Točka:

_____

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone – Trnovača Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-01/93
Ur.broj: 2175/01-03-18-01
Sinj, 26. studenog 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p potpredsjednika
gosp.Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13), objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja na radnim tijelima, davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica mr. Jelena Kekez-Poljak dipl.oec. i Zvonko Borozan ing.građ.

Gradonačelnica:

Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17),

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Za područje Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača – Sinj, Gradsko vijeće Grada Sinja je donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone Tnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10, 01/18), u daljnjem tekstu: Plan, čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na javnu cestu.

Razlog za pokretanje izrade Plana je zahtjev stranke Bože Buljca, Hrvace 169, Hrvace, za promjenom parcelacije unutar vlasničke čestice stranke (kat.čest. 324/6 K.O. Sinj).

Sukladno navedenom, Gradskom vijeću se predlaže donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone Tnovača - Sinj.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke sredstva osigurava stranka.

.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

Na temelju članka 86. st. 3. i čl. 89., a svezi s člankom 113 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17.), te čl. 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj (___) sjednici održanoj (_____) donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja

Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grad Sinja 04/10, 07/10, 01/18)**,** (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Generalni urbanistički Plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/07, 01/09, 06/16, 06/18)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je zahtjev stranke Bože Buljca, Hrvace 169, Hrvace, za promjenom parcelacije unutar vlasničke čestice stranke (kat.čest. 324/6 K.O. Sinj).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10, 01/18), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno

poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na javnu cestu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Neće se pribavljati nove stručne podloge potrebne za izradu plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, 21210 Solin, Zvonimirova114

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Split, Odjel za planiranje, preventivu i nadzor, 21000 Split, Moliških Hrvata 1

HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,21000 Split, Ruđera Boškovića 22

HEP - DP Elektrodalmacija Split - Pogon Sinj, 21230 Sinj, Serdara Tomaševića 2

Čistoća cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13

Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Dragašev prolaz 24

Mjesni odbor Sinj

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izradu plana financira stranka.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke .

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

Predsjednik Gradskog vijeća: