Točka:

_____

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (tekstualni dio).

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/040
Ur.broj: 2175/01-03-18-
Sinj, 21. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
Joško Kontić, dipl.nov.

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (tekstualni dio).

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Ankica Panza dipl.oec., predstavnik tvrtke "ARHEO" d.o.o. iz Zagreba, stručnog izrađivača plana, g. Mario Pezelj d.i.a. te Zvonko Borozan, ing.građ. stručni suradnik za prostorno uređenje.

Gradonačelnica:

Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17)

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Izrada važećih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu GUP) započeta i dovršena na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), Tijekom izrade GUP stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 453/13 i 65/17).

Važećim Generalnim urbanističkim Planom određeno je formiranje Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja.

Pojedinim člancima važećeg GUP-a (31.a. st.4, čl.41. st.2, čl.48. st.2, čl.55. st.3., čl.60.) određena su moguća odstupanja od Odredbi za provođenje Plana. Na takav način se ostavlja prostor Savjetu za prostorno uređenje da mijenja uvjete gradnje na području GUP-a.

Veći broj zahtjeva kojima se traži suglasnost na odstupanje od uvjeta gradnje propisanih GUP-om nisu nužno neprihvatljivi sa stanovišta struke nameće se potreba izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja kojim bi se izvršilo usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17) kao i omogućila realizacija zahvata u prostoru koji će doprinijeti razvoju Grada.

Sukladno navedenom Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je, na svojoj 06. sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. godine, Odluku o izradi ID GUP-a Grada Sinja.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 76/17)
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana
- zahtjevi javno pravnih tijela

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke potrebno je osigurati cca 25.000,00 kn
Sredstva će se osigurati iz proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilozi

- HAKOM - Dopis vijećniku
- ID GUP Sinj - Odredbe - pročišćeni tekst
- Zahtjev HAKOM-u za mišljenje