Službeni glasnik Grada Sinja

Godina MMXXIII	Sinj, 5. svibnja 2023.	Broj 7/23

I GRADSKO VIJEĆE

1. *Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg Izvješća o radu Gradonačelnika za period srpanj-prosinac 2022. godine .. 3*
2. *Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac – Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023.g..... 3*
3. *Zaključak o isključenju kupca MP WIRE ROPES d.o.o. iz Splita (koji sada posluje pod tvrtkom BRZINA ZVUKA d.o.o. iz Splita) iz postupka kupoprodaje zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac- Sinj po javnom natječaju objavljenom 11. prosinca 2017. godine 4*
4. *Zaključak o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. Grohote, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja 5*
5. *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prihvaćanju sporazuma o podjeli javne ustanove dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj i osnivanju javne gradske ustanove dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj 5*
6. *Odluka o podjeli dječjeg vrtića „Bili cvitak“ Sinj i osnivanju novog dječjeg vrtića 6*
7. *Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u predškolske ustanove u vlasništvo Grada Sinja..... 10*
8. *Odluka o davanju suglasnosti gradonačelniku na zaključivanje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa „Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine“ d.o.o. i Grada Sinja 11*
9. *Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja 11*
10. *Zaključak o utvrđivanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika i sudaca porotnika za mladež Županijskog Suda u Splitu..... 12*
11. *Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice Sinj 13*
12. *Zaključak o donošenju Provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara i*

Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Irena Mišević, pročelnica Ureda Grada,
Sinj, Dragašev prolaz 24, tel: 021/708-603, fax: 021/826-591
List izlazi po potrebi.

tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja za 2023. godinu..... 13
13. *Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara za područje Grada Sinja za 2022. godinu..... 18*
14. *Odluka o postupcima prilikom raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sinja..... 22*
15. *Odluka o davanju suglasnosti na tekst Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora..... 28*
16. *Plan davanja koncesija na području Grada Sinja za 2023. godinu..... 29*
17. *Odluka o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog i prometnog redara..... 29*
18. *Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.10.-31.12. 2022. ..... 34*
19. *Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača Gradskog vijeća sinja za razdoblje siječanj – prosinac 2023. godinu..... 34*

II GRADONAČELNIK

20. *Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Sinja za 2023. godinu..... 36*
21. *Odluka o raspodjeli sredstava za financiranje programa i projekata u Programu javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2023. godinu..... 71*
22. *Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za imenovanju ravnatelja/ice Javne gradske ustanove „Galerija Sikirica“ Sinj 73*
23. *Odluka o visini naknade za rad članovima tijela za pripremu i provedbu izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja, zaposlenike Gradske uprave koji će obavljati poslove za Povjerenstvo, te ostale koji sudjeluju u provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora..... 73*
24. *Rješenje o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja..... 75*
25. *Zaključak o davanju uredskih prostorija na privremeno korištenje Udruzi „AEROKLUB SINJ“ na privremeno korištenje, na rok 2 god.. 76*
26. *Zaključak o donaciji sredstava Franjevačkoj klasičnoj gimnaziji u Sinju, za organiziranje sportske smotre 12 srednjih katoličkih škola u RH..... 77*
27. *Zaključak o donaciji sredstava Udruzi veterana 4. gardijske brigade za organizaciju proslave 32. obljetnice osnutka 4. gardijske brigade..... 77*
28. *Zaključak o donaciji sredstava Župi Gospe Sinjske kao novčana pomoć za majku s djetetom izbjeglu iz Ukrajine zbog rata 78*

I GRADSKO VIJEĆE

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-04/18
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju polugodišnjeg Izvješća o radu Gradonačelnika za period srpanj-prosinac 2022. godine

I

Prihvaća se polugodišnje Izvješće o radu Gradonačelnika za period srpanj-prosinac 2022. godine.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Predsjednik:
Petar Župić, ing.v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o odabiru najpovoljnije ponude RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. g

I.

Odabire se kao najpovoljnija, ponuda RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU-u GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 11, parcele broj 64, 65, 66, 69, 70 i 71, po cijeni od 4.85 €/m2.
Predmetne parcele dio su čestice zemljišta 177/162 k.o. Turjaci, upisane u Z.U. 1539 za K.O. Turjaci, kao isključivo vlasništvo Grada Sinja, a prema podacima iz javnih knjiga, sa odabranim ponuditeljem će biti zaključen Predugovor o kupoprodaji nekretnina, te nakon ispunjenja uvjeta iz istoga i kupoprodajni ugovor.

II.

Trgovačko društvo RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732, dužno je u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka, pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta i uplatiti iznos do 50 % ukupne kupoprodajne cijene, u koji iznos se uračunava ranije uplaćena jamčevina u novcu.

III.

S odabranim ponuditeljem, sukladno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području GZK-Sinj i odredbama natječajne dokumentacije zaključiti će se predugovor o prodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a nakon što isti u zemljišnim

knjigama i katastarskom operatu provede i evidentira parcelaciju predmetne čestice zemljišta –predmeta kupoprodaje (sve temeljem pravomoćno ishođene lokacijske dozvole / rješenja za građenje / građevinske dozvole), pristupiti će se zaključivanju kupoprodajnog ugovora.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/23-01/5
Urbroj: 2181-8-01-23-3
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 04. svibnja 2023. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K

o isključenju kupca MP WIRE ROPES d.o.o. iz Splita, Hektorovićeva 20 (koje sada posluje pod tvrtkom BRZINA ZVUKA d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10), iz postupka kupoprodaje zemljišta na području Gospodarske zone Kukzovac-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 11. prosinca 2017. godine

I.

Kupac MP WIRE ROPES d.o.o. iz Splita, OIB: 85137772073 (koje sada posluje pod tvrtkom BRZINA ZVUKA d.o.o. Split, Dubrovačka 10, OIB: 85137772073) isključuje se iz postupka kupoprodaje građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac – Sinj, i to novonastale čest.zem. 177/203 Z.U. 1594 za K.O. Turjaci, a koje se prema Grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, nalazi u prostornoj cjelini broj 3, parcele broj 11 i 12, ukupne površine 16.032 m^2.

II.

Predugovorna strana /Kupac MP WIRE ROPES d.o.o. iz Splita, nije u rokovima iz predugovora pristupio zaključenju glavnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta iz prethodne točke, niti se usprotivio dopisu Grada Sinja Kl: 944-01/17-01/18 i Urbroj: 2181-8-03-22-7 od 22. studenoga 2022. godine, kojim je upozoren da se predmetni predugovor smatra raskinutim sa zadržanim pravom vlasnika zemljišta na do sada primljeni dio kupoprodajne cijene i daljnjim nesmetanim raspolaganjem sa građevinskim zemljištem, isti se isključuje iz daljnjeg postupka, smatra da je odustao od daljnje ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine i iznosa po predugovoru, a sve definirano odredbama predugovora od 7. veljače 2017. godine, (ovjerenim istoga dana kod javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-694/2018), a Grad Sinj s predmetnim zemljištem slobodan je dalje nesmetano raspolagati.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/17-01/18
Urbroj: 2181-8-01-23-9
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) i članka 9. st. 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11,09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), na prijedlog gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. Grohote, Put brda 29, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev društva CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, Put brda 29, OIB: 64290297796 od 23. veljače 2023. godine, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja i produžuje za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 27. studenoga 2023. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/20-01/6
Urbroj: 2181-8-01-23-12
Sinj, 4. svibnja 2023. god

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:601-01/16-01/9
URBROJ:2181-8-01-23-22
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 9. i članka 14. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 129/19), članka 9. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine , broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

o prihvaćanju sporazuma o podjeli javne ustanove dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj i osnivanju javne gradske ustanove dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj

Članak 1.

U Odluci o prihvaćanju Sporazuma o podjeli javne ustanove Dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj i osnivanju javne gradske ustanove Dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj (KLASA: 601-01/97-01/5;URBROJ: 2175/01-01-97-1, od 14. listopada 1997. godine, KLASA: 601-01/16-01/9; URBROJ: 2175/01-01-16-4, od 16. srpnja 2016. godine i KLASA: 601-01/20-01/9; URBROJ: 2175/01-01-20-8, od 24. srpnja 2020. godine i od 3. kolovoza 2022. godine od 2. prosinca 2022.g KLASA: 601-01/16-01/9; URBROJ: 2181-01-22-17), točka III. st.2. Odluke mijenja se i glasi:

Dječji vrtić „Bili cvitak“ Sinj u svom sastavu ima područna odjeljenja i to: područno

odjeljenje „Bili cvitak“, Antuna Konstantina Matasa 8, Sinj, područno odjeljenje „Maslačak“, Kneza Branimira 3, Sinj, područno odjeljenje „Vrapčić“, Brnaze, Brnaze 420, područno odjeljenje „Alkarić“, Brnaze, Brnaze 5, područno odjeljenje „Potočnica“,Glavice, Glavice 230, područno odjeljenje „Ljiljan“, Turjaci, Turjaci 22A, područno odjeljenje „Nikolino“, Brnaze, Brnaze 423C , područno odjeljenje „Vrilo“, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 243, područno odjeljenje “Ferata” Tripalov voćnjak 2.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:601-01/16-01/9
URBROJ:2181-8-01-23-23
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 7., 12. i 13., u vezi s člankom 69. stavkom 1. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 7. stavka 1., Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07 i 94/13), te članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja, na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine donosi

ODLUKU

-o podjeli dječjeg vrtića „Bili cvitak Sinj“ i osnivanju novog Dječjeg vrtića

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Dječji vrtić „Bili cvitak Sinj“, Sinj, sa sjedištem u Sinju na adresi Žankova glavica 3, upisan u registarski uložak pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:060082774 kod Trgovačkog suda u Splitu ima status javne ustanove koja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi obavlja kao javnu službu.

Ovom odlukom o podjeli i osnivanju Dječji vrtić Bili cvitak Sinj, sa sjedištem u Sinju Žankova glavica 3, dijeli se na dvije javne ustanove i to na način da se osniva jedan novi Dječji vrtić „Alka“ (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić) sa sjedištem u Sinju, Žankova glavica 3, dok dječji vrtić „Bili cvitak Sinj“ nastavlja s obavljanjem djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi

Dječji vrtić „Alka“ imat će u svom sastavu sljedeće područne objekte:

1. *Potočnica, Glavice 230*
2. *Vrapčić, Brnaze 420*
3. *Ljiljan, Turjaci 22 a*
4. *Nikolino, Brnaze 423 c*
5. *Vrilo, Obrovac Sinjski 232*

Članak 2.

Dječji vrtić stječe svojstvo pravne osobe danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 3.

Osnivač Dječjeg vrtića je Grad Sinj, sa sjedištem u Sinju, Dragašev prolaz 24 (u daljnjem tekstu: Osnivač).

Dječji vrtić je pravna osoba koja je samostalna u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju sukladno Zakonu, propisima utemeljenim na zakonu, ovoj Odluci, Statutu Dječjeg vrtića, stručnim normama i pravilima struke.

Članak 4.

Dječji vrtić „Bili cvitak Sinj“, Sinj, dužan brisati iz svojih akata Područne odjele iz. članka 1. ove Odluke.

II. DJELATNOST DJEČJEG VRTIĆA

Članak 5.

Djelatnost Dječjeg vrtića je predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci rane i predškolske dobi od navršenih godinu dana života do polaska u osnovnu školu.

Članak 6.

U dječjem vrtiću ostvaruju se:

- *redoviti programi njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima,*
- *programi za djecu rane i predškolske dobi s teškoćama u razvoju*
- *program predškole*
- *programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja,*

Dječji vrtić može izvoditi i druge programe u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja, a sve sukladno zakonu te Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe.

III. SREDSTVA ZA RAD

Članak 7.

Diobenom bilancom utvrdit će se podjela nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, prava i obveza, djece i radnika, između Dječjeg vrtića „Bili cvitak Sinj“ i Dječjeg vrtića.
Diobenu bilancu izradit će posebno povjerenstvo koje će imenovati Gradonačelnik Grada Sinja iz reda radnika dječjeg vrtića „Bili cvitak Sinj“ i predstavnika Osnivača, a povjerenstvo može imenovati i druge stručne osobe.
Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka ima najmanje pet članova.
Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka izradit će diobenu bilancu najkasnije do dana upisa Dječjeg vrtića u sudski registar.

Članak 8.

Prostor za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića osigurava se iz imovine dječjeg vrtića „Bili cvitak“, koja će pripasti Dječjem vrtiću prema diobenoj bilanci.
Sredstva za rad i obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića osigurat će se u skladu s utvrđenim kriterijima za financiranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi, sudjelovanjem roditelja u cijeni programa te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.
Sredstva za osnivanje i početak rada Dječjeg vrtića osigurava Osnivač u proračunu Grada Sinja.
Ako u obavljanju djelatnosti Dječji vrtić ostvari višak prihoda, dužan je njime se koristiti u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukama Osnivača.
Osnivač osigurava potreban broj odgojno-obrazovnih i ostalih radnika potrebnih za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića.

IV. UPRAVLJANJE DJEČJIM VRTIĆEM

Članak 9.

Dječjim vrtićem upravlja Upravno vijeće.
Rad Upravnog vijeća pobliže se uređuje Statutom Dječjeg vrtića, u skladu s ovom Odlukom i Zakonom.
Upravno vijeće ima pet članova:

- *tri člana imenuje Osnivač iz reda javnih radnika,*
- *jednog člana biraju roditelji djece korisnika usluga Dječjeg vrtića,*
- *jedan član bira se tajnim glasovanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika Dječjeg vrtića.*

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.
Upravno vijeće, osim prava i obveza utvrđenih zakonom o ustanovama obavlja ove poslove:

- *odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina Dječjeg vrtića pod uvjetima propisanim ovom Odlukom i Statutom Dječjeg vrtića, uz suglasnost Osnivača,*
- *predlaže Osnivaču statusne promjene Dječjeg vrtića,*
- *predlaže Osnivaču promjenu naziva Dječjeg vrtića,*
- *odlučuje o upisu djece i o mjerilima upisa, uz suglasnost Osnivača,*
- *odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa na prijedlog ravnatelja Dječjeg vrtića, sukladno odredbama Zakona,*
- *obavlja i druge poslove utvrđene aktom o osnivanju i Statutom Dječjeg vrtića.*

Članak 10.

Stručno tijelo Dječjeg vrtića je Odgojiteljsko vijeće.
Odgojiteljsko vijeće čine svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni radnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u Dječjem vrtiću.
Odgojiteljsko vijeće sudjeluje u utvrđivanju kurikuluma Dječjeg vrtića i plana i programa rada kao njegovog sastavnog dijela, prati njegovo ostvarivanje, raspravlja i odlučuje o stručnim pitanjima rada, potiče i promiče stručni rad te obavlja i druge stručne poslove utvrđene Zakonom i Statutom Dječjeg vrtića.
Djelokrug i način rada Odgojiteljskog vijeća pobliže se uređuje statutom Dječjeg vrtića.

Članak 11.

Ravnatelj zastupa Dječji vrtić te je poslovodni i stručni voditelj Dječjeg vrtića.
Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada i stručni rad Dječjeg vrtića.
Djelokrug i način rada ravnatelja uređuje se Statutom Dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom.
Za ravnatelja Dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika te ima najmanje pet godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.
Ravnatelj se bira na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom i Statutom.
Ravnatelja imenuje i razrješava Osnivač Dječjeg vrtića na prijedlog Upravnog vijeća.
Ravnatelj se imenuje na pet godina.
Ista osoba može biti ponovno imenovana.
Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama ravnatelj:

- *predlaže kurikulum dječjeg vrtića kojim se utvrđuje: program, namjena programa, nositelji programa, način ostvarivanja, vremenik aktivnosti i način vrednovanja,*

- *brine o provođenju odluka Upravnog vijeća, Odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,*
- *obavlja i druge poslove utvrđene Statutom.*

Članak 12.

Do izbora i imenovanja ravnatelja Dječjeg vrtića sukladno Statutu i Zakonu, Gradonačelnik će imenovati privremenog ravnatelja.
Privremeni ravnatelj ovlašten je za obavljanje radnji u vezi osnivanja i poslovanja Dječjeg vrtića kao samostalne ustanove, a osobito

- *pribaviti potrebne dozvole za rad dječjeg vrtića,*
- *donijeti privremeni Statut na prethodnu suglasnost osnivača,*
- *podnijeti prijavu za upis u sudski registar,*
- *obaviti i druge radnje potrebne za početak rada Dječjeg vrtića.*

V. RADNICI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 13.

Na poslovima njege, odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci u Dječjem vrtiću radit će sljedeći odgojno obrazovni radnici:
odgojitelji i stručni suradnici (pedagog, psiholog, logoped i rehabilitator), te viša medicinska sestra kao zdravstvena voditeljica.
Osim odgojno obrazovnih radnika iz stavka 1. ovog članka, u dječjem vrtiću raditi će i druge osobe koje će obavljati administrativno tehničke i pomoćne poslove.
Odgojno obrazovni radnici u Dječjem vrtiću moraju imati odgovarajuću vrstu i razinu obrazovanja te utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka.

VI. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DJEČJEG VRTIĆA

Članak 14.

Dječji vrtić za svoje obveze odgovara cijelom svojom imovinom.
Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze dječjeg vrtića.
Ako u obavljanju djelatnosti Dječji vrtić ostvari manjak prihoda Osnivač se obvezuje pokriti manjak prihoda uz uvjet da je Dječji vrtić pravilno u skladu sa zakonom i odlukama Osnivača koristio osigurana sredstva, u protivnom dužan ih je podmiriti Dječji vrtić.

Članak 15.

Dječji vrtić ne može bez suglasnosti Osnivača stjecati, opterećivati ili otuđivati nekretnine i drugu imovinu Dječjeg vrtića, čija je pojedinačna vrijednost veća od 200.000,00 kuna

Članak 16.

