Službeni glasnik Grada Sinja

Godina XVII	Sinj, 22.rujna 2010.	Broj 7/10



Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Igor Vidalina , v.d. Predstojnika Ureda Gradonačelnika Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 10 Tel: 021 / 708-603 fax: 021 / 826 - 591

List izlazi po potrebi.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju DPU mješovito pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju,*
2. *Odluka o proglašenju „Dana branitelja Sinja i Cetinskog kraja“*
3. *Odluka o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnog odnosa,*
4. *Odluka o naknadi za rad zamjenika gradonačelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa,*
5. *Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih putova,*
6. *Zaključak o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac*
7. *Opći i posebni uvjeti za prodaju / davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj,*
8. *Upute ponuditeljima za prodaju / davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj,*
9. *Kriteriji za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinju*
10. *Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu gradonačelnika Grada Sinja za razdoblje od 01.01.2010. – 30.06.2010. godine,*
11. *Zaključak o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac,*
12. *Upute ponuditeljima za prodaju davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj,*
13. *Opći i posebnih uvjeta za prodaju / davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj,*
14. *Kriteriji za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinuj*
15. *Zaključak o davanju podrške i potpore radnicima „Brodosplita d.d.“*
16. *Zaključak o prihvaćanju Ugovora o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola i studenata s područja Grada Sinja između Grada Sinja i Trgovačkog društva «Autoprijevoz Sinj» d.o.o. od 01. listopada 2010/2011 školske / akademske godine,*
17. *Izvješće o radu vatrogasne postrojbe DVD-a Sinj za 2009.godinu.*
18. *Zaključak o usvajanju Idejnog-urbanističkog rješenja uređenja "Hipodrom" u Sinju,*

AKTI GRADONAČELNIKA

19. *Odluka o raspisivanju javnog natječaja za obavljanje dijela komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih putova*
20. *Odluka o početku postupka javne nabave za dobavu roba – dobava i montaža autobusnih nadstrešnica*
21. *Odluka o početku postupka javne nabave za dobavu roba – komunalne opreme: kontejneri i posude za odvojeno prikupljanje otpada*
22. *Zaključak o prodaji, bez provedbe javog natječaja, nekretnine označene kao čest. zemlj. 442/14 K.O. Brnaze za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV „Brnaze“3*
23. *Zaključak o podržavanju organizacije kvalifikacije amaterskog natjecanja Regions Cupa*
24. *Zaključak o imenovanju Komisije za procjenu izvedenih radova na pročelju stambeno – poslovnog objekta Žankova glavica 3 – 5 u Sinju*
25. *Zaključak o oslobađanju od komunalnoj doprinosa Frani Cvrlji, vl. Obrta C MONT“ Glavice, investitoru izgradnje proizvodne građevine namjenjene proizvodnji Fe elemenata- bravarska radionica na čest.zem. 177/207 K.O. Turjaci,*
26. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 20.000,00 kuna Atletskom klubu Sinj za održavanje Sinjskog Run Reebok polumaratona*
27. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800,00 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu kuće Ankice Ajduković iz Radošića*
28. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 30.000,00 kuna Športskom ribolovnom društvu „Cetina“ Sinj kao pomoć za organizaciju Svjetskog prvenstva u lovu pastrve prirodnim mamcima koje će se održati od 15. – 20. rujna 2010. godine na rijeci Rudi*
29. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu obiteljske kuće Anđelka Perića iz Turjaka*
30. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom materijalu Tihomiru Ćurkoviću iz Sinja za poboljšanje uvjeta stanovanja*
31. *Zaključak o odobravanju sredstava u iznosu od 10.000,00 kuna Anđelki Gilić iz Turjaka kao pomoć za liječenje*
32. *Zaključak o odobravanju sredstava za nagrade učenicima sinjskih srednjih škola koji su postigli najbolji uspjeh na državnoj maturi 2010. godine*

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09) Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine donijelo je,

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovito pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovito pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju (Službeni glasnik Grada Sinja br. 04/10)
Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu:
- *Tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje*
- *Grafičkog dijela - karte "4. Uvjeti i način gradnje".*

Članak 2.

Elaborat izmjena i dopuna sastavni je dio ove odluke i sadrži
- *Tekstualni dio - Odredbe za provođenje*
- *Grafički dio - Karta "4. Uvjeti i način gradnje"*

Članak 3.

U članku 5. stavak 2. Tabela 2. DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA 1. MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA M2, mijenja se i glasi

TABELA ***2***
DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

1. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA M2

oznaka prostorne cjeline	*oznaka građevne čestice*	*površina građevne čestice (m2)*	*GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE*		*koeficijent izgrađenosti* ***Kig***	*koeficijent iskorištenosti* ***Kis***	*maksimalna katnost građevine V*	*visina građevine (m)*
			max. gradivi dio građevne čestice (m2)	*građevinska bruto površina građevine (m2)*				
3	***4***	*892*	*356,8*	*2230*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
	5	*434*	*173,6*	*1085*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
	6	*5407*	*2162,8*	*16221*	*0,4*	*3*	*Po+P(S)+5*	*18*
4	*7*	*1983*	*793,2*	*5949*	*0,4*	*3*	*Po+P(S)+5*	*18*
	8	*1139*	*455,6*	*2847,5*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
5	***11***	*2392*	*956,8*	*5980*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*

	12	*1197*	*478,8*	*2992,5*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
	13	*619*	*247,6*	*1547,5*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
	14	*949*	*379,6*	*2372,5*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
6	***16***	*1137*	*454,8*	*2842,5*	*0,4*	*2,5*	*Po+P(S)+3*	*13,2*
	17	*162*	*124*	*372*	*0,77*	*2,3*	*Po+P(S)+2*	*9*
	18	*152*	*132*	*396*	*1*	*3*	*Po+P(S)+2*	*9*
	19	*199*	*173*	*519*	*1*	*3*	*Po+P(S)+2*	*9*
UKUPNO		***16662***	*6888,6*	*45354,5*				

Članak 4.

U članku 7. u nastavku stavka 2. dodaje se zarez i riječi:
"dok se u prostornoj cijelini "3" i građevinskih čestica 4. i 5. a zbog svog oblika i veličine, omogućuje i manja udaljenost od prometnih površina ali ne manje od 3,0 metra."

Članak 5.

U grafičkom dijelu, u karti "4. UVJETI I NAČIN GRADNJE" u prostornoj cjelini "3" usklađuje radna površina sukladno članku 4. ove odluke, dok se u prostornoj cijelini "6" ispred građevinskih čestica 17., 18. i 19. s južne strane, briše se nogostup.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 350-01/10-01/68
URBROJ: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujan 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinj“ broj: 10/09), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju „Dana branitelja Sinja i Cetinskog kraja“

Članak 1.

*Dan **25. kolovoza** proglašava se „Danom branitelja Sinja i Cetinskog kraja“ u čast svih branitelja koji su sudjelovali u obrani Grada Sinja i Cetinskog kraja.*

Članak 2.

Dan 25. kolovoza prigodno će se obilježavati pod pokroviteljstvom gradonačelnika Grada Sinja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 053-01/10-01/48
URBROJ: 2175/01-01-10-3
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinj“ broj: 10/09), Gradsko vijeće Grada Sinja, na prijedlog gradonačelnika Grada Sinja, na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donosi

ODLUKU
o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnog odnosa

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijenti za obračun plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika (u nastavku teksta: dužnosnici) koji dužnost obavljaju profesionalno te druga prava dužnosnika iz radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću dužnosnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Ako bi umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće dužnosnika, bez uvećanja za radni staž, utvrđen na temelju ove Odluke bio veći od zakonom propisanog ograničenja, dužnosniku se određuje plaća u najvišem iznosu dopuštenom zakonom.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika jednaka je osnovici koja se primjenjuje na obračun plaće službenika i namještenika u gradskim upravnim tijelima.

Članak 4.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:
- za obračun plaće gradonačelnika – 7,5 ;
- za obračun plaće zamjenika gradonačelnika – 5,8 .

Članak 5.

Dužnosnik koji dužnost obavlja profesionalno druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu s općim propisima o radu, te s općim aktima Grada, odnosno kolektivnim ugovorom koji se primjenjuje na službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima, ako zakonom nije drukčije propisano.

Članak 6.

Rješenja o utvrđivanju plaće te drugih prava dužnosnika iz radnog odnosa donosi pročelnik upravnog tijela nadležnog za kadrovske poslove.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti točka 1. i 1a. članka 4. Pravilnika o plaćama dužnosnika i djelatnika Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinj“ broj: 5/96, 11/01, 05/07 i 04/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Sinja», a početi će se primjenjivati od dana 01. siječnja 2011. godine.

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 120-01/10-01/1
URBROJ: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

temelju članka 6. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinj“ broj: 10/09), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donosi

ODLUKU
o naknadi za rad zamjenika gradonačelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za rad zamjenika gradonačelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa.

Članak 2.

Zamjenik gradonačelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa ima pravo na naknadu za rad u neto iznosu od 5.000,00 kuna mjesečno.

Ako bi naknada za rad određena na temelju ove Odluke bila veća od zakonom propisanog ograničenja, zamjeniku gradonačelnika se određuje naknada za rad u najvišem iznosu dopuštenom zakonom.

Članak 3.

Rješenje o utvrđivanju naknade za rad zamjenika gradonačelnika donosi pročelnik upravnog tijela nadležnog za kadrovske poslove.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o profesionalnom odnosno volonterskom obavljanju dužnosti Klasa: 080-01/09-01/5, URBROJ: 2175/01-01/09-01, od 25. srpnja 2009. godine (Službeni glasnik Grada Sinja broj 05/09).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 121-01/10-01/17
URBROJ: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010. Godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju stavka 4. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-Uredba, 178/04., 38/09. i 79/09.), članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i stavka 3. članka 5. Odluke o načinu povjeravanja komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Grada Sinja, te uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih poslova na temelju pisanog ugovora, Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010.god., donijelo je

ODLUKU
o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih puteva

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih puteva na području Grada Sinja, temeljem ugovora o povjeravanju poslova, izabire se obrt BB ISKOPI, vl.Branko Bilandžić, Sinj, Filipa Grabovca 54.

II

Izabrani ponuditelj obavljat će povjerene poslove sukladno prihvaćenoj ponudi koja čini sastavni dio ove Odluke.

III

Obavljanje dijela komunalne djelatnosti iz točke I ove Odluke povjerit će se izabranom ponuditelju na vrijeme od dvije godine.

IV

Gradonačelnik će s izabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o povjeravanju obavljanja djelatnosti iz točke I ove Odluke sa sadržajem propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

V

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 363-01/10-01/36
Ur.broj: 2175/01-01-10-9
Sinj, 21. rujna 2010.god.

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja (službeni glasnik Grada Sinj broj:09/10), članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članaka 3a. i 10. Odluke o uvjetima i raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na izvanrednoj sjednici održanoj dana 07. i 10. rujna 2010. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

I.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Sinja da raspiše natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području I.- faze izgradnje zone, i to čestica zemljišta koje su prema Karti korištenja i namjeni površina u M 1: 2000, izrađenoj od Urbos d.o.o. Split u travnju 2004.g., opisno označene kao :

1. *Čestica zemljišta u prostornoj cjelini 15., označena kao parcela broj 111, ukupne površine 3949 m^2.*
2. *Čestica zemljišta u prostornoj cjelini 8., označena kao parcela broj 42 ukupne površine 2262 m^2.*

II.

Prihvaća se tekst Natječaja u prilogu, te će se isti u cijelosti objaviti na oglasnoj ploči Grada Sinja i na web stranicama: www.sinj.hr i www.gzk.hr, dok će se obavijest o istom objaviti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da zbog iznimno kratkih rokova u postupku kandidiranja potencijalnih investitora na program „IPARD“, donese Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda s obzirom na najviši iznos ponuđene cijene ukoliko iste udovoljavaju sve postavljene uvjete iz natječaja, te s odabranim ponuditeljem zaključi Predugovor odnosno Ugovor o kupoprodaji zemljišta i o tome na slijedećoj sjednici izvijesti Gradsko vijeće.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/11
Ur.br.: 2175/01-01-10-1
Sinj, 10. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec. v. r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. i 3.a Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na izvanrednoj sjednici održanoj dana 07. i 10. rujna 2010. godine, donijelo je

OPĆE I POSEBNE UVJETE
za prodaju/davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj

1. Opći uvjeti

1.1. Ovi Opći i posebni uvjeti su bitni uvjeti natječaja za prodaju određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, a radi izgradnje gospodarsko - poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja, te su istovremeno bitni uvjeti kupoprodajnog ugovora ili ugovora o pravu građenja, koji se po provođenju postupka natječaja sklapa sa odabranim natjecateljem.
Sudjelovanje u natječaju i podnošenje ponude istovremeno je i suglasnost svakog natjecatelja sa svim uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima i ovim Općim i posebnim uvjetima i posljedicama koje iz istih proizlaze.

Ovi Opći i posebni uvjeti odnose se isključivo na natječaj raspisan temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja s izvanredne sjednice održane 07. rujna 2010. godine.

1.2. U svemu vezano uz natječaj i ugovor koji se ima sklopiti, te u vezi ispunjenja ugovora, kao i sva druga pitanja u odnosu natjecatelja, odnosno kupca, primjenjuju se isključivo uvjeti natječaja, Upute ponuditeljima i Opći i posebni uvjeti uz isključivu primjenu propisa i pravila utvrđena pravom i pravnim poretkom Republike Hrvatske.

Osnovna pitanja prava koje se primjenjuje određena su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zemljišnim knjigama, Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kao i pravna pravila vezana uz te propise.

Uz navedene propise osnovna pitanja regulirana su Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, koje je donio Grad Sinj.

Sva pitanja procedure u okviru natječaja regulirana su Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odlukama Gradskog vijeća i Uputama ponuditeljima.

Na određena pitanja procedure koja nisu riješena na drugi način shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi, kako je to posebno određeno u Uputama ponuditeljima, ali je uvijek protiv svih odluka u vezi natječaja isključen pravni lijek i bilo koji postupak radi ocjene ili pobijanja u natječaju donesenih odluka.

1.3. Za suđenje u svemu u vezi natječaja i ugovora koji se sklopi isključivo je nadležan sud koji je mjesno nadležan za Grad Sinj. Isključuje se nadležnost svakog drugog suda ili arbitraže.

1.4. U svemu vezano uz natječaj i ugovor koji se ima sklopiti isključivo je mjerodavno i važi jedino ono što je izrečeno i napisano na hrvatskom jeziku i pismu. Sve izrečeno ili napisano na bilo kojem drugom jeziku nema nikakve važnosti i posljedice.

1.5. Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom.

1.6. Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaje radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone, koje ispunjavaju uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Za slučaj da je natjecatelj strana pravna ili fizička osoba, natjecatelj je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset dana od dana izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti/pravo građenja nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom na natječaj zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

1.7. Grad Sinj, kao prodavatelj/davatelj prava građenja, sklapa ugovor sa odabranim natjecateljem (odnosno sa pravnom osobom koju je osnovao strani natjecatelj ili zajednički ponuditelji), kao kupcem/ovlaštenik prava građenja, za određenu nekretninu posebnu i samostalnu zemljišnu česticu, što je određeni dio građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koji se taj natjecatelj natjecao, a koji nakon što je pribavljena lokacijska dozvola / rješenje za građenje dobio posebni katastarski broj, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od donošenja zaključka o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja.

Ukoliko to bude nužno za daljnji tijek postupka ishođenja lokacijske dozvole / rješenja za građenje ili to Grad Sinj ocijeni svrsishodnim, dok se ne izvrši parcelacija zemljišta po ishođenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje i provedba iste u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, odmah po uvođenju odabranog ponuditelja u prostor građevinske parcele za koju se natjecao, sa odabranim ponuditeljem sklapa se predugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana i to odmah po uvođenju poduzetnika u prostor zone.

Predugovorom će se utvrditi da je odabrani ponuditelj dužan 20 % ponuđene cijene platiti odmah po sklapanju predugovora, a preostalih 80% prilikom sklapanja glavnog ugovora (kupoprodajnog ugovora).

Ugovoru kao solidarni dužnici pristupaju osobe za koje je to određeno u Uputama ponuditeljima (natjecatelji strane osobe, zajednički natjecatelji).

1.8. Ugovor se sklapa u skladu sa općim propisima i običajima, na način, sa uvjetima, određenjima i u rokovima kako je to određeno u Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odlukama Gradskog vijeća u vezi natječaja, Uputama ponuditeljima i ovim Općim i posebnim uvjetima.

Ugovor ne može biti suprotan ili mijenjati natječajnu dokumentaciju, prihvaćenu ponudu, odredbe Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odluke Gradskog vijeća u vezi natječaja, Upute ponuditeljima i ove Opće i posebne uvjete.

Ugovor sadrži ovršne klauzule za provođenje obveza u skladu sa uvjetima i rokovima, te se solemnizira.

2. Posebni uvjeti

2.1. Predmet ugovora je određena nekretnina - posebna i samostalna zemljišna čestica, što je određeni dio građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koji se taj natjecatelj natjecao, a koji nakon što je pribavljena lokacijska dozvola dobio posebni katastarski broj.

2.2. Cijena za predmetnu nekretninu je ona koja je prihvaćena u natječaju za odabranog natjecatelja za predmetnu nekretninu.

Cijena se izražava u EUR-ima a plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ugovorenu cijenu je kupac dužan u cijelosti platiti istovremeno sa sklapanjem ugovora, te o tome podnijeti dokaz istovremeno sa potpisom ugovora o kupoprodaji/pravo građenja.

Iznimno Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno uz obrazloženi zahtjev natjecatelja i na prijedlog gradonačelnika odobriti obročnu isplatu kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.

Plaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu cijenu kao unaprijed plaćen dio.

2.3. Predaja u posjed vrši se istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog/pravo građenja ugovora.

2.4. Kupac snosi obveze plaćanja poreza na promet nekretnina, troškove parcelacije izradu prijavnog lista i provedbu kroz katastar, uknjižbu u zemljišnik kao i sve eventualne s tim u vezi troškove.

2.5. Prodavatelj se obvezuje:

a) najkasnije u roku od šest mjeseci od dana ishođenja akta kojim mu se dozvoljava gradnja, za prostor i potrebe gradilišta osigurati vodu i električnu energiju, kako bi kupac ostvario priključke o svom trošku;

2.6. Grad Sinj oslobađa kupce plaćanja dijela komunalnog doprinosa i komunalne naknade sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

2.7. Kupac je dužan u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja ugovora pribaviti akt kojim mu se dozvoljava gradnja, sukladno idejnom projektu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje, te započeti s gradnjom.

Kupac je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja, te započeti s obavljanjem djelatnosti.

Kupac koji prema investicijskom programu i idejnom projektu gradi i započinje djelatnost u fazama i rokovima dužan je u roku tri godine od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim-fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja po fazama pribaviti urednu uporabnu dozvolu, te započeti sa djelatnošću.

Kupac je dužan u roku od trideset mjeseci od dana sklapanja ugovora primiti na rad i u izgrađenom zaposliti radnike u broju kako je to određeno u sažetku ulaganja, osim za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama kada je taj rok od trideset šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Svi rokovi za ispunjenje uvjeta su fiksni.

Sve obveze - uvjeti - sa rokovima sastavni su i bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, te se uz ispunjenje tih obveza u roku ugovorom određuje ograničenje prava vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini, kao razlog za prestanak prava vlasništva kupca za slučaj neispunjenja uvjeta ili istekom roka, kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet ili istekne rok temeljem samog ugovora prelazi na Grad Sinj sa svim do tada na nekretnini izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

Kupoprodajnim ugovorom određuju se rokovi u kojima kupac ima obvezu dostaviti prodavatelju dokaz o ispunjenju obveza - uvjeta u roku.

U kupoprodajnom ugovoru se određuju ograničenja prava vlasništva kupca tako što će pravo vlasništva kupca na zemljišnoj čestici prestati protekom roka i ispunjenjem uvjeta, te postati vlasništvo Grada Sinja:

- ako u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije pribavio akt kojim mu se dozvoljava gradnja, sukladno idejnom projektu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje, i započeo s gradnjom, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od dvije godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije pribavio urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja i započeo s obavljanjem djelatnosti, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku tri godine od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja po fazama nije pribavio urednu uporabnu dozvolu, te započeo sa djelatnošću, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od trideset mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu i preneseno u ugovoru, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od trideset šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskom
programu i preneseno u ugovoru za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku.

2.8. Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od tri godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, što je bitni uvjet ugovora.

Iznimno, dopušteno je kupcu ili ovlašteniku prava građenja, kupljeno zemljište dati pod hipoteku radi osiguranja za pribavljanje sredstava za ostvarivanje investicijskog programa, uz uvjet da kupac dostavi bezuvjetnu bankovnu garanciju na iznos od 20 % vrijednosti objekta koji se planira graditi na GZK temeljem investicijskog plana dostavljenog banci zajmodavatelju. Rok važenja bankovne garancije je 14 mjeseci od sklapanja kupoprodajnog ugovora za nekretninu, a ista će se vratiti Kupcu odmah nakon što isti izgradi 20 % građevine. O izdavanju predmetnog dopuštenja iz ovog stavka odlučuje Gradsko vijeće, na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva kupca ili ovlaštenika prava građenja.

Postupanje kupca protivno zabrani otuđenja ili opterećenja je razlog za prestanak prava vlasništva/prava građenja kupca i za traženje brisanja upisa opterećenja zbog neispunjenja uvjeta kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet temeljem samog ugovora prelazi na Grad Sinj sa svim do tada na nekretnini izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

2.9. Kupac je temeljem kupoprodajnog ugovora ovlašten zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva/prava građenja predmetne nekretnine na svoje ime, uz istovremeni izbris prava vlasništva sa imena Grada Sinja. Ograničenja prava vlasništva/prava građenja sastavni su i bitni dio ugovora kao ograničenja prava vlasništva kupca temeljem pravnog posla, te se istovremeno sa upisom prava vlasništva/prava građenja na ime kupca upisuju u zemljišnu knjigu.

2.10. Kod ispunjenje uvjeta za vraćanje prava vlasništva predmetne nekretnine Gradu Sinju na temelju ograničenja iz točke 2.8. i 2.9. Grad Sinj to pravo koristi na način i u postupku kako slijedi:

***2.10.1.** Upozorava kupca na kršenje ugovorne obveze, te ga poziva da otkloni nastalo kršenje ugovora u roku koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 30 dana od dana dostave pismenog upozorenja;*

***2.10.2.** Pismeno upozorenje iz prethodne točke dostavlja se putem javnog bilježnika kupcu/ovlašteniku prava građenja;*

***2.10.3.** Nakon proteka roka za otklanjanje nastalog kršenja ugovora, ako kršenje ugovora na koje je upozoreno nije otklonjeno, Grad Sinj kupcu dostavlja izjavu o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva/prava građenja, otkazu ugovora i prestanku prava vlasništva/prava građenja kupca putem javnog bilježnika;*

***2.10.4.** Danom dostave izjave iz točke 2.10.3. prestaje pravo vlasništva/pravo građenja kupca, pa je temeljem ovlaštenja iz kupoprodajnog ugovora Grad Sinj ovlašten zatražiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz izbris upisa ne imenu kupca samo na temelju potvrde javnog bilježnika da je istekao rok ili ispunjen uvjet, te otkazan ugovor.*

2.11. U kupoprodajnom ugovoru uređuje se klauzula više sile za ispunjenje ovog ugovora, kao i uvjete i postupak za primjenu te klauzule, kako slijedi:

***2.11.1.** Viša sila je onaj događaj, koji je*

jednoj ugovornoj stranci uzrokovao neizvršavanje ugovorne obveze, a koji je izvan te stranke i njene kontrole i koji se ne može pripisati toj ugovornoj strani ili njenoj lošoj vjeri, i koji je nepredvidiv pa je izvršavanje ugovorne obveze učinio nemogućom.

2.11.2. *Viša sila nije događaj koji je izvršenje obveze učinio nezgodnim ili otežanim, pa tako viša sila nije nemogućnost dobivanja potrebnih dozvola, statusne promjene kod stranaka, a nije ni događaj koji je razuman gospodarstvenik mogao predvidjeti i u odnosu na takav događaj mogao predvidjeti i poduzeti obrambene mjere.*

2.11.3. *Nema primjene klauzule više sile za ispunjenje obveze plaćanja dospjelih novčanih obveza.*

2.11.4. *Strana koja se poziva na višu silu dužna je odmah službeno o tome i nastupu događaja izvijestiti drugu stranu, jer propust obavještavanja ima za posljedicu za nepriznavanje tog događaja.*

2.11.5. *Viša sila privremeno za trajanja suspendira obveze izvršavanja obveza iz ugovora od dana službenog obavještavanja.*

2.11.6. *Ako suspenzija izvršavanja ugovora uslijed više sile traje duže od 90 dana svaka strana ima pravo jednostrano otkazati ugovor.*

2.11.7. *Za slučaj da neka od strana odluči iz razloga u točki 2.11.6. jednostrano otkazati ugovor, tada je dužna:*

a) Upozoriti drugu stranku ugovora na korištenje prava na otkaz ugovora, te drugu stranu pozvati da se izjasni o namjeri ispunjenja obveza ugovora bez obzira na višu silu u roku koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 30 dana od dana dostave pismenog upozorenja;

b) Pismeno upozorenje iz ove točke pod a) dostavlja se putem javnog bilježnika;

c) Nakon proteka roka za izjašnjenje iz ove točke pod a) a nakon što se pozvana strana nije izjasnila za nastavak ispunjenja obveza bez obzira na višu silu u roku koji ne može biti duži od 15 dana od dana izjašnjenja, druga strana ima pravo jednostrano otkazati ugovor i jednostranu izjavu o otkazu ugovora dostaviti drugoj strani putem javnog bilježnika;

d) Danom dostave izjave o otkazu ugovora iz ove točke pod c) prestaje ugovor i tog dana nastupaju sve pravne posljedice otkaza ugovora, a predmetna nekretnina se vraća u vlasništvo Grada Sinja sa svim poboljšicama, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu.

U svemu ostalom glede više sile, a što nije određeno ovim posebnim uvjetima, ima se primijeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.
Ograničenje prava vlasništva glede više sile kako i uvjet vraćanja prava vlasništva je to naprijed određeno sastavni je i bitni dio ugovora kao ograničenje prava vlasništva kupca temeljem pravnog posla, te se istovremeno sa upisom prava vlasništva na ime kupca upisuje u zemljišnu knjigu.
2.12. Sva ograničenja prava vlasništva prestaju istekom roka od tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako je započeo postupak za ostvarenje ograničenja i povrat prava vlasništva prodavatelju.
2.13. U svemu ostalom što nije određeno ovim Općim i posebnim uvjetima u kupoprodajnom ugovoru ima se regulirati sukladno uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima, te Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi u kupoprodajnom/pravo građenja ugovoru i ispunjenju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske
2.14. U svemu ostalom što nije određeno u dokumentima, uvjetima i pravilima kako je to određeno u točke 2.13. u kupoprodajnom ugovoru i ispunjenju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske, a sve vodeći računa o cilju prodaje nekretnine - izgradnja gospodarsko - poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom.
2.15. Ovi Opći i posebni uvjeti sadržavaju određenja u točkama 1.1. do 1.8. općih uvjeta
i točkama 2.1. do 2.15. posebnih uvjeta i ovjereni su od strane Gradskog vijeća, a bilo koje drugi ili neovjereni Opći i posebni uvjeti ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti. Jednako tako ostala dokumentacija natječaja koja se predaje natjecateljima je ovjerena od strane Gradskog vijeća, osim katastarskih planova, prerisa i grafičkih prikaza, koje ovjerava Područni ured za

katastar, a bilo koja druga ili neovjerena natječajna dokumentacija ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/13
Ur.br.: 2175/01-01-10-1
Sinj, 10. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec. v. r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. i 3.a Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na izvanrednoj sjednici održanoj dana 07. i 10. rujna 2010. godine, donijelo je

UPUTE PONUDITELJIMA za prodaju/davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj

Ove upute ponuditeljima bitni su i sastavni dio natječaja i natječajne dokumentacije za prodaju/davanje prava građenja (u daljnjem tekstu "prodaja") građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, i odnose se isključivo na natječaj raspisan temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja s izvanredne sjednice održane 07. rujna 2010. godine.

Sudjelovanje u natječaju pretpostavlja suglasnost svakog natjecatelja sa svim uvjetima natječaja, dakle, suglasnost natjecatelja kako na ono što je propisano između ostalog Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, tako i na objavljeni natječaj i natječajnu dokumentaciju, Upute ponuditeljima i Opće i posebne uvjete, kao i sve posljedice koje iz toga proizlaze.

1. Natječaj objavljuje:

Gradonačelnik grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 10, suglasno određenjima i ovlaštenju iz čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te članaka 3a. i 10. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, i temeljem ovlasti utvrđene Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sinja s izvanredne sjednice održane 07. rujna 2010. godine

2. Predmet natječaja:

Predmet natječaja je "prodaja" određenog i u grafičkim prikazima iskazanog neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko - poslovnih i gospodarsko -proizvodnih sadržaja, kao: proizvodne, preradbene, uslužne i skladišne građevine, te uz njih trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji Zone, poslovnih, trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, i si.), uslužnih i komunalno-servisnih građevina, a suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Sinj.

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela - samostalnih zemljišnih čestica kartografski je prikazan u Karti korištenja i namjeni površina, M 1: 2000, Urbos d.o.o. Split, travanj 2004.g., koja je na uvidu natjecateljima u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja i u upravi Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj.

Opis dijelova građevinskog zemljišta sadržan je u natječajnoj dokumentaciji za prostor svake buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - koja je pojedinačni predmet natječaja, te sadrži: oznaku tog posebnog dijela, određenje o tome koji je dio postojeće pojedine čestice zemlje, katastarsku općinu, namjenu i površinu.

Grafički prikaz je prostorno određenje i prikaz dijela građevinskog zemljišta - prostora buduće građevinske parcele i pojedinačne zemljišne čestice koja je predmet natječaja - u okviru postojeće zemljišne čestice u mjerilu 1:2000 uz iskaz buduće pojedinačne zemljišne čestice, te je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.

Buduće građevinske parcele - samostalne

Prostorna cjelina	*8*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
42	*2262*	*k.o. Turjaci*

zemljišne čestice su:

Gospodarska namjena:

Pretežito industrijsko zanatska

Prostorna cjelina	*15*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
111	*3949*	*k.o. Turjaci*

Namjena i ostali uvjeti za građenje na dijelovima građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne cestice - koji su pojedinačni predmet natječaja određeni su Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, koji je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.

Prodaja zemljišta natjecatelju ostvaruje se ugovorom o kupoprodaji/ugovorom o ustupanju prava građenja i predajom u posjed i vlasništvo, nakon formiranja posebne zemljišne cestice za pojedini određeni prostor, uz uvjet da je temeljem idejnog projekta natjecatelja za taj konkretni prostor izdana lokacijska dozvola, sa ograničenjima prava vlasništva, sve sukladno natječajnoj dokumentaciji i određenjima u istoj.

3. ***Natječajna dokumentacija:***

Natjecatelji moraju otkupiti natječajnu dokumentaciju.

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju. U natječajnoj dokumentaciji se daju podaci o načinu ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaja radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac» sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone.

Natječajna dokumentacija sadrži slijedeće dokumente:

3.1. Prijepis Odluke o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac s Odredbama za provođenje;

3.2. Prijepis Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, te prijepis Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac;

3.3. Prijepis Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu;

3.4. Prijepis Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi;

3.5. Upute ponuditeljima;

3.6. Opći i posebni uvjeti;

3.7. Preporučljivi sadržaj sažetka ulaganja;

3.8. Grafički prikaz kojim se iskazuje buduća pojedinačna zemljišna čestica, koja je predmet natječaja;

3.9. Kriteriji za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinju

3.10. Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta.

4. ***Ponuda:***

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, je ovlašten podnijeti više ponuda za natječaj, te se natjecati za više budućih građevinskih parcela i samostalnih zemljišnih čestica.

Ponuda mora sadržavati:

4.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;

4.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;

4.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;

4.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa sažetkom ulaganja, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;

4.5. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta - prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koje se natječe;

4.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;

4.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar Četvorni ne smije biti manja od cijene utvrđene člankom 3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, a u

protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

4.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;

4.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta;

4.10. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Natjecatelj koji namjerava na konkretnom dijelu građevinskog zemljišta - prostoru buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koje se natječe graditi i započeti djelatnost u fazama, dužan je u okviru određenog suglasno traženju pod 4.7. u ponudi navesti faze i rokove, kod čega faze i rokovi ne smiju izlaziti iz najduže mogućeg roka od tri godine od dana sklapanja ugovora.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: "Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac - ne otvaraj".

Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaje radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone, koje ispunjavaju uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

5. ***Sposobnost natjecatelja***

Natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost. Dokazi o sposobnosti podnose se u izvorniku ili ovjerenom prijepisu, uz obvezu da ti dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Dokazi sposobnosti su:

5.1. Izvod iz sudskog registra, izvod iz registra obrta, odnosno za strane pravne ili fizičke osobe druga isprava trgovačkog ili strukovnog registra koja u toj državi sjedišta natjecatelja dokazuje urednu registraciju natjecatelja;

5.2. Bilance o poslovanju za posljednje tri godine;

5.3. Podaci o solventnosti (BON-1, BON-2);

5.4. Službeni podaci o broju zaposlenih;

5.5. Izjava s pregledom o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;

5.6. Potvrda o podmirenim porezima i doprinosima;

5.7. Izjava o načinu ispunjenja posebne obveze za natjecatelje strane pravne ili fizičke osobe kako je to određeno u Uputama ponuditeljima;

5.8. Izjava i pravni akt o načinu ispunjenja posebne obveze zajedničkih natjecatelja kako je to određeno u Uputama ponuditeljima;

5.9. Posebne obveze natjecatelja u slučaju gradnje i započinjanja djelatnost u fazama.

Za dokazivanje sposobnosti natjecatelja shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi u odnosu na pitanja sposobnosti natjecatelja, ako to pitanje nije određeno natječajnom dokumentacijom.

Ako država stranog natjecatelja ne izdaje bilo kakvu od traženih potvrda, natjecatelj je dužan dati odgovarajuću ovjerenu izjavu koja zamjenjuje traženu ispravu.

Za slučaj da je natjecatelj strana pravna ili fizička osoba, natjecatelj je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset dana od dana izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom na natječaj zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

6. ***Nesposobnost natjecatelja***

Kao nesposobni natjecatelji isključuju se oni za koje se utvrdi postojanje bilo kojeg od razloga nesposobnosti, posebno:

- *ako je za natjecatelja pokrenut stečajni ili likvidacijski postupak ili postupak brisanja iz registra,*
- *ako natjecatelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza ili doprinosa,*
- *ako je natjecatelj dao netočne ili nije dao podatke kojima dokazuje sposobnost natjecatelja,*
- *natjecatelj koji nije ispunio zahtjeve iz točke 5. Uputa ponuditeljima,*
- *ako natjecatelj nije ispunio bilo koji uvjet natječaja i sadržaja ponude.*

Natjecatelji se za slučaj isključenja zbog nesposobnosti odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje isključenja i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

7. ***Neprihvatljiva je ponuda:***

- *koja je primljena nakon proteka roka za podnošenje,*
- *koja nije sukladna uvjetima natječaja i natječajnoj dokumentaciji, Uputama ponuditeljima i općim i posebnim uvjetima,*
- *koja postavlja uvjete za ispunjenje,*
- *natjecatelja koji nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj,*
- *natjecatelja koji nije odgovarajuće odgovorio na zahtjev za objašnjenje ponude ili je odbio dati*
- *traženo objašnjenje,*
- *svaka kasnija ponuda u odnosu na prvu primljenu ponudu istog ponuditelja.*

Natjecatelji se za slučaj odluke o neprihvatljivoj ponudi odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje neprihvatljivosti ponude i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

8. ***Pridržaj prava ne odabrati natjecatelja, poništiti natječaj ili dio natječaja***

Grad Sinj ovlašten je ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, ili prihvatiti samo neke od valjanih ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - koji su pojedinačni predmet natječaja, kod čega zbog bilo koje od tih odluka ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecateljima.

U slučaju iz prethodnog stavka ove točke izvješćuje se natjecatelje o odluci, te u roku od 15 dana vraća uplaćena jamčevina.

Natjecatelji se za slučaj bilo koje odluke iz prvog stavka ove točke odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

9. ***Kriteriji za odabir ponuda***

Suglasno članku 5. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac utvrđeni su kriteriji za odabir ponude.

Utvrđuje se da je s obzirom na namjenu i karakter, te cilj raspolaganja, za zemljišta koja su predmet natječaja najniža tržišna cijena utvrđena u EUR-ima, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu kriteriji za odabir ponuda su ocjene i poredak natjecatelja iz podatka za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva u Kriterijima za vrednovanje koji se u prilogu ovih Uputa dostavljaju ponuditeljima kao njihov sastavni dio.

Kriteriji se primjenjuju samo onda kada se radi o dvije ili više istih ponuda s istom cijenom za kupnju određene samostalne zemljišne čestice.

U slučaju da pojedini natjecatelj ne uspije u postupku kupnje određene samostalne zemljišne čestice, Grad Sinj pridržava pravo da natjecatelju ponudi drugu, slobodnu i djelatnosti prikladnu buduću građevinsku parcelu-samostalnu zemljišnu česticu koja je također bila predmet natječaja, dok je natjecatelj dužan posebnom izjavom očitovati se da takvu promjenu prihvaća i da ista u svemu ima snagu i značaj prvotne ponude za kupnju zemljišta

10. ***Natjecatelji uz ponudu dostavljaju Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjeta.***

Izjava je u prilogu natječajne dokumentacije, njen sadržaj nije dopušteno mijenjati, te mora biti potpisana od ovlaštene osobe natjecatelja uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Natjecatelj koji nije dostavio traženu Izjavu ili je dostavio izmijenjenu Izjavu utvrđuje se nesposobnim natjecateljem i isključuje.

11. ***Istovremeno s ponudom dužan je natjecatelj dostaviti dokaz o plaćenoj jamčevini. Jamčevina iznosi 20 % od ponuđene cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu ili garancija banke na iznos 20 % od ponuđene cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu s rokom valjanosti od 8 mjeseci.***

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Sinja, broj 2390001-1838900003 poziv na broj 24-7706 - MB (JMBG), uz naznaku svrhe uplate "jamčevina za natječaj - Kukuzovac".

Uplaćena jamčevina se za slučaj odabira natjecatelju uračunava kao plaćanje dijela kupoprodajne cijene.

Isključuje se natjecatelj koji je postupio suprotno Uputama ponuditeljima ili nije priložio dokaz o uplati jamčevine.

12. *Ponude dostavljene protivno ovim Uputama, nakon proteka roka, protivno raspisanom natječaju nisu valjane, a natjecatelji se isključuju.*

13. ***Objava i rok natječaja***

Natječaj se u cijelosti objavljuje na oglasnoj ploči Grada Sinja i na web stranicama: www.sinj.hr i www.gzk.hr, dok će se obavijest o istom objaviti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija".

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija". Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 8 dana od dana objave.

Ponude se dostavljaju predajom na prijemnom uredu Grada Sinja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

14. ***Povjerenstvo za raspolaganje zemljištem na Gospodarskoj zoni Kukuzovac (dalje Povjerenstvo) provodi natječaj i utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja.***

U roku od 3 dana od dana zaključenja natječaja Povjerenstvo utvrđuje: pristigle ponude po redoslijedu zaprimanja, postojanje eventualnih izmjena ili dopuna ponuda i vrijeme podnošenja, te odmah isključuju izmjene i dopune, dok ostaje prva podnesena ponuda, povlačenje ponuda, pravodobnost predaje ponude i ispravnost predaje, sadržaj svake ponude popisom dostavljenih isprava i dokumenata.

Povjerenstvo vrši pregled pristiglih ponuda, utvrđuje nesposobne ponuditelje i neprihvatljive ponude, te provodi ocjenu i usporedbu ponuda.

Povjerenstvo je ovlašteno u tijeku postupka pregleda, usporedbe i procjene ponuda od svakog natjecatelja tražiti objašnjenje ponude. Za slučaj traženja objašnjenja natjecatelj je dužan Povjerenstvu u roku od tri dana dostaviti pismeno objašnjenje.

Nakon utvrđenja neprihvatljivih ponuda i isključenih natjecatelja Povjerenstvo o tome predlaže gradonačelniku Grada Sinja donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponuda i to u roku od pet dana od dana otvaranja ponuda.

Za sve ponude koje nisu utvrđene neprihvatljive ili isključene nastavlja se postupak pregleda, usporedbe i ocjene.

Nakon provođenja postupka usporedbe i ocjene Povjerenstva u odnosu na natjecatelje koji se ocjenjuju prihvatljivim, Povjerenstvo o tome sastavlja Izvješće koje svojim zaključkom prihvaća gradonačelnik Grada Sinja, koji sukladno ovlaštenju Gradskog vijeća Grada Sinja donosi zaključak o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Radnje u vezi pribavljanja lokacijskih dozvola / rješenja za građenje provodi investitor.

Pribavljanje lokacijskih dozvola / rješenja za građenje ima se provoditi odmah nakon što je donesen zaključak o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da je kupac obvezan u roku od 6 mjeseci od donošenja predmetnog zaključka ishoditi lokacijsku dozvolu / rješenje za građenje. U protivnom smatrati će se da je odustao od svoje ponude, donijeti će se zaključak o neprihvatljivosti njegove ponude, te isti gubi pravo na povrat jamčevine a Grad Sinj slobodan je s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

Ukoliko to bude nužno za daljnji tijek postupka ishođenja lokacijske dozvole / rješenja za građenje ili to Grad Sinj ocijeni svrsishodnim, dok se ne izvrši parcelacija zemljišta po ishođenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje i provedba iste u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, odmah po uvođenju odabranog ponuditelja u prostor građevinske parcele za koju se natjecao, sa odabranim ponuditeljem sklapa se predugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana i to odmah po uvođenju poduzetnika u prostor zone.

Predugovorom će se utvrditi da je odabrani ponuditelj dužan 20 % ponuđene cijene platiti odmah po sklapanju predugovora, a preostalih 80% prilikom sklapanja glavnog ugovora (kupoprodajnog ugovora).

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

Natjecatelji mogu surađivati s Povjerenstvom i Upravom Gospodarske zona Kukuzovac u radnjama pribavljanja lokacijske dozvole / rješenja za građenje.

Za slučaj da se odbije izdavanje lokacijske dozvole / rješenja za građenje za određeni idejni projekt, Povjerenstvo nakon odbijanja predlaže gradonačelniku Grada Sinja za tog natjecatelja donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponude

Na prijedlog zaključka i odluku Gradskog vijeća natjecatelje ne pripada pravo prigovora ili drugog pravnog lijeka.

Natjecatelji se odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke Gradskog vijeća i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

15. *Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ili rješenja za građenje, te provedene parcelacije sklopiti kupoprodajni ugovor ili ugovor o pravu građenja i istovremeno platiti cijeli iznos kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.*

Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno uz obrazloženi zahtjev natjecatelja i na prijedlog gradonačelnika odobriti obročnu isplatu kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.

Grad Sinj dužan je 3 dana prije sklapanja kupoprodajnog ugovora dostaviti natjecatelju nacrt istoga, te ga pozvati da pristupi zaključenju ugovora.

Ako odabrani natjecatelj ne pristupi odnosno ne sklopi kupoprodajni ugovor/ugovor o pravu građenja ili na plati cijeli iznos kupoprodajne cijene/cijene prava građenja, odnosno ne plati odobrenu obročnu isplatu, isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Gradsko vijeće posebnim aktom.

U slučaju iz st. 3. ovog članka Gradsko vijeće može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

Kupoprodajni ugovor prodavatelj i kupac potpisuju istovremeno, a ugovor se solemnizira. Dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene / odobrene obročne isplate natjecatelj je dužan podnijeti istovremeno sa potpisom kupoprodajnog ugovora.

Za slučaj da natjecatelj strana osoba ili natjecatelji iz zajedničke ponude ne postupe u skladu sa određenjima točke 5. Uputa ponuditeljima do roka za sklapanje ugovora smatra se da natjecatelj nije u roku pristupio sklapanju kupoprodajnog ugovora.

16. ***Natjecatelji sami snose troškove izrade i podnošenja ponuda i sudjelovanja u natječaju, a svi ti troškovi u niti jednom slučaju ne mogu teretiti Grad Sinj ili njegova tijela.***

Za otkup natječajne dokumentacije natjecatelji su dužni uplatiti naknadu u iznosu od 1.000,00 kn prije preuzimanja dokumentacije.

Nije prihvatljiva ponuda natjecatelja koji nije izvršio otkup natječajne dokumentacije i nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj, pa se utvrđuje kao neprihvatljivi natjecatelj.

17. Ukupni natječaj i sve radnje u natječaju isključivo su na hrvatskom jeziku.

18. Ove Upute ponuditeljima sadržavaju 18. točaka i prilog, a ovjerene su od strane Gradskog vijeća, pa bilo koje druge ili neovjerene Upute ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti. Jednako tako ostala dokumentacija natječaja koja se predaje natjecateljima je ovjerena od strane Gradskog vijeća, osim katastarskih planova, prerisa i grafičkih prikaza, koje ovjerava Područni ured za katastar, a bilo koja druga ili neovjerena natječajna dokumentacija ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/12
Ur.br.: 2175/01-01-10-1
Sinj, 10. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec. v. r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. i 3.a Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na izvanrednoj sjednici održanoj dana 07. i 10. rujna 2010. godine, donijelo je

Kriterije za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinju

Kategorija	*Bodovi*	
	Maksimalno	*Ostvareno*
Strateška važnost ulaganja	*20*	
Ukupno: strateški značaj investitora ili djelatnosti sukladno prioritetima razvoja Grada i Županije	*20%*	
Ocjena boniteta/solventnosti *Ocjena boniteta tvrtke partnera/ principala* *Ocjena dodatne dokumentacije o financijskom praćenju projekta* *Mišljenje ili Garancija poslovne banke, HAMAG-a ili HBOR-a*	*10* *4* *6*	
Ukupno: ocjena boniteta i financijskih mogućnosti	*20%*	
Vrsta pretežite djelatnosti u zoni *Broj zaposlenih* 1000/veličina zemljišta Broj novozaposlenih* *Početak poslovanja od dana ulaska u posjed* *Zaštita okoliša*	*9* *12* *2* *7*	
Ukupno: ocjena tema sukladno određenju zone	*30%*	
Ponuđena cijena	*30*	
Ukupno: cijena	*30%*	
UKUPNO BODOVA	*100*	
UKUPNO		

Rezultat
< 45 Ne zadovoljava *45-60 Dodatna procjena (dostava dodatne dokumentacije ili pojašnjenja)* *> 60 Prihvaća se*

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/14
Ur.br.: 2175/01-01-10-1
Sinj, 10. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec. v. r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09) Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o primanju na znanje Izvješća o radu gradonačelnika Grada Sinja za razdoblje od 01.01.2010. godine-30.06.2010. godine

I

Prima se na znanje Izvješća o radu gradonačelnika Grada Sinja za razdoblje od 01.01.2010. godine-30.06.2010. godine.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Klasa: 023-01/10-01/10
Ur.broj: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09) i članka 10. Odluke o uvjetima i raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

I.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da raspiše natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

II.

Prihvaća se tekst Natječaja u prilogu te će se isti u cijelosti objaviti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, oglasnoj ploči Grada Sinja i na web stranicama: www.sinj.hr i www.gzk.hr, dok će se obavijest o istom objaviti u dnevnim listovima „Jutarnji List“, i „Večernji List“,

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/18
Ur.br.: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 10/09) i članka 3. i 3.a Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

UPUTE PONUDITELJIMA
za prodaju/davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj

Ove upute ponuditeljima bitni su i sastavni dio natječaja i natječajne dokumentacije za prodaju/davanje prava građenja (u daljnjem tekstu "prodaja") građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj i odnose se isključivo na natječaj raspisan temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja s 15. sjednice održane 21. rujna 2010. godine.

Sudjelovanje u natječaju pretpostavlja suglasnost svakog natjecatelja sa svim uvjetima natječaja, dakle, suglasnost natjecatelja kako na ono što je propisano između ostalog Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, tako i na objavljeni natječaj i natječajnu dokumentaciju, Upute ponuditeljima i Opće i posebne uvjete, kao i sve posljedice koje iz toga proizlaze.

1. ***Natječaj objavljuje:***

Gradonačelnik grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 10, suglasno određenjima i ovlaštenju iz čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te članaka 3a. i 10. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske

zone Kukuzovac, i temeljem ovlasti utvrđene Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sinja s 15. sjednice održane 21. rujna 2010. godine

2. ***Predmet natječaja:***

Predmet natječaja je "prodaja" određenog i u grafičkim prikazima iskazanog neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko - poslovnih i gospodarsko -proizvodnih sadržaja, kao: proizvodne, preradbene, uslužne i skladišne građevine, te uz njih trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji Zone, poslovnih, trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, i si.), uslužnih i komunalno-servisnih građevina, a suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Sinj.

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela - samostalnih zemljišnih čestica kartografski je prikazan u Karti korištenja i namjeni površina, M 1: 2000, Urbos d.o.o. Split, travanj 2004.g., koja je na uvidu natjecateljima u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja i u upravi Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj.

Opis dijelova građevinskog zemljišta sadržan je u natječajnoj dokumentaciji za prostor svake buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - koja je pojedinačni predmet natječaja, te sadrži: oznaku tog posebnog dijela, određenje o tome koji je dio postojeće pojedine čestice zemlje, katastarsku općinu, namjenu i površinu.

Grafički prikaz je prostorno određenje i prikaz dijela građevinskog zemljišta - prostora buduće građevinske parcele i pojedinačne zemljišne čestice koja je predmet natječaja - u okviru postojeće zemljišne čestice u mjerilu 1:2000 uz iskaz buduće pojedinačne zemljišne čestice, te je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.

Buduće građevinske parcele - samostalne zemljišne čestice su:

Gospodarska namjena:

1. Pretežito uslužna i trgovačka

2. Pretežito ugostiteljska i turistička

Prostorna cjelina	*4*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
15	*5538*	*k.o. Turjaci*
16	*5661*	*k.o. Turjaci*
17	*5668*	*k.o. Turjaci*
18	*5512*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*22 379*	

3. Pretežito športska i ostali kompatibilni sadržaji

Prostorna cjelina	*5*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
19	*5553*	*k.o. Turjaci*
20	*5692*	*k.o. Turjaci*
21	*5699*	*k.o. Turjaci*
22	*5560*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*22 504*	

4. Pretežito proizvodna, uslužna i trgovačka

Prostorna cjelina	*8*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
34	*2788*	*k.o. Turjaci*
35	*3012*	*k.o. Turjaci*
36	*3012*	*k.o. Turjaci*
39	*3089*	*k.o. Turjaci*
40	*3012*	*k.o. Turjaci*
41	*3012*	*k.o. Turjaci*
43	*2631*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*20 556*	

Prostorna cjelina	*3*	
br. Parcele	*m^2*	*katastarska općina*
12	*5933*	*k.o. Turjaci*
13	*5394*	*k.o. Turjaci*
14	*5807*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*17 134*	

Prostorna cjelina	*9*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
46	*3479*	*k.o. Turjaci*
47	*3479*	*k.o. Turjaci*
48	*4057*	*k.o. Turjaci*
50	*2546*	*k.o. Turjaci*
51	*2546*	*k.o. Turjaci*
52	*2546*	*k.o. Turjaci*
53	*2976*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*21 629*	

Prostorna cjelina	*10*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
55	*3510*	*k.o. Turjaci*
56	*3506*	*k.o. Turjaci*
57	*3502*	*k.o. Turjaci*
60	*2516*	*k.o. Turjaci*
61	*2519*	*k.o. Turjaci*
62	*2523*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*18 076*	

Prostorna cjelina	*14*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
94	*3660*	*k.o. Turjaci*
95	*3603*	*k.o. Turjaci*
96	*3604*	*k.o. Turjaci*
97	*3604*	*k.o. Turjaci*
98	*4249*	*k.o. Turjaci*
99	*2423*	*k.o. Turjaci*
100	*2423*	*k.o. Turjaci*
101	*2423*	*k.o. Turjaci*
102	*2423*	*k.o. Turjaci*
103	*2747*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*31 159*	

Prostorna cjelina	*15*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
106	*2951*	*k.o. Turjaci*
110	*3710*	*k.o. Turjaci*
112	*6196*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*12 857*	

Prostorna cjelina	*12*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
77	*2973*	*k.o. Turjaci*
78	*3463*	*k.o. Turjaci*
80	*2977*	*k.o. Turjaci*
81	*2977*	*k.o. Turjaci*
82	*2977*	*k.o. Turjaci*
83	*3517*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*18 884*	

Prostorna cjelina	*16*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
113	*4714*	*k.o. Turjaci*
114	*3880*	*k.o. Turjaci*
115	*4890*	*k.o. Turjaci*
116	*5427*	*k.o. Turjaci*
117	*5828*	*k.o. Turjaci*
118	*4482*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*29 221*	

5. Pretežito industrijsko zanatska

Prostorna cjelina	*17*	
br. parcele	*m^2*	*katastarska općina*
119	*5545*	*k.o. Turjaci*
120	*5531*	*k.o. Turjaci*
121	*7026*	*k.o. Turjaci*
123	*8237*	*k.o. Turjaci*
Ukupno	*26 339*	

Namjena i ostali uvjeti za građenje na dijelovima građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne cestice - koji su pojedinačni predmet natječaja određeni su Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, koji je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.

Prodaja zemljišta natjecatelju ostvaruje se ugovorom o kupoprodaji/ugovorom o ustupanju prava građenja i predajom u posjed i vlasništvo, nakon formiranja posebne zemljišne cestice za pojedini određeni prostor, uz uvjet da je temeljem idejnog projekta natjecatelja za taj konkretni prostor izdana lokacijska dozvola, sa ograničenjima prava vlasništva, sve sukladno natječajnoj dokumentaciji i određenjima u istoj.

3. ***Natječajna dokumentacija:***

Natjecatelji moraju otkupiti natječajnu dokumentaciju.

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju. U natječajnoj dokumentaciji se daju podaci o načinu ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaja radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac» sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone.

Natječajna dokumentacija sadrži slijedeće dokumente:

3.10. Prijepis Odluke o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac s Odredbama za provođenje;

3.11. Prijepis Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, te prijepis Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac;

3.12.Prijepis Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu;

3.13.Prijepis Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi;

3.14.Upute ponuditeljima;

3.15. Opći i posebni uvjeti;

3.16. Preporučljivi sadržaj sažetka ulaganja;

3.17. Grafički prikaz kojim se iskazuje buduća pojedinačna zemljišna čestica, koja je predmet natječaja;

3.18.Kriteriji za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinju

3.10. Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta.

4. ***Ponuda:***

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, je ovlašten podnijeti više ponuda za natječaj, te se natjecati za više budućih građevinskih parcela i samostalnih zemljišnih čestica.

Ponuda mora sadržavati:

4.5. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;

4.6. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;

4.7. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;

4.8. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa sažetkom ulaganja, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;

4.5. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta - prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koje se natječe;

4.9. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;

4.10. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar Četvorni ne smije biti manja od cijene utvrđene člankom

3. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

4.11. Dokaz o plaćanju jamčevine;

4.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta;

4.11. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Natjecatelj koji namjerava na konkretnom dijelu građevinskog zemljišta - prostoru buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koje se natječe graditi i započeti djelatnost u fazama, dužan je u okviru određenog suglasno traženju pod 4.7. u ponudi navesti faze i rokove, kod čega faze i rokovi ne smiju izlaziti iz najduže mogućeg roka od tri godine od dana sklapanja ugovora.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: "Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac - ne otvaraj".

Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaje radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone, koje ispunjavaju uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

5. ***Sposobnost natjecatelja***

Natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost. Dokazi o sposobnosti podnose se u izvorniku ili ovjerenom prijepisu, uz obvezu da ti dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Dokazi sposobnosti su:

5.10. Izvod iz sudskog registra, izvod iz registra obrta, odnosno za strane pravne ili fizičke osobe druga isprava trgovačkog ili strukovnog registra koja u toj državi sjedišta natjecatelja dokazuje urednu registraciju natjecatelja;

5.11. Bilance o poslovanju za posljednje tri godine;

5.12. Podaci o solventnosti (BON-1, BON-2);

5.13. Službeni podaci o broju zaposlenih;

5.14. Izjava s pregledom o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;

5.15. Potvrda o podmirenim porezima i doprinosima;

5.16. Izjava o načinu ispunjenja posebne obveze za natjecatelje strane pravne ili fizičke osobe kako je to određeno u Uputama ponuditeljima;

5.17. Izjava i pravni akt o načinu ispunjenja posebne obveze zajedničkih natjecatelja kako je to određeno u Uputama ponuditeljima;

5.18. Posebne obveze natjecatelja u slučaju gradnje i započinjanja djelatnost u fazama.

Za dokazivanje sposobnosti natjecatelja shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi u odnosu na pitanja sposobnosti natjecatelja, ako to pitanje nije određeno natječajnom dokumentacijom.

Ako država stranog natjecatelja ne izdaje bilo kakvu od traženih potvrda, natjecatelj je dužan dati odgovarajuću ovjerenu izjavu koja zamjenjuje traženu ispravu.

Za slučaj da je natjecatelj strana pravna ili fizička osoba, natjecatelj je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset dana od dana izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom na natječaj zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

6. ***Nesposobnost natjecatelja***

Kao nesposobni natjecatelji isključuju se oni za koje se utvrdi postojanje bilo kojeg od razloga nesposobnosti, posebno:

- ako je za natjecatelja pokrenut stečajni ili

likvidacijski postupak ili postupak brisanja iz registra,

- ako natjecatelj nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza ili doprinosa,

- ako je natjecatelj dao netočne ili nije dao podatke kojima dokazuje sposobnost natjecatelja,

- natjecatelj koji nije ispunio zahtjeve iz točke 5. Uputa ponuditeljima,

- ako natjecatelj nije ispunio bilo koji uvjet natječaja i sadržaja ponude.

Natjecatelji se za slučaj isključenja zbog nesposobnosti odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje isključenja i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

7. ***Neprihvatljiva je ponuda:***

- koja je primljena nakon proteka roka za podnošenje,

- koja nije sukladna uvjetima natječaja i natječajnoj dokumentaciji, Uputama ponuditeljima i općim i posebnim uvjetima,

- koja postavlja uvjete za ispunjenje,

- natjecatelja koji nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj,

- natjecatelja koji nije odgovarajuće odgovorio na zahtjev za objašnjenje ponude ili je odbio dati traženo objašnjenje,

- svaka kasnija ponuda u odnosu na prvu primljenu ponudu istog ponuditelja.

Natjecatelji se za slučaj odluke o neprihvatljivoj ponudi odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje neprihvatljivosti ponude i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

8. ***Pridržaj prava ne odabrati natjecatelja, poništiti natječaj ili dio natječaja***

Grad Sinj ovlašten je ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, ili prihvatiti samo neke od valjanih ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne

čestice - koji su pojedinačni predmet natječaja, kod čega zbog bilo koje od tih odluka ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecateljima.

U slučaju iz prethodnog stavka ove točke izvješćuje se natjecatelje o odluci, te u roku od 15 dana vraća uplaćena jamčevina.

Natjecatelji se za slučaj bilo koje odluke iz prvog stavka ove točke odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

9. ***Kriteriji za odabir ponuda***

Suglasno članku 5. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac utvrđeni su kriteriji za odabir ponude.

Utvrđuje se da je s obzirom na namjenu i karakter, te cilj raspolaganja, za zemljišta koja su predmet natječaja najniža tržišna cijena utvrđena u EUR-ima, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu kriteriji za odabir ponuda su ocjene i poredak natjecatelja iz podatka za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva u Kriterijima za vrednovanje koji se u prilogu ovih Uputa dostavljaju ponuditeljima kao njihov sastavni dio.

Kriteriji se primjenjuju samo onda kada se radi o dvije ili više istih ponuda s istom cijenom za kupnju određene samostalne zemljišne čestice.

U slučaju da pojedini natjecatelj ne uspije u postupku kupnje određene samostalne zemljišne čestice, Grad Sinj pridržava pravo da natjecatelju ponudi drugu, slobodnu i djelatnosti prikladnu buduću građevinsku parcelu-samostalnu zemljišnu česticu koja je također bila predmet natječaja, dok je natjecatelj dužan posebnom izjavom očitovati se da takvu promjenu prihvaća i da ista u svemu ima snagu i značaj prvotne ponude za kupnju zemljišta

10. ***Natjecatelji uz ponudu dostavljaju Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjeta.***

Izjava je u prilogu natječajne dokumentacije, njen sadržaj nije dopušteno mijenjati, te mora biti potpisana od ovlaštene osobe natjecatelja uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Natjecatelj koji nije dostavio traženu Izjavu ili je

dostavio izmijenjenu Izjavu utvrđuje se nesposobnim natjecateljem i isključuje.

11. ***Istovremeno s ponudom dužan je natjecatelj dostaviti dokaz o plaćenoj jamčevini. Jamčevina iznosi 20 % od ponuđene cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu ili garancija banke na iznos 20 % od ponuđene cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu s rokom valjanosti od 8 mjeseci.***

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Sinja, broj 2390001-1838900003 poziv na broj 24-7706 - MB (JMBG), uz naznaku svrhe uplate "jamčevina za natječaj - Kukuzovac".

Uplaćena jamčevina se za slučaj odabira natjecatelju uračunava kao plaćanje dijela kupoprodajne cijene.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina ili bankovna garancija, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Sinja o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Sinj je ovlašten aktivirati bankovnu garanciju i slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

Isključuje se natjecatelj koji je postupio suprotno Uputama ponuditeljima ili nije priložio dokaz o uplati jamčevine.

12. *Ponude dostavljene protivno ovim Uputama, nakon proteka roka, protivno raspisanom natječaju nisu valjane, a natjecatelji se isključuju.*

13. ***Objava i rok natječaja***

Natječaj se u cijelosti objavljuje u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, oglasnoj ploči Grada Sinja i na web stranicama: www.sinj.hr i www.gzk.hr, dok će se obavijest o istom objaviti u dnevnim listovima „Jutarnji List“ i „Večernji List“.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija". Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 30 dana od dana objave.

Ponude se dostavljaju predajom na prijemnom uredu Grada Sinja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

14. ***Povjerenstvo za raspolaganje zemljištem na Gospodarskoj zoni Kukuzovac (dalje Povjerenstvo) provodi natječaj i utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja.***

U roku od pet dana od dana zaključenja natječaja Povjerenstvo utvrđuje: pristigle ponude po redoslijedu zaprimanja, postojanje eventualnih izmjena ili dopuna ponuda i vrijeme podnošenja, te odmah isključuju izmjene i dopune, dok ostaje prva podnesena ponuda, povlačenje ponuda, pravodobnost predaje ponude i ispravnost predaje, sadržaj svake ponude popisom dostavljenih isprava i dokumenata.

Povjerenstvo vrši pregled pristiglih ponuda, utvrđuje nesposobne ponuditelje i neprihvatljive ponude, te provodi ocjenu i usporedbu ponuda.

Povjerenstvo je ovlašteno u tijeku postupka pregleda, usporedbe i procjene ponuda od svakog natjecatelja tražiti objašnjenje ponude. Za slučaj traženja objašnjenja natjecatelj je dužan Povjerenstvu u roku od tri dana dostaviti pismeno objašnjenje.

Nakon utvrđenja neprihvatljivih ponuda i isključenih natjecatelja Povjerenstvo o tome predlaže gradonačelniku Grada Sinja donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponuda i to u roku od pet dana od dana otvaranja ponuda.

Za sve ponude koje nisu utvrđene neprihvatljive ili isključene nastavlja se postupak pregleda, usporedbe i ocjene.

Nakon provođenja postupka usporedbe i ocjene Povjerenstva u odnosu na natjecatelje koji se ocjenjuju prihvatljivim, Povjerenstvo o tome sastavlja Izvješće koje svojim zaključkom prihvaća gradonačelnik Grada Sinja, te isti shodno navedenom predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje zaključaka o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Radnje u vezi pribavljanja lokacijskih dozvola / rješenja za građenje provodi investitor.

Pribavljanje lokacijskih dozvola / rješenja za građenje ima se provoditi odmah nakon što je donesen zaključak o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da je kupac obvezan u roku od 6 mjeseci od donošenja predmetnog zaključka ishoditi lokacijsku dozvolu / rješenje za građenje. U protivnom smatrati će se da je odustao od svoje ponude, donijeti će se zaključak o neprihvatljivosti njegove ponude, te isti gubi pravo na povrat jamčevine a Grad Sinj slobodan je s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

Ukoliko to bude nužno za daljnji tijek postupka ishođenja lokacijske dozvole / rješenja za građenje ili to Grad Sinj ocijeni svrsishodnim, dok se ne izvrši

parcelacija zemljišta po ishođenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje i provedba iste u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, odmah po uvođenju odabranog ponuditelja u prostor građevinske parcele za koju se natjecao, sa odabranim ponuditeljem sklapa se predugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana i to odmah po uvođenju poduzetnika u prostor zone.

Predugovorom će se utvrditi da je odabrani ponuditelj dužan 20 % ponuđene cijene platiti odmah po sklapanju predugovora, a preostalih 80% prilikom sklapanja glavnog ugovora (kupoprodajnog ugovora).

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

Natjecatelji mogu surađivati s Povjerenstvom i Upravom Gospodarske zona Kukuzovac u radnjama pribavljanja lokacijske dozvole / rješenja za građenje.

Za slučaj da se odbije izdavanje lokacijske dozvole / rješenja za građenje za određeni idejni projekt, Povjerenstvo nakon odbijanja predlaže gradonačelniku Grada Sinja za tog natjecatelja donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponude.

Na prijedlog zaključka i odluku Gradskog vijeća natjecatelje ne pripada pravo prigovora ili drugog pravnog lijeka.

Natjecatelji se odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke Gradskog vijeća i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

15. *Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ili rješenja za građenje, te provedene parcelacije sklopiti kupoprodajni ugovor ili ugovor o pravu građenja i istovremeno platiti cijeli iznos kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.*

Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno uz obrazloženi zahtjev natjecatelja i na prijedlog gradonačelnika odobriti obročnu isplatu kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.

Grad Sinj dužan je 8 dana prije sklapanja kupoprodajnog ugovora dostaviti natjecatelju nacrt istoga, te ga pozvati da pristupi zaključenju ugovora.

Ako odabrani natjecatelj ne pristupi odnosno ne sklopi kupoprodajni ugovor/ugovor o pravu građenja ili na plati cijeli iznos kupoprodajne cijene/cijene prava građenja, odnosno ne plati odobrenu obročnu isplatu, isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Gradsko vijeće posebnim aktom.

U slučaju iz st. 3. ovog članka Gradsko vijeće može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

Kupoprodajni ugovor prodavatelj i kupac potpisuju istovremeno, a ugovor se solemnizira. Dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene / odobrene obročne isplate natjecatelj je dužan podnijeti istovremeno sa potpisom kupoprodajnog ugovora.

Za slučaj da natjecatelj strana osoba ili natjecatelji iz zajedničke ponude ne postupe u skladu sa određenjima točke 5. Uputa ponuditeljima do roka za sklapanje ugovora smatra se da natjecatelj nije u roku pristupio sklapanju kupoprodajnog ugovora.

16. ***Natjecatelji sami snose troškove izrade i podnošenja ponuda i sudjelovanja u natječaju, a svi ti troškovi u niti jednom slučaju ne mogu teretiti Grad Sinj ili njegova tijela.***

Za otkup natječajne dokumentacije natjecatelji su dužni uplatiti naknadu u iznosu od 1.000,00 kn prije preuzimanja dokumentacije.

Nije prihvatljiva ponuda natjecatelja koji nije izvršio otkup natječajne dokumentacije i nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj, pa se utvrđuje kao neprihvatljivi natjecatelj.

17. *Ukupni natječaj i sve radnje u natječaju isključivo su na hrvatskom jeziku.*

18. ***Ove Upute ponuditeljima sadržavaju 18. točaka i prilog, a ovjerene su od strane Gradskog vijeća, pa bilo koje druge ili neovjerene Upute ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti. Jednako tako ostala dokumentacija natječaja koja se predaje natjecateljima je ovjerena od strane Gradskog vijeća, osim katastarskih planova, prerisa i grafičkih prikaza, koje ovjerava Područni ured za katastar, a bilo koja druga ili neovjerena natječajna dokumentacija ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.***

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/20
Ur.br.: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09) i članka 3. i 3.a Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i

postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

OPĆE I POSEBNE UVJETE
za prodaju/davanje prava građenja na zemljištu u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj

1. Opći uvjeti

1.1. *Ovi Opći i posebni uvjeti su bitni uvjeti natječaja za prodaju određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, a radi izgradnje gospodarsko - poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja, te su istovremeno bitni uvjeti kupoprodajnog ugovora ili ugovora o pravu građenja, koji se po provođenju postupka natječaja sklapa sa odabranim natjecateljem.*

Sudjelovanje u natječaju i podnošenje ponude istovremeno je i suglasnost svakog natjecatelja sa svim uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima i ovim Općim i posebnim uvjetima i posljedicama koje iz istih proizlaze.

Ovi Opći i posebni uvjeti odnose se isključivo na natječaj raspisan temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja s 15. sjednice održane 21. rujna 2010. godine.

1.2. *U svemu vezano uz natječaj i ugovor koji se ima sklopiti, te u vezi ispunjenja ugovora, kao i sva druga pitanja u odnosu natjecatelja, odnosno kupca, primjenjuju se isključivo uvjeti natječaja, Upute ponuditeljima i Opći i posebni uvjeti uz isključivu primjenu propisa i pravila utvrđena pravom i pravnim poretkom Republike Hrvatske.*

Osnovna pitanja prava koje se primjenjuje određena su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zemljišnim knjigama, Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kao i pravna pravila vezana uz te propise.

Uz navedene propise osnovna pitanja regulirana su Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, koje je donio Grad Sinj.

Sva pitanja procedure u okviru natječaja regulirana su Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odlukama Gradskog vijeća i Uputama ponuditeljima.

Na određena pitanja procedure koja nisu riješena na drugi način shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi, kako je to posebno određeno u Uputama ponuditeljima, ali je uvijek protiv svih odluka u vezi natječaja isključen pravni lijek i bilo koji postupak radi ocjene ili pobijanja u natječaju donesenih odluka.

1.3. *Za suđenje u svemu u vezi natječaja i ugovora koji se sklopi isključivo je nadležan sud koji je mjesno nadležan za Grad Sinj. Isključuje se nadležnost svakog drugog suda ili arbitraže.*

1.4. *U svemu vezano uz natječaj i ugovor koji se ima sklopiti isključivo je mjerodavno i važi jedino ono što je izrečeno i napisano na hrvatskom jeziku i pismu. Sve izrečeno ili napisano na bilo kojem drugom jeziku nema nikakve važnosti i posljedice.*

1.5. *Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom.*

1.6. *Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaje radi izgradnje na području Gospodarske zone Kukuzovac sukladno određenjima urbanističke regulative te Zone, koje ispunjavaju uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.*

Za slučaj da je natjecatelj strana pravna ili fizička osoba, natjecatelj je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset dana od dana izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti/pravo građenja nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom na natječaj zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

1.7. *Grad Sinj, kao prodavatelj/davatelj prava građenja, sklapa ugovor sa odabranim natjecateljem*

(odnosno sa pravnom osobom koju je osnovao strani natjecatelj ili zajednički ponuditelji), kao kupcem/ovlaštenik prava građenja, za određenu nekretninu posebnu i samostalnu zemljišnu česticu, što je određeni dio građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koji se taj natjecatelj natjecao, a koji nakon što je pribavljena lokacijska dozvola / rješenje za građenje dobio posebni katastarski broj, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od donošenja zaključka o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja.

Ukoliko to bude nužno za daljnji tijek postupka ishođenja lokacijske dozvole / rješenja za građenje ili to Grad Sinj ocijeni svrsishodnim, dok se ne izvrši parcelacija zemljišta po ishođenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje i provedba iste u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, odmah po uvođenju odabranog ponuditelja u prostor građevinske parcele za koju se natjecao, sa odabranim ponuditeljem sklapa se predugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana i to odmah po uvođenju poduzetnika u prostor zone.

Predugovorom će se utvrditi da je odabrani ponuditelj dužan 20 % ponuđene cijene platiti odmah po sklapanju predugovora, a preostalih 80% prilikom sklapanja glavnog ugovora (kupoprodajnog ugovora).

Ugovoru kao solidarni dužnici pristupaju osobe za koje je to određeno u Uputama ponuditeljima (natjecatelji strane osobe, zajednički natjecatelji).

***1.8.** Ugovor se sklapa u skladu sa općim propisima i običajima, na način, sa uvjetima, određenjima i u rokovima kako je to određeno u Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odlukama Gradskog vijeća u vezi natječaja, Uputama ponuditeljima i ovim Općim i posebnim uvjetima.*

Ugovor ne može biti suprotan ili mijenjati natječajnu dokumentaciju, prihvaćenu ponudu, odredbe Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, odluke Gradskog vijeća u vezi natječaja, Upute ponuditeljima i ove Opće i posebne uvjete.

Ugovor sadrži ovršne klauzule za provođenje obveza u skladu sa uvjetima i rokovima, te se solemnizira.

2. Posebni uvjeti

***2.1.** Predmet ugovora je određena nekretnina - posebna i samostalna zemljišna čestica, što je određeni dio građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koji se taj natjecatelj natjecao, a koji nakon što je pribavljena lokacijska dozvola dobio posebni katastarski broj.*

***2.2.** Cijena za predmetnu nekretninu je ona koja je prihvaćena u natječaju za odabranog natjecatelja za predmetnu nekretninu.*

Cijena se izražava u EUR-ima a plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ugovorenu cijenu je kupac dužan u cijelosti platiti istovremeno sa sklapanjem ugovora, te o tome podnijeti dokaz istovremeno sa potpisom ugovora o kupoprodaji/pravo građenja.

Iznimno Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno uz obrazloženi zahtjev natjecatelja i na prijedlog gradonačelnika odobriti obročnu isplatu kupoprodajne cijene odnosno cijene prava građenja.

Plaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu cijenu kao unaprijed plaćen dio.

***2.3.** Predaja u posjed vrši se istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog/pravo građenja ugovora.*

***2.4.** Kupac snosi obveze plaćanja poreza na promet nekretnina, troškove parcelacije izradu prijavnog lista i provedbu kroz katastar, uknjižbu u zemljišnik kao i sve eventualne s tim u vezi troškove.*

***2.5.** Prodavatelj se obvezuje:*

a) najkasnije u roku od šest mjeseci od dana ishođenja akta kojim mu se dozvoljava gradnja, za prostor i potrebe gradilišta osigurati vodu i električnu energiju, kako bi kupac ostvario priključke o svom trošku;

***2.6.** Grad Sinj oslobađa kupce plaćanja dijela komunalnog doprinosa i komunalne naknade sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.*

***2.7.** Kupac je dužan u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja ugovora pribaviti akt kojim mu se dozvoljava gradnja, sukladno idejnom projektu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje, te započeti s gradnjom.*

Kupac je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja, te započeti s obavljanjem djelatnosti.

Kupac koji prema investicijskom programu i idejnom projektu gradi i započinje djelatnost u fazama i rokovima dužan je u roku tri godine od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim-fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja po fazama pribaviti urednu uporabnu dozvolu, te započeti sa djelatnošću.

Kupac je dužan u roku od trideset mjeseci od dana sklapanja ugovora primiti na rad i u izgrađenom zaposliti radnike u broju kako je to određeno u sažetku ulaganja, osim za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama kada je taj rok od trideset šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Svi rokovi za ispunjenje uvjeta su fiksni.

Sve obveze - uvjeti - sa rokovima sastavni su i bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, te se uz ispunjenje tih obveza u roku ugovorom određuje ograničenje prava vlasništva kupca na predmetnoj

nekretnini, kao razlog za prestanak prava vlasništva kupca za slučaj neispunjenja uvjeta ili istekom roka, kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet ili istekne rok temeljem samog ugovora prelazi na Grad Sinj sa svim do tada na nekretnini izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

Kupoprodajnim ugovorom određuju se rokovi u kojima kupac ima obvezu dostaviti prodavatelju dokaz o ispunjenju obveza - uvjeta u roku.

U kupoprodajnom ugovoru se određuju ograničenja prava vlasništva kupca tako što će pravo vlasništva kupca na zemljišnoj čestici prestati protekom roka i ispunjenjem uvjeta, te postati vlasništvo Grada Sinja:

- ako u roku od dvanaest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije pribavio akt kojim mu se dozvoljava gradnja, sukladno idejnom projektu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli / rješenju za građenje, i započeo s gradnjom, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od dvije godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije pribavio urednu uporabnu dozvolu za izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja i započeo s obavljanjem djelatnosti, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku tri godine od dana sklapanja ugovora, sukladno u ponudi navedenim fazama i rokovima za sve izgrađeno sukladno idejnom projektu i aktu kojim mu se dozvoljava gradnja po fazama nije pribavio urednu uporabnu dozvolu, te započeo sa djelatnošću, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od trideset mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu i preneseno u ugovoru, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku;

- ako u roku od trideset šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora nije primio na rad i u izgrađenom zaposlio radnike u broju kako je to određeno u investicijskom
programu i preneseno u ugovoru za slučaj izgradnje i djelatnosti u fazama, odnosno ako u ugovorom određenom roku nije podnio dokaze o ispunjenju tog uvjeta o roku.

2.8. *Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od tri godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, što je bitni uvjet ugovora.*

Iznimno, dopušteno je kupcu ili ovlašteniku prava građenja, kupljeno zemljište dati pod hipoteku radi osiguranja za pribavljanje sredstava za ostvarivanje investicijskog programa, uz uvjet da kupac dostavi bezuvjetnu bankovnu garanciju na iznos od 20 % vrijednosti objekta koji se planira graditi na GZK temeljem investicijskog plana dostavljenog banci zajmodavatelju. Rok važenja bankovne garancije je 14 mjeseci od sklapanja kupoprodajnog ugovora za nekretninu, a ista će se vratiti Kupcu odmah nakon što isti izgradi 20 % građevine. O izdavanju predmetnog dopuštenja iz ovog stavka odlučuje Gradsko vijeće, na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva kupca ili ovlaštenika prava građenja.

Postupanje kupca protivno zabrani otuđenja ili opterećenja je razlog za prestanak prava vlasništva/prava građenja kupca i za traženje brisanja upisa opterećenja zbog neispunjenja uvjeta kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet temeljem samog ugovora prelazi na Grad Sinj sa svim do tada na nekretnini izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

2.9. *Kupac je temeljem kupoprodajnog ugovora ovlašten zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva/prava građenja predmetne nekretnine na svoje ime, uz istovremeni izbris prava vlasništva sa imena Grada Sinja. Ograničenja prava vlasništva/prava građenja sastavni su i bitni dio ugovora kao ograničenja prava vlasništva kupca temeljem pravnog posla, te se istovremeno sa upisom prava vlasništva/prava građenja na ime kupca upisuju u zemljišnu knjigu.*

2.10. *Kod ispunjenje uvjeta za vraćanje prava vlasništva predmetne nekretnine Gradu Sinju na temelju ograničenja iz točke 2.8. i 2.9. Grad Sinj to pravo koristi na način i u postupku kako slijedi:*

2.10.5. *Upozorava kupca na kršenje ugovorne obveze, te ga poziva da otkloni nastalo kršenje ugovora u roku koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 30 dana od dana dostave pismenog upozorenja;*

2.10.6. *Pismeno upozorenje iz prethodne točke dostavlja se putem javnog bilježnika kupcu/ovlašteniku prava građenja;*

2.10.7. *Nakon proteka roka za otklanjanje nastalog kršenja ugovora, ako kršenje ugovora na*

koje je upozoreno nije otklonjeno, Grad Sinj kupcu dostavlja izjavu o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva/prava građenja, otkazu ugovora i prestanku prava vlasništva/prava građenja kupca putem javnog bilježnika;

2.10.8. *Danom dostave izjave iz točke 2.10.3. prestaje pravo vlasništva/pravo građenja kupca, pa je temeljem ovlaštenja iz kupoprodajnog ugovora Grad Sinj ovlašten zatražiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz izbris upisa ne imenu kupca samo na temelju potvrde javnog bilježnika da je istekao rok ili ispunjen uvjet, te otkazan ugovor.*

2.11. *U kupoprodajnom ugovoru uređuje se klauzula više sile za ispunjenje ovog ugovora, kao i uvjete i postupak za primjenu te klauzule, kako slijedi:*

2.11.8. *Viša sila je onaj događaj, koji je jednoj ugovornoj stranci uzrokovao neizvršavanje ugovorne obveze, a koji je izvan te stranke i njene kontrole i koji se ne može pripisati toj ugovornoj strani ili njenoj lošoj vjeri, i koji je nepredvidiv pa je izvršavanje ugovorne obveze učinio nemogućom.*

2.11.9. *Viša sila nije događaj koji je izvršenje obveze učinio nezgodnim ili otežanim, pa tako viša sila nije nemogućnost dobivanja potrebnih dozvola, statusne promjene kod stranaka, a nije ni događaj koji je razuman gospodarstvenik mogao predvidjeti i u odnosu na takav događaj mogao predvidjeti i poduzeti obrambene mjere.*

2.11.10. *Nema primjene klauzule više sile za ispunjenje obveze plaćanja dospjelih novčanih obveza.*

2.11.11. *Strana koja se poziva na višu silu dužna je odmah službeno o tome i nastupu događaja izvijestiti drugu stranu, jer propust obavještavanja ima za posljedicu za nepriznavanje tog događaja.*

2.11.12. *Viša sila privremeno za trajanja suspendira obveze izvršavanja obveza iz ugovora od dana službenog obavještavanja.*

2.11.13. *Ako suspenzija izvršavanja ugovora uslijed više sile traje duže od 90 dana svaka strana ima pravo jednostrano otkazati ugovor.*

2.11.14. *Za slučaj da neka od strana odluči iz razloga u točki 2.11.6. jednostrano otkazati ugovor, tada je dužna:*

d) Upozoriti drugu stranku ugovora na korištenje prava na otkaz ugovora, te drugu stranu pozvati da se izjasni o namjeri ispunjenja obveza ugovora bez obzira na višu silu u roku koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 30 dana od dana dostave pismenog upozorenja;

e) Pismeno upozorenje iz ove točke pod a) dostavlja se putem javnog bilježnika;

f) Nakon proteka roka za izjašnjenje iz ove točke pod a) a nakon što se pozvana strana nije izjasnila za nastavak ispunjenja obveza bez obzira na višu silu u roku koji ne može biti duži od 15 dana od dana izjašnjenja, druga strana ima pravo jednostrano otkazati ugovor i jednostranu izjavu o otkazu ugovora dostaviti drugoj strani putem javnog bilježnika;

d) Danom dostave izjave o otkazu ugovora iz ove točke pod c) prestaje ugovor i tog dana nastupaju sve pravne posljedice otkaza ugovora, a predmetna nekretnina se vraća u vlasništvo Grada Sinja sa svim poboljšicama, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu.

U svemu ostalom glede više sile, a što nije određeno ovim posebnim uvjetima, ima se primijeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ograničenje prava vlasništva glede više sile kako i uvjet vraćanja prava vlasništva je to naprijed određeno sastavni je i bitni dio ugovora kao ograničenje prava vlasništva kupca temeljem pravnog posla, te se istovremeno sa upisom prava vlasništva na ime kupca upisuje u zemljišnu knjigu.

2.12. *Sva ograničenja prava vlasništva prestaju istekom roka od tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako je započeo postupak za ostvarenje ograničenja i povrat prava vlasništva prodavatelju.*

2.13. *U svemu ostalom što nije određeno ovim Općim i posebnim uvjetima u kupoprodajnom ugovoru ima se regulirati sukladno uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima, te Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi u kupoprodajnom/pravo građenja ugovoru i ispunjenju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske*

2.14. *U svemu ostalom što nije određeno u dokumentima, uvjetima i pravilima kako je to*

određeno u točke 2.13. u kupoprodajnom ugovoru i ispunjenju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske, a sve vodeći računa o cilju prodaje nekretnine - izgradnja gospodarsko - poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom.

2.15. *Ovi Opći i posebni uvjeti sadržavaju određenja u točkama 1.1. do 1.8. općih uvjeta i točkama 2.1. do 2.15. posebnih uvjeta i ovjereni su od strane Gradskog vijeća, a bilo koje drugi ili neovjereni Opći i posebni uvjeti ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti. Jednako tako ostala dokumentacija natječaja koja se predaje natjecateljima je ovjerena od strane Gradskog vijeća, osim katastarskih planova, prerisa i grafičkih prikaza, koje ovjerava Područni ured za katastar, a bilo koja druga ili neovjerena natječajna dokumentacija ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.*

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/19
Ur.br.: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 3. i 3.a Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 2/08, 05/08, 05/09 i 04/10), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

Kriterije za vrednovanje (bodovna lista) zahtjeva za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac u Sinju

Kategorija	*Bodovi*	
	Maksimalno	*Ostvareno*
Strateška važnost ulaganja	*20*	
Ukupno: strateški značaj investitora ili djelatnosti sukladno prioritetima razvoia Grada i Županiie	*20%*	
Ocjena boniteta/solventnosti *Ocjena boniteta tvrtke partnera/ principala* *Ocjena dodatne dokumentacije o financijskom praćenju projekta* *Mišljenje ili Garancija poslovne banke, HAMAG-a ili HBOR-a*	*10* *4* *6*	
Ukupno: ocjena boniteta i financijskih mogućnosti	*20%*	
Vrsta pretežite djelatnosti u zoni *Broj zaposlenih* 1000/veličina zemljišta Broj novozaposlenih* *Početak poslovanja od dana ulaska u posjed* *Zaštita okoliša*	*9* *12* *2* *7*	
Ukupno: ocjena tema sukladno određenju zone	*30%*	
Ponuđena cijena	*30*	
Ukupno: cijena	*30%*	
UKUPNO BODOVA	*100*	
UKUPNO		

Rezultat
< 45 Ne zadovoljava *45-60 Dodatna procjena (dostava dodatne dokumentacije ili pojašnjenja)* *> 60 Prihvaća se*

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/10-01/21
Ur.br.: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju podrške i potpore radnicima
„Brodosplita d.d.“

I.

Gradsko vijeće Grada Sinja daje punu potporu i podršku svim radnicima „Brodosplita d.d.“ ,među kojima je veliki broj naših sugrađana, u opravdanim nastojanjima za očuvanje radnih mjesta i nastavku proizvodnje.

II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 300-01/10-01/12
Urbroj: 2175/01-01-10-1
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja („ Službeni Glasnik Grada Sinja „ br. 10/09) i članka 13. „ Pravilnika o socijalnoj skrbi Grada Sinja „ („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 5/10) Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Ugovora o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola i studenata za školsku/akademsku godinu 2010/2011 između Grada Sinja i Trgovačkog društva „Autoprijevoz Sinj“ d.o.o.

I

Prihvaća se Ugovor o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola i studenata za školsku/akademsku godinu 2010/2011 između Grada Sinja i Trgovačkog društva „Autoprijevoz Sinj“d.o.o.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Sinja da sa Trgovačkim društvom „Autoprijevoz Sinj“ d.o.o. sklopi Ugovor iz točke I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupit će na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Sinja „.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa:340-05/10-01/5
Ur.broj:2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09) Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o radu vatrogasne postrojbe DVD- Sinj za 2009. godinu

I

Prihvaća se Izvješća o radu vatrogasne postrojbe DVD- Sinj za 2009. godinu.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 960-01/10-01/3
Ur.broj: 2175/01-01-10-2
Sinj, 21. rujna 2010.godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09), te članka 34. stavak 4. Provedbenih odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/07 i 1/09), Gradsko vijeće Grada Sinja na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Arhitektonsko urbanističkog rješenja područja Hipodrom u Sinju

I

Usvaja se Arhitektonsko urbanističko rješenje područja Hiopdrom u Sinju oznake projekta 3101 od srpnja 2010. godine izrađen po tvrtci Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o. iz Zagreba, Lopašićeva 6/1.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Grada Sinja».

G r a d s k o v i j e ć e G r a d a S i n j a

K L A S A : 3 5 0 - 0 5 / 1 0 - 0 1 / 1 6
U R B R O J : 2 1 7 5 / 0 1 - 0 1 - 1 0 - 2
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Predsjednik:
Milan Smoljo, dipl.oec.v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

PREDSJEDNIK:

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-Uredba, 178/04., 38/09. i 79/09.), članka 6. Odluke o načinu povjeravanja komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada Sinja, te uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih poslova na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/08) i članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana 10. kolovoza 2010.god. donio je

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za obavljanje dijela komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih putova

I

Raspisuje se javni natječaj za obavljanje dijela komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu: održavanje makadamskih kolnika i poljskih putova.

II

Javni natječaj raspisuje se na vrijeme od dvije (2) godine.

III

Postupak provedbe javnog natječaja provodit će Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Elena Perković Paloš - predsjednik povjerenstva
2. Zoran Vujanović - član
3. Igor Vidalina - član
4. Ivana Majić - član
5. Damir Domazet - član

IV

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja za provođenje ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 363-01/10-01/36
Ur.broj: 2175/01-03-10-1
Sinj, 10. kolovoza 2010.god.

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana, 25. kolovoza 2010. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I

*Utvrđuje se da je po Zaključku o prihvaćanju ponude po Javnom natječaju za dodjelu lokacija za postavljanje privremenog objekata-kioska i to za lokaciju u Brnazama, ispred Doma mladih, površine 12 m^2 , za dozvoljenu djelatnost, čest.zemlj. 627/13 K.O. Brnaze, na rok od 5 godina, izabrani ponuditelj **Kristina Budimir-Bekan,** vlasnica obrta „BEKAN“, Dinka Šimunovića 14, Sinj, nakon dostavljenog Zaključka, svojim dopisom od 24. kolovoza 2010. godine odustala od date ponude na spomenuti Javni natječaj.*

II

Utvrđuje se da je druga najpovoljnija ponuda po Javnom natječaju za dodjelu lokacija za postavljanje privremenog objekata-kioska iz točke I ovog Zaključka ponuda Stanko Kozina vlsnik trgovačkog obrta „KLAS“ Velić, Trilj, koji se svojim dopisom od 25. kolovoza 2010. godine izjasnio da prihvaća ponudu kao drugi najpovoljniji natjecatelj, uz visinu poreza na korištenje javne površine od 60,00 kn/m^2 iz svoje ponude.

Gradonačelnik Grada Sinja prihvaća ponudu Stanko Kozina, vlasnika trgovačkog obrta „KLAS, Velić, Trilj po Javnom natječaju za dodjelu lokacija za postavljanje privremenog objekata-kioska i to za lokaciju u Brnazama, ispred Doma mladih, površine 12 m^2 , za dozvoljenu djelatnost, čest.zemlj. 627/13 K.O. Brnaze, na rok od 5 godina, osim ako se ranije izvanredno ne ukine lokacija odlukom nadležnog tijela, ili se promjeni vlasnik lokacije, uz visinu poreza na korištenje javne površine od 60,00 kn/m2.

III

Temeljem ovog Zaključka Gradonačelnik Grada Sinja će sa Stanko Kozina, vlasnik

trgovačkog obrta „KLAS“,Velić, Trilj, Sinj zaključiti ugovor o zakupu lokacije.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa:363-01/10-02/16
Urbroj: 2175/01-03-10-16
Sinj, 25. kolovoza 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 13. točke 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine broj 110/07) i Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 125/08), te članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novinebroj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Sinja(„Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09), Gradonačelnik Grada Sinja dana 14. rujna 2010.godine, donio je

O D L U K U
o početku postupka javne nabave za dobavu roba – dobava i montaža autobusnih nadstrešnica

I

Grad Sinj je javni naručitelj i započinje postupak za dobavu roba – dobava i montaža autobusnih nadstrešnica u naseljima na području Grada Sinja kao poboljšanje uvjeta za prijevoz putnika u lokalnom cestovnom prometu.

II

Procijenjena vrijednost robe je 100.000,00 kn, a sredstva su planirana u Proračunu Grada Sinja za 2010.g. na poziciji 28.

III

Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave je čl.3. točka 1. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi.

IV

Odabrani postupak javne nabave je – otvoreni postupak javne nabave, a poziv za nadmetanje objaviti će se sukladno odredbama članka 31. i 32. Zakona o javnoj nabavi, na Elektroničkom oglasniku javne nabave u „Narodnim novinama“.

V

Ovlašteni predstavnici Grada Sinja u postupku javne nabave navedenih radova su:

- Zoran Vujanović, dipl.iur. , zamjenik gradonačelnika
- Elena Perković Paloš, dr.vet.med., zamjenica gradonačelnika
- Ivana Majić, dipl.ing.rud. pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti
- Igor Vidalina, dipl.iur., v.d. predstojnik Ureda gradonačelnika,
- Damir Domazet, ing.građ., komunalni redar

Odgovorna osoba je Gradonačelnik Ivica Glavan, prof.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja, da se brine o provedbi ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa:363-01/10-01/40
Urbroj:2175/01-03-10-1
Sinj, 14. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 13. točke 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine broj 110/07) i Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 125/08), te članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novinebroj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Sinja(„Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09), Gradonačelnik Grada Sinja dana 14. rujna 2010.godine, donio je

O D L U K U
o početku postupka javne nabave za dobavu roba – komunalne opreme: kontejneri i posude za odvojeno prikupljanje otpada

I

Grad Sinj je javni naručitelj i započinje postupak za dobavu roba – komunalne opreme: kontejneri i posude za odvojeno prikupljanje otpada.

II

Procijenjena vrijednost robe je 200.000,00 kn, a sredstva su planirana u Proračunu Grada Sinja za 2010.g. na poziciji 29.

III

Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave je čl.3. točka 1. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi.

IV

Odabrani postupak javne nabave je – otvoreni postupak javne nabave, a poziv za nadmetanje objaviti će se sukladno odredbama članka 31. i 32. Zakona o javnoj nabavi, na Elektroničkom oglasniku javne nabave u „Narodnim novinama“.

V

Ovlašteni predstavnici Grada Sinja u postupku javne nabave navedenih radova su:

- Zoran Vujanović, dipl.iur. , zamjenik gradonačelnika
- Elena Perković Paloš, dr.vet.med., zamjenica gradonačelnika
- Ivana Majić, dipl.ing.rud. pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti
- Igor Vidalina, dipl.iur., v.d. predstojnik Ureda gradonačelnika,
- Damir Domazet, ing.građ., komunalni redar,
- Mario Vukasović, ing.građ., direktor Vodovoda i čistoće d.o.o.

Odgovorna osoba je Gradonačelnik Ivica Glavan, prof.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja, da se brine o provedbi ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa:363-01/10-01/39
Urbroj:2175/01-03-10-1
Sinj, 14. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja donio je dana 19. kolovoza 2010. godine,

ZAKLJUČAK
o prodaji, bez provedbe javog natječaja, nekretnine označene kao čest. zemlj. 442/14 K.O. Brnaze za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV „Brnaze“3

I

Grad Sinj bez provedbe javnog natječaja prodaje Hrvatska Elektroprivreda d.d., Zagreb HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Split, Poljička cesta bb, nekretninu označenu kao čest. zemlj. 442/14 K.O. Brnaze, Z.U. 3504, u naravi oranica, površine 50 m^2, radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV „Brnaze“3.

II

Neposrednom pogodbom, temeljem vještva Ministarstva financija , Porezne Uprave Split, Ispostava Sinj, Klasa: 410-20/10-01/25, Urbroj: 513-07-06-10-02, od 28. srpnja 2010. godine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine te kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 260,00 (slovima. dvijestošezdeset) kn/m^2.

III

Gradonačelnik Grada Sinja će s kupcem temeljem ovog Zaključka zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine pobliže opisane u točci I ovog Zaključka.

IV

Za realizaciju ovog Zaklučka zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja.

Gradonačelnik Grad Sinja
Klasa:940-01/10-01/15
Urbroj:2175/01-03-10-4
Sinj, 19. kolovoza 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana 17. kolovoza 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K
o podržavanju organizacije kvalifikacije amaterskog natjecanja Regions Cupa

I

Grad Sinj podržava Hrvatski nogometni savez, „Središte Split“ u organizaciji kvalifikacija amaterskog natjecanja tj. „Regions Cupa“ koji će se održati od 23. do 30. rujna 2010. godine, te se u tom smislu za provedbu predmetne športske priredbe obvezuje omogućiti organizatoru korištenje potrebne infrastrukture (stadioni – igrališta i sl).

II

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Ured gradonačelnika Grada Sinja i Upravni odjel za društvene djelatnosti.

III

1

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradonačelnik Grad Sinja
Klasa:620-01/10-01/12
Urbroj:275/01-03-10-2
Sinj, 17. kolovoza 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana 30. kolovoza 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K
o imenovanju Komisije za procjenu izvedenih radova na pročelju stambeno – poslovnog objekta Žankova glavica 3 – 5 u Sinju

Imenuje se Komisija za procjenu izvedenih radova na pročelju stambeno – poslovnog objektu Žankova glavica 3 – 5 u Sinju, sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva, Klasa: 372-02/09-01/1, Urbroj: 2175/01-02-09-2, od 27. veljače 2009. godine, u sastavu:

1. *Zoran Marasović*
2. *Damir Domazet*
3. *Zvonko Borozan*

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 370-02/09-01/1
Urbroj: 2175/01-03-10-3
Sinj, 30. kolovoza 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i stavka 2. članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 6/04 i 2/07) Gradonačelnik Grada Sinja dana 21. rujna 2010. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I

Frani Cvrlje, vl. Obrta C MONT“ Glavice, investitoru izgradnje proizvodne građevine namjenjene proizvodnji Fe elemenata- bravarska radionica na čest.zem. 177/207 K.O. Turjaci, utvrđena visina komunalnog doprinosa po Rješenju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Sinja u iznosu od 66.633,84 kuna, umanjuje se za 70% i iznosi 46.643,69 kuna.

II

Sredstva iz stavka I točke I ovog Zaključka osigurat će se u Proračunu Grada Sinja iz sredstava poreznih prihoda.

III

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa:944-03/10-01/15
Urbroj:2175/01-03-10-1
Sinj, 21. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana 02. rujna 2010. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o odobravanju sredstava u iznosu od 20.000,00 kuna Atletskom klubu Sinj za održavanje Sinjskog Run Reebok polumaratona

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna Atletskom klubu Sinj za održavanje Sinjskog Run Reebok polumaratona.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 9 – Tekuća rezerva proračuna

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 402-01/10-01/285
Urbroj: 2175/01-03-10-1
Sinj, 02. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i članka 8. Pravilnika o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Sinj“ broj 1/06) Gradonačelnik Grada Sinja dana 02. rujna 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K
o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800,00 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu kuće Ankice Ajduković iz Radošića

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 19.800,00 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu kuće Ankice Ajduković iz Radošića.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 99 - naknade građanima i kućanstvima u naravi.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 551-06/10-04/142
Urbroj: 2175/01-03-10-2
Sinj, 02. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja dana 14. rujna 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K
oodobravanju sredstava u iznosu od 30.000,00 kuna Športskom ribolovnom društvu „Cetina“ Sinj kao pomoć za organizaciju Svjetskog prvenstva u lovu pastrve prirodnim mamcima koje će se održati od 15. – 20. rujna 2010. godine na rijeci Rudi

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 30.000,00 kuna Športskom ribolovnom društvu „Cetina“ Sinj kao pomoć za organizaciju Svjetskog prvenstva u lovu pastrve prirodnim mamcima koje će se održati od 15. – 20. rujna 2010. godine na rijeci Rudi.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 9 – Tekuća rezerva Proračuna.

III

Ovim Zaključkom poništava se Zaključak o podržavanju organizacije Svjetskog prvenstva u lovu pastrve prirodnim mamcima, Klasa: 620-01/08-01/57, Urbroj: 2175/01-03-10-5 od 07. siječnja 2010. godine.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 620-01/08-01/57
Urbroj: 2175/01-03-10-7
Sinj, 14. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i članka 8. Pravilnika o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 1/06) Gradonačelnik Grada Sinja dana 15. rujna 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K

o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu obiteljske kuće Anđelka Perića iz Turjaka

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom materijalu kao pomoć za obnovu obiteljske kuće Anđelka Perića iz Turjaka.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 99 - naknade građanima i kućanstvima u naravi.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 551-06/10-04/93
Urbroj: 2175/01-03-10-2
Sinj, 15. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i članka 8. Pravilnika o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 1/06) Gradonačelnik Grada Sinja dana 15. rujna 2010. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K
o odobravanju sredstava u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom materijalu Tihomiru Ćurkoviću iz Sinja za poboljšanje uvjeta stanovanja

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 19.800 kuna u građevinskom Tihomiru Ćurkoviću iz Sinja za poboljšanje uvjeta stanovanja
.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 99 - naknade građanima i kućanstvima u naravi.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 551-06/10-04/93
Urbroj: 2175/01-03-10-2
Sinj, 15. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09) i članka 8. Pravilnika o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Sinj" broj 5/10) Gradonačelnik Grada Sinja dana 13. kolovoza 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o odobravanju sredstava u iznosu od 10.000,00 kuna Anđelki Gilić iz Turjaka kao pomoć za liječenje

I

Odobravaju se sredstva u iznosu od 10.000,00 kuna Anđelki Gilić iz Turjaka kao pomoć za liječenje.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 96 - naknade građanima i kućanstvima u novcu.

Gradonačelnik Grada Sinja
Klasa: 551-06/10-04/152
Urbroj: 2175/01-03-10-1
Sinj, 13. kolovoza 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.33/01/01,129/05,109/07,125/08,36/09) donosim

ZAKLJUČAK
o odobravanju sredstava za nagrade učenicima sinjskih srednjih škola koji su postigli najbolji uspjeh na državnoj maturi 2010. godine

I

Odobravaju se sredstva u ukupnom iznosu od 16.000,00 kuna za nagrade učenicima srednjih škola, sa područja Grada Sinja koji su postigli najbolji uspjeh na Državnoj maturi 2010. godine.

II

Odobrena sredstva raspoređuju se učenicima:

Franjevačka gimnazija u Sinju s pravom javnosti

- *Kristina Vlašić, Radošić - 2.000,00 kn*
- *Nives Labrović, Ćurlini - 2.000,00 kn*

Srednja strukovna škola Bana Josipa Jelačića:

- *Lucija Kodžoman,Ćurlini - 2.000,00 kn*
- *Andrijana Bogdan, Han - 2.000,00 kn*

Tehnička i industrijska škola Ruđera Boškovića:

- *Bože Poljak, Glavice - 2.000,00 kn*
- *Antonio Poljak, Glavice - 2.000,00 kn*

Gimnazija Dinka Šimunovića:

- *Iva Rančić, Brnaze - 2.000,00 kn*
- *Kristina Vučemilo,Sinj - 2.000,00 kn*

III

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret pozicije 95-Tekuće donacije školstvu.

Gradonačelnik
Klasa:602-01/10-01/4
Ur.broj:2175/01-03-10-3
Sinj, 01. rujna 2010. godine

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof..v.r.