Točka:

GRAD SINJ

202101936

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 16.03.2021. g.	Org.jed.	
Klasifikacijska oznaka		
	Prij.	Vrlj.
Urudžbeni broj		

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
gosp. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09., 02/13. i 02/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/10, 02/13), na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, a izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti će Vršiteljica dužnosti pročelnice Jelena Kekez Poljak i stručni izrađivač.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog
Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 4. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 16. sjednici održanoj 26. rujna i 2. listopada 2018.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (daljnjem testu: ID PPU Grada Sinja), koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja br. 11/18., a sve u skladu s čl. 86. i 88. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Izmjene i dopune PPU Grada Sinja obuhvaćaju cijelo područje unutar administrativnih granica Grada Sinja.

Razlozi za izradu 4. ID PPU Grada Sinja su:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima j mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenim posebnim propisima.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/18-03/0102, URBROJ: 2181/1-10/14-18-2 od 12.11.2018.g.), proveden je jedinstveni postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem su sagledani uz ID PPU-a Grada Sinja, razlozi i ciljevi donošenja ID GUP-a Grada Sinja. Također, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije je po okončanju predmetnog postupka strateške procjene dao mišljenje da je Grad Sinj postupak proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br.: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17).

Grad Sinj je dobio pozitivno mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ na konačni prijedlog ID PPU-a Grada Sinja.

Slijedom navedenog, prijedlog Odluke o donošenju ID PPU-a Grada Sinja se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilog

- konačni prijedlog ID PPU Grada Sinja
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ID PPU-a Grada Sinja (KLASA: 350-01/20-01/36, URBROJ: 2175/01-03-21-21, od 5.3. 2021.g.)
- Mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ (KLASA: 350-01/21-01/11, URBROJ: 2181-210-02/21/01 od 10.3.2021.) o usklađenosti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 33. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 10/09., 2/13. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj_____sjednici održanoj_____2021. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio u mjerilu M 1: 25 000 i M:5000

III. Obrazloženje

IV. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 11/18). Plan je izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 7. u stavku 1. u točki I. brišu se riječi: „- pretežito stanovanje“.

U točki 2. alineja: „rekreacija R4“ briše se.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

U članku 9. u točki b) brišu se riječi: "Planirane:
DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča (KPE Peruča) – RHE Korita
Vjetroelektrane: Bili Brig–Vaganj, Svilaja, Zelovo i Visoka–Zelovo,
Sunčane elektrane: Sinj-Bajagić i Sinj-Obrovac (Gala)"

U članku 9. točka b) se mijenja i glasi:
b) Energetske građevine:
DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča (KPE Peruča) – RHE Korita
Vjetroelektrane: Visoka - Zelovo (postojeće), Bili Brig, Vaganj - Rust (planirano), Plišivica (planirano), Čemernica (planirano)
Sunčane elektrane: Bajagić i Gala - Obrovac Sinjski

U točki c) brišu se riječi: "KPE Peruča (Dugopolje-Peruča)".

U članku 9. točka g) se mijenja i glasi:
g) Građevine i kompleksi za potrebe obrane
vojno skladište i strelište "Kukuzovac"vojarana "126 brigade HV"

Članak 6.

U članku 10., stavku 1., u točki a), pod „Lokalne ceste" u alineji 7. riječ: „Kuhrorovac" se mijenja i glasi: „Kukuzovac".
U članku 10, stavku 1., u točka a), se mijenja i glasi:
Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
Cestovne građevine

Županijske ceste
ŽC 6082 Siverić (D33) – Vrlika (D1)
ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
ŽC 6117 Karakašica (D1) – Lučane – D219
ŽC 6118 Karakašica (D1) – Čitluk – Jasensko (L67037)
Lokalne ceste
LC 67018 Matići – Čitluk (Ž6118)
LC 67033 Radošić (D219) – L67041
LC 67037 Jasensko (Ž6118) – D219
LC 67038 Sinj (D219) – Glavice – D219
LC 67040 Sinj (D1) – Troglav – Otok (Ž6082)
LC 67041 Sinj (D1) – Radošić – Kukuzovac (D1)
LC 67042 Mojanka (D1) – Vojnić Sinjski – Ž6148

Građevine zračnog prometa
Aerodrom Sinj (športski aerodrom)
Helidrom Sinj - planirano

U točki k), riječi: „, Trnovača, Dalmatinka, IPK" brišu se.

