Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o dodjeli Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrade koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađene na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj: 2175/01-03-18-__
Sinj, ___. _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Potpredsjednik
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinja" br. 10/09, 2/13) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Zaključka o dodjeli Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrade koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađene na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Grada Sinja, Jelena Kekez Poljak.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o dodjeli Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrade koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađene na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09, 2/13) kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ovog Zaključka.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim Zaključkom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 14.ožujka 2016.g. Grad Sinj je zaprimio pismo namjere Centra za socijalnu skrb Sinj u kojem je navedeno da traže na korištenje objekt u ex vojarni Ivaniša Nelipića. Također su naveli da svoju djelatnost obavljaju na adresi Žankova glavica 2, Sinj, u prostorima koji ne udovoljavaju kako tehničkim uvjetima tako i svojom opremljenošću, uvjetima rada i sl., odnosno da njihov prostor ne zadovoljava niti minimum potrebnih uvjeta za pružanje usluga iz nadležnosti Centra. (prilog: Pismo namjere od 14.03.2016.g.).

Dana 13.04.2016.g. Grad Sinj je poslao odgovor sa potrebnim informacijama o načinu i mogućnosti dodjele objekta za potrebe Centra, s tim da Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku kao resorno Ministarstvo zatraži prostor i planira moguću dinamiku obnove / rekonstrukcije objekta, lijevo od nekad glavnog ulaza u bivšu vojarnu. (Prilog: Dopis Grada Sinja od 13.04.2016.g.).

Dana 03.siječnja 2018.g. Grada Sinj je zaprimio dopis Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku u kojem je zatražen objekt za dodjelu u bivšoj vojarni Ivaniša Nelipića, navodeći i podatak da se Centar za socijalnu skrb Sinj nalazi u zakupljenom prostoru. (Prilog: Dopis Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku od 03.01.2018.g.

Iz Ugovora o darovanju, zaključenog između Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom i Grada Sinja, dana 1. kolovoza 2012. godine i ovjerenog istog dana kod Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod Brojem: OV-831/12, stoji da Grad Sinj sukladno članku 1. Ugovora, može dio darovane nekretnine označene kao čest. zgrade 725/8 upisane u z.k. uložak 617 K.O. Sinj, biti ustupljen pojedinom ministarstvu, pa tako i Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku za potrebe Centra za socijalnu skrb Sinj.

Navedeni zahtjev Ministarstva za dodjelu k.č.725/8, k.o. Sinj, veličine 283 m^2 je u skladu s namjenom određenom člankom 8. točka 2. Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Zaključka, te način njihova osiguranja

Za provođenje ove odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Zaključka s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o dodjeli Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrade koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađene na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Prijedlog Ugovora o korištenju zgrade;
- Pismo namjere za dodjelu na korištenje za potrebe Centra za socijalnu skrb Sinj, zgrade u bivšoj vojarni Ivaniša Nelipića od 14.03.2016.g.
- Odgovor Grada Sinja od 13.04.2016.g.
- Zamolba Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku da za potreba Centra za socijalnu skrb Sinj dodjeli zgrada lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.
- izvod iz DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića
- Kopija Ugovora o darovanju

- **Prijedlog**

Na temelju 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), čl. 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grad Sinja br. 10/09, 2/13 i 2/18) i čl. 2. Ugovora o darovanju, zaključenog između Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom i Grada Sinja, dana 1. kolovoza 2012. godine i ovjerenog istog dana kod Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod Brojem: OV-831/12, Gradsko vijeće Grada Sinja, na _____ sjednici održanoj dana ____._____. 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o dodjeli Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrade koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađene na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme

I.

Dodjeljuje se Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na korištenje zgrada koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju sagrađena na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisana u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2.

II.

Zgrada iz prethodne točke Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku dodjeljuje za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, bez naknade i na neodređeno vrijeme - odnosno za vrijeme obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac s Ministarstvom za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, odnosno Centrom za socijalnu skrb Sinj zaključiti Ugovor o dodjeli na korištenje zgrade iz točke 1. ovog Zaključaka.

IV.

Za provedbu ovog postupka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

V.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Sinja"

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: _____
Urbroj: 2175/01-01-18-3
SINJ, ___. rujna. 2018. godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić

- **prijedlog**

GRAD SINJ, Sinj, Dragašev prolaz 24/1, OIB: 03210055420 kojeg zastupa gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac, (u nastavku teksta: vlasnik), s jedne strane;

i

Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, Trg Nevenke Topalušić 1 10000, Zagreb, OIB: 15351583880, kojeg zastupa ministrica Nada Murganić , dipl. iur. (u nastavku teksta: korisnik), s druge strane, sklapaju slijedeći

dalje zajednički u tekstu: Ugovaratelji ili Ugovorne strane, dana ___. _____2018.godine sklapaju slijedeći

UGOVOR
o korištenju javne zgrade

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje javnu zgradu koja se nalazi u ex. vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju, sagrađenu na k.č.br. 725/8 ZGR k.o. Sinj, upisanu u Z.U. 617 k.o. Sinj, površine 283 m^2.

Javnu zgradu iz st. 1. ovog članka vlasnik daje na korištenje temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja, KLASA: 940-01/16-01/5, URBROJ: 2175/01-03-18-01/___ od _____ 2018. godine.

Članak 2.

Vlasnik je suglasan da će javnu zgradu iz članka 1. ovog Ugovora korisnik koristiti za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj, te da bez posebne pisane suglasnosti vlasnika, korisnik ne može predmetni prostor koristiti za obavljanje neke druge djelatnosti.

Korisnik je dužan javnu zgradu koristiti kao dobar gospodarstvenik.

U funkciji javne zgrade iz čl. 1. ovog Ugovora, odnosno za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj je i pravo koristiti se dvorištem sagrađenim na na k.č. br. 725/8 ZGR, k.o. Sinj.

Članak 3.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da korisnik ima mogućnost korištenja zajedničkih uređaja u javnoj zgradi, označenoj u članku 1., kao što su elektroinstalacije, grijanje, instalacije, vode i sl.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme, a sukladno čl. 1. i čl. 2. Ugovora o darovanju, zaključenog između Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom i Grada Sinja, dana 1. kolovoza 2012. godine i ovjerenog istog dana kod Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod Brojem: OV-831/12.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se javna zgrada iz članka 1. ovog Ugovora daje na korištenje bez naknade.

Članak 6.

Vlasnik je suglasan da korisnik može izvesti radove na uređenju javne zgrade iz čl.1. ovog Ugovora radi obavljanja registrirane djelatnosti Centra za socijalnu skrb Sinj.

Troškove uređenja javne zgrade i privođenje iste ugovorenoj namjeni korisnik će izvesti o vlastitom trošku bez prava na povrat uloženih sredstava.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da se od dana preuzimanja javne zgrade korisnik obvezuje podmirivati sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja javne zgrade kao što su odvoz smeća, električna energija, voda, grijanje i ostale naknade koje se plaćaju prema postojećim propisima. Korisnik će režijske troškove plaćati prema izvornim računima isporučitelju tih usluga.

Članak 8.

Primopredaja javne zgrade iz članka 1. ovog ugovora izvršit će se u roku od najduže 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog ugovora.

Prilikom primopredaje javne zgrade ugovaratelji će sastaviti zapisnik o stanju u kojem se nalazi javna zgrada.

Članak 9.

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja javne zgrade koju koristi.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja javne zgrade koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzrokovao.

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na javnoj zgradi kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Članak 10.

Korisnik može vršiti prepravke javne zgrade samo uz pismeno odobrenje vlasnika.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena javne zgrade.

Članak 11.

U slučaju statusnih promjena odnosno izmjena bilo kojeg registarskog podatka korisnika isti je dužan o tome izvijestiti vlasnika.

Članak 12.

Ovaj ugovor prestaje otkazom, uz otkazni rok od 30 dana.

Vlasnik ne može otkazati ugovor dok Korisnik obavlja registriranu djelatnost u javnoj zgradi iz članka 1. ugovora, u protivnom Korisnik ima pravo na povrat uloženih sredstava razmjerno vremenu korištenja.

Članak 13.

Kad korisnik prestane koristiti javnu zgradu iz bilo kojeg razloga, dužan je javnu zgradu predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom javne zgrade.
U slučaju spora vlasnik i korisnik zajednički će pismeno utvrditi stanje u kojem je javna zgrada predana.

Članak 14.

Uložena sredstva u adaptaciju, po prestanku ovog ugovora postaju vlasništvo Grada Sinja.

Ukoliko korisnik odustane od korištenja javne zgrade nema pravo na povrat uloženih novčanih sredstava ili naknadu štete.

Članak 15.

Na sve što nije regulirano ovim ugovorom primijenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 , 78/15 i 29/18) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11 i 64/15).

Članak 16.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno strane su suglasne da rješavaju dogovorom, u skladu sa dobrim poslovnim običajima.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Članak 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, i to 3 (tri) za vlasnika i 3 (tri) za korisnika.

VLASNIK
GRAD SINJ

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč. spec. oec.

_____

Klasa:940-01/16-01/5
Urbroj:2175/01-03-18-__
Sinj,_____ 2018.

KORISNIK
Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku

Ministrica:
Nada Murganić, dipl.iur.

_____

Klasa:
Urbroj:
Zagreb ,_____ 2018.

Grad Sinj

201800344

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Primljeno: 15.01.2018.
372-03/17-01/4 06
519-06-1-3/1-18-3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZA DEMOGRAFIJU, OBITELJ, MLADE I SOCIJALNU POLITIKU

KLASA: 404-01/16-04/37
URBROJ: 519-06-1-3/1-18-8
Zagreb, 3. siječnja 2018.

GRAD SINJ
Ured gradonačelnice
Dragašev prolaz 24
Sinj

PREDMET: Centar za socijalnu skrb Sinj-dodjela zgrade na korištenje CZSS Sinj za potrebe djelatnosti
- Odluka, moli se

Poštovani,

Ministarstvo socijalne politike i mladih kao pravni prednik Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku (dalje: Ministarstvo) zaprimilo je dana 25. ožujka 2016. dopis Centra za socijalnu skrb Sinj (dalje: Centar) KLASA: 404-01/16-04/1 URBROJ: 2175-11-08-16-2 od 24. ožujka 2016. godine, u kojem Centar moli za pomoć u pronalasku drugog odgovarajućeg poslovnog prostora u kojem bi obavljao registriranu djelatnost te je ujedno na znanje dostavio dopis koji je uputio Gradu Sinju (dalje: Grad) za dodjelom na korištenje zgrade u bivšoj vojarni „Ivaniša Nelipića", budući poslovni prostor u kojem sada obavlja djelatnost ne odgovara uvjetima određenim u Pravilniku o minimalnim uvjetima prostora, opreme i broja potrebnih stručnih i drugih radnika centara za socijalnu skrb i podružnice (Narodne novine br. 57/2014) (dalje: Pravilnik).

Naime, Centar djelatnost obavlja u Sinju, na adresi Žankova glavica 2, temeljem Ugovora o zakupu s Aleksandrom Tripalo i dr. i za koji plaća mjesečni zakup u iznosu od 11.160,00 kuna.

Iz Ugovora o darovanju koji je Grad, kao obdarenik, sklopio dana 1. kolovoza 2012. godine s Republikom Hrvatskom, Agencijom za upravljanje državne imovine proizlazi kako ste predmetnu nekretninu za koju je Centar zainteresiran, konkretno zemljišnoknjižna čestica 725/8 upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Sinj i to javna zgrada ukupne površine 283 m², stekli uz uvjet da je privedete namjeni u roku od deset godina, odnosno sukladno članku 1. i za potrebe pojedinih ministarstva, za smještaj njihovih službi.

Nakon obavljenog razgovora i očevida dana 21. prosinca 2017. godine, Ministarstvo je ocijenilo, uzimajući u obzir da Centar obavlja djelatnost u uvjetima koji ne odgovaraju Pravilniku i visinu cijenu zakupnine koju sada plaća za poslovni prostor u kojem se nalazi, kako ponuđena nekretnina se može privesti namjeni za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra.

Slijedom navedenog, Ministarstvo ovim putem moli da, sukladno članku 1. navedenog Ugovora o darovanju, dodijelite na korištenje Ministarstvu, bez naknade, na neodređeno vrijeme, nekretninu upisanu u zk.ul.br. 617 k.o. Sinj i to zkč.br. 725/8 javna zgrada površine 283 m2 i dvorište za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra.

S poštovanjem,

MINISTRICA

Nada Murganić



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

Na znanje:
1. Centar za socijalnu skrb Sinj
   Ulica Žankova glavica 2
   Sinj

Grad Sinj

201603743

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Primljeno				
Prepisano	Datum		Potpis	
Uspored.				
Otpremlj.		13.04.16		

Klasa:940-01/16-01/5
Ur.broj:2175/01-03-16-2
Sinj, 13.04.2016.g.

CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB SINJ
n/p ravnatelja, gosp. Aleksandar Stojanac, dipl.iur.
SINJ

Poštovani,

sa zadovoljstvom smo zaprimili Vaše Pismo namjere za dodjelu na korištenje zgrade u bivšoj vojarni „Ivaniša Nelipića“ za potrebe Centra za socijalnu skrb Sinj.
Gradsko vijeće Grada Sinja je uvažavajući i Vaše potrebe za prostorom, donijelo Detaljni plana uređenja, kojim je predviđen prostor upravo te namjene – javne i društvene u koju spada i socijalna skrb.
Kako bi bila moguća i konačna dodjela za konkretnu prizemnicu , lijevo od nekada glavnog ulaza u bivšu vojarnu, potrebno je da Ministarstvo socijalne politike i mladih zatraži ovaj prostor i planira dinamiku obnove navedene prizemnice. Ovako dostavljen zahtjev biti će predložen Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje odluke o ustupanju navedene zgrade nadležnom Ministarstvu.
Sve ovo je važno iz razloga pravovremenog planiranja kompletne komunalne infrastrukture.

S željom da se aktivnosti pokrenu, stojimo vam na raspolaganju,

S poštovanjem,

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

06,09

Grad Sinj

201602498

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 16.03.2016.		
Klasifikacijska oznaka: 940-01/16-01/5	Org jed. 06,04	
Urudžbeni broj: 2175-11-08-16-1	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB SINJ
KLASA: 404-01/16-04/1
URBROJ: 2175-11-08-16-1

Sinj, 14. ožujka 2016. godine

GRAD SINJ
Ured Gradonačelnice
Dragašev prolaz 24
21230 SINJ

PREDMET: Pismo namjere za dodjelu na korištenje, za potrebe Centra za socijalnu skrb Sinj, zgrade u bivšoj vojarni „Ivaniša Nelipića“
- dostavlja se

Poštovani,
Centar za socijalnu skrb Sinj je osnovan za područje gradova Sinja, Trilja, Vrlike i općina Hrvace, Otok i Dicmo. Područje mjesne nadležnosti Centra za socijalnu skrb Sinj je površine 1064 km2 na kojem živi ukupno 48.367 stanovnika prema rezultatima posljednjeg popisa stanovništva iz 2011. godine.
Centar za socijalnu skrb Sinj ima sjedište na adresi Žankova glavica 2, Sinj u prostoru koji svojim prostornim i tehničkim karakteristikama,opremljenošću, uvjetima rada i sl., objektivno ne zadovoljava niti minimum potrebnih uvjeta za pružanje usluga iz svojih nadležnosti.
Ukratko da podsjetim: radi se o zgradi staroj preko sto godina, na gredama bez deka (taraca), neadekvatnim instalacijama (struja, voda, telefonija), sa jednim jedinim WC-om za djelatnike/ice i korisnike, zajedničkim dijelom prizemlja sa umirovljeničkim kafićom, skučenim i pretrpanim uredskim prostorima, prozorima koji propuštaju kišu i vjetar, bez mogućnosti osiguranja strankama privatnosti (posebno u dijelu obiteljsko pravne zaštite, zaštite djece i mladeži), nepostojanja pristupa za invalidne osobe i sl., jednom rječju doista se radi o neadekvatnom prostoru.
Člankom 4. stavak 1. Pravilnika o minimalnim uvjetima prostora, oprema i broja potrebnih stručnih i drugih radnika centra za socijalnu skrb i podružnice („Narodne novine“ br: 57/14) propisano je da Centar mora imati potreban broj svrsishodno raspoređenih prostorija za obavljanje djelatnosti kao što su: čekaonica, prostorija za individualni rad s korisnikom, prostorija za grupni rad s korisnicima, prostorija za skupni rad stručnih radnika, prostorije za stručne i druge radnike, prostorija za čuvanje dokumentacije i arhive te sanitarni čvor, posebno za radnike i posebno za korisnike.
U Centru za socijalnu skrb Sinj zaposlen je ukupno 21 radnik. Od navedenog broja zaposleno je 15 stručnih radnika, ravnatelj i 5 radnika koji obavljaju administrativne, financijsko-računovodstvene i pomoćne poslove.
Broj korisnika koji ostvaruju neko pravo ili uslugu u sustavu socijalne skrbi na području naše nadležnosti je 3061 a broj osoba koji su u neposrednoj vezi s korisnikom centra ili koje su

trebale neku od usluga je preko 7.312, što u odnosu na broj stanovnika iznosi 6.329%, odnosno 15.118%.
Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, a vjerujem da je isto poznato kako Vama tako i svim stručnim službama Grada Sinja i gradskim vijećnicima, a imajući na umu da su sukladno DPU-u i izmjenama i dopunama DPU-u ex vojarne Ivaniša Nelipića, određeni prostori namijenjeni za javnu i društvenu namjenu (pa tako i za centar za socijalnu skrb), ističemo potrebu za dodjelom na korištenje a za potrebe centra za socijalnu skrb Sinj zgrade (prizemnica pokrivena ternitom; bivša menza) koja se nalazi odmah lijevo od glavnog ulaza u ex. vojarnu Ivaniša Nelipića.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB SINJ

Ravnatelj:
Aleksandar Stojanac, dipl. iur.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Ministarstvo socijalne politike i mladih,
   Služba za investicije i upravljanje imovinom,
   Trg Nevenke Topalušić 1, Zagreb
3. Pismohrana

1. NAMJENA POVRŠINA

GRANICA

obuhvat detaljnog plana uređenja

NAMJENA POVRŠINA

D3 zdravstvena namjena

D javna i društvena namjena

zaštitne zelene površine

površina infrastruktunih sustava

PROMETNE POVRŠINE

javna parkirališta

glavna mjesna ulica

sabirna ulica

pješačke površine

CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

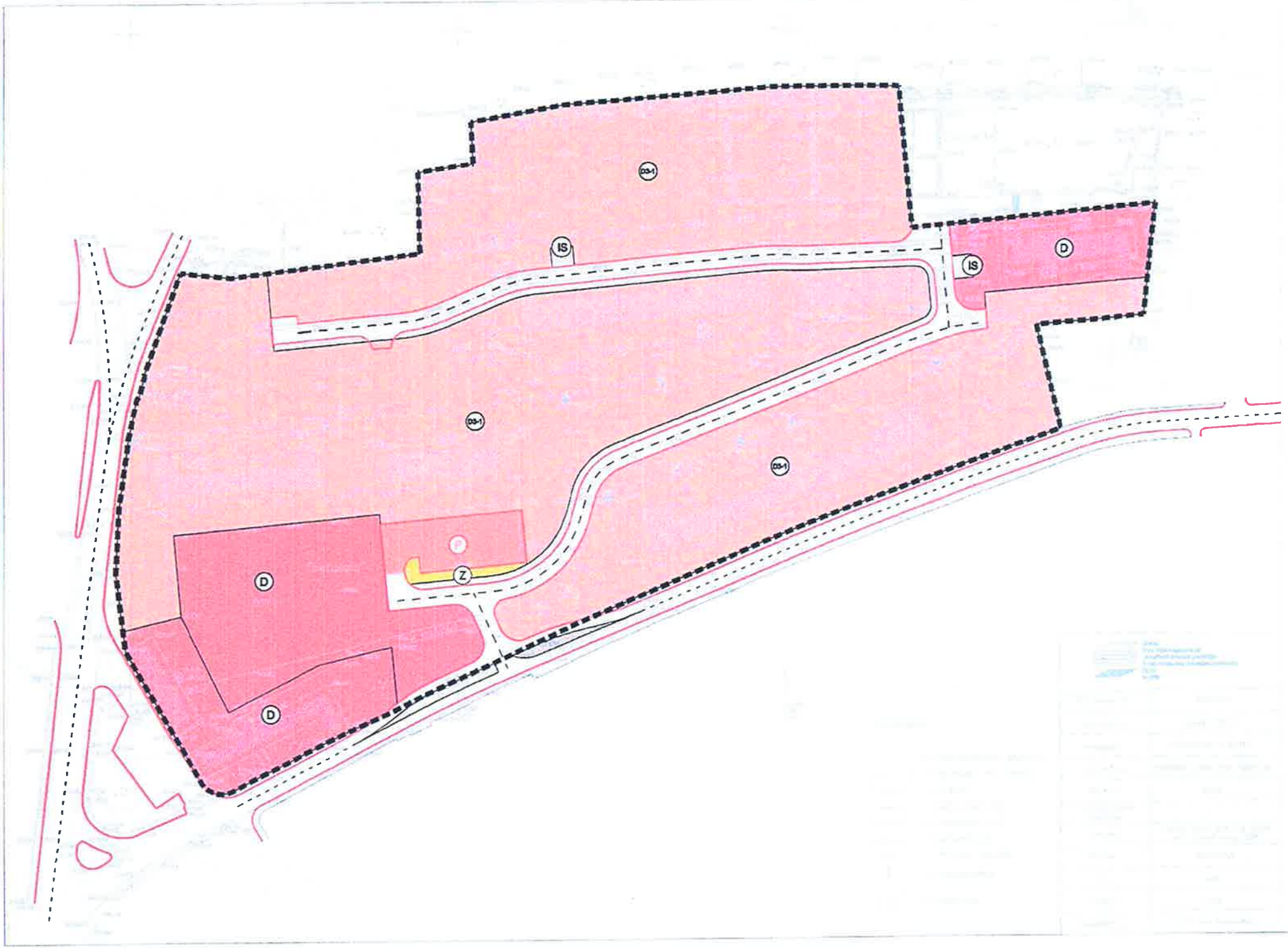
ex vojarne IVANIŠA NELIPIĆA

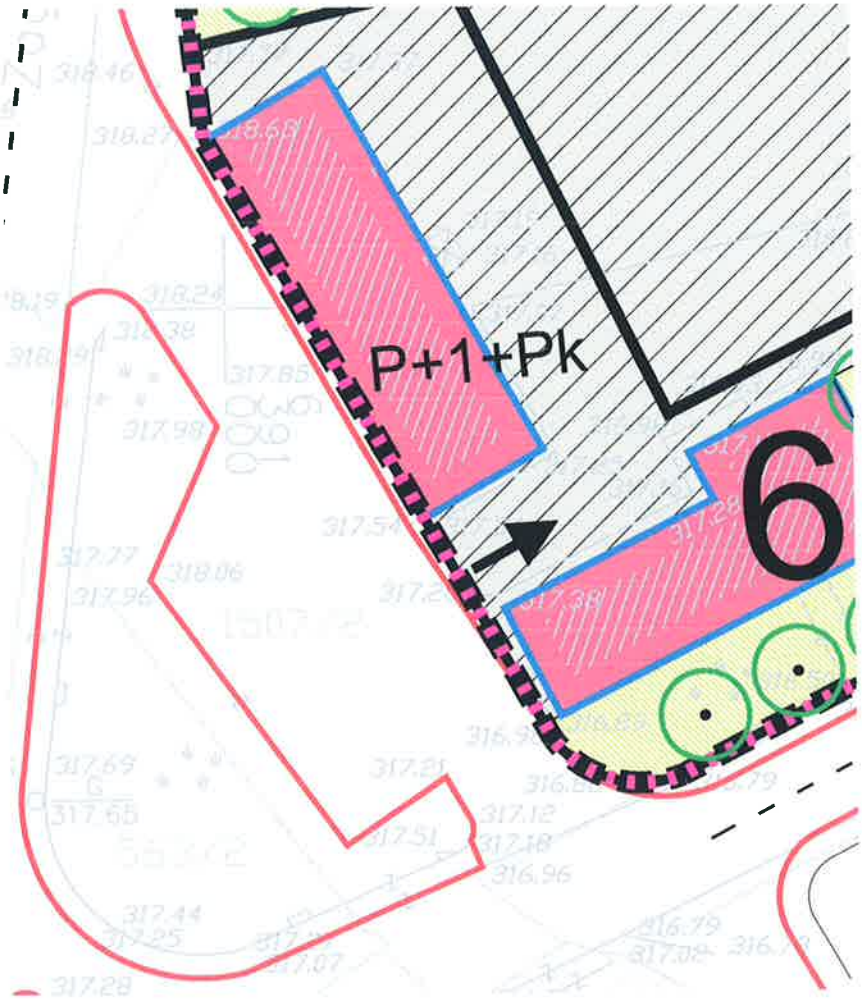
URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

BROJ ELABORATA 597/13

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Općina: SINJ	
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ex VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA	
Naziv kartografskog prikaza: NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: **"Službeni glasnik grada Sinja", broj 09/13.**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik grada Sinja", broj 08/13. Sinj, 23. prosinca 2013.
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 26. kolovoz 2013.	Javni uvid održan: od 09. rujna 2013. godine do 17. rujna 2013. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ANKICA PANZA, dipl. oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje,urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. JELENA BOROTA, mag. arh. 4. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik	5. HRVOJE BOTA, dipl. ing. arh. 6. LARA BAČIĆ, dipl. ing. grad. 7. IVANA BUBIĆ, dipl. ing. oec. 8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: HRVOJE MARKULIN, prof. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:


D3-1
IS
IS
D
D3-1
D3-1
P
Z
D
D


P+1+Pk
6

Članak 6.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 5 izvornika, sadrži uvezani tekstualni i grafički dio detaljnog plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja, sastavni je dio ove Odluke.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

Detaljna namjena površina DPU-a ex vojarne Ivaniš Nelipić prikazana je na kartografskom prikazu broj 1 „Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1000 i u tablici 1:

Tablica 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	KOPNO (ha)	%
1. **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D**	0,69	16,54
2. **ZDRAVSTVENA NAMJENA D3**	3,05	72,72
D3-1 SMJEŠTAJNI I PRATEĆI SADRŽAJI	2,74	65,34
D3-2 SMJEŠTAJNI SADRŽAJI	0,31	7,37
3. **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z**	0,01	0,30
4. **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS**	0,01	0,19
5. **PROMETNE POVRŠINE**	0,43	10,26
- javni parkirališta	0,07	1,59
- sabirna ulica	0,28	6,78
- pješačke površine	0,08	1,89
UKUPNO	4,19	100,00

Članak 8.

Detaljnim planom uređenja razlikuju se slijedeće namjene:

1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D

Planirana je izgradnja niza različitih sadržaja javne i društvene namjene (Centar za socijalnu skrb, Državni inspektorat, Nastavni zavod za javno zdravstvo splitsko dalmatinske županije, Hrvatski autoklub, ordinacije za liječničke prakse...). Moguća je realizacija i drugih javnih i društvenih namjena kompatibilnih osnovnoj namjeni (vjerskih, socijalnih, upravnih, kulturnih i sl.) te pratećih komunalnih i infrastrukturnih objekata.

2. ZDRAVSTVENA NAMJENA D3

***D3-1** – SMJEŠTAJNI KAPACITETI I PRATEĆI SADRŽAJI*

Planirana je izgradnja jednog ili više domova za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima (stacionar, apartmansko naselje, dnevni boravak, restoran, kuhinja, gerontološki centar, pomoćne zgrade praonice, garaže, radionice, mrtvačnice i sl.) dnevni boravak, kao i potrebnim športsko rekreacijskim (vježbalište, prostori za fizikalnu terapiju, bazen i sl.) te infrastrukturnim sadržajima. Moguća je realizacija i drugih javnih i društvenih namjena kompatibilnih osnovnoj zdravstvenoj

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, zastupana po ravnatelju Eriku Mohoroviću, temeljem članka 39. stavak 3. i članka 42. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 145/2010), članka 2. podstavak 2. i članka 3. stavak 1. podstavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 123/2011 i 129/2011) i temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne „Ivaniš Nelipić" u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-11-1 od 03. kolovoza 2011. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne "Ivaniš Nelipić u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-12-3 od 25. svibnja 2012. godine kao darovatelj, (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD SINJ, OIB: 03210055420, zastupan po gradonačelniku Ivici Glavanu, prof., kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

16.07.2012.

17-DO-14/11

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:
- Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne „Ivaniš Nelipić" u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-11-1 od 03. kolovoza 2011. godine i Odluku o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne "Ivaniš Nelipić u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-12-3 od 25. svibnja 2012. godine (dalje u tekstu: Odluka) kojom se Gradu Sinju daruje suvlasnički dio Republike Hrvatske od 7771/8389 k.č. br. 725 ZGR upisana u zk.ul. 617 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja bivšu vojarnu "Ivaniš Nelipić" u Sinju,
- da je u točki II. Odluke utvrđeno da će se ugovor o darovanju predmetne nekretnine sklopiti nakon donošenja Detaljnog plana uređenja kojim će se utvrditi namjena bivše vojarne i površine potrebne za smještaj gradske uprave, osnovne škole, glazbene škole u Sinju, gradske športske dvorane, te za potrebe pojedinih ministarstava za smještaj njihovih službi,
-da je Gradsko vijeće Grada Sinja Odlukom o donošenju detaljnog plana uređenja "Ex vojarne "Ivaniša Nelipića" koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja broj 10/11 donijelo Detaljni plan uređenja "Ex vojarne Ivaniša Nelipića".

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora, darovatelj daruje obdareniku suvlasnički dio Republike Hrvatske od 7771/8389 dijela k.č. br. 725 ZGR upisana u zk.ul. 617 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja bivšu vojarnu „Ivaniš Nelipić" u Sinju, a u svrhe utvrđene Odlukom Vlade Republike Hrvatske označene u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje nekretnine opisane u člancima 1. i 2. ovog Ugovora prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Ugovorne strane vrijednost darovane nekretnine naznačuju iznosom od 67.495.817,76 kuna (slovima: šezdesetsedammilijunačetristodevedesetpettisućaosamstosedamnaestkunaisedam desetšestlipa).

Članak 5.

Darovatelj daruje obdareniku nekretninu opisanu u člancima 1. i 2. ovog Ugovora u viđenom stanju pa obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na istoj.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, u roku 10 (deset) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane, temeljem Izjave Grada Sinja KLASA: 940-01/11-01/11 URBROJ: 2175/01-03-11-3 od 22. studenoga 2011. godine, utvrđuju da obdarenik s danom 22. studenoga 2011. godine potražuje od Republike Hrvatske kao dužnika, na ime komunalne naknade za bivšu vojarnu „Ivaniša Nelipića" u Sinju iznos od 104.614,95 kuna (slovima: stočetiritisućešestočetrnaestkunaidevedestpetlipa).

S danom potpisa ovog Ugovora obdarenik se odriče potraživanja od Republike Hrvatske utvrđenog u stavku 1. ovog članka, kao i, eventualno, kasnije pronađenih potraživanja, a koja su nastala do dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Obdarenik ne može darovanu nekretninu koristiti za druge namjene, odnosno suprotno namjeni utvrđenoj u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, ne može je opteretiti stvarnopravnim teretom, niti je otuđiti, bilo teretnim bilo bezteretnim pravnim poslom, bez suglasnosti darovatelja.

Obdarenik se obvezuje činjenice iz stavka 1. ovog članka učiniti vidljivim na način što će od nadležnog Općinskog suda u Sinju zatražiti upis zabilježbe zabrane promjene namjene predmetne nekretnine kao i zabrane otuđenja i opterećenja iste iste bez suglasnosti darovatelja, u protivnom, ovaj Ugovor će se raskinuti.

Članak 9.

Ukoliko obdarenik darovanu nekretninu ne privede namjeni u roku iz članka 6. ovog Ugovora ili promjeni njezinu namjenu, kao i u slučaju kršenja ostalih odredbi iz članka 8. ovog Ugovora darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor, kao i u slučaju ukoliko obdarenik darovanu nekretninu ošteti namjerno poduzetim radnjama ili krajnje nepažljivim ponašanjem.

Članak 10.

U slučajevima iz članaka 8. i 9. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom dostave obdareniku obavijesti o raskidu.

U svim slučaju raskida ovog Ugovora, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Sinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu u visini tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik uđe u posjed darovane mu nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od tog dana snosi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom, te korištenjem predmetne nekretnine.

Članak 12.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj mu nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sve troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i druge troškove snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-06/11-03/27
URBROJ: 360-5140/01-11-46

Klasa: 940-01/11-01/11
Ur.br.: 2175/01-03-12-5

Zagreb, 01 -08- 2012

ZA DAROVATELJA:

Ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom

Erik Mohorović

ZA OBDARENIKA:

Gradonačelnik

Ivica Glavan, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SINJ

Broj: M-DO-14/11
Sinj, 23. srpnja 2012.
JŠ/MD

Temeljem odredbe članka 87. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 79/09) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske, broj A-477/07 od 10. listopada 2007., dajemo sljedeće

PRAVNO MIŠLJENJE

Ovaj nacrt ugovora o darovanju nekretnine je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

OPĆINSKI DRŽAVNI ODVJETNIK

Jozo Šanić

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

Erik Mohorović, Zagreb, Hrelićka 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103009027 izdanu od PU zagrebačka, kao ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 6, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-8314/12
U Zagrebu, 01.08.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o darovanju sklopljen između Republike Hrvatske zastupane po Agenciji za upravljanje državnom imovinom kao darovatelj i GRAD SINJ kao obdarenik, od 01.08.2012., s Pravnim mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Sinju, od 23. srpnja 2012. - ovjeren potpis u ovom uredu 1.08.2012, pod poslovnim brojem OV-8314/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je MARINKO PERICA, Velika Mlaka, Nikole Kramarića 2/3, osobna iskaznica br. 104237193, izdana od PP Velika Gorica. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 13,75 kn.

BROJ: OV-8315/12
U Zagrebu, 01.08.2012

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN