GRAD SINJ

201808728

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNIK
KLASA: 372-03/18-01/4
URBROJ: 2175/01-03-18-1
Sinj, 22. listopada 2018. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj: 125/11,64/15) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 3/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09, 02/13 i 2/18), Gradonačelnica Grada Sinja dana 22. listopada 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda

I

Daje se u zakup poslovni prostor- ugostiteljski objekt u sklopu gradske sportske dvorane „Ivica Glavan-Ićo" sa pratećim sadržajima, na čest. zemlj. 335/1 K.O. Sinj, u Sinju, Trg Gojka Šuška, površine 124,47 m^2, koji se sastoji od: caffe bara (108,05 m^2), sanitarije zaposleni (3,48 m^2), spremišta (2,79 m^2), smeće (1,28 m^2) , hodnika (1,75 m^2), sanitarije gosti Ž (3,43 m^2) i sanitarije gosti M (3,69 m^2).

II.

Namjena poslovnog prostora iz točke I.ove Odluke je **ugostiteljska djelatnost- ugostiteljski objekt.**

III.

Poslovni prostor daje se u zakup na 5 godina s mogućnosti produženja za još 5 godina.
Nakon isteka roka korištenja, prostor se vraća Gradu Sinju u stanju kakav je dat u zakup.

IV.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi, 4.000,00 kn.

V.

Troškove uređenja poslovnog prostora i privođenje istog ugovorenoj namjeni zakupnik će izvesti o vlastitom trošku.
Rok privođenja namjeni prostora: dva mjeseca od dana potpisivanja.
Očevid poslovnog prostora moguć je svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 10:00sati dok traje natječaj.

VII.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u **dvostrukom iznosu** početnog mjesečnog iznosa zakupnine (8.000,00 kuna) u korist proračuna Grada Sinja, na broj računa IBAN: HR3623900011838900003 Grada Sinja poziv na broj: HR68 7706 i OIB.

VIII.

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

IX.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom **„Javni natječaj za zakup poslovnog prostora- u sklopu gradske sportske dvorane –ne otvarati"** na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj, i traje **8 dana** računajući od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.
Isti će se objaviti i na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Sinja.
Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.
Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.
Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuđačima.

X.

Ponuda mora sadržavati:
-ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, MB, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,
-preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili preslik obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
-preslik rješenja o upisu u sudksi registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),
-detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti s troškovniko radova na uređenju poslovnog prostora.
-ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 8.000,00 kuna,
-podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,
-potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno stavku 2. članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine broj: 125/11, 64/15),
-potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grad Sinja,
-izvornik ili ovjerenu presliku BON- a 1 (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,
-izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,
-dokaze ako ponuditelj ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN" 121/17),
-izjavu ponuditelja, a za pravne osobe odgovorne osobe, kojom isti potvrđuje, ukoliko isti izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, da će dostaviti jednu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na prvi veći iznos od 12 mjesečnih zakupnina postignutih na natječaju, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti,
-rok valjanosti ponude,
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- izjavu ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja osobno da prihvaća sve opće i posebne uvjete natjačaja,
-izjavu kojom potvrđuje da su upoznati sa stanjem i površinom pooslovnog prostora za koji se natječe, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od objave javnog natječaja.

XI.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, dana 07. **studenog 2018. godine, u 13,00 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

XII.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XIV.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedenu zadužnicu po izjavi danoj u ponudi na natječaj, smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

XV.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN" 121/17, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XVI

O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izvješteni u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja naknade (zakupnine) s rastom troškova života.

XVII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Grad Sinj obvezuje se poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

XVIII.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.
Zakupnik poslovnog prostora je u obvezi započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XIX.

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.
Svi ostali troškovi korištenja poslovnog prostora (zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi ,struje, vode,komunalne i druge naknade) kao i tekuće održavanje poslovnog prostora spadaju na teret zakupnika.

XX.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Sinja.

XXI.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XXII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-14 sati svakog radnog dana.

Gradonačelnik:
Kristina Križanac, struč. spec. oec

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADONAČELNIK SINJ
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA