SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/18).

Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja su razvoj Grada kroz omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Bitni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u sljedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio
III. Nacrt prijedloga Prostornog plana
IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
VI. Konačni prijedlog plana
VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

IZMJENE I DOPUNE PLANA - SAŽETAK

Izmjenama i dopunama PPUG-a Sinja izvršene su korekcije odredbi u skladu s razlozima izrade izmjena i dopuna navedenim u Uvodu.

Promet

- **Cestovni promet**

Planom je prihvaćena "Analiza planirane prometne mreže na području sinjskog polja u granicama GUP-a - Idejno rješenje" izrađena od Trivium d.o.o.; T.D. 85/18; projektant Miroslav Jakovčević dipl.ing.građ.

- **Zračni promet**

Sukladno zahtjevima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Plan je usklađen s važećim zakonima i pravilnicima, a posebno je ucrtana površina ograničenja prepreka zone letjelišta Sinj.

Posebna namjena

Sukladno zahtjevima Ministarstva obrane određuju zone posebne namjene i zaštita vojnih lokacija prema slijedećim lokacijama

- vojarna „126. brigade HV",
- vježbalište „Kukuzovac",
- strelište „Kukuzovac"

Mjere zaštite okoliša

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a Sinja izrađen je prijedlog Strateške procjene utjecaja na okoliš. Sukladno mjerama zaštite okoliša propisanima prijedlogom Strateške procjene utjecaja na okoliš, sljedeće zone činile bi značajan negativan kumulativni utjecaj te se brišu iz Plana:

- planirana površina eksploatacije mineralnih sirovina Gornji Radošić
- gospodarska zona I3 Bajagići (farma)
- gospodarska zona u Glavicama
- planirana površina rekreacijske zone Bajagići R4

Uz mjere zaštite okoliša propisane u PPU Grada Sinja, u sklopu izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš predložene su opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

Pri tome su uzete u obzir i mjere zaštite okoliša, koje su propisane u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Ires Ekologija d.o.o., Zagreb, rujan 2019.g.), a mogu se primijeniti na područje Grada Sinja.