

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zgr. 725/1, površine 7838 m^2, čest. zgr. 725/4, površine 12901m^2,obje upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja, a za potrebu izgradnje veteranskog centra na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/15-02/69
Ur.broj: 2175/01-03-19-__
Sinj, ____ . _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Potpredsjednik
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine „ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00,114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , čl. 35. st.1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01 , 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 123/17), čl.53. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ broj 02/10, 02/13, 02/18), čl 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sina“ broj 02/10, 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zgr. 725/1, površine 7838 m^2, čest. zgr. 725/4, površine 12901m^2,obje upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, u korist Ministarstva branitelja RH, a za potrebu izgradnje veteranskog centra na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ br. 02/10) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti će v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Grada Sinja, Jelena Kekez.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč. spec. oec., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zgr. 725/1, površine 7838 m^2, čest. zgr. 725/4, površine 12901m^2,obje upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja, a za potrebu izgradnje veteranskog centra na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.

1. **Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine „ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),), članka 35. stavak 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 35. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ broj 10/09, 02/13, 02/18), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. **Ocjena stanja**

Ministarstvo hrvatskih branitelja, Savska cesta 66, Zagreb,dopisom od 08. travnja 2015. godine obratilo se zamjenici gradonačelnice Grada Sinja Kristini Križanac za darovanje nekretnine u ex vojarni Ivaniša Nelipića u Sinju za potrebe izgradnje veteranskog centra i to na čest. zgr. 725 K.O. Sinj.

Čest. zgr. 725 K.O. Sinj je matična čestica koja je parcelirana na čest. zem. 725/1, 725/4, 725/5,725/6, 725/7, 725/8,725/9,725/10,725/11 i 725/12.
Grad Sinj vlasništvo na utvrđenom suvlasničkom udjelu stekao je temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Grada Sinja i Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom (Klasa: 940-06/11-03/27, Urbroj: 360-5140/01-11-46) od 01. kolovoza. 2012.godine.

Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, po zahtjevu investitora Ministarstva hrvatskih branitelja, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 95131524528, izdala je pod klasom: UP/I- 361-03/18-01/000050 od 18. 10. 2018. godine građevinsku dozvolu za građenje (rekonstrukcija) građevine javne i društvene namjene- VETERANSKI CENTAR, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k.č.zgr. 725/4 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića) i građevinsku dozvolu pod klasom: UP/1-361-03/18-01/000049 od 18. 10. 2018.godine za građenje građevine javne i društvene namjene- paviljon za podršku rehabilitacijskoj rekreaciji uz prateće rekreacijske otvorene sportske sadržaje , 2. skupine na građevnoj čestici oznake k.č. zgr. 725/1 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića).

Ministarstvo državne imovine, dana 21. studenog 2018.godine daje suglasnost Gradu Sinju, Klasa: 940-01/16-03/592, Urbroj: 536-03-01-03-03/04-18-10, sukladno Zaključku o prihvaćanju namjere Ministarstva branitelja da na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju izgradi veteranski centar, Gradskog vijeća Grada Sinja, Klasa: 940-01/15-02/69, Urbroj: 2175/01-01-156-5 od 27. i 30. travnja 2015. godine, za namjenu korištenja čestica 725/4 ZGR, dvorište, u površini 12.901 m^2 i 725/1 ZGR, dvorište, u površini od 7.838 m^2, obje upisane u zk. uložak broj 617 k.o. Sinj i darovanje navedenih nekretnina Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva branitelja za izgradnju Veteranskog centra.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva nad tim nekretninama stječe Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

U cilju zaštite imovine Grada Sinja predlažemo da se ugovorom utvrdi da je obdarenik obvezan darovanu nekretninu privesti namjeni do 31. prosinca. 2022. godine
U protivnom darovatelj će biti ovlašten raskinuti predmetni ugovor.

S obzirom na navedeno predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zgr. 725/1, površine 7838 m^2, čest. zgr. 725/4, površine 12901m^2,obje upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, u korist Ministarstva hrvatskih branitelja RH, a za potrebu izgradnje veteranskog centra na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke , te način njihova osiguranja

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

5. **Donositelj:** Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

- Dopis Ministarstva hrvatskih branitelja, Klasa: 022-06/15-0001/35, Urbroj: 522-01/1-15-2 od 8. travnja 2015. godine
- Zaključak Gradskog vijeća o prihvaćanju namjere Ministarstva branitelja da na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju izgradi veteranski centar, Klasa: 940-01/15-02/69, Urbroj: 2175/01-01-15-5 od 27 i 30. travnja. 2015. godine
- Građevinska dozvola pod klasom: UP/I- 361-03/18-01/000050 od 18. 10. 2018. godine,, izdana od SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
- Građevinska dozvola pod klasom: UP/I- 361-03/18-01/000049 od 18. 10. 2018. godine,, izdana od SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
- Suglasnost Ministarstva državne imovine, Klasa: 940-01/16-03/592, Urbroj: 536-03-01-03-03/04-18-10 od 21. studenog. 2018. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige

Na temelju članka 35, članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. st. 1. toč.2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/121, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09, 2/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Sinja, na ___ sjednici održanoj dana ____. _____. 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zgr. 725/1, površine 7838 m^2, čest. zgr. 725/4, površine 12901m^2,obje upisane u Z.U. 617 k.o. Sinj, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja, a za potrebu izgradnje veteranskog centra na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju

Članak 1.

Grad Sinj daruje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu hrvatskih branitelja nekretnine u vlasništvu Grada Sinja označene kao:

- k.č.br. 725/1 ZGR, dvorište, površine 7838 m^2, upisana u zk.ul. 617, k.o. Sinj.
- k. č. br. 725/4 ZGR, dvorište, površine 12901m^2, upisana u zk. ul. 617, k.o. Sinj.

Članak 2.

Predmetne nekretnine iz čl. 1. ove Odluke Grad Sinj daruje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu hrvatskih branitelja, 10 000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 95131524528 u svrhu građenja (rekonstrukcija) građevine javne i društvene namjene- VETERANSKI CENTAR, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k. č. zgr. 725/4 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića) i građenje građevine javne i društvene namjene- paviljon za podršku rehabilitacijskoj rekreaciji uz prateće rekreacijske otvorene sportske sadržaje , 2. skupine na građevnoj čestici oznake k.č. zgr. 725/1 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića), bez naknade sukladno čl. 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sinja da u ime Grada Sinja potpiše sa Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja, 10 000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 95131524528 ugovor o darovanju nekretnina iz čl. 1. ove Odluke., a koji ugovor je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Sinja „ .

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
KLASA: 940-01/15-02/69
URBROJ: 2175/01-01-19-_
Sinj, ___. ___. 2019. godine.

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić

GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24/I, 21230 Sinj, OIB: 03210055420 zastupan po gradonačelnici Grada Sinja, Kristini Križanac, struč. spec.oec. (u nastavku: darovatelj)

i

Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja, Trg Nevenke Topalušić 1, 10000 Zagreb, OIB: 95131524528, kojeg zastupa ministar Tomo Medved (u nastavku: obdarenik)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Darovatelj daruje obdareniku bez naknade nekretnine označene kao k.č.br. 725/1 ZGR, dvorište, površine 7838 m^2, upisana u zk.ul.617, k.o. Sinj i k. č. br. 725/4 ZGR, dvorište, površine 12901m^2, upisana u zk. ul. 617, k.o. Sinj u svrhu građenja (rekonstrukcija) građevine javne i društvene namjene- VETERANSKI CENTAR, 2. skupine na građevnoj čestici oznake k. č. zgr. 725/4 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića) i građenje građevine javne i društvene namjene- paviljon za podršku rehabilitacijskoj rekreaciji uz prateće rekreacijske otvorene sportske sadržaje, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k. č. zgr. 725/1 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića).

Članak 2.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, na ime i u vlasništvo obdarenika.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovanih nekretnina na dan potpisivanja ovog Ugovora, te da od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi obdarenik.

Članak 6.

Darovatelj daruje obdareniku nekretnine opisane u čl.1. ovog Ugovora u viđenom stanju pa obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na istim.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u čl.1. ovog Ugovora, do 31. prosinca. 2022. godine

U slučaju da obdarenik darovane nekretninu ne privede namjeni u roku iz prethodnog stavka, promjeni namjenu ili raspolaganje tim nekretninama darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor i predmetne nekretnine preuzeti u svoje vlasništvo.

Članak 8.

Obdarenik ne može nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti darovatelja.

O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina iz prethodnog stavka izvršit će se zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Sinja, Klasa: 940-01/15-02/69 , Urbroj: 2175/01-01-19- _ od _. _. 2019. godine.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Darovatelj:
Grad Sinj,
Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč. spec. oec.

Obdarenik:
RH, Ministarstvo hrvatskih branitelja
Ministar
Tomo Medved

KLASA:940-01/15-02/69
URBROJ:2175/01-03-19-_

U Sinju _. _ .2019. g.

Grad Sinj

06



06

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO BRANITELJA
Savska cesta 66
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 13.04.2015	
Klasifikacijska oznaka: 23	Org.jed.
940-01/15-02/69	06
Urudžbeni broj	Prij. / Vrij.
522-01/1-15-1	

KLASA: 022-06/15-0001/35
URBROJ: 522-01/1-15-2

Zagreb, 8. travnja 2015. godine

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 10
21230 SINJ

zamjenica gradonačelnika
KRISTINA KRIŽANAC

Poštovana gospođo Križanac,

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, br. 148/13), predviđeno je osnivanje veteranskih centara kao ustanova za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama. Veteranski centri funkcionirat će kao smještajno-rehabilitacijska ustanova u kojoj će biti smješteni hrvatski branitelji, povratnici iz mirovnih misija, stradali pirotehničari, civilne žrtve rata i ostale osobe za koje se utvrdi potreba za korištenjem usluga doma, ovisno o zdravstvenom stanju i socio-ekonomskoj situaciji. Projekt veteranskih centara će biti financiran putem strukturnih fondova EU, temeljem Sporazuma o partnerstvu između Republike Hrvatske i Europske komisije za korištenje strukturnih i investicijskih fondova za rast i radna mjesta u razdoblju 2014.-2020. godine te Operativnom programu za konkurentnost i koheziju.

Ministarstvo branitelja je u postupku odabira lokacije na području Republike Hrvatske na kojoj će se graditi veteranski centar te nakon održanog sastanka, 13.3.2015., uzeli smo u razmatranje bivši vojni objekt, ex vojarna Ivaniša Nelipića (k.o. Sinj, k.č.br. 725), kojega ste nam predstavili kao pogodno mjesto za osnivanje veteranskog centra. Napominjemo da projekt izgradnje veteranskog centra može započeti ako su imovinsko-pravni odnosi riješeni, a način stjecanja čestice na kojoj bi se gradio veteranski centar je isključivo pravnim poslom – darovanjem. Stoga Vas molimo za odgovor ***da li bi Grad Sinj bio spreman darovati ex vojarnu Ivaniša Nelipića, ukoliko bismo se odlučili za navedenu nekretninu, za izgradnju veteranskog centra.*** Daljnji korak, uz Vašu suradnju, bio je pribavljanje pisanog mišljenja nadležnog Ureda za izdavanje dozvola da li bi se mogla bez zapreka izdati građevinska dozvola za budući Veteranski centar na čestici k.č.br. 725 k.o. Sinj. Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Sinj (KLASA: 350-01/15-07/20, URBROJ: 2181/1-11-05-15-02 od 30. ožujka 2015. godine) utvrđeno je da bi namjena budućeg veteranskog centra bila u skladu s namjenom određenom člankom 8. točke 2. (zdravstvena namjena – D3 - smještajni kapaciteti i prateći sadržaji) Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja „Ex vojarne Ivaniša Nelipića" (Sl. glasnik Grada Sinja, br. 10/11, 8/13) kojima je za zdravstvenu namjenu D3 propisano: „Planirana je izgradnja jednog ili više domova za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima (stacionar, apartmansko naselje, dnevni boravak, restoran, kuhinja, gerontološki centar, pomoćne zgrade praonice, garaže, radionice, mrtvačnice i sl.) dnevni boravak, kao i potrebnim športsko rekreacijskim (vježbalište, prostori za fizikalnu terapiju, bazen i sl.) te infrastrukturnim sadržajima. Moguća je realizacija i drugih javnih i društvenih namjena kompatibilnih osnovnoj zdravstvenoj namjeni (vjerskih, socijalnih,

upravnih, kulturnih i sl.)". No, napominjemo kako veteranski centar nije tip zdravstvene ustanove, a ne odgovara ni definiciji doma za starije i nemoćne kako je propisano u gore spomenutim Odredbama već je Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14) u članku 50. stavku 2. definiran kao ustanova za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama.

Ministarstvo branitelja je u postupku odabira lokacije u uži krug izbora uvrstilo i ex vojarnu Ivaniša Nelipića no, slijedom navedenog, smatramo da budući veteranski centar nije ustanova za brigu o starijim i nemoćnim pripadnicima određene populacije te Vas molimo da ***nas obavijestite o mogućnosti izdavanja građevinske dozvole na čestici k.č.br. 725 k.o. Sinj za ustanovu za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama (veteranski centar).*** Ukoliko nadležni Ured za izdavanje građevinskih dozvola donese pozitivno mišljenje, a budući da je u tijeku „Poziv za iskazivanje interesa dostavom pisma namjere s idejnim rješenjem za realizaciju projekta smještajnih kapaciteta za starije i nemoćne osobe unutar ex vojarne Ivaniša Nelipića" koji traje do 15.7.2015. godine, molimo Vas da nas obavijestite ***je li potrebno čekati završetak Poziva (15.7.2015.) ili bi i prije navedenog datuma, ukoliko se stvore uvjeti za to (darovanje zemljišta, pozitivno očitovanje za izdavanje građevinske dozvole), mogli krenuti s pripremnim radnjama za početak provedbe projekta.***

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO BRANITELJA
ZAGREB

ZAMJENICA MINISTRA

Vesna Nad

Grad Sinj

201504156

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na 17. sjednici održanoj dana 27. i 30. travnja 2015. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju namjere Ministarstva branitelja RH
da na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju izgradi veteranski centar

I.

Prihvaća se namjera Ministarstva branitelja RH da na dijelu nekretnine označene kao čestica zgrade 725/1, Z.U. 617, K.O. Sinj, oznake zemljišta: uređeno zemljište, ukupne površine 41387 metara četvornih, (u naravi ex vojarna Ivaniša Nelipića u Sinju) izgradi veteranski centar, i to na česticama oznake broj 1 (7840 m^2) i broj 2 (12900 m^2), sve prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja „ex vojarne Ivaniša Nelipića“.

II.

Gradsko vijeće Grada Sinja će po pribavljenoj suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom na postupak darovanja dijela nekretnine iz prethodne točke, donijeti odluku o darovanju predmetnog zemljišta Republici Hrvatskoj, te ovlastiti Gradonačelnika Grada Sinja na potpis Ugovora o darovanju.

III.

Za provedbu ovog postupka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 940-01/15-02/69
Urbroj: 2175/01-01-15-5
SINJ, 27. i 30. travnja 2015. godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Milan Smoljo, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM
Kabinet predstojnika Državnog ureda

MAJA JANKOVIĆ
Stručna suradnica

Dežmanova 10
10000 Zagreb
HRVATSKA

Tel: 01 6448 869
Fax: 01 6448 906
e-mail: maja jankovic@...

A.P.

GRAD SINJ

201808769

06

19.10.2018.
361-03/18-01/6 06
2181/1-11-06-18-1

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Sinj

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000049
URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-18-0012
Sinj, 18.10.2018.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu za izdavanje **građevinske dozvole** koji je podnio investitor **MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA**, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupan po društvu APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. **Dozvoljava se** investitoru MINISTARSTVU HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupan po društvu APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb:

- **građenje građevine javne i društvene namjene - paviljon za podršku rehabilitacijskoj rekreaciji uz prateće rekreacijske otvorene sportske sadržaje, 2. skupine,**

na građevnoj čestici oznake k.č.zgr. *725/1 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića), **u skladu** s glavnim projektom zajedničke oznake ZOP 02-1/2018, od travnja 2018., koji je **sastavni dio** ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dina Rajković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 323, a sadrži:

1. Arhitektonski projekt oznake TD 02-1/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Lovorka Sowerby, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3568 (APZ - INŽENJERING d.d. HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 1/7, oznake 1-A

2. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu br.: 3k-418013/BP, ovlašteni projektant mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1257 (3K - d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 338, OIB 03144491968) - MAPA 2/7, oznake 2-F,

3. Građevinski projekt - Projekt konstrukcije oznake TD 02-1/2018 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ivan Fabijanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1029 (APZ - INŽENJERING d.d. HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 3/7, oznake 1-K

4. Projekt instalacija vodovoda i kanalizacije oznake TD 02-1/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (APZ - INŽENJERING d.d. HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 4/7, oznake 2-VK

5. Strojarski projekt - Projekt ventilacije oznake TD 02-1/2018 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (APZ - INŽENJERING d.d. HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 5/7, oznake 3-S

6. Elektrotehnički projekt oznake TD 02-1/2018 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898 (APZ - INŽENJERING d.d. HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 6/7, oznake 4-E

7. Geodetski projekt oznake broj: 15/2018 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Tomislav Sabolov, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 879 (GEORASTER d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ivanjska 1 B, OIB 60116069371) - MAPA 7/7

kojem su priloženi:

1. Elaborat zaštite na radu oznake TD 02-1/2018, od travnja 2018., izrada Dubravka Majtan, ing. građ. – koordinator I, Uvjerenje Ministarstva rada i nirovinskog sustava Klasa: UP/I-133-02/11-04/344, Urbroj: 524-08-01-01/2-12-4, od 16.04.2012.g. (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) – PRILOG 1

2. Elaborat zaštite od buke s projektom zgrade u odnosu na akustična svojstva građevnih dijelova oznake BR: 3K-418 013/BP od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ranko Keindl, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1257 HR-00000) - PRILOG 2

3. Geotehnički elaborat oznake G – 334/2018, od veljače 2018.g., izrada dipl. ing. građ. Živko Mihovilović, ovl.inž.građ., broj ovlaštenja G 4300 (GRASA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3, OIB 69626060306) – PRILOG 3

4. Izjava projektanta da se za predmetnu zgradu (površine grijanog prostora manjeg od 50 m^2), na izrađuje elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, od 19.04.2018., ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 – PRILOG 4.

II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju **pravomoćne građevinske dozvole**, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od **tri godine od dana pravomoćnosti iste**.

III. Investitor je dužan ovom tijelu **prijaviti početak građenja** najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

IV. Izgrađena odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu nakon što se za tu građevinu izda **uporabna dozvola**.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupan po APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.06.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene - paviljon za podršku rehabilitacijskoj rekreaciji uz prateće rekreacijskeotvorene sportske sadržaje, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k.č.zgr. *725/1 k.o. Sinj Sinj, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektantice arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta oznake TD 02/2018, s važećim dokumentom prostornog uređenja i propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018, izdana po ovlaštenoj projektantici Lovorka Sowerby, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3568/1,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Fabijanović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1029;
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu Ranko Bihler, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 610,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu Srećko Zubak, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 898,
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta br. 15/2018 s prostornim planom i drugim propisima, od 10.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Sobolov, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 879

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Sinj - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 3316-32-03/2018, od 15.05.2018. godine
- Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. - Potvrda, BROJ: 3/74-2018, od 16.05.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Sinj - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/2164, URBROJ: 534-07-4-6-7/1-18-2, od 11.05.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda, BROJ: 511-12-21-6035/2-2018-M.D., od 28.05.2018. godine
- Grad Sinj - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/52, URBROJ: 2175/01-03-18-2, od 14.05.2018. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/50, URBROJ: 524-10-04-02/2-18-3, od 20.06.2018. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Suglasnost Gradonačelnika Grada Sinja KLASA: 940-01/15-02/83, URBROJ: 2175/01-06-18-01/5, od dana 24.07.2018.g., kao vlasnika nekretnine na kojoj se planira gradnja - č. zgr. 725/1 k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 Zemljišnoknjižnog odjela Sinj Općinskog suda u Splitu, za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju veteranskog centra na navedenoj nekretnini, a po zahtjevu Ministarstva hrvatskih branitelja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- GUP Sinj - "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/07, 1/09, 6/16
- DPU područja bivše vojarne Ivaniša Nelipića - Sinj - "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 10/11, 8/13

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu DPU-a "ex vojarne Ivaniša Nelipića", i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Namjena površina“ u zoni zdravstvene namjene (oznaka D3).

- prema kartografskom prikazu 4.1. "Plan parcelacije" predmetna nekretnina č. zgr. 725/1 k.o. Sinj označena je kao parcela broj 1 (D3-1 zdravstvena namjena - smještaj i prateći sadržaji).

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s prostornim planom odnosno uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. " Uvjeti gradnje" sadržanim u člancima 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. Odredbi za provođenje Plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,

f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema uvjetima nadležnog društva,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka. Prethodno se GRAD SINJ, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10, OIB 03210055420, kao vlasnik predmetne nekretnine na kojoj se planira zahvat u prostoru, o istom pozitivno očitovao kroz Suglasnost KLASA: 940-01/15-02/83, URBROJ: 2175/01-06-18-01/5, od dana 24.07.2018.g. te Potvrdu KLASA: 350-05/18-01/52, URBROJ: 2175/01-03-18-2, od 14.05.2018.g., koji prileže spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR3023300031800017008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA
Vedrana Blajić Vidak, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE SPLIT 6

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, zastupan po ADZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD SINJ, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
2. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Cetina, Sinj, Miljenka Buljana 35,
3. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, Služba za gospodarstvo, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24.

GRAD SINJ

201808768

06

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Sinj

19. 10. 2018.
361-03/18-01/5 06
2181/1-11-00-05/02-18-1

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000050
URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-18-0012
Sinj, 18.10.2018.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu za izdavanje **građevinske dozvole** koji je podnio investitor **MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA**, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupan po društvu APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. **Dozvoljava se** investitoru MINISTARSTVU HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupanom po društvu APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb,:

- građenje (rekonstrukcija) građevine javne i društvene namjene – VETERANSKI CENTAR, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k. č. zgr. *725/4 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića),

u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake ZOP 02/2018, od travnja 2018.g., koji je **sastavni dio** ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Dina Rajković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 323, a sadrži:

1. Arhitektonski projekt oznake TD 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Lovorka Sowerby, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3568 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 1/12, oznake A-1

2. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, broj: 3K - 418 013, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1257 (3K - d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 338, OIB 03144491968) - MAPA 2/12, oznake 2 - F

3. Građevinski projekt - Projekt konstrukcije - Dilatacija 1 i 2, oznake TD 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ivan Fabijanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1029 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 3.1/12, oznake 3.1 - K

4. Građevinski projekt - Projekt konstrukcije - Dilatacija 3 i zidovi okoliša, oznake TD 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ivan Fabijanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1029 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 3.2/12, oznake 3.2 - K

5. Građevinski projekt - Projekt prometnih i pješačkih površina, oznake B.P.: 83418, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Alojzije Car, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1549 (I.P.B. CAR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska Cesta 45, OIB 83939994736) - MAPA 4/12, oznake 4 - P

6. Strojarski projekt - Projekt instalacija vodovoda i kanalizacije, oznake 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 5/12, oznake 5 - VK

7. Strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija - grijanje, hlađenje, ventilacija, oznake TD 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 6/12, oznake 6 - S

8. Strojarski projekt - Projekt vertikalnog transporta, oznake broj: PPN 2484-2485/18 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14 null, OIB 12444339390) - MAPA 7/12, oznake 7 - D

9. Strojarski projekt - Projekt bazenske tehnike, oznake TD - 126/2018 – S, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Emil Balent, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1549 (AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, OIB 17436320396) - MAPA 8/12, oznake 8 - SBT

10. Elektrotehnički projekt - oznake 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 9/12, oznake 9 - E

11. Elektrotehnički projekt - Projekt dojave požara, oznake TD 02/2018, od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) - MAPA 10/12, oznake 10 - DP

12. Elektrotehnički projekt - Elektro projekt bazenske tehnike, oznake TD - 126/2018 - E od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Dario Erdelić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2203 (AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, OIB 17436320396) - MAPA 11/12, oznake 11 - EBT

13. Geodetski projekt oznake 15/2018, od 01.03.2018. godine, ovlašteni projektant Tomislav Sabolov, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 879 (GEORASTER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ivanjska 1 B, OIB 60116069371), potvrđen Potvrdom DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 932-06/18-02/129, URBROJ: 541-26-03/5-18-6, dana 10.07.2018.g. - MAPA 12/12

kojem su priloženi:

1. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake TD 02/2018, od veljače 2018., izrada ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) – PRILOG 1

2. Elaborat zaštite od buke, oznake 3K – 418 013/B, od 18.04.2018.g., izrada mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1257 (3K - d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 338, OIB 03144491968) – PRILOG 2

3. Elaborat zaštite od požara oznake 82_2018, od travnja 2018., izradio dipl. ing. kem. tehn. Slobodan Kocijan, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 97 (TEHNOPLAM d.o.o. Zagreb, OIB 95347519849) – PRILOG 3

4. Elaborat zaštite na radu oznake TD 02/2018, od travnja 2018., izrada Dubravka Majtan, ing. građ. – koordinator I, Uvjerenje Ministarstva rada i nirovinskog sustava Klasa: UP/I-133-02/11-04/344, Urbroj: 524-08-01-01/2-12-4, od 16.04.2012.g. (APZ - INŽENJERING d.d., HR-10000 Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939) – PRILOG 4

5. Geotehnički elaborat oznake G – 334/2018, od veljače 2018.g., izrada dipl. ing. građ. Živko Mihovilović, ovl.inž.građ., broj ovlaštenja G 4300 (GRASA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3, OIB 69626060306) – PRILOG 5.

II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju **pravomoćne građevinske dozvole**, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od **tri godine od dana pravomoćnosti iste**.

III. Investitor je dužan ovom tijelu **prijaviti početak građenja** najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

IV. Izgrađena odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu nakon što se za tu građevinu izda **uporabna dozvola**. Na zahtjev Investitora može se izdati i uporabna dozvola za dio građevine prije dovršetka građenja cijele građevine za dio građevine koji se može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine, u skladu s glavnim projektom u sastavu ove građevinske dozvole kojim je predviđena opisana potreba/mogućnost.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB 95131524528, zastupan po društvu APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 15.06.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje (rekonstrukciju) građevine javne i društvene namjene – VETERANSKI CENTAR, 2. skupine, na građevnoj čestici oznake k. č. zgr. *725/4 k.o. Sinj (Sinj, Ex vojarna Ivaniša Nelipića), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta s prilozima iz točke I. izreke građevinske dozvole,

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti svih mapa koje čine glavni projekt zajedničke oznake ZOP 02/2018, od travnja 2018.g., izdana po glavnoj projektantici Dina Rajković, dipl.i ing. arh., broj ovlaštenja A 323,

- Izjava projektantice arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta oznake TD 02/2018, s važećim dokumentom prostornog uređenja (uvezana u glavni projekt, mapa 1/12, str. 27.) te popis primijenjenih propisa, od travnja 2018,

izdani po ovlaštenoj projektantici Lovorka Sowerby, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3568,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake TD 3K - 418 013, s prostornim planom i propisima s kojima mora biti izrađen, od 09.04.2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Ranko Keindl, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1257, (uvezana u glavni projekt, mapa 2/12, str. 15),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Fabijanović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1029; (uvezano u glavni projekt, mapa 3.1/12, str. 14. i 15.; popis propisa prileži spisu),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta prometnih i pješačkih površina s prostornim planom i propisima s kojima mora biti usklađen (navedeni na str. 28., 29. projekta, mapa 4/12), izdana po ovlaštenom projektantu Alojzije Car, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1549;
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ranko Bihler, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 610 (uvezana u glavni projekt, mapa 5/12, str. 18.- 19.),
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta termotehničkih instalacija s prostornim planom i propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Ranko Bihler, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 610,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta vertikalnog transporta s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Rok Pietri, mag. ing. nav. teh., broj ovlaštenja S 1355,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta bazenske tehnike s propisima s kojima mora biti usklađen, izdana po ovlaštenom projektantu Emil Balent, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1549,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu Srećko Zubak, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 898,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta dojave požara s propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu Srećko Zubak, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 898, (uvezana u glavni projekt, mapa 10/12, str. 15-16),
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta bazenske tehnike, br.: 126/2018-E, s propisima s kojima mora biti usklađen, od travnja 2018.g., izdana po ovlaštenom projektantu Dario Erdelić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2203,
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 10.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Sobolov, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 879.

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, izradio ovlašteni revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Pero Šarušić, dipl. ing. građ., redni broj evidencije : 31/14; broj izvješća 55/2018, od 02.05.2018.g.

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Sinj - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 3382-32-03/2018, od 16.05.2018. godine

- Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. - Potvrda, BROJ: 3/75-2018, od 16.05.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Sinj - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/2159, URBROJ: 534-07-4-6-7/1-18-2, od 11.05.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda, BROJ: 511-12-21-6034/2-2018-M.D., od 28.05.2018. godine
- Grad Sinj - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/058, URBROJ: 2175/01-03-18-2, od 14.05.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/18-07/2153, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 22.05.2018. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/49, URBROJ: 524-10-04-02/2-18-3, od 19.06.2018. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Suglasnost Gradonačelnika Grada Sinja KLASA: 940-01/15-02/83, URBROJ: 2175/01-06-18-01/5, od dana 24.07.2018.g., kao vlasnika nekretnine na kojoj se planira gradnja - č. zgr. 725/4 k.o. Sinj, upisane u Z.U. 617 Zemljišnoknjižnog odjela Sinj Općinskog suda u Splitu, za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju veteranskog centra na navedenoj nekretnini, a po zahtjevu Ministarstva hrvatskih branitelja.

f) punomoć za zastupanje KLASA: 030-01/17-07/13, URBROJ: 522-03/1-18-44, od 09.02.2018.g.

g) predmetne građevine koje su predmet rekonstrukcije izgrađene su prije 15. veljače 1968.g. što je utvrđeno uvidom u Državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15.02.1968.g. na kojoj su vidljive građevine koje su predmet rekonstrukcije a ispis iz spomenute snimke priložen je u spis kao dokaz postojeće građevine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- GUP Sinj - "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/07, 1/09, 6/16
- DPU područja bivše vojarne Ivaniša Nelipića - Sinj "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 10/11, 8/13.

Naime, predmetna čestica nalazi se u obuhvatu DPU-a "Ex vojarne Ivaniša Nelipića", i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Namjena površina“ u zoni zdravstvene namjene (oznaka D3),

- prema kartografskom prikazu 4.1. "Plan parcelacije" predmetna nekretnina č. zgr. 725/4 k.o. Sinj označena je kao parcela broj 2 (D3-1 zdravstvena namjena - smještaj i prateći sadržaji),

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s prostornim planom odnosno uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 4. " Uvjeti gradnje" sadržanim u člancima 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. Odredbi za provođenje.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) sukladno članku 110. stavak 5. Zakona o gradnji, budući da se zahvat odnosi na rekonstrukciju postojeće zgrade, obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, na sustav odvodnje otpadnih voda te na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,

f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, ali i oglašavanjem poziva na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela, da izvrše uvid u spis predmeta te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22, OIB 55545787885 - po izvršenom uvidu u spis izjavljuje da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru;
- GRAD SINJ, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10, OIB 03210055420, kao vlasnik nekretnine na kojoj se planira predmetni zahvat, o istom se očitovao kroz Suglasnost KLASA: 940-01/15-02/83, URBROJ: 2175/01-06-18-01/5, od dana 24.07.2018.g. te Potvrdu KLASA: 350-05/18-01/58, URBROJ: 2175/01-03-18-2, od 14.05.2018.g., koji prileže spisu.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

REPUBLIKA HRVATSKA ... SPLIT ... SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SAVJETNICA
Vedrana Blajić Vidak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, HR-10000 Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1 zastupan po APZ INŽINJERING d.d. Grahorova 15, Zagreb, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD SINJ, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
3. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22,
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
2. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Cetina, Sinj, Miljenka Buljana 35,
3. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, Služba za gospodarstvo, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

06 29.11.2018.
940-01/15-02/83
536-03-03-18-19

KLASA: 940-01/16-03/592
URBROJ: 536-03-01-03-03/04-18-10

Zagreb, 21. studenog 2018.

GRAD SINJ
201810067

GRAD SINJ

Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

PREDMET: Bivša vojarna Ivaniša Nelipića
- suglasnost, daje se

Veza: KLASA: 940-01/15-02/83

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), a u svezi članka 40. stavka 1. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“, br. 150/11, 12/13, 93/16 i 104/16) i članka 42. stavka 2. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva državne imovine („Narodne novine“, br. 8/17), daje suglasnost Gradu Sinju, sukladno Zaključku o prihvaćanju namjere Ministarstva branitelja RH da na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju izgradi veteranski centar, Gradskog vijeća Grada Sinja, Klasa: 940-01/15-02/69, Urbroj: 2175/01-01-15-5 od 27. i 30. travnja 2015. godine, za namjenu korištenja čestica br. 1 i br. 2 (prema planu parcelacije DPU i DDPU) odnosno čestica 725/4 ZGR, dvorište, u površini od 12.901 m^2 i 725/1 ZGR, dvorište, u površini od 7.838 m^2, obje upisane u zk. uložak broj 617 k.o. Sinj i darovanje navedenih nekretnina Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva branitelja za izgradnju Veteranskog centra.

Ova suglasnost daje se isključivo u navedenu svrhu te se u drugu svrhu ne smije koristiti.

S poštovanjem.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:
1. naslovu
2. pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 617

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35177/2017 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-35177%2F2017)
Aktivne plombe:Z-929/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-929%2F2018)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
1.	725/1 ZGR	**DVORIŠTE**			**7838**	
2.	725/4 ZGR	**DVORIŠTE**			**12901**	
3.	725/5 ZGR	**JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**1354**	
		JAVNA ZGRADA			494	
		DVORIŠTE			860	
4.	725/6 ZGR	**JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**6453**	
		JAVNA ZGRADA			1383	
		DVORIŠTE			5070	
5.	725/7 ZGR	**DVORIŠTE**			**3323**	
6.	725/8 ZGR	**JAVNA ZGRADA, JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**2033**	
		JAVNA ZGRADA			283	
		JAVNA ZGRADA			483	
		DVORIŠTE			1267	
7.	725/9 ZGR	**ULICA**			**4272**	
8.	725/10 ZGR	**DVORIŠTE**			**42**	
9.	725/11 ZGR	**DVORIŠTE**			**42**	
		UKUPNO:			**38258**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-35177/2017
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/17-06/0114, Ur.broj: 532-04-01-03-02/2-17-2 od 03. listopada 2017. godine i Prerisa katastarskog plana za č. zem. 725/6 K.O. Sinj od 16. studenog 2016. godine izdane od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split-Odjela za katastar nekretnina Sinj, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za Vojarnu Rainer u Sinju, u Ulici Domovinskog rata, na č. zgr. 725/6 K.O. Sinj.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 7771/8389		
GRAD SINJ, OIB: 03210055420, SINJ		
4.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-922/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture,konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa:UP/I-612-08/11-05/0044, Ur.broj : 532-04-18/13-11-1 od 21.ožujka 2011.godine, izvršena je zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu na područje unutar katastarske čestice č.zgr. 725 K.O. Sinj.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-922/11 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr.725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-1711/12 Zabilježuje se zabrana promjene namjene predmetne nekretnine označene kao č.zgr.725 kao i zabrana otuđenja i opterećenja iste bez suglasnosti darovatelja Republike Hrvatske	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-1711/12 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr.725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-580/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis zabilježbe pod Z-1711/12 odnosi i na novonastale nekretnine označene kao č.zgr.725/4,725/5,725/6,725/7,725/8,725/9,725/10,725/11,725/12 K.O. Sinj.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 618/8389		
GRAD SINJ, OIB: 03210055420, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ		

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.