Osnivač donosi odluku o nazivu i sjedištu dječjeg vrtića, promjeni naziva i sjedišta dječjeg vrtića, odlučuje o promjeni djelatnosti dječjeg vrtića, donosi odluke o statusnim promjenama i prestanku dječjeg vrtića te druge odluke sukladno zakonskim ovlaštenjima Osnivača.

Članak 17.

Dječji vrtić je dužan:

- *obavljati djelatnost za koju je osnovan,*
- *najmanje jednom godišnje izvijestiti Osnivača o radu i poslovanju,*

- *obavljati upis djece u Dječji vrtić,*
- *dostaviti Statut na suglasnost Osnivaču,*
- *pravovremeno izvršavati obveze koje ima prema zakonu, općim aktima i odlukama osnivača*

Osnivač se obvezuje:

- *da će Dječjem vrtiću redovito osiguravati potrebna financijska sredstva,*
- *da svojom aktivnošću neće remetiti poslovanje Dječjeg vrtića,*
- *da će Dječjem vrtiću pružati stručnu i drugu potrebnu pomoć u vezi s poslovanjem.*

Članak 18.

Na međusobna prava i obveze Osnivača i Dječjeg vrtića koja nisu utvrđena ovom Odlukom primjenjuje se odredbe Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i odredbe Zakona o ustanovama.

VII.OPĆI AKTI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 19.

Dječji vrtić ima Statut.
Osim Statuta, Dječji vrtić ima i druge opće akte određene Statutom.
Statutom Dječjeg vrtića pobliže se uređuju ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, vrste i trajanje pojedinih programa, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme dječjeg vrtića, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanja dječjeg vrtića.
Statut dječjeg vrtića donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

VIII.PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODBREDBE

Članak 20.

Dječji vrtić preuzima radnike dječjeg vrtića „Bili cvitak“ Sinj iz područnih jedinica koje se izdvajaju, a koji ispunjavaju uvjete utvrđene Zakonom u broju i opsegu potrebnom za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića.
Radnike iz stavka 1. ovog članka Dječji vrtić preuzima s danom upisa u sudski registar.
Popis radnika koje Dječji vrtić preuzima sastavni je dio diobene bilance iz čl. 7. ove Odluke.

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja rješenja Ministarstva nadležnog za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja o ocjeni sukladnosti ove Odluke sa zakonom.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Petar Župić, ing.,v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (NN 76/93,29/97,47/99,35/08, 127/19, 151/22) te članka 34. alineje 17. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

-o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u predškolske ustanove u vlasništvu Grada Sinja

I.

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o upisu i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u predškolske ustanove u vlasništvu Grada Sinja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 601-01/23-01/8
Urbroj: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023.

Predsjednik gradskog vijeća
Petar Župić, ing.,v.r.

Na temelju članka 34. stavak 6. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti gradonačelniku na zaključivanje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa "Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine" d.o.o. i Grada Sinja

Članak 1.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa "Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine" d.o.o. i Grada Sinja.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Grad Sinj i "Vodovod i odvodnja Cetinske krajine" d.o.o. će zaključiti Ugovor o uređenju međusobnih odnosa "Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine" d.o.o. i Grada Sinja.

Članak 3.

Zadužuje se Ured Grada da poduzme sve potrebne radnje u svezi sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa "Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine" d.o.o. i Grada Sinja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom Glasniku Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa:430-01/23-01/114
Urbroj:2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 61.a.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 80. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", br. 02/21) i članka 2.,5.,6. i 7. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja, br. 02/15), Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja.

I.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja, i to kao slijedi:

1. *Mjesni odbor Bajagić – 7 članova*

2. *Mjesni odbor Brnaze – 9 članova*
3. *Mjesni odbor Čitluk – 7 članova*
4. *Mjesni odbor Glavice – 9 članova*
5. *Mjesni odbor Gljev – 7 članova*
6. *Mjesni odbor Jasensko – 7 članova*
7. *Mjesni odbor Karakašica – 7 članova*
8. *Mjesni odbor Lučane – 7 članova*
9. *Mjesni odbor Obrovac Sinjski – 7 članova*
10. *Mjesni odbor Radošić – 7 članova*
11. *Mjesni odbor Sinj – 11 članova*
12. *Mjesni odbor Suhač – 7 članova*
13. *Mjesni odbor Turjaci – 9 članova*
14. *Mjesni odbor Zelovo – 7 članova.*

II.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 4. lipnja 2023. godine, u vremenu od 7-19 sati.

III.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje mandat svih članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja, a stupa na snagu danom donošenja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 012-01/23-01/1
Urbroj: 2181-8-01-23-4
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 119. stavka 1. Zakona o sudovima (Narodne novine, br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22 i 16/23) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja , br. 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika i sudaca porotnika za mladež Županijskog Suda u Splitu

I.

Utvrđuje se prijedlog za imenovanje suca porotnika Županijskog suda u Splitu:

1. *Ištvan Kerekeš*

Utvrđuje se prijedlog za imenovanje suca porotnika za mladež Županijskog suda u Splitu.

1. *Mirjana Milun*

II.

Utvrđeni prijedlozi iz točke I. ovog Zaključka dostavljaju se Županijskoj skupštini Županije Splitsko-dalmatinske na raspravu i odlučivanje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Klasa: 700-01/23-01/3

Urbroj: 2181-8-01-23-9
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik:
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 53. Zakona o ustanovama (NN 76/93,29/97,47/99,35/08, 127/19, 151/22) te članka 34. alineje 17. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, a povodom prijedloga v. d. ravnateljice Gradske knjižnice Sinj, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice Sinj

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Gradske knjižnice Sinj.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 007-01/23-01/31
Urbroj: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023.

Predsjednik gradskog vijeća
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 240-01/23-01/13
URBROJ: 2181-08-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22.) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 18. sjednici, održanoj 4. svibnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o donošenju Provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja za 2023. godinu.

Članak 1.

Donosi se Provedbeni Plan unapređenja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja za 2023. godinu..

Provedbeni plan „iz stavka 1. ovog članka“ sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Zadužuju se izvršitelji mjera i aktivnosti Provedbenog Plana“ da u predviđenim rokovima provedu aktivnosti iz svoje nadležnosti.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“, a stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, ing., v.r.

PROVEDBENI PLAN
unapređenja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja za 2023. godinu.

1. UVOD

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Grada), Gradsko vijeće Grada Sinja donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja za 2023. godinu, izrađen temeljem Procjene Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/21) (u daljnjem tekstu: Procjena) i Plan zaštite od požara za područje Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/21) (u daljnjem tekstu: Plan), uz prethodno ishođeno pozitivno mišljenje Službe inspekcijskih poslova Split, PUCZ Split i Vatrogasne zajednice Splitsko-dalmatinske županije.

Ovim Planom propisuju se tehničke i organizacijske mjere koje je potrebno provesti, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara i tehnoloških eksplozija smanjila na najmanju moguću razinu na području Grada, a sukladno činjeničnom stanju utvrđenom u Procjeni.

Temeljem Zaključka, stručne obrade činjeničnih podataka i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene, utvrđene su mjere koje je potrebno provesti kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara i tehnoloških eksplozija smanjila na najmanju moguću razinu.

Stoga, dužni su svi subjekti odnosno nosioci koji sudjeluju u zaštiti od požara i tehnološki eksplozija svatko u domeni svoje nadležnosti provesti sve zakonom propisane tehničke i organizacijske mjere, s ciljem unapređenja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija. Posebno se ističe provedba sljedećih mjera iz Procjene, s naznakom izvršitelja i vremena izvršenja zadaća i to kako slijedi:

***2.** TEHNIČKE MJERE*

2.1 Vatrogasna oprema i tehnika

Da bi vatrogasne postrojbe mogle učinkovito i efikasno obavljati vatrogasnu djelatnost na području društvene zajednice potrebno ih je kontinuirano opremati s minimumom tehničke opreme i sredstava propisanih Pravilnikom o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi donesenih sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu. Minimum tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi propisuje se za sve postrojbe koje sukladno odredbama Zakona, djelatnost obavljaju kao javnu službu.

Izvršitelj: Grad Sinj; tijekom 2023. god.

***2.2** Obavezuju se svi subjekti koji imaju obavezu proizašlu iz Zakona o vatrogastvu (N.N. 125/19 i 114/22)) da usklade svoje poslovanje sukladno odredbama navedenog Zakona.*

Izvršitelj: Grad Sinj i vatrogasne postrojbe

3. SMJEŠTAJ OPREME I TEHNIKE

Za potrebe uspješnog djelovanja vatrogasnih postrojbi i vatrogasaca osiguran je odgovarajući prostor za smještaj opreme i tehnike, prostor za boravak vatrogasca, prostor za spremanje odjeće, obuće, opreme, vozila i tehnike te prostor za uvježbavanje vatrogasca i održavanje operativne spremnosti i kao druge potrebne prostore. Također je potrebno kontinuirano raditi na poboljšanju prostora koji se trenutačno koriste.

Izvršitelj: Grad Sinj, kontinuirano

4. SREDSTVA VEZE, JAVLJANJA I UZBUNJIVANJA

Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasnih postrojbi od trenutka uzbunjivanja, početka intervencije, gašenja i lokalizacije požara osiguran je određeni broj stabilnih fiksnih telefonskih linija, mobilnih

linija i prijenosnih radio uređaja (posebno fiksnu telefonsku liniju u vatrogasnoj postrojbi za dojavu požara), isto tako i određeni broj mobilnih linija po zahtjevu vatrogasnih postrojbi za uvezivanje operativnih vatrogasaca u sustav telefonske komunikacije, kao i radio uređaja. Također je potrebno kontinuirano raditi na poboljšanju sredstava veze, javljanja i uzbunjivanja.

Izvršitelj: Vatrogasne postrojbe; kontinuirano.

5. MJERE U PRAVNIM OSOBAMA

***5.1** Pravne osobe I. i II. kategorije ugroženosti od požara koje imaju obvezu organiziranja profesionalne vatrogasne postrojbe ili vatrogasno dežurstvo s propisanim brojem profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasca prema odrednicama Rješenja o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara izdanog od MUP-a RH, a tu obvezu nisu ispunili, moraju to provesti u što kraćem roku.*

Izvršitelj: Pravne osobe; tijekom 2023. god.

***5.2** Pravne osobe koje su razvrstane u III. ili IV. kategoriju ugroženosti od požara, a koje do sada nisu izradili opći akt odnosno Pravilnik o zaštiti od požar isti moraju izraditi što prije, a za provođenje preventivnih mjera zaštite od požara moraju rasporediti radnika koji je obvezan položiti stručni ispit po posebnom propisu.*

Izvršitelj: Pravne osobe, tijekom 2023. god.

***5.3** Vatrogascima mora biti omogućen pristup objektima zapriječen rampama i prilazima pravnih osoba te isti moraju biti u posjedu ključeva ili daljinskih upravljača.*

Izvršitelj: Pravne osobe, kontinuirano.

***5.4** U svim naseljima potrebno je dovesti u funkciju vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara, na mjestima podzemnih hidranata koji se ne nalaze na cestovnoj prometnici, postupno prema mogućnostima jedinice lokalne samouprave i uprave i kod rekonstrukcije mjesne vodovodne mreže moraju se ugraditi nadzemni hidranti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.*

Izvršitelj: Grad Sinj, komunalne organizacije (distributeri); kontinuirano.

***5.5** Tehničke značajke vanjske hidrantske mreže za gašenje požara moraju se provjeravati u zadanom vremenu i na način propisan Pravilnikom o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara.*

Izvršitelj: Komunalne organizacije (distributeri); kontinuirano.

6. MJERE VEZANE UZ KOLIČINU VODE (KOLIČINA VODE, HIDRANTSKA MREŽA I OSTALI IZVORI)

***6.1** Minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlaka u hidrantskoj mreži, potrebno je osigurati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.*

Izvršitelj: Komunalne organizacije (distributeri); kontinuirano.

***6.2** Potrebno je izgraditi - urediti pristupe i prilaze vatrogasnim vozilima stalnim izvorima vode (zahvat na crpnim stanicama, vodospremama, izvorištima, bunarima, koritima rijeka i uz morsku obalu) za gašenje požara, a koji su definirani kao zahvati u procjenama gradova i općina.*

***6.3** Komunalna organizacije (distributeri) dužni su vatrogasnim postrojbama na svom području dostaviti podatke o broju i ispravnosti hidranata te kapacitete protoka istih.*

Izvršitelj: Komunalne organizacije (distributeri); do lipnja 2023.

7. URBANISTIČKE MJERE

U prostornoj-planskoj dokumentaciji, osim obveznog sadržaja propisanog posebnim zakonom i podzakonskim aktom, ovisno o razini prostornog plana potrebno je posebno evidentirati i obraditi mjere u svrhu procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija sukladno važećim propisima s posebnim osvrtom na vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu naselja te zaštićenim krajolicima.

Izvršitelj: Grad Sinj; kontinuirano.

8. MJERA ZAŠTITE POSEBNO UGROŽENIH GRAĐEVINA I PROSTORA

***8.1** Pri projektiranju za gradnju industrijskih građevina u sklopu industrijskih (tvorničkih) kompleksa, dvorišta, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i lokacijskoj dozvoli, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe, optimalan razmještaj građevina uvažavajući pritom posebno zahtjeve tehnološkog procesa, požarno opterećenje i vatrootpornost nosive konstrukcije kao i važeću zakonsku osnovu koja regulira prostorno uređenje, građenje, zaštitu od požara i zaštitu na radu.*

Izvršitelj: Pravne osobe; kontinuirano.

***8.2** Skladištenje odnosno gospodarenje otpadom provoditi na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i kojim se ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš. Skladištenje i gospodarenje otpadom treba se provoditi u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom kako bi se spriječio, odnosno manjio rizik od nastajanja požara i eksplozije.*

Izvršitelj: Pravne osobe; kontinuirano.

***8.3** Prijevoznici odnosno distributeri opasnih tvari (zapaljivih tekućina i plinova, eksplozivnih tvari) u distribuciji opasnih tvari (u cestovnom prometu,) dužni su se u prijevozu tih tvari pridržavati uvjeta propisanim Zakonom o prijevozu opasnih tvari i Zakonom o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja.*

Izvršitelj: Pravne osobe; kontinuirano.

***8.4** Na otvorenom prostoru, šumama i šumskom zemljištu potrebno je provoditi tehničko preventivno uzgojne i druge mjere te mjere zaštite od požara u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i brzog širenja požara i ranog otkrivanja i dojava požara kao i pravovremenog djelovanja u gašenju požara sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara.*

Izvršitelj: Vlasnici odnosno korisnici šuma i šumskog zemljišta, ovlaštenici drugih prava na šumama i šumskom zemljištu te Hrvatske šume d.o.o., Grad Sinj; kontinuirano.

***8.5** Izgradnja i uređenje šumskih putova, odnosno šumskih prosjeka na šumskim i poljoprivrednim područjima gdje je otežan odnosno onemogućen pristup vatrogasnim vozilima i tehnikom.*

Izvršitelj: Hrvatske šume, Grad Sinj; kontinuirano.

***8.6** Sva odlagališta otpada, legalna i ilegalna, koja ne zadovoljavaju uvijete utvrđene Pravilnikom o načinu i uvjetima odlaganjima otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, potrebno je sanirati, zatvoriti odnosno odlagališta otpada za koje postoje odobreni planovi sanacije i/ili zatvaranja i koja zadovoljavaju uvijete Pravilnika, mogu se koristit do uspostave Županijskog centra gospodarenjem otpadom.*

Izvršitelj: Grad Sinj i pravne osobe; tijekom 2023. god.

9. ORGANIZACIJSKE MJERE

9.1. Vatrogasne postrojbe

Vatrogasnu djelatnost na području Grada obavljaju JVP Grada Sinja i DVD Grada Sinja kao stručne i humanitarne organizacije u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara i spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći i obavljanje drugih poslova u nesrećama, a što je propisano Zakonom o vatrogastvu, Pravilnikom o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske. Ove postrojbe su usklađene s osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi s Zakonom o vatrogastvu, Pravilnikom o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske, Pravilnika o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi i zahtjevima iz procjene Grada.

Izvršitelj: Grad Sinj; kontinuirano.

10. NORMATIVNI USTROJ ZAŠTITE OD POŽARA

***10.1** Zakonom o zaštiti od požara propisana je izrada i obveza usklađenja (s rokom od najmanje 5 godina s novonastalim uvjetima) Procjene za područje Grada Sinja.*

Izvršitelj: Grad; kontinuirano.

***10.2** Izrada odnosno ažuriranje planova zašite od požara gradova.*

Izvršitelj: Grad Sinj; kontinuirano.

***10.3** Izrada godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područja Grada.*

Izvršitelj: Grad Sinj; tijekom 2023. god.

***10.4** Grad Sinj je u suradnji s DVD Sinj i Hrvatskim Šumama dužan izraditi plan motrenja, čuvanja i ophodnje te propisati mjere zabrane nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na tim područjima i građevinama za razdoblje visokog i vrlo visokog rizika od nastanka požara temeljem planova operativne provedbe programa aktivnosti za građevine i otvorene prostore posebno ugrožene od nastanka i širenja požara.*

Izvršitelj: Kao u tekstu; tijekom 2023. god.

11. PREVENTIVNE AKTIVNOSTI S CILJEM SMANJIVANJA OPASNOSTI OD NASTANKA I ŠIRENJA POŽARA

Hrvatske šume d.o.o. u suradnji s JVP-om Sinj i DVD-om Sinj dužne su izraditi plan izgradnje protupožarnih prosjeka i putova u skladu s šumskom- gospodarskom osnovom područja i pristupiti izgradnji i redovitom održavanju istih.

Izvršitelj: Hrvatske šume d.o.o., JVP Sinj, DVD Sinj izrada plana; tijekom 2023. god., a realizacija po planu.

***11.1** Planirati i uspostaviti „Zaštitno-obrambeni pojas od požara“ oko naselja ukoliko je to moguće.*

***11.2** Grad Sinj na svom području ima sportski aerodrom koji se može koristi za slijetanje i polijetanje helikoptera i manjih aviona, Grad je dužan održavati aerodrom na način da može biti u svakom trenutku korišteni za slijetanje i polijetanje helikoptera i manjih aviona.*

Izvršitelj: Grad Sinj, kontinuirano

12. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE

***12.1** Grad Sinj u svome proračunu mora osigurati (izdvojiti) sredstva za financiranje djelatnosti vatrogasaca prema mjerilima utvrđenim Zakonom o vatrogastvu i uplatiti ih na račun JVP-a Sinj i DVD-a Sinj .*

Izvršitelj: Grad Sinj; tijekom 2023. god.

12.2 *U ispravnom i funkcionalnom stanju stalno održavati opremu namijenjenu za rano otkrivanje požara i praćenje požara u sustavu unapređenja protupožarne i civilne zaštite, a posebno nadzorne kamere, GPS uređaje.*

Izvršitelj: JVP Sinj i DVD Sinj; kontinuirano

12.3 *Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakati, letci i sl.) sustavno i redovito obavještavati i upozoravati javnost na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara te upozoravati na opasnost o mogućnosti nastanka požara, kao i na zabranu loženja na otvorenim prostorima.*

Izvršitelj: JVP, DVD, Grad Sinj

12.5*. Vatrogasni zapovjednici u Gradu Sinju u suradnji s županijskim vatrogasnim zapovjednikom pred nastupajuću ljetnu sezonu trebaju izvršiti pregled vatrogasne tehnike i zaštitne opreme po postrojbama te predložiti jedinicama lokalne samouprave poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka na istoj i stavljanje tehnike u potpunu spremnost i funkciju kao i nabavu neophodne nove zaštitne opreme.*

Izvršitelj: Vatrogasni zapovjednici i Grad Sinj; do lipnja 2023. god.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Nadležno tijelo Grada upoznat će sve subjekte odnosno nosioce koji sudjeluju u zaštiti od požara i tehnoloških eksplozija, da svatko u domeni svoje nadležnosti provede tehničke i organizacijske mjere propisane zakonom, procjenom i sadržajem ovog Plana kao izvršitelja zadaća direktno i/ili posredno.

Subjekti iz ovog Plana su dužni do 1. listopada 2023. dostaviti izviješće JVP-Sinj i nadležnom tijelu Grada o izvršenim mjerama. propisanim ovim Planom.

Sredstva za provedbu obveza Grada koja proizlaze iz ovog plana osigurat će se proračunom Grada za 2023. godinu.

Gradsko vijeće Grada Sinja po ocijeni nadležnog tijela Grada razmatra izvješće o stanju provedbe ovog Plana.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 240-01/23-01/13
URBROJ: 2181-08-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 13. stavak 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22.) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 18. sjednici, održanoj 4. svibnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara za područje Grada Sinja za 2022. godinu.

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju zaštite od požara za područje Grada Sinja za 2022. godinu.

Izvješće „iz stavka 1. ovog članka“ sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“, a stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić,ing.v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE GRADA SINJA ZA 2022. GODINU

1. UVOD

Zaštita od požara uređena je Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10 i 114/22) (u daljnjem tekstu: Zakon) i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja, propisivanja i provođenja kao i financiranja mjera zaštite od požara te ustrojavanja subjekata koji provode zaštitu od požara. Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite kao i jedinice lokalne te područne (regionalne) samouprave. Svaka fizička i pravna osoba, tijelo državne vlasti te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su djelovati na način kojim ne mogu izazvati požar.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem članka 13. stavka 1. Zakona, donose Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice. Planom zaštite od požara općine i gradovi definiraju subjekte odgovorne za provođenje vatrogasne djelatnosti.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju Procjene ugroženosti donose Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva. Godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Županije.

Sukladno članku 13. stavak 8. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara.

2. PLANSKI DOKUMENTI U PODRUČJU ZAŠTITE OD POŽARA

Grad Sinj je za svoje područje izradio Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja 06. travnja 2021. godine, (Službeni glasnik Grada Sinja 2/21).

Svi dokumenti su, odmah po donošenju, dostavljeni DVD-Sinj i JVP Grada Sinja, te Stožeru civilne zaštite Grada Sinja koji su obvezni o istima izvijestiti sve nositelje protupožarne zaštite Grada Sinja. Izvornici su pohranjeni u Uredu Grada Sinja.

Na Grad Sinj se odnosi Odluka županije SD o zabrani paljenja vatre na otvorenom prostoru („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 3/08),.

Grad Sinj je donio Odluku o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Sinja (Sl. glasnik Grada Sinja br. 5/20).

Grad Sinj je donio Odluku o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta (Službeni glasnik Grada Sinja br. 4/03).

Na temelju članka 3. Zakona o zaštiti od požara, Grad Sinj ovlašćuje JVP Grada Sinja i DVD-Sinj da u ime Grada Sinja koordinira aktivnostima oko provedbe odredbi ovog Plana u svim potrebnim fazama.

3. ORGANIZACIJA VATROGASTVA

Prema Zakonu o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 125/19, 114/22), na području Grada Sinja djeluju dvije vatrogasne postrojbe, JVP Sinj i DVD Sinj. Nositelj zaštite od požara na području Grada Sinja je JVP Sinj.

Operativno pokriva najveće područje u Republici Hrvatskoj. Naime, ova Postrojba, kao stožerna vatrogasna postrojba djeluje na području bivše općine Sinj , Grada Sinja i općina Hrvace i Otok, te djelomično na području gradova Trilj i Vrlika i općina Dicmo (ukupna površina 1077 km 2 i približno 45 000 stanovnika).

Osim operativnog djelovanja, naša Postrojba sudjeluje u provođenju preventivnih mjera zaštite od požara, obuci stanovništva i drugih zainteresiranih čimbenika, provođenju pojačanih mjera zaštite od požara u ljetnom periodu, u zaštiti građana od svih drugih elementarnih nepogoda i ugroza.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Sinj jedno je od najstarijih vatrogasnih koje je osnovano daleke 1907. godine,. U Postrojbi djeluje 20 operativnih članova (bez članova koji su radnici JVP Sinj) i 30 pripadnika mladeži koji raspolažu s 5 vatrogasnih vozila. Cijelu godinu je organizirano dežurstvo s jednim vatrogascem u smjeni, a kroz pojačane mjere zaštite od požara ljeti taj broj se poveća do cca 10 dobrovoljni vatrogasaca dnevno. Osim toga organizirano je dežurstvo na motrilačkoj postaji kao i auto ophodnje.

Novom organizacijom, DVD Sinj sada djeluje primarno kao prva operativna snaga za ispomoć kod intervencija JVP Sinj, kroz provođenje preventivnih mjera u vrtićima, školama i među ostalim stanovništvom, stručno usavršavanje članova, rad s mladeži, provođenje pojačanih mjera zaštite od požara u ljetnom periodu odnosno svim aktivnostima za podizanje vatrogasne kulture.

Ovakav način rada pokazao se kao ispravan na mnogim intervencijama.

3.1. Osposobljenost vatrogasnih snaga

Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plana zaštite od požara Grada Sinja, potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca, te ih kontinuirano osposobljavati i obučavati za različite specijalnosti u vatrogastvu.

Tablica 1. Broj operativnih članova vatrogasnih postrojbi

VATROGASNA POSTROJBA	***BROJ ČLANOVA***
JVP Sinj	*23 operativnih članova*
DVD Sinj	*20 operativnih članova*

Izvor: JVP Sinj i DVD Sinj

3.2. Opremljenost vatrogasnih snaga

Grad Sinj dužan je u potpunosti opremiti vatrogasnim vozilima i ostalom tehničkom opremom i sredstvima, zaštitnom opremom vatrogasaca i odorama vatrogasaca, vatrogasne postrojbe za djelovanje na području Grada, sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi („Narodne novine“, broj 43/95), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava („Narodne novine, broj 91/02), Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije („Narodne novine“, broj 31/11), odnosno temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara.

Javna vatrogasna postrojba Grada Sinja počela je s radom 01.12.2017.g. U postrojbi djeluju 23 profesionalna vatrogasca koji raspolažu s 9 vatrogasnih vozila i ostalom opremom.

Pregled vatrogasnih vozila u Gradu Sinju od JVP Sinj:

VRSTA VOZILA	*ZV*	*NV*	*AC*	*TV*	*ŠV*	*KV*	*ALJ*	*OST.*	*UKUPNO*
JVP SINJ	*1*	*2*	*1*	*1*	*3*	*0*	*1*	*0*	*9*

Sukladno pozitivnim zakonskim propisima JVP Sinj posjeduje minimalnu osnovnu opremu.

Sva vozila tehnički su ispravna, registrirana i opremljena radio vezom i najnužnijom opremom. Deset (10) pripadnika JVP je završilo specijalističku obuku za spašavanje iz dubina i visina (potres) pod mentorstvom Ravnateljstva za civilnu zaštitu MUP-a RH, te raspolažu s osnovnom opremom.

Pregled vatrogasnih vozila u Gradu Sinju od DVD Sinj:

VRSTA VOZILA	*ZV*	*NV*	*AC*	*TV*	*ŠV*	*KV*	*ALJ*	*OST.*	*UKUPNO*
DVD SINJ	*1*	*0*	*1*	*0*	*1*	*1*	*0*	*1*	*5*

Sukladno pozitivnim zakonskim propisima DVD Sinj posjeduje minimalnu osnovnu opremu:

DVD Sinj ima bespilotnu letjelicu (dron) kao i licencirane vatrogasce za upravljanje istim. Također imamo potražnog psa koji je trenutno na obuci i već iduće godine će imati potrebne licence ali već sada se može koristiti u potragama.

4. INTERVENCIJE U 2022. GODINI

Temeljem izvještaja zapovjednika JVP Sinj i DVD-a Sinj u 2022. godini. JVP Sinj je imao 519 intervencija, a članovi DVD Sinj sudjelovali su zajedno s JVP Sinj na 226 intervencija i to:

JVP Sinj.

- *tehničke intervencije-91*
- *na građevinskim objektima- 23*
- *na otvorenom prostoru -223 opožareno 195 ha*
- *ostale intervencije -182*

UKUPNO NTERVENCIJA – 519

- *Broj vozila na intervencijama – 559*
- *Broj vatrogasaca na intervencijama – 1273*
- *Radni sati vatrogasaca na intervencijama – 1400*
- *Intervencije van područja grada –164 (Hrvace Otok i Ostalog djela županije)*

DVD Sinj

- *tehničke intervencije-28*
- *na građevinskim objektima- 3*
- *na otvorenom prostoru -180*
- *ostale intervencije-15*

UKUPNO NTERVENCIJA - 226

- *Broj vozila na intervencijama – 314*
- *Broj vatrogasaca na intervencijama – 21*
- *Radni sati vatrogasaca na intervencijama – 465*

4. FINANCIRANJE

Sukladno Zakonu o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 125/19), sredstva za financiranje vatrogasne djelatnosti i aktivnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica te za opremanje njezinih članica, osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave čije područje pokrivaju.

Proračunom Grada Sinja za 2022. godinu, za djelatnost DVD-a Sinj i JVP Sinj osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 6.065.000,00 kuna.

Gradsko vijeće Grada Sinja svojim Proračunom za 2022. godinu za rad Dobrovoljnog vatrogasnog društva Sinj osiguralo je sredstva u iznosu od 750.000,00 kuna. Ako se tome pridodaju sredstva koja za

rad postrojbe osiguravaju raznim ugovorima i sredstvima iz državnog proračuna i proračuna vatrogasne zajednice Splitsko dalmatinske županije, možemo kazati da se raspolaže za rad s cca 1.100.000,00 kn

- *za JVP Grada Sinja 5.315.000,00 kuna;*
- *za DVD Sinj u iznosu od 750.000,00 kuna;*
  - *za rad 550.000,00 kuna;*
  - *za Operativni plan zaštite od požara u periodu od 1. lipnja do 30. rujna 2022. godine do iznosa od 200.000,00 kuna;.*

1. ZAKLJUČAK

Kao i mnogo godina do sada, vatrogasne postrojbe su se iskazala ne samo na intervencijama gašenja požara, već također na intervencijama u vezi pandemije SARS-CoV-2, u prometnim udesima, olujnom vjetru, poplavama, sudjelovanje u rješavanju komunalnih problema grada ukratko na svim intervencijama gdje su bili ugroženi ljudski životi i materijalna dobra i jedina su gradska institucija koja je bila na raspolaganju ODMAH po dojavi.

S ciljem podizanja operativne spremnosti vatrogasne postrojbe potrebno je kontinuirano provoditi osposobljavanje i usavršavanje pripadnika istih te pristupiti nabavci nove opreme i sredstava (vozilo za rad na visini, auto cisterna, šumsko vozilo,….) kao i održavanju postojeće, te sustavno raditi na uključivanju što većeg broja mladih u vatrogasne postrojbe.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, 152/14., 81/15., 94/17.), članka 35. stavka 1. točka 2. i članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 34. točke 1. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja br.2/21.), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o postupcima prilikom raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sinja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o postupcima prilikom raspolaganja nekretninama propisuju se ovlasti i način postupanja nadležnih tijela prilikom raspolaganja (upravljanja) nekretninama u vlasništvu Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Oblici raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada u smislu ove Odluke su:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Grada,
- zamjena nekretnina u vlasništvu Grada,
- darovanje nekretnina u vlasništvu Grada,
- raspolaganje prema odredbama zakonu koji uređuje imovinskopravne odnose u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina,
- raspolaganje nekretninama za obavljanje djelatnosti tijela Grada i upravnih tijela Grada,
- razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- osnivanje prava građenja,
- pravo dogradnje ili nadogradnje građevine,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini mirnim ili sudskim putem,
- kupnja i stjecanje drugih stvarnih prava na nekretninama,
te zaključivanje drugih pravnih poslova koji važećim propisima nisu zabranjeni, o kojima se donosi pojedinačni akt.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na:

- zakup površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja,
- zakup i kupoprodaju poslovnih prostora,
- privremeno korištenje poslovnih prostora koji su dodijeljeni ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, udrugama iz djelatnosti sporta, kulture i sl., koji svoju djelatnost obavljaju kao neprofitne organizacije, vjerskim zajednicama, političkim strankama i

nezavisnim listama za obavljanje njihove djelatnosti,
- osnivanje prava služnosti na javnim površinama i nekretninama u vlasništvu Grada,

jer su postupci vezani uz takva raspolaganja uređeni posebnim odlukama Grada i aktima Gradonačelnika.

Članak 3.

Gradonačelnik Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) i Gradsko vijeće Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) raspolažu nekretninama u vlasništvu Grada temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima propisanima odredbama važećeg Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o prostornom uređenju te drugim zakonima, propisima i ovom Odlukom.

Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina Grada i raspolaganju ostalom imovinom, i to o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i ostale imovine.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina Grada i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti iz stavka 2. ovog članka odlučuje Gradsko vijeće.

Članak 4.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće raspolažu nekretninama sukladno načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, pažnjom dobrog gospodara, s ciljem gospodarskog razvoja Grada i ostvarenja društvenih, socijalnih i ostalih interesa Grada.

Članak 5.

Gradonačelnik upravlja nekretninama u vlasništvu Grada, u skladu sa zakonskim odredbama i statutom.

Upravljanje nekretninama, osim ostalih aktivnosti određenih zakonima i posebnim odlukama Grada, sastoji se i od sljedećih aktivnosti: održavanje nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnina, provedbe postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama te obavljanje drugih poslova i aktivnosti sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Članak 6.

Dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom-nekretninama Grada su strategija upravljanja i raspolaganja imovinom-nekretninama Grada, godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom-nekretninama Grada te izvješće o provedbi plana.

Članak 7.

Sukladno odredbama propisa koji se odnose na upravljanje državnom imovinom i vlasništvo i druga stvarna prava, Gradsko vijeće donosi strategiju iz članka 6. ove Odluke, na prijedlog Gradonačelnika, za razdoblje od sedam godina. Strategija određuje dugoročne i srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama. Strategija se objavljuje na mrežnim stranicama Grada i Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnik donosi godišnji plan upravljanja imovinom za sljedeću godinu iz članka 6. ove Odluke, do 30. studenog tekuće godine. Godišnji plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama, te provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Plan se objavljuje na mrežnim stranicama Grada i Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnik podnosi izvješće o provedbi plana Gradskom vijeću, u roku od 6 mjeseci od isteka kalendarske godine za prethodnu godinu. Izvješće se objavljuje na mrežnim stranicama Grada i Službenom glasniku Grada Sinja.

Članak 8.

Grad vodi Registar nekretnina Grada Sinja, u koji se upisuju nekretnine u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada (javna dobra u općoj uporabi i sl.).

Članak 9.

Nekretninu u vlasništvu Grada, tijelo nadležno za njeno raspolaganje (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine), može otuđiti ili na drugi način njome raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije uređeno.

Odredba stavka 1. ovog članka, ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Sinja stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike

Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, zemljište u vlasništvu Grada tijelo nadležno za njeno raspolaganje (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine) može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- *osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,*
- *osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.*

Iznimno od stavka 1. ovog članka, zemljište u vlasništvu Grada, tijelo nadležno za njeno raspolaganje (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine), dužno je prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja, u slučajevima propisanima odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 10.

Prije svakog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada u smislu članka 2. ove Odluke, potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz stavka 1. ovog članka obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima je uređeno područje procjena vrijednosti nekretnina.

Za procjembeni elaborat kojim je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti s odredbama propisa kojima je uređeno područje procjena vrijednosti nekretnina.

PRODAJA NEKRETNINA

Članak 11.

Po utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine, koja je izražena vrijednost koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području Grada, donosi se odluka o započinjanju postupka prodaje te potom objavljuje javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda. Javni natječaj objavljuje se na mrežnim stranicama Grada, oglasnoj ploči Grada i u dnevnom tisku.

Javni natječaj sadrži osobito odredbe o:

- *opisu nekretnine,*
- *početnoj cijeni nekretnine,*
- *o roku podnošenja ponuda, koji ne može biti kraći od 8 dana od objave u dnevnom tisku,*
- *do kojeg se trenutka može valjano predati ponuda i da se dan predaje smatra dan predaje*

Gradu, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom,

- *visini jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,*
- *tko može sudjelovati u nadmetanju,*
- *dokumentaciji koja se mora priložiti,*
- *mjestu i vremenu javnog otvaranja ponuda,*
- *tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,*
- *roku plaćanja cijene,*
- *roku za sklapanje ugovora,*
- *snošenju troškova,*
- *da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati,*
- *pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora i*
- *ostale posebne odredbe.*

Natječajem se mogu odrediti i drugi dodatni uvjeti prodaje.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu (minimalno se mora ponuditi početna cijena), uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja. U slučaju odustanka prvog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Članak 12.

Odluku o prodaji nekretnine donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Kupoprodajni ugovor se sklapa u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji.

Kupoprodajna cijena se plaća (umanjena za jamčevinu) ili u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora ili obročno bez kamata, ovisno kako je određeno javnim natječajem.

U slučaju da kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 3 dana od isteka roka za plaćanje, Grad može raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Tabularna isprava kupcu se izdaje nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene, a izdaje je Gradonačelnik.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, nadležno tijelo (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine) može odlučiti da se tabularna isprava izda i prije isplate ukupne cijene, uz upis založnog prava Grada.

Članak 13.

Ako se nitko ne javi na javni natječaj za prodaju nekretnine, natječaj se može ponoviti jednom ili više puta po istoj početnoj cijeni ili se može donijeti odluka o sniženju početne cijene. O predmetnom odlučuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 14.

Nekretninu u vlasništvu Grada može se zamijeniti s nekretninom u vlasništvu fizičke ili pravne osobe kad nadležno tijelo (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine) ocijeni da je to u interesu Grada i u skladu sa zakonskim načelima.

Grad može mijenjati svoju nekretninu za nekretninu koja nije iste vrste (namjene) kao gradska (npr. građevinsko zemljište može mijenjati za poslovni prostor ili stan).

Članak 15.

Postupku zamjene nekretnina prethodi izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet zamjene, a u vlasništvu je Grada, u skladu s odredbom članka 10. ove Odluke.

Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o visini procijenjene vrijednosti nekretnine donose Odluku o pokretanju postupka zamjene nekretnina.

Za zamjenu nekretnine provodi se javni natječaj, kojeg raspisuje Gradonačelnik.

Na postupak javnog natječaja za zamjenu nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o natječaju prilikom prodaje nekretnine. Za svaku nekretninu koja je ponuđena za zamjenu, ponuditelj prilaže elaborat procijenjene vrijednosti nekretnine.

Razlika između procijenjenih vrijednosti nekretnina će se regulirati odredbama ugovora o zamjeni nekretnina tako da se razlika isplati, prebije potraživanjima po drugoj osnovi, davanjem u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine ili na drugi način, u roku od 3 godine od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Ugovor o zamjeni nekretnina sklapa Gradonačelnik.

DAROVANJE NEKRETNINA

Članak 16.

Nekretninu u vlasništvu Grada može se izravno darovati Republici Hrvatskoj, jedinici lokalne i područne samouprave, pravnoj osobi u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, te pravnoj osobi (trgovačka društva, ustanove) u vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave.

Nekretnina se može darovati u slučajevima iz stavka 1. ovog članka ako je to u interesu i cilju gospodarskog i socijalnog napretka te radi ostvarenja projekata od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Članak 17.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 16. ove Odluke. Podnositelj zahtjeva mora obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu.

Odluku o darovanju donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

O darovanju se sklapa ugovor. Ugovor sadrži namjenu za koju se nekretnina daruje, a može sadržavati raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja ili promjene namjene nekretnine bez

suglasnosti Grada i tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja bez suglasnosti Grada.

RASPOLAGANJE PREMA ZAKONU O UREĐIVANJU IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA U SVRHU IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine može na zemljištu u vlasništvu Grada, bez plaćanja naknade, steći pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za Grad predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava izgradnja infrastrukturne građevine.

Imovinskopravni odnosi Grada i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju se ugovorom.

Odluke o raspolaganju iz stavka 1. ovog članka donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI TIJELA GRADA I UPRAVNIH TIJELA GRADA

Članak 19.

Tijela Grada i upravna tijela Grada koriste nekretnine Grada u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Odluke iz stavka 1. ovog članka donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 20.

Suvlasnici nekretnine sporazumno određuju način razvrgnuća suvlasničke zajednice, u granicama mogućeg i dopuštenog, izravnim pregovaranjem. Ako suvlasnici ne mogu postići sporazum, svaki od njih može zahtijevati da o tome odluči sud.

Grad može razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom nekretnina ili isplatom po tržišnoj cijeni ili civilnim razvrgnućem.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine.

Grad može prodati svoj suvlasnički dio putem javnog natječaja, što se ne smatra razvrgnućem suvlasničke zajednice.

OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 21.

Na nekretnini u vlasništvu Grada može se osnovati pravo građenja, u svrhu građenja komercijalnih, upravnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 99 godina, osim ako je drugačije određeno odredbama ove Odluke. O osnivanju prava građenja sklapa se ugovor.

Članak 22.

Za ustupljeno pravo građenja provodi se javni natječaj prikupljanjem ponuda i plaća se naknada koja je određena sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbi članka 10. ove Odluke.

Članak 23.

Na postupak javnog natječaja prikupljanjem ponuda za osnivanje prava građenja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o prodaji nekretnina, ove Odluke.

Članak 24.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, Gradu prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu da će se ugovor raskinuti ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni ili drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja.

Ispunjavanje uvjeta iz ponude za osnivanje prava građenja temeljem kojih je ugovor sklopljen, predstavlja bitan sastojak ugovora, te rad ima pravo, ukoliko utvrdi da nositelj prava građenja više ne ispunjava te uvjete, raskinuti ugovor.

Članak 25.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati izravnom pogodbom, bez javnog natječaja i plaćanja naknade, u korist Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne samouprave, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, pravne osobe u vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave te pravne osobe s javnim ovlastima. Također, prilikom sklapanja ugovora sa navedenim osobama ne moraju se primijeniti sve odredbe ove Odluke koje se odnose na pravo građenja (npr. pravo građenja može se ugovoriti na dulji rok (dok postoji građevina) i sl.).

Osoba iz stavka 1. ovog članka mora podnijeti Gradu obrazloženi zahtjev za osnivanjem prava građenja.

Članak 26.

Odluku o osnivanju pravu građenja donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja.

PRAVO DOGRADNJE ILI NADOGRADNJE GRAĐEVINE

Članak 27.

Grad kao vlasnik ili etažni vlasnik posebnog dijela građevine može dati suglasnost za dogradnju ili nadogradnju građevine kojom se formira nova uporabna cjelina ili povećava posebni dio građevine u vlasništvu treće osobe te mijenjaju vlasnički omjeri na posebnim dijelovima građevine.

Suglasnost daje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti investicije. Ovisno o vrijednosti investicije, među zainteresiranim stranama može se sklopiti i ugovor. Vrijednost investicije se utvrđuje temeljem projektantskog troškovnika.

Za dano pravo (suglasnost) dogradnje ili nadogradnje, Grad može odlučiti da mu se isplati naknada proporcionalna veličini suvlasničkog udjela Grada u cijeloj građevini ili sa ostalim suvlasnicima dogovoriti da se naknada uplati u korist zajedničke pričuve ili iskoristi za pokrivanje zajedničkih troškova zgrade.

RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINI MIRNIM ILI SUDSKIM PUTEM

Članak 28.

Grad može po nadležnom tijelu (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine) u sudskim postupcima, parničnim ili izvanparničnim (npr. zemljišno-knjižni ispravni postupak), sklopiti nagodbe ili priznati pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo fizičkim ili pravnim osobama, ako iz svih okolnosti slučaja nedvojbeno proizlazi i druga je strana nepobitno dokazala svoje pravo na nekretnini.

Grad može po nadležnom tijelu (Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine) mirnim putem, bez pokretanja sudskih postupaka, sklopiti nagodbe ili priznati pravo vlasništva ili drugog stvarnog prava Republici Hrvatskoj, jedinici lokalne i područne samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske, pravnim osobama u vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave te pravnoj osobi s javnim ovlastima, ako iz svih okolnosti slučaja nedvojbeno proizlazi i druga je strana nepobitno dokazala svoje pravo na nekretnini.

KUPNJA I STJECANJE DRUGIH STVARNIH PRAVA NA NEKRETNINA

Članak 29.

Grad može kupovati nekretnine i stjecati druga stvarna prava na nekretninama od fizičkih ili pravnih osoba u opsegu potrebnom za djelovanje Grada, odnosno za ostvarivanje gospodarskih, društvenih, kulturnih, sportskih, socijalnih, komunalnih i drugih ciljeva, odnosno javnih ovlasti Grada.

Prije realizacije kupnje nekretnine, potrebno je pribaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti. Nadležno tijelo ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

Odluku o kupnji nekretnina i stjecanju drugih stvarnih prava na nekretninama donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Grad Sinj može nekretnine stjecati i:

- *pravom prvokupa sukladno zakonu,*
- *u postupku izvlaštenja,*
- *kao ošasnu imovinu sukladno Zakonu o nasljeđivanju,*
- *sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju o prijenosu zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave,*

- *prihvatom dara i u drugim slučajevima određenima zakonom.*

Članak 30.

O stjecanju nekretnina bez naknade (prihvat dara) od fizičkih ili pravnih osoba odlučuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine i troškovima koji bi mogli proizaći za Grad.

OSTALE ODREDBE

Članak 31.

Gradonačelnik je ovlašten pokretati postupke, potpisivati izvješća i donositi odgovarajuće akte radi upisa i evidentiranja nerazvrstanih cesta Grada u zemljišnim knjigama i katastru, sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o cestama.

Gradonačelnik je ovlašten sklapati anekse ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo kojima se ne mijenjaju bitni sastojci ugovora, potpisivati izvješća o međama, potpisivati parcelacijske i geodetske elaborate, potpisivati elaborate etažiranja, te sklapati međuvlasničke ugovore za zgrade.

Predmetni poslovi ne smatraju se raspolaganjem nekretninama.

Članak 32.

Javne natječaje u skladu s odredbama ove Odluke provode povjerenstva, koja imenuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno koje tijelo odlučuje o nekretnini.

Povjerenstvo otvara ponude po natječaju, provjerava dokumentaciju i predlaže nadležnom tijelu donošenje odgovarajuće odluke. Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova. Povjerenstvo o svom radu sastavlja zapisnik.

Upravni odjeli Grada obavljaju druge poslove oko postupaka upravljanja, raspolaganja i stjecanja nekretnina, svatko u svojoj nadležnosti.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 8/06).

Ova Odluka se ne primjenjuje na nekretnine unutar GZ Kukuzovac.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

KLASA: 940-01/23-01/6
URBROJ: 2181-8-03-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, ing.,v.r.

Na temelju članka 369. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08,125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), čl. 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023.g. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na tekst Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Prihvaća se Dodatak I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/13-01/3, Urbroj:2175/01-03-18-14, od 7. svibnja 2018.godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor), je solemniziran po Javnom bilježniku u Sinju Ani Romac, poslovni broj OV-2716/2018 od 6.6.2018.godine, zaključen između Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj, kao Zakupodavca s jedne strane i Ivne Modrić i Valentine Žigo, vlasnica zajedničkog obrta za ugostiteljstvo „IV“ Sinj, Glavička 31, kao Zakupnika s druge strane, za zakup poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnom objektu DOM MLADIH u Sinju,Ulica alaj čauša Frane Bareze Šore 1, sagrađen na kat. čest. zem. 560/4 k.o. Sinj, Z.U. 2896, u prizemlju, koji se sastoji od diskoteke, šanka, sanitarnog čvora, spremišta, hodnika, površine 836,83 m^2 i ljetne terase površine 150 m^2.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Grad Sinj i Ivna Modrić i Valentina Žigo će zaključiti Dodatak I. Ugovoru, sa sadržajem kako je definiran u priloženom nacrtu dokumenta koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje da poduzme sve potrebne radnje u svezi sklapanja Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 372-03/13-01/3
URBROJ:2181-8-01-23-17
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja , na 18. sjednici održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

PLAN
davanja koncesija na području Grada Sinja za 2023. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija za 2023. godinu za komunalne djelatnosti na području Grada Sinja.

Članak 2.

Grad Sinj planira u 2023. godini dati sljedeću koncesiju:
Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Sinja:

- *Planirani broj koncesija: 1 (jedna) koncesija*
- *Rok davanja koncesije: 4 (četiri) godine*
- *Procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 398,00 EUR*
- *Pravna osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/19).*

Članak 3.

Godišnji plan davanja koncesija dostavlja se Ministarstvu financija.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

KLASA: 363-01/23-01/7
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

Na temelju članka 111. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine,, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Pravilnika o odori službenika jedinice lokalne samouprave koji obavlja poslove nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslove upravljanja prometom („Narodne novine“ broj 139/08, 21/17), Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravljanja prometom, nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila kada te poslove obavljaju jedinice lokalne samouprave te programu i načinu osposobljavanja službenika („Narodne novine“, broj 143/08, 105/09, 52/10 i 53/12), članka 98. st. 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Sinja broj“, broj 08/19) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 2/21),

Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 4. svibnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog i prometnog redara

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje izgled službene odore komunalnog i prometnog redara te izgled i sadržaj službene iskaznice, oznaka komunalnog i prometnog redara, način izdavanja i vođenja evidencije o iskaznicama komunalnog i prometnog redara, te način korištenja službene odore, službene iskaznice i oznake komunalnog i prometnog redara.

II. SLUŽBENA ODORA KOMUNALNOG I PROMETNOG REDARA

Članak 2.

Za vrijeme obavljanja službene dužnosti komunalni i prometni redar mora nositi službenu odoru.

Službena odora je zimska i ljetna, a dijelovi su:

- jakna zimska (muška/ženska),
- vjetrovka (muška/ženska),
- hlače zimske (muške/ženske),
- hlače ljetne (muške/ženske),
- suknja (zimska/ljetna),
- vesta (muška/ženska),
- zimska majica (muška/ženska),
- ljetna majica (muška/ženska),
- terenske cipele (niske/visoke),
- remen za hlače ili suknju,
- rukavice (ljetne/zimske),
- zimska kapa-šilterica,
- reflektirajući prsluk,
- prozirni kišni ogrtač sa kapuljačom izrađen od tankog najlon materijala ili kišobran,
- torba od poliestera crne boje.

Prometni redar pri obavljanju poslova nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslova upravljanja prometom mora imati vidno istaknutu službenu iskaznicu prometnog redara.

Prometni redar pri obavljanju poslova nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslova upravljanja prometom mora nositi reflektirajući prsluk i rukavice iz stavka 2. ovog članka.

Prometni redar pri obavljanju poslova nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslova upravljanja prometom može koristiti zviždaljku, fotoaparat, baterijsku svjetiljku, a po potrebi i prijenosni uređaj.

Službena odjeća je klasičnog oblika i kroja.

Jakna zimska je tamnoplave boje, izrađena od tkanine (poliester), koja se zatvara zatvaračem po cijeloj dužini sa preklopom za vjetar i koja je vodootporna. Jakna sadrži odvojivu podesivu kapuljaču pričvršenu na unutarnji samostojeći ovratnik od mekanog flisa. Na prednjem gornjem dijelu jakne nalazi se sa svake strane jedan džep sa patentnim zatvaračem, a isto tako ima na prednjem donjem dijelu jakne. Jakna ima unutarnju podstavu u kojoj se nalazi džepovi, te sadrži reflektirajuće detalje na ramenima i leđima.

Vjetrovka je tamnoplave boje, izrađena od tkanine (poliester), koja se zatvara zatvaračem po cijeloj dužini, te koja je vjetro i vodootporna.

Na prednjem donjem dijelu vjetrovke nalazi se sa svake strane jedan džep sa patentnim zatvaračem. Vjetrovka ima unutarnju podstavu u kojoj se nalaze džepovi, te sadrži reflektirajuće detalje na ramenima i leđima.

Zimske hlače su tamnoplave boje, izrađene od tkanine.

Ljetne hlače su identične zimskim hlačama, ali su izrađene od lakše tkanine.

Suknja zimska je tamnoplave boje, izrađena od tkanine, klasičnog kroja, dužine do koljena.

Suknja ljetna identična zimskoj suknji, ali izrađena od lakše tkanine.

Vesta je tamnoplave boje izrađena od pamučnog materijala sa patentnim zatvaračem po cijeloj dužini.

Zimska majica je majica s ovratnikom (polo) plave ili bijele boje dugih rukava.

Ljetna majica je majica s ovratnikom (polo) plave ili bijele boje kratkih rukava.

Niske i visoke terenske cipele su crne s gumenim đonom protiv klizanja i koje su vodootporne.

Remen za hlače ili suknju je kožni, crne boje.

Rukavice zimske su bijele ili tamnoplave boje s odvojenim prstima izrađene od odgovarajućeg materijala.

Rukavice ljetne su bijele ili tamnoplave boje s odvojenim prstima izrađene od odgovarajućeg materijala.

Zimska kapa-šilterica je tamnoplave boje izrađena od odgovarajućeg materijala.

Reflektirajući prsluk izrađuje se od tkanine žute boje s ušivene dvije reflektirajuće trake naokolo sa svih strana prsluka, sive boje širine najmanje 5 (pet) cm.

Prozirni kišni ogrtač sa kapuljačom uobičajenog je oblika i kroja, a izrađen je od tankog najlon materijala. Kišobran je tamnoplave ili crne boje uobičajenog oblika koji se sastoji od drvenih ili metalnih rasklopivih dijelova izrađen od odgovarajućeg materijala.

Torba je od poliestera tamnoplave ili crne boje.

Zviždaljku prometni redar može koristiti za davanje zvučnih signala sudionicima u prometu.

Baterijsku svjetiljku komunalni i prometni redar može koristiti kada obavlja poslove nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, te za davanje svjetlosnih signala vozaču koji se nalazi u nepropisno zaustavljenom i parkiranom vozilu.

Fotoaparat komunalni i prometni redar može koristiti pri utvrđivanju položaja nepropisno zaustavljenog ili parkiranog vozila.

Prijenosni uređaj komunalni i prometni redar može koristiti za utvrđivanje činjeničnog stanja na vizualan i drugi odgovarajući način u provedbi nadzora nad primjenom propisa.

Popis dijelova službene odore s naznakom roka uporabe, iskazan je u prilogu 1., koji je sastavni dio ove Odluke.

Zimska se odora nosi u pravilu od 01. listopada do 30. travnja, a ljetna od 1. svibnja do 30. rujna, osim ako pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel), ovisno o vremenskim uvjetima, ne odredi drukčije.

Članak 3.

Iznimno, može se na temelju prethodnog pisanog odobrenja pročelnika nadležnog Odjela, komunalnom redaru za pojedine slučajeve obavljanja komunalnih poslova ili zbog određenog posebnog pojedinog oblika nadzora komunalnih poslova omogućiti da se ne mora nositi službena odora (nosi primjerenu civilnu odjeću i obuću), ukoliko bi se time postigla bolja svrha nadzora.

Članak 4.

Osobi koja je raspoređena na radno mjesto komunalnog i prometnog redara izdaje se nova službena odora u primjerenom roku.

Članak 5.

Pojedini dijelovi službene odore mogu se zamijeniti i prije propisanih uporabnih rokova samo ako su oštećeni ili potpuno uništeni tijekom obavljanja poslova komunalnog i prometnog redara.

Ako je do oštećenja ili uništavanja pojedinih dijelova službene odore došlo u uporabnom roku, a to nije posljedica obavljanja službene dužnosti, komunalnom i prometnom redaru će se izdati nova odora na njegov trošak.

Zamjenu oštećene ili uništene službene odore odobrava pročelnik Odjela.

Članak 6.

Uporabni rokovi službene odore službeniku će se produžiti:

- *za vrijeme provedeno na bolovanju dužem od mjesec dana neprekidno,*
- *za vrijeme provedeno na rodiljnom dopustu,*
- *kada je do umirovljenja po sili zakona ostalo manje od 6 (šest) mjeseci,*
- *u drugim slučajevima tijekom kojih nije obavljao poslove komunalnog i prometnog redara u dužem trajanju od mjesec dana.*

Članak 7.

Komunalni i prometni redar kojem prestane služba ili je raspoređen na drugo radno mjesto obvezan je vratiti službenu odoru koju je zadužio.

Članak 8.

Komunalni i prometni redar dužan je službenu odoru održavati urednom i čistom o svom trošku.

Komunalni i prometni redar ne smije otuđiti i prepravljati službenu odoru.

O izdanoj i vraćenoj službenoj odori vodi se evidencija.

Evidencija iz stavka 3. ovog članka sadrži vrstu i količinu službene odore koja se izdaje, ime i prezime komunalnog i prometnog redara koji je zadužuje, datum zaduženja/razduženja, rubriku za napomenu i mjesto za potpis komunalnog i prometnog redara.

III. SLUŽBENA ISKAZNICA KOMUNALNOG I PROMETNOG REDARA

Članak 9.

Službena iskaznica komunalnog redara izrađuje se tehnikom »zaštitnog tiska« u obliku plastične kartice pravokutnog oblika dimenzija 85 x 55 milimetara, od polikarbonatnog materijala u nijansama bijele boje. Službena iskaznica izdaje se prema prilogu 2., koja je sastavni dio ove Odluke. Tekst na iskaznici ispisan je crnom bojom.

Službena iskaznica sadrži:

a) na prednjoj strani:
– grb »Republike Hrvatske«,
– grb »Grada Sinja«,
– naziv »REPUBLIKA HRVATSKA«,
– naziv »SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA«,
– naziv »GRAD SINJ«,
– naziv »Upravni odjel za komunalni sustav«,
– naziv »SLUŽBENA ISKAZNICA KOMUNALNOG REDARA«,
– mjesto za fotografiju veličine 28 x 32 milimetara,
– ime i prezime komunalnog redara,
– broj iskaznice.

b) na stražnjoj strani:

– tekst koji glasi:

OVLAŠTENJE

„Nositelj ove iskaznice ovlašten je u okviru svojih nadležnosti utvrđenih važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima obavljati nadzor nad primjenom i izvršenjem propisa“.

– evidencijski broj iskaznice,
– datum izdavanja iskaznice,
– pečat i potpis ovlaštene osobe (pročelnik)“.

Službena iskaznica prometnog redara izrađuje se tehnikom »zaštitnog tiska« u obliku plastične kartice pravokutnog oblika dimenzija 85 x 55 milimetara, od polikarbonatnog materijala u nijansama bijele boje. Službena iskaznica izdaje se prema prilogu 3., koja je sastavni dio ove Odluke. Tekst na iskaznici ispisan je crnom bojom.

Službena iskaznica sadrži:

a) na prednjoj strani:
– grb »Republike Hrvatske«,
– naziv »REPUBLIKA HRVATSKA«,
– naziv »GRAD SINJ«,
– naziv »SLUŽBENA ISKAZNICA PROMETNOG REDARA«,
– mjesto za fotografiju veličine 28 x 32 milimetara,
– ime i prezime prometnog redara,
– broj iskaznice.

b) na stražnjoj strani:

– tekst koji glasi:

OVLAŠTENJE

„Nositelj ove iskaznice ovlašten je u okviru svojih nadležnosti obavljati poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslova upravljanja prometom, propisane važećim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama“.

– evidencijski broj iskaznice,
– datum izdavanja iskaznice,
– pečat i potpis ovlaštene osobe (pročelnik)“.

IV. OZNAKE KOMUNALNOG I PROMETNOG REDARA

Članak 10.

Oznake komunalnog i prometnog redara sastoje se od znakova prepoznatljivosti komunalnog i prometnog redara, iskazani u prilogu 4., koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.

Znakovi prepoznatljivosti komunalnog i prometnog redara su pravokutnik i krug.

Pravokutnik je dimenzija 10 x 2 cm s plavo-modrom podlogom, opšiven crnim koncem.

Nalazi se na prednjoj, gornjoj desnoj strani jakne, vjetrovke, veste i majice pričvršćen na čičak traku.

Unutar pravokutnika izvezen je natpis „KOMUNALNO - PROMETNI REDAR", zlatnim koncem.

Na stražnjoj strani u gornjem dijelu jakne, vjetrovke, veste i majice je izvezen ili otisnut natpis „KOMUNALNO - PROMETNI REDAR“, dimenzija 23 x 10 cm, zlatnim ili svijetlim slovima.

Reflektirajući prsluk prometnog redara na prednjoj strani ima oznaku izvezenu na sivoj podlozi, dimenzija 12 x 12 cm. Oznaka se sastoji od riječi »PROMETNI REDAR« fluorescentno žute boje, dok na leđima odore oznaka je ista kao i na prednjoj strani samo je dimenzija 23 x 23 cm.

Krug je promjera 6-8 cm s plavo-modrom podlogom, opšiven crnim koncem.

Nalazi se na desnom rukavu jakne, vjetrovke, veste i majice i pričvršćen na čičak traku.

Na gornjem dijelu u polukrugu, izvezen je natpis „GRAD SINJ“, zlatnim koncem.

Na donjem dijelu u polukrugu, izvezen je natpis „KOMUNALNO - PROMETNO REDARSTVO“, zlatnim koncem.

U središnjem krugu izvezen je stiliziran grb Grada Sinja.

Članak 12.

Službenu iskaznicu izdaje ovlaštena osoba (pročelnik) Odjela.

Službena iskaznica vrijedi od dana njena izdavanja do prestanka ovlaštenja za obavljanje službene dužnosti komunalnog i prometnog redara.

Odjel vodi evidenciju o izdanim i vraćenim iskaznicama komunalnog i prometnog redara.

Evidencija o izdanim i vraćenim iskaznicama komunalnih i prometnih redara sadrži ime i prezime komunalnog i prometnog redara kojemu je iskaznica izdana, broj iskaznice, datum izdavanja, datum povratka, odnosno poništenja službene iskaznice, potpis komunalnog i prometnog redara te odjeljak za napomenu.

Članak 13.

Za vrijeme obavljanja službene dužnosti komunalni i prometni redar dužan je nositi službenu iskaznicu kojom se smije koristiti samo u okviru svoje ovlasti.

Komunalnom i prometnom redaru će se privremeno do dovršetka postupka oduzeti službena iskaznica, ako je protiv njega pokrenut postupak zbog povrede službene dužnosti, istrage ili je podignuta optužnica.

Članak 14.

Komunalni i prometni redar kojem prestane služba ili koji je raspoređen na drugo radno mjesto dužan je odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka obavljanja poslova komunalnog i prometnog redara, predati službenu iskaznicu Odjelu.

Vraćena iskaznica se poništava i pohranjuje u Odjelu.

Članak 15.

Komunalni i prometni redar koji izgubi službenu iskaznicu odnosno na drugi način ostane bez iskaznice, dužan je o tome odmah izvijestiti neposredno nadređenog službenika.

Nova službena iskaznica izdat će se nakon što je izgubljena ili na drugi način nestala iskaznica odnosno oštećena iskaznica oglašena nevažećom u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Komunalni i prometni redar dužan je oštećenu iskaznicu predati Odjelu.

Članak 16.

Troškovi nabave službene opreme i ostalog potrebnog za obavljanje poslova komunalnog i prometnog redara osiguravaju se i podmiruju iz Proračuna Grada Sinja.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

KLASA: 363-01/23-01/8
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/22-01/6
URBROJ: 2181-8-01-23-3
Sinj, 4.svibnja 2023. godine

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj 4.svibnja 2023. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.10. –31.12.2022

I

Prihvaća se Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.10. –31.12.2022. godine.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.,v.r.

Na temelju članka 5, 7. i 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma (Narodne novine, broj 29/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Sinja(“Službeni glasnik Grada Sinja”, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja je na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine, donijelo

ODLUKU
o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača Gradskog vijeća Sinja za razdoblje siječanj - prosinac 2023.godinu

Članak 1.
Ovom se Odlukom raspoređuju sredstva osigurana u Proračunu Grada Sinja za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača koji su zastupljeni u Gradskom vijeću Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) za 2023 g.

Članak 2.
Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju političke stranke koje imaju člana u predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i članovi predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izabrani s liste grupe birača.

Članak 3.
Sredstva iz članka 1. osiguravaju se u Proračunu Grada Sinja za 2023.g.
Sredstva iz stavka 1. ovoga članka raspoređuju se na način da se utvrdi jednak mjesečni iznos sredstava za svakog člana u predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave s tim da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.
Za svaku vijećnicu u Gradskom vijeću, kao pripadnicu podzastupljenog spola, utvrđuje se naknada u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

Članak 4.
Sukladno članku 3. stavku 2. za svakog vijećnika utvrđuju se sredstva u iznosu od 38,75 eura mjesečno, odnosno 465,06 eura godišnje.
Sukladno članku 3. stavku 3. za vijećnicu utvrđuje se sredstva u iznosu 42,63 eura mjesečno, odnosno 511,56 eura godišnje.

Članak 5.

Sukladno članku 3. i članku 4. raspoređena sredstva tromjesečno doznačuje nadležni Upravni odjel za financije na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun članova izabranih s liste grupe birača, a koji su isti dužni otvoriti najkasnije 15 dana od početka mandata, i to kako slijedi:

Red. Br.	*Politička stranka/ član predstavničkog tijela izabran s liste grupe birača*	*Ukupan br. mandata*	*Broj Vijećnica*	*Broj vijećnika*	*Mjesečni iznos u eurima*	*Ukupan iznos u eurima za 2023. g*
1.	*Most nezavisnih lista – nositelj liste: Miro Bulj*	*9*	*3*	*6*	*360,42*	*4.325,06*
2.	*HDZ Nositelj liste: Anđelko Bilandžić*	*5*	*0*	*5*	*193,77*	*2.325,30*
3.	*Članovi izabrani s liste grupe birača, nositelj liste: dr. Stipislav Jadrijević*	*4*	*1*	*3*		*1.906,74*
	3.1. Ante Gulić				*38,75*	*465,06*
	3.2. Denis Glavan				*38,75*	*465,06*
	3.3. Mirjana Babić				*42,63*	*511,56*
	3.4. Filip Klarić - Kukuz				*38,75*	*465,06*
4.	*SDP Nositelj liste: Nikola Vučković*	*1*	*0*	*1*	*38,75*	*465,06*
UKUPNO:		***19***	***4***	***15***		***9.022,17***

Ako se početak mandata članova Gradskog vijeća ne poklapa s početkom tromjesečja u tom će se tromjesečju isplatiti iznos razmjeran broju dana trajanja mandata.

Članak 6.

U pogledu korištenja sredstava, podnošenja financijskih izvještaja i drugih prava i obveza u svezi provedbe ove Odluke, političke stranke i članovi s kandidacijskih lista grupa birača dužni su postupati sukladno odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

KLASA: 402-01/23-01/56
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, v.r.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

II GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/8
URBROJ: 2181-8-03-23-1
Sinj, 27. travnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl. 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14), gradonačelnik Grada Sinja, Miro Bulj, dana 27. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Sinja za 2023. godinu

I.

Ovom Odlukom se određuju kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva te se određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Sinja, kroz donošenje Plana.

II.

Sastavni dio ove Odluke je Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Sinja za 2023. godinu.

III.

Republika Hrvatska

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Sinj

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA SINJA ZA 2023. GODINU

1. UVOD

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno čl. 35., st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način

primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Sinja:

- ✓ *Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje od 2023.-2029. godine,*
- ✓ *Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja,*
- ✓ *Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Sinja.*

Plan upravljanja Gradonačelnik donosi za razdoblje od godinu dana. Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati te druga pitanja vezana za Plan upravljanja imovinom propisana su Uredbom o obaveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 24/14).

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Sinja, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, i kao takav, Plan mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada:

- *godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,*
- *godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa,*
- *provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,*
- *godišnji plan vođenja registra imovine,*
- *godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Sinja,*
- *godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.*

Navedenim poglavljima definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju se izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Sinja i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Grada Sinja, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Sinja trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za

njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada kao i onih koji privremeno borave na području grada.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja što se tiče provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Godišnji plan iskorak je u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5 % prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5 % Gradonačelnik Grada Sinja.

Člankom 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/21.), definirano je da Gradsko vijeće:

- *donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,*
- *odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Sinja i drugom raspolaganju imovinom, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna (70.000,00 kuna u slučaju da iznos od 0,5 % prihoda bez primitaka iznosi manje od 70.000,00 kuna),*
- *osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima u skladu sa zakonom.*

Člankom 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/21.), definirano je da Gradonačelnik:

- *upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada kao i prihodima i rashodima Grada Sinja u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktima Grada Sinja,*
- *odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Sinja i drugom raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednosti ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Sinja i drugom raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kuna (osim u slučaju kad je ta pojedinačna vrijednost manja od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna), ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.*

U postupku upravljanja imovinom gradonačelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Grada.

2. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Sredstva za upravljanje imovinom Grada Sinja u 2023. godini osigurana su u Proračunu Grada Sinja za 2023. godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

Tablica 1. Sredstva za upravljanje imovinom Grada Sinja u 2023. godini

Redni broj	OPIS ULAGANJA	IZNOS U EURIMA
1.	Održavanje komunalne infrastrukture	1.536.066,26
2.	Program izgradnje komunalne infrastrukture	1.113.544,36
3.	Program gospodarenja gradskom imovinom	278.717,90

Izvor: Proračun Grada Sinja za 2023.godinu sa projekcijama za 2024. i 2025.godinu

3. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA SINJA

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Sinja. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i sukladno zakonskim odredbama.

Grad ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Grad Sinj ima poslovni udio

Red. br.	Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu			Poslovni udio
	Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	%
1.	AUTOPRIJEVOZ-SINJ, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu	Sinj (Grad Sinj) Ulica Miljenka Buljana 2	79427305365	6
2.	KAMIČAK d.o.o. za upravljanje parkiralištima	Sinj (Grad Sinj) Luka 7	15016003634	100
3.	GRADSKO KINO SINJ d.o.o. za prikazivanje filmova	Sinj (Grad Sinj) Ulica žrtava rata 8	32282957549	100
4.	GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC, društvo za razvitak, izgradnju i upravljanje gospodarskom zonom Kukuzovac d.o.o.	Sinj (Grad Sinj) Dragašev prolaz 10	13359120801	100

5.	ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	Sinj (Grad Sinj) 126. brigade HV-a 13	79243957155	47
6.	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o.	Sinj (Grad Sinj) 126. brigade HV-a 13	81685682389	47

Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava

Grad Sinj upravlja navedenim trgovačkim društvima sukladno poslovnom udjelu, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) i ostalim propisima.

Strategijom upravljanja imovinom definirat će se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Sinja:

- *vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Grad Sinj ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.*

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Sinja:

- *vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Grad Sinj ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,*
- *sudjelovanje na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada,*
- *prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava,*
- *Grad Sinj treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.*

U 2023. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Sinja u trgovačkim društvima.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Sinja te pravnih osoba u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, daje se u zakup putem javnog natječaja. Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Sinja donosi Gradonačelnik, odnosno zakonski zastupnik pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Sinja. („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 5/22.)

Tablica 3. Izračun početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Sinja

RED.BR.	DJELATNOST	DJELATNOST (k_d)	ZONE (k_z)			ETAŽE (k_e)			STANJA (k_s)		
			I	II	III	Po	Pr, Sut	K i Ptk	I	II	III

1.	*Financijska djelatnost, djelatnost osiguranja (banke, mjenjačnice, osiguranja, igre na sreću i sl.)*	*2,00*	*10*	*7*	*5*	*0,75*	*1*	*0,9*			
2.	*Uredski, administrativni, knjigovodstveni poslovi, pomoćne uslužne djelatnosti (odvjetništvo, turističke i putničke agencije, trgovina i sl.)*	*1,50*	*7*	*5*	*2*	*0,5*	*1*	*0,9*			
3.	*Ugostiteljska djelatnost (priprema i usluživanje hrane i pića)*	*1,10*	*5*	*3*	*1*	*0,75*	*1*	*-*			
4.	*Poštanski uredi, javna uprava i obrana i obvezno socijalno osiguranje*	*1,00*	*5*	*3*	*1*	*-*	*1*	*-*			
5.	*Druge obrtničke i osobne usluge, proizvodne djelatnosti i sve ostale negrupirane djelatnosti*	*1,10*	*3*	*2*	*1*	*0,75*	*1*	*0,9*			
6.	*Umjetnost, zabava i rekreacija, obrazovna djelatnost*	*0,80*	*4*	*2*	*1*	*0,5*	*1*	*0,75*	*1,00*	*1,25*	*1,50*
7.	*Informacijske, komunikacijske*	*0,80*	*3*	*2*	*1*	*0,6*	*1*	*0,9*			

	i uslužne djelatnosti (npr. radijska djelatnost i sl.)										
8.	*Djelatnost zdravstvene zaštite i socijalne skrbi*	*0,70*	*3*	*2*	*1*	*-*	*1*	*-*			
9.	*Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti*	*0,50*	*1*	*1*	*1*	*0,5*	*1*	*1*			

Izvor: („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 5/22.); Odluka o kriterijima za određivanje početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Sinja

$Z=Z_1+Z_2+Z_3$,

$C_z = JC\ (kn/m^2)\ x\ k_d\ x\ k_z\ x\ k_e\ x\ k_s$,

$Z_1=P_1(m^2)\ x\ C_z$

$Z_2= P_2(m^2)\ x\ 0,7xC_z$

$Z_3= P_3(m^2)\ x\ 0,5xC_z$

gdje je: Z...početni iznos ukupne mjesečne zakupnine, Z_1...iznos mjesečne zakupnine za P_1 (prvih 50 m2 korisne površine poslovnog prostora), Z_2...iznos mjesečne zakupnine za P_2 (dio korisne površine od 50 do 200 m^2 poslovnog prostora), Z_3...iznos mjesečne zakupnine za P_3 (dio korisne površine iznad 200 m^2 poslovnog prostora), C_z...cijena zakupnine po m^2 P...korisna površina poslovnog prostora (m^2), JC...osnovna jedinična cijena zakupnine poslovnog prostora, k_d...koeficijent djelatnosti, k_z...koeficijent zone, k_e...koeficijent etaže, k_s...koeficijent stanja poslovnog prostora. („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 5/22.).

Grad Sinj trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup. Poslovni prostori Grada su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 4. Popis poslovnih prostora danih u zakup u vlasništvu Grada Sinja

Red. br.	***Naziv/opis pp***	***Lokacija***	***Površina (m^2)***	***Zakupnina (u eurima)***	***Zakupnik***	***Trajanje zakupa***
1.	*Poslovni prostor 1**	*Gradski stadion NK Junak, Put Šumarije, k.č. 698/7, K.O. Glavice*	*41,66*	*135,38*	*Obrt „Rea“*	*5+5 godina, pozvani na reguliranje zakupa*
2.	*Poslovni prostor 2**		*63,71*		*Obrt „Rea“*	
3.	*Poslovni prostor 4**		*41,39*	*78,35*	*Udruga „Reflex“*	*5 godina*

4.	Ex. Pristanišna zgrada na aerodromu	Put Piketa, dio zgrade k.č. zgr. 717, K.O. Glavice,	430+171,36	1.353,77	Obrt za ugostiteljstvo „Ferari GTS“	5 godina
5.	Društveni dom u Brnazama, ured	k.č. 627/13, K.O. Brnaze	39,64	10,52	Hrvatska pošta d.d.	5 godina
6.	Prizemlje, poslovni prostor ugostiteljske namjene	Dom mladih, Glavička 29, *560/4, K.O. Sinj	836,83	1.340,50 do 4.5.2023., a nakon toga 4.003,30	Obrt „IV“	5 godina
7.	Uredski prostor u prizemlju		134,4	437,99	HIT radio	5+5 godina
8.	Prostor u podrumu		170	240,23	Nikola Vučković	tužba
9.	Poslovni prostor (ugostiteljska djelatnost) u sklopu IEC-a Sinjska alka *	Put Piketa, k.č. 706/6, K.O. Glavice	226,90	955,60	Džokej j.d.o.o.	5 godina

Izvor: Grad Sinj

*Napomena: Dio objekata u vlasništvu Grada Sinja (oznaka *) su temeljem Ugovora o upravljanju i održavanju sportskih objekata povjereni na upravljanje trgovačkom društvu Kamičak d.o.o. (KLASA: 940-01/20-02/1, UR.BR.:2181-8-03-22, od 15.travnja 2022.g.)*

Za sve poslovne prostore potrebno je kontinuirano praćenje postojećeg stanja te kontinuirano voditi brigu o njihovom tekućem održavanju.

Grad Sinj u svom vlasništvu ima još poslovne prostore:

- u zgradama koje pripadaju bazenskom kompleksu,

- poslovni prostor (caffe bar) u gradskoj sportskoj dvorani „Ivica Glavan- Ićo“.

Navedeni poslovni prostori se nalaze u građevinama koje su dane na upravljanje Kamičku d.o.o. i Grad Sinj namjerava dati suglasnost za raspisivanje javnih natječaja za davanje istih u zakup.

Ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, vjerskim zajednicama, političkim strankama i nezavisnim listama za obavljanje njihove djelatnosti, poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje sukladno Odluci o kriterijima za davanje na uporabu poslovnih prostora Grada Sinja na privremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 13/17.).

Tablica 5. Popis poslovnih prostora danih na privremeno korištenje

Rb	Naziv/opis prostora	Adresa/Lokacija	Površina (m^2)	Naknada za korištenje (u eurima)	Korisnik	Trajanje ugovora
1.	Ured 1, Pr	Luka 7-9, *1940, K.O. Sinj	30,10	7,84	Kamičak d.o.o.	2 godine
	Ured 2, Pr					
	Ured 3, Pr		12,20		Kamičak d.o.o.	2 godine
	Spremište		16,80		Kamičak d.o.o.	2 godine
	Ured 4, Pr		14,06	7,46	Udruga policije Sinja i Cetinske krajine iz Domovinskog rata 90-91	1 godina
	Ured 5, Pr		15,12	20,07	Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske podružnica SDŽ ogranak Grada Sinja	4 godine, pozvani na reguliranje prava korištenja
	Ured 6, Pr		14,80	-	KAMIČAK d.o.o.	-
	Ured 7, Pr		12,20	6,48	Prvi hrvatski redarstvenik	pozvani na reguliranje prava korištenja
	Ured 8, Pr		14,06	7,46	Klaster žena Kolo	5 godina
	Ured 9, Pr		15,12	-	Udruga hrvatskih branitelja dragovoljaca Domovinskog rata	pozvani na reguliranje prava korištenja
2.	Ured, 1K		84,00	111,49	HDZ	na mandatno razdoblje u GV, pozvani na reguliranje prava korištenja
3.	Ured 1, Pr, na dnu hodnika desno	Tripalov voćnjak 4	13,00	6,90	Promotor kulturnih događaja „Gaj Laberije“	2 godine

	Ured 2, na dnu hodnika pravo		13,76	7,31	Udruga nezaposlenih branitelja	2 godine
	Uredski prostor u prizemlju		13,23	7,03	Udruga za mali nogomet	2 godine
4.	Ured 1	Tripalov voćnjak 5	9,00	-	Aero klub	-
	Ured 2		-	-	Odred izviđača „Vitezovi" Sinj	-
5.	Prostor Muzeja Cetinske krajine u zgradi Palacina (istočni dio prizemlja+1K+Ptk)	A.K. Miošića *253/1, K.O. Sinj	-	bez naknade	Muzej Cetinske krajine	15 godina
6.	PR (dvorana u prizemlju zgrade Palacina)		199,28	bez naknade	Prema zahtjevima	-
7.	Ptk, učionica 1	Galerija Galiotović, Brnaška 44, *682 i *1356, K.O. Sinj	26,40	29,94	Udruga za civilno društvo i kvalitetu življenja Srma	2 godine
	Ptk, učionica 2		30,00		Udruga za civilno društvo i kvalitetu življenja Srma	
8.	Restoranska kuhinja, pr, zapad (sada Centralna kuhinja DV „Bili cvitak") *	Gradski stadion NK Junak, Put Šumarije, k.č. 698/7, K.O. Glavice	98,25	bez naknade	DV „Bili cvitak"	na neodređeno
9.	Poslovni prostor 3*		41,63	22,10	Udruga „Sinjski Ferali"	45 dana
10.	Poslovni prostor 5*		60,75	bez naknade	HGSS	5 godina
11.	Poslovni prostor 6*		39,14	bez naknade	HGSS	6 godina
12.	Ugostiteljski objekt s teniskim terenima	k.č. 698/4, K.O. Glavice	3271,6	-	A.V.	Pokrenut sudski spor tužbom
13.	Prostor u prizemlju, zaseban ulaz	Dom mladih, Sinj, Glavička 29 *560/4, K.O. Sinj	120	63,71	Gradska glazba Sinj	2 godine
14.	Uredski prostor u prizemlju		30		KUU Sinjske mažoretkinje	pozvani na reguliranje prava korištenja
	Ured, I. kat		32	16,99	Klapa Sinj	2 godine
	Ured, I. kat		22,62	12,74	Zajednica športskih udruga	5 godina
	Prostor na I. kat		236,94	314,47	Gradska knjižnica	2 godine
	Ured, I. kat		26	34,51	Udruga „Novi put"	4 godine, pozvani na reguliranje

						imovinskih odnosa
	Ured, I. kat		15	19,91	Šahovski klub	2 godine
	Ured, I. kat		40,7	21,61	KK Alkar	2 godine, pozvani na reguliranje imovinskih odnosa
15.	Ured, priz., prva desno	Žankova glavica 3, Sinj	16,00	bez naknade	DV „Bili cvitak“	dok traje djelatnost
	Ured, priz., druga desno		16,00	bez naknade	DV „Bili cvitak“	dok traje djelatnost
	Ured,priz., prva lijevo		12,00	bez naknade	DV „Bili cvitak“	dok traje djelatnost
	Ured, priz., druga lijevo		18,00	bez naknade	DV „Bili cvitak“	dok traje djelatnost

Izvor: Grad Sinj; Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja

*Napomena: Dio objekata u vlasništvu/posjedu Grada Sinja (oznaka *) su temeljem Ugovora o upravljanju i održavanju sportskih objekata povjereni na upravljanje trgovačkom društvu Kamičak d.o.o. (KLASA: 940-01/20-02/1, UR.BR.:2181-8-03-22, od 15.travnja 2022.g.)*

Grad Sinj je vlasnik prostora (uredskih prostora s pratećim sadržajima i sl.) koji se nalaze unutar građevina sportske namjene, a koji su dani na korištenje sportskim klubovima, a nisu obuhvaćeni tablicom 5., budući nemaju obilježja poslovnih prostora ili poslovnih prostorija sukladno čl. 2. st. 2., 3. i 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), niti komercijalnu namjenu.Stanom se, prema odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Grad Sinj trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima stambene prostore koji su dani u najam. Stambeni prostori Grada su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 6. Popis stambenih prostora danih u najam u vlasništvu/kojima upravlja Grad Sinj

Red. br.	Naziv/opis stambenog prostora	Adresa	Površina (u m^2)	Cijena (u eurima)	Najmoprimac	Trajanje najma
1.	Stan 1 (prizemlje)	Stjepana Gunjače 3	54,62	18,95	B. R.	neodređeno
2.	Stan, I kat	Stjepana Gunjače 3	54,62	17,32	I. F.G.	neodređeno
3.	Garsonijera, I. kat	Trg Gojka Šuška 8	38,13	12,09	Lj. D.	dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika

4.	*Stan 3, II. kat*	*Čemer 18*	*68,6*	*18,51*	*Z. P.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
5.	*Stan 2, I. kat*	*Čemer 18*	*65,63*	*18,14*	*N. Č.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
6.	*Stan 1, prizemlje*	*Čemer 18*	*84,11*	*26,66*	*J. B.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
7.	*Stan 4, II. kat*	*Čemer 18*	*78,2*	*23,55*	*S. B.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
8.	*Stan, prizemlje*	*Drniška ulica bb, k.č.1431/4, K.O. Sinj*	*37,27*	*11,81*	*T. Ž.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
9.	*Stan, prizemlje*	*Trg Gojka Šuška 7*	*39,61*	*12,56*	*N. R.*	*dok najmoprimac ispunjava uvjete iz Pravilnika*
10.	*Stan, II. kat, sredina*	*Stjepana Gunjače 5*	*37,8*	*7,68*	*A. J.*	*dok traju socijalne prilike*
11.	*Stan 6/I, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*82,39*	*17,02*	*Ž. K.*	*dok traju socijalne prilike*
12.	*Stan 5/I, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*34,22*	*7,19*	*N. U.*	*dok traju socijalne prilike*

13.	*Stan 1/I, prizemlje*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*65,94*	*13,63*	*Lj. J.*	*dok traju socijalne prilike*
14.	*Stan 4/I, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*71,84*	*14,83*	*L. B.*	*dok traju socijalne prilike*
15.	*Stan 2/I*	*Lumbinov most 29, *959, K.O. Sinj*	*34,22*	*11,87*	*T.B. i T. B.*	*dok traju socijalne priike*
16.	*Stan 8/III, II. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*40,87*	*8,30*	*B. P.*	*dok traju socijalne prilike*
17.	*Stan 5/III, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*40,87*	*8,30*	*S. Š.*	*dok traju socijalne prilike*
18.	*Stan 6/II, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*64,50*	*13,34*	*N. V.*	*dok traju socijalne prilike*
19.	*Stan 5/II, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*34,22*	*7,24*	*M. B.*	*dok traju socijalne prilike*
20.	*Stan 4/II, I. kat*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*82,39*	*16,60*	*B. G.*	*dok traju socijalne prilike*
21.	*Stan 3/II, prizemlje*	*Lumbinov most bb, *959, K.O. Sinj*	*64,50*	*13,34*	*O. K. – Ž.*	*dok traju socijalne prilike*
22.	*Stan 2/II, prizemlje*	*Lumbinov most bb,*	*34,22*	*11,87*	*M. B., Z. B.*	*dok traju socijalne prilike*

		*959, K.O. Sinj				
23.	Stan 18, IX. kat	Dubrovačka 31, Split	48,86	-	B. A.	sudski spor
24.	Stan, prizemlje,	Stjepana Gunjače 6-9	59,47	21,77	M. L. I. B.	1 godina
25.	Stan, I. kat	Brekin put 10	49,48	17,73	Z. K.	dok traju socijalne prilike

Izvor: Grad Sinj

Stanovi navedeni pod red. br. 24. i 25. u prethodnoj tablici, u vlasništvu su Republike Hrvatske, a dani su na upravljanje Gradu Sinju temeljem Ugovora o davanju na uporabu br. 516-03/2018 (Klasa: 940-01/18-03/4499, Urbroj: 536-03-02-04/04-18-03), od 25. rujna 2018. godine.

Stan u površini od 35,52 m^2, jednosoban, nije u najmu, a stan u Splitu površine 48,86 m^2 koji je u vlasništvu Grada na temelju pravomoćne presude Županijskog suda u Splitu, trenutno nije u posjedu Grada, ali je pokrenut ovršni postupak radi iseljenja bespravnog korisnika.

Grad Sinj planira unaprijediti procedure utvrđivanja namjene nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, kao i unaprijediti sustav evidencije o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Također, Grad planira poduzeti pravne radnje prema zakupoprimcima i korisnicima poslovnih prostora kojima su istekli ugovori o zakupu i korištenju, kao i izvršiti procjenu socijalnog statusa najmoprimaca kojima su dodijeljeni stanovi u najam te ovisno o ishodu procjene, poduzeti odgovarajuće pravne radnje.

Grad će stambene građevine koje je naslijedio kao ošasnu imovinu, a moguće ih je jednoznačno identificirati, rekonstruirati i putem javnog natječaja dati u najam.

Strategijom upravljanja imovinom definirat će se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- *na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima, na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,*
- *poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup.*

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- *na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Sinju budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu u formi zakupa ili prodaje javnim natječajem,*
- *poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih*

prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,

- *nove natječaje za zakup poslovnih prostora raspisati ovisno o raspoloživim kapacitetima postojećih i izvršiti ugovaranje prema eventualnim potrebama reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune Ugovora o zakupu.*

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Građevinsko je zemljište, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada.

Za građevinsko zemljište za koje nisu riješeni imovinskopravni odnosi planira se nastaviti s rješavanjem imovinskopravnih odnosa te ažuriranjem vrijednosti imovine temeljem dostupnih podataka za slične nekretnine na približno istom ili sličnom području. Nadalje, Grad planira donošenjem općeg akta pokretati postupke za ostvarivanje prihoda od prava služnosti, što predstavlja ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik, u ovom slučaju Grad Sinj, ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), se smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju, i to: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ukoliko upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje navedenim nekretninama vršit će se prema potrebi i sukladno odredbama odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama na području Grada Sinja.

Konkretno, Grad Sinj će u 2023. godini.:

*- na građevinskom zemljištu katastarske oznake 2323/17, 2323/28, K.O. Glavice i braunfield građevini oznake *715/1 i *715/2, K.O. Glavice započeti izgradnju dječjeg vrtića,*

*- na građevinskom zemljištu s braunfield građevinom katastarske oznake *803/3, K.O. Sinj, započeti postupke za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade na Štaliji za istraživački centar za digitalnu poljoprivredu i održavanje studija mediteranske poljoprivrede u suradnji sa Sveučilištem u Splitu.*

5.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine provode se programi Vlade za poticanje malog gospodarstva te je sukladno tome donesen i Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) kojim su u čl. 2., st. 2. i 3. definirani pojam i cilj unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

Poduzetničke zone su sukladno Zakonu definirane kao infrastrukturno opremljena područja određena prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Njihova osnovna karakteristika je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Gospodarska zona Kukuzovac je poduzetnička zona mješovitog proizvodno-poslovnog karaktera i društvenim sadržajima, s primarnim ciljem ostvarenja gospodarskog razvoja Grada Sinja i Splitsko-dalmatinske županije u cjelini, a sve u svrhu otvaranja novih radnih mjesta.

Radi se o gospodarskoj zoni u kojoj je moguće organizirati površine, što čini područje vrlo atraktivnim za ulaganja. Ukupne je površine 156 ha, a u vlasništvu je Grada Sinja. Zona je udaljena oko 10 km od čvora Dugopolje na autocesti Zagreb – Split, i to u pravcu Sinja, smještena u lokacijski idealnom području Dalmatinske zagore koje gravitira zaleđu i graničnim područjima s jedne strane, kao i blizini Splita kao centra Jadrana s druge strane.

Prostor i realizacija Gospodarske zone Kukuzovac koncipiran je kao izgradnja u tri samostalne i funkcionalne faze, od kojih je I. faza od 58 ha komunalno opremljena potrebnom infrastrukturom, što je bio osnovni preduvjet za uvođenje poduzetnika u prostor radne zone.

Također, započelo je komunalno opremanje III. faze realizacije zone u kojoj se nalazi odlagalište komunalnog otpada „Mojanka“ u sanaciji i reciklažno dvorište Grada Sinja.

Trenutno, u prostoru I. faze aktivno je 12 poduzetnika, 7 objekata je u različitim fazama izgradnje, a ostali su u fazi ishođenja akata za građenje, potpisivanja kupoprodajnih ugovora i početak investicija.

U 2023. godini u Proračunu Grada Sinja odobreno je 132.722,81 € za kapitalna ulaganja, od kojih će većina biti utrošena za ugradnju habajućeg sloja asfalta I. faze realizacije na prometnicama na kojima se ne očekuje prometovanje teškim teretima i građevinskom mehanizacijom.

Predlaže se u budućim izmjenama Urbanističkog plana uređenja (dalje: UPU) Gospodarske zone Kukuzovac ukinuti jednu kazetu za društvene sadržaje u namjenu za proizvodno-uslužne djelatnosti.

Grad planira pokrenuti postupak izmjene i dopune UPU GZ Kukuzovac s ciljem omogućavanja novih sadržaja i zahvata u prostoru, između kojih je definiranje lokacije za zelenu tržnicu i stočni sajam.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/1, 110/18, 32/20), komunalna infrastruktura jesu:

1) *Nerazvrstane ceste,*
2) *Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,*
3) *Javna parkirališta,*
4) *Javne garaže,*
5) *Javne zelene površine,*
6) *Građevine i uređaji javne namjene,*
7) *Javna rasvjeta,*
8) *Groblja i krematoriji na grobljima*
9) *Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.*

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

6.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- *upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Sinja,*
- *nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,*
- *građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,*
- *voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.*

Na zahtjev Grada Sinja, a sukladno zakonskoj obvezi iz članka 107. točke 3. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), izrađena je Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama za 14 naselja, odnosno mjesnih odbora koji pripadaju Gradu Sinju. Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama sadrži grafički prikaz svih nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja i popraćena je tabelarnim prikazom atributnih podataka svake nerazvrstane ceste zasebno.

Gradu Sinju pripada 14 naselja. U nastavku je popis svih naselja te njihovih pripadnih kratica korištenih u jednoznačnom identifikatoru: Bajagić (BAJ), Brnaze (BRN), Čitluk (ČIT), Glavice (GLA), Gljev (GLJ), Jasensko (JAS), Karakašica (KAR), Lučane (LUČ), Obrovac Sinjski (OBR), Radošić (RAD), Sinj (SIN), Suhač (SUH), Turjaci (TUR), Zelovo (ZEL).

Grad Sinj u 2023. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/18.) za 14 naselja, odnosno mjesnih odbora koji pripadaju Gradu Sinju.

Također, Grad planira u 2023. godini provesti postupke evidentiranja dijela postojeće komunalne infrastrukture koja nije evidentirana kao takva te za koju Grad Sinj nije upisan kao

vlasnik i posjednik u zemljišniku i katastru (dio gradskog groblja Sinj, dio Trga Gojka Šuška i dijelovi postojeće infrastrukture obuhvaćeni godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture).

6.2. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Tablica 7. Komunalna infrastruktura – groblja i mrtvačnice na grobljima

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Zk. ul.	Vlasništvo (upravljanje)
1.	GROBLJA I MRTVAČNICE	8, 440/6, 441, K.O. Brnaze	Groblje sv. Nikole - BRNAZE	2760, 4669	Grad Sinj
2.	GROBLJA I MRTVAČNICE	*362, 951/6, 953, 970/2, K.O. Sinj	Groblje sv. Frane - SINJ	2087, 851, 1753, 3140	Grad Sinj (upravlja Čistoća CK d.o.o.)
3.	GROBLJA I MRTVAČNICE	3145/1, 3415/5, 3153, 3154/1, K.O. Glavice	Groblje Šibenica - GLAVICE	-	Grad Sinj
4.	GROBLJA I MRTVAČNICE	1886/108, 1891/5, 1892, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1895/5,	Groblje Šatrinica - GLAVICE	-	Grad Sinj

		K.O. Glavice			
5.	GROBLJA I MRTVAČNICE	456/3, 457, *75, K.O. Turjaci	Groblje sv. Ante Padovanskog - TURJACI	-	Grad Sinj
6.	GROBLJA I MRTVAČNICE	Groblje Sv. Kate – LUČANE 815, 816, 817, K.O. Lučane Mrtvačnica na groblju u Lučanima *83, 1891, 815, K.O. Lučane	Groblje sv. Kate - LUČANE	-	Grad Sinj
7.	GROBLJA I MRTVAČNICE	Oranice u Vlasništvu Grada – SATRIĆ 1959/1, K.O. Satrić Groblje – ZELOVO 1948/1, 1959/2, 1960, K.O. Satrić	Groblje - ZELOVO	675 -	Grad Sinj
8.	GROBLJA I MRTVAČNICE	1402/1, 1402/2, 1403/1, K.O. Bajagić	Groblje sv. Nikole - BAJAGIĆ	-	Grad Sinj
9.	GROBLJA I MRTVAČNICE	Groblje Svih Svetih – GLJEV 98/1, K.O. Gljev Mrtvačnica na groblju u Gljevu	Groblje Svih Svetih - GLJEV	-	Grad Sinj

		*98/1, *98/5, 878/1, K.O. Gljev			
10.	GROBLJA I MRTVAČNICE	2814/2, K.O. Glavice	Groblje sv. Petra - SINJ	1007	Grad Sinj

Izvor: Grad Sinj

ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

6.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i

Tablica 8. Komunalna infrastruktura – javne zelene površine

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	Br.k.č.	Z.k.u.	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina
1.	Dječje igralište u naselju Brnaze (Vučkovići)	Rezervirana k.č. 8440	Predan geod.el. na provedbu	Dječje igralište	Brnaze
2.	Igralište u Čitluku*	596/3, 596/2	1111, 1188	Dječje igralište	Karakašica
3.	Dječje igralište na Planici*	11/29	1074	Dječje igralište	Glavice
4.	Gradski stadion Sinj	698/7	2630	Sportski objekt (zgrada, dvorište, igralište)	Glavice
5.	Dvorište uz pomoćno igralište (stadion NK Junak)	698/13	2630	Zelene površine	Glavice
6.	Športski centar „Andrija Alčić i Ivica Poljak-Sokol“	319/1, 319/4	2894/A	Otvoreni sportski objekt	Sinj
7.	Hipodrom	706/1, 706/3, 706/4, 706/5	2511	Otvoreni sportski objekt	Glavice

8.	Košarkaško igralište	544/4, 544/5	2679	Otvoreni sportski objekt (igralište)	Sinj
9.	Bazen	1287/1, 1287/3	2868, 1564	Otvoreni sportski objekt	Sinj
10.	Sportski aerodrom	4624/1	3288	Otvoreni sportski objekt	Glavice
11.	Nogometno igralište u Glavicama*	927/1, 915/1	2291, 297	Otvoreni sportski objekt	Glavice
12.	Nogometno igralište u Brnazama*	1039, dio 1038, dio 1035	3158	Otvoreni sportski objekt	Brnaze
13.	Zog za balote Priorica	572/9	581	Otvoreni sportski objekt	Bajagić
14.	Zog za balote Hipodrom	Dio 696 dio 706/1	1021, 2511	Otvoreni sportski objekt	Glavice
15.	Igralište na Bazani	398/14, 398/5	2490,2342	Otvoreni sportski objekt	Sinj
16.	Gradski park*	544/2, 557/9, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 563/1, 563/3, 566, 570/1, 573/2	512, 1591, 515, 515,1591, 2896, 515, 1591, 2896, 515, 1591, 535, 535, 524	Park	Sinj
17.	Park ispred zgrade Gradske uprave	514/1, 514/3, 514/4	2907	Park	Sinj
18.	Park „Đardin“	559/1, 559/2	851	Park	Sinj
19.	Zelena površina uz Ulicu Ante	1358/5	3133	Park	Sinj

	Konstantina Matasa				
20.	Šuma oko tvrđave Grad	*462/2, *462/4, 951/6	851,2087	Zelena površina, šuma	Sinj
21.	Površina oko tvrđave Kamičak	830 i 831/1	3124, 516	Park	Sinj
22.	Izletište izvor Bukva*	824/7, 824/8, 824/9	521	Zelene površine	Karakašica

Izvor: Grad Sinj

Napomena: Za dio komunalne infrastrukture nije riješen imovinskopravni status (oznaka)*

7. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Jedan od ciljeva jest da Grad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu, budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu, bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Grad Sinj ne planira za tekuću godinu prodaju nekretnina u vlasništvu Grada osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).

Nekretnine u vlasništvu Grada Sinja mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

8. PLAN STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Sinja, Grad Sinj može stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Gradskog vijeća Grada Sinja ili Gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

Jedan od oblika stjecanja vlasništva nad građevinskim zemljištem je prijenos zemljišta u vlasništvo jedinici lokalne samouprave temeljem čl. 171. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a za koje preneseno zemljište je Grad Sinj u obvezi isplatiti vlasniku naknadu po tržišnoj cijeni. Ovaj oblik stjecanja vlasništva nad građevinskim zemljištem, Grad ne može planirati, a pristanak odnosno protivljenje Grada nije od utjecaja na prijenos.

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se bavi isključivo tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci odnosno koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe, a to su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

U slučajevima stjecanja i prodaje nekretnina, na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti, vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinskopravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Grad usklađivati odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja imovinom definirat će se sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- *procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Grada,*
- *procjenu potencijala imovine Grada Sinja zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,*
- *uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.*

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- *procjenu potencijala imovine Grada Sinja zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,*
- *kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,*
- *uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,*
- *vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije prodaje ili kupnje nekretnina,*
- *sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom,*
- *temeljem ažuriranog Registra nerazvrstanih cesta koje su u vlasništvu Grada izvršiti procjenu novoupisanih stavki imovine u registar imovine Grada,*
- *ažurirati Registar ugovora Grada.*

Sve nekretnine kojima se raspolaže na način da se prodaju ili kupuju, pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Sinj u 2023. godini ima u planu vršiti procjenu za one nekretnine kojima se bude raspolagalo putem prodaje ili kupnje.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj jest rješavanje suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i tamo gdje se ne preklapaju interesi, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega su obuhvaćeni:

1. *Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa,*
2. *Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona,*
3. *Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,*
4. *Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.*

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine" broj 80/11, 144/21), uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, a sve u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezanih za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku te u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Strategijom upravljanja imovinom definirat će se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- *neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Grada Sinja koje do sada nisu bile evidentirane kao gradska imovina,*
- *rješavanje imovinskopravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,*
- *usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,*
- *popisivanje svih nekretnina na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.*

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- *rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,*
- *početak usklađivanja izvanknjižnih stanja sa stanjem upisa u zemljišne knjige,*
- *usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,*
- *popisivanje svih nekretnina na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,*
- *u poslovnim knjigama evidentirati te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinskopravni odnosi.*

11. PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike vezane uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje, koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživosti ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svoga proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.

Grad trenutno nema planova za pristupanje projektima javno-privatnog partnerstva u 2023. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kada to dopuštaju situacija, obilježja projekta, i to tamo gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ukoliko se pokaže boljim rješenjem od npr. tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

12. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija, a koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Grada Sinja, omogućava se zainteresiranoj javnosti uvid u rad gradske uprave te se na taj način povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Sinja.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- *na službenoj internetskoj stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Sinja,*
- *nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i*

raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Grada,

- *provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.*

13. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- *ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,*
- *ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja,*
- *izvršenja obveza Republike Hrvatske.*

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 01. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube, temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom, upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove, bile su dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanovi, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove, dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Grad Sinj je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 9. Nekretnine za koje je Grad Sinj zatražio izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m^2)	Razlog zahtjeva za darovanje
Groblje	1394/1	Bajagić	1955	Upis prava vlasništva
Groblje	878	Gljev	5095	Upis prava vlasništva
Igralište	703	Gljev	524	Upis prava vlasništva
Igralište	744/1	Karakašica	972	Upis prava vlasništva
Igralište	572/9	Bajagić	872	Upis prava vlasništva
Igralište	1650	Bajagić	1013	Upis prava vlasništva
Spomenik	757/1	Obrovac Sinjski	46	Upis prava vlasništva
Groblje	1886/67	Glavice	2010	Upis prava vlasništva
Groblje	3153	Glavice	2010	Upis prava vlasništva
Groblje	457	Turjaci	841	Upis prava vlasništva
Groblje i mrtvačnica s pripadajućim zemljištem, Zelovo	1948/1	Satrić	446	Upis prava vlasništva
Zgrade (društveni dom i ruševno), naselje Zelovo	2380/1	Satrić	5564	Upis prava vlasništva
Društveni dom	*212	Gljev	5095	Upis prava vlasništva
	*806	Sinj		Upis prava vlasništva
	1039	Brnaze		Upis prava vlasništva
	927/1	Glavice		Upis prava vlasništva

Izvor: Grad Sinj

Grad Sinj je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražio sklapanje dodatka Ugovoru o darovanju ex Vojarne Ivaniša Nelipića.

14. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju

državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i kojom su utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- *voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,*
- *dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.*

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Grad kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Sinj raspolaže.

Grad Sinj je djelomično uspostavio registar imovine koji ne pruža podatke o cjelokupnoj imovini Grada Sinja. Stoga je nužni zadatak ažurno i točno voditi Registar s potrebnim podacima o pojedinoj nekretnini, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu te osigurava transparentnost u radu.

Grad je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

15. POSEBNI CILJEVI I MJERE-SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Sinja
Operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- *Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Grad*
- *Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine*

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
Operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- *Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava*

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Grad Sinj

Operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- *Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine*

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti

Operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- *Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa*
- *Procjena potencijala imovine Grada Sinja - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine*

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

Operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- *Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom*
- *Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom*

ZAKLJUČNO

Ovim planom upravljanja imovinom Grada Sinja obuhvaćaju se planirane aktivnosti, kojima bi se iskoristio potencijal postojeće imovine, i to za sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada:

- radovi sanacije na Domu kulture u Brnazama,

- izrada projektne dokumentacije za projekt Alkarske staze (uređenje ulica i trga od kuda kreće alkarska povorka),

- izrada projektne dokumentacije za revitalizaciju tvrđave Grad,

- izrada projektne dokumentacije za sanaciju alkarskih štala,

- izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade unutar ex Vojarne Ivaniše Nelipića za Galeriju Sikirica,

- za upravljanje tvrđavama Grad i Kamičak te IEC-om s pripadajućim parkiralištem, gradonačelnik Grada Sinja donio je Zaključak o prihvatu ponude tvrtke Kamičak d.o.o., na temelju kojeg se planira sklapanje ugovora o upravljanju,

- izvođenje radova uređenja po projektu „Family point igralište“ na k.č. 335/1, K.O. Sinj,

- na dječjim vrtićima Alkarić, Maslačak i Ljiljan se planira postavljanje solarnih panela,

kao i druge aktivnosti obuhvaćene Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Sinja u 2023. godini.

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA ***POSLOVNI PROSTORI*** *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNI/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***

Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)* *Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18)* *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)*	*Sklapanje ugovora o zakupu ili korištenju poslovnih prostora*	*Potpisivanje ugovora o zakupu ili korištenju poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom*	*Broj sklopljenih ugovora o zakupu ili korištenju poslovnih prostora*	*Broj*	*Polazna (20)* *Ciljana (10)*

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA ***STAMBENI PROSTORI*** *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNI/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***

Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)* *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)*	*Sklapanje ugovora o najmu stambenih prostora*	*Potpisivanje ugovora o najmu stambenih prostora s fizičkom ili pravnom osobom*	*Broj sklopljenih ugovora o najmu stambenih prostora*	*Broj*	*Polazna (22)* *Ciljana (2)*

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)*	*Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava*	*Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava*	*Broj prikupljenih izvještaja*	*Broj*	*Polazna (4)* *Ciljana (6)*

poslovni udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	*Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15)* *Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22)*	*Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad*	*Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava*	*Broj zaprimljenih planova*	*Broj*	*Polazna (4)* *Ciljana (6)*

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD SINJ *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNI/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***
Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)*	*Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini*	*Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama*	*Broj pojavnih oblika gradske imovine u internim evidencijama*	*Broj*	*Polazna (5)* *Ciljana (0)*

	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) *Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 03/20)*	*Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada*	*Kontinuirano ažuriranje postojećeg Registra imovine*	*Broj izvršenih ažuriranja Registra imovine godišnje*	*Broj*	*Polazna (za cca 500 jedinica imovine u Registru)* *Ciljana (kontinuirano, sukladno tijeku službenih postupanja)*

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKOPRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)* *Zakon o uređivanju*	*Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte*	*Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata*	*Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa*	*Broj*	*Polazna (5)* *Ciljana (15)*

	imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)* *Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15, 122/15)*	*Zamjena nekretnina*	*Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina*	*Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (1)*
		Razvrgnuće suvlasničke zajednice	*Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice*	*Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (2)*
Procjena potencijala imovine Grada - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine		*Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjenitelj em)*	*Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.*	*Broj sklopljenih ugovora godišnje*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (0)*
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		*Broj procijenjenih nekretnina*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (10)*

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA *Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. godine*						
MJERA	***PRAVNI/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE***	***AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA***	***OPIS AKTIVNOSTI***	***POKAZATELJI REZULTATA***	***MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA***	***POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE***
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	*Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)* *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)*	*Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom*	*Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu*	*Broj izrađenih dokumenata*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (2)*
		Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom	*Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2023. do 2029. godine*	*Broj izrađenih dokumenata*	*Broj*	*Polazna (0)* *Ciljana (1)*
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		*Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom*	*Donošenje općih akata upravljanja imovinom*	*Broj* *donesenih općih akata*	*Broj*	*Polazna (8)* *Ciljana (7)*
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	*Broj* *donesenih pojedinačnih akata*	*Broj*	*Polazna (61)* *Ciljana (15)*

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

KLASA: 611-01/23-01/38
URBROJ: 2181-8-03-23-1
Sinj, 20. travnja 2023. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br., 2/21), članka 2. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 14/17)) i članka 2. Programa javnih potreba u kulturi Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 12/22), Gradonačelnik Grada Sinja dana 20. travnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

O RASPODJELI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA U PROGRAMU JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA SINJA ZA 2023. GODINU

1. TABLICA RASPODJELE

Sredstva osigurana u članku II. točka 2. Programa javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2023. godinu, u iznosu od 130.068,35 eura (980.000,00 kuna) raspodjeljuju se udrugama u kulturi kako slijedi:

I. Tekuće donacije:

Red. broj	Prijavitelj	Projekt / program	HRK	EUR
1.	Gradska glazba Sinj	Redoviti rad	145.000,00	19.244,81
2.	Klapa Sinj	Redoviti rad	80.000,00	10.617,82
3.	Ogranak Matice hrvatske u Sinju	Redoviti rad	65.000,00	8.626,98
4.	Sinjsko pučko kazalište	Redoviti rad	60.000,00	7.963,36
	Sinjsko pučko kazalište	Gostovanje u Makedoniji	8.000,00	1.061,78
5.	KUU Sinjske mažoretkinje	Redoviti rad	80.000,00	10.617,82
	KUU Sinjske mažoretkinje	Odlazak na Državno prvenstvo	20.000,00	2.654,45
6.	KU Didi s Kamešnice Gljev	Redoviti rad i prezentacija običaja	35.000,00	4.645,29
7.	Viteško alkarsko društvo	308. Sinjska Alka	90.000,00	11.945,05
	Viteško alkarsko društvo	Izdavanje monografije Kvartiri	10.000,00	1.327,22
8.	Glazbeni zbor Sinjski slavuji	Redoviti rad	45.000,00	5.972,52
	Glazbeni zbor Sinjski slavuji	Obljetnica 15 godina rada	10.000,00	1.327,22

9.	*KUD Sinj*	*Redoviti rad*	*15.000,00*	*1.990,84*
10.	*Udruga za očuvanje baštine Cetinskog kraja*	*Redoviti rad*	*25.000,00*	*3.318,07*
11.	*KUD Vrilo*	*Redoviti rad*	*10.000,00*	*1.327,22*
	KUD Vrilo	*Uskrsni koncert*	*5.000,00*	*663,61*
12.	*KUD Cetina*	*Redoviti rad i projekti*	*15.000,00*	*1.990,84*
13.	*KUD Osinium*	*Redoviti rad*	*8.000,00*	*1.061,78*
	KUD Osinium	*Koncert za Dan državnosti RH*	*4.000,00*	*530,89*
14.	*PKD Gaj Laberije*	*Redoviti rad*	*28.000,00*	*3.716,23*
15.	*Udruga Srma*	*5. festival bajki*	*10.000,00*	*1.327,22*
	Udruga Srma	*Škola slikanja „Stella Maris“*	*7.000,00*	*929,05*
	Udruga Srma	*Tiskanje dječje poezije „Putovanja i sanjanja“*	*5.000,00*	*663,61*
16.	*Udruga SKUP*	*Projekt „Jesenjarenje“*	*8.000,00*	*1.061,78*
17.	*Udruga Sinjski ferali*	*Redoviti rad i projekti „Drž se pišemo“, „Petkom u 5“*	*20.000,00*	*2.654,45*
18.	*Klapa Prijatelji Brnaze*	*Redoviti rad i projekti*	*10.000,00*	*1.327,22*
19.	*UPSUS*	*Festival suvremenog zvuka*	*10.000,00*	*1.327,22*
20.	*Klaster Sinjska Alka*	*Ljetna glazbena škola Sinj 2023.*	*25.000,00*	*3.318,07*
21.	*Udruga Naše Brnaze*	*Muka Kristova*	*18.000,00*	*2.389,01*
22.	*Muzej Cetinske krajine*	*Izložba „Svevremeni oblici u staklu“*	*4.000,00*	*530,89*
23.	*Ivan Maleš*	*Samostalna izložba*	*10.000,00*	*1.327,22*
24.	*Klape Gospi Sinjskoj*	*Obljetnica 10 godina rada*	*10.000,00*	*1.327,22*
25.	*Krnjevalska udruga grada Sinja*	*Dani krnjevala 2023.*	*52.000,00*	*6.901,58*
////	***Pričuva programa***	*//////////////////////////////////*	*33.000,00*	*4.379,85*
	Ukupno		***980.000,00***	***130.068,35***

2. <u>SKLAPANJE UGOVORA I KONTROLA KORIŠTENJA SREDSTAVA</u>

Na temelju Odluke o raspodjeli sredstava za financiranje programa i projekata u Programu javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2023. godinu, Gradonačelnik će sklopiti ugovore s korisnicima financijskih sredstava o realizaciji programa i projekata.

Korisnici financijskih sredstava obvezni su Uredu Grada podnijeti izvješća o realizaciji programa i projekata sukladno odredbama iz ugovora.

Ured Grada će pratiti izvršavanje ugovorenih obveza i u slučaju njihova neizvršavanja obustavit će njihovo daljnje financiranje.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja.“

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

Klasa: 007-01/23-01/32
Urbroj:2181-8-03-23-1
Sinj, 2. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 40. i 41. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99,35/08, 127/19), članka 26. stavak 5. Zakona o muzejima („Narodne novine“ br. 61/08, 98/19, 114/22), članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/21) Gradonačelnik Grada Sinja dana 2. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice Javne gradske ustanove “Galerija Sikirica” Sinj

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se Javni natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Javne gradske ustanove Galerija Sikirica Sinj” Sinj

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Grada Sinja”.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

KLASA:012-01/23-01/1
URBROJ:2181-8-03-23-3
Sinj, 5. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/21) i čl. 39. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/15) gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj, dana 5. svibnja 2023. godine, donio je

ODLUKU

o visini naknade za rad članovima tijela za pripremu i provedbu izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja, zaposlenike Gradske uprave koji će obavljati poslove za Povjerenstvo, te ostale koji sudjeluju u provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora

I.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za rad članovima tijela za pripremu i provedbu izbora za članove Vijeća mjesnih odbora Sinja, (dalje: Vijeća MO), zaposlenike Gradske uprave koji će obavljati poslove za Povjerenstvo, te ostale koji sudjeluju u provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora.

Pravo na naknadu imaju: predsjednik, potpredsjednik i članovi stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva, članovi proširenog sastava Gradskog izbornog povjerenstva, predsjednik, potpredsjednik i članovi biračkih odbora, zaposlenici Gradske uprave koji će obavljati poslove za Povjerenstvo, te ostali koji sudjeluju u provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora.

II.

Predsjedniku stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva za izbor članova Vijeća MO određuje se naknada u iznosu od 500,00 eura neto.

Potpredsjedniku i članovima stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva određuje se naknada u iznosu od 400,00 eura neto po osobi.

III.

Članovima proširenog sastava Gradskog izbornog povjerenstva određuje se naknada u iznosu od 150,00 eura neto, po osobi.

IV.

Predsjedniku i potpredsjedniku biračkog odbora određuje se naknada u iznosu od 55,00 eura neto, po osobi.

Članovima biračkog odbora određuje se naknada u iznosu od 45,00 neto, po osobi.

Ista visina naknade određuje se u slučaju ponavljanja glasovanja na biračkom mjestu odnosno održavanja drugog kruga glasovanja.

V.

Zaposlenicima Gradske uprave koji će obavljati stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo i provedbu izbora, određuje se naknada u iznosu od 350,00 eura neto, po osobi.

VI.

Naknada za rad na dan izbora za Vijeće MO pripada i dežurnom matičaru prema ispostavljenom računu Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

VII.

Naknada u iznosu od 45,00 eura neto po osobi pripada i spremačice, domare ili druge osobe koji su na dan izbora sudjelovali u pripremi biračkih mjesta (otvaranju, uređivanju i zatvaranju biračkih mjesta koja se nalaze u osnovnim školama ili dječjim vrtićima) za glasovanje, popis kojih osoba će dostaviti ravnatelji ustanova u kojima su se nalazila takva biračka mjesta.

VIII.

Vlasnicima obiteljskih kuća i poslovnih prostora u kojima će se nalaziti biračka mjesta, određuje se naknada u iznosu od 150,00 eura.

IX.

Naknade za rad po odredbama ove Odluke isplaćuju se na žiro račun svakog korisnika ili gotovinski na Blagajni Grada Sinja, nakon objave službenih rezultata izbora i u skladu s posebnim nalogom gradonačelnika.

X.

Sredstva za provođenje izbora za članove vijeća Mjesnih odbora na području Grada Sinja osiguravaju se u Proračunu Grada Sinja.

Gradsko izborno povjerenstvo odgovorno je za raspodjelu i trošenje sredstava, te dodjelu odgovarajućih sredstava izbornim tijelima koja obuhvaćaju i sredstva za naknadu obavljanja stručnih, administrativnih i tehničkih poslova.

XI.

Izborno povjerenstvo će objaviti cjelovito izvješće o visini troškova izbora i načinu njihova korištenja, u roku od 30 dana od

dana objave službenih rezultata izbora na internetskim stranicama Grada Sinja.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradonačelnik

Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/21) i čl. 25. st. 3. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/15) gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj, dana 5. svibnja 2023. godine, donio je

RJEŠENJE

o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja

I.

U stalni sastav Gradskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grad Sinja (u daljnjem tekstu: Izborno povjerenstvo) imenuje se:

1. *Ivan Medvid, za predsjednika;*
2. *Ana Vukasović Lončar*
3. *Ivan Jadrijević*
4. *Ivana Modrić*
5. *Nina Boko Barać*
6. *Roko Tomašević*

II.

Izborno povjerenstvo:

- *izravno brine o zakonitoj pripremi i provedbi izbora za članove vijeća,*
- *obavlja sve tehničke pripreme za obavljanje izbora,*
- *ovjerava očitovanja kandidata o prihvaćanju kandidature za članove vijeća,*
- *propisuje i objavljuje obrasce u postupku pripreme i provedbe izbora za članove vijeća,*
- *propisuje i objavljuje obvezatne upute za rad biračkih odbora,*
- *na temelju pravovaljanih prijedloga objavljuje kandidacijske liste, te sastavlja i objavljuje zbirnu listu svih kandidacijskih lista za izbor članova vijeća,*
- *određuje biračka mjesta za izbore članova vijeća,*
- *imenuje i raspušta biračke odbore,*
- *nadzire rad biračkih odbora na biračkim mjestima,*
- *nadzire pravilnost izborne promidžbe za izbor članova vijeća u skladu s ovom Odlukom,*
- *prikuplja i zbraja rezultate glasovanja na biračkim mjestima,*
- *objavljuje rezultate izbora za članove vijeća*
- *obavlja i druge poslove određene zakonom u svezi provedbe izbora za članove vijeća.*

III.

Stručne, upravne i administrativne poslove Povjerenstva obavlja Ured Grada, Grada Sinja.

IV.

Ovlašćuje se Izborno povjerenstvo da može koristiti pečat Ureda Grada, Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Pečat).

Izborno povjerenstvo može Pečat koristiti isključivo za radnje u svezi provedbe raspisanih izbora.

Za uporabu Pečata se zadužuje i odgovara predsjednik Izbornog povjerenstva.

V.

Određuje se da će sjedište izbornog povjerenstva za vrijeme rada na provedbi izbora Članova vijeća mjesnih odbora biti u Gradskoj upravi Grada Sinja, I. kat , soba broj 37, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, a na sam dan izbora u Gradskoj vijećnici Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADONAČELNIK

KLASA:372-01/23-01/9
URBROJ:2181-8-03-23-4
Sinj, 24. travnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98/19,144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/21), članka 2. Odluke o kriterijima za davanje na uporabu poslovnih prostora Grada Sinja na privremeno korištenje (Službeni glasnik Grada Sinja broj 13/17), Gradonačelnik Grada Sinja dana 24.travnja 2023. godine, donio je

Z A K LJ U Č A K

o davanju uredskih prostorija, na privremeno korištenje Udruzi „AEROKLUB SINJ“ OIB:52926850607, na privremeno korištenje, na rok 2 godine

I

Daje se na privremeno korištenje, uredska prostorija br.2., površine 18 m^2, i uredska prostorija br.3, površine 22 m^2, koje se nalaze u prizemlju zgrade, označene kao čest. zgr. 2026 k.o. Sinj, Z.U. 2450, na adresi Sinj, Tripalov voćnjak 5 A, Udruzi „AEROKLUB SINJ“, na privremeno korištenje, na rok 2 godine, uz obvezu plaćanja mjesečne naknade 0,531 centa/m^2 ili 21,24 eura. U funkciji uredskih prostorija je i pravo da se koriste zajednički dijelovi prostora (sanitarni čvor, ulaz i hodnik).

II

Gradonačelnik Grada Sinja će temeljem ovog Zaključka zaključiti Ugovor o privremenom korištenju uredskih prostorija iz točke I sa Udrugom „AEROKLUB SINJ“, OIB:52926850607, s elementima iz Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

III

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje za realizaciju ovog Zaključka.

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADONAČELNIK

KLASA: 402-01/23-01/47
URBROJ: 2181-8-03-23-2
Sinj, 27. travnja 2023. godine

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), gradonačelnik Grada Sinja, dana 27. travnja 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o donaciji sredstava u iznosu od 1.330,00 eura Franjevačkoj klasičnoj gimnaziji u Sinju, za organizaciju Sportske smotre 12 srednjih katoličkih škola u RH

I.

Odobrava se isplata novčanih sredstva u iznosu od 1.330,00 eura Franjevačkoj klasičnoj gimnaziji u Sinju za organizaciju Sportske smotre 12 srednjih katoličkih škola u RH.

II.

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret programa 1005 Školstvo, Aktivnost A 100503 Donacije školstvu Proračuna Grada Sinja za 2023. godinu.

III.

Zadužuje se Ured Grada Grad Sinja i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

KLASA: 402-01/23-01/15
URBROJ: 2181-8-03-23-2
Sinj, 27. travnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), gradonačelnik Grada Sinja, dana 27. travnja 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o donaciji sredstava u iznosu od 1.330,00 eura Udruzi veterana 4. gardijske brigade, za organizaciju proslave 32. Obljetnice osnutka 4. gardijske brigade.

I.

Odobrava se isplata novčanih sredstva u iznosu od 1.330,00 eura Udruzi veterana 4. gardijske brrigade za organizaciju proslave 32. Obljetnice osnutka 4. gardijske brigade.

II.

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret programa 1008 Donacije ostalim udrugama i korisnicima, Aktivnost A 100801 Udruge civilnog društva

Proračuna Grada Sinja za 2023. godinu.

III.

Zadužuje se Ured Grada Grad Sinja i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK

KLASA: 402-01/23-01/58
URBROJ: 2181-8-03-23-2
Sinj, 5. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), gradonačelnik Grada Sinja, dana 5. svibnja 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o donaciji sredstava u iznosu od 860,00 eura Župi Gospe Sinjske, kao novčana pomoć za majku s djetetom izbjeglu iz Ukrajine zbog rata

I.

Odobrava se isplata novčanih sredstva u iznosu od 860,00 EUR Župi Gospe Sinjske, kao novčana pomoć za majku s petogodišnjim djetetom izbjeglu iz Ukrajine zbog rata, a koja trenutno boravi na području župne zajednice.

II.

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatit će se na teret Programa 1008 Donacije ostalim udrugama i korisnicima, Aktivnost A 100804 – Vjerske zajednice- Ostali raashodi, Proračuna Grada Sinja za 2023. godinu.

III.

Zadužuje se Ured Grada Grad Sinja i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.
