- *prijedlog*

Na temelju članka 86. Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, br. 2/06, 8/14, 1/16 i 8/17), članka 72. Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/07, 1/09, 6/16 i 6/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/07, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___. sjednici, održanoj _____., donijelo je

O D L U K U
o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto

Članak 1.

Ovom odlukom se utvrđuju uvjeti, visina i način plaćanja naknade kada se ne može ostvariti kolni pristup postojećoj građevini ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor sukladno provedbenim odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Sinja (u daljnjem tekstu: GUP), odnosno Prostornog plana uređenja grada Sinja (u daljnjem tekstu: PPU) kao plana višeg reda.

Članak 2.

Broj nedostajućih parkirališnih mjesta utvrđuje se sukladno odredbama za provođenje važećih prostorno planskih dokumenata u postupku izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje.

Članak 3.

Za nedostajuće parkirališno mjesto utvrđeno sukladno odredbama za provođenje važećih prostorno planskih dokumenata, investitoru se utvrđuje obveza plaćanja naknade o čemu odlučuje rješenjem nadležni Upravni odjel Grada Sinja, a koja će se namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokacijama za koje se traže odstupanja.

Članak 4.

Plaćanje naknade za nedostajuća parkirališna mjesta može se odobriti investitoru prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 5.

Radi naplate naknade utvrđuju se dvije zone koje su identične području zona utvrđenih Odlukom o parkirnim zonama i vremenskom ograničenu trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate („Službeni glasnik Grada Sinja br. 4/10, 10/17, 6/19).

Članak 6.

Naknada za nedostajuća parkirališna mjesta iznosi:

I. zona- 29.000,00 kn za jedno nedostajuće parkirališno mjesto
II. zona - 25.000,00 kn za jedno nedostajuće parkirališno mjesto

Članak 7.

Investitoru-fizičkoj osobi koji prvi put gradi stambenu građevinu s jednom funkcionalnom cjelinom stambene namjene kojom rješava vlastito stambeno pitanje te koji ne može ostvariti kolni pristup postojećoj građevini ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor sukladno provedbenim odredbama GUP-a, odnosno PPU-a kao plana višeg reda, naknada za nedostajuće parkirališno mjesto utvrđuje se u iznosu od 10% od iznosa utvrđenog člankom 6. ove Odluke za pojedinu zonu i to samo za jednu funkcionalnu cjelinu stambene namjene.

Odredbe ovog članka primjenjuju se isključivo za slučaj kada na građevinskoj čestici gradi samo jedan investitor.

Izraz "prvi put gradi stambenu građevinu" u smislu ove Odluke podrazumijeva da Investitor-fizička osoba nikad nije ishodovao akt za gradnju stambene građevine odnosno funkcionalne cjeline stambene građevine te da nema odnosno da nikad nije imao u vlasništvu nekretninu.

Odgovarajućom funkcionalnom cjelinom stambene namjene ne smatra se funkcionalna cjelina stambene namjene u vlasništvu Investitora-fizičke osobe kojim se koristi zaštićeni najmoprimac.

Apartman u smislu Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine, broj: 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) ne smatra se funkcionalnom cjelinom stambene namjene.

Uvjeti koje Investitor-fizička osoba mora zadovoljiti da bi mogao ostvariti pravo iz stavka 1. ovog članka su:

- punoljetnost (navršenih 18 godina)
- hrvatsko državljanstvo
- prijavljeno prebivalište na području Grada Sinja s prekidima u ukupnom trajanju od 15 godina ili neprekidno najmanje zadnjih pet godina do dana dostave dokumentacije za utvrđivanje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto sukladno odredbama iz stavka 1. ovog članka
- investitor-fizička osoba i članovi njegovog kućanstva nemaju, niti su imali, na području Grada Sinja u svom vlasništvu ili posjedu drugu nekretninu.
- da na građevinskoj čestici na kojoj se gradi stambena građevina s jednom funkcionalnom cjelinom stambene namjene za koju je potrebno regulirati nedostajuća parkirna mjesta sukladno članku 6. ove Odluke, nije bilo nikakvih akata niti uvjerenja za gradnju, a koji bi, sukladno istom članku Odluke, bili od utjecaja na potreban broj nedostajućih parkirališnih mjesta funkcionalne cjeline stambene namjene za koju se traži oslobađanje od plaćanja naknade za nedostajuća parkirna mjesta.
- u trenutku podnošenja zahtjeva za umanjenje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto za bračnog druga partnera podnositelja zahtjeva ne smije:
  a) već biti umanjena naknada za nedostajuće parkirališno mjesto, ili
  b) već podnesen zahtjev za umanjenje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto.

Investitor-fizička osoba koji želi ostvariti pravo iz stavka 1. ovog članka dužan je uz zahtjev priložiti kao dokaz:

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o članovima kućanstva, s podacima o srodstvu, nadnevku rođenja i OIB-u (poimence)
- domovnicu

- uvjerenje o prebivalištu
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Sinju (za sebe i za članove kućanstva), da nemaju u svom vlasništvu drugu nekretninu.
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Sinju (za sebe i za članove kućanstva), da nemaju u svom posjedu drugu nekretninu.
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ni on, ni članovi kućanstva nemaju u svom vlasništvu i posjedu nekretninu na području Grada Sinja, te da u svom vlasništvu nekretnine nisu ni imali.
- potvrdu o prometu nekretnina i pokretnina Porezne uprave
- vjenčani list ili potvrdu o bračnom stanju
- druge dokaze po potrebi.

Dokumenti priloženi kao dokaz ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva.

Članovima kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se bračni drug, djeca i sve ostale osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelj zahtjeva, te i druge osobe koje žive u kućanstvu s podnositeljem zahtjeva.

Investitor-fizička osoba dužan je platiti puni iznos naknade iz članka 6. ove Odluke ako Grad Sinj naknadno utvrdi kako nisu bili ispunjeni uvjeti za primjenu stavka 1. ovog članka kao i u slučaju prenamjene prostora iz stambenog u bilo koju drugu namjenu.

Ako Investitor-fizička osoba otuđi funkcionalnu cjelinu stambene namjene za koju je ostvario prava iz stavka 1. ovog članka u roku od 5 godina od dana ostvarenja navedenog prava, dužan je platiti naknadu u punom iznosu iz članka 6. ove Odluke.

Članak 8.

Investitor je dužan naknadu za nedostajuće parkirališno mjesto uplatiti jednokratno u korist Proračuna Grada Sinja.

Članak 9.

Plaćanjem naknade investitor ne stječe pravo isključivog korištenja javnim parkirališnim ili garažnim mjestima, nego uvjete za izdavanje akata kojim se odobrava građenje.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Sinj,

Potpredsjednik Gradskog vijeća