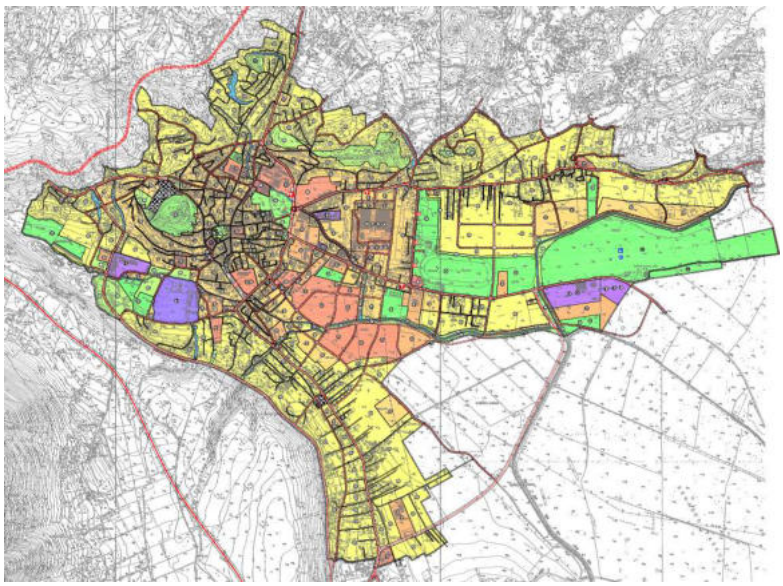
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA

- prijedlog plana



Naručitelj: **GRAD SINJ**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, rujan 2020. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA**

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **GRAD SINJ**
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**
Šimićeva 56
21000 Split

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.
BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.
ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.
TONI JAKAŠA, dipl.ing.el.
IVICA TANDARA, dipl.ing.stroj.
DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

SPLIT, rujan 2020. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovrnog voditelja izrade Izmjena i dopuna Gup-a Grada Sinja

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
3. PLANSKO RJEŠENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
7. UVJETI UREĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

2. GRAFIČKI DIO

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:5000
1.2.	MREŽA DJELATNOSTI	1:5000
1.3.	PROMET	1:5000
1.4.	TELEKOMUNIKACIJE	1:5000
2.1.	ELEKTROOPSKRBA	1:5000
2.2.	KORIŠTENJE VODA, VODOOPSKRBA	1:5000
2.3.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:5000
3.2.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.3.	OBLICI KORIŠTENJA	1:5000

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060246309

OIB:
63051518045

EUID:
HRSR.060246309

TVRTKA:
3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Građenje
1	*	- Poslovi projektiranja
1	*	- Stručni nadzor gradnje
1	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
1	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
2	*	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2	*	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2	*	- međunarodni linijski pomorski promet
2	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
7	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
7	*	- posredovanje u prometu nekretninama
7	*	- poslovanje nekretninama

D004, 2020-05-27 13:02:52 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
7 * - čišćenje svih vrsta objekata
7 * - usluge informacijskog društva
7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
7 * - usluge turističkog ronjenja
7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
7 * - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine

5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine

9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2020-05-27 13:02:52 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202
Split, USKOČKA 10
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.

2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.

3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
5 Odlukom člana Društva od 18.prosinca 2015.godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.travnja 2014.godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18.prosinca 2015.godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0003	Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	18.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	31.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 27. svibnja 2020.

ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

D004, 2020-05-27 13:02:52 Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Daniel Žamboki

Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
   n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

2

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

3

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SINJA

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, rujan 2020. godine

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 35. Statuta Grada Sinja (“Službeni glasnik Grada Sinja ” broj 10/09, 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na 23. sjednici, održanoj 01. srpnja 2019. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja** (Službeni glasnik Grada Sinja, broj: 6/19).

Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna GUP-a, se navode:

a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna GUP-a su:

- za područje bivše tvornice „Dalmatinka (1)“ planira se prenamjena iz proizvodne namjene (I1) u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu. Ne planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.
- prenamjena područja uz vojarnu „126. brigade HV (2)“ iz mješovite namjene (M1) u zaštitne zelene površine (Z),
- prenamjena područja bivše kožare „Koteks (3)“ iz proizvodne namjene (I1) u poslovnu namjenu (K2)
- zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama (4),
- zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim područjima (5), osim zahtjeva koji se odnose na promjenu namjene zemljišta u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, a koji nisu pojedinačno navedeni u Odluci, te im obuhvat prelazi površinski kriterij od 500 m2, koji se neće uzeti u obzir prilikom izrade plana, osim u slučaju izmjene Odluke,
- prenamjena područja u cilju izgradnje zgrada iz Programa društveno poticane stanogradnje - POS (6) iz novog gradskog centra (D8) u mješovitu namjenu (M1),
- prenamjena područja vojarne „126. brigade HV (7)“ iz ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u posebnu namjenu(N),
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- analiza potrebe donošenja i granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- manje izmjene i korekcije neusklađenosti odredbi za provođenje plana i grafičkih prikaza koji su uočeni tijekom provedbe plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela koji su određeni posebnim propisima,
- analiza i revidiranje granica i uvjeta gradnje unutar zone mješovite namjene pretežito poslovne - M2.

b) obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a:

- Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Sinja, a granica istoga je označena na topografskoj podlozi u mjerilu 1:5000.
- Nakon izrade zadnjih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja, pristigli su zahtjevi kojima se traži prenamjena nekoliko područja većih površina proizvodne, industrijske namjene, koja nisu više u funkciji, a postoji interes da se prenamijene i tako novim sadržajima potaknu razvoj grada. Nakon što se od predlagača zahtjeva tražilo dodatno obrazloženje, zahtjevi za prenamjenu zgrade bivše Pekare i zgrada bivše tvornice Dalmatinka smatraju se opravdanima i kvalitetno obrazloženim,
- U obuhvatu predmetnog Plana su ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade prema posebnom zakonu i za dio njih ne postoje priključci na prometnu površinu. Za rješenje ovog problema potrebno je Planom predvidjeti tražene priključne puteve,
- Mreža prometnica unutar obuhvata Plana ne zadovoljava potrebe grada. Stoga je potrebno Planom predvidjeti novo rješenje.

c) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a:

- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Grada Sinja, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeni su prioriteti u izradi dokumenata prostornog uređenja. Među planskom dokumentacijom donosi se i odluka o izradi Generalnog urbanističkog plana Sinja.

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora, utvrđuju se namjenom površina koja je definirana na kartografskom prikazu br.1.1. „Korištenje i namjena prostora“. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita. Isključiva namjena se određuje za veće građevine ili za koncentraciju građevina javne namjene, zone parkova, zone zaštitnog zelenila itd. Mješovita namjena se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno mješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća – pretežito stambena (M1) ili poslovna i stambena (M2). Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

U sklopu GUP-a, predviđa se revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, a sve sukladno stanju na terenu i potrebama prostora.

Područje obuhvata GUP-a planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim Planom uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja” br. 2/06, 8/14, 1/16, 8/17).

Veličina predmetnog obuhvata iznosi 776,24 ha, a od toga stambena namjena (S) zauzima površinu od 309,06 ha (39,82 % površine cijele zone), športsko-rekreacijska namjena (R1, R2, R3, R4, R5) zauzima površinu od 90,50 ha (11,66 % površine cijele zone), mješovita namjena – pretežito stambena (M1) zauzima površinu od 83,90 ha (10,81 % cijele zone), javne i zaštitne zelene površine (Z, Z1) zauzimju površinu od 43,62 ha (5,62 % površine cijele zone), javna i društvena namjena (D, D1, D3, D4, D6, D7, D8) zauzima površinu od 37,87 ha (4,88 % površine cijele zone), mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) zauzima površinu od 20,60 ha (2,65 % cijele zone), mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) zauzimaju površinu od 18,27 ha (2,35 % cijele zone), proizvodna namjena (I1, I2) zauzima površinu od 10,22 ha (1,31 % cijele zone), ugostiteljsko-turistička namjena (T1) zauzima površinu od 10,18 ha (1,31 % cijele zone), vodne površine zauzimaju površinu od 9,95 ha (1,28 % cijele zone), groblje zauzima površinu od 2,65 ha (0,34 % cijele zone), a javni parking zauzima površinu od 0,64 ha (0,08 % površine cijele zone), dok prometne površine, trgovi, pješačke površine i ostale infrastrukturne građevine zauzimaju površinu od 138,78 ha (17,88 % cijele zone).

3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama GUP-a Sinja“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom šireg područja: Prostornim planom uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja”, broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/17).

U izradi Izmjena i dopuna GUP-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 10. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

„Izmjene i dopune GUP-a Sinja, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja, broj: 2/07, 1/09, 16/6, 6/18), kako slijedi:

- u točci **2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA,**
- u točci **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA,**
- u točci **7. UVJETI UREĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE,**
- u točci **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA,**
- u točci **11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.**

Izmjene grafičkog dijela izvršene su na kartografskim prikazima:

1.1.	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2.	Mreža djelatnosti	1:5000
1.3.	Promet	1:5000
1.4.	Telekomunikacije	1:5000
2.1.	Elektroopskrba	1:5000
2.2.	Korištenje voda, vodoopskrba	1:5000
2.3.	Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3.	Oblici korištenja	1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja.

Članak 3.

U **članku 3.**, *broj: „*741,4“, *zamjenjuje se brojem:* „776,24“.

Članak 4.

U **članku 4.***, dio teksta: „*za vremensko razdoblje do 2020. godine*“ se briše*

Članak 5.

U **članku 5.**, *alineji c), riječ: „*porodičnih“, *zamjenjuje se rječju:* „poljoprivrednih“.

Članak 6.

U **članku 7.**, stavku 1., *alineji 4., riječ: „*aerodroma“, *zamjenjuje se rječju:* „letjelišta“.

Članak 7.

(1) U **članku 9.***, stavku 5., alineji 3., podalineji 3. riječ: „*obiteljska“, *zamjenjuje se rječju:* „poljoprivredna“.

*(2) U alineji 6., iza riječi: „*PROIZVODNA,“ *dodaju se riječi:* „- I (svijetlo ljubičasta)“.

*(3) U alineji 7., iza slova: „*K“, *dodaju se zagrade i riječ u istima:* „bejž“.

(4) Ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Pretežito uslužna K1“

(5) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

*(6) U alineji 12., iza riječi: „*NAMJENA“, *dodaju se zagrade i riječI u istima:* „svijetlije ljubičasta“.

(7) Alineja 14. se briše.

(8) Alineja 15. postaje alineja 14.

Članak 8.

(1) U **članku 14.***, ispred stavka 1., dodaje se novi naslov, koji glasi:* „**Gospodarska namjena – I, K**“.

*(2) U stavku 1., iza riječi: „*su*“, briše se dvotočka i dodaje tekst: „*proizvodna (I) i poslovna (K) namjena*“.*

(3) U stavku 3., ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Pretežito uslužna K1“

(4) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

(5) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„(5) Na površinama poslovne, pretežito uslužne, kao osnovne namjene – K1 , mogu se graditi poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja.“

(6) Stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 9.

*U naslovu u **članku 16.**, ispred riječi:* „**Z1**“, *dodaju se riječi:* „**javni park**“.

Članak 10.

Članak 17., mijenja se, i glasi:

„Posebna namjena

Zona posebne namjene odnosi se na vojarnu „126. brigade HV“, te su za istu definirane zone zabranjene i ograničene gradnje:

- zona zabranjene gradnje; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- zona ograničene gradnje;
  - zzabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
  - uz zonu vojarne osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati provedbenim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.
  - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna podalinejama 1. i 2. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
  - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH.“

Članak 11.

U **članku 19.**, naslov „**Prometne površine**“ zamjenjuje se naslovom „**Infrastrukturni sustavi**“.

Članak 12.

*(1) U naslovu u **članku 31.**, iza slova u zagradama:* „**K**“, *dodaje se broj:* „**1**“.

(2) U stavku 1., alineji 1., iza *slova:* „K“ *dodaje se broj:* „1“.

Članak 13.

Iza **članka 31c.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 31d.

Na području bivše tvornice „Dalmatinka“ planom se ne predviđa izgradnja novih građevina (osim građevina infrastrukture), već samo rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina. Cijelo područje se prenamjenjuje u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu i skladišnu namjenu. Za cijelo poručje je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 14.

U **članku 32.**, stavku 7., *riječi:* „športskog aerodroma“, *zamjenjuju se rječju:* „letjelišta*“, a riječi:* „športske zračne luke“, *zamjenjuju se rječju:* „letjelišta“.

Članak 15.

(1) U **članku 34a.***, stavku 2., iza riječ:* „propisa“, *dodaju se zagrade i tekst u istima:* „Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 100/19), Pravilnik o helidromima (NN 46/19) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)“*, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:* „Na kartografskimm prikazima *1.3. Promet* i *3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja* određena je površina ograničenja prepreka uokolo letjelišta.“.

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve planirane djelatnosti i korištenje zemljišta unutar površine ograničenja prepreka, potrebno je zatražiti mišljenje od Agencije za zračni promet.“

(3) Stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 16.

(1) U **Članku 40.**, stavku 4., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%“.

(2) U stavku 7., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%“.

Članak 17.

U **članku 46.***, iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(5) Prilikom rekonstrukcije krova i krovišta kod postojećih građevina unutar centralne zone grada, dopušta se prenamjena tavanskog prostora u stambeni prostor, a što se neće obračunavati kod izračuna ukupnog Kis-a.“

Članak 18.

(1) U **članku 58.***, iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„(6) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena i otvorenih sportskih igrališta (tenis, bočalište, isl.) s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Unutar zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.

(7) Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m2 građevinske (bruto) površine.“

(2) Stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 8., 9. i 10.

Članak 19.

(1) U **Članku 70.***, iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(4) Kod rekonstrukcije građevina u GBP za obračun parkirališnih mjesta obračunava se samo površina dograđenog i nadograđenog dijela.“

(2) Stavak 4. postaje stavak 5.

(3) Stavak 5. postaje stavak 6., i isti se mijenja, i glasi:

„Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.“

(4) Stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 20.

(1) U **Članku 72.***, ispred stavka 1., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(1) Potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice u stavku (1) potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima iz članka 85.“

*(2) Stavak 1. postaje stavak 2., u kojemu se riječi: „*gradnje novih i*“ brišu.*

(3) Stavak 2. se briše

(4) U stavku 4., broj: „1“*, zamjenjuje se brojem:* „2“.

Članak 21.

U **Članku 93.***, stavku 2., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:* „Preporučije se da se iste izvode kao tip gradska (GTS), te da se sva 20(10)kV/ 0,4 kV mreža gradi kao podzemna kabelska. Novoplanirane trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, i iste se mogu planirati u negrađevnim djelovima plana, kao i unutar zelenih površina.“

Članak 22.

U **Članku 98.***, iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.“

Članak 23.

U **Članku 99.***, iza stavka 2. dodaju se novi stavci i tablica, koji glase:*

„(3) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(4) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(5) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(6) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.“

Članak 24.

(1) U **Članku 104.***, stavak 4, mijenja se i glasi:*

„Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom GUP-a Grada Sinja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata GUP-a nalazi međunarodno područje važno za ptice.“

(2) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci, koji glase:

„(5) Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, male prutke, vodomara, jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, crvenonoge vjetruše, ždrala, čapljice voljka, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice, velikog ronca, škanjca osaša, pjegave grmuše i crvenonoge prutke.

(6) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(7) U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.

(8) Mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže, potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20 i 38/20).

(9) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(10) Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.“

Članak 25.

(1) U **Članku 105.**, *naslovu* **ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA**, *ispred stavka 4., dodaje se podnaslov* „**Zona A**“.

(2) Stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2. i 3.

(3) U podnaslovu **Interpolacije i nove strukture**, *zagrade i tekst u istima* „otvoreni bazeni, garaže“ se brišu.

(4) U podnaslovu **Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova***, ispred stavka 2., dodaje se podnaslov* „**Zona B**“.

(5) Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 26.

(1) U **Članku 111.**, *stavku 2., ispred naslova* “**Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**“ *dodaju se nove alineje, koje glase:*

„- Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla
- Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- Očuvanje čistoće zraka
- Smanjenje prekomjerne buke
- Zaštita od požara
- Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti „

(2) U naslovu **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**, riječi: „**i mjere sklanjanja stanovništva“** se brišu.

(3) U stavku 2., alineji 1., iza riječi: „pristupe“ dodaju se zagrade i brojevi: „NN 35/94, 142/03“.

(4) U alineji 2., iza riječi: „požara“ dodaju se zagrade i broj: „NN 8/06“.

(5) Alineje 2., 3. i 4., zamjenjuju se novim alinejama, koje glase:

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (izdanje 2011.).

*(6) Alineja 6. postaje alineja 5., u kojoj se iza broja u zagradama: „*2009*“ dodaje broj: „*2015*“.*

*(7) Alineja 7. postaje alineja 6., u kojoj se iza broja u zagradama: „*2009*“ dodaje broj: „*2015*“.*

*(8) Alineja 8. postaje alineja 7., u kojoj se iza broja u zagradama: „*2009*“ dodaje broj: „*2015*“.*

(9) Alineja 9. postaje alineja 8., i ista se mijenja, i glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 832, 2016“

(10) U stavku 6., iza riječi: „plinovima“ *dodaju se zagrade i brojevi u istima:* „NN 108/95, 56/2010“.

(11) Stavak 7. se briše.

(12) Iza naslova **Zaštita od požara***, na kraju teksta se dodaju novi naslovi, podnaslovi i tekstovi, koji glase:*

„**Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od poplava (bujica)

(1) Na teritoriju Grada Sinja, veće poplave se mogu prouzročiti usljed trenutačnog ili postupnog rušenja brane Peruča, te bi na taj način bila ugrožena sva naseljena mjesta ispod kote 320,03 m.n.m., odnosno sva naselja oko Sinjskog polja.

(2) Rijeka Cetina na području Sinjskog polja je prožeta mrežom nasipa i zaštićena je od poplava s tim da se i vodostaj rijeke Cetine može regulirati zaustavljanjem ili spuštanjem „klapne“ na samoj brani Peruča.

(3) Da bi štete bile što manje (sve do predviđenih značajnijih radova na potrebnim rekonstrukcijama, treba vršiti redovno održavanje navedenih objekata, košnja i povremene čišćenje), a smanjenje štetnog djelovanja vodotoka (bujica, odvodnih kanala i dr.) postiže se preventivnim radnjama:

- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Sinja, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.
- Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- Preporuča se gdje je to moguće zabraniti gradnju na prostorima koji se nalaze u zoni plavljenja, kao i da se prilikom planiranja i davanja namjena prostorima izloženim plavljenjima (povremenim, učestalim ili incidentnim), sugerira da se na tim površinama gradi što je to moguće mane čvrstih objekata čiji se sadržaji moraju prilagoditi vrsti plavljenja. Pri tome ne dolazi u obzir da se na tim površinama grade bilo kakvi vrjedniji objekti, a uz suglasnost Hrvatskih voda može se odobriti korištenje takvih sadržaja koji se nalaze u poplavljenim području, ali koji su dovoljno izdignuti iznad maksimalnih nivoa plavljenja.
- Prilikom planiranja i obrađivanja budućih građevinskih zona utvrditi moguću opasnost od poplava: prema Planu obrane od poplave Hrvatskih voda, kao i u planovima ugraditi konkretne mjere koje treba poduzeti na pojedinim kritičnim područjima u cilju sprječavanja poplave, a samim tim plavljenja naseljenih mjesta i poljoprivrednih površina, a sve to u suradnji s Hrvatskim vodama.

Zaštita od potresa

(1) Područje Grada Sinja nalazi se na granici područja intenziteta VIII i IX stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa odreduje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(7) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućcava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgradeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Na području Grada Sinja dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnim cestama D1, D60 i D219.

(7) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Sinja može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Sinja, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada (VIII i IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ovim Planom

(1) Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.

(2) U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

(3) Uvjet za gradnju zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

(4) Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi Program urbane sanacije.

(5) U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati, da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

<u>Bioraznolikost:</u>

(1) Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

(2) Za aktivnost 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

Vode:

Na svim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

Šume

(1) Za aktivnosti planirane na šumskim područjima 5. Zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim područjima (lokacija 5.i.), 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

(2) Na navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.

Poplave / Klimatske promjene:

(1) Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i inteziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.

(2) Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Krajobrazna raznolikost:

(1) Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.

(2) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(3) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(4) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim

uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Članak 27.

(1) U **Članku 114.**, *stavku 1., točci 2., riječi:* „**Urbanistički plan**“ *zamjenjuju se riječima:* „**Urbanistički planovi**“*, a broj:* „**28,3**“ *zamjenjuje se brojem:* „**22,81**“.

(2) Točka 4. se briše.

(3) Točka 5. postaje točka 4., u kojoj se u stavku 1., alineji 1., broj: „3“ *zamjenjuje brojem:* „3,94“, *a iza oznake:* „M1“ *dodaju se zarez i oznaka:* „M2“.

(4) U alineji 2., broj: „5“, *zamjenjuje se brojem:* „3,75“.

(5) Točka 6. postaje točka 5.

2. GRAFIČKI DIO

1.1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**	**1:5000**
1.2.	**MREŽA DJELATNOSTI**	**1:5000**
1.3.	**PROMET**	**1:5000**
1.4.	**TELEKOMUNIKACIJE**	**1:5000**
2.1.	**ELEKTROOPSKRBA**	**1:5000**
2.2.	**KORIŠTENJE VODA, VODOOPSKRBA**	**1:5000**
2.3.	**ODVODNJA OTPADNIH VODA**	**1:5000**
3.1.	**PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**	**1:5000**
3.2.	**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**	**1:5000**
3.3.	**OBLICI KORIŠTENJA**	**1:5000**