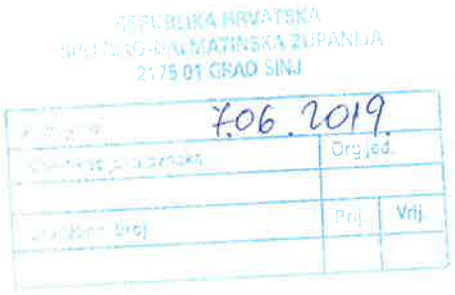
GRAD SINJ

201906719

Točka:



Predmet: Prijedlog Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNICA

Klasa: 370-03/19-01/3
Ur.broj: 2175/01-03-19-6
Sinj, 07. lipanj 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p potpredsjednika
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju čl. 48. st. 1. toč. 1. i čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinj“ br. 10/09, 02/13, 02/18) i čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Prijedloga Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradsko vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će zamjenik gradonačelnice Grada Sinja, Denis Glavan, oec.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac struc.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OBRAZLOŽENJE

Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 23. st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) i čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09, 02/13, 02/18), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovni cilj odnosno svrha koja se želi postići

Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj 30. siječnja i 06. veljače 2019. godine donijelo je Odluku o uključenju Grada Sinja u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Donošenju Odluke o uključivanju Grada Sinja u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) pristupilo se zbog nedvojbene zainteresiranosti građana koji su se odazvali Javnom pozivu Grada Sinja za popunjavanjem anketnog upitnika o stambenim potrebama putem društveno poticane stanogradnje.

S obzirom na navedeno Grad Sinj je pristupio izradi prijedloga Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja. Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću Grada Sinja se nalazi u prilogu.

Naime, Grad Sinj ima cilj da omogući građanima zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Slijedom navedenoga predlažem Gradskom vijeću Grada Sinja da razmotri i prihvati prijedlog nacrta Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja, te na taj način omogući nastavak postupka izgradnje stanova POS-a, na području Grada Sinja.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- privitak

5. **Izvješće o provedenom javnom savjetovanju**

   - privitak

6. **Donositelj**

   - Gradsko vijeće Grada Sinja

- prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: _____
Ur. broj: _____
Sinj, __. _____ 2019. godine

Na temelju članka 23. st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik" broj 10/09, 02/13, 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na _____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području grada Sinja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Grada Sinja.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom ostvaruje mogućnost na kupnju stana koji se gradi na području grada Sinja prema Programu iz čl. 1. ove Odluke u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Kupnju stana iz čl. 1. ove Odluke može se financirati vlastitim sredstvima kupca (u gotovini) ili putem obročne otplate u suglasnosti sa Zakonom.

Podnositelj zahtjeva koji stan iz čl. 1. ove Odluke kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom i ovom Odlukom zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koju utvrđuje APN odnosno poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji koji APN sklapa s poslovnim bankama.

Članak 3.

Pravo na kupnju stana prema Programu iz čl. 1. ove Odluke ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području grada Sinja u trenutku raspisivanja Javnog poziva,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine" br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan, kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju dospjelo nepodmireno dugovanje po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Gradu Sinju.

Članak 4.

Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista reda prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području grada Sinja,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 6.

Uvjeti stanovanja

Na temelju uvjeta stanovanja:

a) ako podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom nema na području Republike Hrvatske stan ili kuću u vlasništvu, te nema građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske..... **5 bodova,**

b) ako je podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće na području Republike Hrvatske, te neodgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske..... **3 boda,**

Podnositelj zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje..... **1 bod.**

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Odgovarajućim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Stambeni status

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

a) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom..... **5 bodova,**
b) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom..... **4 boda,**
c) za stanovanje kod člana obitelji..... **2 boda.**

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavati će se važeći ugovori o najmu stana sa zaštićenom najamninom.
Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije 3 (tri) mjeseca prije objave Javnog poziva.
Za dokazivanje statusa iz točke c) ovog članka priznavati će se izjava o stanovanju kod člana obitelji ovjerena od strane javnog bilježnika.

Vrijeme prebivanja

Članak 8.

Prema prijavljenom prebivalištu na području grada Sinja, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod, a najviše do 12 bodova.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području grada Sinja ne boduje se.

Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

a) samac..... **1 bod,**
b) dva člana..... **2 boda,**
c) tri člana..... **3 boda,**
d) četiri člana..... **4 boda,**
e) pet članova..... **5 bodova,**
f) za svakog idućeg člana obitelji dodatno se ostvaruje..... **1 bod.**

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) udvostručuju se.

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 17. stavak 1. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Životna dob

Članak 10.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

a) do navršene 25 godine ..... **8 bodova,**
b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina..... **12 bodova,**
c) od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina..... **6 bodova,**
d) od navršenih 56 godina nadalje..... **4 boda.**

Stručna sprema

Članak 11.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ..... **6 bodova,**
b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine..... **4 boda,**
c) Srednju stručnu spremu..... **2 boda,**
d) Niža stručna sprema (osnovna škola, NKV, PKV, KV)..... **1 bod.**

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripadaju **2 boda.**

Broj malodobne djece i djeca na redovnom školovanju

Članak 12.

Za svako malodobno dijete i dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripadaju **4 boda.**

Invaliditet ili tjelesno oštećenje

Članak 13.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- za invaliditet do 50 %..... **1 bod,**

- za invaliditet preko 50 % (uključujući i invaliditet od 50%)..... **2 boda,**

- za poteškoće u razvoju..... **4 boda.**

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 15. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom braniteljiz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

a) za razdoblje do 12 mjeseci..... **1 bod,**
b) za razdoblje od 12 mjeseci i duže..... **2 boda.**

Status HRVI

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

a) od I – II skupine oštećenja..... **4 boda,**
b) od III – VI skupine oštećenja..... **2 boda,**
c) od VII – X skupine oštećenja..... **1 bod.**

Status člana obitelji hrvatskog branitelja

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada..... **4 boda.**

Članovi uže obitelji određuju se prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 17.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) za 1 osobu ..... do 44 m² ZPS-a,
b) za 2 osobe ..... do 49 m² ZPS-a,
c) za 3 osobe ..... do 67 m² ZPS-a,
d) za 4 osobe ..... do 76 m² ZPS-a,
e) za 5 osoba ..... do 80 m² ZPS-a,
f) za 6 osoba i više osoba ..... do 92 m² ZPS-a,

(ZPS = Zatvorene površine stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 10 % površine iz stavka 1. ovog članka. Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva podnio zahtjev za veću kvadraturu od one koja bi mu pripala s obzirom na broj članova domaćinstva s osnova ove Odluke, smatrat će se da je zahtjev podnesen za onu kvadraturu za koju ima pravo podnijeti zahtjev prema kriterijima iz ove Odluke.

Ukoliko u toku Javnog poziva neće biti zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA ODREĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo)

Gradonačelnik Grada Sinja osniva i imenuje članove Povjerenstvo za provođenje postupka za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada, a jednog člana Povjerenstva čini predstavnik APN – a.

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupka Javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva,
- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- izrađivanje i predlaganje Odluka u svezi Liste reda prvenstva,
- utvrđivanje prijedloga Liste reda prvenstva.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom i Ured Grada.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Sinja.

Članak 19.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju Liste reda prvenstva. Lista se određuje na temelju provedenog Javnog poziva kojeg raspisuje Gradonačelnik Grada Sinja, a koji obavezno sadrži:

1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Sinja, a obavijest o raspisivanju Javnog poziva se objavljuje u dnevnom tisku.

Dan isticanja Javnog poziva na internetskoj stranici Grada Sinja smatra se danom objave Javnog poziva.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u člancima 3. i 5. ove Odluke, popis isprava koje se prilažu uz zahtjev te ostalo od značaja za Javni poziv.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana od dana objave Javnog poziva te će se razmatrati isključivo zahtjevi pristigli u pisarnicu Grada Sinja unutar tog roka.

Članak 20.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Grada Sinja na adresi Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, radnim danom u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, te na int. stranici Grada Sinja.

Zahtjev za kupnju stana predaje se isključivo poštom na adresu Grada Sinja:
Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje nadležna policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3) vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

4) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
5) uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
6) potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
7) izjava ovjerena kod javnog bilježnika data pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske, te da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, te niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
8) potvrdu Grada Sinja, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju dospjelog i nepodmirenog dugovanja prema Gradu Sinju, (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
9) dokaz stambenog statusa:
- ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana sa zaštićenom najamninom),
- ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije 3 (tri) mjeseca prije objave Javnog poziva),
- izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- e – izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz o vlasništvu/suvlasništvu na području Republike Hrvatske neodgovarajućeg stana, kuće ili građevinskog zemljišta uz naznačenu ukupnu površinu stana, kuće ili građevinskog zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu, ukoliko je isto vidljivo iz vlasničkog lista ili izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o neodgovarajućoj površini stana, kuće na području Republike Hrvatske koje je vlasnik/suvlasnik odnosno neodgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske kojeg je vlasnik/suvlasnik podnositelj zahtjeva ovjereno kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
10) odgovarajući dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
11) dokaz o školovanju djece (potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta),
12) dokaz o školskoj spremi (svjedožba o završenom školovanju, diploma ili drugi odgovarajući dokument),

13) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
14) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
15) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.
16) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
17) druge dokaze.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez javnobilježničke ovjere potpisa davatelja izjave.
Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva dostaviti izvornike isprava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 22.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 (osam) dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz čl. 3. Odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

Iznimno, ukoliko podnositelj zahtjeva nije u mogućnosti iz objektivnih razloga dopuniti zahtjev u dopunskom roku iz stavka 1. ovog članka, može se tražiti dodatni rok za dostavu potrebne dokumentacije uz dokaz da je u otvorenom roku određenom Javnim pozivom zahtjevao izdavanje te dokumentacije.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

U provođenju postupka bodovanja zaprimljenih zahtjeva Povjerenstvo može radi utvrđivanja činjeničnog stanja obaviti očevid putem predsjednika i dva člana Povjerenstva. U slučaju postojanja sumnje u vjerodostojnost podnesene isprave, provjerit će po službenoj dužnosti vjerodostojnost takve isprave kod suda, odnosno javnopravnog tijela koji su takvu ispravu izdali.

Članak 23.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 6. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi reda prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području grada Sinja.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste reda prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu reda prvenstva.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Sinja u roku 8 (osam) dana od dana objavljivanja prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Sinja putem Povjerenstva.

Na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje konačne Liste reda prvenstva, konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje Gradonačelnik Grada Sinja nakon što donese Odluke po podnijetim prigovorima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 25.

Konačna Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste reda prvenstva.

Konačna Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i na internet stranici Grada Sinja.

Članak 26.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na konačnu Listu reda prvenstva, kao i osoba za koju se u tijeku važenja konačne Liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa konačne Liste reda prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na Odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Gradonačelnik je konačna.

Članak 27.

Važenje konačne Liste reda prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od 4 (četiri) godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Gradonačelnika Grada Sinja važenje konačne Liste reda prvenstva može se produžiti.

Članak 28.

Konačnu Listu reda prvenstva Povjerenstvo dostavlja APN – u, koji na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

V. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 29.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu.

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine oko 35 m^2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m^2.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od stana navedenog u stavku 2. i 3. ovog članka ako je takav stan raspoloživ.

Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

Članovi domaćinstva koji se pojavljuju u dvije ili više prijava biti će bodovani u onoj prijavi u kojoj se dokaže bliže srodstvo, a u slučaju izjednačenosti u prijavi koja je bolje rangirana.

Članak 30.

Po pozivu APN – a, podnositelji zahtjeva pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na konačnu Listu reda prvenstva.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Naknadna promjena izabranog stana nije moguća.

Članak 31.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu reda prvenstva, a koji se ne odazove pozivu APN-a, na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Klasa:

Ur.broj:

Sinj, ___. _____ 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Sinja:
Potpredsjednik:
Anđelko Bilandžić

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O UVJETIMA, MJERILIMA I POSTUPKU ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANOVA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA PODRUČJU GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	12.04.2019 – 12.05. 2019.
PREDLAGATELJ:	GRAD SINJ; GRADONAČELNICA GRADA SINJA
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Sinj, Gradsko vijeće Grada Sinja
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
Mate Bečko	da se članak 14. izmijeni tako da glasi: Članak 14. Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada: a) za razdoblje do 12 mjeseci..... 1 bod, b) za razdoblje od 12 do 24 mjeseca 2 boda, c) za razdoblje od 24 do 36 mjeseci 3 boda, d) za razdoblje od 36 do 48 mjeseci 4 boda, e) za razdoblje od 48 do 60 mjeseci 5 bodova, f) za razdoblje duže od 60 mjeseci 6 bodova.	Prijedlog je razmotren, ali nije prihvaćen, jer bi prilikom predloženog bodovanja dolazilo do neproporcionalnosti u odnosu na ostale predložene bodove i kriterije Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja: u daljnjem tekstu Odluka, a sve to uzimajući u obzir da podnositelj zahtjeva može ostvariti bodove iz članka 14. i članka 15. Odluke.
Ivica Pavela, Bazana 4, Sinj	Čl 5. st 3. vrijeme prebivanja na području grada Sinja	Prijedlog je razmotren, ali nije prihvaćen, budući da je Grad

	- molim ispravku da pravo natjecanja imaju i oni s boravištem u Gradu Sinju jer i oni plaćaju porez i prirez Gradu Sinju, dakle stavak neka glasi: VRIJEME PREBIVANJA I BORAVKA NA PODRUČJU GRADA SINJA - boravak se ne mora vrednovati kroz bodove ali barem treba dati pravo natjecanja odn. prijave na natječaj PRIMJER GRADA VRLIKE: Naputak: na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području grada Vrlike, a ukoliko nikada niste prebivali na području Grada Vrlike stavite kosu crtu „/". Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Vrlike imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske.	Sinj u prijedlogu Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Sinja predložio dati prednost onim osobama koji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Sinja, a uzimajući u obzir i samu dužinu prijavljenog prebivališta na području Grada Sinja (posebno se boduje svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod, a najviše 12 bodova), odnosno predlaže se dati prednost onim osobama koji su se trajno nastanili na području Grada Sinja radi ostvarivanja svojih prava i obveza vezanih za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi za razliku od boravišta gdje osoba privremeno boravi, ali se na toj adresi nije trajno nastanila u smislu navedenog.

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA PRISTIGLE SU 2 PRIJEDLOGA/PRIMJEDBE.

Sinj, 03. lipnja 2019. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac