REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175.01 GRAD SINJ

Primljeno: 20.09.2018		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Točka:

Predmet: **Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-01/
Ur.broj: 2175/01-03-18-01
Sinj, 20. rujna 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p potpredsjednika
gosp. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Jelena Kekez-Poljak dipl.oec. i Zvonko Borozan ing.građ.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRADONAČELNIK, SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17)

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Za područje Grada Sinja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17), kojim je omogućen je kvalitetan razvoj Grada.

Nakon provedenih izmjena građevinskog područja naselja kroz Izmjene i dopune PPUG Sinja iz 2014. g., ponovo je zaprimljen veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskog područja kojima je moguće udovoljiti temeljem posljednjih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 65/17).

Provedbom Plana, primijećeno je da dio postojećih trasa prometne mreže naselja ne odgovara postojećem stanju na terenu, zbog starih katastarskih operata na kojima su prikazane, te bi se manjim izmjenama istih poboljšala funkcionalnost dijelova naselja.

U proteklom razdoblju, ozakonjen je veliki broj nezakonito izgrađenih zgrada koje vlasnici žele rekonstruirati, a prema važećim Odredbama za provođenje PPUG Sinja to nije moguće.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizišlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke potrebno je osigurati cca 100.000,00 kn

Sredstva će se osigurati iz Proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilozi

- Popis zaprimljenih zahtjeva za izmjene i dopune.

Na temelju članka 86. stavka 3. i 89. a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), te članka 35. Statuta Grada Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2018. godine donosi:

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA
(Službeni glasnik grada Sinja br. 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17) , u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,

- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen administrativnim granicama područja Grada Sinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Za područje Grada Sinja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17), usklađen sa Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije kojim je omogućen je kvalitetan razvoj Grada.

Nakon provedenih izmjena građevinskog područja naselja kroz Izmjene i dopune PPUG Sinja iz 2014. g., ponovo je zaprimljen veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskog područja kojima je moguće udovoljiti temeljem posljednjih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 65/17).

Provedbom Plana, primijećeno je da dio postojećih trasa prometne mreže naselja ne odgovara postojećem stanju na terenu, zbog starih katastarskih operata na kojima su prikazane, te bi se manjim izmjenama istih poboljšala funkcionalnost dijelova naselja.

U proteklom razdoblju, ozakonjen je veliki broj nezakonito izgrađenih zgrada koje vlasnici žele rekonstruirati, a prema važećim Odredbama za provođenje PPUG Sinja to nije moguće.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja su razvoj Grada kroz omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 i 1:25000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela, određen posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin
- MINISTARSTVO POLJOPORIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7., 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10., 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJASKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
- ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
- KOMUNALNO PODUZEĆE VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- KOMUNALNO PODUZEĆE ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- Mjesni odbori

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13 i 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- provedba postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš 30 dana,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 40 dana,
- javna rasprava 15 dana,
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Sinja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

Predsjednik

POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA					
Red.br.	K.O.	kat.čest.	područje	NAMJENA PO VAŽEĆEM PPU	PRIMJEDBE
1	BRNAZE	1744/22, 1744/1	Serdara Tomaševića	šumsko područje	uvrstiti u građevinsko područje, jer je izdana građ.dozvola
2	BRNAZE	507	IZNAD GROBLJA U Brnazama	područje šuma	građevinsko stambene namjene
3	BRNAZE	406/2	ispod Vukasovića	P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se građevinsko za građenje gospodarskog objekta za uzgoj stoke
4	BRNAZE	417/7, 417/4, 417/5	ispod Vukasovića	P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se dijelom građevinsko područje
5	BRNAZE	1123/5 I 1104		I2,I3,K (krivo navodi u zahtjevu!)	građevinsko
6	BRNAZE	1165/7,1165/8,1165/3		P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se I3-za uzgoj svinja
7	BRNAZE	1045/2		P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se I2-pretežno zanatska
8	BRNAZE	3553		P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se I3-FARME
9	BRNAZE	691/1	iznad Masle	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko stambene namj.
10	BRNAZE	695/12, 695/16	Kukuzovac	građevinsko	traže izmještanje trase zaobilaznice Grada Sinja
11	BRNAZE	695/17, 695/18	Kukuzovac	građevinsko	traže izmještanje trase zaobilaznice Grada Sinja
12	TURJACI	1035/10	na granici K.O. Brnaza i Turjaka	P2 (osobito vrijedno tlo)	zemljište bilo u građevinskom području
	TURJACI	1035/10		P2 (osobito vrijedno tlo)	izgrađena stamb. zgrada
13	TURJACI	470/2	nasuprot groblja u Turjacima	dio kat.čest. je u građ.podr., a dio u P2	cijela kat.čest. u građevinsko
14	TURJACI	2383/1,2383/3	uz peradarsku farmu	P2 (osobito vrijedno tlo)	traži se industrijska namjena
15	TURJACI	1642/17,177/249	Mojanka	šuma, zelenilo,...	građevinsko-M1
16	RADOŠIĆ	812/2		u koridoru prometnice	traži ukidanje koridora
17	RADOŠIĆ	148/3,147/3,148/1,147/2	Križanci, Ajdukovići	šume	turistička namjena, stanovanje
18	RADOŠIĆ	604/7		u koridoru prometnice	zgrada ima dozvolu
19	LUČANE	299/12, 299/9, 307, 308	Radošić, Dršci	P3 (ostala obradiva tla)	građevinsko stambene namjene
20	LUČANE		Radošić, Dršci	P3 (ostala obradiva tla)	
21	LUČANE	1840/1,1840/6,*262		P3 (ostala obradiva tla)	zgrada ima dozvolu

22	SATNIC	1948/8,1866,1827/2,1891,1886,1885,1884,2001,1867,1827/3	Zelovo	šumsko zemljište	turistička namjena, stanovanje

23	KARAKAŠICA	1415/1	Suhač-Crnovidović	dio zemljišta ostale šume i šumsko zemljište	formira kat.čest. i traži da sve bude u građevinskom području
24	KARAKAŠICA	1415/1, 1412/2	Suhač-Crnovidović	dio zemljišta ostale šume i šumsko zemljište	formira kat.čest. i traži da sve bude u građevinskom području
	KARAKAŠICA	1412/4,1415/6	Suhač		
25	KARAKAŠICA	1226	Suhač	P3 (ostala obradiva tla)	cijela u građevinsko
26	KARAKAŠICA	1468	Suhač	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
27	KARAKAŠICA	1149/1,1139,1146	Ćosin potok (prema Suhaču)	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
28	KARAKAŠICA	dio 976/1	uz eksploatacijsko polje	ostale šume i šumsko zemljište	uvrstiti u gospodarsku (I2)
29	KARAKAŠICA	976/3, 976/7	uz eksploatacijsko polje		uskladiti granice područja namjene sukladno izvedenom stanju
30	KARAKAŠICA	976/6 i 976/8	uz eksploatacijsko polje	I2	prenamijeniti za stambenu namjenu
31	KARAKAŠICA	976/10	uz eksploatacijsko polje	ostale šume i šumsko zemljište	prenamijeniti u I2
32	KARAKAŠICA	802/3	Bokin hrast	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
33	KARAKAŠICA	2182,2202	prema Čitluku	poljoprivredno zemljište P2	građevinsko
34	KARAKAŠICA	2160/5	prema Čitluku	poljoprivredno zemljište P2	građevinsko
35	KARAKAŠICA	1791/19,1791/20	Brig (na granici s K.O. Hrvace)	građ. podr.(obv.izrada UPU)	tvdi da je uređeno građevinsko zemljište
36	KARAKAŠICA	1801/2,1801/13,1802	Kokotovine	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
37	KARAKAŠICA	1801/9	Kokotovine	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
38	KARAKAŠICA	1801/11	Kokotovine	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
39	KARAKAŠICA	1801/10,1801/12	Kokotovine	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko

40	GLAVICE	2917/16,/17	Medinjak	zaštitna šuma	građevinsko-stambena namjena
41	GLAVICE	3166/3	oko groblja Šibenica	zaštitna šuma	građevinsko-stambena namjena
42	GLAVICE	1429/2		ostalo obradivo tlo	građevinsko-stambena namjena
43	GLAVICE	1935/1,1929,1924/1		ostale šume i šumsko zemljište	izgrađene štale za konje

44	GLAVICE	1959/1,1958,1957,1943/1	Mustang	ostale šume i šumsko zemljište	izgrađena zgrada s dozvolom
45	GLAVICE	1958/2,1959/2,1942/2,1958/3,1959/3,1935/4	Mustang	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
46	GLAVICE	2405/7, 2405/6, 2405/50	Prije Privije	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko

47	OBROVAC	manji dio 112/16	iznad Bilobrka	ostala obradiva tla	građevinsko
48	OBROVAC	dio 118	Milani	ostala obradiva tla (P3)	uvrstiti u građevinsko područje radi izgradnja stambeno-poslovne
49	OBROVAC	590/16		ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko
50	OBROVAC	257/6	pojas uz Cetinu		građevinsko
51	OBROVAC	574/1,575/1,579	kod crkve u Bajagiću	ostala obradiva tla (P3)	građevinsko stambena namjena
52	OBROVAC	662/2	Raseljke	ostale šume i šumsko zemljište	građevinsko

53	BAJAGIĆ				dopuniti odredbe kojima se odred.uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
54	BAJAGIĆ	946, 926/7, 926/1, 962/8, 962/2	uz rijeku Cetinu		građevinsko
55	BAJAGIĆ	572/9	iznad Miloša	ostale šume i šumsko zemljište	gradnja štale
56	BAJAGIĆ	448/2	Priorice	ostale šume i šumsko zemljište	gradnja štale