Službeni glasnik Grada Sinja

Godina XIII	Sinj, 1. prosinca 2006.	Broj.8/06



SADRŽAJ

I GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja.....3
2. Odluka o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Sinja. 13
3. Odluka o postavljanju reklama, panoa, transparenata, plakata i drugih naprava na području Grada Sinja,.....19
4. Odluka o utvrđivanju naknade vijećnicima Gradskog vijeća Grada Sinja, članovima radnih tijela Gradskog vijeća, članovima Gradskog poglavarstva Grada Sinja i članovima radnih tijela Gradskog poglavarstva koji tu dužnost obavljaju volonterski. 23
5. Zaključak po raspravi o Prijedlogu rješenja za razrješenje predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.....23
6. Zaključak o po raspravi o Informaciji o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine;.....24
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o naplati komunalne naknade za razdoblje I. - IV. 2006. godine. 24
8. Zaključak o primanju na znanje Informacije o Prijedlogu projekata Grada Sinja za koje se očekuju potpore iz proračuna Splitsko– dalmatinske županije i državnog proračuna.....24
9. Zaključak po raspravi o Izvješću o provođenju Zaključka po raspravi o Informaciji o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja na 14. sjednici, održanoj dana 24. studenog 2006. godine.....26

II GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Zaključak o osiguranju sredstava za kupnju nekretnine u Sinju.....27
2. Zaključak o odabiru ponude o ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na radovima asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja.....27
3. Zaključak o odabiru ponude o ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na izgradnji i uređenju parkinga i pristupne ceste na Trgu Gojka Šuška u Sinju.....27
4. Zaključak o izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva o prihvaćanju Priprema suradnje između Grada Sinja i DKIG Njemačko-hrvatskog investicijskog društva s ograničenom odgovornošću, Klasa: 302-01/01-01/23, Urbroj: 2175/01-02-06-1 od 16. kolovoza 2006. godine.....28
5. Rješenje o imenovanju tri člana Povjerenstva za izradu Nacrta izmjena i dopuna Statuta Viteškog alkarskog društva Sinj.....29

Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Nataša Poparić, tajnica Grada Sinja,
Sinj, Dragašev prolaz 10, tel: 021/821-601, fax: 021/826-591
List izlazi po potrebi.

6. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom nadmetanju za ustupanje radova asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja.....29
7. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja.....29

I GRADSKO VIJEĆE

Na temelju 32. članka Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik « Grada Sinja, br. 11/01-pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05.), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 14. sjednici održanoj 24. studenog 2006. godine, donijelo je

O D L U K U
O STJECANJU NEKRETNINA, RASPOLAGANJU I UPRAVLJANJU NEKRETNINAMA GRADA SINJA

I. TEMELJNE ODREDBE

Sadržaj odluke

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i postupak stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama Grada Sinja.

Značenje pojedinih izraza

Članak 2.

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovoj odluci imaju slijedeće značenje:

1. **«nekretnina»** označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovnu prostoriju, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu koju Grad Sinj daje na privremeno korištenje radi naplate poreza na korištenje javne površine, te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, pod uvjetom da se nalazi na području Grada Sinja i da je Grad Sinj nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili pošteni, zakoniti i istiniti posjednik, ili barem pošteni i samostalni posjednik te nekretnine;
2. **«raspolaganje nekretninom»** označava zakonitu odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Grada Sinja dati u zakup, ili je iznajmiti, ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Grada Sinja, ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja, ili prenijeti vlasništvo na nekretnini s Grada Sinja na stjecatelja (otuđiti je), ili zakonitu odluku o stjecanju nekretnine u korist Grada Sinja, ili zakonitu odluku o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine;
3. **«upravljanje nekretninom»** označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili u posjedu Grada Sinja u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje, te provođenje zakonitog postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom;
4. **«korist od nekretnine»** označava zakonito ubiranje prirodnih i civilnih plodova koje nekretnina u vlasništvu ili u posjedu Grada Sinja daje posredovanjem nečijeg rada ili posredovanjem nekoga pravnog odnosa (na primjer: zakupnina, najamnina, porez na korištenje javne površine, kupovina), ili bez toga posredovanja (renta);
5. **«građevinsko zemljište»** označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja javnog ili drugog prostora, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Sinja;
6. **«poljoprivredno zemljište»** označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Grada Sinja, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Grad Sinj nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili pošteni, zakoniti i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga zemljišta;
7. **«renta»** označava prihod koji Grad Sinj može ostvariti na temelju samog položaja svoje nekretnine;
8. **«poslovni prostor»** označava poslovnu zgradu, ili poslovnu prostoriju, ili garažu u smislu Zakona o zakupu poslovnoga prostora, pod uvjetom da je Grad Sinj nositelj prava vlasništva, ili izvanknjižni vlasnik, ili zakoniti, pošteni i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga poslovnog. prostora;
9. **«gradski stan»** označava stan u smislu Zakona o najmu stanova, pod uvjetom da je Grad Sinj nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik, ili zakoniti, pošteni i istiniti posjednik, ili barem pošteni samostalni posjednik toga stana;
10. **«gradski socijalni stan»** označava gradski stan koji je kupljen, izgrađen ili rekonstruiran sredstvima iz proračuna Grada Sinja osiguranim za potrebe socijalne skrbi ili koji je po posebnoj odluci Gradskog poglavarstva Grada Sinja (dalje: Poglavarstvo) dobio status gradskog socijalnog stana;
11. **«lokacija»** označava dio javne površine na koju se postavlja privremeni objekt;
12. **«privremeni objekt»** označava kiosk, montažni objekt, prikolicu, pokretnu radnju, uslužnu napravu, zabavnu napravu, štand, zabavni park, manifestaciju, ugostiteljsku terasu, te druge pokretne stvari (građevinski materijal, ogrjev, građevinsku skelu različite naprave na zidu zgrade i dr.) pod uvjetom da su privremeno postavljeni na javnu površinu ili iznad javne površine;
13. **«kiosk»** označava prenosivi tipizirani

prilagođeni jednoprostorni objekt proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se postavlja suhom montažom na odgovarajuću podlogu, oprema komunalnim priključcima i može se lako premjestiti ili ukloniti s određene lokacije u komadu, a služi za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

14. «montažni objekt» označava objekt s jednom ili više prostorija čija ukupna površina ne prelazi 20 četvornih metara, sastavljen od spojnih kvalitetno izrađenih dijelova od suvremenih materijala čije se povezivanje izvodi suhim spajanjem bez primjene građevinskih veziva, opremljen komunalnim priključcima, visine najviše do 3,5 metra (prizeman), koji se u cjelini ili u dijelovima postavlja na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s podlogom, koji se može rastaviti, premjestiti i ukloniti s određene lokacije tako da podloga ostane neizmijenjena i koji je oblikom i bojom usklađen s okruženjem lokacije na koju se postavlja, a služi za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

15. «prikolica» označava tipsku, jednoprostornu autokamp-kućicu čija tlocrtna površina ne prelazi 12 četvornih metara, opremljenu komunalnim priključcima, postavljenu izravno na tlo ili na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom, koja se lako može premjestiti i ukloniti s određene lokacije tako da podloga ostane neizmijenjena, a prilagođena je za izlaganje i prodaju proizvoda i/ili usluga;

16. «pokretna radnja» označava prostorno neovisnu i lako prenosivu prostornu jedinicu (u pravilu na kotačima) prilagođenu za obavljanje jednostavne uslužne ili ugostiteljske djelatnosti ili djelatnosti trgovine na malo (ambulantna prodaja) čiji vlasnik ili korisnik ima registraciju za obavljanje djelatnosti ambulantne prodaje;

17. «uslužna naprava» označava prenosiv, prostorno neovisan uređaj (hladnjak, ledenica, rashladna vitrina, točionik za pivo ili bezalkoholna pića, vaga, uređaj za pečenje i/ili kuhanje plodina, uređaj za pečenje palačinki, peć za proizvodnju šećerne vate, roštilj i dr.) koji se u cijelosti može lako postaviti, premjestiti i ukloniti s određene lokacije;

18. «zabavna naprava» označava uređaj namijenjen zabavi djece i odraslih, postavljen samostalno ili u sklopu zabavnog parka, kao i šator ili šatorsku konstrukciju ili privremeno ograđeni otkriveni ili natkriveni prostor, namijenjen prodaji određenih usluga;

19. «štand» označava tipiziranu lako prenosivu napravu (klupu, stol ili sličnu pokretnu stvar) predviđenu za izlaganje i sezonsku ili prigodnu prodaju proizvoda i/ili usluga;

20. «zabavni park» označava prostornu cjelinu na kojoj su postavljeni po jedna ili više uslužnih ili zabavnih naprava, čije tlocrtno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti tih naprava;

21. «manifestacija» označava blagdanski ili prigodni javni skup, kao i svako javno događanje u kraćem vremenskom razdoblju, koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovinskom ili zabavnom djelatnošću;

22. «ugostiteljska terasa» označava dio javne površine ispred, pored ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, na koju je postavljena ugostiteljska oprema primjerena ambijentu i arhitekturi naselja, a koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

Sadržaj ostvarivanja prava na nekretninama

Članak 3.

U sklopu raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Grada Sinja, Grad Sinj:

-uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina;
-vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina;
-uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih planova) te osiguranjem izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje;
-vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta;
-prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište pripremljeno za izgradnju;
-prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište;
- prodaje izgrađeno građevinsko zemljište;
- prodaje i druge nekretnine;
- osniva pravo građenja na svojim nekretninama;
- osniva stvarne terete na svojim nekretninama;
- daje u zakup poslovne prostore, neizgrađeno građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište;
-daje u najam gradske stanove;
- daje na privremeno korištenje lokacije na javnoj površini;
- vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Sinja.

II. UREĐENJE VLASNIČKO-PRAVNOG STANJA NEKRETNINA

Članak 4.

Pod uređenjem vlasničko-pravnog stanja nekretnina razumijevaju se sve službene radnje i postupci koje Grad Sinj poduzima u sklopu:
- identifikacije određene nekretnine očevidom u prostoru (na licu mjesta) na području Grada Sinja,

- uvida u katastru zemljišta radi utvrđivanja oznake nekretnine posebnim brojem i nazivom katastarske općine u kojoj leži (katastarska čestica), te
- saznanja o zemljišnoknjižnom nositelju prava vlasništva na toj nekretnini.

Članak 5.

Kada je zemljišnoknjižni nositelj prava vlasništva na nekretnini iz članka 4. ove odluke različit od Grada Sinja, Grad Sinj poduzet će odgovarajući pravni posao, ili će pokrenuti odgovarajući postupak pred nadležnim tijelom upravne ili sudske vlasti, ili potaknuti donošenje odluke nadležnog predstavničkog tijela, radi stjecanja prava vlasništva na toj nekretnini i upisa toga prava u zemljišnu knjigu u svoju korist.

Članak 6.

Uređenje vlasničko-pravnog stanja u smislu čl. 4. i 5. ove odluke, u pravilu, prethodi izradi prostornih planova (pripremi zemljišta za izgradnju).

III. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 7.

Uređenje građevinskog zemljišta vrši se u skladu s dvogodišnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (dalje: program mjera).
Ukoliko program mjera ne predviđa druge izvore financiranja uređenja građevinskog zemljišta, troškovi uređenja financirat će se iz proračuna Grada Sinja.
Troškove uređenja građevinskog zemljišta koji se odnose na izgradnju komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje Grad Sinj može prenijeti na kupca građevinskog zemljišta.

Članak 8.

Ako se lokacijska dozvola zahtijeva za područje Grada Sinja za koje nisu izrađeni prostorni planovi, troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se na temelju akta Poglavarstva.

Članak 9.

Ako se građevinsko zemljište prodaje radi izgradnje građevine za čiju je izgradnju utvrđen poseban interes Grada Sinja, troškovi uređenja građevinskog zemljišta mogu se utvrditi i pojedinačnim aktom Poglavarstva.

IV. KUPNJA I PRODAJA NEKRETNINE

1. Najviša cijena pri kupnji nekretnine

Članak 10.

Najviša cijena nekretnine jest iznos koji Poglavarstvo utvrđuje kao gornju granicu kupovine radi sklapanja ugovora u kupnji nekretnine od trećih osoba u korist Grada Sinja.

2. Najniža cijena pri prodaji nekretnine

Članak 11.

Ako Grad Sinj prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište, u najnižu cijenu uračunavaju se: troškovi uređenja građevinskog zemljišta u smislu poglavlja III. ove odluke i renta. Ako Grad Sinj prodaje izgrađeno građevinsko zemljište ili drugu nekretninu, najniža cijena utvrđuje se na temelju nalaza i mišljenja vještaka.

3. Kupnja nekretnine

Članak 12.

Poglavarstvo odlučuje o kupnji nekretnine u korist Grada Sinja.
Odluci iz stavke 1. ovoga članka prethodi zaključak Poglavarstva o najvišoj cijeni nekretnine u smislu odredbe članka 10. ove odluke i o ovlaštenju gradonačelnika da, neposredno ili putem Upravnog odjela nadležnog za gospodarenje prostorom Grada Sinja, na temelju pregovora s vlasnikom nekretnine, pripremi prijedlog odluke o kupnji nekretnine u korist Grada Sinja.

Članak 13.

Na temelju odluke o kupnji nekretnine, gradonačelnik u ime Grada Sinja sklapa ugovor s prodavateljem nekretnine.

4. Prodaja nekretnina

Članak 14.

Nekretnina u vlasništvu Grada Sinja može se prodati samo na temelju javnog natječaja i po tržnoj cijeni. Zemljište u vlasništvu Grada Sinja , Poglavarstvo može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja: - osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i - osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom

dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu. Tržišna cijena iz stavka 2. ovog članka je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave. Pod tržnom cijenom u smislu stavke 1. ovoga članka razumijeva se najviša cijena koju zainteresirana osoba ponudi u postupku javnoga natječaja u kojem je objavljena najniža cijena nekretnine u smislu članka 11. ove odluke.

5. Tko može sudjelovati u javnom natječaju

Članak 15.

Kada Grad Sinj prodaje nekretninu, u javnome natječaju radi kupovine te nekretnine može sudjelovati svaka fizička osoba s hrvatskim državljanstvom odnosno pravna osoba sa sjedištem na području Republike Hrvatske, ako je uplatila utvrđeni iznos jamčevine.

6. Utvrđivanje iznosa jamčevini

Članak 16.

Prilikom raspisivanja javnog natječaja radi prodaje nekretnine Poglavarstvo utvrđuje i iznos jamčevine.

Iznos jamčevine ne može biti niži od 10% iznosa najniže cijene u smislu članka 11. ove odluke.

7. Provođenje postupka javnog natječaja radi prodaje nekretnine

Članak 17.

Poglavarstvo raspisuje javni natječaj radi prodaje nekretnine.
Javni natječaj radi prodaje nekretnine provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Postupak javnog natječaja radi prodaje nekretnine provodi povjerenstvo od pet članova i to, predsjednika i zamjenika predsjednika i tri člana, koje imenuje Poglavarstvo.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Poglavarstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Pojedinačnim aktom Poglavarstva iz članka 17. stavke 1. ove odluke utvrđuje se naročito:
- oznaka nekretnine u smislu članka 4. podstavke 2. ove odluke;
- površina u četvornim metrima;
- kratak opis i namjenu nekretnine;
- najniža cijena po četvornom metru;
- iznos jamčevine;
- tko ima pravo sudjelovati u natječaju;
- oznaka dokumentacije koja mora priložiti uz ponudu;
- podatak o obvezi učešća ponuđača u financiranju uređenja, odnosno uređenju nekretnine u smislu članka 7. stavke 3. ove odluke, ako je takva obveza utvrđena;
- opis uvjeta i rok uređenja nekretnine sukladno programu mjera, ako postoji takva obveza;
- podatak o načinu ishodovanja lokacijske dozvole, ako postoji obveza lokacijske dozvole;
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude, s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom oznakom: «ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI»
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor s Gradom Sinjem;
- razlog za raskid ugovora;
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi;
- način objave natječaja.

Članak 19.

Na temelju pojedinačnog akta Poglavarstva iz članka 17. stavke 1. ove odluke, povjerenstvo iz članka 17. stavke 3. ove odluke sastavlja i objavljuje tekst javnog natječaja.

Oglas o javnom natječaju objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Sinja i u jednom dnevnom tisku. Dan objave u dnevnom tisku mora biti vremenski kasniji i taj se dan smatra danom objave natječaja.

Članak 20.

Kada protekne rok za podnošenje ponuda, povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja otvara prispjele ponude na sjednici Povjerenstva.
Predsjednik Povjerenstva najprije otvara zakašnjele ponude i nalaže da se u zapisnik unese da te ponude ne sudjeluju u natječaju.

Potom, pristupa se otvaranju pravovremenih ponuda.

Ponude se otvaraju po redoslijedu prispijeća na označenu adresu. Ako je više ponuda prispjelo istovremeno, njihov međusobni redoslijed određuje se po abecednom redu prvoga slova prezimena fizičke osobe odnosno prvoga slova tvrtke/naziva pravne osobe.

Nakon otvaranja svih ponuda predsjednik Povjerenstva nalaže da se u zapisnik unese:
-ime, prezime i adresa za fizičke osobe, odnosno tvrtka/naziv i sjedište za pravne osobe;
-konstataciju je li uplaćena jamčevina te prileži li sva dokumentacija koja je bila obvezna po uvjetima natječaja;
-konstataciju prihvaća li ponuđač sve ostale uvjete natječaja, ukoliko ih je bilo;
-ponuđenu cijenu za nekretninu.
Ako je ponuditelj ponudio drukčije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u oglasu o javnom natječaju, ili ako je ponudio cijenu nižu od najniže cijene objavljene u oglasu o javnom natječaju, predsjednik Povjerenstva konstatirat će da ponuditelj ne ispunjava uvjete natječaja.
O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.
Zapisnik obvezno sadrži:
-podatak o nekretnini koja je ponuđena na prodaju,
-broj pravovremeno pristiglih ponuda,
-broj zakašnjelih ponuda.

Zapisniku obvezno prileže: tekst pojedinačnog akta Poglavarstva o raspisivanju javnog natječaja, tekst oglasa o javnom natječaju koji je objavljen u dnevnom listu i sve ponude zajedno s omotnicama. Zapisnik potpisuju svi članovi povjerenstva za provođenje postupka javnog natječaja i dostavljaju ga Poglavarstvu zajedno s prilozima iz ovog članka.

Članak 21.

Javni natječaj radi prodaje nekretnine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu cijenu objavljenju u oglasu o javnom natječaju.

Članak 22.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu. Ako su ponude predane istovremeno, postupit će se odgovarajućom primjenom članka 20. stavke 4. ove odluke.

Članak 23.

Nepravovremene ponude Poglavarstvo zaključkom odbacuje zbog nepravovremenosti.

Pravovremene, a nepotpune ponude Poglavarstvo zaključkom odbija zbog neispunjenja uvjeta javnog natječaja.

Između pravovremenih i potpunih ponuda koje su ispunile uvjete iz javnog natječaja Poglavarstvo zaključkom utvrđuje najpovoljniju ponudu.

Najpovoljniji ponuditelj poziva se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 24.

Dostavom zaključka Poglavarstva o činjenicama iz članka 23. ove odluke smatra se okončanim postupak javnog natječaja radi prodaje nekretnine.

Članak 25.

Protiv zaključka Poglavarstva iz članka 24. ove odluke nema mjesta žalbi, ali nezadovoljna osoba može u roku od 30 dana po primitku zaključka Poglavarstva pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

8. Dodatni sadržaj ugovora o kupoprodaji nekretnine

Članak 26.

Ako je javni natječaj radi prodaje nekretnine predviđao ispunjenje određenih uvjeta glede nekretnine (npr. obvezu kupca nekretnine da je u određenom roku uredi za obavljanje određene djelatnosti, ili da opremi građevinsko zemljište izgradnjom komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje ili da nekretninu izgradi ili uredi na drugi način u skladu s određenim dokumentima prostornog planiranja), ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbe o mogućnosti jednostranog raskida ugovora ako kupac u ugovorenom roku ne ispuni te uvjete i mora biti sačinjen u odgovarajućem javnobilježničkom obliku podobnom za izravnu ovrhu pred sudom radi povratka prava vlasništva i posjeda nad tom nekretninom s kupca na Grad Sinj kao prodavatelja i radi eventualne nadoknade štete koja bi Gradu Sinju nastala činjenjem ili propustom kupca nekretnine.

V. DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 27.

Grad Sinj može dati u zakup svoje neizgrađeno građevinsko zemljište ili poljoprivredno zemljište.

Poglavarstvo odlučuje o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta na osnovi provedenog javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržnoj cijeni.

Članak 28.

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati odredbu o mogućnosti

jednostranog raskida ugovora u slučaju potrebe uređenja tog zemljišta sukladno dokumentima prostornog planiranja, kao i odredbu da zakupnik u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu za uložena sredstva u uređenje zemljišta, za trajne nasade niti za neubrane plodove.

Članak 29.

Ako odredbama ovoga poglavlja nije što drugo određeno, na postupak davanja u najam neizgrađenog građevinskog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta odgovarajuće se primjenjuju odredbe čl. 14.stavke 2. do čl. 26. ove odluke.

VI. DODJELA LOKACIJE

1. Uvjeti za dodjelu lokacije

Članak 30.

Dodjelom javne površine u vlasništvu Grada Sinja (dalje: lokacija) ne smije se:
-narušiti osnovna namjena i/ili izgled nekretnine;
-ometati odvijanje prometa vozilima i/ili pješacima;
-ugrožavati ili ometati održavanje komunalnih objekata i uređaja.

Grad Sinj i korisnik lokacije moraju:
-osigurati zaštitu građevina povijesne ili spomeničke baštine;
-osigurati zaštitu uređenih zelenih površina;
-osigurati slobodan prilaz i korištenje površina namijenjenih parkiranju vozila;
-osigurati propisani slobodan prostor od ruba kolnika za siguran promet cestom;
-osigurati slobodan i siguran prolaz za pješake i prilaz poslovnim i stambenim objektima;

Korisnik lokacije mora:
-s obzirom na mjesto i vrijeme obavljanja dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu spriječiti prekomjerne imisije (dim, neugodne mirise, otpadne vode, buku i sl.);
-pri obavljanju dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu osigurati primjenu svih higijensko-tehničkih i sanitarnih propisa.

Članak 31.

Na privremeni objekt postavljen na lokaciju ne smije se dograđivati ni postavljati krovište, nadstrešnica i slično.

Članak 32.

Ugostiteljska terasa može se postaviti u razdoblju od 01. travnja do 31. listopada tekuće godine (sezonska terasa) ili tijekom cijele godine (stalna terasa).

Članak 33.

Oprema ugostiteljske terase mora biti primjerena ambijentu i arhitekturi naselja, a mogu je činiti: stolovi i stolice, zaštitnici od sunca, pokretna ukrasna ograda, vaze za cvijeće i naprava za prodaju sladoleda i bezalkoholnih pića (automat ili hladnjak).

Uslužna naprava za sladoled može biti nepomična ili pomična.

Nepomična naprava za sladoled može se postaviti na ugostiteljskoj terasi samo uz pročelje građevine.

Članak 34.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja na neuređenoj lokaciji korisnik je dužan o svome trošku urediti parter terase, sukladno uvjetima utvrđenim planom lokacija privremenih objekata na području Grada Sinja.

Članak 35.

Predaja lokacije korisniku ne smije se izvršiti prije donošenja pojedinačnog akta o dodjeli lokacije određenom korisniku niti prije sklapanja ugovora između Grada Sinja i korisnika na osnovi odredaba Odluke o visini, načinu i uvjetima plaćanja gradskih poreza.

Tko god primi na korištenje javnu površinu te na nju postavi privremeni objekt dužan je Gradu Sinju za to platiti porez na korištenje javne površine utvrđen ugovorom iz stavke 1. ovoga članka.

Korisnik javne površine obvezan je prema javnoj površini i drugim nekretninama i pokretninama u okruženju postupati marom dobrog gospodarstvenika.

2. Plan lokacija

Članak 36.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata utvrđuju se na osnovi plana lokacija privremenih objekata na području Grada Sinja (dalje: plan lokacija).

Planom lokacija utvrđuju se lokacije na području Grada Sinja koje se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.

Planom lokacija utvrđuju se i najmanja odnosno najveća površina lokacije za određeni tip privremenog objekta.

Poglavarstvo donosi Plan lokacija na prijedlog Upravnog odjela Grada Sinja nadležnog za prostorno planiranje i gospodarenje prostorom.

Plan lokacija objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Sinja.

Članak 37.

Izuzetno odredbi članka 36. ove odluke, poglavarstvo može pojedinačnim aktom, mimo plana lokacija, dodijeliti lokacije za postavljanje privremenih objekata u vrijeme održavanja blagdanskih ili drugih prigodnih manifestacija na cijelome području Grada Sinja, cijeneći vrstu, namjenu, interes za upotpunjenje ukupne ponude i veličinu privremenog objekta.

Pojedinačnim aktom iz stavke 1. ovoga članka utvrđuju se:

-lokacija na koju se smije postaviti privremeni objekt;

-vrsta i najveća dozvoljena tlocrtna površina privremenog objekta;

-početak i završetak korištenja lokacije;

-visina i način plaćanja poreza na korištenje javne površine;

-novčani iznos pologa koji korisnik lokacije mora uplatiti na račun Grada Sinja radi osiguranja uklanjanja privremenog objekta po završetku korištenja lokacije.

Predaja lokacije korisniku u vrijeme manifestacije uvjetovana je prethodnim sklapanjem ugovora između korisnika lokacije i Grada Sinja na osnovi pojedinačnog akta iz st. 1., 2. i 4. ovoga članka.

Članak 38.

Protiv pojedinačnog akta Poglavarstva kojim je odlučeno o dodjeli lokacije na temelju zahtjeva nema mjesta žalbi, ali podnositelj zahtjeva za lokaciju koja je dodijeljena drugoj osobi može tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana dostave pojedinačnog akta Poglavarstva kojim je odlučeno o njegovom zahtjevu.

3. Postupak javnog natječaja za dodjelu lokacije

Članak 39.

Ako je planom lokacija utvrđeno da se dodjela lokacije za postavljanje privremenog objekta vrši putem javnog natječaja (dalje u tekstu: natječaj), natječaj raspisuje Poglavarstvo.

Poglavarstvo će raspisati natječaj za dodjelu lokacije kada procijeni da će se za određenu lokaciju zainteresirati više osoba te, u pravilu, kada god se radi o dodjeli lokacije za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. toč. 13., 14., 15. i 19. ove odluke.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Članak 40.

Natječaj provodi povjerenstvo od pet članova i to predsjednika i zamjenika predsjednika i tri člana..

Poglavarstvo imenuje povjerenstvo istovremeno s raspisivanjem natječaja

Članak 41.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na oglasnoj ploči Grada Sinja i u dnevnom tisku.

Oglas o natječaju mora sadržavati:

-pobližu oznaku i površinu lokacije,

-privremeni objekt koji se smije postaviti na označenu lokaciju,

-djelatnost koja se može obavljati u/na privremenom objektu,

-najniži iznos poreza na korištenje javne površine po četvornom metru lokacije,

-vrijeme trajanja korištenja lokacije,

-iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,

-iznos pologa radi osiguranja uklanjanja privremenog objekta s lokacije po prestanku korištenja lokacije,

-rok za podnošenje ponude,

-vrijeme i mjesto javnog otvaranja prispjelih ponuda,

-rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan s Gradom Sinjem sklopiti ugovor o korištenju lokacije te o visini i načinu plaćanja gradskog poreza na korištenje javne površine,

-obvezu ponuditelja da sam ishoduje odgovarajuće dozvole, ukoliko su po posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem,

-odredbu da će iz natječaja biti isključeni ponuditelji koji su dužnici Grada Sinja po osnovi ranijih ugovora o porezu na korištenje javne površine ili protiv kojih Grad Sinj vodi sudski spor radi naplate svojih tražbina iz ugovornih odnosa.

Članak 42.

Prijava za sudjelovanje u natječaju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati:

-ime, prezime, adresu i JMBG za fizičku osobu, odnosno tvrtku/naziv, sjedište i MBS za pravnu osobu,

-dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičku osobu, odnosno o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravnu osobu,

-sanitarnu suglasnost ako u/na privremenom objektu na lokaciji namjerava obavljati djelatnost pripreme i prodaje hrane, osim prodaje gotove hrane u originalnom pakovanju i u ambalaži za jednokratnu uporabu,

-dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja je određena natječajem,
-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
-visinu ponuđenog poreza na korištenje javne površine po četvornom metru lokacije ponuđene natječajem.

Prijava za sudjelovanje u natječaju sa svim propisanim prilozima podnosi se u zatvorenoj omotnici na označenu adresu, s napomenom: «NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ ZA LOKACIJU».

Članak 43.

Natječaj će se provesti ako je u ostavljenom roku pravovremeno prispjele najmanje jedna ponuda.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem prispjelih ponuda.

Članak 44.

U vrijeme i na mjestu određenom za početak otvaranja pisanih ponuda, predsjedavajući povjerenstva objavljuje imena nazočnih članova povjerenstva i ime osobe određene za zapisničara, utvrđuje identitet nazočnih podnositelja pisanih ponuda, te upoznaje nazočne s postupkom i uvjetima natječaja kakvi su objavljeni u dnevnome tisku.

Podnositelji pisanih ponuda mogu, ali ne moraju biti nazočni otvaranju pisanih ponuda.

Članak 45.

Prije otvaranja pisanih ponuda predsjednik povjerenstva upitat će nazočne podnositelje pisanih ponuda želi li netko povući svoju ponudu.

Ako podnositelj ponude ne povuče svoju ponudu prije otvaranja omotnica i ako bude proglašen najpovoljnijim ponuditeljem pa odbije sklopiti ugovor u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 46.

Povjerenstvo najprije otvara zakašnjele pisane ponude i nalaže da se u zapisnik unese da te ponude ne sudjeluju u natječaju.

Nakon postupka iz stavke 1. ovoga članka povjerenstvo pristupa otvaranju pravovremenih pisanih ponuda.

Pisane ponude otvaraju se po redoslijedu prispijeća na označenu adresu.

Ako je više pisanih ponuda prispjelo istovremeno, njihov međusobni redoslijed određuje se po abecednome redu prvoga slova prezimena za fizičke osobe, odnosno prvoga slova tvrtke/naziva pravne osobe.

Članak 47.

Nakon otvaranja svake pisane ponude predsjednik povjerenstva glasno izgovara, a zapisničar unosi u zapisnik:
-ime, prezime i adresu za fizičke osobe, odnosno tvrtku/naziv i sjedište za pravne osobe koje su podnijele pisanu ponudu,
-konstataciju o priloženim dokazima o plaćenoj jamčevini; o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno o sjedištu u Republici Hrvatskoj za pravne osobe; o registraciji za obavljanje djelatnosti u/na privremenom objektu na lokaciji za koju se provodi natječaj,
-konstataciju o ispunjavanju ostalih uvjeta natječaja, ako ih je bilo,
-ponuđeni iznos poreza na korištenje javne površine.

Članak 48.

Ako se u pisanoj ponudi nude drukčiji uvjeti za sklapanje ugovora s Gradom Sinjem od uvjeta koji su objavljeni u oglasu o natječaju, ili ako je ponuđen manji iznos poreza na korištenje javne površine od iznosa koji je objavljen u oglasu o natječaju, predsjednik povjerenstva će konstatirati da taj ponuditelj ne ispunjava uvjete natječaja.

Članak 49.

Nakon otvaranja svih pravovremenih pisanih ponuda, povjerenstvo utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja, a potom, između njih, utvrđuje ponuditelja koji je ponudio najviši iznos poreza na korištenje javne površine i njega proglašava najpovoljnijim ponuditeljem.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos poreza na korištenje javne površine, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu. Ako su ponude predane istovremeno, postupit će se po odredbi članka 46. stavke 4. ove Odluke.

Ako je jedan od ponuditelja raniji zakupnik korištenja javne površine, koji se natječe se za korištenje javne površine nakon što mu istekne ugovorni rok zakupa, pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz Ugovora o korištenju javne površine i da prihvata iznos poreza na korištenje javne površine iz najpovoljnije ponude, smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 50.

O postupku natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o ponuditeljima, o lokaciji i o privremenom objektu koji je predviđen za tu lokaciju, o početnom iznosu poreza na korištenje javne površine, o podnijetim pisanim ponudama po

redoslijedu podnošenja, o postignutom iznosu poreza na korištenje javne površine, o roku za podnošenje prigovora, te o roku do kojega je najpovoljniji ponuditelj dužan sklopiti ugovor s Gradom Sinjem.

U znak prihvaćanja činjenica unesenih u zapisnik o radu povjerenstva za provođenje natječaja, najpovoljniji ponuditelj i svi ostali nazočni pozivaju se na potpis zapisnika. Potpisom zapisnika uzima se da su svi nazočni primili obavijest o najpovoljnijem ponuditelju te se postupak natječaja smatra okončanim. Od dana potpisa zapisnika o radu povjerenstva teče rok za prigovor.

Ponuditeljima koji nisu bili nazočni otvaranju ponuda, ili su bili nazočni, ali nisu potpisali zapisnik, dostavlja se obavijest o najpovoljnijem ponuditelju. Od dana dostave obavijesti teče rok za prigovor.

Članak 51.

Ponuditelj koji je sudjelovao u natječaju te udovoljio uvjetima natječaja, a smatra da je lokacija dodijeljena osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da natječaj nije pravilno proveden, ima pravo uložiti prigovor u roku od 8 dana po potpisu zapisnika, odnosno po primitku obavijesti o najpovoljnijem ponuditelju.

O prigovoru iz stavke 1. ovoga članka Poglavarstvo će riješiti u roku od najviše 15 dana od isteka roka za podnošenje prigovora.

Rješenje Poglavarstva po prigovoru konačno je.

Članak 52.

Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenome roku ne iskopi ugovor s Gradom Sinjem, povjerenstvo će pozvati na sklapanje ugovora narednog ponuditelja koji je ponudio neposredno niži iznos poreza na korištenje javne površine i tako redom dok se ne sklopi ugovor.

Ako u ostakljenome roku, bilo kao najpovoljniji ponuditelj, bilo kao naredni ponuditelj u smislu stavke 1. ovoga članka, ugovor ne sklopi osoba koja je takvim ponuditeljem utvrđena na temelju svoje najviše ponude između više vlastitih ponuda s različitom visinom poreza na korištenje javne površine za istu lokaciju, smatrat će se da je ta osoba odustala od svih svojih ponuda predanih na natječaj za istu lokaciju.

Ako ugovor ne bude sklopljen ni nakon postupka iz st. 1. i 2. ovoga članka, natječaj se ponavlja.

Članak 53.

Ako odredbama ove odluke nije drukčije određeno, jamčevina koju su ponuditelji uplatili kao uvjet za sudjelovanje u natječaju vraća se ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, odnosno svima ponuditeljima ako natječaj nije uspio.

Povrat jamčevine vrši se u roku od 15 dana po proteku roka za donošenje rješenja o prigovoru, ako ga je bilo, odnosno u roku od 15 dana po sklapanju ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem u smislu članka 52. stavke 1. ove odluke.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je sklopio ugovor s Gradom Sinjem jamčevina se uračunava u ugovoreni porez na korištenje javne površine.

4. Raskid ugovora o dodjeli lokacije

Članak 54.

Grad Sinj otkazat će korisniku ugovor o dodjeli
lokacije i o visini poreza na korištenje javne površine, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju privremenoga korištenja lokacije, naročito ako korisnik:

-ne počne koristiti lokaciju za namjene propisane ugovorom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,

-bez prethodne suglasnosti Poglavarstva koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o dodjeli lokacije,

-ne plati porez na korištenje javne površine u roku utvrđenom ugovorom o dodjeli lokacije,

-privremeni objekt postavi protivno planu lokacija.

Ugovor iz stavke 1. ovoga članka Grad Sinj može otkazati i u slučaju neodložne potrebe uređenja javne površine na kojoj se nalazi dodijeljena lokacija, kao i u ostalim slučajevima kršenja ugovornih odredaba od strane korisnika.

U slučaju otkaza ugovora o dodjeli lokacije, otkazni rok traje 15 dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora, osim u slučaju otkaza ugovora zbog razloga iz stavke 1. podstavke 1. i 4. ovoga članka, kada otkaz stupa na snagu danom dostave pisane obavijesti o otkazu.

5. Nadzor

Članak 55.

Nadzor nad provođenjem odredaba VI. poglavlja ove odluke provodi Komunalno redarstvo Grada Sinja.

Članak 56.

U sklopu nadzora iz članka 55. ove odluke, komunalni redar ovlašten je:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama određene činidbe radi provođenja odredaba ove odluke,
2. rješenjem narediti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja, ili protivno odobrenju Poglavarstva, ili protivno odredbama ugovora, ili po proteku razdoblja za koje je važio ugovor o dodjeli lokacije,
3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
4. rješenjem izricati i naplaćivati prekršajne kazne utvrđene ovom odlukom.

VII. RASPOLAGANJE GRADSKIM STANOVIMA

1.Davanje u najam gradskih stanova

Članak 57.

Davanje u najam gradskih stanova vrši se prema uvjetima i mjerilima propisanim posebnim Pravilnikom Poglavarstva, na temelju Zakona o najmu stanova i socijalnog programa Grada Sinja.

2. Identifikacija gradskih stanova

Članak 58.

Upravni odjel nadležan za gospodarenje prostorom Grada Sinja ustrojit će i poseban popis svih gradskih stanova te izvršiti identifikaciju najmoprimaca u tim stanovima.

Članak 59.

Identifikacija iz članka 58. ove odluke izvršit će se na temelju posebnog popisa gradskih stanova i očevida u svakome gradskom stanu radi provjere postojanja i pravne utemeljenosti ugovora o najmu gradskih stanova, odnosno utvrđenja drže li gradske stanove u najmu ovlaštene osobe.

Provjera iz stavke 1. ovoga članka izvršit će se u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

Upravni odjel nadležan za gospodarenje prostorom Grada Sinja podnijet će Poglavarstvu izvješće o izvršenoj identifikaciji korisnika gradskih stanova, u narednom roku od 60 dana, po provjeri iz stavka 2. ovog članka

Članak 60.

Na temelju izvješća iz članka 59. stavke 3. ove odluke Poglavarstvo će odrediti provođenje odgovarajućih postupaka u skladu sa zakonom i općim aktima Grada Sinja.

3. Prinudna uprava

Članak 61.

Ako suvlasnici zajedničkih dijelova zgrade koji su stekli vlasništvo posebnih dijelova zgrade na temelju ugovora zaključenih prema odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nisu sklopili međuvlasnički ugovor pa im na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima treba odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove uprave tom nekretninom (prinudni upravitelj), Poglavarstvo će odrediti prinudnog upravitelja na temelju javnog natječaja.

VIII. RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM

Članak 62.

Grad Sinj daje u zakup poslovni prostor na temelju uvjeta i po postupku natječaja određenim posebnom odlukom Gradskog vijeća.

IX. KAZNENE ODREDBE

Članak 63.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

1. ako bez prethodno sklopljenog ugovora o dodjeli lokacije postavi privremeni objekt na lokaciju na području Grada Sinja (članak 35. stavka1.);
2. ako kao korisnik lokacije postupi protivno odredbama iz članka 30. stavke 2. podst. 1., 2., 3., 4. ili 5. ove odluke;
3. ako se dodijeljenom lokacijom koristi na način da zbog toga na tuđu nekretninu slučajno ili po prirodnim silama dospiju prekomjerne posredne imisije (dim, neugodni mirisi, otpadne vode, buka i sl.) - članak 30. stavka 3. podstavka 1. ove odluke;
4. ako pri obavljanju dopuštene djelatnosti u/na privremenom objektu ne osigura primjenu svih higijensko-tehničkih i sanitarnih propisa (članak 30. stavka 3. podstavka 2.);
5. ako na privremeni objekt postavljen na lokaciju dogradi ili postavi krovište, nadstrešnicu ili slično (članak 31.)
6. ako ugostiteljsku terasu opremi protivno odredbi članka 33. ove odluke;
7. ako u roku utvrđenom ugovorom iz članka 35. stavke 1. ove odluke ne plati porez na korištenje javne površine.

Za prekršaje iz stavke 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba korisnik lokacije.

Osim novčane kazne za prekršaje iz

stavke 1. ovoga članka počinitelju prekršaja naredit će se uklanjanje privremenog objekta s lokacije.

X PRELAZNE I ZAVRŠNEODREDBE

Članak 64.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama koje obuhvaća Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., o čemu će se donijeti posebna Odluka Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 65.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u «Službenom glasniku» Grada Sinja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 940-01/06-01/49
Ur.broj: 2175/01-01-06-2
Sinj, 24. studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 32. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik» Grada Sinja 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05) Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 14. sjednici održanoj dana 24. studenoga 2006. godine donijelo je

ODLUKU
o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Sinja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se načini upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Sinja (u daljem tekstu: Grad), zasnivanje i prestanak zakupa, te međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu zakona o poslovnom prostoru, smatraju se poslovna zgrada, poslovne prostorije , garaža i garažno mjesto.

II. UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Članak 3.

Poslovnim prostorom koji je u vlasništvu Grada Sinja upravlja Poglavarstvo Grada Sinja (u daljem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog Odjela Grada u čijoj nadležnosti je gospodarenje poslovnim prostorima (u daljem tekstu: Odjel).

Članak 4.

U obavljanju poslova iz članka 3. ove Odluke Poglavarstvo:

1. odlučuje o davanju u zakup poslovnog prostora,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. odlučuje o visini zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno članku 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97 i 174/04), (u daljem tekstu: Zakon),
6. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
7. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje u natječaj,
8. imenuje Stručno povjerenstvo za provođenje postupka javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Povjerenstvo)
9. provodi postupak po raspisanom natječaju,
10. odobrava adaptaciju poslovnog prostora,
11. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
12. odlučuje o povratu uloženih sredstava zakupnika,
13. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
14. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora

III. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJA ZAKUPA

Članak 5.

Poslovni prostor daje se u zakup:

- sukladno članku 6.a stavku 1. Zakona,
- putem javnog natječaja (u daljem tekstu: natječaj).

Članak 6.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže na rok od 10 godina o čemu odlučuje Poglavarstvo donošenjem Zaključka o raspisivanju natječaja.

Članak 7.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se u dnevnom tisku i sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu prostora,
2. početni iznos mjesečne zakupnine,
3. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa (jamčevine) u visini početne mjesečne zakupnine,
4. vrijeme na koje se prostor daje u zakup,
5. rok za podnošenje pismenih ponuda,
6. obvezu dostave osnovnih podataka o natjecatelju (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o registraciji pravne osobe), te dokaza da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po stavku 3. članka 6.a Zakona, imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status,
7. odredbu o dostavi dokaza o podmirenim svim financijskim obavezama Gradu i gradskim komunalnim društvima,
8. odredbu kojom se zakupnik izričito obavezuje na pristanak povećanja zakupnine koji će uslijediti u tijeku trajanja zakupa, prema Odluci Poglavarstva, (sukladno čl.31. ove Odluke),
9. datuma početka obavljanja djelatnosti u prostoru,
10. vrijeme u kojem se može pogledati prostor i izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti prostora,
11. datum, mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
12. izjavu natjecatelja o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta zakupa utvrđenih ovom Odlukom,
13. odredbu o posebnim uvjetima u slučaju provedbe natječaja iz članka 35. Zakona:
    - da svi natjecatelji, osim dosadašnjeg zakupnika moraju položiti novčani polog na ime uloženih sredstava u poslovni prostor za koji je raspisan natječaj, u visini koju utvrđuje Poglavarstvo na temelju elaborata ovlaštenog sudskog vještaka (u cijenu ulaganja uključuje se i vrijednost elaborata)

- odredbu po kojoj, raniji zakupnik sa kojim je zaključen ugovor sukladno čl. 35. stavku 3. Zakona izvršio prenamjenu prostora, bez suglasnosti zakupca nema pravo prvenstva u javnom nadmetanju,

Dokumentacija iz stavka 1. ovog članka dostavlja se u originalu, izuzev dokumentacije iz točke 6. istog stavka koje se dostavlja u originalu ili preslici sa pravom uvida u original na dan javnog nadmetanja.

Članak 8.

Natječaj za davanje u zakup garaža i garažnih mjesta, sadrži pored točaka 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. i 12., iz prethodnog članka i

1. obvezu dostave osnovnih podataka o natjecatelju (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz da natjecatelj ima u svojem vlasništvu osobno vozilo (preslika prometne dozvole)
2. datum početka korištenja garaže.

Članak 9.

Natječaj se provodi na temelju usmenog javnog nadmetanja ili dostavom pismenih ponuda predanih putem pošte ili osobno o čemu odlučuje Poglavarstvo.

Rok za podnošenje ponuda je minimalno osam, a maksimalno petnaest dana od dana objave natječaja.

Članak 10.

Učesnici u usmenom javnom nadmetanju, prije početka nadmetanja, obavezni su dostaviti Poglavarstvu dokaznice iz članka 7. stavka 1. točke 3., 6., 7., 12., i 13., odnosno točke 1. članka 8. ove Odluke.

Navedene dokaze i isprave Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka odabira.

Učesnik u nadmetanju koji ne dostavi dokaze iz stavka 1. ovog članka ne može sudjelovati u natječaju.

Članak 11.

Prije početka usmenog javnog nadmetanja predsjednik Povjerenstva zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi, da neko od nazočnih natjecatelja ili opunomoćenika nije na nesumnjiv način dokazao svoj identitet ima ga pravo isključiti iz nadmetanja.

Povjerenstvo utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz natječaja, te nakon što isto zapisnički utvrdi, predsjednik Povjerenstva otvara postupak usmenog javnog nadmetanja.

Postupak nadmetanja može se održati samo ako sudjeluje najmanje dva natjecatelja za isti poslovni prostor.

Članak 12.

Povjerenstvo provodi usmeno nadmetanje na način, da natjecatelji usmeno jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, s time da ponuda na početni iznos zakupnine ne može biti niža od one koju utvrdi Poglavarstvo.

Ukoliko natjecatelji u nadmetanju narušavaju red i disciplinu, Povjerenstvo ima pravo donijeti odluku o prekidu nadmetanja.

Nakon što svi natjecatelji daju svoju ponudu, Povjerenstvo utvrđuje koji ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine.

Najpovoljnija ponuda je ona koju u tri navrata Povjerenstvo utvrdi kao najvišu.

Članak 13.

Pismene ponude se otvaraju na javnom otvaranju ponuda koje provodi Povjerenstvo najkasnije osam dana od proteka roka za podnošenje ponuda.

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo zapisnički utvrđuje:

1. da li je natječaj propisno objavljen,
2. broj pristiglih ponuda
3. da li su ponude predane u roku,
4. identitet prisutnih natjecatelja ili identitet opunomoćenika po ovjerenoj punomoći.

Članak 14.

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama (ponuditelj, namjena, prilozi i visina ponuđene mjesečne zakupnine)

Na javnom otvaranju ponuda ne ocjenjuje se valjanost ponude i priloženi dokazi.

Članak 15.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički konstatira koje su ponude najpovoljnije prema visini ponuđene mjesečne zakupnine.

U slučaju da su dva natjecatelja ponudila jednak, najviši iznos mjesečne zakupnine, te da u svim drugim elementima odgovaraju uvjetima natječaja, najpovoljnija ponuda odrediti će se izvlačenjem.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje.

U znak prihvaćanja rada Povjerenstva, natjecatelji potpisuju Zapisnik.

Članak 16.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Poglavarstvo sukladno Zakonu.

Članak 17.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana od donošenja Odluke.

U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim sudionicima natječaja, navodi se iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji natjecatelj ponudio.

Natjecatelj ima pravo prigovora Poglavarstvu u roku od 5 dana od dana prijema Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Članak 18.

Osobe iz stavka 3. članka 6.a i stavka 3. članka 35. Zakona koje su sudjelovale i udovoljile uvjetima natječaja dužne su u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti da li žele koristiti pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Potpis izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Ukoliko se natjecatelji ne izjasne u roku stavka 1. ovog članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Članak 19.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj izabran za zaključenje ugovora uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima se jamčevina, bez prava na kamatu, vraća najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Naknada iz članka 7. stavka 1. točke 13. vraća se, bez prava na kamatu, najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja

Ukoliko natjecatelj izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora, ne počne obavljati djelatnost u ugovorenom roku ili u roku od 5 mjeseci od dana zaključenja Ugovora raskine Ugovor, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 20.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponavlja se u slučaju da se ne izvrši izbor ili ako izabrani natjecatelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

U slučaju da se na prvi natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ne javi niti jedan, ili samo jedan natjecatelj, natječaj će se ponoviti.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 21.

Ugovor o zakupu mora sadržavati:

1. broj i datum odluke o izboru zakupnika,
2. ugovorne strane,
3. podatke o prostoru u zgradi u kojoj se isti nalazi 8mjesto u zgradi, površina u m^2),
4. datum s kojim će zakupodavac predati zakupniku prostor u posjed,
5. datum početka obavljanja djelatnosti, odnosno početka korištenja garaže,
6. djelatnost koju će zakupnik obavljati u poslovnom prostoru,
7. odredbe o obvezi održavanja prostora,
8. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, visinu naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija, kao i rok i način njenog plaćanja,
9. odredbe o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge poreze i naknade vezane uz korištenje prostora,
10. odredbe o vremenu na koje je ugovor zaključen,
11. odredbe o obvezi zakupnika da ugovorenom roku uredi poslovni prostor prema uvjetima iza natječaja,
12. odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, ili na korištenje nekim drugim pravnim poslom,
13. iznos zakupnine, način i rok početka plaćanja i plaćanja,
14. odredbu kojom se zakupnik izričito obavezuje na pristanak povećanja zakupnine sukladno odredbi članka 31. ove Odluke,
15. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovno prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
16. odredbu kojom se utvrđuje da je zakupnik izvršio obvezu iz točke 13. stavka 1. članka 7. ove Odluke,
17. odluku o prestanku ugovora,

mjesto i datum zaključenja ugovora, te potpisa ugovornih strana,

18. odredbu da se sastavni dijelom ugovora smatra zapisnik o primopredaji prostora koji se potpisuje sa zakupnikom prilikom primopredaje poslovnog prostora,
20. odredbu da se ugovor o zakupu zaključuje kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u kojem se unose podaci stanja poslovnog poslova, a koji je sastavni dio Ugovora.

Članak 22.

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje Ugovora.

Ukoliko zakupnik u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše Ugovor i isti ne ovjeri kod javnog bilježnika, smatrati će se da je odustao od zaključenja Ugovora. Zakupnik snosi troši ovjere Ugovora.

V. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA I ZAMJENA ZAKUPA

Članak 23.

Namjenu poslovnog prostora na prijedlog Odjela, određuje Poglavarstvo, prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Poglavarstvo određuje namjenu poslovnog prostora u skladu sa prostornom dokumentacijom, odnosno na način da osigura valorizaciju svakog pojedinačnog prostora, pojedine ulice ili Grada kao cjeline, te da oni budu u funkciji zadovoljavanja potreba stanovništva.

Poslovni prostori sa izlozima okrenutim prema ulicama u užem centu mjesta koja čine Grad Sinj mogu u pravilu biti ugostiteljske, trgovačke, turističke, bankarske i galerijske djelatnosti, te obrti koji su neposredno vezani uz prodaju svojih usluga kupcu.

Članak 24.

Poglavarstvo može odobriti postojećem zakupniku promjenu namjene poslovnog prostora, ukoliko ocjeni da bi nova namjena kvalitetnije osigurala elemente iz članka 24. stavka 2. ove Odluke.

Promjena namjene poslovnog prostora može se odobriti postojećem zakupniku pod slijedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine koja utvrđena ovom Odlukom kao početna zakupnina za novu djelatnost, uvećana za 50%.

Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

Ukoliko sadašnja ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivena povećanjem visine zakupnine od 50% primjenjivati će se ugovorena zakupnina.

Članak 25.

Poglavarstvo može na prijedlog Odjela, odobriti zamjenu zakupa poslovnog prostora na zahtjev zakupnika, ukoliko je to u funkciji odredbe članka 24. stavka 2. ove Odluke.

Poglavarstvo može na prijedlog Odjela, umjesto odobrenja za zamjenu zakupa poslovnog prostora zakupniku odobriti drugi odgovarajući prostor.

Članak 26.

Poglavarstvo može postojećem zakupniku odobriti proširenje namjene u poslovnom prostoru, ukoliko je to u funkciji odredbe članka 24. stavka 2. ove Odluke, pod uvjetom:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva za proširenjem djelatnosti,

2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine koja je utvrđena Odlukom kao početna zakupnina za novu (proširenu djelatnost uvećanu za 30%. Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

VI. VISINA I NAMJENA ZAKUPNINE

Članak 27.

Početna zakupnina za prostor koji se daje u zakup određuje se na način da se pomnoži:

1. površina (P) poslovnog prostora, iskazana u m^2;

2. vrijednost boda (B) korisne površine poslovnog prostora, iskazana u kn/m^2;

3. koeficijent zone (Kz) u kojoj se poslovni prostor nalazi;

4. koeficijent namjene (Kn) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Za određivanje koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) u kojoj se prostor nalazi, primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik» Grada Sinja broj 11/01).

Vrijednost boda (B) utvrđuje Poglavarstvo posebnom Odlukom

Članak 28.

Korisnu površinu čini površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase, kao sastavni dio poslovnog prostora, (ukoliko nisu na javno prometnim površinama), za koje se početna visina zakupnine obračunava u visini od 50% cijene zatvorenog poslovnog prostora po četvornom metru.

Članak 29.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, zatvorenim prolazima, može se umanjiti za 30%.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor u kojem se obavlja deficitarna djelatnost od interesa za Grad može se umanjiti do 50%.

Listu deficitarnih djelatnosti utvrđuje Poglavarstvo.

Odluku o umanjenju početne mjesečne zakupnine iz stavka 2. i 3. ovog članka donosi Poglavarstvo.

Članak 30.

Sredstva zakupnine sredstva su Proračuna Grada Sinja i namjenski se troše za održavanje objekata u vlasništvu Grada Sinja.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu najkasnije do 5 tog u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorena zakupnina usklađuje se sa povećanjem zakupnine koje donosi Poglavarstvo svojom Odlukom uvažavajući pri tome godišnja inflatorna kretanja.

Ugovorena zakupnina usklađuje se sa promjenom tečaja EUR-a, bez izmjene ugovora o zakupu, kada nastupe promjene tečaja za više od 5% po srednjem tečaju HNB u odnosu na tečaj koji je bio u vrijeme zaključenja ugovora.

VII. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPNIKA

Članak 31.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik koji ne zaključi Ugovor o zakupu sukladno članku 6.a stavku 1. Zakona dužan je poslovni prostor isprazniti od osoba i stvari u ugovornom roku.

Zakupnik ne smije za vrijeme trajanje zakupa prestati sa korištenjem poslovnog prostora protivno zakonskim propisima.

Članak 32.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i manjih investicijskih popravaka, kao i svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Vrijednost nužnog investicijskog održavanja iz stavka 1. utvrđuje Poglavarstvo na zahtjev zakupnika.

Članka 33.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u visini koja se određuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrade, odnosno u visini koje odredi Poglavarstvo za zgrade koje su u vlasništvu Grada u cijelosti.

Članak 34.

Zakupnik smije samo uz pisanu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Poglavarstvo može dati suglasnost iz stavka 1. ovog članka, temeljem dostavljenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka imenovanog od strane Grada.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka posebno će se regulirati:

1. rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovoren zaključen,
2. pravo zakupnika na povrat uloženih, a ne amortiziranih ulaganja, ukoliko Poglavarstvo otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova iz razloga utvrđenih člankom 38. st.1. točkom 3. i 6. Odluke,
3. da zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a ne amortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora,
4. da zakupnik nema pravo na povrat uloženih, a neamortiziranih sredstava ukoliko je do raskida ugovornih odnosa došlo iz razloga utvrđenih člankom 38. st. 1. točkama 1., 2., 4. i 5.

Članak 35.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili na korištenje nekim drugim poslom fizičkim i pravnim osobama.

VIII. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 36.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom ugovornog roka, ako u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom i ugovorom o zakupu.

Članak 37.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, u slučajevima propisanim zakonom i ukoliko zakupnik i poslije pismene opomene zakupodavca:

1. koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. u roku od 15 dana od dana prijema opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca, ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
3. tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo, Odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
4. bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
5. izda dio ili cijeli poslovni prostor drugima u podzakup protivno Ugovoru,
6. da se zgrada ili poslovni prostor mora srušiti radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade.

Članak 38.

U slučaju da zakupodavac otkaže ugovor o zakupu, Poglavarstvo može odobriti sklapanje nagodbe ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni slijedeće uvjete:

1. u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i drugih troškova,
2. u slučaju nekorištenja prostora, započne sa korištenjem prostora,
3. u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca isprazni prostor od bespravnog korisnika,

Zakupnik osim ispunjavanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka mora prihvatiti povećanje zakupnine u iznosu od 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor.

Ukoliko ugovorena zakupnina veća od iznosa, koji bi se dobio na način iz stavka 2. ovog članka zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine od 20% od ugovorene zakupnine za predmetni prostor.

Članak 39.

Ugovor o zakupu prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima iz stavka 2. ovog članka.

Ugovor o zakupu neće prestati u slučaju smrti zakupnika, ako bračni drug i djeca zakupnika

u roku od 30 dana od dana nastanka smrti zakupnika javnobilježničkom izjavom utvrde između sebe osobu koja će stupiti u prava i obaveze zakupnika.

U prava i obaveze zakupnika iz stavka 2. ovog članka može stupiti samo nasljednik koji ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti, a kod ugovora o zakupu garaža-nasljednik koji nasljeđuje osobno vozilo zakupnika ili ima vlastito osobno vozilo.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Poglavarstvo će donijeti Odluku o vrijednosti boda iz stavka 3. članka 28. i Listu deficitarnih djelatnosti iz stavka 3. članka 30. ove Odluke u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poslovnim prostorijama (Službeni glasnik» Grada Sinja 4/92, 3/94).

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u «Službenom glasniku» Grada Sinja..

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 372-01/06-01/53
Ur.br: 2175/01-01-06-2
Sinj, 24 studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine» broj: 91/96 ,68/98,137/99, 22/00,73/00,114/01 i 77/06), članka32. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj: 11/01-pročišćeni tekst), članka 9. i stavka 2. članka 24. Odluke o komunalnom redu («Službeni glasnik Grada Sinja» broj: 2/96 i 2/03) Gradsko vijeće Grada Sinja na 14 sjednici održanoj dana 24 studenoga 2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o postavljanju reklama, panoa, transparenata, plakata i drugih naprava na području Grada Sinja

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Odlukom o postavljanju reklama panoa, transparenata, plakata i drugih naprava na području Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ovom Odlukom) regulira se postavljanje:

- panoa, transparenata i plakata,
- oglasnih ploča,
- izložbenih ormarića,
- reklama, reklamnih konstrukcija, reklamnih ploča, jarbola za zastave, transparenata i drugih prigodnih natpisa,
- tenda,
- naprava (za prodaju pića, napitaka, sladoleda, prodaja robe s klupa, peći za pečenje plodina i slične naprave),
- pokretnih naprava (npr. stolci, stolice, suncobrani, pokretne ograde, cvjetne vaze, i druge naprave postavljene ispred ugostiteljskih, odnosno zanatskih radnji, te cirkusi, zabavne radnje, luna parkovi i slične naprave),
- opreme i uređaja (satelitske antene, klima uređaji i slično), mjesto, način postavljanja, oblikovanje i drugi uvjeti za postavljanje stvari,

na nekretninama u vlasništvu Grada Sinja kao i u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

II ZNAČENJE POJEDINIH POJMOVA

Članak 2.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. **Pano** je privremeno postavljena ploča koja služi za izlaganje tekstova, crteža itd.

2.**Transparent** je predmet od tkanine, plastificiranih i sličnih materijala koji se postavlja razapinjanjem iznad uličnog prostora na način da ne ometa prolaz pješaka i motornih vozila. Transparent može biti postavljen u svrhu oglašavanja ili isticanja reklamnih poruka.

3. **Plakat** je program oblikovan na papiru i pričvršćen na javnom vidljivom mjestu (oglas, reklama, proglas, objava).

4.**Oglasna ploča** je samostojeća ili na podlogu pričvršćena površina za isticanje oglasa i obavijesti, a dimenzijama i oblikovanjem prilagođena urbanoj sredini.

5.**Izložbeni ormarić** je zastakljena i osvijetljena površina predviđena za isticanje oglasa i obavijesti, dimenzijama i oblikovanjem prilagođen urbanoj sredini u kojoj se postavlja. Može biti samostojeći ili pričvršćen na pročelje zgrade.

6. **Reklama** je površina predviđena za isticanje reklamnih poruka ili natpisa.

Reklamna površina može biti samostojeća, viseća ili pričvršćena na podlogu konzolno ili plošno.

U reklamne površine mogu se ubrojiti reklamni stupovi, panoi ili ploče, tende i sl.

Reklamna konstrukcija je trodimenzionalna konstrukcija ili specifično oblikovana konstrukcija postavljena u prostoru isključivo radi isticanja reklamnih poruka.

7. **Tende** su platneni krovovi za zaštitu od sunca ili kiše- nadstrešnica.

8. **Naprave** su razne sprave za prodaju pića, napitaka, sladoleda, peći za pečenje plodina i slično.

9. **Pokretne naprave** su stolci, stolice, suncobrani, pokretne ograde, cvjetne vaze i druge sprave postavljene ispred ugostiteljskih, odnosno zanatskih radnji, te cirkusne naprave, zabavne radnje, luna parkovi i slične sprave.

10. **Oprema i uređaji** su satelitske antene, klima uređaji i slično.

11. **Zastava** je reklamni predmet samo ukoliko sadrži reklamni natpis, a postavlja se na za to predviđeni jarbol.

12. **Reklamni ormarić** je zastakljena i osvijetljena površina predviđena za isticanje reklamnih poruka izlaganjem proizvoda.

13. **Oglasni stup** je stup čije je oplošje predviđeno za oglašavanje, a dimenzijama i oblikovanjem prilagođen je urbanoj sredini u kojoj se postavlja.

III MJESTO POSTAVLJANJA

Članak 3.

Mjesto postavljanja utvrdit će se Planom postavljanja reklama, panoa, transparenata, plakata i drugih naprava koji će donijeti Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

IV NAČIN ZA POSTAVLJANJA

Članak 4.

Na području Grada mogu se postavljati reklame, reklamne konstrukcije, reklamne ploče reklamni panoi, reklamne zastave, reklamni ormarići, transparenti i drugi prigodni natpisi, oglasni stupovi, oglasne ploče, i drugi objekti koji služe reklamiranju i informiranju (u daljnjem tekstu reklame) te drugi predmeti kao jarboli za zastave, tende, suncobrani te pokretne naprave (štekaći).

Kod postavljanja i dizajniranja reklama i drugih predmeta iz prethodnog stavka u užoj gradskoj jezgri potrebno je uvažiti usvojene odredbe iz Idejnog rješenja za uređenje javnih površina Grada Sinja iz travnja 2003. godine oznake TD 107/03.

Članak 5.

Uz zahtjev za postavljanje reklama i drugih predmeta navedenih u stavku 1. članka 4. ove Odluke na području Grada potrebno je priložiti nacrt, tehnički opis i fotosnimku mjesta na kojem se predmet namjerava postavljati, a za svjetleće reklame i opis priključka na elektromrežu, te dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju zemljišta, zgrade, odnosno drugog-objekta.

Za veće reklamne konstrukcije i konzolne reklamne natpise potreban je statički proračun i atest elektroinstalacija ukoliko je reklama stojeća.

Uz zahtjev za postavljanje reklama i predmeta iz stavka 1.članka 4. ove Odluke, osim za nazive, potrebno je priložiti suglasnost vlasnika odnosno posjednika zgrade, zemljišta odnosno drugog prostora na kojem se reklama postavlja, sukladno propisima o vlasništvu.

Članak 6.

Tekst reklama, izuzimajući nazive registriranih pravnih osoba, treba biti napisan na hrvatskom standardnom jeziku.

Reklame na površinama uz javne prometnice u Gradu ne smiju svojim oblikom i položajem zatvarati vidik i sprječavati redovan promet te ugrožavati sigurnost prolaznika i vozača.

Reklame se ne mogu postavljati na mjestima i na način kojim bi se umanjila vidljivost prometnih znakova.

Reklame je zabranjeno prljati, oštećivati i uništavati.

Članak 7.

Reklame te ostali predmeti navedeni u stavku 1.članku 4. mogu se postavljati samo uz rješenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja sukladno Planu postavljanja reklama, panoa, transparenata, plakata i drugih naprava koji će donijeti Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

U rješenju za postavljanje reklama i drugih predmeta iz stavka 1. članka 4. ove Odluke odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled reklame odnosno predmeta, vrijeme na koje se postavlja, visinu naknade i druge uvjete.

Ako se reklame i ostali predmeti postavljaju na području koje je određeno kao spomenik kulture, odnosno na spomenik kulture prije izdavanja odobrenja, tijelo iz stavka prvog

ovog članka, dužno je pribaviti prethodno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulture i prirodne baštine Split.

Članak 8.

Iznimno, prilikom određenih svečanosti i manifestacija nadležno tijelo Gradske uprave može odobriti isticanje plakata i izvan dozvoljenih mjesta predviđenih Planom rasporeda postavljanja reklama, panoa, transparenata, plakata i drugih naprava.

U rješenju za plakatiranje izvan dozvoljenih mjesta mora se navesti mjesto gdje će se plakatiranje izvršiti i obveza uklanjanja plakata i dovođenje mjesta na kojem se plakat nalazio u prijašnje stanje.

Rješenje iz prethodnog stavka treba se dostaviti na znanje komunalnom redarstvu.

Troškove uklanjanja plakata i čišćenja mjesta na kojima ne smiju biti istaknuti, snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava.

Članak 9.

Reklame, reklamne konstrukcije, reklamne ploče, jarbole za zastave, transparente i druge prigodne naprave može postavljati fizička ili pravna osoba kojoj je Gradsko poglavarstvo povjerilo obavljanje tih poslova sukladno Zakonu.

Osoba iz prednjeg stavka dužna je voditi brigu da plakati budu uredni i u ispravnom stanju te da oštećene, zaprljane ili neaktualne ukloni ili zamijeni novim.

Oglasne ploče, oglasne ormariće ili slične objekte koji služe za oglašavanje, osoba koja ih drži dužna ih je držati u urednom i ispravnom stanju.

Članak 10.

Postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i sl. na rasvjetne stupove i rasvjetna tijela dozvoljeno je uz posebne uvjete koje će rješenjem o dozvoli postavljanja utvrditi Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja.

Na objekte iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati ukrasne zastavice ali tako da ne smetaju namjeni objekta.

V VISINA NAKNADE ZA ISTICANJE REKLAMNIH I DRUGIH PORUKA

Članak 11.

Visina naknade za isticanje reklamnih i drugih poruka na području Grada Sinja određuje se prema vrsti reklamnog predmeta, vremenu oglašavanja i zoni u kojoj se nalazi nekretnina na kojoj se vrši oglašavanje odnosno ističe poruka.

Članak 12.

Visina naknade određuje se prema m2, odnosno po zoni u kojoj se ističe reklamna poruka i oglašavanje, a utvrđuje se kao vrijednost u kunama.

Članak 13.

I zona obuhvaća gradsku jezgru omeđenu ulicama: Put pazara od križanja sa Splitskom ulicom, Kula, Put Petrovca, Bregovita, Fra Ivana Markovića, Domaldova, Braće Radić, Ante Starčevića, Jakino guvno, Zagrebačka, Domovinskog rata, Put Šumarije, Put Piketa, potokom Pavijak do Gorućice, Gorućicom do Budimirova potoka, Budimirovim potokom do izlaza na ulicu Bana Jelačića, Ulicom Bana Jelačića do raskrižja sa Splitskom ulicom i Put pazara.

II zona obuhvaća ostali dio grada.

Članak 14.

Visina naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Sinja radi postavljanja predmeta za isticanje reklamnih poruka i oglašavanja iznosi:

R. B.	VRSTA REKLAMNOG PREDMETA	OBRAČUNAVA SE	NOVČANI IZNOS PO ZONAMA	
			I	II
1.	Reklamna površina	mjesečno	250,00 kn/m2	150,00 kn/m2
2.	Tenda i suncobrani(tlocrtna površina predmeta),zidno reklamno platno i zaštitne mreže na skelama (reklamna površina predmeta)	mjesečno	6,00 kn/m2	3,00 kn/m2
3.	Transparent	mjesečno	150,00 kn	80,00 kn
4.	Reklamne zastave	mjesečno	100,00 kn	50,00 kn

5.	Reklamna konstrukcija do 6m2	mjesečno	200,00 kn	100,00 kn
6.	Reklamno vozilo	dnevno	200,00 kn po vozilu	100,00 kn po vozilu
7.	Display,ekran,prisma vision i krovne konstrukcije	mjesečno	200,00 kn	100,00 kn
8.	Reklamni pano iznad 6 m2	mjesečno	250,00 kn/ po strani	150,00 kn/ po strani
9.	Reklamni pano iznad 6 m2 osvijetljeni	mjesečno	200,00 kn/ po jednoj strani	100,00 kn/ po jednoj strani
10.	Plakati	dnevno	5,00kn/kom	3,00kn/kom
11.	Oglasni stup, oglasni ormarić, oglasna ploča, ostale oglasne površine	mjesečno	50,00 kn/m^2	30,00 kn/m^2

Članak 15.

Visina naknade za reklamiranje na području Grada Sinja na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba može iznositi najmanje 20% od iznosa naknade utvrđenih u tablici članaka14.ove Odluke.

Iznimno visina naknade za reklamiranje na području Grada Sinja na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba radi postavljanja vrste predmeta iz stavka 1. članka 4. ove Odluke mogu se ugovarati u jednakom ili višem iznosu od naknade utvrđene člankom 14. ove Odluke.

Članak 16.

Političkim strankama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Gradsko poglavarstvo Grada Sinja može odobriti privremeno korištenje nekretnina i naprava za oglašavanje u vlasništvu Grada za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

Osobe utvrđene u stavku 1. ovog članka dužne su unaprijed uplatiti novčanu naknadu u visini koju utvrdi Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

Zakupnik je dužan po isteku zakupa javnu površinu koju je koristio za svoje potrebe po ugovoru vratiti u prvobitno stanje, u roku 8 dana od dana zatvaranja izbornih mjesta.

Članak 17.

Za privremeno korištenje nekretnina na kojima se postavlja transparent, pano i zastave za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama, ne plaća se naknada.

VI NADZOR NAD PROVOĐENJEM

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalno redarstvo Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Sinja.

VII KAZNENE ODREDBE

Članak19.

Globom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postavi naprave i stvari iz članka 4. ove Odluke bez rješenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja (članak7. ove Odluke).

Za prekršaj iz prethodnog stavka globit će se s 200,00 kn odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 20.

Globom od 200,00 kn globit će se fizička osoba za prekršaj iz prethodnog članka.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Sinja».

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 021-01/06-01/
Ur.broj: 2175/01-01-06-1
Sinj, 24. studenog 2006.godine

PREDSJEDNIK:
Miše Varenina. dipl. ing v. r.

Na temelju članka 31.stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 32., 40. i 61. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja« broj:11/01- pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06) i članka 16. i 32. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 3/02 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 14. sjednici održanoj dana 24. studenog 2006. godine, donijelo je

O DLUKU

o utvrđivanju naknade vijećnicima Gradskog vijeća Grada Sinja, članovima radnih tijela Gradskog vijeća, članovima Gradskog poglavarstva Grada Sinja i članovima radnih tijela Gradskog poglavarstva koji tu dužnost obavljaju volonterski.

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuju novčane naknade predsjedniku , članovima Gradskog vijeća Grada Sinja , članovima radnih tijela Gradskog vijeća koji nisu članovi Gradskog vijeća, zamjenicima gradonačelnika, članovima Gradskog poglavarstva Grada Sinja i članovima radnih tijela Gradskog poglavarstva.

Članak 2.

Članovi Gradskog vijeća za svoj rad u Gradskom vijeću i njegovim radnim tijelima, te za pripravu, praćenje i izvršenje određenih zadaća, imaju pravo na mjesečnu novčanu naknadu u paušalnom mjesečnom iznosu od 1.000,00 kuna.

Naknada predsjedniku Gradskog vijeća iznosi 1.500,00 kuna mjesečno.

Naknada članovima radnih tijela Gradskog vijeća Grada Sinja, koji nisu: vijećnici Gradskog vijeća Grada Sinja, članovi Gradskog poglavarstva i zaposlenici Gradske uprave Grada Sinja, iznosi 200,00 kuna po sjednici kojoj su bili nazočni.

Visina naknade određena je u neto iznosu.

Vijećniku koji nije bio nazočan na sjednici Gradskog vijeća, novčana naknade se ne isplaćuje.

Članak 3.

Zamjenik gradonačelnika, za rad u Gradskom poglavarstvu i njegovim radnim tijelima, te za praćenje i izvršenje određenih zadaća, ima pravo na mjesečnu novčanu naknadu u paušalnom mjesečnom iznosu od 2.000,00 kuna.

Član Gradskog poglavarstva, za rad u Gradskom poglavarstvu i njegovim radnim tijelima, te za praćenje i izvršenje određenih zadaća, ima pravo na mjesečnu novčanu naknadu u paušalnom mjesečnom iznosu od 1.500,00 kuna.

Naknada članovima radnih tijela Gradskog poglavarstva Grada Sinja, koji nisu: vijećnici Gradskog vijeća Grada Sinja, članovi Gradskog poglavarstva i zaposlenici Gradske uprave Grada Sinja, iznosi 200,00 kuna po sjednici kojoj su bili nazočni.

Visina naknade određena je u neto iznosu.

Članak 4.

Sredstva za isplatu novčanih naknada iz ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Sinja .

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje vrijediti Odluke o utvrđivanju naknade vijećnicima Gradskog vijeća Grada Sinja, članova radnih tijela Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva Grada Sinja koji tu dužnost obavljaju volonterski (« Službeni glasnik Grada Sinja » broj: 2 / 98 i 2 / 03)

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Sinja", a primjenjivat će se od 1. siječnja 2007. godine.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 121- 01 /06–01/47
Ur. broj : 2175 / 01 – 01- 06 – 1
Sinj, dne. 24. studenog 2006. godine.

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja (« Službeni glasnik Grada Sinja «br. 11/01 – pročišćeni tekst, 2/06 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Sinja , na 14. sjednici , održanoj dana 28. rujna 2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

po raspravi o Prijedlogu rješenja za razrješenje predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

I.

Prijedlog rješenja za razrješenje predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja nije dobio potrebnu većinu, na sjednici nazočnih, vijećnika Gradskog vijeća, te se, stoga, konstatira da Gradsko vijeće Grada Sinja nije prihvatilo Prijedlog rješenja za razrješenje predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u « Službenom glasniku Grada Sinja « .

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 021– 01 / 06 – 01 /
Ur. broj:2175 / 01 – 01 -06 – 2
Sinj, 28. rujna 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl . ing. v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 11 / 01 – pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 14. sjednici, održanoj dana 24. studenog 2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

po raspravi o Informaciji o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine;

I.

Prima se na znanje Informacija o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine;

II.

Grad Sinj prihvaća sve odluke Vlade Republike Hrvatske o restrukturiranja i konsolidaciji Autoprijevoza d. o. o. Sinj.

III.

Grad Sinj će nastaviti aktivnosti u procesu rekonstrukcije i konsolidacije Autoprijevoza d. o. o. Sinj, sa strateškim partnerom Prometom d. o. o. Makarska.

IV.

Ugovor o definiranju poslovnih odnosa Grada Sinja i strateškog partnera Prometa d. o. o. Makarska usuglasit će odvjetnici Grada Sinja i Prometa d. o. o. Makarska u roku od 30 dana.

V.

O provođenju ovog Zaključka brinut će se Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 340 – 05 / 06 – 01 /1
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 06 – 2
Sinj, 24. studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i7/06) Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 14. sjednici održanoj dana 24. studenoga 2006. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o naplati komunalne naknade za razdoblje I. - IV. 2006. godine.

I.

Prihvaća se Izvješće o naplati komunalne naknade za razdoblje I. - IV. 2006. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će sa u « Službenom glasniku Grada Sinja ».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 363– 03 / 06 – 01 /26
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 06 – 2
Sinj, 24. studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" 11/01-pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i7/06) Gradsko vijeće Grada Sinjana. na 14. sjednici održanoj dana 24. studenoga 2006. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Informacije o Prijedlogu projekata Grada Sinja za koje se očekuju potpore iz proračuna Splitsko – dalmatinske županije i državnog proračuna.

I.

Prima se na znanje Informacija o Prijedlogu projekata Grada Sinja za koje se očekuju potpore iz proračuna Splitsko – dalmatinske županije i državnog proračuna;

II.

Ovaj Zaključak objavit će sa u « Službenom glasniku Grada Sinja ».

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 402– 01 / 06 – 01 /230
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 06 – 2
Sinj, 24. studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 11 / 01 – pročišćeni tekst, 2/05, 8/05 i 7/06), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 15. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

po raspravi o Izvješću o provođenju Zaključka po raspravi o Informaciji o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja na 14. sjednici, održanoj dana 24. studenog 2006. godine.

I.

Prihvaća se Izvješće o provođenju Zaključka po raspravi o Informaciji o stanju u Autoprijevozu d. o. o. Sinj na dan 27. listopada 2006. godine, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja na 14 sjednici, održanoj dana 24. studenog 2006. godine.

II.

Gradsko vijeće Grada Sinja prihvaća usuglašene stavove predstavnika Grada Sinja i strateškog partnera Prometa d. o. o. Makarska o vrijednosti temeljnog kapitala i podjeli uloga između Grada Sinja i Prometa d. o. o. Makarska u Društvu Autoprijevoz Sinj d. o. o., kako slijedi:

1. Temeljni kapital Društva Autoprijevoz Sinj iznosi 21. 800.000,00 kuna;
2. Promet Makarska unosi u temeljni kapital Autoprijevoza stvari i prava u svoti ranije datih zadužnica u vrijednosti 17.600.000,00 kuna i tako stječe poslovni udjel od 17.600.000,00 kuna.
3. Grad Sinj svoje postojeće udjele u Autoprijevozu Sinj, odnosno postojeći temeljni kapital u tom Društvu smanjuje na iznos od 4.200.000,00 kuna, te temeljem toga dobiva 4.200.000,00 kuna poslovnih udjela.
4. Na temelju navedenog uspostavlja se novi odnos udjela u temeljnom kapitalu Autoprijevoza Sinj u omjeru:
   - Promet Makarska 17.600.000,00 kuna 81 %,
   - Grad Sinj 4.200.000,00 kuna, 19 %.

III.

U provođenju svih odluka Vlade Republike Hrvatske o restrukturiranju i konsolidaciji Autoprijevoza – Sinj d. o . o. Sinj, Grad Sinj će, u odnosima sa strateškim partnerom Prometom d. o. o. Makarska, polaziti od slijedećih usuglašenih i dogovorenih i stavova:

1. Temeljni kapital Društva Autoprijevoz Sinj iznosi 21. 800.000,00 kuna;
2. Odnos udjela u temeljnom kapitalu Autoprijevoza Sinj d. o. o., Sinj je u omjeru:
   - Promet Makarska 17.600.000,00 kuna 81 %,
   - Grad Sinj 4.200.000,00 kuna, 19 %.
3. Strateški partner Promet d. o. o. Makarska obvezuje se zadržati u radnom odnosu postojeća 63 radnika u slijedećih 5 godina ,
4. Strateški partner Promet d. o. o. Makarska prihvaća obvezu sufinanciranja prijevoza učenika i studenata s područja Grada Sinja u omjeru Grad Sinj 25 % i Autoprijevoz-Sinj d. o. o. Sinj 20 % cijene vozne karte,
5. Grad Sinj se obvezuje kupiti stan u kojem stanuje gospodin Ante Dinarina po tržišnoj cijeni kompenzacijom komunalne naknade, a nakon što se utvrdi stvarni dug komunalne naknade Autoprijevoza Sinj.
6. Grad Sinj i Promet Makarska d. o. o. Makarska potpisat će Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Sinja i Prometa Makarska u provedbi svih odluka Vlade Republike Hrvatske o restrukturiranju i konsolidaciji Autoprijevoza–Sinj d. o. o. Sinj.

IV.

Nakon što Grad Sinj i Promet Makarska d. o. o., Makarska potpišu Ugovor iz točke III. ovog Zaključka počet će primjena članka 11. Ugovora o restrukturiranju i konsolidaciji Autoprijevoza Sinj d. o. o., Sinj, broj: OV-3181/05, od 1. ožujka 2005 godine, kojeg su ovjerili javni bilježnici Iva Hanžeković Živković i Lada Škaričić – Sinčić

V.

O provođenju ovog Zaključka brinut će se gradonačelnik Grada Sinja.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa : 340 – 05 / 06 – 01 /1
Ur. broj: 2175 / 01 – 01 – 06 – 4
Sinj, 30. studenog 2006. godine

Predsjednik:
Miše Varenina, dipl. ing. v. r.

II GRADSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja"broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) i članka 12. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 6/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o osiguranju sredstava za kupnju nekretnine u Sinju

I.

Osiguravaju se sredstva za kupnju nekretnine, označene kao čest.zem. 973/5 K.O. Sinj, Z.U. 2563, u naravi oranica, površine 583 m^2, u ukupnom iznosu 15.000,00 € (slovima: petnaesttisuća €), plativo u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate, s pozicije58 Proračuna Grada Sinja za 2006. godinu.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da temeljem ovoga zaključka sklopi Kupoprodajni ugovor između Grada Sinja i vlasnika nekretnine iz točke I. ovog Zaključka Šimac Ante pok. Josipa, put Šimaca 25 Sinj, u kojem će se regulirati rok do kada se nekretnina mora isplatiti, dužnost i rok predaje nekretnine u posjed i vlasništvo Grada Sinja, klauzula raskida ugovor na štetu Prodavatelja Šimac Ante pok. Josipa, Sinj, ukoliko se Kupac Grad Sinj ne bude mogao uknjižiti na predmetnu nekretninu.

III.

ZA realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarenjem prostorom i razvoj.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 940-01/06-01/29
Urbroj: 2175/01-02-06-3
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur v. r..

Na temelju članka 8. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" broj 14/02) i članka 56. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 5/08) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o odabiru ponude o ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na radovima asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja

I.

Odabire se ponuda Bismark d.o.o. Solin po ograničenim prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na radovima asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja, po cijeni od 39.040,00 kuna s PDV.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da s Bismark d.o.o. Solin potpiše ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora na radovima asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 361-01/06-01/80
Urbroj: 2175/01-02-06-2
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur v. r..

Na temelju članka 8. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" broj 14/02) i članka 56. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 5/08) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o odabiru ponude o ograničenom prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na izgradnji i uređenju parkinga i pristupne ceste na Trgu Gojka Šuška u Sinju

I.

Odabire se ponuda Progring Sinj po ograničenim prikupljanju ponuda za vršenje usluga stručnog nadzora na izgradnji i uređenju parkinga i

pristupne ceste na Trgu Gojka Šuška u Sinju, po cijeni od 22.570,00 kuna s PDV.

II.

Daje se posebna suglasnost za plaćanje usluge stručnog nadzora avansno 50%, sukladno članku 51. Zakona o proračunu (Narodne novine boj 96/03).

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja da s Bismark d.o.o. Solin potpiše ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora na izgradnji i uređenju parkinga i pristupne ceste na Trgu Gojka Šuška u Sinju.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 361-01/06-01/57
Urbroj: 2175/01-02-06-2
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur. v. r.

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) i članka 12. Poslovnika o radu Gradskoga poglavarstva ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 6/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva o prihvaćanju Priprema suradnje između Grada Sinja i DKIG Njemačko-hrvatskog investicijskog društva s ograničenom odgovornošću, Klasa: 302-01/01-01/23, Urbroj: 2175/01-02-06-1 od 16. kolovoza 2006. godine

U Zaključku Gradskog poglavarstva o prihvaćanju Priprema suradnje između Grada Sinja i DKIG Njemačko-hrvatskog investicijskog društva s ograničenom odgovornošću, Klasa: 302-01/01-01/23, Urbroj: 2175/01-02-06-1 od 16. kolovoza 2006. godine točka II mijenja se i glasi:

U radu grupa a nastavak aktivnosti u Pripremi suradnje između Grada Sinja i DKIG Njemačko-hrvatskog investicijskog društva s ograničenom odgovornošću sa strane Grada Sinja, imenuju se:

1. Tonći Pletikosić, dipl.iur.
2. Nataša Poparić, dipl.iur.
3. Slaven Poljak, dipl.iur.
4. Iva Bilandžić-Barać, dipl.iur.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 302-01/06-01/3
Urbroj: 2175/01-02-06-1
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur. v. r.

Na temelju članka 56. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 – pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) i članka 12. Poslovnika o radu Gradskoga poglavarstva ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 6/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju tri člana Povjerenstva za izradu Nacrta izmjena i dopuna Statuta Viteškog alkarskog društva Sinj

I.

U Povjerenstvo za izradu Nacrta izmjena i dopuna Statuta Viteškog alkarskog društva Sinj, imenuju se:

1. Nikola Tomašević, dipl.iur., gradonačelnik Grada Sinja
2. Nataša Poparić, dipl.iur., tajnica Grada Sinja
3. Zoran Vujanović, dipl.iur., odvjetnik

II.

O provođenju ovog Zaključka brinut će se Tajništvo Grada Sinja.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 012-01/06-01/9
Urbroj: 2175/01-02-06-1
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur v. r..

Na temelju članka 63. Zakona o nabavi ("Narodne noine" broj 117/01 i 92/05) i članka 56. Statua Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 11/01 pročišćeni tekst, 2/05 i 5/08) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj dana 14. studenog 2006. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom nadmetanju za ustupanje radova asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja

I.

Kao najpovoljnija ponuda, po Javnom nadmetanju za ustupanje radova asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja, objavljenom u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 06-23-18739/3458 dana 23. listopada 2006. godine odabire se ponuda <<Asfaltna cesta>> d.o.o. Split, po cijeni od 2.742.020,00 kuna s PDV.

II.

Po konačnosti ove Odluke, naručitelj će odabranom ponuditelju uputiti prijedlog ugovora u kojem će se definirati uvjeti izgradnje i rokovi plaćanja s obzirom na zakonske i natječajne odredbe o jamstvu.

Obrazloženje

Zaključkom Gradskog poglavarstva raspisano je Javnom nadmetanju za ustupanje radova asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Sinja.

Javno nadmetanje objavljeno je u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 06-23-18739/3458 dana 23. listopada 2006. godine.

Po navedenom Javnom nadmetanju zaprimljene su tri ponude u predviđenom roku za dostavu ponude.

Odabrana ponuda, ponuda<<Asfaltna cesta>> d.o.o. Split je najpovoljnija ponuda jer za izvođenje predmetnih radova ima najnižu cijenu i sve dokaze o sposobnosti u skladu s članom 37. zakona o javnoj nabavi.

UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude može se naručitelju podnijeti prigovor u roku od tri dana od primitka pisane Odluke o odabiru.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 361-01/06-01/80
Urbroj: 2175/01-02-06-1
Sinj, 14. studenog 2006. godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević, dipl.iur v. r.,

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine" RH, broj 91/96), članka 56. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja, broj 11/01-pročišćeni tekst, 2/05 i 8/05) Gradsko poglavarstvo Grada Sinja na 41. sjednici održanoj 14. studenoga 2006. godine, donijelo je

PRAVILNIK
o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana iz ugovora o najmu.

Članak 2.

Stanovi u vlasništvu Grada Sinja daju se u najam prema odredbama ovog Pravilnika:

1. osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način,
2. zaštićenom najmoprimcu u stambenom objektu u vlasništvu Grada Sinja za koji je izdano rješenje o uklanjanju radi dotrajalosti i ugrožene stabilnosti,
3. osobama radi stjecanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca kada je takva obveza propisana zakonom ili je utvrđena pravomoćnom sudskom presudom.
4. osobama kojima je stan dodijeljen u najam temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br.1/01.).

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe iz stavka 1. točaka 2., 3. i 4. ovog članka, ako na području Grada Sinja imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan oni ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva.

Osobama iz stavka 1. točka 1. i 4. ovog članka stan se daje u najam na određeno vrijeme, a osobama iz stavka 1. točaka 2. i 3. ovog članka stan se daje u najam na neodređeno vrijeme.

II UVJETI ZA DODJELU STANA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na dodjelu stana u najam ima državljanin RH koji ima prebivalište na području Grada Sinja neprekidno najmanje 10 godina pod

uvjetom da on ni članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način.

Smatra se da osoba iz stavka 1. ovog članka nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, ako:

- nema u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu kuću ili stan na području RH;
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najmoprimca, osim ako u tom svojstvu koristi stan koji ne zadovoljava minimalne higijensko-tehničke uvjete stanovanja, ili stanuje u objektu za koji postoji pravomoćno rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti;
- ne stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga;
- ne koristi dodijeljeni odgovarajući gradski stan na temelju ugovora o najmu na određeno vrijeme sklopljenog na temelju Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja(„Službeni glasnik Grada Sinja" br.1/01)
- ima ukupna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva koja ne prelaze 30% proračunske osnovice za obračun plaća korisnika Proračuna Grada Sinja (u daljnjem tekstu: proračunska osnovica) za tekuću godinu u koja su uključene naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa.

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe koje koriste stan u vlasništvu Grada Sinja bez valjanog pravnog osnova kao ni osobe koje su se dovele u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem obiteljske kuće ili stana, zamjenom stana, ili na drugi način.

Grad Sinj nije u obvezi u smislu članka 40. stavka podstavka 2. i stavka 3. Zakona o najmu stanova osigurati drugi odgovarajući stan zaštićenom najmoprimcu stana čiji se vlasnik doveo u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem obiteljske kuće ili stana, najmom stana ili na drugi način.

Uvjete iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: djeca, roditelji, pastorčad i usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici.

Izvanbračna zajednica u kojoj nema zajedničke djece dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o ostvarenoj životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu najmanje dvije godine prije podnošenja zahtjeva na natječaj.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema Obiteljskom zakonu izjednačene s njima.

Članak 4.

HRVI iz Domovinskog rata i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno posebnom zakonu.

III POSTUPAK DAVANJA STANA U NAJAM

Članak 5.

Stanovi u vlasništvu Grada Sinja daju se u najam prema redoslijedu utvrđenom konačnom listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva, koju utvrđuje Gradsko poglavarstvo nakon provedenog javnog natječaja, na temelju mjerila utvrđenih ovim Pravilnikom.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 5. ovog Pravilnika stan u vlasništvu Grada Sinja može se dati u najam izvan liste reda prvenstva:

- *osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način, a nalaze se u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju i ispunjavaju uvjete iz članka 3. ovog Pravilnika, na temelju obrazloženog mišljenja tijela Gradske uprave nadležnog za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu donesenog po prethodno pribavljenom mišljenju Centra za socijalnu skrb,*
- osobama s pravnim položajem zaštićenog najmoprimca iz članka 2. stavka 1. točaka 2.,3. i 4. ovog Pravilnika, na temelju prijedloga Komisije za stambene poslove,

- osobama koje se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju smatraju se osobe kojima je rješenjem Hrvatskog

zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno tjelesno oštećenje organizma u visini od 100% ili opća nesposobnost za rad ili nalazom i mišljenjem tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno, ili mentalno oštećenje, ili psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi i to: korisnici pomoći za uzdržavanje, korisnici pomoći za tuđu njegu i pomoć te korisnici osobne invalidnine.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 7.

Mjerila za utvrđivanje liste prvenstva su:

A) socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
B) stambene prilike obiteljskog domaćinstva,
C) vrijeme prebivanja na području Grada Sinja,
D) radni staž ostvaren u RH,
E) sudjelovanje u Domovinskom ratu i
F) godine života

Mjerila iz stavka 1. ovog članka vrednuju se odgovarajućim brojem bodova.

Socijalno zdravstveni status

Članak 8.

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova obiteljskog domaćinstva, statusu samohranog roditelja, nesposobnosti za rad te mentalnom ili tjelesnom oštećenju (malodobnog) člana obiteljskog domaćinstva, odnosno invaliditetu od najmanje 50%.

Članak 9.

Prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenim u prethodnoj godini, koji ne prelaze 30% proračunske osnovice za tekuću godinu, u koja su uključene naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa, podnositelju zahtjeva se utvrđuju bodovi:

a) podnositelju iz obiteljskog domaćinstva, koji primaju pomoć za uzdržavanje 40
b) do 15% proračunske osnovice za tekuću godinu za naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa 30
c) od 15%-20% proračunske osnovice za tekuću godinu za naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa .....20 bodova
d) od 20%-25% proračunske osnovice za tekuću godinu za naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa...10 bodova
e) od 25%-30% proračunske osnovice za tekuću godinu za naknade i druga primanja na temelju posebnih propisa .....5 bodova

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupni prihod toga domaćinstva ostvaren u godini koja prethodi objavljivanju javnog poziva te obuhvaća sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 10.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva podnositelj dobiva po ... 4 boda

Ukupni broj bodova ostvaren po mjerilu iz stavka 1. ovog članka ne može biti veći od 24 (6 ili više članova).

Članak 11.

Samohranom roditelju i usvojitelju pripada.....5 bodova

Članak 12.

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđenu pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podnositelju zahtjeva pripada.....10 bodova

Za mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana-ova obiteljskog domaćinstva podnositelja utvrđenog nalazom i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja podnositelju zahtjeva pripada.....10 bodova

Za invaliditet koji nije obuhvaćen u stavku 1. i 2. ovog članka, od najmanje 50%, utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada.....3 boda

Podnositelj zahtjeva koji ostvari bodove po mjerilu iz stavka 1. i 2. ovog članka ne ostvaruje bodove po mjerilu iz stavka 3. ovog članka.

B) Stambene prilike

Članak 13.

Prema stambenim prilikama podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. osobi koja koristi stan u statusu najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe (podstanar), najmanje u trajanju od tri godine.....40

2. osobi koja po bilo kojem osnovu koristi stambeni prostor koji ne udovoljava minimumu higijensko tehničkih uvjeta stanovanja kao i zaštićenom najmoprimcu u objektu za koji postoji pravomoćno rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti.....30

3. osobi koja stanuje s roditeljima ili s roditeljima bračnog druga, koji imaju status zaštićenog najmoprimca, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva.....20

4. osobi koja stanuje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga.....10

Stambene prilike osobe iz stavka 1.točke 1. ovog članka dokazuju se ugovorom najmu zaključenim s fizičkom ili pravnom osobom, ovjerenim kod javnog bilježnika ili ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i tri svjedoka, te drugim potrebnim ispravama.

Stambene prilike iz stavka 1. točke 2. ovog članka dokazuju se ugovorom o najmu stana, ili drugim pravnim osnovom korištenja stana i mišljenjem građevinske inspekcije o higijensko-tehničkim uvjetima stanovanja, odnosno pravomoćnim rješenjem o uklanjanju objekta, te drugim potrebnim ispravama.

Stambene prilike osobe iz stavka 1. točke 3. i 4. ovog članka dokazuju se ugovorom ili ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i tri svjedoka o statusu stanovanja kod roditelja ili roditelja bračnoga druga i ugovorom o kupoprodaji stana ili kuće odnosno drugom ispravom kojom se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće, odnosno ugovorom o najmu zaključenim s Gradom Sinjem.

C)Vrijeme prebivanja na području Grada Sinja

Članak 14.

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Sinja do 15 godina podnositelju zahtjeva pripada .....0,5 boda

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Sinja preko 15 godina podnositelju zahtjeva pripada.....1 bod

Ukupni broj bodova ostvarenih po mjerilu iz ovog članka ne može biti veći od. 30,5 bodova

D) Radni staž ostvaren u RH

Članak 15.

Za svaku godinu navršenog efektivnog radnog staža do 30 godina podnositelju zahtjeva pripada..... 0,25 bodova

Za svaku godinu navršenog efektivnog radnog staža preko 30 godina podnositelju zahtjeva pripada 0,5 boda

E) Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 16.

Ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva koji ima priznati Status hrvatskog branitelja, pripadaju bodovi :

- sudionicima od 05. kolovoza 1990. do 15. siječnja 1992. godine za svaki mjesec .....0,5 boda
- sudionicima od 15. siječnja 1992. godine za svaki mjesec.....0,25 boda

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog tijela Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

G) Godine života

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva starijem od 55 godina pripada .....5 bodova

Davanje u najam stanova temeljem liste prvenstva

Članak 18.

Postupak utvrđivanja liste reda prvenstva pokreće Gradsko poglavarstvo na prijedlog tijela Gradske uprave nadležnog za stambene poslove objavom natječaja za davanje u najam. Gradsko poglavarstvo oglašava natječaj svakih pet godina u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Sinja.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana računajući od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Članak 19.

Natječaj za davanje stanova u najam obavezno sadrži:

-naziv tijela koji objavljuje natječaj,

-uvjete za sudjelovanje,

-mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva,

-dokaze o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stana u najam koji se prilažu uz zahtjev,

-naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva,

-mjesto oglašavanja liste reda prvenstva.

Članak 20.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se **Komisiji** za stambene poslove Gradskog poglavarstva Grada Sinja (u daljnjem tekstu: **Komisija)** putem tijela Gradske uprave nadležnog za stambene poslove.

Uz zahtjev podnositelj prilaže potrebne isprave i dokaze temeljem kojih se utvrđuje broj bodova po svakom od mjerila utvrđenih ovim Pravilnikom, te ukupni broj bodova.

Bodovanje prema mjerilima iz ovog Pravilnika vrši se prema činjenicama i okolnostima koje postoje na dan određen u natječaju kao zadnji dan za podnošenje zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva dokazuje javnim ispravama ispunjavanje uvjeta za davanje u najam, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno.

Zahtjeve koji nisu podneseni u roku i zahtjeve uz koje nisu priloženi svi potrebni dokumenti Komisija će odbaciti zaključkom kao nepravovremene odnosno nepotpune.

Zahtjeve osoba koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 3. ovog Pravilnika Komisija će odbiti kao neosnovane.

Na zaključak o odbacivanju odnosno odbijanju zahtjeva za davanje stana u najam može se uložiti prigovor Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od dana dostave.

Članak 21.

Na temelju ukupnog broja bodova svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrđenog prema mjerilima iz ovog Pravilnika, **Komisija** utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova prednost na listi reda prvenstva ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima ukupno više bodova prema mjerilima iz članka 7. onim redoslijedom kako su navedeni.

Članak 22.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime, prezime i adresu podnositelja zahtjeva i broj iskaznice,
- broj bodova po svakom pojedinom kriteriju i mjerilu, te ukupni broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja liste,
- datum objavljivanja liste,
- potpis predsjednika Komisije,
- uputu o pravu na prigovor.

Članak 23.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Sinja u trajanju od 15 dana.

Članak 24.

Svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pismeni prigovor na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 15. dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Sinja.

Prigovor se podnosi Komisiji za stambene poslove Gradskog poglavarstva Grada Sinja.

Članak 25.

Konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 26.

Konačna lista prvenstva važi do utvrđivanja nove konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Članak 27.

Prije odlučivanja o davanju stanova u najam na temelju konačne liste reda prvenstva obavit će se očevid, odnosno dodatna provjera dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih ovim Pravilnikom.

Ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete, odnosno da je međuvremenu došlo do promjene stambenog statusa u smislu članka 3. ovog Pravilnika ili se utvrdi da nije dao istinite podatke, a koju su utjecali na ostvarivanja prava na dodjelu stana u najam, taj će podnositelj brisati s liste reda prvenstva .

Podnositelj zahtjeva koji odbije ponuđeni odgovarajući stan brisat će se sa liste reda prvenstva.

Članak 28.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva, smatra se:

- za samca- stan do površine .....25 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 2 člana-stan do površine ..... 35 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 3 člana-stan do površine ..... 45 m²,
- za obiteljsko domaćinstvo od 4 člana-stan do površine ..... 55 m²,
- za svakog slijedećeg člana dodaje se još 5m² stana .

Prilikom dodjele stanova u najam moguća su odstupanja do 5 m² u površini stana.

Ako raspoloživi stan nije odgovarajući za osobu koja je koja je na redu za dodjelu prema listi reda prvenstva i koja ga iz tog razloga odbije, stan će se dodijeliti prvoj slijedećoj osobi na listi za koju je odgovarajući prema stavcima 1. i 2. ovog članka.

Članak 29.

Na temelju konačno utvrđene liste reda prvenstva Gradsko poglavarstvo donosi zaključak o davanju stana u najam.

Na zaključak Poglavarstva može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave.

Gradsko poglavarstvo povodom prigovora može zaključak izmijeniti ili prigovor odbiti kao neosnovan i potvrditi zaključak.

Davanje u najam stanova izvan liste reda prvenstva

Članak 30.

Zaključak o davanju u najam stanova izvan liste reda prvenstva osobama iz članka 6. ovog Pravilnika, pod uvjetima propisanim tim člankom donosi Gradsko poglavarstvo Grada Sinja.

IV. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 31.

Na temelju zaključka o davanju u najam stana iz članka 29. i 30. ovog Pravilnika, sklapa se ugovor o najmu stana u pismenom obliku, koji u ime Grada Sinja kao vlasnika stana, sklapa gradonačelnik Grada Sinja ili po njemu ovlaštena osoba.

Članak 32.

Ugovor o najmu stana s osobama kojima se stan daje u najam temeljem liste reda prvenstva kao i s osobama iz članka 6. stavka 1. podstavka 1.i 3. ovog Pravilnika sklapa se na vrijeme od 4 (četiri) godine i može se obnoviti sukladno članku 33. stavku 1. ovog Pravilnika.

Članak 33.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme produžit će se ako najmoprimac 30 dana prije isteka ugovorenog vremena podnese zahtjev za produženje ugovora o najmu stana, dokazujući da ispunjava uvjete propisane ovim Pravilnikom i Zakonom o najmu stanova.

Ugovor o najmu stana može se otkazati i prije proteka vremena za koje je sklopljen:

- ako najmoprimac koristi stan suprotno ugovoru,
- ako najmoprimac na drugi način riješi stambeno pitanje (on ili bračni drug steknu u najam drugi stan odnosno u vlasništvo-suvlasništvo useljivu kuću ili stan) ili prestane ispunjavati uvjete iz članka 3. ovog Pravilnika,
- ako najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najamnine i druge troškove u svezi s korištenjem stana,
- ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam bez dopuštenja najmodavca,
- ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom,
- ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme dulje od 30 dana bez dopuštenja najmodavca, osim u slučaju kad je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema Zakonu dužan uzdržavati ili o osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim

korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje,
- ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene.
- ako najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca,
- ako najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste stan tri mjeseca neprekidno,
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke.

Najmodavac će otkazati ugovor o najmu stana prije roka i ako najmoprimac prestane ispunjavati uvjete propisane člankom 3. ovog Pravilnika.

Članak 34.

Najmodavac daje otkaz ugovora o najmu stana na način i u roku utvrđenom Zakonom o najmu stanova.

Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme prije isteka ugovorenog vremena, ali je o tome dužan izvijestiti najmodavca najmanje trideset dana prije namjeravanog iseljenja iz stana.

Članak 35.

Najmodavac može raskinuti ugovor o najmu stana u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova.

V. NAJAMNINA

Članak 36.

Za korištenje stana najmoprimac je obvezan plaćati slobodnu ugovorenu najamninu u svim slučajevima kada ovim Pravilnikom nije propisano plaćanje zaštićene najamnine.

Članak 37.

Visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Gradsko poglavarstvo posebnim aktom.

Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se za metar kvadratni ovisno o kategoriji stana i zoni stanovanja.

Članak 38.

Osobe koje u smislu ovog Pravilnika odnosno Zakona o najmu stanova ostvaruju pravni položaj zaštićenog najmoprimca, te osobe iz članka 6. stavak 1. alineja I. ovog Pravilnika plaćaju zaštićenu najamninu.

Zaštićenu najamninu plaćaju osobe iz članka 5. ovog Pravilnika kao i osobe iz članka 42. ovog Pravilnika koje su to pravo ostvarile temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", broj 1/01), ako ispunjavaju uvjete za plaćanje zaštićene najamnine propisane ovim Pravilnikom i Zakonom.

Visina zaštićene najamnine određuje se temeljem Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» , broj 40/97).

Članak 39.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na temelju slijedećih mjerila:

I. kategorija:

- skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje u pravilu čine jednu građevnu cjelinu i imaju posebni glavni ulaz.

II. kategorija:

- skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje u pravilu čine jednu građevnu cjelinu i imaju poseban glavni ulaz, koje nemaju sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se iste izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora.

III. kategorija:

- skup prostorija gdje nema potrebnih sporednih prostorija, a ne čine zasebnu građevinsku cjelinu i nemaju zaseban glavni ulaz (stambeni prostor).

Tijelo gradske uprave nadležno za poslove stanovanja sukladno stavku 1. i 2. ovog članka po potrebi zapisnikom utvrđuje kategoriju stana.

Članak 40.

Visina najamnine za metar kvadratni II. Kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50%-75% određene visine najamnine za

I. kategoriju stana, a visina najamnine za III. Kategoriju (stambeni prostor) do 50% određene visine najamnine utvrđene za I. kategoriju stana.

Članak 41.

Kontrolu naplate najamnine obavlja tijelo gradske uprave nadležno za proračun i financije.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Uvjeti za obnovu ugovora sklopljenih temeljem odredaba Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj1/01) usklađuju se prema odredbama ovog Pravilnika.

Članak 43.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Sinja (« Službeni glasnik Grada Sinja» broj1/01).

Članak 44.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Sinja", a primjenjivati će se od 01.siječnja 2007. godine.

Gradsko poglavarstvo Grada Sinja
Klasa: 371-01/06-01/159
Urbroj: 2175/01-02-06-01
Sinj, 14. studenoga 2006.godine

Gradonačelnik:
Nikola Tomašević dipl.iur v. r..