REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175 01 GRAD SINJ

Primljeno: 23.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „FABIJAN “ j.d.o.o. Đakovo za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ
GRADONAČELNICA

Klasa: 944-01/13-01/17
Urbroj: 2175/01-03-17-10
Sinj, 20. srpnja 2018.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/r podpredsjedniku
g. Zvonko Maras, dipl.iur.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09 i 02/13), čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11,09/11, 11/11 i 03/15), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „FABIJAN“ j.d.o.o., Đakovo za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici nadležnog radnog tijela biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja koji će se naknadno odrediti, dok će na 16. sjednici Gradskog vijeća izvjestitelj biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Jelena Kekez-Poljak.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „FABIJAN" j.d.o.o., Đakovo, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09 i 02/13) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11 i 03/15) , kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Povod za donošenje ovog Zaključka zahtjev je društva FABIJAN j.d.o.o. Đakovo od 8. lipnja 2018. godine.

Podsjećamo, Zaključkom gradonačelnika Grada Sinja od 29.03.2013. godine, odabrana je kao najpovoljnija, ponuda tvrtke „FABIJAN " j.d.o.o., Đakovo, Marka Marulića 25, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koje se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **14.**, parcela broj: 95 u ukupnoj površini od 3.603 metara četvornih po cijeni od 35,00 kn/m^2.

U tom smislu s predmetnom tvrtkom dana 8.04.2013., Grad Sinj zaključio je Predugovor o kupoprodaji nekretnine, a dana 13.01.2016. godine zaključen je i **kupoprodajni ugovor**, sukladno kojem je Kupac u obvezi u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju, započeti s obavljanjem djelatnosti, te primiti na rad i u izgrađenom objektu zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu.

Člankom 7.2. predmetnog kupoprodajnog ugovora, predviđeno je da Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od 6 mjeseci, a za slučaj da tijekom trajanja produljenog roka odobrenoga posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu s odredbama ovog stavka, nekrivnjom investitora dođe do okolnosti zbog kojih isti u utvrđenom roku nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze, Gradsko vijeće izuzetno može dodatno produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, za vrijeme dok se ne otklone predmetne okolnosti, a najviše za razdoblje od 6 mjeseci. Predmetni zahtjev za produženje roka Kupac je dužan podnijeti najmanje 45 dana prije isteka roka.

Uvidom izvršenim na licu mjesta, utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva započeo sa izgradnjom poslovnog objekta za proizvodnju paneliranog namještaja u Gospodarskoj zoni Kukuzovac, odnosno započeo sa realizacijom investicijskog projekta.

Dana 28. studenoga 2017. godine društvo FABIJAN j.d.o.o, Đakovo, obratilo se gradu Sinju zahtjevom za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole za 6 mjeseci, po potrebi i dulje, obrazlažući isto razlozima pokretanja stečajnog postupka za izvođača radova MELCON d.o.o. iz Solina.

Gradsko vijeće na svojoj 8. sjednici od 18. prosinca 2017. godine, donijelo je Zaključak o prihvaćanju zahtjeva i Kupcu produljilo rok za pribavljanje uporabne dozvole za 6 mjeseci, odnosno do 13.07.2018. godine.

Dana 8. lipnja 2018. godine, Fabijan j.d.o.o. Iz Đakova, obratio se sa zahtjevom za dodatnim produženjem roka od 6 mjeseci, navodeći kao razlog stečaj izvođača radova Melcon d.o.o. iz Solina i kratke rokove izbora novoga izvođača radova za završetak započetoga objekta.

Svrha i cilj koji se želi postići je zadržavanje svih postojećih investitora, privlačenje novih investitora, te prodaja nekretnina, izgradnja gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje, zbog čega se predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Zaključka kao u prilogu.

Cijeneći zahtjev investitora opravdanim, posebno uz uvažavanje teške gospodarske situacije u državi i svijetu i nepovoljnih uvjeta za investiranje, a s konačnim ciljem da tvrtka uspije u dovršetku planiranog poslovnog objekta i investicije, predlaže se donošenje zaključka kao u prilogu, s tim da je sukladno zaključenom ugovoru, prema kojemu rok ističe 13.01.2018. godine, Zaključka o produljenju roka izgradnje do 13.07.2018. godine i odredbama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11), na obrazloženi zahtjev kupca, Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno dodatno produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započimanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, za razdoblje od 6 mjeseci, odnosno do 13. siječnja 2019. godine.

Iz zahtjeva je razvidno da su nastupile okolnosti zbog kojih investitor bez svoje krivnje, nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „FABIJAN" j.d.o.o., Đakovo za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Zahtjev FABIJAN j.d.o.o. Đakovo od 8. lipnja 2018.g.

- **Prijedlog**

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13) i članka 9. st. 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11 i 03/15), na prijedlog gradonačelnice Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 16. sjednici održanoj dana a 2018. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju zahtjeva društva „FABIJAN" j.d.o.o., Đakovo za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev društva „FABIJAN" j.d.o.o., Đakovo od 8. lipnja 2018. g., za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja i produžuje rok za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 13. siječnja . 2019. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/13-01/17
Urbroj: 2175/01-01-17-9
Sinj. 2018. god

Podredsjednik:

Dostaviti:
-„Fabijan" j.d.o.o. Đakovo, Marka Marulića 25
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

FABIJAN j.d.o.o.
Marka Marulića 25 • 31400 Đakovo OIB: 26411688554 • MBS: 030128748 IBAN: HR1724120091140003177
Tel.: 031 811 430 • Fax: 031 811 124

FABIJAN j.d.o.o.

GRAD SINJ

201804645

GRAD SINJ

Dragašev prolaz 24

Sinj

08.06.2018

ZAHTJEV ZA PRODUŽENJE ROKA IZGRADNJE POSLOVNE ZGRADE

Poštovani,

sukladno potpisanom kupoprodajnom ugovoru između Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420, i Fabijan j.d.o.o., Marka Marulića 25,Đakovo, OIB: 26411688554, od dana 13.01.2016. god. molimo Vas produljenje roka za najmanje 6 narednih mjeseci, prema točki 7.2.ugovora.

Objašnjenje:

Poduzeće koje je započelo izgradnju poslovne zgrade, Melcon d.o.o. , Don Franje Bulića 205, Solin, OIB: 79326486732, nažalost je otišlo u stečaj i nisu izvršili ugovornu obvezu prema Fabijanu j.d.o.o..

Produženje roka molimo radi kratkog perioda odabira novih izvođača radova, s kojima smo u tijeku pregovora.

Stoga Vas molimo da nam produžite rok za izgradnju za najmanje 6 (šest) mjeseci, a po potrebi i duže.

Također, uvjereni smo da ćemo objek+t dovršiti u najkraćem mogućem roku , isto kao što smo uvjereni u dobru suradnju sa Gradom Sinjem.

U Đakovu, 07.06.2018. god.

Direktorica

FABIJAN j.d.o.o.
ĐAKOVO, M. Marulića 25

Dražen Kerestl, mag.oec.