GRAD SINJ

202007431

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o zakupu površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNICA

KLASA: _____
URBROJ: 2175/01-03-20-__
Sinj, 28. rujna 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p potpredsjednika
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. st. 1. toč. 1. i članka 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinj“ br. 10/09, 02/13, 02/18) i čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o zakupu površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradsko vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 02/10 i 02/13), izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti će v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Jelena Kekez – Poljak, mr.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struc.spec.oec., v.r.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o zakupu površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja

1) Pravni temelj za donošenje akta:

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), odredbi čl. 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20), odredbi čl 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), te odredbi čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09, 02/13, 02/18), kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2) Ocjena stanja

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 03/12, 06/15 - u daljnjem tekstu: važeća Odluka), uređeno je davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Važeću Odluku donijelo je Gradsko vijeće Grada Sinja temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17).

Zbog proteka vremena od donošenja važeće Odluke i usklađenja s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20), te u cilju poboljšanja korištenja površina javne namjene i pojednostavljenja naplate korištenja svrsishodno je pristupiti donošenju nove Odluke.

3) Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4) Tekst prijedloga Odluke

- privitak

5) Tekst važeće Odluke

- privitak

6) Izvješće o provedenom javnom savjetovanju

- privitak

7) Donositelj

- Gradsko vijeće Grada Sinja

- prijedlog

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09, 02/13, 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja, na sjednici ___. _____. 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O ZAKUPU POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se: uvjeti i način gospodarenja površinama javne namjene, postupak dodjele površina javne namjene u zakup, rokovi za dodjelu površina javne namjene u zakup, prava i obveze ugovornih strana, sadržaj ugovora o zakupu, način određivanja zakupnine, uvjeti prestanka i otkaza Ugovora, održavanje površina javne namjene te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

II. UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

Članak 2.

Sadržaj pojmova površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za gospodarske i druge svrhe određeni su odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Članak 3.

Površine javne namjene mogu se dati na korištenje za postavu:

- kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge,
- stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta,
- štandova, banaka i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
- štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, bižuterije, eteričnih ulja, ljekovitog bilja i ručnih radova),
- štanda (klupe) za prodaju voća i povrća i njihovih prerađevina,
- hladnjaka za industrijski sladoled i sokove, ledomati i sl.
- izložbene vitrine za sladoled, slastice i sl.,
- pokretnih naprava za prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten),
- pokretnih naprava za pečenje i prodaju uštipaka,
- pokretnih naprava za prodaju balona i bombona,
- pokretnih naprava za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti,
- pokretnih rotora za izlaganje knjiga, razglednica, galanterije, robe i sl. ispred prodavaonica,

- pokretnih naprava koji se postavljaju radi organiziranja komercijalnih, prezentacijskih ili humanitarnih djelatnosti,
- pokretnih stalaka i naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju izrađenih razglednica, prodaju umjetničkih slika i sl.,
- bankomata, automata za prodaju ulaznica i sl.,
- oprema za organizaciju sajmova i sl.,
- montažnih objekata za uređenja gradilišta (građevinska skela i druga oprema za uređenje gradilišta),
- kemijskih WC-a,
- DTK ormarići, elektro ormarići i sl.,
- montažnih objekata za održavanje vjerskih, kulturnih, zabavnih, športskih javnih priredaba i drugo,
- naprava za prezentaciju i promociju,
- montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije,
- ostalih namjena, u skladu s posebnim zaključkom Gradonačelnika.

Članak 4.

Kiosk - kioskom, u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije (modul) površine do 15 m², tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije te služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Štekat – štekatom, u smislu ove Odluke smatra se stol, sjedalice i zaštita od sunca (suncobrani, tende) i druga dodatna oprema (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) koji se postavljaju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva.

Štand, banak i klupa su lako prenosivi objekti na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave, stalci i rotori su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje roba ili pružanja usluga.

Montažni objekti su privremeni objekti koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi (kiosci, građevinske skele, cirkusi, luna parkovi i ostale zabavne radnje, objekti za potrebe gradilišta, pozornice i dr.).

Članak 5.

Lokacije na koje se mogu postavljati kiosci, utvrđene su Planom, kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Sinja.

Članak 6.

Postavom kioska, štandova, naprava, montažnih objekata i drugih pokretnih naprava ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju, ne

smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, te prometa (ne smije se ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.).

Unutar uže gradske jezgre nije dozvoljeno bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela, postavljati podeste, klupe za ljuljanje, pokretne naprave (zatvorene štekate) za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti, suncobrane i tende koji prelaze tlocrtno granicu dozvoljenu Ugovorom o zakupu površine javne namjene.

Članak 7.

Površina javne namjene u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta može se koristiti za postavu stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) uz obvezu:

- da se ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- da ostane slobodna pješačka komunikacija,
- da ukoliko se postavlja ispred drugog poslovnog prostora ili ukoliko bi zaklanjao izlog drugog poslovnog prostora za postavljanje na udaljenosti manjoj od 2,0 m (potrebna je pisana suglasnost vlasnika/korisnika poslovnog prostora),
- da se ne ometa rad javnih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- da se ne onemogući ili bitno naruši osnovna namjena površine na koju se postavljaju,
- da se ne ugrozi sigurnost ljudi, te prometa (ne smije se ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.),
- da se ne stvara dodatna buka protivna propisima buke,
- pridržavanja svih posebno navedenih uvjeta propisanih zakonskim odredbama, Odlukom o komunalnom redu i dr.

Zakupnik je obvezan ukloniti stolove, sjedalice i drugo sa površine javne namjene po isteku Ugovora o zakupu površine javne namjene.

Članak 8.

Odlukom nadležnog pročelnika Grada Sinja može se naložiti privremeno uklanjanje s pojedine površine javne namjene stolova, sjedalica, klupa, štandova, banaka i ostalih objekata, za potrebe održavanja kulturnih, vjerskih i drugih društvenih događanja (predstave, koncerti, folklor i slično) i građevinskih radova.

Zakupnik površine javne namjene se obvezuje da će u žurnim komunalnim i drugim intervencijama, slučajevima hitne medicinske pomoći, zaštite od požara i po zahtjevu stanara koji imaju dozvolu nadležnog Upravnog odjela, privremeno ukloniti naprave i omogućiti prolaz.

Članak 9.

Površina javne namjene koja se može dati u zakup, u skladu s važećim Planovima, iznosi:

- kiosci – do 15 m^2,
- stolovi, sjedalice, suncobrani, tende (štekat) i druga dodatna oprema (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) – prema utvrđenoj površini javne namjene u m^2, za pojedini ugostiteljski objekt,

- štandovi, banci i klupe za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda – minimalno 3 m^2,
- štandovi za ljetnu prodaju – minimalno 3 m^2,
- štanda (klupe) za prodaju sakralnih predmeta – minimalno 3 m^2,
- štanda (klupe) za prodaju voća i povrća i njihovih prerađevina – 4 m^2,
- pokretne naprave za prodaju kukuruza, kestena, kokica i balona – 3 m^2,
- pokretne naprave za prodaju bombona – minimalno 4 m^2,
- pokretnih rotora za izlaganje knjiga , papirne konfekcije, razglednica , galanterije i sl. ispred prodavaonica – minimalno 3 m^2,
- pokretni stalci za izlaganje umjetničkih slika, prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina – 3 m^2,
- građevinske skele i druge opreme za uređenje gradilišta – minimalno 10 m^2,
- naprave za prezentaciju i promociju – minimalno 5 m^2,
- ostale pokretne naprave prema utvrđenoj površini javne namjene u m^2,
- ostale namjene u skladu s posebnim zaključkom Gradonačelnika.

III. POSTUPAK DODJELE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 10.

Površine javne namjene daju se u zakup javnim natječajem ili neposrednom dodjelom.

Javni natječaj se raspisuje radi davanja u zakup površina javne namjene za postavljanje:

- kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne usluge,
- štandova, banaka i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
- štanda (klupe) za prodaju sakralnih predmeta,
- štanda (klupe) za prodaju voća i povrća i njihovih prerađevina,
- pokretnih naprava za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti,
- naprava za pečenje i prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten),
- naprava za pečenje i prodaju uštipaka, fritula i drugih tradicionalnih proizvoda,
- naprava za prodaju balona,
- naprava za prodaju bombona,
- naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina,
- naprava za prodaju izrađenih razglednica i papirne konfekcije,
- naprava za prodaju umjetničkih slika,
- radi organiziranja prigodnih prodaja (alkarske svečanosti, Dan Grada, „Advent u Sinju“).

Javni natječaj može se raspisati i za ostale namjene odlukom Gradonačelnika.

Članak 11.

Površine javne namjene daju se u zakup neposrednom dodjelom po zahtjevu stranke za postavu:

- stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.),
- pokretnih naprava za izlaganje knjiga, papirnate konfekcije, razglednica, galanterije i slično ispred prodavaonica,
- montažnih objekata za uređenje gradilišta (građevinska skela i druga oprema),
- montažnih objekata za održavanje vjerskih, kulturnih, zabavnih i športskih javnih priredaba i drugo,
- naprava za prezentaciju i promociju,
- montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije,
- objekata za ostale namjene, u skladu s posebnim zaključkom Gradonačelnika,
- ako lokacija ostane slobodna nakon objavljenog natječaja,
- posebno opravdanih razloga.

Neposrednom dodjelom daju se u zakup površine javne namjene za postavu:

- pokretnih naprava štandova, banaka i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, štandova za ljetnu prodaju (suvenira, sakralnih predmeta, eteričnih ulja, ljekovitog bilja i ručnih radova), štanda, klupe za prodaju voća i povrća i njihovih prerađevina, naprava za prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten), pokretnih naprava za pečenje uštipaka, fritula i drugo, pokretnih naprava za prodaju balona i bombona, pokretnih naprava za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti, pokretnih naprava u kojima se pružaju jednostavne usluge, naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju papirne konfekcije, odjeće i obuće, prodaju umjetničkih slika i sl.

onim ponuditeljima koji su sudjelovali u javnom natječaju za davanje u zakup površina javne namjene, nakon kojeg je lokacija ostala slobodna, a ispunjavaju sve uvjete iz natječaja, te nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Članak 12.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene donosi Gradonačelnik.

Odluku o visini zakupnine za davanje u zakup površina javne namjene donosi Gradonačelnik sukladno važećoj Odluci o lokalnim porezima Grada Sinja.

Javni natječaj se provodi na način da ponuditelji dostave pisane ponude u zatvorenim omotnicama, a temeljem javnog natječaja objavljenog na oglasnoj ploči Grada Sinja, na službenim internetskim stranicama Grada Sinja, a oglas o istom u dnevnom listu.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo je sastavljeno od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana koje imenuje Gradonačelnik.

Članak 13.

Tekst javnog natječaja sadržava:

OPĆI UVJETI

- oznaku i površinu lokacije (m^2) koja se daje u zakup,
- djelatnost (namjenu) i vrijeme ne koje se lokacija dodjeljuje,
- početni iznos zakupnine za svaku lokaciju za koju se natječe,
- iznos jamčevine za svaku lokaciju za koju se natječe,
- pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske,
- potvrdu nadležnog Upravnog odjela, da nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi nastalih prema Gradu Sinju, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana od dana raspisivanja natječaja,
- odredbu da se sa ponuditeljem za kojeg je utvrđeno da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Sinju, njegova ponuda neće razmatrati,
- odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja neće razmatrati,
- odredbu da ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj koji u roku propisanom natječaju ne uplati najveći ponuđeni iznos smatra se da je odustao od natječaja, njegova ponuda neće se smatrati važećom, a lokacija će se ponuditi u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju,
- uputu o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje i način predaje ponude,
- rok u kojem je izabrani ponuditelj dužan zaključiti Ugovor o zakupu,
- uvjete natječaja,
- naziv i adresu tijela kojemu se ponude podnose,
- mjesto, dan i sat javnog otvaranja ponuda.

POSEBNI UVJETI

- pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup za kioske, štandove i pokretne naprave pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa za istu lokaciju, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju, a za koju mu je istekao Ugovor o zakupu,

- pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup za kioske, štandove i pokretne naprave uz uvjet da natjecatelj udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude imaju osobe prema sljedećem rasporedu:

  a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
  b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
  c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
  d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
  e) braniteljsko socijalno – radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno – radnih zadruga koju vodi Ministarstvo hrvatskih branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva hrvatskih branitelja,
  f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
  g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovog stavka koje su korisnici mirovine.

  Osobe navedene u podtočkama a) do g) ove točke ostvarit će pravo prednosti sukladno redoslijedu uz uvjet da prihvate najveći ponuđeni iznos za lokaciju za koju se natječu. Prednost pri zakupu se može ostvariti samo jednokratno.

- natjecatelj koji u roku propisanom natječajom ne zaključi Ugovor o zakupu smatra se da je odustao od natječaja, gubi jamčevinu, a Ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, a ukoliko nema najpovoljnijeg ponuditelja natječaj za tu lokaciju se može ponovo raspisati.

  Osim općih i posebnih uvjeta ove Odluke mogu se propisati i drugi posebni uvjeti javnog natječaja ovisno o vrsti i namjeni lokacije koja se daje u zakup putem javnog natječaja.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se natječe,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u kunama,
- namjenu odnosno djelatnost koja će se na površini javne namjene obavljati.

Uz ponudu sudionici natječaja moraju dostaviti:

- dokaz o uplaćenoj jamčevini za sudjelovanje u natječaju,
- potvrdu nadležnog Upravnog odjela, da nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi nastalih prema Gradu Sinju, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana od dana raspisivanja natječaja,

- original ili presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
- preslik osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu,
- rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili preslik iskaznice nositelja OPG-a,
- kao i ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja, kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

Iznimno ako se raspisuje natječaj za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, osoba koja se natječe, umjesto izvatka iz obrtnog registra dužna je dostaviti potvrdu o registriranoj domaćoj radinosti, te preslik osobne iskaznice ili putovnice.

Članak 15.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude za javni natječaj dostavljaju se Gradu Sinju, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja - ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Grada Sinja.

Članak 16.

Ponude se otvaraju javno. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik. Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne po m^2.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravodobne, nepravovaljane i neprecizne ponude kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obaveze prema Gradu Sinju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine za zakup površine javne namjene pravo prvenstva ima zakupnik kojem je isteklo vrijeme zakupa za istu lokaciju, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude za istu lokaciju isti iznos zakupnine za zakup površine javne namjene, a prethodno nisu bili u zakupu površine javne namjene na području Grada Sinja, pravo prvenstva ima onaj koji ima duže vrijeme registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada Sinja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude za istu lokaciju isti iznos zakupnine za zakup površine javne namjene, a prethodno nisu bili u zakupu površine javne namjene na području Grada Sinja, te nemaju registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada Sinja, pravo prvenstva ima onaj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnicu Grada Sinja.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najveći iznos zakupnine za zakup površine javne namjene.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda.

Članak 17.

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama, te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja na temelju najvećeg ponuđenog iznosa zakupa i drugih uvjeta.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapa Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 18.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada.

Za lokacije za koje nije bilo zainteresiranih ponuditelja po objavljenom natječaju Gradonačelnik može ponovo raspisati natječaj.

Članak 19.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

V. POSTUPAK NEPOSREDNE DODJELE

Članak 20.

Radi davanja površine javne namjene u zakup neposrednom dodjelom, zainteresirane pravne ili fizičke osobe moraju uputiti pismeni zahtjev nadležnom Upravnom odjelu najkasnije 15 (petnaest) dana prije zauzimanja površine javne namjene, koji sadržava:

- podatke o podnositelju zahtjeva,
- opis, to jest oznaku površine javne namjene za koju se upućuje zahtjev,
- namjenu, to jest djelatnost,
- vrijeme korištenja površine javne namjene,
- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti,
- original ili presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset dana),

- potvrdu nadležnog Upravnog odjela, da nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi nastalih prema Gradu Sinju, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana, od dana podnošenja zahtjeva,
- rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili preslik iskaznice nositelja OPG-a,
- original ili presliku dokaza o vlasništvu i korištenju poslovnog prostora za ugostiteljsku namjenu za traženo razdoblje, te suglasnost koju je potrebno pribaviti od vlasnika poslovnog prostora (ukoliko podnositelj zahtjeva nije vlasnik poslovnog prostora),
- za postavljanje montažnih objekata za uređenje gradilišta potrebno je priložiti skicu ili opis, te po potrebi druge suglasnosti koje zatraži nadležni Upravni odjel,
- iznimno ako se neposrednom dodjelom daje površina javne namjene na privremeno korištenje za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, osoba koja se natječe, umjesto izvatka iz obrtnog registra dužna je dostaviti potvrdu o registriranoj domaćoj radinosti, te preslik osobne iskaznice ili putovnice.

Članak 21.

Lokacija površine javne namjene koja se nalazi u dužini fasade ugostiteljskog objekta dodijelit će se u zakup neposrednom dodjelom onom zakupniku koji priloži dokaz o vlasništvu i korištenju poslovnog prostora za ugostiteljsku namjenu za traženo razdoblje, odnosno suglasnost koju je potrebno pribaviti od vlasnika poslovnog prostora (ukoliko podnositelj zahtjeva nije vlasnik poslovnog prostora), te ukoliko ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom.

Ukoliko je za istu površinu javne namjene, a koja se ne nalazi u dužini fasade ugostiteljskog objekta zainteresirano više fizičkih ili pravnih osoba odnosno među njima postoji spor Gradonačelnik će za davanje navedene površine javne namjene u zakup raspisati javni natječaj.

Ukoliko se jedan poslovni prostor ugostiteljske namjene nalazi u prizemlju poslovne zgrade, a ostali poslovni prostori ugostiteljske namjene se nalaze na katu poslovne zgrade za pripadajuću površinu javne namjene koja se nalazi u dužini fasade ugostiteljskog objekta, Gradonačelnik će za davanje navedene površine javne namjene u zakup raspisati javni natječaj.

Članak 22.

Ukoliko u toku razdoblja zakupa površine javne namjene zakupnik želi promijeniti način zakupa površine javne namjene (posebno površine i drugih podataka koji utječu na iznos zakupnine i zakup površine javne namjene), dužan je podnijeti novi zahtjev.

Po podnijetom zahtjevu rješava se na način propisan ovom Odlukom te će se za preostalo razdoblje zakupa, ukoliko se odobre drugačiji uvjeti zakupa, prema odobrenim izmijenjenim uvjetima u ugovorenom razdoblju sklopit će se dodatak osnovnom Ugovoru.

Članak 23.

Nadležni Upravni odjel će odbiti zahtjev za zakup površine javne namjene fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve financijske obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Sinju.

VI. ROKOVI ZA DODJELU POVRŠINA JAVNE NAMJENE U ZAKUP

Članak 24.

Površine javne namjene daju se u zakup i to:

1. na rok do 5 (pet) godina:

- kioske u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne usluge,
- štandovi, banci i klupe za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda.

2. na rok od 1 (jedne) godine:

- naprave za prodaju kokica i drugih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
- naprave za prodaju industrijskog sladoleda i bezalkoholnih pića (neposredno uz kiosk),
- stalke i naprave za izlaganje robe ispred prodavaonica (galanterija, voće, povrće i sl.),
- stolove, sjedalice, suncobrane, tende (štekat) i druga dodatna oprema (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta na Trgu kralja Tomislava,
- naprave za pečenje i prodaju uštipaka i drugih tradicionalnih jela.

3. na rok kraći od 1 (jedne) godine

- stolove, sjedalice, suncobrane, tende (štekat) i druga dodatna oprema (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta na rok od 1 (jedan) do 6 (šest) mjeseci uz mogućnost produženja roka,
- u razdoblju od 01. kolovoza do 16. kolovoza kalendarske godine (dani alkarskih svečanosti i blagdana Velike Gospe),
- u razdoblju od 01. prosinca tekuće godine do 06. siječnja naredne godine (božićni i novogodišnji blagdani),
- petnaest dana prije Uskrsa i druge prigodne prodaje,
- naprave za pečenje i prodaju uštipaka i drugih tradicionalnih jela,
- montažne objekte za uređenje gradilišta (građevinska skela i druga oprema),
- montažne objekte za održavanje vjerskih, kulturnih, zabavnih, športskih javnih priredaba i drugo,
- montažne objekte za prezentaciju i prodaju proizvoda,

- montažne objekte i opremu za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije i slično.

VII. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 25.

Odnosi između zakupodavca i zakupnika površine javne namjene uređuju se Ugovorom o zakupu površine javne namjene.

Odlukom Gradonačelnika može se odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika nasljednicima zakupnika i pravnom slijedniku zakupnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz Ugovora o zakupu te da podmire sva dugovanja koja je zakupnik imao prema Gradu Sinju.

Članak 26.

Ugovor o zakupu sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapa se u pisanom obliku i osobito sadržava:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, površinu i namjenu, naznaku o javnom natječaju ukoliko se Ugovor sklapa temeljem javnog natječaja,
- naziv ili opis objekta ili pokretne naprave koja se postavlja,
- rok na koji se Ugovor zaključuje,
- iznos zakupnine, način obračuna, rok plaćanja i instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnica kod Ugovora o zakupu površine javne namjene za postavu stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta,
- odredbe o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja objekta ili naprave s površine javne namjene i dovođenje lokacije u prvobitno stanje,
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja Ugovora, pečat i potpis ugovornih strana,
- po potrebi ostale odredbe.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu o trošku zakupnika osim za Ugovore o zakupu površina javne namjene za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.

Ukoliko Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti procijene da je sklapanje Ugovora neprimjereno, protivno važećim Odlukama, važećim propisima ili bi sklapanje Ugovora prouzročilo štetu Gradu Sinju ili trećim osobama ili nakon podnesenog zahtjeva stranke odluči raspolagati površinom javne namjene na drugi način zadržavaju pravo odbiti sklopiti Ugovor o zakupu.

Ukoliko je pravna ili fizička osoba (vlasnik tvrtke ili obrta), u prethodnih 5 (pet) godina koristila površinu javne namjene suprotno važećim zakonskim i podzakonskim aktima

i odobrenjima nadležnih tijela Gradinačelnik ili osoba koju on ovlasti zadržavaju pravo odbiti sklopiti Ugovor o zakupu.

Članak 27.

Zakupnik je obvezan imati kod sebe Ugovor o zakupu predmetne površine javne namjene za sve vrijeme korištenja površinom javne namjene, pa ga je obvezan pokazati komunalnom redaru na njegov zahtjev.

Članak 28.

Zakupnik dodijeljenu površinu javne namjene ne može koristiti u druge svrhe, davati je u podzakup, niti na istoj graditi, dograditi bez odobrenja nadležnog Upravnog odjela Grada Sinja, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama Ugovora ili drugog odgovarajućeg propisa.

Zakupnik dodijeljenu površinu javne namjene ima obvezu istu održavati i koristiti u skladu s posebnim propisima Odluke o komunalnom redu, zaštiti okoliša i drugim važećim propisima te je vratiti Gradu Sinju u prvobitno stanje.

Za eventualnu štetu koja bi mogla nastati prema Gradu Sinju i trećim osobama u vezi s korištenjem dodijeljene površine javne namjene isključivu odgovornost i troškove snosi zakupnik.

Zakupnik ima obvezu dodijeljenu površinu javne namjene na koju se postavlja kiosk ili druga pokretna naprava urediti o svom trošku, nabaviti i postaviti kiosk ili drugu pokretnu napravu, te snositi troškove priključenja na komunalne uređaje indvidualne i zajedničke potrošnje.

Zakupnik ima obvezu za površinu javne namjene snositi troškove čišćenja – odvoza smeća i sl., potrošnje vode, električne energije i ostalih propisanih obveza u svoje ime i svoj račun.

Zakupnik snosi sve troškove postavljanja, održavanja i uklanjanja kioska ili drugih pokretnih naprava, te je od ovlaštenih tijela dužan pribaviti ostale eventualno potrebne suglasnosti za postavljanje istih.

Zakupnik ima obvezu ako nastupe okolnosti od utjecaja na prava i obveze dodijeljene površine javne namjene bez odlaganja obavijestiti nadležni Upravni odjel.

Zakupnik se obvezuje ukloniti kiosk, štekat sa cjelokupnom opremom, štand, pokretnu napravu i ostalo ukoliko nije u funkciji odnosno ukoliko ne obavlja djelatnost na dodijeljenoj površini javne namjene.

VIII. PLAĆANJE ZAKUPNINE

Članak 29.

Zakupnik je za zakup površine javne namjene obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici površine javne namjene koji imaju zaključene Ugovore o zakupu, zakupninu plaćaju mjesečno do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Svi zakupnici površine javne namjene za postavu stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata zakupninu mogu platiti unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje.

Zakupnici površine javne namjene u svrhu prigodne prodaje zakupninu plaćaju unaprijed u cijelokupnom iznosu.

Članak 30.

Zakupnik površine javne namjene za postavu stolova, sjedalica, suncobrana, tenda (štekat) i druge dodatne opreme (uređaji za grijanje ili hlađenje, podesti i sl.) u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata dužan je dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnica) na cjelokupni iznos zakupnine ukoliko je isti jednak ili prelazi iznos od 7.000,00 kn za ugovoreno razdoblje.

Članak 31.

Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine kad se površinom javne namjene koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Sinj, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera.

Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Sinj.

IX. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 32.

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka utvrđenog Ugovorom,
- otkazom ili raskidom Ugovora,
- na temelju akta komunalnog redara o uklanjanju objekta s površine javne namjene.

Članak 33.

Zakupodavac otkazuje Ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- koristi površinu javne namjene protivno odredbama Ugovora po utvrđenju komunalnog redara, Odluci o komunalnom redu Grada Sinja i drugim važećim propisima,
- u ugovorenom razdoblju koristi površinu javne namjene izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju komunalnog redara najmanje 2 (dva) puta,
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj površini javne namjene,

- koristi površinu javne namjene za djelatnost drugačiju od ugovorene,
- vrši bilo kakve intervencije na dodijeljenoj površini javne namjene u suprotnosti s sklopljenim Ugovorom o zakupu površina javne namjene ili koje nisu odobrene drugim važećim propisom,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom Ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,
- u ugovorenom razdoblju je najmanje 2 (dva) puta evidentiran zbog prekoračenja dozvoljene razine buke od strane ovlaštenog tijela,
- dodijeljenu površinu javne namjene ne uredi i opremi u skladu sa odredbama Ugovora,
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz Ugovora,
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz Ugovora na treće osobe, bez suglasnosti Grada.

Članak 34.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu radi privođenja površine javne namjene drugoj namjeni, izvođenju građevinskih radova u prostoru ili provedbi prostorno – planske dokumentacije, pri čemu će zakupniku ponuditi drugu slobodnu lokaciju, ukoliko takva postoji.

Članak 35.

Zakupnik može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu samo pisanim putem uz otkazni rok od 8 (osam) dana.

X. ODRŽAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 36.

Površine javne namjene i objekte koji se na njoj nalaze zakupnik je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu, a sve sukladno odredbama važeće Odluke o komunalnom redu i drugim važećim propisom.

Članak 37.

Zakupnik će snositi sve izdatke u svezi s površinom javne namjene koje je uzrokovao nesvjesnim obavljanjem svoje djelatnosti.

Članak 38.

Nakon prestanka zakupa, zakupnik je obvezan ukloniti sve objekte i uređaje sa površine javne namjene i predati zakupodavcu površinu u stanju u kakvom je dana u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva, osim ako Ugovorom o zakupu nije drugačije definirano.

Članak 39.

Cijena zakupa površine javne namjene koje su postignute po javnim natječajima, te utvrđene cijene po Odluci o lokalnim porezima Grada Sinja su osnovica za obračun u slučaju promjene zakona (PDV i drugo), koje se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.

XI. NADZOR I UPRAVNE MJERE

Članak 40.

Nadzor provedbe ove Odluke obavlja komunalni redar sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu Grada Sinja i drugim važećim propisima.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Za sve ostale slučajeve zakupa površina javne namjene koji nisu navedeni u ovoj Odluci, uvjete, mogućnosti i način zakupa površine javne namjene utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 42.

Ugovori o zakupu površina javne namjene zaključeni sukladno Odluci davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 03/12, 06/15) ostaju na snazi do isteka roka trajanja zakupa.

Članak 43.

Postupci započeti po odredbama Odluke davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 03/12, 06/15) dovršit će se prema odredbama gore navedene Odluke.

Članak 44.

Za provedbu ove Odluke zadužen je nadležni Upravni odjela Grada Sinja.

Članak 45.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 03/12, 06/15).

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

- prijedlog

KLASA:
URBROJ:
Sinj, __. _____ 2020. god.

Potpredsjednik Gradskog vijeća:

Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09) i članka 79. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 9/11) Gradsko vijeće Grada Sinja na 28. sjednici održanoj dana 06. kolovoza 2012. godine donosi

ODLUKU
o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje:

- *kioska*
- *štandova,*
- *štekata,*
- *pokretnih naprava i dr.*

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove odluke:

***Kiosk** - kioskom, u smislu ove odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m^2, koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.Izgled i veličina definirana je planom rasporeda kioska.*

***Štekat** - štekatom u smislu ove odluke, smatra se stol, stolice i zaštita od sunca (suncobrani i jednoplošne tende), te štekat sa zaštitom od kiše ili vjetra, koji se postavljaju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva.*

***Štand**- štandom u smislu ove odluke smatra se drvena, metalna ili plastična konstrukcija koja služi za izlaganje ili trgovinu. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda štandova.*

***Pokretnim napravama** u smislu ove odluke smatraju se:*

1. *hladnjaci za industrijski sladoled,*
2. *pokretne naprave za pečenje kukuruza, kestena i kokica,*
3. *pokretne naprave za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti,*
4. *pokretne naprave za ambulantnu prodaju lubenica,*
5. *pokretne naprave za izlaganje i prodaju jelki,*
6. *pokretne naprave koje se postavljaju radi organiziranja komercijalnih, prezentacijskih ili humanitarnih djelatnosti,*
7. *aparati i uređaji za snimanje spotova, filmskih sadržaja i sl.,*
8. *oprema za organizaciju sajmova i sl.,*
9. *naprave u sastavu luna parka kao cjeline,*
10. *zabavne naprave (dječji autići, motorići i sl.),*
11. *naprave za pečenje uštipaka i sl.,*
12. *izlaganje robe ispred prodavaonice,*

13. telefonska govornica, DTK ormarići, elektro ormarići, poštanski sandučići i sl.,
14. izložbene vitrine,
15. izložbene rashladne vitrine, ledomati i sl.,
16. pozornice, bine,
17. kemijski wc,
18. gradilišna ograda,
19. gradilišna skela,
20. gradilišni spremnici, kontejneri i oprema,
21. bankomati, automati za prodaju ulaznica karata i sl.,
22. RBS ormari i sl.

Članak 3.

Planom rasporeda kioska, štandova i pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: Planom rasporeda) koji u nacrtu prijedloga izrađuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Odjel), a na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće određuju se lokacije za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 1.-5. ove Odluke.

II. DODJELA LOKACIJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke daju se zakup na temelju javnog natječaja na vrijeme do 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja za još pet godina ukoliko je zakupac uredno izvršavao obveze prema Gradu Sinju.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja iz stavka 1. ovog članka, sa tekstom natječaja donosi Gradonačelnik.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude zajedno sa redoslijedom najpovoljnijih ponuda za davanje lokacije u zakup donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za zakup javnih gradskih površina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koju imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika i 3 (tri) člana.

Članak 5.

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju najvećeg ponuđenog iznosa zakupa i drugih uvjeta.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapa ugovor o davanju u zakup lokacije sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Sinja a oglas o istom u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

OPĆI UVJETI:

1. *oznaku i površinu lokacije koja se daje u zakup*
2. *namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;*
3. *odredbu da pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske*
4. *početni iznos zakupnine za svaku lokaciju za koju se natječe*
5. *iznos jamčevine za svaku lokaciju za koju se natječe*
6. *dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu sukladno članku 8. ove Odluke;*
7. *vrijeme i mjesto otvaranja ponuda*
8. *mjerilo za izbor najpovoljnije ponude*
9. *rok u kojem je izabrani ponuditelj dužan zaključiti ugovor o zakupu*
10. *naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;*
11. *potvrda Grada Sinja, Upravnog odjela za financije da podnositelj nema dugovanja prema gradu Sinju*
12. *odredbu da se sa ponuditeljem za kojeg je utvrđeno da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Sinju, njegova ponuda neće razmatrati*
13. *odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja neće razmatrati.*

POSEBNI UVJETI:

1.*Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup samo za kioske i štandove pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju, a za koju mu je istekao ugovor o zakupu.*

2.*Pravo prvenstva za dodjelu novih lokacija u zakup za kioske i štandove imaju;*
članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
HRVI iz Domovinskog rata,
dragovoljci iz Domovinskog rata,
te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
Prednost pri zakupu može se ostvariti samo jednokratno.

3.*Natjecatelj koji u roku propisanom u natječaju ne zaključi ugovor o zakupu smatra se da je odustao od natječaja, gubi jamčevinu, a ugovor će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.*

Članak 7.

Rok za podnošenje ponude je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se Povjerenstvu preko pisarnice Grada neposredno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj- ne otvaraj" ili preporučenom pošiljkom.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun)

- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;

- visinu zakupnine koju nudi za dotičnu lokaciju;

- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na natječaju.

-potvrdu upravnog tijela nadležnog za poslove financija da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Sinju.

Članak 9.

Ponuditeljima koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se vratiti uplatom na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odnosno koji ponudi najveći iznos zakupnine, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne potpiše ugovor o zakupu lokacije u roku 8 (osam) dana od dana kada primi obavijest da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Odjel će pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništiti će se natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 10.

Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u tekstu objavljenog natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova Povjerenstva koja provodi postupak natječaja;

- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;

- je li natječaj propisno objavljen;
- koliko je ponuda predano u roku;
- koji ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

Članak 11.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.
Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja je prilog ponudi.
Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Sinju, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Povjerenstvo navedene ponuditelje obavijestiti.

Članak 12.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada.

Članak 13.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada Sinja.

Članak 14.

Svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na natječaj biti će obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 15dana od dana otvaranja ponuda, sa naznakom da na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu uputiti prigovor Gradonačelniku Grada Sinja da preispita svoju odluku u roku od 8 (osam) dana od dana dostave obavijesti.

Članak 15.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i konačnog rješenja Odjela, Gradonačelnik sa izabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o zakupu javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta.
Ugovorom iz stavka 1. ovog članka ugovara se zakup određene lokacije, vrijeme zakupa i visina način plaćanja zakupnine, pravo na izmjenu visine zakupnine, razloge za raskid ugovora o zakupu i druge odredbe propisane Zakonom.

Članak 16.

Upravni odjel prije potpisivanjem ugovora o zakupu iz članka 15. ove Odluke izdat će rješenje o uvjetima za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 1.-5. ove Odluke.

Rješenje sadrži
1. naziv fizičke ili pravne osobe;

2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;

3 visinu zakupnine i rok plaćanja zakupnine;

4. vrstu kioska, štanda, odnosno pokretne naprave koja se postavlja;

5.odredbu o prestanku važenja rješenja, obvezi uklanjanja kioska,štanda odnosno pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;

6. obvezu sklapanja ugovora o zakupu lokacije sa detaljnim pravima i obvezama ugovornih strana;

7.odredbu o uklanjanju kioska,štanda odnosno pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;

8. rok za žalbu

9. ostalo

Članak 17.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke, koje nakon provedenog natječaja nisu dodijeljene, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup.

Pravo prvenstva imaju članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Lokacija će se dodijeliti u zakup po predviđenoj početnoj cijeni po pojedinoj lokaciji navedenoj u Natječaju.

Za ostvarivanje ovog prava osobe iz ovog članka dužne su registrirati gospodarsku djelatnost na području Republike Hrvatske.

III. DODJELA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 18.

Radi organiziranja priredbi humanitarnog, političkog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada Sinja, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti na korištenje javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište bez naknade.

A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA

Članak 19.

Ukoliko je za istu javnu površinu ili građevinsko zemljište zainteresirano više fizičkih i pravnih osoba odnosno među njima postoji spor Gradonačelnik može odlučiti da će se za davanje određene javne površine u zakup radi postavljanja štekata raspisati javni natječaj.

Plaćanje zakupnine za zakup javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta iz ovog članka vrši se unaprijed, prilikom preuzimanja rješenja o zakupu javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta,odnosno ako se koristi više mjeseci do petoga u mjesecu

za tekući mjesec.

Članak 20.

Zahtjev za zakup javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje štekata podnosi se Odjelu.
Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- *dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora ispred kojeg se stavlja štekat;*
- *dokaz o pravu obavljanja djelatnosti u prostoru;*
- *skicu štekata u prostoru izrađenu u mjerilu ili kotiranu u odnosu na prometnicu i objekt;*
- *kopiju katastarskog plana u mjerilu 1:1000 ;*
- *fotografiju opreme štekata (stol, stolica, suncobran,tenda, zaštitna ograda, podest i sl.).*

Članak 21.

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za postavljanje štekata na javnoj površini ili neizgrađenom građevinskom zemljištu radi davanja mišljenja:

1. *o izgledu štekata u prostoru;*
2. *o postavljanju štekata na javnoj površini;*
3. *o postavljanju štekata sukladno propisima o sigurnosti prometa;*
4. *o postavljanju štekata sukladno propisima o komunalnom redu;*
5. *te poštivanju mišljenje konzervatora ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.*

Članak 22.

Povjerenstvo za postavljanje štekata sastoji se od 3 (tri) člana, predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Povjerenstvo iz prethodnog stavka će se imenovati djelatnici Odjela zaduženi: za promet, komunalno redarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i kulturu odjela ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.

Članak 23.

Odjel o podnesenom zahtjevu iz članka 20. ove Odluke odlučuje u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva, a po pribavljenom mišljenju Povjerenstva iz članka 21. ove Odluke.

U rješenju o zakupu za postavljanje štekata Odjel će odrediti položaj štekata u prostoru, površinu, opremu, izgled opreme štekata, uređenje štekata, vrijeme korištenja javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta, iznos zakupnine pravo na izmjenu visine zakupnine, obvezu uklanjanja štekata i prije isteka roka na koji se postavlja, rok za žalbu, poštivanje uvjeta propisanih posebnim propisima.

B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 24.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. pod rednim brojem od 6.-22.ove Odluke potrebno je rješenje o zakupu upravnog tijela nadležnog za javne površine.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javnu površinu bez rješenja o zakupu ili suprotno rješenju o zakupu iz stavka 1. ovoga članka.

Pokretna naprava postavlja se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispuni svrhu i namjenu za koju se koristi.

Pokretna naprava iz 1. stavka ove Odluke može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Članak 25.

Zahtjev za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu, neizgrađenom građevinskom zemljištu iz članka 23. stavka 1. ove Odluke podnosi se Odjelu.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja.

Uz zahtjev treba priložiti:

- skicu pokretne naprave i tehnički opis;

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti (ime, prezime, adresa fizičke osobe, naziv i sjedište obrta i OIB, odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);

- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;

Članak 26.

Rješenje iz članka 24.ove Odluke sadrži:

1. naziv fizičke ili pravne osobe;

2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;

3. visinu zakupnine za korištenje javne površine,

4. pokretne naprave koja se postavlja;

5.odredbu o prestanku važenja rješenja, obvezi uklanjanja pokretne naprave i

dovođenja lokacije u prvobitno stanje;

6. odredbu o uklanjanju pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;

7. rok za žalbu

8. ostalo

Članak 27.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište, na zahtjev fizičke ili pravne osobe:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;

- zaposleniku, ako zakupnik umre, a pod uvjetom da je, najmanje tri (3) godine, bio zaposlen kod zakupnika;

- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Zahtjev iz stavaka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu.

Članak 28.

Početna visina zakupnine za davanje u zakupjavnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljištaa pri raspisivanju natječaja određuje Gradonačelnik.

Visina zakupnine za davanje u zakup javnih površina neposrednom pogodbom određuje se prema Odluci o porezima Grada Sinja.

IV. RAZLOZI UKIDANJA RJEŠENJA

Članak 29.

Upravni odjel donijet će rješenje o ukidanju rješenja o zakupu na prijedlog komunalnog redara, odnosno odsjeka koji vodi evidenciju naplate potraživanja s osnova koje regilira ova Odluka, ako i nakon pisane opomene zakupnik:

1. *ne postavi napravu prema rješenju Odjela;*
2. *ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;*
3. *ne plati zakupninu 8 dana od dana dostave opomene;*
4. *ne pridržava se ostalih odredbi rješenja o zakupu,*
5. *u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta.*
6. *u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz rješenja na treće osobe*

Ako Odjel donese rješenje o ukidanju rješenja o zakupu iz razloga navedenih u stavku 1. ovoga članka, zakupnik, nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu kioska, štanda, žalbeni rok je 8 dana od dana dostave navedenog rješenja.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu pokretne naprave, štekata, žalbeni rok iznosi 3 dana od dana dostave rješenja.

Članak 30.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu, te protekom roka za žalbu, zakupnik je dužan ukloniti kiosk, odnosno pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu predati u posjed Gradu Sinju slobodne od osoba i stvari.

Ako zakupnik sam ne ukloni kiosk, odnosno pokretnu napravu iz stavka 1. ovog članka, o njegovu će ih trošku, ukloniti Upravni odjel putem komunalnog redarstva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju javnih površina („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 1/02 i 1/03) i Poglavlje VI. i IX Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", broj 8/06).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 940-01/12-01/9
Urbroj: 2175/01-01-12-2
Sinj, 06. kolovoza 2012. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Milan Smoljo dipl. oec.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji dužnost obavljaju volonterski imaju pravo na naknadu materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti, i to dnevnice, putnih troškova i troškova noćenja, u visini koja je propisana aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima, a za službena putovanja u inozemstvo na način i pod uvjetima utvrđenim propisima o izdacima za službena putovanja u inozemstvo za korisnike državnog proračuna."

Članak 4.

U članku 3. iza riječi „rad" dodaju se riječi „gradonačelnika i".

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 120-01/10-01/17
Ur. broj: 2175/01-01-15-4
Sinj, 19. listopada 2015. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof.v.r.

.....

Na temelju članka 61.a, stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 82. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) i članaka 2., 5. i 46. st. 8. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/15), Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnog odbora Sinj

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove Vijeća mjesnog odbora Sinj – 11 članova.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 06. prosinca 2015. godine.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja", a stupa na snagu 02. studenog 2015. godine.

Gradsko vijeća Grada Sinja
Klasa: 026-01/15-01/33
Urbroj: 2175/01-01-15-2
Sinj, 19. listopada 2015. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof.

.....

Na temelju članka 35. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja 20. sjednici održanoj 19. listopada 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o Izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Članak 1.

Ovom Odlukom o Izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.,

mijenja se članak 18. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 3/12), na način da se u istom članku briše riječ „političkog".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 940-01/12-01/9
Urbroj: 2175/01-01-15-4
Sinj, 19. listopada 2015. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof. v.r.

.....

Na temelju stavka 4. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 36/95, 70/97,128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04,110/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 02/13) i stavka 3. članka 5. Odluke o načinu povjeravanja komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Grada Sinja, te uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih poslova na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/08 i 4/14), Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje dijela komunalne djelatnosti održavanja javnih površina u dijelu: ostali radovi održavanja javnih površina

I

Za obavljanje dijela komunalne djelatnosti održavanja javnih površina u dijelu: ostali radovi održavanja javnih površina, temeljem ugovora o povjeravanju poslova, izabire se C.MONT SINJ d.o.o., Sinj, Glavice 474.

II

Izabrani ponuditelj obavljat će povjerene poslove sukladno Troškovniku radova na održavanju javnih površina u dijelu ostali radovi održavanja i prihvaćenoj ponudi, koji su sastavni dio ove Odluke.

III

Obavljanje dijela komunalne djelatnosti iz točke I ove Odluke povjerit će se izabranom ponuditelju na vrijeme od dvije (2) godine.

IV

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika će s izabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o povjeravanju obavljanja djelatnosti iz točke I ove Odluke sa sadržajem propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

V

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 363-01/15-01/28
Ur.broj: 2175/01-01-15-5
Sinj, 19. listopada 2015.god.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof.v.r.

.....

Na temelju odredbe članka 76. stavka 4. Zakona o sportu („Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11 i 86/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 02/13) Gradsko vijeće Grada Sinja na 20. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine, donijelo je

I Z M J E N E I D O P U N E

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O ZAKUPU POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	05.03.2020. – 20.03. 2020.
PREDLAGATELJ:	**GRAD SINJ; GRADONAČELNICA GRADA SINJA**
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	**GRAD SINJ; GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA**
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI.

Sinj, 20. ožujka 2020. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac