REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 13. 03. 2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (tekstualni dio).

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-18-29
Sinj, 13. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
Joško Kontić, dipl.nov.

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (tekstualni dio).

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Ankica Panza dipl.oec., predstavnik tvrtke "ARHEO" d.o.o. iz Zagreba, stručnog izrađivača plana, g. Mario Pezelj d.i.a. te Zvonko Borozan, ing.građ. stručni suradnik za prostorno uređenje.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17)

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Izrada važećih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu GUP) započeta i dovršena na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), Tijekom izrade GUP stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 453/13 i 65/17).

Važećim Generalnim urbanističkim Planom određeno je formiranje Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja.

Pojedinim člancima važećeg GUP-a (31.a. st.4, čl.41. st.2, čl.48. st.2, čl.55. st.3., čl.60.) određena su moguća odstupanja od Odredbi za provođenje Plana. Na takav način se ostavlja prostor Savjetu za prostorno uređenje da mijenja uvjete gradnje na području GUP-a.

Veći broj zahtjeva kojima se traži suglasnost na odstupanje od uvjeta gradnje propisanih GUP-om nisu nužno neprihvatljivi sa stanovišta struke nameće se potreba izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja kojim bi se izvršilo usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17) kao i omogućila realizacija zahvata u prostoru koji će doprinijeti razvoju Grada.

Sukladno navedenom Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je, na svojoj 06. sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. godine, Odluku o izradi ID GUP-a Grada Sinja.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 76/17)
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana
- zahtjevi javno pravnih tijela

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke potrebno je osigurati cca 25.000,00 kn Sredstva će se osigurati iz proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilozi

- Odluka o izradi ID GUP-a Grada Sinja

- Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi ID GUP-a Grada Sinja
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ID GUP-a Grada Sinja
- Mišljenje SDŽ o potrebi provedbe OPSPUO - ID GUP-a Grada Sinja
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o OPSPUO - ID GUP-a Grada Sinja
- Mišljenje SDŽ da je postupak ocjene o OPSPUO - ID GUP-a Grada Sinja proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 03/17)
- Odluka o neprovođenju postupka OPSPUO - ID GUP-a Grada Sinja

Na temelju članka 109 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ ___), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj ___sjednici održanoj___ 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja 11/17).

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja izrađen je od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj.

Članak 3.

Elaborat "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja" sadrži tekstualni dio – Odredbe za provođenje.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 9. iza stavka 20. dodaje se stavak 21. koji glasi:

(a) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 5.

U članku 10. stavku 7. iza riječi: „namjene – S" dodaju se riječi: „u prigradskom području,".

Članak 6.

U članku 11. u stavku 3. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
„- hoteli kapaciteta do 200 ležajeva".

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

Članak 7.

U članku 19. dodaju se alineje:
- letjelište
- helidrom

Članak 8.

U članku 27. stavak 3. briše se.

Članak 9.

Iza članka 28. dodaje se članak 28.a. koji glasi:

Unutar zona namjene M2, za koje se neposredno primjenjuju odredbe ovog Plana i nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, moguća je gradnja novih te rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina poslovne namjene prema sljedećim uvjetima:
- visina građevine najviše 4,0m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može iznositi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 1,0.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu postavljati i bliže, ako je to u skladu s izgrađenosti postojećih okolnih građevina i cjelokupnim urbanim ambijentom.

U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.

Članak 10.

U članku 29. u stavku 1. u alineji 2. riječi: „4,0 m" mijenjaju se i glase: „3,0m". Iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

„ - hotel se može graditi kao složena građevina od više građevina na jednoj čestici".

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Iznimno, za postojeće građevine koje se prenamjenjuju u hotele mogu se zadržati postojeći gabariti, a minimalna udaljenost od susjedne međe definirana je tlocrtom postojeće građevine. Uz prenamjenu postojeće građevine moguće je planirati i dogradnju prema uvjetima iz stavka 1.

U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Podzemne etaže mogu imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i mogu zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvode kao potpuno ukopani dio građevine. Potpuno ukopane podzemne etaže mogu se graditi do udaljenosti od 1,0m od granice građevne čestice, pod uvjetom da se dokaže osiguranje mehaničke otpornosti i stabilnosti susjednih građevina. U slučaju gradnje jedne ili više podzemnih etaža za potrebe smještaja vozila u mirovanju, potpuno ukopane etaže ne uračunavaju se u kis.„

Članak 11.

U članku 31.a. zadnji stavak briše se.

Članak 12.

Iza članka 31.b. dodaje se članak 31.c. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja uz hipodrom, planom je određena zona ugostiteljsko turističke namjene T1 – hotel. Dozvoljena je gradnja smještajnog objekta tipa hotel sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- maksimalna katnost iznosi Po+P+3, uz obavezu da se visina uskladi s potrebama letjelišta Sinj,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3. „

Članak 13.

U članku 33. u stavku 4. riječi: „800 m2" mijenjaju se i glase: „400 m2".

Članak 14.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

U okviru zone hipodroma (R4) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), hale za jahanje, uređivati otvorena trkališta, zatvoreno jahalište (zimska hala), zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, sportski objekti – boćalište ugostiteljstvo, turistički kapaciteti, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Ukupna površina svih pratećih sadržaja na području hipodroma je najviše 5000m2 građevinske bruto površine, maksimalne visine do 12,0m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna udaljenost od granice susjedne čestice kao i prometnice je 5,0 m.

Članak 15.

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a. koji glasi:

„Unutar zone sportska zračna luka R5 nalazi se letjelište Sinj i planira se smještaj helidroma.

Uređenje letjelišta moguće je na temelju posebnih propisa te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima na način da ne zauzimaju više od 3% površine pristaništa.

U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja letjelišta Sinj dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima. Ukupna površina pod zgradama može biti maksimalno 3% površine letjelišta, maksimalna visina građevina može biti 14m.

Planirana je gradnja interventnog helidroma sukladno važećim zakonima i propisima.

Visina pratećih građevina ne može biti veća od 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m2, a maksimalna 1.500 m2. Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,3."

Članak 16.

Iza članka 34.a. dodaje se članak 34.b. koji glasi:

„Sve postojeće građevine gospodarskih djelatnosti mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje novih građevina, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac. „

Članak 17.

Iza članka 37. dodaje se članak 38. koji glasi:

„Sve postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje novih građevina, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac. „

Članak 18.

U članku 40. u stavku 2. riječ: „razvijene" mijenja se i glasi: „građevinske".

U stavku 3. ispred riječi:"brutto" dodaje se riječ: „građevinske", riječ: „razvijene" briše se.

Na kraju stavka 5. dodaje se rečenica: „Niske građevine grade se kao slobodnostojeće, dvojne ili skupne."

Na kraju stavka 8. dodaje se rečenica: „Srednje građevine grade se kao slobodnostojeće ili dvojne."

Na kraju stavka 10. dodaje se rečenica: „Visoke građevine grade se samo kao slobodnostojeće."

Na kraju stavka 11. dodaje se rečenica: „Za zamjensku građevinu se dopušta izgradnja jedne podzemne etaže (podruma) u postojećim gabaritima za potrebe garažiranja vozila korisnika predmetne građevine, uz uvjet priključenja na prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima."

Iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:
„U slučaju gradnje građevine s ravnim krovom, umjesto potkrovlja moguće je izvesti nadgrađe. U tom slučaju maksimalna visina građevine iz prethodnih stavaka povećava se za 3,0m. Gornja kota stropne konstrukcije zadnje pune etaže mora poštovati visine iz prethodnih stavaka."

Članak 19.

U članku 41. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;".

U stavku 4. riječ: „poda" zamjenjuje se sa riječi: „ stropa".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
„Nadgrađe (N) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod ravne krovne konstrukcije i čiji zatvoreni dio zauzima najviše 50% tlocrtne površine etaže ispod nadgrađa. Nadgrađe mora biti uvučeno minimalno 1,50m u odnosu na sva pročelja građevine."

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. – 13. koji glase:

„U slučaju izvedbe kolne rampe za pristup do djelomično ili potpuno ukopane etaže podruma ili suterena, visinska kota kolne rampe u širini od najviše 3,5m (za jednosmjerni promet) odnosno 5,5m (za dvosmjerni promet) ne računa se kao najniži dio konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje.

Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m2, kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.

Slobodnostojeće građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se nijednim svojim dijelom ne naslanjaju na građevine na susjednim građevnim česticama.

Dvojne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju jednom svojom stranom na građevinu na susjednoj čestici.

Skupne građevine smještene su na građevnoj čestici na način da se naslanjaju s dvije ili više strana na građevinu na susjednoj čestici."

Članak 20.

U članku 43. ispred riječi: „objekte" dodaje se riječ: „skupne", a riječi: „u nizu" brišu se.

Članak 21.

Članak 44. mijenja se i glasi:
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi:
- za slobodnostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,5
- za skupne objekte 0,6

Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izgrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m^2, te maksimalni Kis za niske građevine 2.0, a za srednje 2.5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.

Članak 22.

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kod niskih i srednjih građevina u centralnoj zoni grada krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20°-35°. U zonama pod konzervatorskom zaštitom, nagib krova određuju nadležne konzervatorske službe. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda."

Članak 23.

U članku 47. u stavku 3. ispred riječi: „objekte" dodaje se riječ: „skupne", a riječi: „u nizu" brišu se.

Članak 24.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za niske i srednje građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,5
- za skupne objekte 0,6

Iznimno, unutar zona namjene M2, za koje se neposredno primjenjuju odredbe ovog Plana i nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih samostojećih i dvojnih građevina stambeno-poslovne namjene, do maksimalnog kig-a od 0,60, uz uvjet da se rekonstrukcijom povećava poslovna namjena unutar građevine. Ostali uvjet sukladno odredbama Plana.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis za niske građevine iznosi 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.

Članak 25.

U članku 49. u stavku 1. iza riječi „parcela" dodaju se riječi: „za niske i srednje građevine".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ako građevna čestica graniči sa više prometnih površina, udaljenost građevine od ruba prometne površine nižeg ranga može biti minimalno 3,0m."

Članak 26.

U članku 50. u stavku 2. iza riječi: „gradnje" dodaju se riječi: „jedne ili".

Članak 27.

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Ako građevna čestica graniči sa više prometnih površina, udaljenost građevine od ruba prometne površine nižeg ranga može biti minimalno 3,0m."

Članak 28.

Članak 55. mijenja se i glasi:
Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je:
- za slobodnostojeću građevinu 0,4
- za dvojnu građevinu 0,5
- za skupne građevine 0,6

Maksimalni koeficijent iskorištenosti za niske građevine iznosi 2,0, a za srednje 2,5. U slučaju gradnje jedne ili više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.

Članak 29.

U članku 58. u stavku 8. riječi: „bruto razvijena" mijenjaju se i glase: „građevinska bruto".

Članak 30.

U članku 59. stavak 5. mijenja se i glasi:
Kod niskih i srednjih građevina krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20°-35° uz mogućnost korištenja luminara. U zonama pod konzervatorskom zaštitom, nagib i oblikovanje krova određuju nadležne konzervatorske službe. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

Članak 31.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

Visoke građevine čija je visina veća od propisane i čija je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, a ostali uvjeti su poštivani, mogu se rekonstruirati na način da postojeći dio građevine može zadržati postojeće gabarite, a dograđeni dio mora poštivati propisanu visinu i ostale Planom propisane uvjete.

Postojeće niske i srednje građevine koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta

izgrađenosti građevne čestice, mogu se rekonstruirati na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio mora poštivati sve Planom propisane uvjete.

Iznimno, za građevine iz stavka 4., dozvoljeno je jednom podignuti jednu etažu (za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje kata, a za katnice dozvoljeno je dizanje potkrovlja) na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...). Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Umjesto potkrovlja nije moguća nadogradnja nadgrađa. Ako se radi o skupnim građevinama, građenima u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Za građevine unutar zaštićene povijesne jezgre dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim gabaritima dizanje više katova, uz poštivanje Planom zadane maksimalne katnosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti, a prema uvjetima nadležnih konzervatorskih službi.

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za površinu dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine.

Članak 32.

U članku 62. u stavku 1. iza riječi: „2a“ dodaju se riječi: „ i 2a1“.

Članak 33.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a. koji glasi:

„Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja unutar obuhvata GUP-a obuhvaća zone 2f i 3b, prikazane na kartografskom prikazu 3.3. Oblici korištenja. Preostale zone su izgrađeni dio građevinskog područja.

Zone 2f predstavljaju neuređeni dio neizgrađenog područja i za njih je određena obveza izrade detaljnijih planova.

Zone 2d2 predstavljaju područja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja planirana za urbanu sanaciju, za koja je određena obveza izrade detaljnijih planova. Iznimku predstavljaju dvije zasebne čestice označene kao zone 2d2 za koje nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana, jer su za njih ovim Planom definirani uvjeti uređenja s detaljnošću UPU-a.

Zone 2e i 3b predstavljaju područja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja planirana za urbanu preobrazbu, za koja je određena obveza izrade detaljnijih planova.

Detaljniji planovi iz prethodnih stavaka navedeni su u članku 114. ovog Plana, a obuhvati su prikazani na kartografskom prikazu 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.„

Članak 34.

Članak 65. mijenja se i glasi:
„Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze slijedeće državne ceste:

- D1 G.P. Macelj (Slovenija) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin - Brnaze - Split (D8) i to:
  dionica 016: Knin (D3) – Sinj (D219) i
  dionica 017: Sinj (D219) – čvorište Klis Grlo (D56)
- D219 Gornji Muć (D56) – Sinj - Obrovac Sinjski -Bili Brig (BiH) i to:
  dionica 001: Gornji Muć (D56) – Sinj (D1)
  dionica 002: Sinj (D1) – Obrovac Sinjski – GP Bili Brig (gr. RH/BIH)

Na području Grada Sinja planiraju se rekonstrukcije državnih cesta, i to:

1. Planirana je Zapadna obilaznica Sinja i Hrvaca.
2. U postupku je ishođenje akata za rekonstrukciju raskrižja državne ceste DC1 (Ulica bana Jelačića) i lokalne ceste LC67041 (Ulica Put Pazara) u Sinju.
3. Za rekonstrukciju Jakinog guvna (raskrižje DC1, DC219 i Ulice Ante Stračevića) u izradi su varijantna rješenja.
4. Planiraju se izgraditi/rekonstruirati raskrižja DC1 i LC67041 te dionica državne ceste DC219 kod groblja tzv. Pavića nebesa.

Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećem Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Prilikom rekonstrukcije državnih cesta omogućava se izvedba deniveliranih raskrižja na državnim cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa važećim Zakonom o cestama.

Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m, za nisku i srednju, a 5,0 m za visoku građevinu.

Omogućava se uređenje pristupa za dvije do tri građevne čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.“

Članak 35.

U članku 70. u tablici br.1. u retku „Ugostiteljstvo i turizam - Smještajni objekti iz skupine hotela" riječi: „1 PM/80 m2 u naselju" mijenjaju se i glase: „1PM po smještajnoj jedinici".

Članak 36.

U članku 71. u stavku 2. riječi: „u svim zonama" mijenjaju se i glase: „unutar zona svih namjena". U alineji 2. riječi: „100m" mijenjaju se i glase: „500m".

Članak 37.

Iza članka 77. dodaje se naslov: „Zračni promet" i članak 77.a. koji glasi:

„Unutar obuhvata GUP-a Sinja nalazi se letjelište Sinj s pratećim sadržajima, a planira se i smještaj helidroma. Uvjeti uređenja ovih zona definirani su u članku 34.a."

Članak 38.

U članku 97. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„U slučaju postavljanja baznih stanica na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) treba odrediti uz suradnju nadležnih tijela za zaštitu kulturne baštine. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

Članak 39.

U članku 104. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

U obuhvatu GUP-a Sinja nema područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Obuhvat GUP-a Sinja djelomično ulazi u područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR 10000296 Cetina, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Članak 40.

U članku 113. u stavku 1. u alineji 1. briše se rečenica:
„Savjet za prostorno uređenje, putem izdavanja suglasnosti, sudjeluje u postupcima za izdavanje akata za zahvate u prostoru obuhvata GUP-a Grada Sinja. Upravni odjel nadležan za prostorno uređenje Grada Sinja određuje za koje zahvate u prostoru obuhvata GUP-a je obvezno ishođenje suglasnosti Savjeta za prostorno uređenje."

Članak 41.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„GUP-om je predviđena izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade i prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:5000 " Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ".

1. Urbanistički plan uređenja; za povijesnu graditeljsku cjelinu Sinja, 13ha, u cilju revitalizacije i obnove najvrjednijeg urbanog dijela u skladu s konzervatorskim smjernicama navedenim u prethodnoj točki. Obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazan je na podlogama u mj. 1:5000.

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja, zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina sukladno odredbama ove Odluke i konzervatorskim smjernicama. Moguća je i rekonstrukcija postojećih kolnih i pješačkih prometnica, uređenje javnih površina i gradnja komunalne infrastrukture.

2. Urbanistički plan uređenja novog gradskog centra – 28,3 ha

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke. Prilikom izrade plana potrebno je poštivati uvjete gradnje za pojedinu zonu.

3. Urbanistički plan uređenja garažno poslovnih građevina;
- **K5 kod autobusnog kolodvora-0,93 ha**

Do donošenja UPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata za gradnju novih građevina. Prilikom izrade plana potrebno je poštivati uvjete gradnje za poslovnu namjenu. Unutar zone potrebno je planirati javnu garažu/parkiralište s min. 100 dodatnih parkirno garažnih mjesta.

4. Urbanistički plan uređenja bivše vojarne "Petra Berislavića" 9,3 ha.

Do donošenja UPU-a moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te njihovo korištenje kao smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja.

Do donošenja UPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata za izgradnju novih objekata.

Smjernice za izradu plana dane su u članku 31.b

5. Urbanistički planovi uređenja područja za preoblikovanje, prenamjenu, novu gradnju sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000.

- UPU ex Dalmatinka sjever, 3ha, namjena M1
- UPU ex Dalmatinka zapad, 5ha, namjena M1

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

6. Detaljni planovi uređenja sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000. ostaju na snazi.

- DPU Trnovača, 4,85ha, namjena M2
- DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića (D), 4ha

Prilikom izrade izmjena i dopuna važećih planova potrebno je poštivati uvjete gradnje za pojedinu zonu."

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća

Klasa:
Urbroj:
Sinj,

Grad Sinj

201707062

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09), Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. donijelo

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/07, 01/09 i 06/16) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 76/17) - u daljnjem tekstu: Zakon.
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17)

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 76/17),
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana
- zahtjevi javno pravnih tijela

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Sinja. Planirane izmjene obuhvatiti će tekstualni dio plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Izrada važećih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu GUP) započeta i dovršena na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), Tijekom izrade GUP stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 453/13 i 65/17).

(2) Važećim Generalnim urbanističkim Planom određeno je formiranje Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja. Tijekom svog rada Savjet za prostorno uređenje Grada Sinja zaprimio je veći broj zahtjeva za suglasnost na projekte koji odstupaju od uvjeta gradnje propisanih GUP-om, te je Savjet na svojoj 3. sjednici predložio pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Sinja..

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 9.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana, uzimajući u obzir prijedloge koji će izraditi Savjet za prostorno uređenje Grada Sinja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, 21210 Solin, Zvonimirova 114.
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Split, Odjel za planiranje, preventivu i nadzor, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- HRVATSKE ŠUME, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/II
- HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- HRVATSKE CESTE - 10000 Zagreb Vončinina 3.
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
- HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. 10000 Zagreb, Kupska 4.

- HEP - DP Elektrodalmacija Split - Pogon Sinj, 21230 Sinj, Serdara Tomaševića 2
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Dragašev prolaz 24.
- Čistoća cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.
- Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.
- Mjesni odbori

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13 i 76/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(5) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona
  * rok od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu
  * rok od 30 dana od dana dostave očitovanja po čl. 90. Zakona
- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog Plana
  * rok od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
  * rok 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana
  * rok 8 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
  * rok 8 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  * rok 5 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana
- upućivanje konačnog prijedloga Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Sinja
  * rok 10 dana.
- izrada (uvez) Plana
  * rok 10 dana od dana usvajanja Plana

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim rokovima ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

ZABRANE

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune Plana financirati će se, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Sinja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

(2) Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 350-01/17-01/40
Ur. broj: 2175/01-01-17-01
Sinj, 09. listopada 2017.

Predsjednik
Joško Kontić, dipl.nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

Zagreb - Sinj, 19. veljače 2018. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenu ("Narodne novine", broj 153/2013 i 65/2017.) nositelj izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja i stručni izrađivač plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
o prijedlogu
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013 i 65/2017.), te provedene ponovne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja, sačinjava se Izvješće s ponovne javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja ponovnog javnog izlaganja objavljeno je na oglasnoj ploči Grada Sinja, javnom glasilu „Slobodna Dalmacija" od 19.01.2018., na web stranici Grada Sinja - www.sinj.hr, na web stranici Ministarstva- www.mgipu.hr.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja u trajanju od 29. siječnja do 05. veljače 2018. godine.

   Tijekom javne rasprave, grafički i tekstualni dio GUP-a Sinja je bio izložen u prostorijama Grada Sinja, svakim radnim danom od 08,30 do 14,00 sati.
   Primjedbe na Prijedlog ID GUP-a Sinja moguće je bilo dostaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja najkasnije do 05. veljače 2018.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana održano je 30. siječnja 2018. godine, s početkom u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Sinja.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je posebne obvijesti prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013 i 65/2017.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene i sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

Grad Sinj
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalnu djelatnost,
gospodarstvo i upravljanje
imovinom Grada Sinja

Pročelnica
Ankica Panza, dipl.oec.
v.r.

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

v.r.

PRILOZI:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana i stavljanja na javnu raspravu,
- Pozivi na javnu raspravu-posebne obavijesti javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave (Slobodna Dalmacija),
- Objava javne rasprave www.sinj.hr,
- Objava javne rasprave www.mgipu.hr,
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Grad Sinj
2018004S0

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-18-14
Sinj, 17. siječnja 2017. godine

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 1y50/11, 144/12 i 19/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja i stavljanju na javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP-a Grada Sinja) i stavlja na javnu raspravu.

II.

Tijekom javne rasprave, ID GUP-a Grada Sinja bit će izložene na oglasnoj ploči Grada Sinja, svakim radnim dana od 08^{30} do 14^{00} sati.

Prijedlog ID GUP-a Grada Sinja bit će objavljen i na web stranici Grada Sinja: www.sinj.hr.

III.

Javni uvid počima dana 29. siječnja 2018. godine i traje do 05. veljače 2018. godine.

IV.

Javno izlaganje održat će se dana 30. siječnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Sinja s početkom u 13,00 sati.

V.

Primjedbe na Prijedlog ID GUP-a Grada Sinja dostavljat će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja najkasnije do 09. veljače 2018. godine na adresu:

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje imovinom
21230 SINJ, Dragašev prolaz br. 24.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja koja nisu dostavljena u roku, nisu čitko napisani ili ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Sinja Klasa: 350-01/17-01/040 Ur.br. 2175/01-03-18-14 od 17. siječnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, objavljuje

J A V N U R A S P R A V U
o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP-a Grada Sinja) i stavlja na javnu raspravu.

II.

Tijekom javne rasprave, ID GUP-a Grada Sinja bit će izložen na oglasnoj ploči Grada Sinja, svakim radnim danom od 08[00] do 14[00] sati.
Prijedlog ID GUP-a Grada Sinja bit će objavljen i na web stranici Grada Sinja: www.sinj.hr

III.

Javni uvid trajat će od **29. siječnja 2018.** do **05. veljače 2018.** godine.

IV.

Javno izlaganje i javna rasprava održat će se dana
30. siječnja 2018. godine (utorak)
u Gradskoj vijećnici Grada Sinja s početkom u 13.00 sati.

V.

Primjedbe na Prijedlog ID PPU Grada Sinja dostavljat će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja najkasnije do 09. veljače 2018. godine na adresu:

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
21230 SINJ, Dragašev prolaz br. 24

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja koja nisu dostavljena u roku, nisu čitko napisani ili ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.d. Pročelnica
Anica Panza dipl.oec. v.r.

19.01.2018.

Grad Sinj - Prostorno planiranje

Pošiljatelj: Web [Web@mgipu.hr]
Poslano: 19. siječnja 2018. 10:28
Primatelj: 'Grad Sinj - Prostorno planiranje'
Predmet: RE: Objava Javne rasprave

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
Poveznica: http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503

Lijep pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, viši stručni savjetnik
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok. 8404
Mob: 099 258 51 57 MPN:375
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Grad Sinj - Prostorno planiranje [mailto:prostorno.planiranje@sinj.hr]
Sent: Wednesday, January 17, 2018 1:48 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: Objava Javne rasprave

Poštovani,
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, molimo da tekst Objave javne rasprave Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, objavite u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva.
Ugodan dan

ZVONKO BOROZAN ing. grad.
Stručni suradnik za prostorno uređenje
tel. +385 21 70 86 28
mob. +385 98 70 80 60
Mail:
zvonko.borozan@sinj.hr

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalnu djelatnost, gospodarstvo i
upravljanje imovinom
HR - 21230 SINJ


Službene stranice grada Sinja
Početna stranica
O Gradu
Organizacija Grada
Gospodarstvo
Kultura
Obrazovanje
Sport
Turizam
Novosti
JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA SINJA
JAVNI POZIV nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka
Gradske komunalne odluke
Važni linkovi
Javna nabava
Prostorno-planska dokumentacija
Grad Sinj

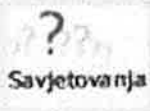




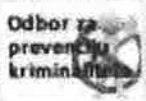
















Web

Site

Search



Novosti

Trenutni članci | RSS

Objava ID GUP-a Grada Sinja za Javnu raspravu

19/01/2018

Zaključkom Gradonačelnice Grada Sinja Klasa: 350-01/17-01/040 Ur.br. 2175/01-03-18-14 od 17. siječnja 2018. godine, utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP-a Grada Sinja) i isti stavljen na javnu raspravu. Prijedlog ID GUP-a Grada Sinja možete pogledati niže u tekstu.

01 - ID GUP Sinj - Sažetak za javnost

02 - ID GUP Sinj - Obrazloženje

03 - ID GUP Sinj - Odredbe za provođenje - Prijedlog za JR

04 - ID GUP Sinj - Odredbe za provođenje - Pročišćeni tekst - prijedlog za JR

Panoramska web kamera ponovno u funkciji

29/01/2018

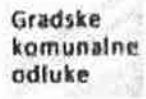
Nakon otklanjanja kvara, panoramska web kamera koja emitira sliku sa Sinjske pijace i okolnih ulica, ponovno je u funkciji. Kameri se može pristupiti putem web stranice Turističke zajednice Grada Sinja www.visitsinj.com ili direktno putem linka http://www.visitsinj.com/hr/Sinj/WebKamera .

Grad Sinj izvršio raspodjelu novčane pomoći za ublažavanje štete od elementarne nepogode-mraza iz 2017. godine

29/01/2018

Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97, 174/04), i točki A5. Metodologije za procjenu štete od elementarnih nepogoda (NN 96/1998), Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda



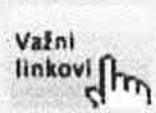










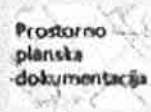












Grad Sinj

Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Ured Gradonačelnice:
021/821-081

Radno vrijeme: 7,30 - 15,30
(pauza 11,00 - 11,30)

Stranke se primaju uz prethodnu najavu kod nadležnih pročelnika.

IBAN: HR36 2390 0011 8389 0000 3

Fax: 021/826-591

e-mail: info@sinj.hr

Pošalji upit



NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
› Prostorni planovi
› Informacije o planovima u izradi
Izvješća o javnim raspravama
› Prostorni planovi uređenja gradova i općina
› Prostorni planovi županija
› Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
› Radna zajednica Alpe Jadran
› Download instalacije Preglednika za izradu prostornih planova
› Sufinanciranje izrade prostornih planova lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
› Popisi iz područja prostornog uređenja
› Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
› Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
› Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
› Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
› Stalne ovlaštene osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Informacije o javnim raspravama

Temeljem članka 39.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17.) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o tijeku rasprave o prijedlogu prostornog plana na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: nositelja, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnog ili više javnih izlaganja, adrese (internetskih) stranica za sudjelovanje u javnoj raspravi te mjesta u kojima se mogu izvršiti uvidi dostupnim planu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najkasnije osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: mzpu@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno
- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Solina
- 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izrade Urbanističkog plana uređenja "UZ Lokve", Grad Krk-Puk
- 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trgovišće Sveti Rok
- 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača
- 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja naselja Kovin, Općina Brtonigla

Preporuči
Kontakt
Printaj
Linkovi







IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA ploča

- Preporuka za izradu jedinstvenog cjenika radnata u prostoru za ulaganje za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UN HABITAT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

- 15.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "Komercijalni terminal - HŽ Cargo", Podstrana
- 09.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrlike
- 09.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radno - uslužni", Grad Omiš
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Grad
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sinju
- 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar III", Grad Pazin
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Slivna Nedelja
- 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreacija - Popić - Špalatić, Grad Omiš
- 21.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pojasa ugostiteljstva od Lanterne Grua Brune Bušića i Porporele dalje, Grad Solin
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga hrvatske državne zajednice u Splitu
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Zidine 1" Pag
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjenjenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Vodič ul. Kumičićeva ulica, Grad Sinj
- 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamorina draga, Grad Imotski
- 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Srednji dio" Zabrk, Grad Imotski

Natrag na početnu















JAVNA RASPRAVA o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja

Autor/ica
Ferata

Dana 19. siječnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja, objavio je oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja. Tijekom javne rasprave, ID GUP-a Grada Sinja bit će izložen na Oglasnoj ploči Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj, svakim radnim danom od 08,30 do 14,00 sati.

Javni uvid trajat će od 29.01.2018. do 05.02.2018. godine, dok će se javno izlaganje i javna rasprava održati dana 30.01.2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Sinja s početkom u 13:00 sati. Primjedbe na Prijedlog ID GUP-a Grada Sinja mogu se dostaviti najkasnije do 09. veljače 2018. godine.

Oglas o javnoj raspravi ID GUP Grada Sinja

Sviđa vam se Registrirajte se kako biste vidjeli što se sviđa

Ferata koristi kolačiće (Cookies). Daljnjom uporabom web stranice, slažete se sa korištenjem kolačića. Prihvaćam

Z A P I S N I K

s a javnog izlaganja u postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

sastavljen dana 30. siječnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Sinja u postupku utvrđivanja nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP-a).

Započeto u 13^{00} sati

Nazočni su bili, uz predstavnika Grada Sinja (g. Zvonko Borozan, ing.grad.) i tvrtke ARHEO d.o.o. Zagreb (Mario Pezelj, d.i.a.) i zainteresirane stranke a sve prema popisu nazočnih u privitku ovog zapisnika.

Sjednicu je otvorio g. Zvonko Borozan, pozdravio sve nazočne te je kazao da je Gradsko vijeće Grada Sinja, na prijedlog Savjeta za prostorno uređenje i Gradonačelnice, donijelo Odluku od izradi ID GUP-a Grada Sinja te je ukratko dao razloge izrade istog, nakon čega je dao riječ g. Mariu Pezelju predstavniku tvrtke ARHEO.

G. Mario Pezelj iscrpno je obrazložio prijedlog rješenja ID GUP-a, te da je prijedlog ID GUP-a koji je na javnom uvidu prihvaćen od Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja.

Također je zamolio i predložio da se eventualna pitanja i primjedbe na sami prijedlog ID GUP-a dostave pismenim radi što kvalitetnijeg i preciznijeg odgovora.

G. Zvonko Borozan dao je riječ predstavnicima javno pravnih tijela koji su nazočili javnom izlaganju.

Predstavnik HEP ODS-a g. Dražan Šabić kazao je da na predložene izmjene i dopune nemaju primjedbi.

Nakon izjave predstavnika javno pravnih tijela otvorena je rasprava.

G. Boris Nikolić Malora postavio je pitanje da li je njegov zahtjev za povećanje maksimalne izgrađenosti na 70% uvažen a u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

G. Mario Pezelj odgovorio je u prijedlogu ID GUP-a dodan članak 28.a. koji iznimno omogućava gradnju poslovnih objekata do maksimalne izgrađenosti do 70%.

G. Boris Nikolić Malora naglasio je da predloženim člankom ne dobiva ništa više u odnosu na važeći GUP jer ako ispoštuje sve uvjete udaljenosti od prometnih površina, iz istog, kao što je u njegovom slučaju, onda može graditi manji objekt nego što mu sada dozvoljava važeći GUP. Također je rekao da bi ga zadovoljio i prijedlog izmjene članka 48. stavak 2. odnosno i 60% izgrađenosti ali bi u istom trebalo dodati i riječi "gradnja novih".

G. Mario Pezelj rekao je da to nebi bilo moguće ali je predložio g. Nikolić Malori da napiše opširnu primjedbu sa svim svojim zahtjevima pa kad bude obrada zaprimljenih primjedbi na Savjetu za prostorno uređenje pokušat će se iznać neko optimalno rješenje.

Kako više nije bilo pitanja i primjedbi, g. Zvonko Borozan zahvalio se nazočnima i uz napomenu da će sve dostavljene primjedbe biti obrađene u izvješću o javnoj raspravi, zaključio javnu raspravu.

Završeno u 13^{30} sati.

Zapisničar:
Zvonko Borozan, ing.grad.

v.d. Pročelnica:
Ankica Penza dipl.oecc

POPIS NAZOČNIH - JAVNO IZLAGANJE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA

Sinj, 30. siječnja 2018. godine

R.B.	IME I PREZIME	MJESTO i ADRESA	POTPIS
1	[illegible]	GRAD Sinj	
2.	BORIS NIKOLIĆ-MAJOR		
3	[illegible]	ARHEO d.o.o.	
4.	DRAŽEN ŠABIĆ	HGP-OPS d.o.o. [illegible]	
		Zaključeno s radom	

PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sinja

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
1	Mate Glavinovic Serdara Tomaševica 46 Sinj	k.č.10/3 KO Sinj Traži se omogućnost osnivanja prava služnosti preko čestice k.č.8 KO Brnaze (u planovima označeno kao zelena površina i groblje, u naravi zapušteno zemljište)	NE	Odlukom o izradi Plana nisu predviđene izmjene grafičkog dijela Plana. Uvjeti izdavanja prava služnosti nisu tema izrade GUP-a.
2	Zoran Damjanović Brnaze 181, Sinj	k.č. 442/9 KO Brnaze Čestica je u zoni M2 – traži se mogućnost prenamjene u stambenu građevinu i mogućnost gradnje stambenih građevina u zoni M2	NE	Odlukom o izradi Plana nisu predviđene izmjene grafičkog dijela Plana. U zonama M2 prevladavajuća je poslovna namjena te bi planiranje gradnje stambenih građevina značilo bitnu promjenu Odredbi za provođenje Plana što nije predviđeno Odlukom o izradi Plana.
3.	Boris Nikolić Malora	k.č.2617/1 KO Sinj Traži se u zonama M2 za koje se neposredno primjenjuje ovaj Plan mogućnost gradnje, rekonstrukcije i zamjene samostojećih i dvojnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina do max. kig-a 0,60, koje su evidentirane u katastarskom operatu, uz uvjet da se rekonstrukcijom povećava poslovna namjena. Traži se mogućnost gradnje na udaljenosti od 2,0m od međe s otvorima, uz suglasnost susjeda.	Djelomično se prihvaća	U zonama M2 prevladavajuća je poslovna namjena te bi planiranje gradnje stambenih građevina značilo bitnu promjenu Odredbi za provođenje Plana što nije predviđeno Odlukom o izradi Plana. Intencija Plana je da se omogući rekonstrukcija postojećih građevina, odnosno gradnja zamjenskog objekta u cilju povećanja udjela poslovnih sadržaja. Prilikom gradnje novih građevina nije potrebno omogućiti odstupanja od općih uvjeta Plana jer na praznoj čestici nema ograničenja pri projektiranju građevine. Građevine koje su udaljene od međe manje od 3m ne mogu imati otvore s te strane.
4.	Boris Nikolic Malora	Traži se u zonama M2, u izuzetnim slučajevima kad je građevna čestica definirana u postojećem stanju s definiranim pristupom na prometnu površinu, gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, kig=60%, $\mathcal{E}=Pg+Pr+1$	NE	U zonama M2 prevladavajuća je poslovna namjena te bi planiranje gradnje stambenih građevina značilo bitnu promjenu Odredbi za provođenje Plana što nije predviđeno Odlukom o izradi Plana. Ostali uvjeti gradnje su sadržani u Planu.
5.	Business park doo Domovinskog rata 2 Zadar	Traži se u zoni I1 Dalmatinka uz osnovnu namjenu mogućnost smještaja komplementarnih djelatnosti: skladišta, trgovine, uredi, ugostiteljstvo, benzinska postaja, sportsko-rekreacijski sadržaji, kino dvorane, različiti poslovni prostori, prostori za razbibrigu i razonodu.	NE	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana nije predviđena prenamjena površina.
6.	Sanja Bešlić Vrlička 15 Sinj	Više primjedbi na članak 60. (rekonstrukcija građevina)	Djelomično se prihvaća	Primjedba se djelomično prihvaća, u skladu s planovima višeg reda, posebnim propisima i pravilima struke.

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
7.	Slavko Bračulj	k.č. 1253/6 KO Sinj, prigradsko područje, namjena S Traži se mogućnost dogradnje građevine na način da dograđeni dio zadrži postojeći građevni pravac građevine (g.p. je postavljen ukoso na prometnicu i dograđeni dio se približava na nulu prometnice)	Djelomično se prihvaća	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana. SUDIONIK U JAVNOJ RASPRAVI NIJE DOSTAVIO ADRESU TE NIJE MOGUĆE UPUTITI PISANU OBAVIJEST
8.	Ivan Zečević	k.č.518/1, 518/2, č.zgr.124, centralna zona, namjena M2 Traži se mogućnost rekonstrukcije temeljem uvjeta nadležnih konzervatorskih službi i gradskog Savjeta. (postojeća građevina je dijelom visine Pr+2, a dijelom visine Pr, niži dio bi se nadogradio do visine Pr+2, na praznom dijelu čestice se planira dogradnja do ruba građevne čestice, u visini Pr+2)	NE	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana. SUDIONIK U JAVNOJ RASPRAVI NIJE DOSTAVIO ADRESU TE NIJE MOGUĆE UPUTITI PISANU OBAVIJEST
		k.č.450/8, č.zgr.696, centralna zona grada, M1 namjena		
9.	Anita Šimić	Traži se mogućnost rekonstrukcije temeljem uvjeta nadležnih konzervatorskih službi i gradskog Savjeta (postojeća građevina površine 36m2 na čestici površine 167m2, s prekoračenim udaljenostima od međe,visine Pr+1, bi se nadogradila za jednu etažu te prema dvorišnoj strani dogradila na način da se zadrži postojeći građevni pravac)	NE	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana. SUDIONIK U JAVNOJ RASPRAVI NIJE DOSTAVIO ADRESU TE NIJE MOGUĆE UPUTITI PISANU OBAVIJEST
10.	Miranda Kovačević A.K.Matasa 11 Sinj	Nije naveden broj čestice, zona i namjena. Traži se mogućnost rekonstrukcije temeljem uvjeta nadležnih konzervatorskih službi i gradskog Savjeta. (Stambena građevina visine Pr odstupa od minimalnih udaljenosti od međe. Planira se nadogradnja jedne etaže i dogradnja u visini Pr+1, na način da se povežu postojeća građevina i postojeća pomoćna građevina garaža.)	NE	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana.
11.	Nikolina Župić, Antonia Milanović	k.č.154, KO Sinj, centralna zona grada, M2 Traži se mogućnost nadogradnje etaže na postojeću građevinu visine Pr+2+Pk (nova visina građevine ne bi bila viša od okolne izgradnje). Prekoračeni kig, površina čestice, udaljenosti od susjeda, nemogućnost rješavanja parkinga na čestici.	NE	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana.
12	Dražen Bilić Ivana Meštrovica 42a Sinj	Traži se brisanje istočne obilaznice Sinja (nije u skladu sa PPUG-om i Županijskim planom), umjesto toga planirati zapadnu obilaznicu Sinja i Hrvaca.	DA	
13.	S.T.P. Promet doo Stjepana Ivičevića 60 Makarska	Traži se na području autobusnog kolodvora, k.č.338/12, KO Sinj, u postojeće uvjete uvrstiti i izgradnju hotela, hostela, i drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja.	NE	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana nije predviđena prenamjena površina.
14.	Dragana Modrić Donje glavice 84a, Sinj	Traži se brisanje istočne obilaznice Sinja (nije u skladu sa PPUG-om i Županijskim planom)	DA	
15.	Dragana Modric Donje glavice 84a, Sinj	1.0. 60. Traži se da se definira mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje jedne etaže u postojećim tlocrtnim gabaritima) za građevine koje imaju dijelove različitih visina. Predlaže se	Djelomično se prihvaća	Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama Plana. Ukoliko se postojeća građevina koja se nadograđuje nalazi na

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
		mogućnost gradnje kata i potkrovlja iznad etaže prizemlja. 2. Traži se mogućnost otvaranja prozora na pročelju nadograđene etaže koja je bliža među od dozvoljenog, ako se radi o prozoru prema prometnoj površini, uz obveznu suglasnost vlasnika prometne površine (puta).		manjoj udaljenosti od prometne površine od one propisane Planom, dozvoljava se zadržavanje građevinskog pravca prilikom rekonstrukcije i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju.
16.	Stipan Lovrić Brekin put 13 Sinj	Više primjedbi na Odredbe za provođenje (prvi dio primjedbe se odnosi na odredbe PPUG-a, a ne GUP-a pa nije obrađen) - zabraniti držanje kokoši u centralnom dijelu grada i širem centralnom području (čl.10) - uskladiti nagibe krova s PPUG-om (u PPUG-u max. 35°, u GUP-u 45°) - dopustiti zamjenu četverostrešnih krovova u zaštićenoj zoni grada dvostrešnim krovovima, u dogovoru s nadležnim službama (č.46) - čl.60 - traži se osiguranje parking mjesta (ili plaćanje Gradu tržišne cijene) samo za nove bruto kvadrate dobivene rekonstrukcijom, za postojeći dio je Grad već morao osigurati parking iz sredstava komunalnog doprinosa	Djelomično se prihvaća	Unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline rekonstrukcija krovišta propisana je konzervatorskim smjernicama. Ostale primjedbe se prihvaćaju.
17.	Miše Grubišić Čabo Franjevačke klasične gimnazije 1, Sinj	Traži se u čl. 28 smanjenje min. površine čestice sa 700m2 na 600m2. Na čestici od 667m2 u zoni M1 planira se gradnja građevine sa poslovnim prizemljem i stambenim katom.	NE	Primjedba nije utemeljena. Planirana građevina može se graditi prema uvjetima za niske samostojeće stambene (stambeno-poslovne) građevine, za koje je minimalna čestica 300m2 u centralnoj zoni, a 400m2 u širem centralnom području.
18.	Karmenka Vojković Alkarsko trkalište 26a, sinj	Traži se u čl.41. dodati da se izlaz na krov i strojarnica lifta ne uračunavaju u visinu građevine. U čl.60. definirati pojam prizemnice i omogućiti kod rekonstrukcije skupnih zgrada čija pročelja tvore uličnu niz da dozvoljena visina može biti kao i viša susjedova. Brisati riječ „kumulativno" u čl.60. st.6.	Djelomično se prihvaća	Primjedba se djelomično prihvaća, u skladu s planovima višeg reda, posebnim propisima i pravilima struke.
19.	C.MONT SINJ doo Glavice 474, Sinj	1. Predlaže se da se površina nadgrađa ne ograničava 2. Predlaže se da se ne određuje maksimalna širina kolne rampe od 3,5m je racionalno rješenje može zahtijevati rampu za dvosmjerni promet 3. Predlaže se č. 114. dopuniti tekstom koji se odnosi na obračun kis-a podzemnih etaža.	Djelomično se prihvaća	1. Površina nadgrađa određena je na način da odgovara konsnoj površini kosog krova. 2. Planom ce se definirati širina kolne rampe za dvosmjerni promet od 5,5m. 3. navedene odredbe su ugrađene u Plan te se neće duplirati odredbe.
20.	Grad Sinj UO za prostorno uređenje, Sinj	Traži se da se u č. 69 stavku 2. brišu riječi: „sa kontroliranim ulazom/izlazom".	DA	
21.	DUZS, PU za zaštitu i spašavanje Split	Izdaje se suglasnost.	DA	
22.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, KO Split	Obavještavaju da su dostavili dopise s uvjetima koje treba uvrstiti u izmjene i dopune.	DA	
23.	MUP, PU Splitsko-dalmatinska Sektor upravnih	Nema primjedbi na izloženi plan.	DA	

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
	i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova			
24.	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Nema primjedbi na prijedlog.	DA	
25.	Hrvatske šume doo Ul. kneza Branimira 1, Zagreb	Nema primjedbi na prijedlog.	DA	
26.	Min. zaštite okoliša i energetike Radnička 80 Zagreb	U tekstu Plana u poglavlju o prirodnoj baštini potrebno je navesti podatke o zaštićenim dijelovima prirode i područjima ekološke mreže.	DA	
		PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA		
1	Šima Radović Put Radošića 5, Sinj			Primjedba se ne obrađuje jer je pristigla izvan roka
2	Ciglana-Sinj dd u stečaju Stečajni upravitelj Zoran Miletić, Nazorov prilaz 1a, Split			Primjedba se ne obrađuje jer je pristigla izvan roka

GRAD SINJ

201801481

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-18-28
Sinj, 12. ožujka 2018. godine

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

II.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja dostavlja se Gradskom vijeći Grada Sinja na usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.



Grad Sinj

Z.B

201708305

20170028595:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
217501 GRAD SINJ

Primljeno: 22.11.2017.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/40
Org. jed.: 06
Urudžbeni broj: 2181/1-10-07-17-7
Prij. | Vrij.

06

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA: 351-02/17-02/0146
URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002
Split, 17.11.2017. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Dragašev prilaz 24
21230 Sinj

Predmet: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja
- dopunsko mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/17-01/040 od 20. listopada 2017.

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 75/15), daje se:

M I Š L J E N J E

Za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Sinj je svojim zahtjevom od 20. listopada 2017., KLASA: 350-01/17-01/040, URBROJ: 2175/01-06-17-04, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 75/15), od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 02/07, 01/09 i 06/16).

Uz svoj zahtjev, Grad Sinj priložio je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, KLASA: 350-01/17-01/40, URBROJ: 2175/01-01-17-02, koju je dana 09.10.2017. donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja i ispunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana na okoliš.

U članku 3. citirane Odluke navedeni su slijedeći razlozi donošenja ID GUP-a:
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 76/17);
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina;
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana;
- zahtjevi javnopravnih tijela.

U očitovanju Grada Sinja u odnosu na alineju 4. citiranog članka 3. Odluke navedeno je da su zahtjevi javno pravnih tijela propisani su Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 90. stavak 1. koji glasi: "Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu", te člankom 91. stavak 1. koji glasi:"Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.".

Isto tako, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice http://www.iszp.hr/gis/kartu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, utvrđeno je da se sjeverni i istočni administrativni dio područje Grada Sinja nalazi u granicama Ekološke mreže RH, ali budući se odredbe ID GUP-a, u bitnom odnose na zahvate rekonstrukcije postojećih objekata, može se procijeniti da provedba istih neće negativno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Člankom 13. Odluke određeno je da će se ID GUP-a planirati iz Proračuna Grada Sinja.

Nadalje, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u ispunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana na okoliš iz kojeg je razvidno slijedeće:

- predmetne Izmjene i dopune GUP-a ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;
- za Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 1/16 i 8/17) nije proveden postupak strateške procjene, ali je za posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja proveden postupak ocjne o potrebi strateške procjene;
- predmetne Izmjene i dopune GUP-a ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, te isto tako ne predstavljaju okvir za razvoj drugih zahvata, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno
- predmetne Izmjene i dopune GUP-a neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno navedenom, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja mogu podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

Naime, navedenom odredbom određeno je da je za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 64. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene).

Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Sukladno navedenom, ovo Upravno tijelo je mišljenja da je za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

PRIVREMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE, KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA - SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-17-8
Sinj, 24. studenog 2017. godine

Grad Sinj
201708075

Temeljem članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 75/15), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) Gradonačelnica donosi,

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/07, 01/09, 06/16) - u daljnjem tekstu: ID GUP-a Sinja.

(2) U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) obavlja se prethodna ocjena prihvatljivosti ID GUP-a Sinja.

Članak 2.

(1) Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Članak 3.

(1) Razlog za pokretanje postupka izrade ID GUP-a Sinja su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana
- zahtjevi javno pravnih tijela

Članak 4.

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID PPUG Sinja.

- omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonskim propisima

Članak 5.

(1) Obuhvat ID GUP-a Sinja određen je Prostornim planom uređenja Grada Sinja. Planirane izmjene obuhvatiti će tekstualni dio Plana.

Članak 6.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 03/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se ID GUP-a Sinja donose, i to slijedećim redoslijedom provedbe.

1. Grad Sinj, sukladno odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš te Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 351-02/17-01/0146 Ur. broj: 2181/1-10/07-17-0002 od 17. studenog 2017. godine, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID GUP-a Sinja.
2. Grad Sinj prikuplja mišljenja tijela ili osoba određenih posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj i /ili regionalnoj razini.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja, tijela i /ili osobe daju mišljenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu mišljenja.
4. Grad Sinj će, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13), dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti ID GUP-a Sinja na ekološku mrežu.
   - ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode isključi mogućnost značajni negativnih utjecaja ID GUP-a Sinja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su ID GUP-a Sinja prihvatljive za ekološku mrežu,
   - ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne isključi mogućnost značajni negativnih utjecaja ID GUP-a Sinja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
5. Prije donošenja konačne odluke da je za ID GUP-a Sinja "potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, treba od županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene, a zahtjevu za tim mišljenjem se prilaže prijedlog konačne Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da ID GUP-a Sinja može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da ID GUP-a Sinja nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 4. ili 5. Grad Sinj informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

(1) U postupku ocjene o provedbi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će javnopravna tijela i/ili osobe određene posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlje, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi davanja mišljenja o potrebi strateške procjene:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,
  10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- MINISTARSTVO KULTURE,
  Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split,
  21000 Split, Porinova 2
- HRVATSKE ŠUME,
  Uprava šuma Podružnica Split,
  21000 Split, Kralja Zvonimira 35/II
- HRVATSKE VODE,
  Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
  21000 Split, Vukovarska 35
- HRVATSKE CESTE,
  Poslovna jedinica Split,
  Tehnička ispostava Split,
  21000 Split Ruđera Boškovića 22.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
  21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
  Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu,
  21000 Split, Domovinskog rata 2.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
  Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje,
  21000 Split, Bihačka 1.

(2) Javnopravna tijela i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana.

(3) Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

Članak 8.

(1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - 2 - GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Grad Sinj

Z.B. 06

201801178

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ
20.02 2018.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/40 | Org.jed.: 06
Urudžbeni broj: 2181/1-1-10/07-18-23 | Prij. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/0014
URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002
Split, 16. veljače 2018.

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Dragašev prilaz 24
21230 Sinj

Predmet: Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja
- mišljenje o postupku ocjene sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), dostavlja se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/17-01/040 od 05. veljače 2018.

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja, broj 02/07, 01/09 i 06/16), proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenja (NN 153/13 i 65/17) i članka 66. Zakona o zaštiti (NN 80/13, 153/13 i 75/15), svojim zahtjevom od 20. listopada 2017., KLASA: 350-01/17-01/040, URBROJ: 2175/01-06-17-04, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja, broj 02/07, 01/09 i 06/16).

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja i u popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, te je utvrđeno sljedeće:

1. Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:
   - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 76/17);
   - određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina;
   - manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana;
   - zahtjevi javnopravnih tijela.

2. Predmetne Izmjene i dopune GUP-a ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;

3. Za Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 1/16 i 8/17) nije proveden postupak strateške procjene, ali je za posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene;

4. Predmetne Izmjene i dopune GUP-a ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, te isto tako ne predstavljaju okvir za razvoj drugih zahvata, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno

5. Predmetne Izmjene i dopune GUP-a neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu. Naime, sjeverni i istočni administrativni dio područje Grada Sinja nalazi u granicama Ekološke mreže RH, ali budući se odredbe ID GUP-a, u bitnom odnose na zahvate rekonstrukcije postojećih objekata, te se može procijeniti da provedba istih neće negativno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Sukladno navedenom, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja mogu podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), te je ovo Upravno tijelo dana 17. studenog 2017. izdalo mišljenje KLASA: 350-02/17-02/0146, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002 da se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Naime, navedenom odredbom određeno je da je za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 64. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene.

Grad Sinj je dana 24. studenog 2017. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana, KLASA: 350-01/17-01/040, URBROJ: 2175/01-03-17-8 i ista je objavljena u na Internet stranicama Grada Sinja (www.sinj.hr).

Istog dana, 24. studenog 2017. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica područne (regionalne) samouprave (ukupno 8 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi provođenja postupka strateške procjene.

U prilogu zahtjeva, osim navedene Odluke bila je i sljedeća dokumentacija:
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja,
- Ispunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš,
- CD s važećim GUP-om Grada Sinja, Odlukom o izradi ID GUP-a i Mišljenje ovog Upravnog tijela.

Od 8 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se njih 2, i to na način kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode očitovanjem KLASA: 612-07/17-58/415, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 04.01.2018. u kojem je izrečeno mišljenje da za planirane Izmjene i dopune GUP-a Grada Sinja, vezano za područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su planirane Izmjene i dopune GUP-a Grada Sinja prihvatljive za ekološku mrežu;

- Hrvatske šume, mišljenjem broja i znaka: ST-06-12-AK-1264/22 od 18.11.2017. da za predmetne ID GUP-a Grada Sinja nije potrebno provesti postupak strateške procjene za predmetne Izmjene i dopune GUP-a.

Nadalje, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja, broj 02/07, 01/09 i 06/16), ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID GUP-a, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

S obzirom na gore opisano, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Napomene:
Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).
Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA SPLIT

PRIVREMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

GRAD SINJ

201801227

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-18-024
Sinj, 20. veljače 2018. godine

Temeljem članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 19/13 - pročišćen tekst, 137/15 i 123/17), članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

(1) Gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac, struč.spec.oec., donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/07, 01/09 i 06/16) - u daljnjem tekstu: ID GUP-a, KLASA: 350-01/17-01/040, URBROJ: 2175/01-03-17-8, od 24. studenog 2017. godine prema kojoj Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID GUP-a Grada Sinja.

(2) U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) obavlja se prethodna ocjena prihvatljivosti ID GUP-a Grada Sinja.

Članak 2.

(1) Razlog za pokretanje postupka izrade ID GUP-a Grada Sinja su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17),
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana
- zahtjevi javno pravnih tijela

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID GUP-a Grada Sinja.

- omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Članak 3.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja zatražilo je

mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, KLASA: 612-07/17-58/415 URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 04. siječnja 2018. godine.
  Mišljenje je da za planirane ID GUP-a Grada Sinja ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane ID GUP-a Grada Sinja prihvatljive za ekološku mrežu.
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, URBROJ: ST-06-12-AK-1264/22 od 18. studenog 2017. godine.
  Mišljenje je nemaju posebnih zahtjeva vezanih za izradu Strateške procjene utjecaja na okoliš za ID GUP-a Grada Sinja.

Članak 4.

(1) Uvidom u Odluku o izradi ID GUP-a Grada Sinja, a posebno u ciljeve i programska polazišta kao i razloge za izradu izmjena i dopuna plana te primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne Odluke na okoliš sukladno Prilogu II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 03/17), procjenjuje se da Odluka o izradi ID DPU TRNOVAČA, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno da za taj dokument nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Članak 5.

(1) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	30.01.2018 – 14.02.2018
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI.

Sinj, 15. veljače 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ - UREDGRADA, SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac