Točka:



Predmet: Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Gradonačelnik

Klasa: _____
Ur.broj: 2175/01-03-19-1
U Sinju, 24. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/r potpredsjednik
Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN br. 1/19) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će predstavnik Grada Sinja, dok ću osobno biti izvjestiteljica ove točke na 20. sjednici Gradskog vijeća.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN br. 1/19) i čl. 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 10/09, 02/13 i 2/18) kojim je određena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje ovog akta.

2. OCJENA STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Izmjenama Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, br. 106/18.) JLS su, počevši od 2019. godine,obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti veće od 1500,00 kuna.
Nadalje Izmjenama Zakona propisano je da su predstavnička tijela JLS za 2019. godinu obvezna donijeti odluke o visini paušalnog poreza najkasnije do 31. siječnja 2019. koje se dostavljaju Poreznoj upravi najkasnije do 15.veljače.

Također je bitno naglasiti da ako predstavničko tijelo JLS ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu Zakonom je određena visina paušalnog poreza u iznosu od 750,00 kuna.

Što se tiče dosadašnjeg zakonodavnog okvira, porezni obveznik koji je ostvarivao dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđivao se također u paušalnom iznosu ali su visina paušalnog dohotka i poreza na dohodak, rokovi plaćanja poreza te evidencije i izvješća u svezi paušalnog oporezivanja bile propisane Pravilnikom Ministra financija (Narodne novine 1/17).

Navedeno se primjenjivalo jedinstveno na čitavom području RH.

Nadalje, Pravilnikom o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine« broj 1/19) su propisani kriteriji po kojima će predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisati visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti iz članka 57. stavka 2. Zakona o porezu na dohodak koje se mogu paušalno oporezivati, visinu i način utvrđivanja godišnjega paušalnog dohotka godišnjega paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, rokove plaćanja poreza, evidencije i izvješća, te druge odredbe bitne za provedbu paušalnog oporezivanja u skladu s člankom 82. stavkom 9. Zakona.

Što se tiče postupanja JLS i sadržaja odluka koje je potrebne donijeti, ključno je slijedeće:

1. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku kojom se utvrđuje:
   a. visina paušalnog poreza po krevetu,
   b. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i
   c. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (navedeno nije propisano Zakonom).

2. Visinu paušalnog poreza prema članku 2. stavku 3. ovoga Pravilnika predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi za područje naselja u kojem se djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu pružaju, a iznimno može donijeti odluku o visini paušalnog poreza prema ulicama u naselju.

3. Rok za donošenje Odluke o visini poreza za 2019. godinu je 31.01.2019.godine, odluka se svake godine može mijenjati do 15.prosnica tekuće sa primjenom od iduće godine.

Dakle, prema Pravilniku način utvrđivanja godišnjeg poreza u bitnome se neće promijeniti budući je do sada isti bio utvrđivan ovisno o turističkom razredu gdje se objekt nalazio, a turistički razredi su bili definirani na razini naselja.

Iznos godišnjega paušalnog poreza na dohodak, kao i do sada, uvećava se za prirez porezu na dohodak, koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Također podsjećamo da se ostvareni prihod od ovog oblika poreza na dohodak dijeli između JLS i Županija na način da JLS pripada 60% (te eventualno udio sredstvima od poravnanja), i to onoj JLS gdje je prebivalište obveznika, a ne gdje se nalazi smještajni objekt. To znači da iznos paušalnog poreza koji plaća osoba koja npr. živi u Zagrebu, a ima sobe, apartmane ili kuću za odmor u Sinju, pripada Gradu Zagrebu.

Bitno je naglasiti da i nadalje sve poslove vezane uz utvrđivanje i naplatu poreza i nadalje obavlja Porezna uprava.

Nakon započetog postupka javnog savjetovanja, na snagu je 3. siječnja 2019. godine, stupio na snagu Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN br. 1/19), te je u odnosu na osnovni prijedlog odluke, potrebno u uvodu odluke pozvati se i na Pravilnik, te regulirati i visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (institut predviđen Pravilnikom, ali ne i Zakonom), a što je regulirano amandmanom gradonačelnice koji je sastavni dio prijedloga Odluke.

Za istaknuti je kako je djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Sinja u začetku, s tendencijom rasta. Trenutno na cijelom području Grada Sinja kao jedinice samouprave registrirano su 42 iznajmljivača sa 211 stalnih ležaja i 60 pomoćnih, ukupno 271 ležaj.

U 2018. godini visina paušalnog poreza po krevetu iznosila je za naselje Grada (A razred) 300,00 kuna, za naselja Brnaze i Glavice (C razred) 210,00 kuna a za ostala naselja na području Grada Sinja kao jedinice lokalne samouprave u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu (D razred) visina paušalnog poreza po krevetu iznosila je 150,00 kuna.

Stoga se ovim prijedlogom s ciljem poticanja te djelatnosti predlaže Gradskom Vijeću Grada Sinja da se zadrže postojeći iznos visine paušalnog poreza po krevetu i donese Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu kako je i predloženo.

3. PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE:

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračuna Grada Sinja za 2019. godinu, a kako se predlaže da se zadrži postojeći iznosi visine paušalnog poreza po krevetu, za očekivati je i prihod na razini prethodnih godina.

4. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U prilogu se dostavlja tekst Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja

5. TEKST VAŽEĆE ODLUKE

---

6. PRILOZI
   - Amandman gradonačelnice Grada Sinja od 24.01.2019.g.,
   - Izvješće sa javnog savjetovanja,
   - Dopis TZ Grada Sinja od 10.12.2018. godine, kojim se predlaže donošenje Odluke o roku i zadržavanje dosadašnjeg iznosa poreza

- prijedlog

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja " broj 10/09, 2/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Sinja, na ___. sjednici održanoj __. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja.

(2) Visina paušalnog poreza određuje se ovisno o naselju unutar Grada Sinja gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno smještajna jedinica u kampu *ili kamp odmorištu.*

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi soba, apartman i kuća, odnosno smještajna jedinica u kampu ili kamp odmorištu te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu
Grad Sinj	300,00 kn
Brnaze i Glavice	210,00 kn
Ostala naselja na području Grada Sinja kao jedinice lokalne samouprave u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu	150,00 kn

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

KLASA:

URBROJ:

Sinj, __. siječnja 2019. godine

Potpredsjednik

Anđelko Bilandžić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNIK

Klasa:
Urbroj:
Sinj, 24. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
N/P potpredsjednik Anđelko Bilandžić

Predmet: *Amandman Gradonačelnice Grada Sinja, na prijedlog Odluke* o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja, koji se podnosi u svojstvu predlagatelja akta

Sukladno članku 94. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (službeni glasnik Grada Sinja 2/10 i 2/143), u svojstvu predlagatelja prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja, , niže u tekstu, predlažem sljedeće amandmane:

*(*Napomena: Amandmani sukladno članku 94. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja, postaju sastavni dio prijedloga Odluke i o njima se ne glasuje odvojeno).*

Amandman 1.

U prijedlogu Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja (dalje u tekstu: Odluka), uvod Odluke, mijenja se i glasi:

„Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN br. 1/19) i članka 35. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja " broj 10/09, 2/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Sinja, na 20. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Amandman 2.

Naziv akta - Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu koji se nalaze na području Grada Sinja, mijenja se i glasi:

„Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu *i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Sinja"*

Amandman 3.

Članak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Sinja.
(2) Visina paušalnog poreza određuje se ovisno o naselju unutar Grada Sinja gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno smještajna jedinica u kampu *ili kamp odmorištu* i smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj.".

Amandman 4.

Članak 2. Odluke, mijenja se i glasi:

„Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi soba, apartman i kuća, odnosno smještajna jedinica u kampu ili kamp odmorištu i smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj, te iznosi:

Naselje	*Visina paušalnog* poreza po krevetu
Grad Sinj	300,00 kn
Brnaze i Glavice	210,00 kn
Ostala naselja na području Grada Sinja kao jedinice lokalne samouprave u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu	150,00 kn

OBRAZLOŽENJE

Nakon započetog postupka javnog savjetovanja, na snagu je 3. siječnja 2019. godine stupio Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN br. 1/19), te je u odnosu na osnovni prijedlog odluke, bilo potrebno u uvodu odluke pozvati se i na Pravilnik, te regulirati i visinu paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji institut je predviđen tek Pravilnikom, ali ne i Zakonom.

GRADONAČELNICA
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SINJ

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREVETU, SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU ILI KAMP ODMORIŠTU KOJE SE NALAZI NA PODRUČJU GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	31.12.2018. – 10.01.2019.
PREDLAGATELJ:	Grad Sinj, Gradonačelnica Grada Sinja
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Sinj, Gradsko vijeće Grada Sinja
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI.

Sinj, 11. siječnja 2019. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SINJA

Turistička zajednica Grada Sinja
Put Petrovca 12, 21 230 Sinj
Tel: +385 (0)21 826 352
Fax: +385 (0)21 660 360
e-mail: tzg-sinja@st.t-com.hr
www.tzsinj.hr
OIB: 51296922512

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21701 GRAD SINJ
10.12.2018.
410-01/18-01/3
366-18-02
Org. jed. 04
Broj Vrij.

04
GRAD SINJ
201810382

Ur.br.464/18
Sinj,06.prosinca 2018. godine

Gradsko vijeće Grada Sinja
Dragašev prolaz 10.
21230 Sinj

Predmet: Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

Poštovani,

na 10. sjednici Sabora, u srijedu 21. studenoga 2018. izglasan je novi **Zakon o porezu na dohodak koji stupa na snagu 01.siječnja 2019.**

U prijelaznim i završnim odredbama u članku 30., novoga Zakona o porezu na dohodak, stoji:

(1) Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su za 2019. donijeti odluke iz članka 17. ovoga Zakona kojima će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ***do 31. siječnja 2019. te iste dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. godine.*** *Donesena odluka se primjenjuju sve do donošenja nove odluke sukladno članku 17. ovoga Zakona.*

(2) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, određuje se u iznosu od 750,00 kuna.

Jedinice lokalne samouprave imati će mogućnost odrediti paušalni iznos poreza u rasponu od 150,00 do 1.500,00 kuna po krevetu.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SINJA

Turistička zajednica Grada Sinja
Put Petrovca 12, 21 230 Sinj
Tel: +385 (0)21 826 352
Fax: +385 (0)21 660 360
e-mail: tzg-sinja@st.t-com.hr
www.tzsinj.hr
OIB: 51296922512

U 2018. godini visina paušalnog poreza po krevetu za Grad Sinj (A razred) iznosila je 300 kuna po krevetu, a naselja Brnaze i Glavice (C razred) iznosila je 210,00kn, za ostala nerazvrstana mjesta (D razred) iznosila je 150,00kn.

Maksimalna stopa poreza po dosad važećem Zakonu iznosila je 300,00 kuna po krevetu, a minimalna 150,00 kuna.

Od 01.01. 2019. iznajmljivače očekuje i povećanje boravišne pristojbe od 15%, a od 01.01.2020. i ukidanje kategorije „pomoćni kreveti" što će donijeti do značajnog povećanja troškova iznajmljivača, a na to ne može utjecati Gradsko vijeće pa ovim putem predlažem istom zadržavanje iznosa paušalnog poreza na trenutnim vrijednostima.

Mnogi gradovi s većom stopom razvoja turizma i većim brojem iznajmljivača najavili su da će porezne stope ostati nepromijenjene ili minimale. Vjerujem da bi svako povećanje poreza dovelo do odjave privatnih iznajmljivača i otežalo postojeću situaciju gdje trenutno iz godine u godinu bilježimo poraste no još uvijek su to relativno male brojke i privatne iznajmljivače treba poticati, a ne destimulirati.

Odluku o stopi paušalnog poreza predstavničko tijelo treba donijeti do 31. siječnja iduće godine te Vas molim da ova točka bude uvrštena na dnevni red iduće sjednice Gradskog vijeća.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

Monika Vrgoč
Direktorica Turističkog ureda
Turistička zajednica grada Sinja