GRAD SINJ

201900893

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21 75 01 GRAD SINJ

Primljeno: 29.01.2018.

Klasifikacijska oznaka | Org. jed.

Urudžbeni broj | Prilog | Vrij.

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o uključenju Grada Sinja u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS).

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNICA

Klasa: 370-03/19-01/3
Ur.broj: 2175/01-03-19-1
Sinj, 24. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p potpredsjednika
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju čl. 48. st. 1. toč. 1. i čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinj“ br. 10/09, 02/13, 02/18) i čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Prijedloga Odluke o uključenju Grada Sinja u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS).

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradsko vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će zamjenik gradonačelnice Grada Sinja, Denis Glavan, oec.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac struc.spec.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o uključenju u Program POS-a.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) i čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09, 02/13, 02/18) kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja

Donošenju prijedloga Odluke o uključivanju Grada Sinja u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) pristupilo se zbog nedvojbene zainteresiranosti građana koji su se odazvali Javnom pozivu Grada Sinja za popunjavanjem anketnog upitnika o stambenim potrebama putem društveno poticane stanogradnje – POS (zaprimljeno oko 70-ak ispunjenih anketnih upitnika).

Grad Sinj ima cilj da omogući građanima zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Slijedom toga predlažem Gradskom vijeću Grada Sinja da razmotri i prihvati prijedlog nacrta Odluke o uključenju Grada Sinja u Program društveno poticane stanogradnje (POS), te na taj način omogući pokretanje postupka izgradnje stanova POS-a, na području Grada Sinja.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati novčana sredstva iz Proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- privitak

5. Donositelj

- Gradsko vijeće Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-03/19-01/3
Ur.broj: 2175/01-01-19-2
Sinj, 29. siječnja 2019. godine

Na temelju odredbi Zakon o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik br. 10/09, 02/13, 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja, na sjednici održanoj 29. siječnja 2019.godine, donijelo je

ODLUKU
o uključenju Grada Sinja u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Sinj ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS), a s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Sinj osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Sinja uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj Listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Sinja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Članak 3.

Grad Sinj će aktivirati neposredniju suradnju na izgradnji stanova POS – a s APN – om.

Članak 4.

Za provedbu Javnog poziva i formiranja liste reda prvenstva Gradonačelnica će u suradnji sa APN-om, raspisati Javni poziv i formirati Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić