GRAD SINJ

201900137

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-01/18-01/104
URBROJ: 2175/01-03-18-1
Sinj, 31. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09, 02/13, 02/18), članka 4. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 3/12 i 6/15), gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac, struč spec., dana 31. prosinca 2018. godine, donijela je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavljanje kioska

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavljanje kioska i to lokacija predviđenih Planom rasporeda montažnih objekata na području Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br: 9/02 , 2/09, 3/11, 9/11 i 1/13, kako slijedi:

VUJANOVIĆEV PROLAZ:

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 12, čest. zemlj. 557/6 K.O. Sinj, koju je do sada koristio Bilobrk comerce d.o.o., za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 14, čest. zemlj. 557/6, 7 K.O. Sinj, koju je do sada koristio Ante Tadić, vl. fast fooda „KOD ANTE“, za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 16, čest. zemlj. 557/6, K.O. Sinj, koju je do sada koristio Ante Tadić, vl. fast fooda „KOD ANTE“, za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 18, čest. zemlj. 557/6, K.O. Sinj, koju je do sada koristio Mate Tadić vl. "SIGMA" t.o., za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 1, čest. zemlj. 544/27, 557/7, obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Branka Romac vl. friz. salona "ELLE", za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 3, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristio Stanislav Atlaga vlasnik frizerskog salona "STANKO", za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 5, čest. zemlj. 544/27, 557/7, obje K.O. Sinj, koju je do sada koristio Filip Babić, za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 7, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Ivanka Vučemilo, vl. frizerskog salona „ŠARM“ , za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 9, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristio Ivan Ivanović-Samac, za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovičev prolaz 11, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristio Balajić Šimun, za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 9 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 13, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristio Grčić Ivan,vl. postolarskog obrta "CIPELIĆ", za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 15 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 15, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristla Ana Vučemilović-Grgić, vl. frizerskog salona „MAGNETIC“, za dozvoljenu djelatnost,

- lokacija površine 15 m^2,Sinj, Vujanovićev prolaz 17, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Baković Maja, vl.cvjećarne „MIRTA“, za dozvoljenu djalatnost,

- lokacija površine 9 m^2, Sinj, Vujanovićev prolaz 19, čest. zemlj. obje 544/27, 557/7 K.O. Sinj, koju je do sada koristila Baković Maja, vl.cvjećarne „MIRTA“, za dozvoljenu djalatnost.

VRLIČKA ULICA

- lokacija površine 8 m^2, plato nasuprot caffe bara "Saloon", čest. zemlj.1522/2 K.O. Sinj, koju je do sada koristio „MERCATOR COMERCE“ d.o.o., za dozvoljenu djelatnost,

GLAVIČKA ULICA

- lokacija površine 8,64 m^2, plato nasuprot HPT-a, čest. zemlj. 1510/1, K.O. Sinj, koju je do sada koristio „TISAK“ d.d., za dozvoljenu djelatnost,

-lokacija površine 12 m^2, lokacija između zgrade i staze u parku, čest. zemlj. 557/1 K.O. Sinj, koju je do sada koristio „MERCATOR COMERCE“ d.o.o., za dozvoljenu djelatnost,

-lokacija površine 12 m^2, lokacija između zgrade i staze u parku, čest. zemlj. 557/1 i 557/8, obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Zdenka Pavić, vlasnica obrta za trgovinu „IVANA, za dozvoljenu djelatnost,

GRADSKI PARK:

-lokacija površine 12,10 m^2, čest. zemlj. 560/4 K.O. Sinj, uz lijevu stranu Ulice alaj-čauša Frane Bareze Šore, koju je do sada koristila Dragica Paladin vlasnica U.O. "TROPICANA", za ugostiteljsku ili drugu dozvoljenu djelatnost,

-lokacija površine 12,10 m^2, čest. zemlj. 560/2 K.O. Sinj uz lijevu stranu Ulice alaj-čauša Frane Bareze Šore, koju je do sada koristio Stipetić Petar, vlasnik U. O. "PRVA LIGA", za ugostiteljsku ili drugu dozvoljenu djelatnost,

ULICA ALAJ-ČAUŠA FRANE BAREZE ŠORE

-lokacija površine 11 m^2, ispred Doma mladih u Sinju, uz zid Spomen parka na čest zemlj. 1510/1 K.O. Sinj, za dozvoljenu djelatnost.

NAPOMENA:

Grad Sinj je izvanknjižni vlasnik, a uz to se nalazi u mirnom, poštenom i zakonskom posjedu nekretnina označenih kao čest. zemlj. : 544/27, K.O. Sinj, Z.U. 3175, 557/7, K.O. Sinj, Z.U. 3174.
O pravu vlasništva vodi se sudski spor.

Grad Sinj je također izvanknjižni vlasnik, a uz to se nalazi u mirnom, poštenom i zakonskom posjedu nekretnina označenih kao čest. zemlj.: 557/6, K.O. Sinj, Z.U. 1400, čest. zemlj. 557/8 i 560/2, obje K.O. Sinj, obje Z.U. 515.

II.

Lokacije iz točke I ove Odluke daju se u zakup na rok 5 godina, s mogućnosti produženja za još 5 godina, osim ukoliko se ranije izvanredno ne ukine lokacija odlukom nadležnog tijela , ili se promijeni vlasnik lokacije, **odnosno eventualno drukčije odluke Zakupodavca vezano uz pravomoćnost sudskih sporova koji se vode u pogledu vlasništva nad nekretninama predmetnih zakupa.**

III.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

IV.

Početni iznos mjesečne zakupnine za lokacije iz točke I ove Odluke:

-u ulici Vujanovićev prolaz, iznosi **25,00** kuna/ m^2,

-u Vrličkoj ulici, iznosi **40,00** kuna/ m^2,

-u Glavičkoj ulici, plato nasuprot HPT-a, čst. zemlj. 1510/1, K.O. Sinj , iznosi **881,00** kuna/ m^2,

-u Glavičkoj ulici, lokacija između zgrade i staze u parku ,čest. zemlj. 557/1 i 557/8, obje K.O. Sinj, iznosi **115,00** kuna/ m^2,

-u Gradskom parku, iznosi **110,00** kuna/ m^2,

-u Ulici alaj-čauša Frane Bareze Šore **106,00** kuna/ m^2

V.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Sinja, na žiro račun - IBAN: HR3623900011838900003 Grada Sinja, uz poziv na broj HR68 7760 -OIB .

VI.

Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta i žiro račun,

b) presliku osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,

c) presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe),

d) presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),

e) tip i površina kioska u kojem će se djelatnost obavljati,a za lokacije u Sinju, Vujanovićev prolaz, dokaz da ima kiosk tipa- „Beki"na toj lokaciji,

f) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za svaku lokaciju koja se natječe,

g) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine za svaku lokaciju koja se natječe,

h) podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,

i) potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od nadležnog tijela Grada Sinja,

j) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1, (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

k) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2-podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

l) ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo.

lj) rok valjanosti ponude,

m) podatke za potpisnika ugovora o zakupu lokacije,

Potvrde ne smiju biti starije od 60 dana od objave javnog natječaja.

VII.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/I, 21 230 Sinj, u roku **15** dana od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za davanje u zakup javne površine-ne otvarati". Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.

Ponuda treba biti kompletna.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Sinju, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Povjerenstvo navedene ponuditelje obavijestiti.

VIII.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, dana 29.

siječnja 2019. godine, u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IX.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Grada Sinja.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XI.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne potpiše ugovor o zakupu lokacije u roku 8 (osam) dana od dana kad primi obavijest da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom će pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja.

Natječaj se ponavlja ako ugovor ne bude sklopljen ni nakon svih postupaka iz gore navedenih stavki ove točke.

XII.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za kiosk imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za kiosk pripada i zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju, a za koju mu je istekao ugovor o zakupu.

U ostvarivanju prava prvenstva osobe iz Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prednost u odnosu na dosadašnje zakupnike.

Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

XIII.

O rezultatu javnog natječaja ponuditelji će biti izvješteni u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda, s uputom da na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu uputiti prigovor Gradonačelniku Grada Sinja da preispita svoje odluku u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti.

XIV.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i konačnog rješenja gore navedenog Upravnog odjela,Gradonačelnik će sa izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o zakupu lokacije.

Ugovorom iz stavka 1. Ovog članka ugovara se zakup određene lokacije, vrijeme zakupa, visina i način plaćanja zakupnine, pravo na izmjenu visine zakupnine, razloge za raskid ugovora o zakupu i druge odredbe propisane Zakonom.

XV.

Ponuditelj se sam obvezuje ishoditi odgovarajuće dozvole, ukoliko su posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem.

XVI.

Troškove ovjere potpisa kod javno bilježnika ugovora o zakupu lokacije snosi zakupnik.

XVII.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XVIII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-15 sati svakog radnog dana.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

