REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 26.06.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed	
Urudžbeni broj	Prij	Vrij.

TOČKA:

Predmet: Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Gradonačelnik

KLASA:320-02/18-01/2
URBROJ: 2175/01-03-18-24
U Sinju, 20.lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/r predsjednik
Joško Kontić, dipl. nov.

Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), čl. 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09, 02/13 i 02/18) i
čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će v.d. pročelnica mr.oec. Jelena Kekez, dipl.oec. biti izvjestiteljica ove točke na ___ . sjednici Gradskog vijeća.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADONAČELNIK SINJ
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sinj

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09, 02/13 i 02/18) i stavak 2. članak 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.20/08).

2. OCJENA STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

U travnju 2013.g. stupio je na snagu Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/2013) kojim je Agencija za poljoprivredno zemljište preuzela raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem od jedinica lokalne samouprave, te su ovim Zakonom stavljeni van snage Programi raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, koje su po prethodnom Zakonu donijele jedinice lokalne samouprave za svoja područja, pa tako i Program Grada Sinja.

Dana 08.ožujka 2018.g. stupio je na snagu novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018) kojim je raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljište opet vraćeno jedinicama lokalne samouprave te je za jedinice lokalne samouprave propisana obveza izrade novog Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem.

Sukladno stavku 2. članak 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.20/08) Program donosi gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

Sukladno Zakonu donesen je i *Pravilnik o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br. 27/2018.)* prema kojemu je za potrebe izrade Programa potrebno prikupiti potvrde i uvjerenja od 6 državnih institucija.

Uvidjevši da je propisani rok od 3 mjeseca za donošenje Programa vrlo kratak s obzirom na svu dokumentaciju propisanu Pravilnikom, Ministarstvo poljoprivrede je i samo dalo naputak da se suglasnost Županije i Ministarstva poljoprivrede traži nakon što gradska vijeća donesu Program, te da se predmetni Program donese do kraja lipnja.

3. PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE:

Za provođenje ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

4. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

---

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Sinj

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA GRAD SINJ

---

lipanj, 2018.

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Sinja, iznosi: 371,5344 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju;

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1.	zakup	23	286,3438
2.	dugogodišnji zakup	--	--
3.	koncesija	--	--
4.	privremeno korištenje	9	79,4132
5.	prodaja (neotplaćeno)	--	--
6.	nije raspolagano	4	5,7774

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja;

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja - površina u ha

OBLIK RASPOLAGANJA	**Površina u ha**	**NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)**
površine određene za **povrat**	49,7111	---
površine određene za **prodaju** - jednokratno, maksimalno do 25%	---	---
površine određene za **zakup**	321,8233	---
površine određene za **zakup za ribnjake**	--	---
površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka**	--	---
površine određene za **ostale namjene** - jednokratno, maksimalno do 5%	--	---

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 22 ha.

4. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Sinja, a isti će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i Splitsko-dalmatinske županije.

KLASA:320-02/18-01/2
URBROJ: 2175/01-01-18-25
U Sinju, 20.lipnja 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Sinja

Joško Kontić, dipl.nov.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	županija	grad /općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1953/2	45216	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	1.8.2017	
2.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1954	113765	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
3.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1955	104307	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
4.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1956	54548	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
5.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1957	48773	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
6.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1958	43636	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
7.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1959	48941	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
8.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1960	103631	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
9.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1961	99147	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
10.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1962	107777	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
11.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1963	117019	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
12.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1964	114140	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
13.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1965	124430	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
14.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1966	167148	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
15.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1967/1	31556	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	ZAKUP	29.3.2032	
16.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Turjaci	325902	1968	172509	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
17.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3233	99782	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
18.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3893/1	61304	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	26.5.2022	

19.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3894/1	79266	ORANICA	ZAKUP	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	26.5.2022	
20.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3895/1	36547	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	23.5.2022	
21.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3896	136776	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	23.5.2022	
22.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3897/3	28478	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	31.5.2022	
23.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3898	120575	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
24.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3899	129097	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
25.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3900	136721	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
26.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3901	136420	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
27.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3902	136357	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
28.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3903	188883	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	21.12.2065	
29.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3904	180864	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
30.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3905	138396	ORANICA	ZAKUP	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	26.5.2022	

31.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3906	134828	ORANICA	ZAKUP	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	23.7.2021	
32.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3907	151255	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
33.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3908	132157	ORANICA	ZAKUP	x	ZAKUP	29.3.2032	
34.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Brnaze	325490	3909	133321	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	26.5.2022	
35.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Glavice	325589	3952/2	18143	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x			nije raspolagano
36.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Glavice	325589	4752/1	27900	ORANICA	ZAKUP	Obraslo			nije raspolagano
37.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Glavice	325589	4754/1	5961	ORANICA	ZAKUP	Obraslo			nije raspolagano
38.	I SPLITSKO-DALMATINSKA	SINJ	Glavice	325589	4717	5770	ORANICA	ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA POVRAT	x			nije raspolagano
					Ukupnna površina	3715344						

OBJAŠNJENJE:

1 – upisati redni broj
2 – upisati naziv županije
3 – upisati naziv općine
4 – upisati naziv katastarske općine
5 – upisati katastarsku oznaku općine
6 – upisati broj katastarske čestice
7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 i P2.....)
11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	01.06.2018. – 18.06.2018.
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	GRAD SINJ Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI.

Sinj, 20. lipnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UREĐ GRADA

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac