planira se dovršenje uređenje prostora u kojem kazalište djeluje kao i izrada male pozornice nakon gašenja Centra za obavješćivanje.

7. KRNJEVALSKA UDRUGA GRADA SINJA - organizira pokladne svečanosti koje su ispunjene raznim manifestacijama: dječji krnjeval, veliki krnjeval i maskenbal, sudjelovanje na međunarodnom krnjevalu u Rijeci i sredstva za izradu monografije Udruge. U 2007. godini su iskazali potrebe za sredstvima u iznosu od 42.000,00 kuna.

8. KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA - "SINJSKE MAŽURETKINJE" -okuplja 70 članica koje su raspoređene u tri sekcije (od 7-20 godina). Svojim financijskim planom za 2007. godinu i to za troškove učitelja, nastupa, nabavke opreme, državnog prvenstva, putnih troškova i takmičenja, iskazali su potrebu u iznosu od 123.000,00 kuna iz Gradskog proračuna.

9. KD "BRNAZE" - planom za 2007. godinu iskazali su potrebu za sredstvima u iznosu od 157.200,00 kuna iz Gradskog proračuna koje bi koristili za nabavu muške i ženske nošnje, instrumenata, financiranje troškova odlazaka na smotre folklora između kojih se ističu nastupi u Metkoviću i na Vinkovačkim jesenima, te troškovi seminara za voditelja.

10. KRNJEVALSKA UDRUGA DIDI S KAMEŠNICE - u 2007. godini za svoj program iskazali su potrebu za financijskim sredstvima iznosu od 40.000,00 kuna, koja su potrebna za obnovu starih i izradu novih odora, uređenje prostorija i gostovanja.

11. UDRUGA ZA OČUVANJE BAŠTINE CETINSKOG KRAJA - čuva i njeguje tradiciju i običaje našega kraja te ih nastoji na najbolji način prezentirati nastupima širom Lijepe naše (posebno nastup na Đakovačkim vezovima). Udruga nije isključivo vezana za Grad Sinj u kojem se odvija većina njene djelatnosti pa se dijelom financira i iz proračuna drugih jedinica lokalne samouprave sa područja bivše Općine Sinj. Za 2007. godinu iskazali su potrebu za financijskim sredstvima u iznosu od 60.000,00 kuna.

12. ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE (foto video klub) -kroz svoj plan i program za 2007. godinu koji se sastoji od izobrazbe mladih u foto video aktivnostima, kupnje opreme, sudjelovanja na natjecanjima i priređivanja izložbi iskazala je potrebu za financijskim sredstvima u iznosu od 20.000,00 kuna.

13. KULTURNO UMJETNIČKO SREDIŠTE SINJ - obavlja tehničku podršku i pripremu oko programa u organizaciji Grada Sinja (izložbe, kazališne predstave, promocije, zabavne i glazbene programe) i servisne poslove (ukrašavanje, bojanje, popravke, čišćenje, održavanje gradskog sata na Kamičku). Za četiri zaposlena i materijalne troškove u 2006. godini iskazali su potrebu za financijskim sredstvima u iznosu od 512.000,00 kuna. Kako je KUS Sinj pravni slijednik „Doma mladih“, presudom Trgovačkog suda u Splitu dužni su platiti na ime ovrhe poduzeću „Sinj“ d.d. u stečaju cca. 350.000,00 kuna.

14. VITEŠKO ALKARSKO DRUŠTVO - za svoju redovnu djelatnost i organizaciju 292.Alke iz proračuna Grada Sinja zatražilo je za 2006. godinu financijska sredstva u iznosu od 400.000,00 kuna.

V

Proračunom Grada Sinja za 2007. godinu osigurana su sredstva za realizaciju Programa javnih potreba u kulturi Grada Sinja u iznosu od 1.300.000,00 kn koja se raspoređuju na nositelje realizacije Programa kako slijedi:

- Muzej Cetinske krajine .....70.000,00 kn
- Gradska glazba „Sinj“ .....100.000,00 kn

- Klapa „Sinj“..... 70.000,00 kn
- KUD"Glavice" ..... 50.000,00 kn
- Matica Hrvatska Ogranak Sinj ..... 30.000,00 kn
- Sinjsko pučko kazalište ..... 30.000,00 kn
- Krnjevalska udruga Grada Sinja..... 25.000,00 kn
- KUU "Sinjske mažoretkinje" ..... 45.000,00 kn
- KD "Brnaze" Brnaze ..... 50.000,00 kn
- KUD „Didi s Kamešnice“ Gljev ..... 12.000,00 kn
- Zajednica tehničke kulture ..... 15.000,00 kn
- Udruga za očuvanje baštine Cetinskog kraja ..... 18.000,00 kn
- Kulturno umjetničko središte ..... 650.000,00 kn
- Viteško Alkarsko društvo ..... 85.000,00 kn
- Tekuća rezerva programa ..... 50.000,00 kn
- **UKUPNO: 1.300.000,00 kn**

V I.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa:612-01/07-01/2
Ur. broj: 2175/01-01-2
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl ing. v. r.

. . . . . .

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i7/06) Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Informacije o stanju u osnovnom i srednjem školstvu na području Grada Sinja za 2006. godinu, koju je pripremio Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji - Služba za društvene djelatnosti - Ispostava Sinj.

I.

Prima se na znanje Informacija o stanju u osnovnom i srednjem školstvu na području Grada Sinja za 2006. godinu, koju je pripremio Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji - Služba za društvene djelatnosti - Ispostava Sinj.

II.

Ovaj Zaključak objavit će sa u « Službenom glasniku Grada Sinja ».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 602– 01 / 07. – 01 /2
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 07 – 1
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

. . . . . .

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i7/06) Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 17. sjednici održanoj dana 12. veljače 2007. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Izvješća o radu Udruge za prevenciju i pomoć u rješavanju problema ovisnosti Novi put, Sinj.

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Udruge za prevenciju i pomoć u rješavanju problema ovisnosti Novi put, Sinj.

II.

Ovaj Zaključak objavit će sa u « Službenom glasniku Grada Sinja ».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 007– 01 / 07. – 01 /1
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 07 – 2
Sinj, 12. veljače 2007. godine.

Predsjednik:

Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

. . . . . .

I. GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 63. Zakona o nabavi ("Narodne novine" broj 117/01 i 92/05) i članka 56. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 46. sjednici održanoj 11. siječnja 2007. godine, donijelo je

O D L U K U
o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom nadmetanju za ustupanje radova na izgradnji nogostupa i javne rasvjete u Donjim Glavicama, objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 11. prosinca 2006. godine pod brojem: 06-23-22003/3901

I.

Kao najpovoljnija ponuda, po Javnom nadmetanju za ustupanje radova na izgradnji nogostupa i javne rasvjete u Donjim Glavicama. objavljenog u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 11. prosinca 2006. godine pod brojem 06-23-22003/3901 odabire se ponuda "MELCON" d.o.o., po cijeni od 2.287.460, 26 kuna, s PDV.

II.

Po konačnosti ove Odluke, naručitelj će odabranom ponuditelju uputiti prijedlog ugovora u kojem će se definirati uvjeti izgradnje i rokovi plaćanja s obzirom na zakonske i natječajne odredbe o jamstvu.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradskog poglavarstva raspisano je Javno nadmetanje za ustupanje radova na izgradnji nogostupa i javne rasvjete u Donjim Glavicama.

Javno nadmetanje objavljeno je u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem: pod brojem 06-23-22003/3901, dana 11. prosinca 2006. godine.

Po navedenom Javnom nadmetanju zaprimljeno je pet ponuda u predviđenom roku za dostavu ponude i to; «MELCONA» d. o .o. Solin, «CESTARA» d.o.o., Split, «CETINE» d.o.o. Sinj, «JAKIĆ INŽENJERING» OBRT LOVRIĆ i «TELEKOMUNIKAVIJE» OBRT Sinj.

Odabrana ponuda, "MELCONA" d.o.o. Solin koja je najpovoljnija ponuda jer za izvođenje predmetnih radova ima najnižu cijenu i sve dokaze o sposobnosti u skladu s člankom 37. Zakona o javnoj nabavi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude može se naručitelju podnijeti prigovor u roku od tri dana od primitka pisane Odluke o odabiru.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA SINJA
Klasa: 030-08/07-01/2
Urbroj: 2175/01-02-07-1
Sinj, 11. siječnja 2007. godine.

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević, dipl. iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja« broj:11/01- pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06), članka 16. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 6/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja, na 46. sjednici održanoj dana 11. siječnja 2007. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za stambene poslove Gradskog poglavarstva Grada Sinja

I.

U Komisiju za stambene poslove Gradskog poglavarstva Grada Sinja biraju se:

Za predsjednika:
- Snježan Šentija

Za zamjenika predsjednika:
- Željko Sesardić

Za članove:
- Anita Šimac-Rako;
- Jasna Mijić;
- Ivana Majić,
- Goran Perić;
- Zvonko Borozan.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsku vijeće Grada Sinja
Klasa:370-05/07-01/1
Ur. broj:2175/01-02-07-1
Sinj, 11. siječnja 2007.godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević, dipl. iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 47. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rasporedu sredstava predviđenih u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu za rad političkih stranaka

Sredstva predviđena u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu na poziciji 111 – za rad političkih stranaka u iznosu od 160.000,00 kuna raspoređuju se kako slijedi:
- Hrvatska demokratska zajednica Sinj ..... 67.368,00 kuna
- Hrvatska socijalno liberalna stranka Sinj ..... 25.264,00 kuna
- Socijaldemokratska partija Sinj ..... 33.684,00 kuna
- Hrvatska narodna stranka Sinj ..... 16.842,00 kuna
- Hrvatska seljačka stranka Sinj ..... 8.421,00 kuna
- Hrvatska stranka umirovljenika Sinj ..... 8.421,00 kuna

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 402-01/07-01/3
Urbroj: 2175/1-02-07-1
Sinj, 23. siječanj 2007. godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević, dipl. iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 47. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o odobravanju sredstava u iznosu od 10.000,00 kuna Udrugi umirovljenika Sinj za rad Udruge

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 10.000,00 kuna Udrugi umirovljenika Sinj za rad Udruge.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret Programa socijalne skrbi – pozicija 102.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 402-01/06-01/296
Urbroj: 2175/01-02-07-1
Sinj, 23. siječnja 2007. godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević,dipl.iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 8. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" broj 14/02) i članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 48. sjednici održanoj dana 2. veljače 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o izboru ponude po ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluge izrade glavnog – izvedbenog projekta gospodarskog objekta – staje za konje na Hipodromu u Sinju

I

Izabire se ponuda «Alkar u sridu» d.o.o. Sinj po ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluge izrade glavnog – izvedbenog projekta gospodarskog objekta – staje za konje na Hipodromu u Sinju, po cijeni od 147.059,00 kuna bez PDV.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da s «Alkar u sridu» d.o.o. Sinj potpiše ugovor o izradi glavnog – izvedbenog projekta gospodarskog objekta – staje za konje na Hipodromu u Sinju.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 361-01/06-01/88
Urbroj: 2175/01-02-07-2
Sinj, 2. veljače 2007.godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević, dipl.iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 8. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" broj 14/02) i članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 48. sjednici održanoj dana 2. veljače 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o izboru ponude po ograničenom prikupljanju ponuda za radove sanacije krovišta objekta Doma mladih u Sinju

I

Izabire se ponuda «Ivomont» d.o.o. Sinj po ograničenom prikupljanju ponuda za radove sanacije krovišta objekta Doma mladih u Sinju, po cijeni od 159.073,97 kuna s PDV.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da s «Ivomont» d.o.o. Sinj potpiše ugovor o sanaciji krovišta objekta Doma mladih u Sinju.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 361-01/06-01/87
Urbroj: 2175/01-02-07-2
Sinj, 2. veljače 2007.godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević,dipl.iur. v.r.

. . . . . .

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 48. sjednici održanoj dana 2. veljače 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rasporedu sredstava predviđenih u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu za udruge nastale iz Domovinskog rata

Sredstva predviđena u Proračunu Grada Sinja za 2007. godinu, Program – Ostale donacije udrugama iz Domovinskog rata, u iznosu od 70.000,00 kuna, raspoređuju se kako slijedi:

- Udruga hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata Sinj ..... 15.000,00 kuna
- Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske - Ogranak Grada Sinja ..... 15.000,00 kuna
- Udruga hrvatskih branitelja – dragovoljaca Domovinskog rata Sinj ..... 13.000,00 kuna
- Udruga prvi hrvatski redarstvenik Podružnica Sinj ..... 6.000.00 kuna
- Udruga zatočenika srpskih koncentracijskih logora Podružnica Sinj ..... 6.000,00 kuna.
- Udruga hrvatskih branitelja liječenih od PTSP-a Splitsko-dalmatinske županije (UHBL PTSP – SDŽ)..... 15.000,00 kuna

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 402-01/07-01/18
Urbroj: 2175/01-02-07-1
Sinj, 2. veljače 2007.godine

Gradonačelnik:

Nikola Tomašević, dipl. iur. v.r.