REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175 01 GRAD SINJ

Primljeno: 20. 09. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org jed.
Urudžbeni broj	Prij. / Vrij.
	Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-01/
Ur.broj: 2175/01-03-18-01
Sinj, 20. rujna 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p potpredsjednika
gosp. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13), objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja na radnim tijelima, davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Jelena Kekez-Poljak dipl.oec. i Zvonko Borozan ing.građ.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17).

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Za područje Grada Sinja i prigradskih naselja Brnaze i Glavice, na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/07, 01/09, 16/06 i 08/18), u daljnjem tekstu: Plan.

U periodu od početka domovinskog rata do danas, unutar grada Sinja zatvoren je najveći broj industrijskih pogona, koji su u međuvremenu dijelom prenamijenjeni, a dijelom su napušteni.

Unutar zadnjih izmjena i dopuna GUP-a Sinja pristigli su zahtjevi kojima se traži prenamjena područja tvornice "Dalmatinke", ex "Pekare", ex "Ciglane" i prostora "novog gradskog centra ".

Izgradnjom gospodarske zone Kukuzovac stvoreni su preduvjeti za otvaranje novih industrijskih pogona izvan područja grada, dok je za postojeće zone gospodarske namjene unutar grada potrebno pronaći novu namjenu koja će unaprijediti kvalitetu života građana.

Sukladno navedenom, Gradskom vijeću se predlaže donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana:

- Revidiranje namjena napuštenih zona gospodarske namjene na području Grada Sinja i drugim dijelovima grada koji kroz postojeću namjenu ne mogu realizirati svoj potencijal,
- zahtjevi stranaka za prenamjene zemljišta po određenim zonama,
- zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke potrebno je osigurati cca 75.000,00 kn. Sredstva će se osigurati iz proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilozi

- Popis zaprimljenih zahtjeva za izmjene i dopune.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89., a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), te članka 35. Statuta Grada Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj ___. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2018. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SINJA
(Službeni glasnik Grada Sinja 02/07, 01/09, 16/06 i 08/18)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/07, 01/09, 16/06 i 08/18), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTČKOG PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- revidiranje namjena napuštenih zona gospodarske namjene na području Grada Sinja i drugim dijelovima grada koji kroz postojeću namjenu ne mogu realizirati svoj potencijal,
- zahtjevi stranaka za prenamjenu zemljišta po određenim zonama,
- zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,

- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja.
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određeni posebnim propisima.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Sinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U periodu od početka domovinskog rata do danas unutar grada Sinja zatvoren je najveći broj industrijskih pogona, koji su u međuvremenu dijelom prenamijenjeni, a dijelom su napušteni.

Unutar zadnjih izmjena i dopuna GUP-a Sinja, pristigli su zahtjevi kojima se traži prenamjena područja tvornice "Dalmatinke", ex "Pekare", ex "Ciglane" i prostora "novog gradskog centra ".

Izgradnjom gospodarske zone Kukuzovac stvoreni su preduvjeti za otvaranje novih industrijskih pogona izvan područja grada, dok je za postojeće zone gospodarske namjene unutar grada potrebno pronaći novu namjenu koja će unaprijediti kvalitetu života građana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7., 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10., 10000 Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJASKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Bihaćka 1, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230,Sinj,
- KOMUNALNO PODUZEĆE VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- KOMUNALNO PODUZEĆE ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Mjesni odbori.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13 i 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 8 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Sinja

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

Predsjednik

POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA					
Red.br.	K.O.	kat.čest.	područje	NAMJENA PO VAŽEĆEM GUP-u	PRIMJEDBE
1	BRNAZE	442/9	uz prodajni centar Tommy	M2- mješovita, pretežito poslovna namjena	traži se S namjena i usklađenje s PPU
2	BRNAZE		GROBLJE		traži se proširenje
3	GLAVICE	4690	jugoistočno od hipodroma, prije "Naprijeda"	R1-šport, R2-rekreacija	traže M2
4	GLAVICE	4687	jugoistočno od hipodroma, prije "Naprijeda"	M4- pretežito obiteljska gospodarstva	traže S
5	SINJ	1021/3, 1021/4	Čemer	S- stambena namjena	traži izmještanje 35kV dalekovoda
6	SINJ	794/7	zapadni dio Vrcanog obora	M1-mješovita, pretežito stambena namjena	zem.u vlas. Grada Sinja, traži da se označi kao zelena površina i put (2 puta podnesak)
7	SINJ	oko *929	ex. Tvornica Dalmatinka	I1-pretežito industrijska	traži se sve namjene
8	SINJ	974/3	Miletin	planiran put	ukinuti planirani put, postoji izveden južno od ove parcele
9	SINJ	224/2	ex. PEKARA	I1-pretežito industrijska	prenamjena u K2 (trgovačka namjena)
10	BRNAZE	252/1	ispod Šabića-novi gradski centar	D8 novi gradski centar-obuhvat UPU	izgrađeno građ.područje
11	BRNAZE	251	ispod Šabića-novi gradski centar	D8 novi gradski centar-obuhvat UPU	izgrađeno građ.područje
12	SINJ	362/3	ispod Šabića-novi gradski centar	D8 novi gradski centar-obuhvat UPU	mogućnost građenja
13	SINJ	362/3	ispod Šabića-novi gradski centar	D8 novi gradski centar-obuhvat UPU	mogućnost građenja
14	SINJ	382/3, 384/2, 378, 383/2, 382/3, 369/1, 382/1	ispod Šabića-novi gradski centar	D8 novi gradski centar-obuhvat UPU	mogućnost građenja i za druge namjene, osim društvene
15	SINJ	1602/4, *1489, 1602/1, 1602/8, 1602/6, 1602/2, *816, 1602/3, *1964, *847/1, *817/2, *817/3, *1963	područje garaža Autoprijevoza	K3-komunalno servisna djelatnost	prenamjena područja u stambenu namjenu
16	SINJ	392/1, 389/2	iza Lidl-a	M1-mješovita, pretežito stambena namjena	ukidanje planiranog koridora ceste (dijeli česticu na dva dijela)
17	SINJ	918/9, 918/2	ex. Ciglana	I2-servisi i skladišta, Ih i Ic	prenamjena u stambeno-poslovnu namjenu
18	SINJ	*1040, 858/3	Put Ruduše	M1-mješovita, pretežito stambena namjena	dopuna odredbi vezano za izgradnju bazena
19	SINJ	80/4,56/31	Ulica Ivana Filipovića Grčića		ukidanje planiranog koridora sabirne ceste
20	SINJ	62/4	Čugurina glavice		ukidanje planiranog koridora sabirne ceste
21	SINJ	56/36	Čugurina glavice		ukidanje planiranog koridora sabirne ceste
22	SINJ	48/9, 56/45	Put Kuka		ukidanje planiranog koridora sabirne ceste
23	SINJ	48/10	Put Kuka		ukidanje planiranog koridora sabirne ceste