Službeni glasnik Grada Sinja

Godina MMXXIII	Sinj, 25. svibnja 2023.	Broj 8/23

I GRADSKO VIJEĆE

1. *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja 2*
2. *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja 28*

Izdaje: Grad Sinj; Za uredništvo: Irena Mišević, pročelnica Ureda Grada,
Sinj, Dragašev prolaz 24, tel: 021/708-603, fax: 021/826-591
List izlazi po potrebi.

I GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 4. izvanrednoj (tematskoj) sjednici održanoj 22. i 24. svibnja 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja koji sadrži:

***I. Tekstualni dio** – Odredbe za provođenje*

***II. Grafički dio** u mjerilu M 1: 25000 i M:5000*

III. Obrazloženje

IV. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka (1) ovog članka ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 11/18, 9/21). Plan je izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 6. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno, najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

- Nadgrađe (N) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod ravne krovne konstrukcije i čiji zatvoreni dio zauzima najviše 50 % tlocrtne površine etaže ispod nadgrađa. Nadgrađe mora biti uvučeno minimalno 1,50 m u odnosu na sva pročelja građevine.

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

- U slučaju izvedbe kolne rampe za pristup do djelomično ili potpuno ukopane etaže podruma ili suterena, visinska kota kolne rampe u širini od najviše 3,5 m (za jednosmjerni promet) odnosno 5,5 m (za dvosmjerni promet) ne računa se kao najniži dio konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje.

- Zatvoreno stubište, bruto površine max.10 m^2, kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.

- Slobodnostojeće građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se nijednim svojim dijelom ne naslanjaju na građevine na susjednim građevnim česticama.

- Dvojne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju jednom svojom stranom na građevinu na susjednoj čestici.

- Skupne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju s dvije ili više strana na građevinu na susjednoj čestici.

U članku 6. dodaje se stavak (4) koji glasi:

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka (3) ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

Članak 5.

U članku 7. u stavku (1) u točki I. brišu se riječi: „- pretežito stanovanje“.

U točki 2. alineja: „rekreacija R4“ briše se.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

U članku 9. u točki b) brišu se riječi: *"Planirane:*

DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča (KPE Peruča) – RHE Korita

Vjetroelektrane: Bili Brig–Vaganj, Svilaja, Zelovo i Visoka–Zelovo,

Sunčane elektrane: Sinj-Bajagić i Sinj-Obrovac (Gala)"

U članku 9. točka b) se mijenja i glasi:

b) Energetske građevine:

DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča (KPE Peruča) – RHE Korita

DV 400kV (2 x 220 kV) TS Hrvace – RHE Korita (Blace)/TS Konjsko

Vjetroelektrane: Visoka - Zelovo (postojeće), Bili Brig (planirano), Zelovo (planirano), Vaganj - Rust (planirano), Plišivica (planirano), Čemernica (planirano)

Sunčane elektrane: Bajagić i Gala - Obrovac Sinjski

U točki c) brišu se riječi: *"KPE Peruča (Dugopolje-Peruča)".*

U članku 9. točka f se mijenja i glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:

- *istražni prostori mineralnih sirovina,*
- *eksploatacijska polja mineralnih sirovina*

U članku 9. točka g) *se mijenja i glasi:*

g) Građevine i kompleksi za potrebe obrane

vojno skladište i strelište "Kukuzovac"

vojarana "126 brigade HV"

vojno vježbalište Kukuzovac

Članak 7.

U članku 10. stavku (1), u točki a), *pod „Lokalne ceste" u alineji 7. riječ: „Kuhrorovac" se mijenja i glasi: „Kukuzovac".*

U članku 10. stavku (1), točka a) *mijenja se i glasi:*

Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

ŽC 6082 Siverić (D33) – Vrlika (D1)

ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)

ŽC 6117 Karakašica (D1) – Lučane – D219

ŽC 6118 Karakašica (D1) – Čitluk – Jasensko (L67037)

Lokalne ceste

LC 67018 Matići – Čitluk (Ž6118)

LC 67033 Radošić (D219) – L67041

LC 67037 Jasensko (Ž6118) – D219

LC 67038 Sinj (D219) – Glavice – D219

LC 67040 Sinj (D1) – Troglav – Otok (Ž6082)

LC 67041 Sinj (D1) – Radošić – Kukuzovac (D1)

LC 67042 Mojanka (D1) – Vojnić Sinjski – Ž6148

Građevine zračnog prometa

Aerodrom Sinj (športski aerodrom)

Helidrom Sinj - planirano

U članku 10. stavku (1), točka b), *se mijenja i glasi:*

b) Energetske građevine:

Elektroenergetske

Postojeće:

TS 110/35 kV Sinj

DV110 kV HE Peruća-TS Sinj

DV110 kV TS Sinj - TS Meterize (TS Dugopolje)

DV 110 kV HE Peruća - Buško Blato

Planirane:

TS 110/20(10) kV Kukuzovac

TS 110/x kV Sinj ISTOK

TS x/220 kV SE Obrovac Sinjski s priključkom na RP HE Orlovac

DV 110kV RP RHE Korita (Blace) – TS VE Rust

DV 110 kV TS Sinj – PL TS Kukuzovac

DV 2x110kV TS Ogorje – HE Peruča/TS VE Rust

DV 110 kV TS VE Čemernica – PL TS Kukuzovac

Planirani DV 110kV PL TS Kukuzovac – RP HE Đale/ PL TS Trilj

DV 110 kV PL TS Kukuzovac – postojeći DV 110 kV TS Sinj – TS Dugopolje

U točki k), *riječi: „, Trnovača, Dalmatinka, IPK“ brišu se.*

Članak 8.

U članku 11. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Trase prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 9.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a. koji glasi:

Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje u dijelu građevinskog područja naselja izvan granica obuhvata GUP-a Sinja te u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja. Planom su određene smjernice za izradu GUP-a Sinja.

Članak 10.

U članku 14. u stavak (1) se mijenja i glasi:

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gljev, Obrovac Sinjski i Bajagić koji se nalaze u brdsko planinskom dijelu Grada (označeno na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja; 4.8. Bajagić, 4.9.Obrovac Sinjski, i 4.10. Gljev) planiraju se prema posebnim uvjetima danima u ovom članku.

U članku 14. u stavku (3) dodaje se rečenica:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

U članku 14. stavak (4) se briše.

Članak 11.

U Članku 18. u stavku (2) broj '3' zamjenjuje se brojem '2'

U Članku 18. u stavku (3) *iza riječi 'postojećih' dodaje se riječ 'neposredno susjednih'*

Članak 12.

U članku 19. stavak (4) mijenja se i glasi;

(4) Iznimno bazeni manji od 100 m^2 moraju biti udaljeni minimalno 1 m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m^2 građevinske (bruto) površine.

U članku 19. stavak (3) mijenja se i glasi;

(3) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca. Izgradnja unutar zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta definirana je Zakonom o cestama.

U članku 19. dodaje se stavak (5) koji glasi;

'(5) Unutar zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.'

Članak 13.

U članku 21. u stavku (1) riječi: „1,5 m“ mijenjaju se i glase: „2,5 m“.

Članak 14.
U članku 25. stavak (2) briše se.

Članak15.
U članku 28. u stavku (2) riječ "*gospodarske" mijenja se riječju "poslovne".*

U članku 28. u stavku (3) na kraju prve rečenice, dodaje se tekst koji glasi:

"dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65 %."

U članku 28. stavak (4), se mijenja i glasi:

(4) Smjernice za izradu GUP-a: Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+5+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, pet katova i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Visoke građevine grade se samo kao slobodnostojeće.

Članak 16.
U članku 30. stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 0,4, za dvojne 0,5, a za skupne 0,6, dok maksimalni koeficijent (kis) za sve građevine iznosi 3,5. isto tako maksimalna površina građevne čestice u centralnoj zoni grada za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 300 m^2, za dvojne 280 m^2, a za skupne 160 m^2, dok minimalna površina građevne čestice u širem centralnom i prigradskom području grada za niske i srednje slobodnostojeće građevine iznosi 400 m^2, a za dvojne 300 m^2, te za skupne 200 m^2.

