geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

INVESTITOR: GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

PRIJEDLOG



Split, travanj 2019.

Naziv plana:
DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

Investitor:
GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24
21230 SINJ

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:	**Prijedlog**
Vrsta projekta:	**Dokument prostornog uređenja**
Evidencijski broj projekta	**1454-U5-11-02-1**
Izrađivač plana (pravna osoba):	**Geoprojekt d.d.**
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	**Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.**
Odgovorna voditeljica plana:	**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.**
Stručni tim:	**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.** **Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.**
Datum:	**travanj 2019.**

IVANA BOJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 500

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.

"GEOPROJEKT"
dioničko društvo za geodetske poslove
građevinsko projektiranje i nadzor
SPLIT, Sukoišanska 43 2

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
1.3. Rjepenje Komore (HKA) za ovlaptenu arhitekticu urbanisticu
1.4. Rjepenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO- ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

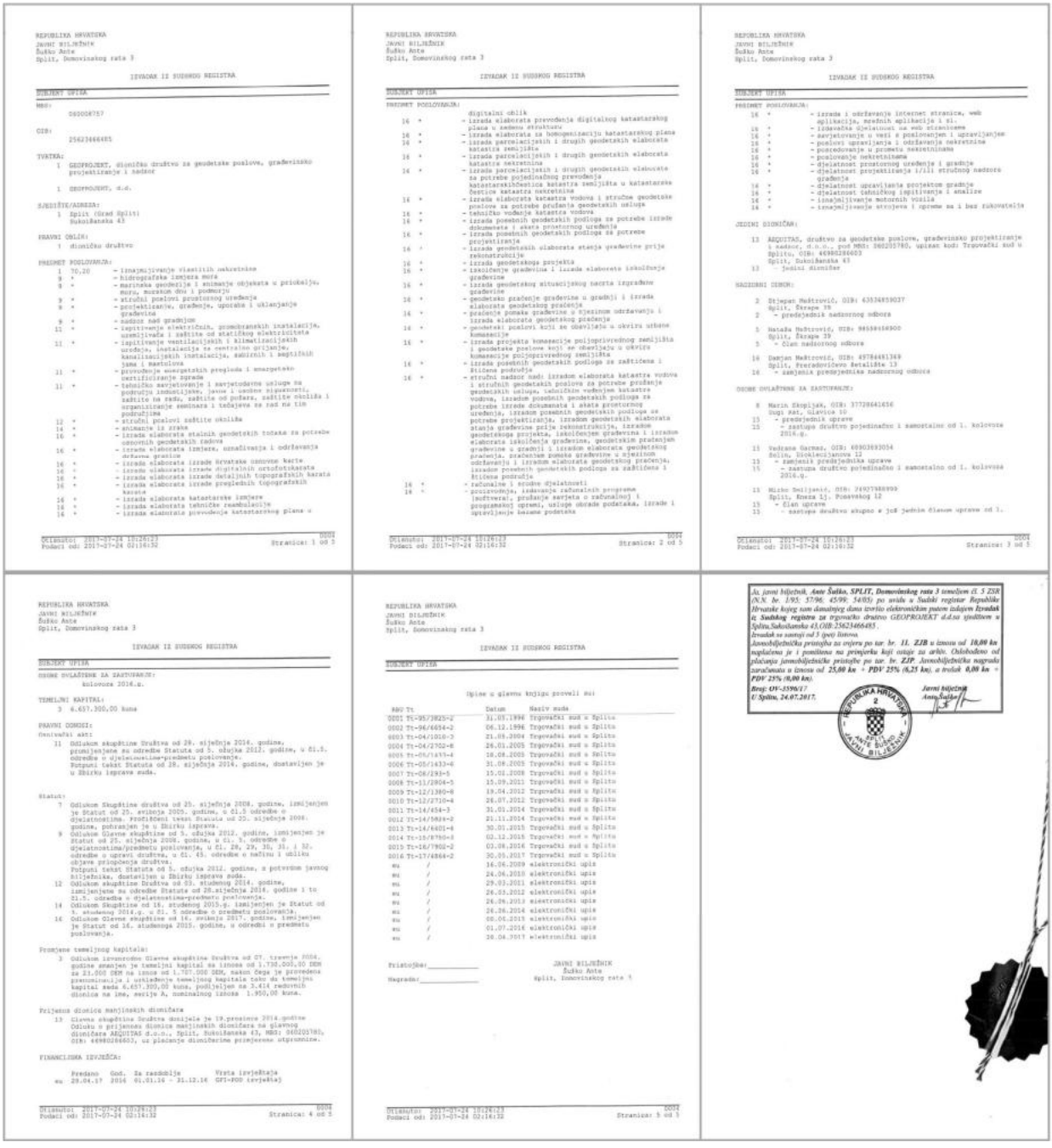
2.1. Promet
3. Uvjeti koriptenja, ureYenja i zaptite povrpina
4.1. Plan parcelacije
4.2. NaTini i uvjeti gradnje

4. OBRAZLOŽENJE

5. PRILOZI koje će sadržavati Plan nakon usvajanja:

• *Odluka o izradi DPU-a (Službeni glasnik Grada Sinja broj 1/19)*
• *Odluka o donošenju DPU-a (Službeni glasnik Grada Sinja broj __/19)*

1. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBO:
060068757

OIB:
25623466485

TVRTKA:
1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

S/SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Sukoišanska 43

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:
1 70.20 - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
9 * - hidrografska izmjera mora
9 * - marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9 * - stručni poslovi prostornog uređenja
9 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9 * - nadzor nad gradnjom
11 * - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, usmjeravača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 * - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sanitarnih i sanitetskih jama i nastrešnica
11 * - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11 * - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 * - stručni poslovi zaštite okoliša
14 * - snimanje iz zraka
16 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
16 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
16 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
16 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16 * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
16 * - izrada elaborata katastarske izmjere
16 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
16 * - izrada elaborata provođenja katastarskog plana u

Očitano: 2017-07-24 10:26:23 0004
Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
digitalni oblik
16 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojednostavnog prevođenja katastarskihčestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 * - tehničko vođenje katastra vodova
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16 * - izrada geodetskog projekta
16 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
16 * - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
16 * - geodetsku praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - praćenje pomaka građevine u njenom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, iskolčenjem vodnogna katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcija, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njenom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - računalne i srodne djelatnosti
16 * - projektiranja, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka

Očitano: 2017-07-24 10:26:23 0004
Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, srednih aplikacija i sl.
16 * - izrada djelatnost za web stranicama
16 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
16 * - poslovi upravljanja i održavanja nekretnina
16 * - posredovanje u prometu nekretninama
16 * - poslovanje nekretninama
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - djelatnost projektiranja 1/111 stručnog nadzora građenja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:
13 AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBO: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukoišanska 43
13 - jedini dionižar

NADZORNI ODBOR:
2 Stjepan Mažtrović, OIB: 63034859037
Split, Škrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora
5 Nataša Mažtrović, OIB: 98559168900
Split, Škrape 39
5 - član nadzornog odbora
16 Damjan Mažtrović, OIB: 49784481349
Split, Pseradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
8 Marin Škopljak, OIB: 37720641636
Dugi Rat, Glavica 10
15 - predsjednik uprave
15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
15 Vedrana Garmaz, OIB: 69303693054
Solin, Dioklecijanova 12
15 - zamjenik predsjednika uprave
15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
15 Mirko Sviličanić, OIB: 74937588999
Split, Kneza Ljudevita 12
15 - član uprave
15 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave od 1.

Očitano: 2017-07-24 10:26:23 0004
Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
kolovoza 2016.g.

TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI OSNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredbe o djelatnostima-predmetu poslovanja.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 3. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave pripojenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28.siječnja 2014. godine i to čl.5. odredbe o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 5. studenog 2014.g., u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenominacija i usklađenje temeljnog kapitala toku da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serija A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dionižara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dionižara na glavnog dionižara AEQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBO: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dionižarne primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
ex 28.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD (svjetski)

Očitano: 2017-07-24 10:26:23 0004
Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upisi u glavnu knjigu povezli su:

MBO Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/4654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/1010-3	21.08.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-04/2752-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-08/293-5	15.01.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-11/2904-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
ex /	16.06.2009	elektronički upis
ex /	24.06.2010	elektronički upis
ex /	29.03.2011	elektronički upis
ex /	26.03.2012	elektronički upis
ex /	26.06.2013	elektronički upis
ex /	24.06.2014	elektronički upis
ex /	08.06.2015	elektronički upis
ex /	01.07.2016	elektronički upis
ex /	28.04.2017	elektronički upis

Pristojba:_____
Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

Očitano: 2017-07-24 10:26:23 0004
Podaci od: 2017-07-24 02:16:32 Stranica: 5 od 5

Ja, javni bilježnik, Ante Šuško, SPLIT, Domovinskog rata 3 temeljem čl. 5 ZJB (N.N. br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po svidi u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam dana/nje dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo GEOPROJEKT d.d.sa sjedištem u Splitu,Sukoišanska 43,OIB:25623466485.
Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.
Jamstvena/jamčevina pristojba za uvjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na pristojku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja jamstvene/jamčevine pristojbe po tar. br. ZJP. Jamstvene/jamčevine nagrade zaračunata u iznosu od 25,00 kn + PDV 25% (6,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).
Broj: OV-3596/17
U Splitu, 24.07.2017.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoišanska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem **500**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANI BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB:, 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 05.04.2019.
Broj: 1454-U5-11-02-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13 , 65/17 i 114/18)* i Ugovora br.: 1454-U5-11-02 od 05.04.2019. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za:

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

Obrazloženje:Z-1

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:
Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

"GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 2

Dostaviti:
1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

2. TEKSTUALNI DIO-ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323900l-1100329960

Županija splitsko dalmatinska	**Grad Sinj**
Naziv prostornog plana	Izmjena i dopuna DPU-a podruTja mjepovite-pretetito poslovne zone TrnovaTa - Sinj
Faza plana:	Prijedlog
Odluka o izradi plana: KSlutbeni glasnik grada Sinja` broj 01/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** KSlutbeni glasnik grada Sinja` br. __/19
Javna rasprava (datum objave):	**Javni uvid održan:**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**
Pravna osoba koja je izradila plan:	**Geoprojekt d.d. Split**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko SmiljaniP, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana BojiP, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana BojiP, dipl.ing.arh. 2. Emanuela TomeliP, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

IZMJENA I DOPUNA DPU-A PODRUČJA MJEŠOVITE-PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donρenju Detaljnog plana ureUenja podruTja mjeρovite-pretetito poslovne zone TrnovaTa-Sinj (ĸSlutbeni glasnik grada Sinja` broj 02/07, 04/16 i 01/18),

U cijelom tekstu rijeT "pretetno" zamjenjuje se rijeTju "pretetito".

U **članku 2**., podnaslovu 2. MJEπOVITA ¯ PRETEσITO POSLOVNA M2, briše se oznaka 6 i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

U **članku 2**., podnaslovu 5. POVRπINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA IS, ispravlja se greρka radi usklaUenja s ostalim tekstom odredbi i kartografskim prikazom 4.1. Plan parcelacije, tako da se oznake graUevnih Testica broj 20 i 21 zamjenjuju oznakama broj 22. i 23.

U **članku 5.**, Tablici 2. briρu se podaci u cijelom retku za dosadaρnju Testicu broj 6, interpoliraju se novi retci za Testice oznake 6a, 6b, 6c i 6d i podaci za te Testice, tako da taj dio Tablice glasi:

namjena	oznaka graUevne Testice	povrρina graUevne Testice (m2)	max. koeficijent izgraUenosti **Kig**	max. koeficijent iskoriρtenosti **Kis**	maksimalna katnost graUevine	max. visina graUevine (m)
M2	6a	1070	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6b	1000	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6c	1563	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6d	2380	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2

Iza tablice u **članku 5**, briρe se oznaka 6 i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

U **članku 35**., podnaslovu 2. MJEπOVITA- PRETEσITO POSLOVNA M2 , oznaka 6 se briρe i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

3. GRAFIČKI DIO



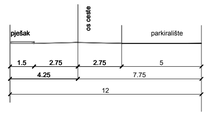
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A

M 1:200



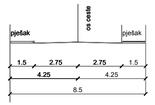
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B

M 1:200



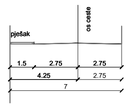
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK C

M 1:200



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK D

M 1:200



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

0 10 20 30 40 50 100

S

2.0_PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA

2.2_PROMET

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HRBZHRGX
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323060011003209860

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Sinj**
Naziv prostornog plana:	ID DPU Područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Promet
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik grada Sinja", broj 01/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik gradaSinja", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "_____ _____", __. _____ ____.	**Javni uvid održan:** od __. _____ do __. _____ ____.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukošanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



LEGENDA

OBUHVAT PLANA

UVJETI KORIŠTENJA

⑲ GRANICA I OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE

UREĐENE ZELENE POVRŠINE

UREĐENE ZELENE POVRŠINE UZ GORUČICU

OBVEZNI PJEŠAČKI PRAVCI

DRVORED

VODOTOK

VODOTOK

KORITO VODOTOKA

TLO

VIII. PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)

PODRUČJE POJAČANE EROZIJE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

0 10 20 30 40 50 100

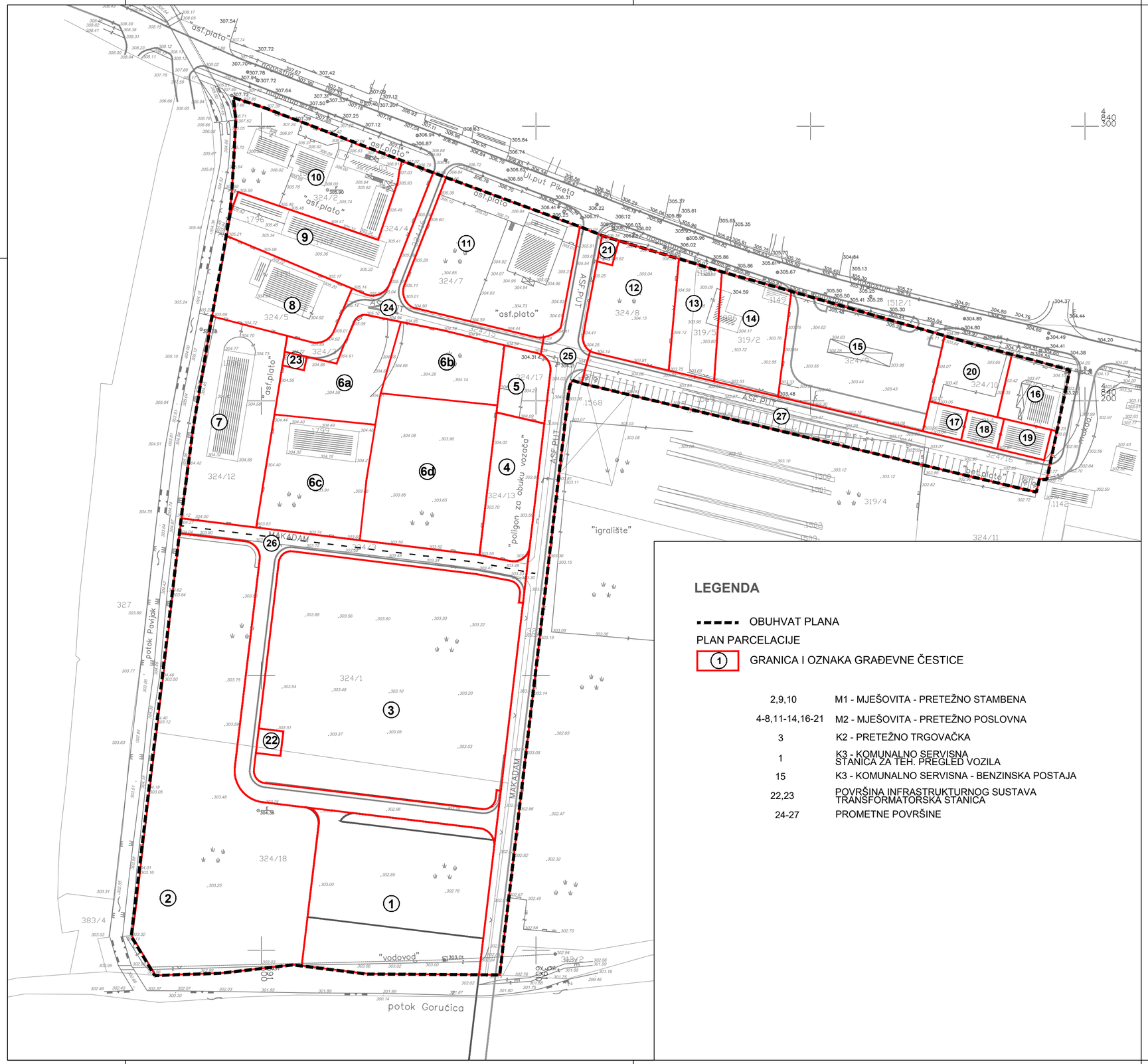
S

3.0_UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Sinj**
Naziv prostornog plana:	ID DPU Područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza: 3.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik grada Sinja", broj 01/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik gradaSinja", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "_____ _____", __. _____ ____.	**Javni uvid održan:** od __. _____ do __. _____ ____.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

4.1_PLAN PARCELACIJE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		**Grad Sinj**	
Naziv prostornog plana:		ID DPU Područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Plan parcelacije	
Broj kartografskog prikaza:	4.1	**Mjerilo kartografskog prikaza:**	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik grada Sinja", broj 01/19		**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik gradaSinja", broj __/__	
Javna rasprava (datum objave): "_____ _____", __. _____ ____.		**Javni uvid održan:** od __. _____ do __. _____ ____.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 2		**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arh.			
Pečat predstavničkog tijela:		**Predsjednik predstavničkog tijela:**	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		**Pečat nadležnog tijela:**	



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

0 10 20 30 40 50 100

S

4.2_UVJETI GRADNJE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Sinj**
Naziv prostornog plana:	ID DPU Područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza: 4.2	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik grada Sinja", broj 01/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik gradaSinja", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "_____ _____", __. _____ ____.	**Javni uvid održan:** od __. _____ do __. _____ ____.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

4. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

uz Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja mješovite- pretežno poslovne zone Trnovača- Sinj

POLAZIŠTA

Na temelju Tlanka 86. st. 3. i Tl. 89., a svezi s Tlankom 113. Zakona o prostornom ureYenju (KNarodne novine` br. 153/13, 65/17 i 114/18.), te Tl. 35. Statuta Grada Sinja (KSlutbeni glasnik Grada Sinja broj` br. 10/09, 02/13 i 02/18) Gradsko vijePe Grada Sinja na svojoj 20. sjednici odrtanoj 30. sijeTnja i 06. veljaTe 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana ureYenja mjepovite - pretetito poslovne zone TrnovaTa ¯ Sinj

Detaljni plan ureYenja mjepovite - pretetito poslovne zone TrnovaTa ¯ Sinj (KSlutbeni glasnik Grada Sinja` broj 04/10, 07/10, 01/18), mijenja se dakle sukladno KOdluci o izradi Izmjena i dopuna`, koja je objavljena u KSlutbenom glasniku Grada Sinja` broj 01/19.

Odlukom o izradi navodi se:

- *pravna osnova za izradu i donošenje Plana su: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Generalni urbanistički Plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/07, 01/09, 06/16, 06/18),*
- *razlog za pokretanje izrade Plana je zahtjev stranke Bože Buljca, Hrvace 169, Hrvace, za promjenom parcelacije unutar vlasničke čestice stranke (kat.čest. 324/6 K.O. Sinj)*
- *obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.*
- *Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10, 01/18), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na javnu cestu.*
- *svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima.*

CILJEVI

Ciljevi izrade KIzmjena i dopuna Detaljnog plana ureYenja mjepovite- pretetno poslovne zone TrnovaTa ¯ Sinj proizlaze iz odreYenja Grada Sinja utvrYenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna tog Detaljnog plana ureYenja, a koju je OpPinsko vijePe donijelo temeljem prijedloga NaTelnika, na inicijativu vlasnika dijela zemljipta u obuhvatu.

Prema vatePem DPU-u, graYevna Testica broj 6. je definirana u kartografskim prikazima broj 4.1 i 4.2 oblikom i povrpinom, a prema odredbama plana (Tlanak 5. Tabela 2.) su za Testicu 6. iskazani slijedePi pokazatelji

namjena	oznaka graYevne Testice	povrpina graYevne Testice (m2)	max. koeficijent izgraYenosti **Kig**	max. koeficijent iskoriptenosti **Kis**	maksimalna katnost graYevine	max. visina graYevine (m)
M2	**6**	6013	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
			0,3	3,0	2Po+P(S)+5	18,0

Cilj izrade ovog Plana je od Testice broj 6. Povrpine 6013 m2 formirati 4 graYevne Testice, s prostornim pokazateljima sukladno opPim uvjetima DPU-a (kig, kis, katnost, udaljenost od meYe).

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rjepenje koje se predlate Kizmjenama i dopunama Detaljnog plana ureYenja temeljeno je na odreYenjima i ciljevima definiranim KOdlukom o izradi`, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom pireg podruTja ¯ Generalnim urbanistiTkim planom Grada Sinja (Slutbeni glasnik Grada Sinja broj 02/07, 01/09, 06/16, 06/18) i prema prijedlogu za izmjenu broja, oblika i povrpine graYevnih Testica za zemljipte oznake graYevne Testice broj 6 prema vatePem DPU-u.

Izmjene u grafičkom dijelu DPU-a

Izmjenama i dopunama DPU-a se od graYevne Testice broj 6 odreYene vatePim DPU-om formiraju 4 graYevne Testice oznake 6a, 6b, 6c i 6d, a iste su prikazane oznakom i granicama u grafiTkom dijelu Izmjena i dopuna Plana i to na kartografskim prikazima broj 4.1 Uvjeti gradnje i broj 4.2 Plan parcelacije.

Na kartografskom prikazu broj 4.1 Uvjeti gradnje su za Testice 6a, 6b, 6c i 6d definirani: gradivi dio Testice, katnost graYevine i naTin priklju Tenja na javnu prometnu i komunalnu infrstrukturu

Osim izmjena kartografskih prikaza broj 4.1 i 4.2 radi prikaza naTina formiranja Tetiri graYevne Testice umjesto dosadapnje jedne, na tim i na prikazima broj 2.1 Promet i 3.0 Uvjeti koriptenja ureYenja i zaptite je brisan drvored planiran na istoTnoj granici dosadapnje Testice broj 6.

Kartografski prikazi koji zamjenjuju dio istoimenih kartografskih prikaza iz grafičkog dijela DPU-a su:

2.1 Promet	**M 1:1000**
3.0 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite	**M 1:1000**
4.1 Uvjeti gradnje	**M 1:1000**
4.2 Plan parcelacije.	**M 1:1000**

Izmjene u tekstualnom dijelu DPU-a

U cijelom tekstu rijeT pretetno zamjenjuje se rijeTju pretetito.

Izmjenama i dopunama DPU-a se u Odredbama za provoYenje, U Tlanku 2., podnaslovu 2. Mjepovita ¯ pretetno poslovna M2, bripe se oznaka 6 i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

U Tlanku 5., u Tablici broj 2. briρu svi pokazatelji u retku za Testicu broj 6 i umjesto toga se ubacuju 4 nova retka sa slijedePim podacima:

namjena	oznaka graУevne Testice	povrρina graУevne Testice (m2)	max. koeficijent izgraУenosti **Kig**	max. koeficijent iskoriρtenosti **Kis**	maksimalna katnost graУevine	max. visina graУevine (m)
M2	6a	1070	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6b	1000	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6c	1563	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6d	2380	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2

Iza tablice, u tekstu, briρe se oznaka 6 i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

U Tlanku 35., u podnaslovu 2. Mjeρovita- pretetno poslovna M2 , oznaka 6 se briρe i zamjenjuje se sa oznakama 6a, 6b, 6c, 6d.

5. PRILOZI

- ***Odluka o izradi UPU-a (Službeni glasnik grada Sinja broj 1/19)***

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik br. 10/09, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj 30. siječnja i 06. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o uključenju Grada Sinja u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Sinj ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS), a s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Sinj osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Sinja, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj Listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Sinja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Članak 3.

Grad Sinj će aktivirati neposredniju suradnju na izgradnji stanova POS – a s APN – om.

Članak 4.

Za provedbu Javnog poziva i formiranja liste reda prvenstva Gradonačelnica će u suradnji sa APN-om, raspisati Javni poziv i formirati Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić, v.r.

Na temelju članka 86. st. 3. i čl. 89., a svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18.), te čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja broj“ br. 10/09, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 20. sjednici održanoj 30. siječnja i 06. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

*Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grad Sinja 04/10, 07/10, 01/18)**, (u daljnjem tekstu: Plan).***

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)*
- *Generalni urbanistički Plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/07, 01/09, 06/16, 06/18)*

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je zahtjev stranke Bože Buljca, Hrvace 169, Hrvace, za promjenom parcelacije unutar vlasničke čestice stranke (kat.čest. 324/6 K.O. Sinj).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10, 01/18), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na javnu cestu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Neće se pribavljati nove stručne podloge potrebne za izradu plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, 21210 Solin, Zvonimirova114

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Split, Odjel za planiranje, preventivu i nadzor, 21000 Split, Moliških Hrvata 1

HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,21000 Split, Ruđera Boškovića 22

HEP - DP Elektrodalmacija Split - Pogon Sinj, 21230 Sinj, Serdara Tomaševića 2

Čistoća cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13

Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Dragašev prolaz 24

Mjesni odbor Sinj

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- *Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva*
- *Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,*
- *Javna rasprava: 8 dana*
- *Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida*
- *Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana*
- *Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana*
- *Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.*

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izradu plana financira stranka.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke .

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 350-01/10-01/68
Ur.broj: 2175/01-01-19-31
Sinj, 30. siječnja 2019. godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić, v.r.

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) te članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj 30. siječnja i 06. veljače 2019.godine donijelo je

PROGRAM
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFASTRUKTURE
NA PODRUČJU GRADA SINJA ZA 2019. GODINU

I.

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu utvrđuje se:

-iznos sredstava potrebnih za ostvarenje Programa sa izvorom financiranja

-opis poslova sa procjenom troškova po djelatnostima.

II.

Utvrđuje se ukupan iznos sredstava za ostvarenje Programa u iznosu od ***7.650.000,00*** *kuna.*

Izvori financiranja za ostvarenje Programa su :

- komunalna naknada 5.000.000,00 kn

- ostali izvori financiranja 2.650.000,00 kn

III.

Ovim Programom u skladu s predviđenim sredstvima određuju se poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojima se osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti i to kako slijedi:

I	*Odvodnja oborinskih voda*	*150.000,00 kn*
II	*Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina*	*900.000,00 kn*
III	*Održavanje javnih površina*	*1.200.000,00 kn*
IV	*Održavanje groblja*	*400.000,00 kn*
V	*Održavanje javne rasvjete*	*2.500.000,00 kn*
VI	*Održavanje nerazvrstanih cesta*	*2.500.000,00 kn*
	UKUPNO	***7.650.000,00 kn***

IV.

Opis poslova sa procjenom troškova.

I ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Za održavanje postojećeg sustava oborinske odvodnje, a koji sustav čine slivnici, rešetke, otvoreni i zatvoreni kanali za oborinsku odvodnju, proračunom za 2019.god. su predviđena sredstva u iznosu od 150.000,00 kn kako bi sustav bio u stanju funkcionalne sposobnosti.

Predviđaju se slijedeći poslovi: