GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24/1, OIB: 03210055420, 21230 Sinj,
zastupan po gradonačelnici Kristini Križanac, struč. spec. oec., (dalje u tekstu: Grad Sinj)

i

AEROKLUB „SINJ" iz Sinja, Tripalov voćnjak 5A ,OIB: 52926850607, zastupan po predsjedniku udruge Zvonku Kovačeviću, (dalje u tekstu: AK Sinj)

zaključili su dana 01. srpnja 2020. godine

UGOVOR
o korištenju, upravljanju i operatorstvu sportskog objekta aerodroma Sinj

Članak 1.

Grad Sinj i AK Sinj utvrđuju slijedeće neosporne činjenice:
- Grad Sinj je jedini vlasnik sportskog objekta aerodroma
- Aerodrom Sinj ima status sportskog objekta prvenstveno namjenjenog obavljanju sportskih zrakoplovnih djelatnosti
- Aerodrom Sinj posjeduje odobrenje za uporabu u skladu s člankom 74. Zakona o zračnom prometu (NN br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14)
- Prioritet u korištenju sportskog aerodroma ima Grad Sinj te udruge registrirane za zrakoplovno sportske djelatnosti na području Grada Sinja, upisane u Registar udruga Republike Hrvatske do dana sklapanja ovog ugovora,
- Grad Sinj je u proteklom periodu investirao značajna sredstva u svrhu uređenja objekata i površina na aerodromu
- Razvoj aerodroma, gradnja objekata i potrebne infrastrukture u nadležnosti je Grada Sinja
- Stručna podloga za razvoj je „ Programska studija razvoja aerodroma Sinj za razdoblje 2015 -2030 ", Fakultet prometnih znanosti, Zagreb, studeni 2015.

Grad Sinj daje AK Sinj na korištenje, upravljanje i operatorstvo sportski objekt aerodrom Sinj u vlasništvu grada Sinja u naravi:
- Travnata površina – Broj katastarske čestice 4624/1 k.o. Glavice (ZK 3288) površine 378 406 m^2 – na kojoj se nalazi USS-a s pripadajućim manevarskim i operativnim površinama te postrojenje za skladištenje i istakanje avio goriva i pomoćni objekti / sanitarni čvor, kuhinja i nadstrešnica)
- Zgradu Hangara – Broj katastarske čestice ZGR 718 k.o. Glavice (ZK 2554) površine 920 m^2

Članak 2.

AK Sinj preuzima na korištenje, upravljanje i operatorstvo objekte i površine navedene u članku 1. ovog ugovora, kao i pripadajuću opremu u zatečenom stanju koji će se opisati u zapisniku o primopredaji.

Članak 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na rok od 3 godine uz mogućnost produljenja za naredno vremensko razdoblje na isti rok ukoliko korištenje, upravljanje i operatorstvo bude u skladu s kriterijima utvrdenim ovim ugovorom.

Članak 4.

AK Sinj je dužan upravljati i održavati objekte i površine koji su predmet ovog ugovora pažnjom dobrog gospodara.

U poslove upravljanja i održavanja ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:
- redovito održavanje sportskog objekta u graditeljskom i funkcionalnom stanju,
- redovito održavanje strojeva i opreme u ispravnom stanju pogodnom za svakodnevnu uporabu,

- po potrebi obavljanje povremenih, a obavezno godišnjih pregleda površine i objekata radi utvrđivanja stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu i sastavljanje zapisnika o istome,
- redovito obavještavati Gradonačelnika Grada Sinja o obavljenim većim poslovima, a obavezno jednom godišnje pismeno izvijestiti o obavljenim poslovima s prikazom pojedinačnih i ukupnih troškova,
- za svaku kalendarsku godinu, izradit će se u pismenom obliku Program investicijskog i tekućeg održavanja površina i objekata koji su predmet Ugovora o korištenju, upravljanju i operatorstvu sportskog objekta aerodroma Sinj te isti predložiti Gradonačelniku Grada Sinja na usvajanje
- je dužan osigurati, kao operator aerodroma, kontinuiranu registraciju aerodroma, upotrebljivost objekata, opreme i površina namjenjenih za obavljanje zrakoplovno sportskih djelatnosti kao i ostale uvjete za obavljanje djelatnosti sukladno Zakonu o zračnom prometu i važećim pravilnicima.

Članak 5.

Grad Sinj se obvezuje osigurati svake godine sredstva u Gradskom proračunu za održavanja predmetnih sportskih objekata u visini realnih troškova, a koji se ne budu mogli pokriti iz prihoda upravljanja i korištenja sportskih objekata, sukladno prihvaćenom godišnjem Programu investicijskog i tekućeg održavanja sportskih objekata iz članka 4. alineja 5. i 6. ovog Ugovora.

Članak 6.

AK Sinj se obvezuje osigurati permanentno funkcioniranje sportskog aerodroma te omogućiti bavljenje zrakoplovno sportsko-rekreativnim aktivnostima udruga, pojedincima i privatnim vlasnicima zrakoplova u skladu sa Zakonom o zračnom prometu, važećim podzakonskim propisima, odbrenjem Uprave za civilno zrakoplovstvo, te turističkim, sportskim i promotivnim potrebama Grad Sinja.

Radi zadovoljavanja potreba za sportsko rekreativnim aktivnostima članova zrakoplovno sportskh udruga Grada Sinja, AK Sinj će koristiti aerodrom Sinj, te omogućiti njegovo korištenje pod jednakim uvjetima aktivnim udrugama koje su registrirane za zrakoplovno sportske djelatnosti - na području Grada Sinja, upisane u Registar udruga Republike Hrvatske do dana sklapanja ovog ugovora a imaju u vlasništvu zrakoplove ili su operateri zrakoplova. Navedene udruge su obvezne snositi dio režijskih troškova (voda, struja, Internet, telefon i dr.) prema stvarnim troškovima, a proporcionalno obimu korištenja.

Članak 7.

AK Sinj može ostalim korisnicima, udrugama, pravnim osobama i pojedicima omogućiti korištenje kompleksa Aerodroma Sinj, uz plaćanje naknade.

Povodom toga AK Sinj će sklopiti poseban ugovor sa ostalim korisnicima o uvjetima i načinu korištenja kompleksa aerodroma Sinj, uz suglasnost Grada Sinja.

AK Sinj je dužan, u roku od 30 dana, od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti Gradu Sinju popis ostalih korisnika, a posebice onih koji imaju smještene zrakoplove u hangar te dostaviti Ugovore na suglasnost Gradu Sinju.

Članak 8.

Prilikom izvršavanja ovlasti iz čl. 4. ovog Ugovora u slučaju izgradnje, ili rekonstrukcije ili preinaka na objektima iz članka 1. ovog Ugovora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, vanjski izgled objekata i slično. AK Sinj je dužan prethodno uz suglasnost Grada Sinja ishoditi potrebne akte na osnovu kojih može otpočeti s tim radovima.
Ulaganjem u uređivanje ili dogradnju poslovnog prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina i objekata unutar odnosno uz već postojeće objekte, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija objekta.
Ulaganjem u gradnju iz stavka 1. i 2. ovog članka fizičke ili pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

Članak 9.

U objektima iz čl. 1. ovog ugovora mogu se obavljati samo djelatnosti za koje je registriran AK Sinj i korisnici objekata.
AK Sinj može objekte ili dijelove objekata iz članka 1. ovog Ugovora dati u zakup ili privremeno korištenje drugim fizičkim ili pravnim osobama radi obavljanja sportskih djelatnosti ili djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene sportskog objekta, ali uz prethodnu pismenu suglasnost Grada Sinja.

Članak 10.

U slučaju zakupa i privremenog korištenja dijela sportskih objekata od drugih pravnih i fizićkih osoba, AK Sinj uz prethodnu pismenu suglasnost Grada Sinja može na iste prenijeti određena prava i obveze iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Za eventualnu štetu AK Sinj odgovora po općim propisima i to bez obzira da li je šteta nastala radnjom ili propuštanjem izvršenja određene radnje od zakupoprimca ili korisnika ili neke druge pravne ili fizičke osobe kojoj su omogućili korištenje objekta.
AK Sinj odgovara po općim propisima za štetu koju u objektima pretrpe fizičke ili pravne osobe ili pokretna imovina fizičkih ili pravnih osoba, a koja je prouzročena neizvršavanjem obveza AK Sinj iz ovog ugovora
AK Sinj je odgovoran kao operator aerodroma sukladno važećim propisima, a posebice Zakona o zračnom prometu.
Svoje obveze, sukladno navedenim propisima AK Sinj, ne može prenijeti na Grad Sinj.

Članak 12.

Komunalne troškove vezane za korištenje sportskih objekata (električna energija, voda, komunalna naknada i slično) snosi AK Sinj koji te troškove može prenijeti na pravne ili fizičke osobe iz čl. 7. st. 2. ovog ugovora, sportske udruge koje koriste sportske objekte iz čl. 1. ovog ugovora, a što će se po potrebi regulirati pojedinačnim sporazumima između tih strana.

Članak 13.

Grad Sinj može AK Sinj otkazati ovaj ugovor ako AK Sinj ne poštuje odredbe ovog ugovora, a osobito ako:

- objekte i površine koristi protivno Ugovoru, ili im nanosi štetu koristeći ih bez dužne pažnje,
- bez odobrenja Grada Sinja vrši radove kojima se bitno mijenja konstrukcija, površina ili namjena objekata
- bez pismene suglasnosti Grada Sinja predmetne prostore ili djelove prostora daje u zakup ili na korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama
- aerodom Sinj ne posjeduje važeće odobrenje za uporabu sukladno Zakonu o zračnom prometu
- AK Sinj izgubi status operatera aerodroma

Otkazni rok je 3 mjeseca.

Članak 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumom ili raskidom ugovornih strana.
Ovaj Ugovor također se može izmjeniti ili raskinuti iz drugih utemeljenih okolnosti.

Članak 15.

Po prestanku ovog ugovora AK Sinj se obvezuje predati objekte i površine u stanju u kojem su se nalazili u trenutku predaje na upravljanje i održavanje.

Uzima se u obzir samo ono pogoršanje do kojeg dolazi uslijed redovitog korištenja površina, objekata i strojeva na Aerodromu.

Članak 16.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 18.

U znak pristanka prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju i potvrđuju.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora stavlja se van snage Ugovor o korištenju kompleksa sportskog aerodroma u Sinju zaključen između Grada Sinja i Aerokluba „Sinj" od 12. 06. 2000. godine.

Za Aeroklub „Sinj"
Predsjednik udruge:
Zvonko Kovačević

Za Grad Sinj
Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč. spec. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Klasa: 430-01/20-01/17

Ur. broj: 2175/01-03-20-1

Sinj, 01.srpnja 2020. god.