U članku 30. stavak (4) briše se.

Članak 17.
U članku 31. stavak (1) mijenja se i glasi:

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe, udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Članak 18
***U članku 31. u stavku (2) iza riječi** "stavka" **dodaju se riječi** "za niske građevine".*

Članak 19.
Članak 33. se mijenja i glasi:

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana, rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju.

(4) Postojeće niske i srednje građevine koje odstupaju od uvjeta minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, mogu se rekonstruirati na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio mora poštivati sve Planom propisane uvjete.

(6) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.
(7) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 20
***U članku 34. u stavku (1)** iza riječi "Na građevnoj čestici" dodaju se riječi "unutar građevinskog područja naselja"*

***U članku 34. u stavku (2) ispred riječi** 'površinu' **dodaje se riječ** 'tlocrtnu' **iza riječi garaže dodaju se riječi** 'bazena'.*

***U članku 34. u stavku (2) riječi** "ne mogu" se mijenjaju se riječima "u pravilu ne mogu"*

U članku 34. u stavku (5) rečenica** 'Površina nenatkrivenih bazena se ne uračunavaju u izgrađenost i iskoristivost čestice' **briše se.

***U članku 34. u stavku (6) broj** '6,0' **zamjenjuje se brojem** '5,0'*

U članku 34. dodaju se stavak (7) i (8) koji glase;

(7) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih sportskih igrališta (tenis, bočalište, isl.) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

(8) Bazeni se grade u skladu s odredbama iz članka 19. ovog Plana.

Članak 21.

***U članku 35. stavak (1)** se mijenja i glasi:*

Izvan obuhvata naselja Sinj, uz pojedinačne stambene objekte na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi i gospodarski objekti namijenjeni stočarstvu za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice	Minimalna veličina građevne čestice
6-19	6-19	15-50	50-500	50 m	1.500 m^2

***U članku 35.** stavak (4) se mijenja i glasi:*

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar područja naselja Sinj.

U članku 35. dodaju se stavci (6) i (7) koji glase:

(6) Držatelji životinja dužni su se pored uvjeta iz ovog članka pridržavati i sljedećih uvjeta:

- *držati životinje u prostorijama ili posebno ograđenim prostorima, odgovarajuće uređenim za svoju namjenu koji se moraju redovito čistiti i održavati,*
- *osigurati uvjete da se neugodni mirisi i buka ne šire u okolini, te osigurati uvjete zaočuvanje okoliša,*
- *redovito čistiti i odvoziti kruti animalni otpad sukladno odluci o komunalnom redu*
- *s animalnim otpadom mora se postupati tako da se ne ugrozi zdravlje ljudi i životinja.*

(7) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar područja naselja Sinj

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 22.

U članku 37. stavak (1) se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- *infrastrukture*
- *građevina obrane*

- *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
- *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
- *sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
- *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
- *rekonstrukcija postojećih građevina.*

Članak 23.

Članak 38. se mijenja i glasi:

(1) *Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:*

- *Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.*
- *Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.*
- *Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.*
- *površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.c UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA - MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE.*

Članak 24.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 39. koji glasi:

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- *najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),*
- *može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),*
- *katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),*
- *na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,*
- *katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.*

Članak 25.

Iza članka 39. dodaje se novi članak 40. koji glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za

obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- *građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,*
- *može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),*
- *glavna zgrada može imati najviše 150 m^2 tlocrtne površine,*
- *katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,*
- *maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,*
- *pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m^2 tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,*
- *ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,*
- *ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.*

Članak 26.

Iza članka 40. dodaje se novi članak 41. koji glasi:

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 27.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 42. koji glasi:

(5) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 37., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).'

Članak 28.

Iza članka 42. dodaje se novi članak 43. koji glasi:

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m^2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m^2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 m. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Članak 29.

Članak 46. *briše se.*

Članak 30.

U članku 48. u stavku (1) *zadnja rečenica briše se.*

U članku 48. u stavku (5) riječ: "*detaljnog" zamjenjuje se riječju: "urbanističkog".*

Članak 31.

U članku 49. stavak (1) se mijenja i glasi:

(2) Istražni prostori mineralnih sirovina, određeni su Prostornim planom Splitsko-

dalmatinske županije, kao površine državnog značaja i prikazani su na kartografskom prikazu, 3.3. «Uvjeti za korištenje,uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite» u mjerilu 1:25000.

U članku 49. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Sukladno smjernicama prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije Planom su određena eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Eksploatacijska polja označena su u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» u mjerilu 1:25000. Planom su određena sljedeća eksploatacijska polja:

- *Karakašica: Slane Stine - sadra - neaktivno eksploatacijsko polje, planira se zatvaranje i sanacija*
- *Glavice: Stipanovića greben – gips - postojeće eksploatacijsko polje - planirano proširenje*
- *Lučane: planirano eksploatacijsko polje*
- *Vukove Stine: postojeće eksploatacijsko polje na teritoriju Grada Sinja i Općine Hrvace – planirano proširenje*
- *Priorice: važeći ugovor o koncesiji za eksploataciju*
- *Tango: važeći ugovor o koncesiji za eksploataciju*

U članku 49. iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:

(8) Eksploatacijska polja Tango i Priorice se nalaze unutar Parka prirode Dinara, te je eksploataciju mineralnih sirovina potrebno uskladiti s aktivnostima dopuštenim unutar Parka prirode Dinara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Članak 32.

Iza članka 50. dodaje se članak 51. koji glasi:

(1) ***Zone posebne namjene*** *odnose se na:*

- *vojarnu «126 brigade HV»*
- *vojno skladište i strelište "Kukuzovac"*
- *vojno vježbalište „Kukuzovac“*

(2) Za vojarnu «126 brigade HV» definirana je jedinstvena zona ograničene gradnje:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,

b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,

c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima,

d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH,

e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog

uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

(3) Za vojno skladište i strelište "Kukuzovac" i vojno vježbalište „Kukuzovac“ definirane su zaštitne i sigurnosne zone:

1. *Zona posebne namjene – zona **zabranjene gradnje**; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane,*
2. *Zona **ograničene gradnje I***

a) *Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda,*

b) *Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevine),*

3. *Zona **ograničene izgradnje II***

a) *Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi),*

b) *Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, na način da se ne približavaju skladišnom kompleksu.*

(4) Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 33.

U članku 53. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

(2) Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina naselja izvan granice obuhvata GUP-a Sinja i u posebno razgraničenim zonama izvan granice obuhvata GUP-a Sinja.

Članak 34.

*(1) **Unutar površina naselja** (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne).*

U članku 54. stavak (4) briše se.

Članak 35.

Članak 55. se mijenja i glasi:

(1) Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne i poslovne građevine:

- *visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manje od 3 m.*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.*

(2) Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a visina građevine može biti najviše 13,20 m, najmanja površina građevne čestice 700 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) 2,5.

Članak 36.

Članak 56. briše se.

Članak 37.

U članku 57. u stavku (2) *alienja 11 se briše.*

U članku 57. u stavku (3) *riječi: "Kukuzovac sjever," brišu se.*

Članak 38.

U članku 59. dodaje se stavak (4) , koji glasi:

Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.

Članak 39.

U članku 60. dodaje se stavak (3), koji glasi:

Smjernice za izradu GUP-a: Unutar obuhvata GUP-a visina športskih dvorana može biti najviše 18,00 m, a pratećih građevina 6,0 m.

Članak 40.

U članku 61. stavak (2) iza riječi 'H/2' dodaju se riječi; 'ali ne manje od 3 m.'

Članak 41.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ označena je zona sportsko rekreacijske namjene hipodrom (R2). Uvjeti gradnje unutar ove zone odredit će se GUP-om Sinja.

Članak 42.

Članak 62.b. se mijenja i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. Građevine) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- *visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manje od 3 m;*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2;*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0;*
- *Najmanja veličina građevne čestice je 800 m^2.*

Članak 43.

U članku 62.c. u stavku (1) u alineji 2. *iza riječi 'iznosi H/2' dodaju se riječi; 'ali ne manje od 3 m.'*

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 44.

U članku 66. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u naseljima izvan granice obuhvata GUP-a Sinja.

Članak 45.

U članku 69. tekst: "Predškolske ustanove (dječji vrtić i jaslice)" ispred stavka (1) briše se i dodaje kao naslov ispred članka.

Članak 46.

U članku 70. tekst: "Osnovne škole" ispred stavka (1) briše se i dodaje kao naslov ispred članka.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 47.

U članku 72. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Trase postojećih i planiranih prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Trase postojećih prometnica određene su načelno, a stvarna trasa odredit će se sukladno stvarnim geodetskim podacima. Trase planiranih prometnica određene su načelno, moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Moguća je gradnja novih nerazvrstanih prometnica iako nisu određene ovim Planom.

Članak 48.

U članku 77. u stavku (1) dodaje se rečenica:

Širine zaštitnih kridora utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. Građevinska područja odnosno u skladu sa stavkom 2. ovog članka (prema strožem kriteriju).

U članku 77. u stavku (2) ispred alineje

(2) Prostornim planom određeni su sljedeći koridori:

- *za planiranu zapadnu zaobilaznicu Sinja 75 m*
- *za planirane državne ceste 20 m*
- *za županijske prometnice 15 m*
- *za lokalne prometnice 12 m*

Dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:

(5) Za planirane priključke na javne ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnih tijela, u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(6) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 49.

U članku 79. u stavku (1) briše se riječ: *"javnu".*

Članak 50.

U članku 83. dodaje se stavak (3) koji glasi*:*

(3) Sukladno Zakonu o cestama, utvrđene su širine zaštitnih pojasa uz ceste koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- *za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,*
- *za državne ceste: 25 m,*
- *za županijske ceste: 15 m,*
- *za lokalne ceste: 10 m.*

Članak 51.

U članku 86. stavak (4). mijenja se i glasi:

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice u stavku (1) potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima iz članka 85. Unutar područja GUP-a, uvjeti gradnje i uređenja parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om.

U članku 86. stavak (6). mijenja se i glasi:

Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene

unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

U članku 86. u stavku (8) alineja 3. *iza riječi 'iznosi H/2' dodaju se riječi; 'ali ne manje od 3 m.'*

Članak 52.
Članak 87. mijenja se i glasi:

(1) Uređenje sportskog aerodroma Sinj moguće je na temelju posebnih propisa (Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 100/19), Pravilnik o helidromima (NN broj 46/19) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN broj 100/19)) te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima prema uvjetima iz GUP-a.

(2) Planirana je gradnja helidroma sukladno važećim zakonima i propisima.

(3) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ označene su ZAŠTITNE POVRŠINE OKO AERODROMA I/ILI HELIDROMA na prostoru kojih je potrebno utvrđivanje posebnih uvjeta, izdavanje potvrda glavnih projekata, davanje suglasnosti ili mišljenja Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo ovisno o visinama planiranih zahvata, a odnosi se na provedbu zahvata u prostoru, planiranje rute vozila ili postavljanje uređaja ili opreme, trajno ili privremeno:

1. *čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se pravokutna površina: 400 m bočno sa svake strane osi uzletno-sletne staze („USS“) te 1800 m uzdužno ispred svakog praga USS (odnosno ako se planira helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 1500 m oko središta helidroma),*
2. *čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se kružna površinu, sa ishodištem u sredini USS, a polumjera 4000 m (odnosno za helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 2500 m oko središta helidroma),*
3. *čija je planirana nadmorska visina najviše točke 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma koji se nalazi u radijusu 20 km, definira se površina izvan definiranih u prethodne dvije točke.*

(4) Obzirom da se pozicija planiranog helidroma nalazi unutar zone aerodroma, a nije precizno određena, nakon izgradnje potrebno je primijeniti površine iz prethodnog stavka.

Javne telekomunikacije

Članak 53.
Članak 88. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 54.
Članak 89. mijenja se i glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za

međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 55.
Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata Plana radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate.

(2) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvodenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva. U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primamo djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m2 na čitavom području obuhvata Plana.

Članak 56.
U članku 90.a stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar građevinskog područja, niti na udaljenosti od namjanje 400m od građevinskog područja.

U članku 90.a stavak (12) se mijenja i glasi:.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m. Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u čl.90.

Članak 57.
U članku 94. tablica u stavku (1) mijenja se i glasi:

		Najmanja širina zaštićenog pojasa (m)	
Nadzemni dalekovod	***Tip voda***	***Postojeći***	***Planirani***
DV 400 kV	*jednostruki*	*70*	*80*
	dvostruki	*80*	*100*
DV 220 kV	*jednostruki*	*50*	*60*
	dvostruki	*60*	*70*
DV 110 kV	*jednostruki*	*40*	*50*
	dvostruki	*50*	*60*
DV 35 kV		*30*	*30*
DV 10 kV		*15*	*15*
Podzemni kabeli		***Postojeći***	***Planirani***

KB 2x110 kV		*7*	*12*
KB110 kV		*5*	*10*
KB 35 kV		*2*	*5*
KB 10 kV		*2*	*5*

Članak 58.

U članku 95. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi u negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Građevna čestica trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Članak 59.

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a koji glasi:

(1) Elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati u skladu sa sljedećim preporukama:

- *sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvoditi kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01)*
- *svu 20(10)kV i 0,4kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu*
- *postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nij emoguće kablirati, izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima*
- *u mreži 20(10)kV postojeće dalekovode, ukoliko je potrebno, moguće je rekonstruirati vodovima većeg presjeka da bi se poboljšale naponske prilike.*

(2) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV“ (SL br. 65/88 i NN br. 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“ (granska norma N.033.01).

Članak 60.

U članku 96. dodaje se stavak (2) koja glasi;

Do priključenja građevine na elektro mrežu dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje

Članak 61.

Članak 98.a briše se.

Članak 62.

***U članku 99. stavak (1)** se mijenja i glasi:*

Na području Grada Sinja predviđena su područja za vjetroelektrane, čije lokacije su prikazane na kartografskom prikazu. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000:

Visoka - Zelovo	*Dijelom na području Općina Dicmo i Muć*	*Izgrađeno*
Zelovo	*Dijelom na području Općina Hrvace i Muć*	*Neizgrađeno*
Bili Brig, Vaganj - Rust		*Neizgrađeno*

Plišivica	*Dijelom u Općini Hrvace*	*Neizgrađeno*
Čemernica	*Većim dijelom na području Općine Dicmo i Grada Trilja*	*Neizgrađeno*

***U članku 99. u stavku (3) alineja 9** se mijenja i glasi:*

"-minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,“

***U članku 99. u stavku (3) alineja 10** se mijenja i glasi:*

„ - udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,“

***U članku 99. dodaje se stavak (11)** koji glasi:*

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.”

Članak 63.

U članku 99.a stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Planom se utvrđuju lokacije za solarne (sunčane) elektrane Bajagić (na području Čačijin dolac) i Gala - Obrovac Sinjski (na području Podi).

***U članku 99.a u stavku (3) riječi:** „površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana“ **mijenjaju se i glase:** „potencijalne lokacije za solarne (sunčane) elektrane“.*

***U članku 99.a u stavku (3) riječi:** „ ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene“ se brišu.*

U članku 99. dodaje se stavak (10) koji glasi:

Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog Plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.”

Članak 64.

U članku 99.b. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Plinoopskrbna mreža na području Grada Sinja prikazana je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000. Zaštitni pojas plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.

Članak 65.

Članak 103. *briše se.*

Članak 66.

U članku 105. stavak (2) *briše se.*

Članak 67.

U članku 107. u stavku (1) *riječ: "Lagnjića" mijenja se i glasi: "Jagnjića".*

U članku 107. u stavak (3) *briše se.*

Članak 68.

U članku 109. u stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi;

Do priključenja građevine na vodoopskrbni sustav dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 69.

U članku 118. na kraju stavka (1) *dodaje se alineja koja glasi:*

- *Dinara; park prirode*

Članak 70.

Iza članka 120. dodaje se članak 120.a. koji glasi:

(1) Temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša propisuju se sljedeće opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini:

- *Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica,*
- *Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.*

(2) Dodatne opće mjere:

- *Uz nove sadržaje u funkciji turizma (biciklističke staze) planirati komunalnu opremu (kante za otpatke, punktovi s vodom i po potrebi sanitarnim čvorom i sl.).*
- *Izgradnju prilagoditi okolišu i uklopiti u postojeći krajobraz.*
- *U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.*
- *Na područjima devastiranima bespravnom gradnjom ili na drugi način, potrebno je prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova propisati mjere urbane sanacije.*
- *U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.*

(3) Bioraznolikost:

- *Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.*
- *Za novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i*

propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

- *Na područjima gdje se štite strogo zaštićene vrste ptica, uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače kod aktivnosti: biciklističke staze (na dionicama koje prolaze šumskim staništima), UPU Tomaševića draga i G. Koridor plinovoda.*
- *Kod izgradnje novih elemenata elektroprijenosnog sustava, tehnička rješenja je potrebno izvesti na način da se ptice zaštite od sudara s vodovima i elektrokucije, sukladno smjernicama ,,Obavijest Komisije: ,,Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi" (Sluzbeni list Europske unije, 2018/C 213/02) (u daljnjem tekstu: ,,Smjemice").*

(4) Georaznolikost:

- *Zbog male udaljenosti aktivnosti:*
  - *uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,*
  - *nove I3 zone*

  od zone špiljskog lokaliteta Govedija jama, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Govedija jama.

- *Zbog male udaljenosti neizgrađenih gospodarskih zona od zone špiljskog lokaliteta Špilja kod crkve, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Špilja kod crkve.*
- *Zbog prelaska dijela trase planiranog plinovoda kroz zonu jame Magaretuša, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena te trasu plinovoda po potrebi izmjestiti na dovoljnu udaljenost od jame Margaretuša, kako bi se izbjegli mogući utjecaji.*
- *Zabranjeno je na bilo koji način oštetiti ili narušiti speleološke objekte, uključujući i njihove ulazne dijelove te je potrebno zaštiti njihovo nadzemlje i podzemne vode od onečišćenja.*

(5) Zaštićena područja:

- *Unutar koridora plinovoda, ,,čisti pojas" održavati u širini max. 5 m obostrano od osi plinovoda.*
- *U slučaju potrebe čišćenja, dijelove trase biciklističkih staza kroz zaštićeno područje Sutina održavati na širini od max. 2 m.*
- *Aktivnosti planirane unutar zaštićenog područja značajnog krajobraza Sutina:*
  - *Biciklističke staze;*
  - *G. Koridor plinovoda*

  i zaštićenog područja značajnog krajobraza Rumin:
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja ,*

  provoditi u koordinaciji s nadležnim tijelom za upravljanje zaštićenom područjem, Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije ,,More i krš".

- *Namjenu gospodarske zone u Gljevu potrebno je uskladiti s režimom zaštite u predloženom Parku prirode Dinara, posebice vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.*

(6) Vode:

- *Sadržaji planirani unutar II. zone sanitarne zaštite:*
  - *Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona*
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja*

- *Reciklažno dvorište za građevinski otpad*

prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) nisu zabranjeni, uz uvjet da se provedu detaljni vodoistražni radovi – mikrozoniranje, prije izrade daljnje projektne dokumentacije, a za reciklažna dvorišta je potrebno planirati provedbu mjera zaštite voda, sve sukladno predmetnom Pravilniku

- *Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11, 47/13) za eksploatacijsko polje Lučane nema ograničenja s obzirom na zone sanitarne zaštite.*
- *Na svim ostalim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.*

(7) Šume:

- *Za aktivnosti planirane na šumskim područjima:*
  - *Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,*
  - *Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,*
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,*
  - *Predložena lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad,*
  - *Planirano groblje Jasensko,*
  - *G. Koridor plinovoda,*
  - *UPU Tomaševića draga,*
  - *Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,*

  potrebno je osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

- *Na svim navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.*

(8) Poplave / Klimatske promjene:

- *Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i intenziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.*
- *Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.*

(9) Krajobrazna raznolikost:

- *Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.*
- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već*

da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.*
- *Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.*

(10) Kulturno povijesna baština:

- *Planirani sadržaji:*
  - *Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,*
  - *Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,*
  - *Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja*
  - *Glavni dovodni kanali, tlačni vodovi i crpne stanice, Crpne stanice*
  - *Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,*
  - *Biciklističke staze*
  - *Proširenje radne zone Brnaze,*
  - *Koridor plinovoda*
  - *UPU Tomaševića draga,*

  u čijem se obuhvatu, trasi ili neposrednoj blizini nalaze elementi kulturno-povijesne baštine potrebno je provoditi poštujući mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, propisane važećim PPU-om Grada Sinja, u koordinaciji s nadležnim Konzervatorskim uredom.

Članak 71.

Iza članka 120.a. dodaje se članak 120.b. koji glasi:

Temeljem Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih zahvata.

POP HR1000029 Cetina:

- *U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.*

POP HR1000028 Dinara:

- *U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 31. prosinca.*

Osim navedenih mjera ublažavanja za područja POP HR1000029 Cetina i POP HR1000028 Dinara, u sklopu planiranih ID PPU Grada Sinja, potrebno je provoditi mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u tim područjima ekološke mreže, sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20).

POVS HR2000922 Svilaja

- *Biciklističku stazu koja rubno prolazi POVS područjem HR2000922 Svilaja, planirati po postojećim putovima, a u slučaju potrebe čišćenja, širinu trase ograničiti na max. 2 m.*
- *Utvrditi lokalitete s ciljnom vrstom velika sasa (Pulsatilla grandis), koja cvijeta od ožujka do svibnja te u periodu od 1. ožujka do 30 svibnja ne izvoditi radove, ukoliko je potrebno čišćenje rubova biciklističke staze, a lokalitete s ciljnom vrstom očuvati od devastacije tijekom korištenja staze.*
- *U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), ukoliko je neophodno, radove na uređenju biciklističke staze ne izvoditi u zimskom i proljetnom periodu (od 1. studenog do 15. svibnja), a tijekom radova izbjeći područja staništa s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste. Utvrditi područja rasprostranjenosti vrste obična vlasulja (Festuca ovina), uz trasu biciklističke staze.*
- *U cilju zaštite vuka (Canis lupus), potrebno je izbjegavati radove čišćenja rubova biciklističke staze tijekom perioda kada ženke imaju mlade, od 1. veljače do 30. travnja.*
- *U cilju zaštite ciljnih vrsta u cjelini, ukoliko su radovi čišćenja biciklističke staze potrebni, treba ih izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 30. listopada.*

POVS HR2001397 Sutina

- *Radove na koridoru plinovoda izvoditi u periodu od 1. studenog do 28. veljače ili od 1. lipnja do 30. rujna, izvan razdoblja parenja i razmnožavanja vrste bjelonogi rak (Austropotamobius pallipes).*

POVS HR5000028 Dinara

Ciljni stanišni tip:

- *Kumulativne utjecaje na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae) ublažiti izbjegavanjem daljnje prenamjene područja njegove rasprostranjenosti.*

Ciljne vrste:

- *U cilju zaštite vuka (Canis lupus) i medvjeda (Ursus arctos), potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda kada ženke imaju mlade (od 1. prosinca do 30. travnja).*
- *U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti Dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.*
- *Kumulativne utjecaje na ciljne vrste Dinarski voluhar (Dinaromys bogdanovi) , vuk (Canis lupus), oštrouhi šišmiš (Myotis blythii), veliki šišmiš (Myotis myotis), Južni potkovnjak (Rhinolophus euryale), Balkanska divokoza (Rupicarpa*

rupicarpa) i medvjed (Ursus arctos) ublažavati izbjegavanjem daljnje prenamjene područja gdje vrste obitavaju.

POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

Ciljni stanišni tipovi:

- *Biciklističke staze trebaju se planirati po postojećim putovima, a na mjestima gdje je potrebno čišćenja terena, ograničiti širinu trase na max. 2 m.*
- *Uklanjanje vegetacije prije početka radova, vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače.*

Članak 72.

U članku 125. tekst: *"Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 73.

U članku 128. tekst: *"Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 74.

U članku 129. tekst: *"Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 75.

U članku 130. tekst: *"Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 76.

U članku 131. tekst: *"Mjere zaštite kultiviranog krajolika" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 77.

U članku 132. tekst: *"Mjere zaštite arheoloških lokaliteta" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

Članak 78.

U članku 133. tekst: *"Mjere zaštite etno zona" ispred stavka (1) briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.*

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 79.

U članku 134. stavak (2) mijenja se i glasi:

Uz postojeće reciklažno dvorište u sklopu radne zone Kukuzovac planirana je gradnja sortirnice. Na području naselja Gljev planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

U članku 137. u stavku (5) alineja 2. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 81.

Iza članka 137. dodaje se naslov: Mjere zaštite od velikih nesreća"i članak 137.a. koji glasi:

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)*
- *Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)*
- *Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)*
- *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Sinj.*

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sinj" (Alfa Atest, 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Sinja su požar, poplava (pucanje brane) i potres.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(4) Mjere zaštite od poplava, čija najgora posljedica može biti pucanje brane, definirane su u člancima 117.a. i 117.b.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 137.

(6) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Sinja, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(7) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H/2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(9) Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere

su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.

Članak 82.

Iza novog članka 137.a. dodaje se naslov: „Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća“ i članak 137.b. koji glasi:

(1) Gospodarski objekti na području Grada Sinja koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina). Prometnice na kojima prijeti opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari su A1, D60 i D219.

(2) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

(3) Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Grada Sinja dozvoljen je na prometnicama A1, D60 i D219“.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 83.

U članku 140. u stavku (2) dodaje se rečenica:

Generalnim urbanističkim planom moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

U članku 140. dodaju se stavci (5)-(7).

(5) U okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja mogu se dozvoliti odstupanja od uvjeta gradnje koji su određeni PPUG-om Sinja.

(6) Za područje unutar obuhvata GUP-a ovim Odredbama dane su smjernice uvjeta gradnje i uređenja prostora. GUP-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim planom, što će se odrediti GUP-om za svako pojedinu zonu sukladno prostornim mogućnostima i lokalnim uvjetima.

(7) Visoke građevine se mogu graditi samo na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja. GUP-om se moraju odrediti zone u kojima je dozvoljena gradnja visokih građevina

Članak 84.

U članku 141. tablica u stavku (2) mijenja se i glasi:

Stavak 7. mijenja se i glasi:

	Zona	*Namjena*		*Površina cca (ha)*	
1.1	*DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića*	*javna i društvena / mješovita*	*D,M*	*4*	*Na snazi Sl. gl. 10/11, 8/13*
1.2	*UPU Tomaševića draga, naselje Sinj*	*mješovita*	*M*	*25*	

2.1	UPU sjeverozapadno od ulice Fra Rafe Kalinića	mješovita	M	3	
3.1	UPU Brnaze	mješovita	M	14	
4.1	UPU Gospodarska zona Kukuzovac	gospodarska	I1,I2,K	141	Na snazi Sl gl.02/04
4.2	UPU Gospodarska zona Turjaci	gospodarska	I3	6	
7.1	UPU Groblje Jasensko	groblje	G	2	
7.2	UPU Čitluk - Istok	mješovita/ rekreacija	M,R3	6	
7.3	UPU Čitluk - Sjever	mješovita	M	8	
8.1	UPU Bajagić - Jug	mješovita	M	12	
8.2	UPU Bajagić - Centar	mješovita	M	45	
8.3	UPU Bajagić - Sjever	mješovita	M	22	
9.1	UPU Obrovac - Jug	mješovita/ rekreacija	M,R3	50	
9.2	UPU Obrovac - Centar	mješovita	M	17	
9.3	UPU Obrovac - Sjever	mješovita	M	20	
9.4	UPU Gospodarska zona Obrovac	gospodarska	I1,I2,K	17	
9.5	UPU Gospodarska zona Obrovac - Zapad	gospodarska	I3	3	
9.6	UPU Gospodarska zona Obrovac - Sjever	gospodarska	I3	3	
10.1	UPU Gospodarska zona Gljev	gospodarska	I1,I2,K	17	
10.2	UPU Groblje Gljev	groblje	G	2	
11.1	UPU Zelovo	mješovita	M	12	

Urbanističkim planovima uređenja moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

Članak 85.

Članak 142. briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/06, 8/14, 01/16 i 8/17):

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA
Klasa: 350-01/20-01/36
Urbroj: 2181-8-01-23-53

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić, v.r.

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na 4. izvanrednoj (tematskoj) sjednici održanoj 22. i 24. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio „ARCHING-STUDIO" d.o.o. Split.

(2) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/17).

(3) Područje obuhvata Plana iznosi 777,94 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja", koji se sastoji od:

KNJIGA I

1. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

II Odredbe za provedbu

2. GRAFIČKI DIO

1.1.Korištenje i namjena prostora

1:5000

1.2.Mreža djelatnosti

1:5000

1.3.Promet

1:5000

1.4.Telekomunikacije

1:5000

2.1.Elektroopskrba

1:5000

2.2.Korištenje voda, vodoopskrba

1:5000

2.3.Odvodnja otpadnih voda

1:5000

3.1.Područja posebnih uvjeta korištenja
1:5000

3.2.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
1:5000

3.3.Oblici korištenja

1:5000

4. Građevinska područja naselja

1:5000

KNJIGA II

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

D. Zahtjevi i mišljenja

E. Izvješća o javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

G. Sažetak za javnost

Članak 3.

*U **članku 3.**, broj: „741,4“, zamjenjuje se brojem: „776,24“.*

Članak 4.

*U **članku 4.**, dio teksta: „za vremensko razdoblje do 2020. godine“ se briše*

Članak 5.

*U **članku 5.**, alineji c), riječ: „porodičnih“, zamjenjuje se rječju: „poljoprivrednih“.*

Članak 6.

*(1) U **članku 9.**, stavku 5., alineji 3., podalineji 3. riječ: „obiteljska“, zamjenjuje se rječju: „poljoprivredna“.*

(2) U alineji 6., iza riječi: „PROIZVODNA,“ dodaju se riječi: „- I (svijetlo ljubičasta)“.

(3) U alineji 7., iza slova: „K“, dodaju se zagrade i riječ u istima: „bež“.

(4) Ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Pretežito uslužna
K1“

(5) U alineji 8., podalineja 5. se briše

(6) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

(7) U alineji 11., iza riječi: „NAMJENA“, dodaju se zagrade i riječI u istima: „svijetlije ljubičasta“.

(8) Alineja 13., mijenja se, i glasi:
„- GRAĐEVINE ZRAČNOG PROMETA

- Športski aerodrom (znak)
- Helidrom (znak)“

Članak 7.

*(1) U **članku 10.**, stavku 1., iza riječi: „stambene“ dodaje se riječ: „namjene“, a dio teksta: „i mješovite-pretežito stambene namjene (M1)“, kao i dio teksta: „(više od 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene), a mogući su i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje“ se brišu.*

(2) Stavci 2. i 3. se brišu.

(3) Stavak 4. postaje stavak 2.

(4) Stavak 5. postaje stavak 3., u kojemu se dio teksta: „i mješovite-pretežito stambene“ briše.

(5) Stavci 6. i 7. postaju stavci 4. i 5.

Članak 8.

*Iza **Članka 10.**, dodaje se novi članak, koji glasi:*

„Članak 10.a

Mješovita - pretežito stambena namjena – M1

(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su pretežito stambene ili stambeno-poslovne (više od 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene), a mogući su i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- *trgovine do 400 m^2 građevinske bruto površine,*
- *predškolske ustanove, škole,*
- *ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,*
- *tihi obrt i usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.),*
- *društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice,*
- *šport i rekreaciju,*
- *parkove i dječja igrališta,*
- *ugostiteljsko-turističku namjenu (restorani, kafe-barovi i sl., hoteli pansioni),*
- *komunalne objekte i uređaje.*

(3) Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (restorani, kafe-barovi i sl.), moraju biti smješteni u prizemljima građevina i orijentirani na ulicu, osim prostora koji su dvoetažni ili imaju valjanu građevnu dozvolu.

(4) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske i sl.), ugostiteljsko turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(6) Postojeće djelatnosti iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.“

Članak 9.

*U **članku 11.**, naslovu **Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2**, stavku 4., broj: „30“,*

zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 10.

*(1) U **članku 12.**, naslovu **Mješovita - pretežito obiteljska gospodarstva – M4**, riječ: „obiteljska“, zamjenjuje se riječju: „poljoprivredna“.*

(2) U stavku 1., riječ: „obiteljska“ zamjenjuje se riječju: „poljoprivredna“, a iza riječi: „stambene“ dodaju se riječi: „i gospodarske“.

(3) U stavku 2., tablica se zamjenjuje novom tablicom, koja izgleda:

Goveda i konji	Svinje	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice
10 i više	10 i više	20 i više	100 i više	40 m

(4) Stavak 3. se briše.

(5) Stavak 4. postaje stavak 3.

(6) Stavak 5. postaje stavak 4., a koji se mijenja, i glasi:

„Dodatni uvjeti za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina na ovim površinama su dati u člancima 56. i 57.“

Članak 11.

*(1) U **članku 14**., ispred stavka 1., dodaje se novi naslov, koji glasi: „**Gospodarska namjena – I, K**“.*

(2) U stavku 1., iza riječi: „su“, briše se dvotočka i dodaje tekst: „proizvodna (I) i poslovna (K) namjena“.

(3) U stavku 3., ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:

„- pretežito uslužna K1“

(4) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

(5) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Na površinama poslovne, pretežito uslužne, kao osnovne namjene – K1 , mogu se graditi poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja.“

(6) Stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 12.

*U **članku 15.**, alineja 5. se briše.*

Članak 13.

*U naslovu u **članku 16.**, ispred riječi: „**Z1**“, dodaju se riječi: „**javni park**“.*

Članak 14.

***Članak 17.**, mijenja se, i glasi:*

„Posebna namjena

Zona posebne namjene odnosi se na vojarnu „126. brigade HV“, te je uz istu definirana zona ograničene gradnje:

- *zona ograničene gradnje;*
- *zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.*
- *zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni*

kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

- *uz zonu vojarne osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati provedbenim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.*
- *postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna podalinejama 1. i 2. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.*
- *za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH.“*

Članak 15.

*Iza **Članka 18.**, dodaje se novi članak, koji glasi:*

„Članak 18.a

(a) Građevine zračnog prometa

Unutar obuhvata GUP-a definirana je površina za izgradnju i uređenje građevina zračnog prometa, i to športskog aerodroma i helidroma.“

Članak 16.

*(1) U **članku 19.**, naslov „**Prometne površine**“ zamjenjuje se naslovom „**Infrastrukturni sustavi**“.*

(2) Alineje 7. i 8. se brišu

Članak 17.

*U **članku 28.**, alineji 2., iza riječi: „najmanje“ dodaje se tekst: „H/2, ali ne manje od“.*

Članak 18.

*U **članku 31.**, stavku 1., alineji 1., iza slova: „K“ dodaje se broj: „1“.*

Članak 19.

***Članak 31b.** se briše.*

Članak 20.

*U **članku 31.c.**, alineji 1., riječ: „letjelišta“ zamjenjuje se riječima: „športskog aerodroma“.*

Članak 21.

*Iza **članka 31c.**, dodaje se novi članak, koji glasi:*

„Članak 31d.

Na području bivše tvornice „Dalmatinka“ planom se ne predviđa izgradnja novih građevina (osim građevina infrastrukture), već samo rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina. Cijelo područje se prenamjenjuje u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu i skladišnu namjenu. Za cijelo poručje je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 22.

*(1) U **članku 32.**, stavku 1., alineja 5. se briše.*

(2) Stavci 6. i 7. se brišu.

Članak 23.

*U **članku 33.**, stavku 8., iza riječi: „H/2“ dodaje se tekst: „ali ne manje od 3,0 m“.*

Članak 24.

*U **članku 34.**, stavak 3. se briše.*

Članak 25.

*(1) U **članku 34a.**, stavku 1., riječi: „sportska zračna luka R5 nalazi se letjelište“, zamjenjuju se riječima: „športskog aerodroma“, a slovo: „i“ se zamjenjuje zarezom.*

(2) U stavku 2., riječ: „letjelišta“ zamjenjuje se riječima: „športskog aerodroma“, iza riječ: „propisa“, dodaju se zagrade i tekst u istima: „Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 47/22), Pravilnik o helidromima (NN 109/21) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)“, a riječ: „pristaništa“ zamjenjuje se riječima: „športskog aerodroma“, dok se na kraju teksta dodaje nova rečenica, koja glasi: „Na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja određena je površina za definiranje posebnih uvjeta gradnje.“.

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Unutar površine za definiranje posebnih uvjeta gradnje, a za sve građevine, uređaje ili opremu visine ≥60 m iznad terena, te za sve nadzemne električne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine ≥ 30 m iznad tla ili vode potrebno je ishoditi posebne uvjete od HACZ. Uz to, budući da je Aerodrom Sinj kodnog broja 2, u području 400 m na obje strane od osi uzletno-sletne staze i 1800 m ispred oba početka uzletno-sletne staze, također je potrebno ishoditi posebne uvjete od HACZ za sve građevine, uređaje i opremu kojima visina prelazi nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma. Osim toga, u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze, za sve građevine, uređaje i opremu ≥30m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma potrebno je ishoditi posebne uvjete od HACZ.“

(4) Stavak 3. postaje stavak 4., u kojemu se riječ: „letjelišta“ zamjenjuje riječima: „športskog aerodroma“, a iza riječi: „14 m“ umjesto točke se stavlja zarez i dodaje tekst: „a što ovisi o lokaciji iste na aerodromu“.

(5) Stavak 4. postaje stavak 5., u kojemu se riječ: „interventnog“ briše.

(6) Stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 26.

*(1) U **članku 40.**, stavku 4., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%“.*

(2) U stavku 5., riječi: „stambene i stambeno-poslovne“ se brišu, iza riječi: „niske“ dodaje se riječ: „stambene“, a riječi: „grade se“ zamjenjuju se riječima: „mogu se graditi“, dok se na kraju teksta umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a niske stambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće ili dvojne“.

(3) U stavku 7., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%“.

(4) U stavku 8., iza riječi: „Srednje“ dodaje se riječ: „stambene“, a riječi: „grade se“ zamjenjuju se riječima: „mogu se graditi“, dok se na kraju teksta umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a srednje stambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće“.

(5) U stavku 10., iza riječi: „Visoke“ dodaju se riječi: „stambene ili stambeno-poslovne“, a riječi: „grade se“ zamjenjuju se riječima: „mogu se graditi“.

(6) Iza stavka 13., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i/ili uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).“

Članak 27.

*U **članku 41.**, iza stavka 13., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovoga članka, primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

Članak 28.

*U **članku 43.**, alineji 3., iza riječi: „160 m^2“, stavljaju se zagrade i dodaje tekst: „srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne“.*

Članak 29.

*U **članku 46.**, iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Prilikom rekonstrukcije krova i krovišta kod postojećih građevina unutar centralne zone grada, dopušta se prenamjena tavanskog prostora u stambeni prostor, a što se neće obračunavati kod izračuna ukupnog Kis-a.“

Članak 30.

*U **članku 47.**, stavku 3., alineji 3., iza riječi: „200 m2“, stavljaju se zagrade i dodaje tekst: „srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne“.*

Članak 31.

*U **članku 50.**, stavku 1., iza riječi: „K_{ig}“ dodaje se riječ: „je“.*

Članak 32.

*U **članku 53.**, stavku 1., alineji 3., iza riječi: „200 m^2“, stavljaju se zagrade i dodaje tekst: „srednje građevine se ne mogu graditi kao skupne“.*

Članak 33.

*(1) U **članku 56.**, dio teksta: „samo samostojeći tip niske izgradnje“, zamjenjuje se tekstom: „izgradnja niske samostojeće stambene građevine sa pratećim gospodarskim građevinama,“.*

(2) Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Najveća katnost stambene građevine je Po+(S)P+2+Pk (Podrum, suteren ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), a najveća katnost gospodarskih građevina je prizemlje.

Maksimalna visina stambene građevine je 10,20 m, a gospodarskih građevina 4,0 m (osim sušara, čija visina može biti do 6,0 m).“

Članak 34.

*(1) U **članku 57.**, stavku 2., riječ: „građevina“ zamjenjuje se riječima: „stambene građevine“.*

(2) U stavku 3., riječ: „građevina“ zamjenjuje se riječima: „stambene građevine“.

Članak 35.

*(1) U **članku 58.**, stavku 2., broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem „3,0“, iza riječi: „najveću“ dodaje se riječ „tlocrtnu“, ispred riječi: „ako“ dodaje se tekst „osim bazena, te“, a treća rečenica se briše, dok se ispred riječi: „postavljati“ dodaju riječi: „u pravilu“, a iza riječi: „garaže“ dodaju se riječi: „i bazena“.*

(2) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena i otvorenih sportskih igrališta (tenis, bočalište, isl.) s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ako su manji od 100 m^2. Unutar zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.

Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m2 građevinske (bruto) površine.“

(3) Stavak 6. postaje stavak 8. u kojemu se iza riječi: „sušare“ dodaje tekst: „na česticama većim od 900 m^2, “,a iza riječi: „istu“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a maksimalna tlocrtna površina 100m^2“.

(4) Stavci 7. i 8. postaju stavci 9. i 10.

Članak 36.

*U **članku 59.**, stavku 1., broj: „1,5 m“ zamjenjuje se brojem: „2,5“.*

Članak 37.

*(1) U **članku 60.**, stavku 1., na kraju teksta se dodaje tekst, koji glasi: „Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije.“*

(2) U stavku 2., dio teksta: „, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca“ se briše.

(3) Stavak 3. se briše.

(4) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se dio teksta: „minimalne površine građevne čestice,“ briše.

(5) Stavak 5. se briše.

(6) Stavak 6. postaje stavak 4.

(7) Stavak 7. se briše

(8) Stavak 8. postaje stavak 5., u kojemu se iza riječi: „zgrade“ dodaje tekst: „kojojm se mijenjaju lokacijski uvjeti“.

Članak 38.

*U **članku 61.**, točki 1d, riječi: „interpolacije i dogradnje“ se brišu.*

Članak 39.

*(1) U **članku 70.**, tablici iz stavka 2., u retku za Ugostiteljstvo i turizam, dio teksta: „1 PM po smještajnoj jedinici“ zamjenjuje se riječima: „1PM/80 m^2“.*

(2) Stavak 5., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:

„Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.“

Članak 40.

*U **Članku 71.**, stavku 2., alineji 2., broj: „500“, zamjenjuje se brojem: „100“.*

Članak 41.

*(1) U **članku 72.**, ispred stavka 1., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Potreban broj parkirališnih mjesta, potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima u tablici 1. iz članka 70.“

(2) Stavak 1. postaje stavak 2., u kojemu se riječi: „gradnje novih i“ brišu.

(3) Stavak 2. se briše.

(4) U stavku 4., broj: „1“ zamjenjuje se brojem: „2“.

Članak 42.

*U **članku 74.**, stavku 7., riječi: „športsku zračnu luku“ zamjenjuju se riječima: „zona za zračni promet (športski aerodrom i helidrom)“.*

Članak 43.

*U **članku 77.a**, stavku 7., riječ: „letjelište“ zamjenjuje se rječju: „športski aerodrom“.*

Članak 44.

*U **članku 78.**, na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:*

„Do priključenja građevine na vodoopskrbni sustav dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.“

Članak 45.

*U **Članku 92.**, stavku 1., alineje se zamjenjuju sa tablicom, koja izgleda:*

Nadzemni dalekovod	***Postojeći***	***Planirani***
DV 110 kV	*40 m*	*50 m*
DV 35 kV	*30 m*	*30 m*
DV 10 kV	*15 m*	*15 m*
Podzemni kabeli	***Postojeći***	***Planirani***
KB 110 kV	*5 m*	*10 m*
KB 35 kV	*2 m*	*5 m*
KB 10 kV	*2 m*	*5 m*

Članak 46.

*(1) U **članku 93.**, stavku 2., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi: „Preporučuje se da se iste izvode kao tip gradska (GTS), te da se sva 20(10)kV/ 0,4 kV mreža gradi kao podzemna kabelska.“*

(2) Stavak 3., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:

„Novoplanirane trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava

uzemljenja, i iste se mogu planirati u negrađevnim djelovima plana, kao i unutar zelenih površina.“

Članak 47.

*U **članku 94.**, na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi: „Do priključenja građevine na elektro mrežu dozvoljeno je korištenje autonomnog sustava opskrbe, kao privremeno rješenje.“*

Članak 48.

*Iza **Članka 96.**, dodaju se novi naslov i članak, koji glase:*

„PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Članak 96a.

Plinoopskrba područja obuhvata GUP-a Sinj obavljat će se srednjetlačnim plinovodom.

Iz RS Sinj će se srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bara pretlaka

opskrbljivati svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom

području. Srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke

važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbara, a čija će se

opravdanost i obuhvat definirati projektima.

Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne

infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno

propisima DIN 1998.

Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama,

odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim

cijevima.

Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj

zakonskoj regulativi.“

Članak 49.

*(1) U **članku 97.**, stavku 3., alineji 1., broj: „50,0“ zamjenjuje se brojem: „100,0“.*

(2) U stavku 6., riječ: „telekomunikacijsku“ zamjenjuje se riječima: „elektroničku komunikacijsku“, riječ: „telekomunikacijskih“ zamjenjuje se riječima: „elektroničkih komunikacijskih“, a riječi: „izgradnom novih površina“, kao i dio teksta: „koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra“ se brišu.

(3) U stavku 7., dio teksta: „TK infrastrukturu za pružanje TK“ zamjenjuje se tekstom: „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih“, iza riječi: „planiranjem“ dodaje se riječ: „postave“, riječ: „izgrađenim“ zamjenjuje se riječju: „postojećim“, a dio teksta: „unutar građevinskog područja naselja“ i dio teksta: „građevinskog područja naselja“ se brišu, dok se dio teksta: „Bazne stanice na stupovima moraju se graditi na udaljenosti od minimalno 100 m od postojećih građevina i građevinskog područja naselja, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja. Bazne stanice

postavljati na način da ne ugrožavaju krajolik.“ zamjenjuje sa novim tekstom: „Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar građevinskog područja, niti na udaljenosti od namjanje 400m od građevinskog područja.Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Antenski prihvat na krovovima postojećih građevina mora biti najmanje 100 m udaljen od susjedne zgrade namijenjene boravku ljudi. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od najmanje 400 m. Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u čl.98.“.

(4) U stavku 8., zadnja rečenica se briše.

Članak 50.

***Članak 98.**, mijenja se i glasi:*

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvodenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva. U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primamo djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m2 na čitavom području obuhvata Plana.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- *potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a*
- *za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,*
- *za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,*
- *planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,*
- *koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,*
- *pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.“*

Članak 51.

*U **Članku 99.**, iza stavka 2. dodaju se novi stavci i tablica, koji glase:*

„Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada

su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.“

Članak 52.

(1) U ***Članku 104.****, stavak 4, mijenja se i glasi:*

„Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom GUP-a Grada Sinja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata GUP-a nalazi međunarodno područje važno za ptice.“

(2) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci, koji glase:

„Međunarodno područje važno za ptice je:

- ***HR1000029# Cetina****, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, male prutke, vodomara, jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, crvenonoge vjetruše, ždrala, čapljice voljka, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice, velikog ronca, škanjca osaša, pjegave grmuše i crvenonoge prutke.*

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.

Mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže, potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20 i 38/20).

Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualno doživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.“

Članak 53.

*(1) U **Članku 105.**, naslovu **ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA**, ispred stavka 4., dodaje se podnaslov „**Zona A**“.*

(2) Stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2. i 3.

*(3) U podnaslovu **Interpolacije i nove strukture**, zagrade i tekst u istima „otvoreni bazeni, garaže“ se brišu.*

*(4) U podnaslovu **Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova**, ispred stavka 2., dodaje se podnaslov „**Zona B**“.*

(5) Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 54.

*(1) U **Članku 111.**, stavku 2., ispred naslova “**Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**“ dodaju se nove alineje, koje glase:*

„- Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

- Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- Očuvanje čistoće zraka
- Smanjenje prekomjerne buke
- Zaštita od požara
- Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti „

*(2) U naslovu **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**, riječi: „**i mjere sklanjanja stanovništva“** se brišu.*

(3) U stavku 2., alineji 1., iza riječi: „pristupe“ dodaju se zagrade i brojevi: „NN 35/94, 142/03“.

(4) U alineji 2., iza riječi: „požara“ dodaju se zagrade i broj: „NN 8/06“.

(5) Alineje 2., 3. i 4., zamjenjuju se novim alinejama, koje glase:

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (izdanje 2011.).

(6) Alineja 6. postaje alineja 5., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009“ dodaje broj: „2015“.

(7) Alineja 7. postaje alineja 6., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009“ dodaje broj: „2015“.

(8) Alineja 8. postaje alineja 7., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009“ dodaje broj: „2015“.

(9) Alineja 9. postaje alineja 8., i ista se mijenja, i glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 832, 2016“

(10) U stavku 6., iza riječi: „plinovima“ dodaju se zagrade i brojevi u istima: „NN 108/95, 56/2010“.

(11) Stavak 7. se briše.

*(12) Iza naslova **Zaštita od požara**, na kraju teksta se dodaju novi naslovi, podnaslovi i tekstovi, koji glase:*

„Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- *Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine.*
- *Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),*
- *Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)*
- *Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)*
- *Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).*

<u>Zaštita od poplava (bujica)</u>

Na teritoriju Grada Sinja, veće poplave se mogu prouzročiti usljed trenutačnog ili postupnog rušenja brane Peruča, te bi na taj način bila ugrožena sva naseljena mjesta ispod kote 320,03 m.n.m., odnosno sva naselja oko Sinjskog polja.

Rijeka Cetina na području Sinjskog polja je prožeta mrežom nasipa i zaštićena je od poplava s tim da se i vodostaj rijeke Cetine može regulirati zaustavljanjem ili spuštanjem „klapne“ na samoj brani Peruča.

Da bi štete bile što manje (sve do predviđenih značajnijih radova na potrebnim rekonstrukcijama, treba vršiti redovno održavanje navedenih objekata, košnja i povremene čišćenje), a smanjenje štetnog djelovanja vodotoka (bujica, odvodnih kanala i dr.) postiže se preventivnim radnjama:

- *Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Sinja, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.*
- *Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.*
- *U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je*

zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

- *Preporuča se gdje je to moguće zabraniti gradnju na prostorima koji se nalaze u zoni plavljenja, kao i da se prilikom planiranja i davanja namjena prostorima izloženim plavljenjima (povremenim, učestalim ili incidentnim), sugerira da se na tim površinama gradi što je to moguće mane čvrstih objekata čiji se sadržaji moraju prilagoditi vrsti plavljenja. Pri tome ne dolazi u obzir da se na tim površinama grade bilo kakvi vrjedniji objekti, a uz suglasnost Hrvatskih voda može se odobriti korištenje takvih sadržaja koji se nalaze u poplavljenim području, ali koji su dovoljno izdignuti iznad maksimalnih nivoa plavljenja.*
- *Prilikom planiranja i obrađivanja budućih građevinskih zona utvrditi moguću opasnost od poplava: prema Planu obrane od poplave Hrvatskih voda, kao i u planovima ugraditi konkretne mjere koje treba poduzeti na pojedinim kritičnim područjima u cilju sprječavanja poplave, a samim tim plavljenja naseljenih mjesta i poljoprivrednih površina, a sve to u suradnji s Hrvatskim vodama.*

<u>Zaštita od potresa</u>

Područje Grada Sinja nalazi se na granici područja intenziteta VIII i IX stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa odreduje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m;

- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m;

- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2;

- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;

- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;

- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;

- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

<u>Zaštita od snježnih oborina i poledice</u>

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN br. 16/19) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

<u>Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova</u>

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućcava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

<u>Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu</u>

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgradeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Na području Grada Sinja dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnim cestama D1, D60 i D219.

Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Sinja može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Takoder može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Sinja, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada

(VIII i IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ovim Planom

Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.

U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

Na područjima devastiranima bespravnom gradnjom ili na drugi način, potrebno je prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova propisati mjere urbane sanacije.

Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi Program urbane sanacije.

U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati, da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

<u>Bioraznolikost</u>

Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

Za aktivnost 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

<u>Vode</u>

Na svim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

<u>Šume</u>

Za aktivnosti planirane na šumskim područjima 5. Zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim područjima (lokacija 5.i.), 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

Na navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.

<u>Poplave / Klimatske promjene</u>

Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i inteziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu

može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.

Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Krajobrazna raznolikost

Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.

Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno povijesna baština

Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, u čijem se obuhvatu, trasi ili neposrednoj blizini nalaze elementi kulturno-povijesne baštine potrebno je provoditi poštujući mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, propisane važećim PPU-om Grada Sinja i važećim GUP-om Grada Sinja, u koordinaciji s nadležnim Konzervatorskim uredom.“

Članak 55.

*(1) U **Članku 114.**, stavku 1., točci 2., riječi: „**Urbanistički plan**“ zamjenjuju se riječima: „**Urbanistički planovi**“, a broj: „**28,3**“ zamjenjuje se brojem: „**22,81**“.*

(2) Točka 4. se briše.

(3) Točka 5. postaje točka 4., u kojoj se u stavku 1., alineji 1., broj: „3“ zamjenjuje brojem: „3,94“, a iza oznake: „M1“ dodaju se zarez i oznaka: „M2“.

(4) U alineji 2., broj: „5“, zamjenjuje se brojem: „3,75“.

(5) Iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- UPU ex Dalmatinka, 8,33 ha, namjena K, D6, R, I“

(6) Točka 6. postaje točka 5.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Klasa: 350-01/17-01/40
Urbroj: 2181-8-01-23-93
Sinj, 22. i 24. svibnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE

GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, v.r.