Članak 7.

U članku 11 stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Trase prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a. koji glasi:

Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje u dijelu građevinskog područja naselja izvan granica obuhvata GUP-a Sinja te u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 9.

U članku 14. u stavku 3. dodaje se rečenica:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 10.

U članku 21. u stavku 1. riječi: „1,5 m“ mijenjaju se i glase: „2,5 m“.

Članak 11.

U članku 25. stavak 2. briše se.

Članak12.

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao niske, srednje i visoke građevine.

(2) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće građevinske bruto površine 400m2. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine. Niska građevina ne može biti manja od 50m2 građevinske bruto površine, prizemne etaže. Najviše 50% GBP niske građevine može biti gospodarske namjene. Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+N (Pk) (podrum, prizemlje, jedan kat i nadgrađe ili potkrovlje), odnosno maksimalne visine 9,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 10,0m.

(3) **Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Najviše 50 % GBP srednje građevine može biti poslovne namjene. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+N (Pk) (podrum, prizemlje, dva kata nadgrađe ili potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 13,0 m.

(4) H = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.

(5) Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta; maksimalnu katnost i visinu u metrima.

(6) Višestambena zgrada jest stambena zgrada s četiri ili više stana

Članak 13.

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine		
		Najmanja površina (m^2)	Minimalna širina (m) građevne čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	skupne građevine	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	skupne građevine	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

(2) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, a za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2.

Članak 14.

U članak 33. se mijenja i glasi:

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

(4) Postojeće niske i srednje građevine koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, mogu se rekonstruirati na način da dograđeni i/ili nadograđeni dio mora poštivati sve Planom propisane uvjete.

(5) Iznimno, za građevine iz stavka 4., dozvoljeno je jednom podignuti jednu etažu (za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje kata, a za katnice dozvoljeno je dizanje potkrovlja) na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...). Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Umjesto potkrovlja nije moguća nadogradnja nadgrađa. Ako se radi o skupnim građevinama, građenima u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Za građevine unutar zaštićene povijesne jezgre dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim gabaritima dizanje više katova, uz poštivanje Planom zadane maksimalne katnosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti, a prema uvjetima nadležnih konzervatorskih službi.

(6) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(7) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za površinu dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine.

Članak 15.

U članku 35. stavak (1) se mijenja i glasi:
Izvan obuhvata naselja Sinj, uz pojedinačne stambene objekte na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi i gospodarski objekti namijenjeni stočarstvu za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice	minimalna veličina građevne čestice
6-19	6-19	15-50	50-500	50 m	1.500 m2

U članku 35. dodaju se stavci (6) i (7) koji glase:
(6) Držatelji životinja dužni su se pored uvjeta iz ovog članka pridržavati i sljedećih uvjeta:

- držati životinje u prostorijama ili posebno ograđenim prostorima, odgovarajuće uređenim za svoju namjenu koji se moraju redovito čistiti i održavati,

- osigurati uvjete da se neugodni mirisi i buka ne šire u okolini, te osigurati uvjete zaočuvanje okoliša,
- redovito čistiti i odvoziti kruti animalni otpad sukladno odluci o komunalnom redu
- s animalnim otpadom mora se postupati tako da se ne ugrozi zdravlje ljudi i životinja.

(7) građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar područja naselja Sinj

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 16.

Članak 46. briše se.

Članak 17.

U članku 48. u stavku 1. zadnja rečenica briše se.

U stavku 5. riječ: "detaljnog" zamjenjuje se riječju: "urbanističkog".

Članak 18.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom određena su sljedeća eksploatacijska polja:
- Karakašica; Slane Stine - sadra - planira se zatvaranje i sanacija
- Glavice: Stipanovića greben – gips - postojeće eksploatacijsko polje - planirano proširenje
- Glavice – arhitektonsko-građevni kamen - planirano eksploatacijsko polje
- Lučane - planirana eksploatacijska polja
- Zelovo - eksploatacijsko polje na teritoriju Grada Sinja i Općine Hrvace – planirano proširenje

Članak 19.

Iza članka 50. dodaje se članak 51. koji glasi:

(1) **Zone posebne namjene** odnose se na:
- vojarnu «126 brigade HV»
- vojno skladište i strelište "Kukuzovac"

(2) Za vojarnu «126 brigade HV» definirana je jedinstvena zona ograničene gradnje:
   a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
   b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
   c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.

d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

(3) Za vojno skladište i strelište "Kukuzovac" definirane su zaštitne i sigurnosne zone:
1. Zona posebne namjene – zona **zabranjene gradnje**; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
2. Zona **ograničene gradnje I**
a) Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
b) Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevine).
3. Zona **ograničene izgradnje II**
a) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi).
b) Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, na način da se ne približavaju skladišnom kompleksu.

(4) Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 20.

U članku 53. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina naselja izvan granice obuhvata GUP-a Sinja i u posebno razgraničenim zonama izvan granice obuhvata GUP-a Sinja.

Članak 21.

U članku 54. stavak 4. briše se.

Članak 22.

Članak 56. briše se.

Članak 23.

U članku 57. u stavku 3. riječi: "Kukuzovac sjever," brišu se.

Članak 24.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina" označena je zona sportsko rekreacijske namjene hipodrom (R2). Uvjeti gradnje unutar ove zone odredit će se GUP-om Sinja.

Članak 25.

Članak 62.b. mijenja se i glasi:
Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ označena je namjena T1, hotel uz zonu hipodroma, R2. Uvjeti gradnje hotela odredit će se GUP-om Sinja.

Članak 26.

U članku 62.c. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- katnost Po+P+2 (h=10,0)m.

Stavci 3. i 4. brišu se.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

U članku 66. dodaje se stavak 3. koji glasi:
(3) Prostornim planom propisani su uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u naseljima izvan granice obuhvata GUP-a Sinja.

Članak 28.

U članku 67. stavak 2. briše se.

Članak 29.

U članku 69. tekst: "Predškolske ustanove (dječji vrtić i jaslice)" ispred stavka 1. briše se i dodaje kao naslov ispred članka.

Članak 30.

U članku 70. tekst: "Osnovne škole" ispred stavka 1. briše se i dodaje kao naslov ispred članka.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 31.

U članku 72 dodaje se stavak (3) koji glasi:
(3) Trase postojećih i planiranih prometnica određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Trase postojećih prometnica određene su načelno, a stvarna trasa odredit će se sukladno stvarnim geodetskim podacima. Trase planiranih prometnica određene su načelno, moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Moguća je gradnja novih nerazvrstanih prometnica iako nisu određene ovim Planom.

Članak 32.

U članku 77. u stavku 1. dodaje se rečenica:

Širine zaštitnih kridora utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. Građevinska područja odnosno u skladu sa stavkom 2. ovog članka (prema strožem kriteriju).

U članku 77. u stavku 2. ispred alineje

(2) Prostornim planom određeni su sljedeći koridori:

- za planiranu zapadnu zaobilaznicu Sinja 75m
- za planirane državne ceste 20 m
- za županijske prometnice 15 m
- za lokalne prometnice 12 m

Dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

(5) Za planirane priključke na javne ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnih tijela, u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(6) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 33.

U članku 79. u stavku 1. briše se riječ: "javnu".

Članak 34.

U članku 83 dodaje se stavak 3 koji glasi:

(3) Sukladno Zakonu o cestama, utvrđene su širine zaštitnih pojasa uz ceste koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,
- za državne ceste: 25 m,
- za županijske ceste: 15 m,
- za lokalne ceste: 10 m

Članak 35.

U članku 86. u stavku 2. dodaje se rečenica:

Kod rekonstrukcije građevina u GBP za obračun parkirališnih mjesta obračunava se samo površina dograđenog i nadograđenog dijela.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

.(4) Potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice u stavku (1) potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima iz članka 85. Unutar područja GUP-a, uvjeti gradnje i uređenja parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

Članak 36.

Članak 87. mijenja se i glasi:

(1) Uređenje aerodroma Sinj moguće je na temelju posebnih propisa (Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 100/19), Pravilnik o helidromima (NN 46/19) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)) te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima prema uvjetima iz GUP-a.

(2) Planirana je gradnja helidroma sukladno važećim zakonima i propisima.

(3) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet" označene su ZAŠTITNE POVRŠINE OKO AERODROMA I/ILI HELIDROMA na prostoru kojih je potrebno utvrđivanje posebnih uvjeta, izdavanje potvrda glavnih projekata, davanje suglasnosti ili mišljenja Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo ovisno o visinama planiranih zahvata, a odnosi se na provedbu zahvata u prostoru, planiranje rute vozila ili postavljanje uređaja ili opreme, trajno ili privremeno:

1. čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se pravokutna površina: 400 m bočno sa svake strane osi uzletno-sletne staze („USS") te 1800 m uzdužno ispred svakog praga USS (odnosno ako se planira helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 1500 m oko središta helidroma),
2. čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, definira se kružna površinu, sa ishodištem u sredini USS, a polumjera 4000 m (odnosno za helidrom: za zahvate čija je planirana nadmorska visina najviše točke 30 m iznad nadmorske visine najniže točke helidroma, definira se kružna površina polumjera 2500 m oko središta helidroma),
3. čija je planirana nadmorska visina najviše točke 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma koji se nalazi u radijusu 20 km, definira se površina izvan definiranih u prethodne dvije točke.

(4) Obzirom da se pozicija planiranog helidroma nalazi unutar zone aerodroma, a nije precizno određena, nakon izgradnje potrebno je primijeniti površine iz prethodnog stavka

Javne telekomunikacije

Članak 37.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 38.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih

staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 39.

Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja obuhvata Plana radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate.

(2) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.

Članak 40.

U članku 90.a stavak 12. briše se.

Članak 41.

U članku 94. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

		Najmanja širina zaštićenog pojasa (m)	
Nadzemni dalekovod	**Tip voda**	**Postojeći**	**Planirani**
DV 400 kV	jednostruki	70	80
	dvostruki	80	100
DV 220 kV	jednostruki	50	60
	dvostruki	60	70
DV 110 kV	jednostruki	40	50
	dvostruki	50	60
DV 35 kV		30	30
DV 10 kV		15	15
Podzemni kabeli		**Postojeći**	**Planirani**
KB 2x110 kV		7	12
KB110 kV		5	10
KB 35 kV		2	5
KB 10 kV		2	5

Članak 42.

U članku 95. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi u negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Građevna čestica trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Članak 43.

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a koji glasi:

(1) Elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati u skladu sa sljedećim preporukama:

- sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvoditi kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01)
- svu 20(10)kV i 0,4kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu
- postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nij emoguće kablirati, izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima
- u mreži 20(10)kV postojeće dalekovode, ukoliko je potrebno, moguće je rekonstruirati vodovima većeg presjeka da bi se poboljšale naponske prilike.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV" (SL 65/88 i NN 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV" (granska norma N.033.01).

Članak 44.

Članak 98.a briše se.

Članak 45.

Članak 99 stavak (1) se nijenja i glasi:

Na području Grada Sinja predviđena su područja za vjetroelektrane, čije lokacije su prikazane na kartografskom prikazu. 2.3. „Energetski sustav" u mjerilu 1:25000:

Visoka - Zelovo	Dijelom na području Općina Dicmo i Muć	Izgrađeno
Bili Brig, Vaganj - Rust		Neizgrađeno
Plišivica	Dijelom u Općini Hrvace	Neizgrađeno
Čemernica	Većim dijelom na području Općine Dicmo i Grada Trilja	Neizgrađeno

Članak 46.

U članku 99.a u stavak 1 se mijenja i glasi:

(1) Planom se utvrđuju lokacije za solarne (sunčane) elektrane Bajagić (na području Čačijin dolac) i Gala - Obrovac Sinjski (na području Podi).

U članku 99.a u stavku 3. riječi: „površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana“ **mijenjaju se i glase:** „potencijalne lokacije za solarne (sunčane) elektrane“.

Članak 47.

U članku 99.b. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Plinoopskrbna mreža na području Grada Sinja prikazana je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000. Zaštitni pojas plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.

Članak 48.

Članak 103. briše se.

Članak 49.

U članku 105. stavak 2. briše se.

Članak 50.

U članku 107. u stavku 1. riječ: “Lagnjića” mijenja se i glasi: “Jagnjića”.

U članku 107. u stavak 3. briše se.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 51.

U članku 118 na kraju stavka (1) dodaje se alineja koja glasi:

- Dinara; park prirode

Članak 52.

Iza članka 120. dodaje se članak 120.a. koji glasi:

(1) Temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša propisuju se sljedeće opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini:

- Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.
- Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima.

(2) Dodatne opće mjere:

- Uz nove sadržaje u funkciji turizma (biciklističke staze) planirati komunalnu opremu (kante za otpatke, punktovi s vodom i po potrebi sanitarnim čvorom i sl.).
- Izgradnju prilagoditi okolišu i uklopiti u postojeći krajobraz.
- U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

- Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.
- Na područjima devastiranima bespravnom gradnjom ili na drugi način, potrebno je prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova propisati mjere urbane sanacije.
- U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

(3) Bioraznolikost:

- Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.
- Za novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.
- Na područjima gdje se štite strogo zaštićene vrste ptica, uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače kod aktivnosti: biciklističke staze (na dionicama koje prolaze šumskim staništima), UPU Tomaševića draga i G. Koridor plinovoda.
- Kod izgradnje novih elemenata elektroprijenosnog sustava, tehnička rješenja je potrebno izvesti na način da se ptice zaštite od sudara s vodovima i elektrokucije, sukladno smjernicama ,,Obavijest Komisije: ,,Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi" (Sluzbeni list Europske unije, 2018/C 213/02) (u daljnjem tekstu ,,Smjemice").
- Potrebno je provesti botaničko istraživanje površine EP Greda te utvrditi prisutnost staništa stenoendema dalmatinska tila Dalmatocytisusdalmaticus (Vis.) Trinajstić. U slučaju utvrđivanja vrste, poduzeti mjere za očuvanje njezinog staništa, izuzimanjem površine na kojoj dolazi stenoendem iz eksploatacijskog polja.

(4) Georaznolikost:

- Zbog male udaljenosti aktivnosti:
  - uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,
  - nove I3 zone

  od zone špiljskog lokaliteta Govedija jama, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Govedija jama.
- Zbog male udaljenosti neizgrađenih gospodarskih zona od zone špiljskog lokaliteta Špilja kod crkve, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena, prije provođenja radova za navedene aktivnosti, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološki objekt Špilja kod crkve.
- Zbog prelaska dijela trase planiranog plinovoda kroz zonu jame Magaretuša, provesti geološko i speleološko rekognosciranje terena te trasu plinovoda po potrebi izmjestiti na dovoljnu udaljenost od jame Margaretuša, kako bi se izbjegli mogući utjecaji.

- Zabranjeno je na bilo koji način oštetiti ili narušiti speleološke objekte, uključujući i njihove ulazne dijelove te je potrebno zaštiti njihovo nadzemlje i podzemne vode od onečišćenja.

(5) Zaštićena područja:

- Unutar koridora plinovoda, „čisti pojas" održavati u širini max. 5 m obostrano od osi plinovoda.
- U slučaju potrebe čišćenja, dijelove trase biciklističkih staza kroz zaštićeno područje Sutina održavati na širini od max. 2 m.
- Aktivnosti planirane unutar zaštićenog područja značajnog krajobraza Sutina:
  - Biciklističke staze ;
  - G. Koridor plinovoda

  i zaštićenog područja značajnog krajobraza Rumin:
  - Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja ,

  provoditi u koordinaciji s nadležnim tijelom za upravljanje zaštićenom područjem, Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš".
- Namjenu gospodarske zone u Gljevu potrebno je uskladiti s režimom zaštite u predloženom Parku prirode Dinara, posebice vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

(6) Vode:

- Sadržaji planirani unutar II. zone sanitarne zaštite:
  - Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona
  - Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja
  - Reciklažno dvorište za građevinski otpad

  prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine", broj 66/11, 47/13) nisu zabranjeni, uz uvjet da se provedu detaljni vodoistražni radovi – mikrozoniranje, prije izrade daljnje projektne dokumentacije, a za reciklažna dvorišta je potrebno planirati provedbu mjera zaštite voda, sve sukladno predmetnom Pravilniku
- Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) za eksploatacijsko polja Lučane nema ograničenja s obzirom na zone sanitarne zaštite.
- Na svim ostalim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

(7) Šume:

- Za aktivnosti planirane na šumskim područjima:
  - Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,
  - Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,
  - Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja,
  - Predložena lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad,
  - Planirano groblje Jasensko,
  - G. Koridor plinovoda,

  - UPU Tomaševića draga,
  - Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,

  potrebno je osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.
- Na svim navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.

(8) Poplave / Klimatske promjene:

- Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i intenziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.
- Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

(9) Krajobrazna raznolikost:

- Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.
- Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
- Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

- Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(1) Kulturno povijesna baština:

- Planirani sadržaji:
  - Novi koridori elektroprijenosnih uređaja,
  - Uređenje neizgrađenih gospodarskih zona,
  - Uređenje neuređenih građevinskih područja naselja
  - Glavni dovodni kanali, tlačni vodovi i crpne stanice, Crpne stanice
  - Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze,
  - Biciklističke staze
  - Proširenje radne zone Brnaze,
  - Koridor plinovoda
  - UPU Tomaševića draga,

  u čijem se obuhvatu, trasi ili neposrednoj blizini nalaze elementi kulturno-povijesne baštine potrebno je provoditi poštujući mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, propisane važećim PPU-om Grada Sinja, u koordinaciji s nadležnim Konzervatorskim uredom.

Članak 53.

Iza članka 120.a. dodaje se članak 120.b. koji glasi:

Temeljem Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih zahvata.

POP HR1000029 Cetina:

- U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.

POP HR1000028 Dinara:

- U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 31. prosinca.

Osim navedenih mjera ublažavanja za područja POP HR1000029 Cetina i POP HR1000028 Dinara, u sklopu planiranih ID PPU Grada Sinja, potrebno je provoditi mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u tim područjima ekološke mreže, sukladnoPravilniku o

ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20 i 38/20).

POVS HR2000922 Svilaja

- Biciklističku stazu koja rubno prolazi POVS područjem HR2000922 Svilaja, planirati po postojećim putovima, a u slučaju potrebe čišćenja, širinu trase ograničiti na max. 2 m.
- Utvrditi lokalitete s ciljnom vrstom velika sasa (Pulsatilla grandis), koja cvijeta od ožujka do svibnja te u periodu od 1. ožujka do 30 svibnja ne izvoditi radove, ukoliko je potrebno čišćenje rubova biciklističke staze, a lokalitete s ciljnom vrstom očuvati od devastacije tijekom korištenja staze.
- U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), ukoliko je neophodno, radove na uređenju biciklističke staze ne izvoditi u zimskom i proljetnom periodu (od 1. studenog do 15. svibnja), a tijekom radova izbjeći područja staništa s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste. Utvrditi područja rasprostranjenosti vrste obična vlasulja (Festuca ovina), uz trasu biciklističke staze.
- U cilju zaštite vuka (Canis lupus), potrebno je izbjegavati radove čišćenja rubova biciklističke staze tijekom perioda kada ženke imaju mlade, od 1. veljače do 30. travnja.
- U cilju zaštite ciljnih vrsta u cjelini, ukoliko su radovi čišćenja biciklističke staze potrebni, treba ih izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 30. listopada.

POVS HR2001397 Sutina

- Radove na koridoru plinovoda izvoditi u periodu od 1. studenog do 28. veljače ili od 1. lipnja do 30. rujna, izvan razdoblja parenja i razmnožavanja vrste bjelonogi rak (Austropotamobius pallipes).

POVS HR5000028 Dinara

Ciljni stanišni tip:

- Kumulativne utjecaje na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae) ublažiti izbjegavanjem daljnje prenamjene područja njegove rasprostranjenosti.

Ciljne vrste:

- U cilju zaštite vuka (Canis lupus) i medvjeda (Ursus arctos), potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda kada ženke imaju mlade (od 1. prosinca do 30. travnja).
- U cilju zaštite Dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti Dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.
- Kumulativne utjecaje na ciljne vrste Dinarski voluhar (Dinaromys bogdanovi) , vuk (Canis lupus), oštrouhi šišmiš (Myotis blythii), veliki šišmiš (Myotis myotis), Južni potkovnjak (Rhinolophus euryale), Balkanska divokoza (Rupicarpa rupicarpa) i medvjed (Ursus arctos) ublažavati izbjegavanjem daljnje prenamjene područja gdje vrste obitavaju.

POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem
Ciljni stanišni tipovi:

- Biciklističke staze trebaju se planirati po postojećim putovima, a na mjestima gdje je potrebno čišćenja terena, ograničiti širinu trase na max. 2 m.
- Uklanjanje vegetacije prije početka radova, vršiti u periodu od 15. kolovoza do 1. veljače.

Članak 54.

U članku 125. tekst: "Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 55.

U članku 128. tekst: "Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 56.

U članku 129. tekst: "Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 57.

U članku 130. tekst: "Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 58.

U članku 131. tekst: "Mjere zaštite kultiviranog krajolika" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 59.

U članku 132. tekst: "Mjere zaštite arheoloških lokaliteta" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

Članak 60.

U članku 133. tekst: "Mjere zaštite etno zona" ispred stavka 1. briše se i dodaje se kao naslov ispred članka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 61.

U članku 134. stavak 2. mijenja se i glasi:
Uz postojeće reciklažno dvorište u sklopu radne zone Kukuzovac planirana je gradnja sortirnice. Na području naselja Gljev planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 62.

U članku 137. u stavku 5. alineja 2. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 63.

Iza članka 137. dodaje se naslov: Mjere zaštite od velikih nesreća"i članak 137.a. koji glasi:

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Sinj.

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sinj" (Alfa Atest, 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Sinja su požar, poplava (pucanje brane) i potres.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(4) Mjere zaštite od poplava, čija najgora posljedica može biti pucanje brane, definirane su u člancima 117.a. i 117.b.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 137.

(6) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Sinja, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i

lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(7) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H/2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(9)Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.

Članak 64.

Iza novog članka 137.a. dodaje se naslov: „Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća“ i članak 137.b. koji glasi:

(1) Gospodarski objekti na području Grada Sinja koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina). Prometnice na kojima prijeti opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari su A1, D60 i D219.

(2) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

(3) U radijusu 110m od objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari te od prometnica A1, D60 i D219 zabranjuje se gradnja objekata u kojima je moguće okupljanje većeg broja ljudi (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, staračke domovi, veće stambene građevine i sl.).

(4) Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Grada Trilja dozvoljen je na prometnicama A1, D60 i D219".

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

U članku 140. u stavku 2. dodaje se rečenica:

Generalnim urbanističkim planom moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

U članku 140. dodaju se stavci 5-7.

(5) U okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja mogu se dozvoliti odstupanja od uvjeta gradnje koji su određeni PPUG-om Sinja.

(6) Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) za ugostiteljsko turističke građevine iznosi 4,0, a za ostale građevine iznosi 3,5. Koeficijenti iskorištenosti odrediti će se GUP-om za svaku pojedinu zonu sukladno prostornim mogućnostima i lokalnim uvjetima.

(7) Visoke građevine se mogu graditi samo na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sinja. GUP-om se moraju odrediti zone u kojima je dozvoljena gradnja visokih građevina

Članak 66.

U članku 141. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

Stavak 7. mijenja se i glasi:

	Zona	Namjena		Površina cca (ha)	
1.1	DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića	javna i društvena / mješovita	D,M	4	Na snazi Sl. gl. 10/11, 8/13
1.2	UPU Tomaševića draga, naselje Sinj	mješovita	M	25	
2.1	UPU sjeverozapadno od ulice Fra Rafe Kalinića	mješovita	M	3	
3.1	UPU Brnaze	mješovita	M	14	
4.1	UPU Gospodarska zona Kukuzovac	gospodarska	I1,I2,K	141	Na snazi Sl gl.02/04
4.2	UPU Gospodarska zona Turjaci	gospodarska	I3	6	
7.1	UPU Groblje Jasensko	groblje	G	2	
7.2	UPU Čitluk - Istok	mješovita/ rekreacija	M,R3	6	

7.3	UPU Čitluk - Sjever	mješovita	M	8	
8.1	UPU Bajagić - Jug	mješovita	M	12	
8.2	UPU Bajagić - Centar	mješovita	M	45	
8.3	UPU Bajagić - Sjever	mješovita	M	22	
9.1	UPU Obrovac - Jug	mješovita/ rekreacija	M,R3	50	
9.2	UPU Obrovac - Centar	mješovita	M	17	
9.3	UPU Obrovac - Sjever	mješovita	M	20	
9.4	UPU Gospodarska zona Obrovac	gospodarska	I1,I2,K	17	
9.5	UPU Gospodarska zona Obrovac - Zapad	gospodarska	I3	3	
9.6	UPU Gospodarska zona Obrovac - Sjever	gospodarska	I3	3	
10.1	UPU Gospodarska zona Gljev	gospodarska	I1,I2,K	17	
10.2	UPU Groblje Gljev	groblje	G	2	
11.1	UPU Zelovo	mješovita	M	12	

Urbanističkim planovima uređenja moguće je namjene definirane Prostornim planom detaljnije razgraničiti na više namjena, u skladu s uvjetima iz Prostornog plana.

Članak 67.

Članak 142. briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/06., 8/14., 01/16. i 8/17.).

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Anđelko Bilandžić

Klasa:
Urbroj:
Sinj,

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

GRAD SINJ
202101495

Klasa: 350-01/20-01/36
Ur.broj: 2175/01-03-21-21
Sinj, 5. ožujka 2021. godine

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09., 02/13. i 2/18.), Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

II.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja dostavit će se Gradskom vijeću Grada Sinja na usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175.01 GRAD SINJ

Primljeno: 11.03.2021	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/36	Org jed.
Urudžbeni broj: 2181-210-02-21-26	Prij. / Vrij.

Klasa: 350-01/21-01/11
Ur.broj: 2181-210-02/21/01
Split 10.03.2021

GRAD SINJ
202102027

Grad Sinj
Upravni odjel za prostorno uređenje, komualne djelatnosti,gospodarstvo i upravljanje imovinom
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Sinja- mišljenje

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ,u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Sinja, JU-županijski zavod za prostorno uređenje daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Sinja, utvrđen je zaključkom gradonačelnice Grada Sinja Kl: 350-01720-01/36, Ur.Br: 2175/01-03-21-21 od 5. ožujka 2021, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl.Gl. SDŽ br 1/03, 8/04 , 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) te se može izdati pozitivno mišljenje.

RAVNATELJ:
NIKO MRČIĆ d.i.a.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 2 JAVNA USTANOVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE