GRAD SINJ

201809224

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke "RIBA KAŠTELA" d.o.o. Kaštel Stari, Put Gospe Stomorije 28, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 22.10. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNICA

Klasa: 944-01/18-01/23
Ur.broj: 2175/01-03-18-2
Sinj, 2. studenoga 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p potpredsjedniku
Anđelko Bilandžić

Na temelju čl. 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „RIBA KAŠTELA " d.o.o., Split za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 22. 10. 2018. godine.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na radnim tijelima Gradskog vijeća za 17. sjednicu Gradskoga vijeće, biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestiteljica ove točke na 17. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Jelena Kekez-Poljak.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, stuč.spec.oec., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „RIBA KAŠTELA " d.o.o., Kaštel Stari, Put Gospe Stomorije 28., za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 22. listopada 2018. g.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 22. listopad 2018. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

Natječaj je zaključen s danom 30. listopada 2018. godine.

Na natječaj u otvorenom roku pristigla je jedna (1) ponuda, a Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 2. studenoga 2018. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, Povjerenstvo je ocijenilo prihvatljivim ponudu natjecatelja.

O provedenom natječaju Povjerenstvo je sastavilo Izvješće od 2. studenoga 2018. god., a koje Izvješće je istog dana prihvatila Gradonačelnica Grada Sinja svojim Zaključkom.

Tvrtka "RIBA KAŠTELA" d.o.o. Kaštel Stari, OIB: 34141112827 trgovačko je društvo osnovano 2016. godine sa sjedištem u Kaštel Starom, Put Gospe Stomorije 18. Društvo je sa ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 20.000,oo kuna, registrirano za preradu odabranih vrsta male plave ribe – inćuna i srdela te kozica i hobotnica, koje realizira na dva načina:

- vlastita proizvodnja – tvrtka samostalno nabavlja sirovinu koju potom prerađuje te ju samostalno plasira na tržište
- uslužna prerada – kupci osiguravaju sirovinu kojun kaon što Tvrtka uslužno obavi proces prerade, samostalno plasiraju na tržište.

Namjera investitora je da na području Gospodarske zone Kukuzovac izgradi pogon za preradu proizvoda ribarstva sa uredskim i pratećim prostorijama na katu.

Stoga su istaknuli ponudu za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestica zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 16, parcele broj: 114, 115 i 117 ukupne površine 14.530 m^2, po ponudbenoj cijeni od 35,10 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 510.003,00 kuna. sve sukladno članku 3., stavak 2. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 8/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15).

U sklopu realizacije investicijskog programa, na predmetnim parcelama investitor bi izgradio pogon za preradu proizvoda ribarstva neto tlocrtne površine 3.000 m^2 sa uredskim i pratećim prostorijama na katu, neto korisne površine cca 3.500 m^2, u kojem bi po završetku izgradnje na neodređeno vrijeme zaposlio 10 radnika, uz postojećih 6 radnika zaposlenih na neodređeno vrijeme.
Predračunski iznos investicije je cca 10,5 mil. HRK.

Analizirajući navedenu ponudu Povjerenstvo je utvrdilo kako ista ispunjava sve uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja, te je istu u svom Izvješću ocijenilo pravovremenom i prihvatljivom.

Sve odredbe vezane za rokove realizacije investicije i zapošljavanje na neodređeno vrijeme u ponudi iskazanog broja radnika, urediti će se odredbama kupoprodajnog ugovora, utvrđene obveze kupca predstavljat će bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, čije nepoštivanje će za posljedicu imati raskid ugovora, bez obveze prodavatelja da kupcu naknadi troškove ulaganja.

Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje.

Zbog navedenih razloga, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) predlaže se da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Zaključka.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Realizacijom ovog Zaključka u Proračun Grada Sinja uprihodovati će se iznos od 510.003,00 kn.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „RIBA KAŠTELA" d.o.o. Kaštel Stari za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 22. listopada 2018. god.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Izvješće povjerenstva
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća povjerenstva

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13) na prijedlog Gradonačelnice Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj 14. studenoga 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „RIBA KAŠTELA " d.o.o., Kaštel Stari, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 22. listopada 2018. g

I.

Odabire se kao najpovoljnija, ponuda tvrtke „RIBA KAŠTELA" d.o.o., Kaštel Stari, Put Gospe Stomorije 28, OIB: 34141112827 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **16.**, parcele broj: 114, 115 i 117 u ukupnoj površini od 14.530 metara četvorna po cijeni od 35,10 kn/m^2.
Predmetne čestice zemljišta dijelovi su čestice zemljišta 177/172 upisane u Z.U. 1538 za k.o. Turjaci kao vlasništvo Grada Sinja za cijelo, a iste prema Elaboratu Prijedloga parcelacije prostornih jedinica na području GZK-Sinj, od mjeseca studenog 2008. god., izrađenom od strane Geomatika d.o.o., imaju površinu od 14.530 m^2, a što je ujedno i stvarna površina koja je predmet kupoprodaje.

II.

Tvrtka „RIBA KAŠTELA " d.o.o. Kaštel Stari dužna je u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka, pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta i uplatiti iznos do 50 % ukupne kupoprodajne cijene, u koji iznos se uračunava iznos jamčevine uplaćene u novcu.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Sinja, da sukladno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području GZK-Sinj i odredbama natječajne dokumentacije, s ponuditeljem zaključi i potpiše predugovor o prodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a nakon što ponuditelj u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu provede i evidentira parcelaciju predmetne čestice zemljišta – predmeta kupoprodaje (sve temeljem pravomoćno ishođenog akta za gradnju), Gradonačelnica Grada Sinja se ovlašćuje da s ponuditeljem zaključi i potpiše kupoprodajni ugovor.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/18-01/23
Urbroj: 2175/01-01-18-3
Sinj, 14. studenoga 2018. godine

Potpredsjednik:
Anđelko Bilandžić

Dostaviti:
- „RIBA KAŠTELA" d.o.o., Put Gospe Stomorije 28 – Kaštel Stari
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

GRAD SINJ
201809225

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

KLASA: 944-01/18-01/19
URBROJ: 2175/01-03-18-2
Sinj, 02.11.2018. godine

IZVJEŠĆE

Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

Dana 22.listopada 2018. godine, Gradonačelnica Grada Sinja donijela je Zaključak Klasa: 944-01/18-01/19 Ur.br.: 2175/01-03-18-1 o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području cijele I. faze izgradnje zone.

U tom smislu dana 22. listopada 2018. godine raspisan je i javno objavljen predmetni natječaj.

Natječaj je zaključen s danom 30. listopada 2018. godine.

Tijekom razdoblja od 22.10.2018. godine do 30.10.2018. godine jedan investitor otkupilo je natječajnu dokumentaciju po objavljenom natječaju, te je na natječaj u otvorenom roku pristigla jedna ponuda.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 02. studenoga 2018. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

Tom prilikom utvrđeno je kako pristigla ponuda ispunjavaju formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima te Uputama ponuditelja.

Stoga je u daljnjem postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, **Povjerenstvo ocijenilo prihvatljivim ponudu :**

1) „RIBA KAŠTELA“ d.o.o., Kaštel Stari, Put Gospe Stomorije 28, OIB: 34141112827, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU-a GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 16, parcele broj: 114, 115 i 117 u ukupnoj površini od 14.530 metara četvornih po cijeni od 35,10 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 510.003,00 kuna.

Investitor je u svojoj ponudi naveo da će ovom investicijom realizirati izgradnju pogona za preradu odabranih vrsta male plave ribe – inćuna i srdela, te kozica i hobotnica. Objekat će izgraditi do kraja 2020. godine i u istom zaposliti 10 novozaposlenih radnika. Vrijednost investicije je preko 10,5 miliona HRK.

Povjerenstvo predlaže gradonačelnici Gradskom vijeću Grada Sinja, da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu ponudu donese Zaključak o odabiru predmetne ponude kao najpovoljnije i ovlasti gradonačelnicu Grada Sinja da zaključi predugovor odnosno kupoprodajn ugovor, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone, prilikom otvaranja, pregleda, usporedbe i procjene ponuda u svemu se pridržavalo uvjeta natječaja objavljenog 22. listopada 2018. godine i pripadajućih mu Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjetima.

Sinj, 02. studenoga 2018. godine

Za POVJERENSTVO:

1. Denis Glavan, oec. – predsjednik _____

2. Zlatko Ugrin, član _____

3. Ankica Panza, članica _____

4. Igor Vidalina, član _____

5. Diana Breko, članica _____

GRAD SINJ

201809223

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 944-01/18-01/19
URBROJ: 2175/-01-03-18-3
Sinj, 2. studenoga 2018. g.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac, struč.spec.oec., dana 02. studenoga 2018. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 22. listopada 2018. god.

I.

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 02. studenoga 2018. godine.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADONAČELNIK SINJ
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA