- Prijedlog

Na temelju članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području gospodarske zone Kukuzovac Sinj ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 08/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15, u daljnjem tekstu: Odluka) članak 4 a., mijenja se i glasi:

„4 a.
U slučaju iz prethodnog članka, posebni (drugačiji) uvjeti realizirati će se kroz sustav potpora male vrijednosti uređenih Zakonom o državnim potporama i važećom uredbom Europske unije, dio koje glasi: Temeljem Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni čl. 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore, maksimalni iznos svih potpora male vrijednosti, koje jednom poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine ne smije biti veći od 200.000,00 €, odnosno za poduzetnika koji se bave cestovnim prijevozom tereta za najamninu i naknadu, ista ne smije biti veća od 100.000,00 €, uključujući i potporu za kupnju zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Kriteriji dobivanja olakšica i poticaja koje pojedini poduzetnici mogu koristiti regulirani su kako slijedi:

A.1. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po 1 m² zemljišta, za srednje investicije preko 3 milijuna € u svim djelatnostima

CIJENA 1 M² ZEMLJIŠTA: 15,00 kn/m² zemljišta

KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA:

Investicija veća od 3 milijuna € i najmanje 15 novozaposlenih.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za postojeće i novoosnovane tvrtke je da je izvršeno ulaganje preko 3 milijuna € i započeto sa obavljanjem registrirane djelatnosti u roku pet godina od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i u istom roku povećan broj zaposlenih za najmanje 15 novozaposlenih radnika.

Najmanje 70 % novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem u Gradu Sinju, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Grada Sinja, odnosno Ispostave HZZ-a za područje Grada Sinja.
Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta i povlaštene cijene zemljišta od 15,00 kn/m² zemljišta za sve djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku i nominalnom iznosu cijene zemljišta.

Obveze Kupca i rokovi iz prethodnih stavaka ove točke A.1. predstavljaju bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, a njihovo neispunjenje u cijelosti, s prvim danom isteka ugovornog roka proizvodi obvezu plaćanja novčanog iznosa koji predstavlja razliku cijene određene ugovorom (kupnja zemljišta uz potporu po povlaštenoj cijeni) i tržišne cijene, kao i ugovorne kazne u visini trostrukog iznosa početne kupoprodajne cijene zemljišta.

A.2. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po 1m² zemljišta, za velike investicije preko 5 milijuna € u svim djelatnostima

CIJENA 1 M² ZEMLJIŠTA: 5,00 kn/m² zemljišta

KRITERIJI ZA OSTVARTIVANJE POTICAJA:

Investicija veća od 5 milijuna € i najmanje 30 novozaposlenih.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za postojeće i novoosnovane tvrtke je da je izvršeno ulaganje preko 5 milijuna € i započeto sa obavljanjem registrirane djelatnosti u roku pet godina od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i u istom roku povećan broj zaposlenih za najmanje 30 novozaposlenih radnika.

Najmanje 70 % novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem u Gradu Sinju, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Grada Sinja, odnosno Ispostave HZZ-a za područje Grada Sinja.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta i povlaštene cijene zemljišta od 5,00 kn/m² zemljišta za sve djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku i nominalnom iznosu cijene zemljišta.

Obveze Kupca i rokovi iz prethodnih stavaka ove točke A.2. predstavljaju bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, a njihovo neispunjenje u cijelosti, s prvim danom isteka ugovornog roka proizvodi obvezu plaćanja novčanog iznosa koji predstavlja razliku cijene određene ugovorom (kupnja zemljišta uz potporu po povlaštenoj cijeni) i tržišne cijene, kao i ugovorne kazne u visini trostrukog iznosa početne kupoprodajne cijene zemljišta.

A.3. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po 1m² zemljišta, za investicije koje je Vlada RH proglasila strateškim projektom Republike Hrvatske.

CIJENA 1 M² ZEMLJIŠTA: 1,oo KN/M² ZEMLJIŠTA

KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA:

Investicija za koju je Vlada RH donijela odluku o proglašenju strateškog projekta Republike Hrvatske, ulaganje preko 20.000.000,00 € i najmanje 100 novozaposlenih radnika.

Kriteriji za ispunjenje uvjeta za postojeće tvrtke i novoosnovane tvrtke je da je izvršeno ulaganje jednako ili veće od 20.000.000,00 € i započeto sa obavljanjem registrirane djelatnosti u roku pet godina od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i u istom roku zaposleno najmanje 100 novozaposlenih radnika.

Najmanje 70 % novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem u Gradu Sinju, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Grada Sinja, odnosno Ispostave HZZ-a za područje Grada Sinja.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta i povlaštene cijene zemljišta od 1,00 kn/m² zemljišta za sve djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku i nominalnom iznosu cijene zemljišta.

Obveze Kupca i rokovi iz prethodnih stavaka ove točke A.3. predstavljaju bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, a njihovo neispunjenje u cijelosti, s prvim danom isteka ugovornog roka proizvodi obvezu plaćanja novčanog iznosa koji predstavlja razliku cijene određene ugovorom (kupnja zemljišta uz potporu po povlaštenoj cijeni) i tržišne cijene, kao i ugovorne kazne u visini trostrukog iznosa početne kupoprodajne cijene zemljišta.

Članak 2.

Iza članka 4 a., dodaju se novi članci, 4 b. i 4 c., koji glase:

„4b.
„Ukoliko se temeljem odredbi iz prethodnog članka dodjeljuje potpora koja svojim iznosom premašuje de minimis potporu, tada je potrebno izraditi Program dodjele potpore (sa svim elementima koje treba sadržavati, kao što su: davatelj sredstava, trajanje programa, opravdani troškovi, kumulacija potpora, povrat prekomjerno zaprimljenih sredstava i ostalo) te isti dostaviti nadležnom Ministarstvu ili Europskoj komisiji preko nadležnog Ministarstva na ocjenu, ovisno o kategoriji i području primjene programa, a sve u skladu sa čl. 8. i 9. Zakona o državnim potporama.

4.c.
Kod prodaje zemljišta pod posebnim uvjetima utvrđenim člankom 4.a., Kupcu je zabranjeno otuđenje katastarske čestice ili njezinog dijela bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Uz uvjet ispunjenja obveza uvjeta i kriterija pod kojim je povlaštena cijena utvrđena Kupcu se može dopustiti otuđenje i ranije u skladu s posebnom odlukom Gradonačelnika Grada Sinja.
Prodavatelj može dozvoliti Kupcu upis prava zaloga u korist trećih osoba uz njegovu izričitu pisanu suglasnost, o čemu odlučuje Gradsko vijeće grada Sinja.
Po zaključenju kupoprodajnog ugovora, prodavatelj će izvršiti uknjižbu prava zaloga u iznosu ugovorne kazne u visini trostrukog iznosa početne kupoprodajne cijene zemljišta, uvećan za iznos subvencionirane cijene nekretnine zemljišta koji se kupuje pod posebnim uvjetima utvrđenim člankom 4.a.“

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 08/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15"), ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".