Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 11/18).

Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja su razvoj Grada kroz omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen tako da se promijenila granica građevinskog područja.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Bitni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u sljedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio
III. Nacrt prijedloga Prostornog plana
IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
VI. Konačni prijedlog plana
VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Cestovni promet
Planom je prihvaćena "Analiza planirane prometne mreže na području sinjskog polja u granicama GUP-a - Idejno rješenje" izrađena od Trivium d.o.o.; T.D. 85/18; projektant Miroslav Jakovčević dipl.ing.građ.

Posebna namjena
Sukladno zahtjevima Ministarstva obrane određuju zone posebne namjene i zaštita vojnih lokacija prema slijedećim lokacijama

- vojarna „126. brigade HV",
- vježbalište „Kukuzovac",
- strelište „Kukuzovac"

Zračni promet
Sukladno zahtjevima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Plan je usklađen s važećim zakonima i pravilnicima, a posebno je ucrtana površina ograničenja prepreka zone aerodroma Sinj.

Elektoenergetika
Temeljem provedene procjene u SPUO i Glavne ocjene za ID PP SDŽ, iz ID PPUG Sinj je potrebno brisati lokacije:

S obzirom na postojeće pritiske te planirane zahvate na Cetini, mogući su značajno negativni utjecaji na područje HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem te se predlaže izuzimanje hidroelektrana MHE Rumin iz Plana.

Vjetroelektranu Gornje Ogorje potrebno je isključiti iz Plana, kako bi se isključili značajno negativni utjecaji na POVS područje HR2000922 Svilaja.

Nova planirana elektroprijenosna mreža predložena od stane HOPS-a (Primjedba u tijeku javne rasprave od 04,11.2020.) ne mogu se uvažiti obzirom da nisu u skladu s prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)

Eksploatacija mineralnih sirovina
Sukladno mjerama zaštite okoliša propisanima prijedlogom Strateške procjene utjecaja na okoliš, planirana površina eksploatacije mineralnih sirovina Gornji Radošić činila bi značajan negativan kumulativni utjecaj na ZP Sutina te se briše iz Plana.

Temeljem provedene procjene u SPUO i Glavne ocjene za ID PP SDŽ, iz ID PPUG Sinj je potrebno brisati lokaciju eksploatacijskog polja Priorice, koja se nalazi unutar POP područja HR1000028 Dinara i POVS područja HR5000028 Dinara iz Plana.

Gospodarske zone
Sukladno mjerama zaštite okoliša propisanima prijedlogom Strateške procjene utjecaja na okoliš, planirana površina gospodarskih zona:

- gospodarska zona I3 Bajagići (farma)
- gospodarska zona u Glavicama

činila bi značajan negativan kumulativni utjecaj te se briše iz Plana.

Rekreacijske zone
Sukladno mjerama zaštite okoliša propisanima prijedlogom Strateške procjene utjecaja na okoliš, planirana površina rekreacijske zone Bajagići R4 činila bi značajan negativan kumulativni utjecaj te se briše iz Plana.

Mjere za ublažavanje utjecaja na okoliš
Uz mjere zaštite okoliša propisane u PPU Grada Sinja, u sklopu izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

Pri tome je potrebno uzeti u obzir i mjere zaštite okoliša, koje su propisane u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. IDPPSDŽ, Ires Ekologija d.o.o., Zagreb, rujan 2019, a mogu se primijeniti na područje Grada Sinja:

Zaštićene prirodne vrijednosti
Sukladno Zakon o proglašenju Parka prirode »Dinara« (NN 14/21) koji je donesen 12.02.2021. isti je uvršten u Plan

Opće mjere:

- Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.
- Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.

Mjere ublažavanja utjecaja uslijed izgradnje planiranih energetskih objekata, definiranih prethodnim ID PPUG Sinja:
Temeljem provedene procjene u SPUO i Glavne ocjene za ID PP SDŽ, iz ID PPUG Sinj je potrebno brisati lokacije:

- vjetroelektrane (VE) Gornje Ogorje;
- eksploatacijsko polje (EP) Priorice;
- male hidroelektrane (MHE) Rumin.

Daljnje mjere definirane su temeljem procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Sinja, uzimajući u obzir i mjere zaštite pojedinih sastavnica okoliša, propisane u SPUO za ID PP SDŽ, a vezano za aktivnosti na području grada Sinja.