Točka:

GRAD SINJ

202101937

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 16.03.2021. g.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
gosp. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09., 02/13. i 02/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/10, 02/13), na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, a izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti će Vršiteljica dužnosti pročelnice Jelena Kekez Poljak i stručni izrađivač.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SINJ

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog
Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 5. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 23. sjednici održanoj 01. srpnja 2019.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (daljnjem testu: ID GUP Grada Sinja) koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja br. 6/19, a sve u skladu s čl. 86. i 88. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Čl.4. st.1. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 6/19) utvrđeni su sljedeći razlozi za donošenje ID GUP-a Grada Sinja:

- Za područje bivše tvornice Dalmatinka planira se prenamjena u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu. Na planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Za cijelu zonu je potrebno predvidjeti izradu urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi uvjeti i način gradnje predmetnog prostora,

- Planiranje prenamjene postojeće zgrade bivše Pekare u poslovnu namjenu dozvoljava se nakon trajnog uklanjanja bazne stanice koja je postavljena protivno GUP-u Grada Sinja,

- Prenamjena površina u cilju izgradnje zgrada iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

- Zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim zonama, osim zahtjeva koji se odnose na promjenu namjene zemljišta u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, a koji nisu pojedinačno navedeni u Odluci, te im obuhvat prelazi površinski kriterij od 500m^2, koji se neće uzeti u obzir prilikom izrade plana, osim u slučaju izmjene Odluke,

- Zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama,

- Revidiranje postojećih planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,

- Analiza potrebe donošenja obuhvata Urbanističkih planova uređenja,

- Manje izmjene i korekcije neusklađenosti odredbi za provođenje plana i grafičkih prikaza koji su uočeni tijekom provedbe plana,

- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela koji su određeni posebnim propisima,

- Analiza i revidiranje granica i uvjeta gradnje unutar zone mješovite namjene pretežno poslovne – M2

  Planira se revizija prostornog obuhvata i provedbenih odredbi T1 zone na Hipodromu, na način da se očuva funkcionalnost Hipodroma, kao i ostalih sadržaja koji se nalaze u njegovoj funkciji.

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14.studenoga 2019.godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 9/19) kojom je iz čl. 4.st. 1. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja brisana alineja 2., odnosno u čl. 4.st.1. je dodana nova alineja koja glasi:"planiranje prenamjene područja koje obuhvaća kat.čest. 324/11, *913, *1140, *1141, *912, 310/1, *1142, *1143 i 309, sve K.O. Sinj (bivša kožara – Koteks) u područje poslovne namjene (K) ili pretežito trgovačke namjene (K2)".

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/18-03/0102, URBROJ: 2181/1-10/14-18-2 od 12.11.2018.g.), proveden je jedinstveni postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem su sagledani uz ID PPU-a Grada Sinja, razlozi i ciljevi donošenja ID GUP-a Grada Sinja. Također, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije je po okončanju predmetnog postupka strateške procjene dao mišljenje da je Grad Sinj postupak proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br.: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 03/17).

Grad Sinj je dobio pozitivno mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ na konačni prijedlog ID GUP-a Grada Sinja.

Slijedom navedenog, prijedlog Odluke o donošenju ID GUP-a Grada Sinja se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilog

- konačni prijedlog ID GUP-a Grada Sinja
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ID GUP-a Grada Sinja (KLASA: 350-01/17-01/40, URBROJ: 2175/01-03-21-80 od 21.01.2021.g.)
- Mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ (KLASA: 350-01/21-01/05, URBROJ: 2181-210-03-21-02 od 1.02.2021.g. o usklađenosti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 35. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09, 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___ sjednici održanoj _____ godine, donosi

Odluku

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio „ARCHING-STUDIO" d.o.o. Split.

(2) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/17).

(3) Područje obuhvata Plana iznosi 777,94 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja", koji se sastoji od:

KNJIGA I

1. **Tekstualni dio**
   - I. Obrazloženje
   - II. Odredbe za provođenje
2. **Grafički dio**

1.1. Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2. Mreža djelatnosti	1:5000
1.3. Promet	1:5000
1.4. Telekomunikacije	1:5000
2.1. Elektroopskrba	1:5000
2.2. Korištenje voda, vodoopskrba	1:5000
2.3. Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3. Oblici korištenja	1:5000

KNJIGA II

3. **Obavezni prilozi**
   - A. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
   - B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
   - C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
   - D. Zahtjevi i smjernice
   - E. Izvješće o javnoj raspravi
   - F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
   - G. Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U **članku 3.**, *broj:* „741,4", *zamjenjuje se brojem:* „776,24".

Članak 4.

U **članku 4.**, *dio teksta:* „za vremensko razdoblje do 2020. godine" *se briše*

Članak 5.

U **članku 5.**, *alineji c), riječ:* „porodičnih", *zamjenjuje se rječju:* „poljoprivrednih".

Članak 6.

(1) U **članku 9.**, *stavku 5., alineji 3., podalineji 3. riječ:* „obiteljska", *zamjenjuje se rječju:* „poljoprivredna".

(2) U alineji 6., iza riječi: „PROIZVODNA," *dodaju se riječi:* „- I (svijetlo ljubičasta)".

(3) U alineji 7., iza slova: „K", *dodaju se zagrade i riječ u istima:* „bejž".

(4) Ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Pretežito uslužna K1"

(5) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

(6) U alineji 9., podalineji 5. riječi: „Športska zračna luka", *zamjenjuju se rječju:* „Aerodrom".

(7) U alineji 12., iza riječi: „NAMJENA", *dodaju se zagrade i riječI u istima:* „svijetlije ljubičasta".

(8) Alineja 14. se briše.

(9) Alineja 15. postaje alineja 14.

Članak 7.

U **članku 11.**, *naslovu* **Mješovita- pretežito poslovna namjena – M2**, *stavku 4., broj:* „30", *zamjenjuje se brojem:* „20".

Članak 8.

(1) U **članku 14.**, *ispred stavka 1., dodaje se novi naslov, koji glasi:* „**Gospodarska namjena – I, K**".

(2) U stavku 1., iza riječi: „su", *briše se dvotočka i dodaje tekst:* „proizvodna (I) i poslovna (K) namjena".

(3) U stavku 3., ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Pretežito uslužna K1"

(4) Podalineje 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju podalineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

(5) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„(5) Na površinama poslovne, pretežito uslužne, kao osnovne namjene – K1 , mogu se graditi poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja."

(6) Stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 9.

U **članku 15.**, *naslovu* **Športsko rekreacijska namjena – R**, *alineji 5., riječi:* „Športska zračna luka", *zamjenjuju se riječju:* „Aerodrom".

Članak 10.

U naslovu u ***članku 16.****, ispred riječi:* „**Z1**", *dodaju se riječi:* „**javni park**".

Članak 11.

Članak 17., mijenja se, i glasi:

„Posebna namjena

Zona posebne namjene odnosi se na vojarnu „126. brigade HV", te je uz istu definirana zona ograničene gradnje:

- zona ograničene gradnje;
  - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
  - uz zonu vojarne osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati provedbenim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.
  - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna podalinejama 1. i 2. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
  - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH."

Članak 12.

U **članku 19.**, naslov „**Prometne površine**" zamjenjuje se naslovom „**Infrastrukturni sustavi**".

Članak 13.

(1) U naslovu u ***članku 31.****, iza slova u zagradama:* „**K**", *dodaje se broj:* „**1**".

(2) U stavku 1., alineji 1., iza *slova:* „K" *dodaje se broj:* „1".

Članak 14.

Članak 31b.*, briše se.*

Članak 15.

U ***članku 31c.****, alineji 1., riječ:* „letjelišta", *zamjenjuje se riječju:* „aerodroma".

Članak 16.

Iza **članka 31c.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 31d.

Na području bivše tvornice „Dalmatinka" planom se ne predviđa izgradnja novih građevina (osim građevina infrastrukture), već samo rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina. Cijelo područje se prenamjenjuje u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu i skladišnu namjenu. Za cijelo poručje je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja."

Članak 17.

(1) U **članku 32.**, *naslovu* **ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – R**, *stavku 1., alineji 5., riječi:* „Športska zračna luka", *zamjenjuju se rječju:* „Aerodrom".

(2) U stavku 6., riječi: „Športska zračna luka", *zamjenjuju se rječju:* „Aerodrom".

(3) U stavku 7., riječ: „športskog" *se briše, a riječi:* „športske zračne luke", *zamjenjuju se rječju:* „aerodroma".

Članak 18.

(1) U **članku 34a.**, *stavku 1., riječi:* „športska zračna luka", *zamjenjuju se rječju:* „aerodrom", *a riječ:* „letjelište" *zamjenjuje se rječju:* „aerodrom".

(2) U stavku 2., riječ: „letjelišta" *zamjenjuje se rječju:* „aerodroma", *iza riječ:* „propisa", *dodaju se zagrade i tekst u istima:* „Zakon o zračnom prometu (NN broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnik o aerodromima (NN broj 100/19), Pravilnik o helidromima (NN 46/19) i Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)", *a riječ:* „pristaništa" *zamjenjuje se rječju:* „letjelišta", *dok se na kraju teksta dodaje nova rečenica, koja glasi:* „Na kartografskimm prikazima *1.3. Promet* i *3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja* određena je površina ograničenja prepreka uokolo aerodroma.".

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve planirane djelatnosti i korištenje zemljišta unutar površine ograničenja prepreka, potrebno je zatražiti mišljenje od Agencije za zračni promet."

(4) Stavak 3. postaje stavak 4., u kojemu se riječ: „letjelišta" *zamjenjuje se rječju:* „aerodroma".

(5) Stavak 4. postaje stavak 5., u kojemu se riječ: „interventnog" briše.

(6) Stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 19.

(1) U **Članku 40.**, stavku 4., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%".

(2) U stavku 7., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „dok prilikom rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje postojećih građevina udio poslovne namjene ne može biti veći od 65%".

Članak 20.

U **članku 46.**, *iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(5) Prilikom rekonstrukcije krova i krovišta kod postojećih građevina unutar centralne zone grada, dopušta se prenamjena tavanskog prostora u stambeni prostor, a što se neće obračunavati kod izračuna ukupnog Kis-a."

Članak 21.

(1) U **članku 58.**, *iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„(6) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena i otvorenih sportskih igrališta (tenis, bočalište, isl.) s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Unutar zona „A" i „B" kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja dozvoljava se izgradnja samo ukopanih bazena.

(7) Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m2 građevinske (bruto) površine."

(2) Stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 8., 9. i 10.

Članak 22.

(1) U **članku 59.**, *stavku 1., na kraju teksa se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst:* „odnosno 2,5 m kod kosih terena".

(2) U stavku 3., iza riječi: „2,5 m" se stavlja zarez i dodaje tekst: „odnosno 3,5 m kod kosih terena".

Članak 23.

U **članku 60.**, *stavku 5., riječ:* „katnice", *zamjenjuje se rječima:* „građevine s više nadzemnih etaža".

Članak 24.

(1) U **Članku 70.**, *iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(4) Kod rekonstrukcije građevina u GBP za obračun parkirališnih mjesta obračunava se samo površina dograđenog i nadograđenog dijela."

(2) Stavak 4. postaje stavak 5.

(3) Stavak 5. postaje stavak 6., i isti se mijenja, i glasi:

„Postojeće garaže, koje su samostalne građevine na vlastitoj čestici, ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje. Postojeće garaže, smještene unutar zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, mogu se prenamjeniti u druge sadržaje pod uvjetom osiguranja parkirnog mjesta na istoj građevnoj čestici."

(4) Stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 25.

U **Članku 71.**, *stavku 2., alineji 2., broj:* „500", *zamjenjuje se brojem:* „100".

Članak 26.

(1) U **Članku 72.**, *ispred stavka 1., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(1) Potreban broj parkirališnih mjesta iz tablice u članku 70. potrebno je ostvariti na građevnoj čestici osnovne građevine odnosno prema uvjetima iz članka 69."

(2) Stavak 1. postaje stavak 2., u kojemu se riječi: „gradnje novih i" *brišu.*

(3) Stavak 2. se briše

(4) U stavku 4., broj: „1", *zamjenjuje se brojem:* „2".

Članak 27.

U **članku 74.**, *riječi:* „športsku zračnu luku", *zamjenjuju se rječju:* „aerodrom".

Članak 28.

U **članku 77a.**, *riječ:* „letjelište", *zamjenjuje se rječju:* „aerodrom".

Članak 29.

(1) U **Članku 92.**, *stavku 1., alineje se zamjenjuju sa tablicom, koja izgleda:*

Nadzemni dalekovod	**Postojeći**	**Planirani**
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m
Podzemni kabeli	**Postojeći**	**Planirani**
KB110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Članak 30.

(1) U **Članku 93.**, *stavku 2., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:* „Preporučuje se da se iste izvode kao tip gradska (GTS), te da se sva 20(10)kV/ 0,4 kV mreža gradi kao podzemna kabelska.

(2) Stavak 3., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:

„Novoplanirane trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, i iste se mogu planirati u negrađevnim djelovima plana, kao i unutar zelenih površina."

Članak 31.

Iza **Članka 96.**, *dodaju se novi naslov i članak, koji glase:*

„PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Članak 96a.

(1) Plinoopskrba područja obuhvata GUP-a Sinj obavljat će se srednjetlačnim plinovodom.

(2) Iz RS Sinj će se srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bara pretlaka opskrbljivati svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(3) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbara, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

(4) Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(5) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

(6) Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(7) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(8) Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi."

Članak 32.

(1) U **Članku 97.**, *stavku 3., alineji 1., dio teksta:* „na udaljenosti od minimalno 50,0 m postojećih građevina,“ *se briše.*

(2) U alineji 2., dio teksta: „bazne stanice postavljaju se“ *se briše.*

Članak 33.

U **Članku 98.**, *iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„(4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.“

Članak 34.

U **Članku 99.**, *iza stavka 2. dodaju se novi stavci i tablica, koji glase:*

„(3) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(4) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(5) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(6) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama."

Članak 35.

(1) U **Članku 104.**, *stavak 4, mijenja se i glasi:*

„Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom GUP-a Grada Sinja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata GUP-a nalazi međunarodno područje važno za ptice."

(2) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci, koji glase:

„(5) Međunarodno područje važno za ptice je:

- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, male prutke, vodomara, jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, crvenonoge vjetruše, ždrala, čapljice voljka, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice, velikog ronca, škanjca osaša, pjegave grmuše i crvenonoge prutke.

(6) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(7) U cilju ublažavanja utjecaja na ciljne vrste ptica, potrebno je radove izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica, od 15. kolovoza do 1. veljače.

(8) Mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže, potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine", br. 25/20 i 38/20).

(9) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(10) Definirati krajobrazno vrijedna područja kroz izradu Studije krajobraznih vrijednosti - krajobrazne osnove s procjenom karaktera i osjetljivosti krajobraza, radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualnodoživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima."

Članak 36.

(1) U **Članku 105.**, *naslovu* **ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA**, *ispred stavka 4., dodaje se podnaslov* „**Zona A**".

(2) Stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2. i 3.

(3) U podnaslovu **Interpolacije i nove strukture**, *zagrade i tekst u istima* „otvoreni bazeni, garaže" se brišu.

(4) U podnaslovu **Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova**, *ispred stavka 2., dodaje se podnaslov* „**Zona B**".

(5) Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 37.

(1) U **Članku 111.**, *stavku 2., ispred naslova* "**Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**" *dodaju se nove alineje, koje glase:*

„- Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla
- Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- Očuvanje čistoće zraka
- Smanjenje prekomjerne buke
- Zaštita od požara
- Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti „

(2) U naslovu **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**, riječi: **„i mjere sklanjanja stanovništva"** se brišu.

(3) U stavku 2., alineji 1., iza riječi: „pristupe" dodaju se zagrade i brojevi: „NN 35/94, 142/03".

(4) U alineji 2., iza riječi: „požara" dodaju se zagrade i broj: „NN 8/06".

(5) Alineje 2., 3. i 4., zamjenjuju se novim alinejama, koje glase:

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (izdanje 2011.).

(6) Alineja 6. postaje alineja 5., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009" dodaje broj: „2015".

(7) Alineja 7. postaje alineja 6., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009" dodaje broj: „2015".

(8) Alineja 8. postaje alineja 7., u kojoj se iza broja u zagradama: „2009" dodaje broj: „2015".

(9) Alineja 9. postaje alineja 8., i ista se mijenja, i glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 832, 2016"

(10) U stavku 6., iza riječi: „plinovima" *dodaju se zagrade i brojevi u istima:* „NN 108/95, 56/2010".

(11) Stavak 7. se briše.

(12) Iza naslova **Zaštita od požara**, *na kraju teksta se dodaju novi naslovi, podnaslovi i tekstovi, koji glase:*

„Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od poplava (bujica)

(1) Na teritoriju Grada Sinja, veće poplave se mogu prouzročiti usljed trenutačnog ili postupnog rušenja brane Peruča, te bi na taj način bila ugrožena sva naseljena mjesta ispod kote 320,03 m.n.m., odnosno sva naselja oko Sinjskog polja.

(2) Rijeka Cetina na području Sinjskog polja je prožeta mrežom nasipa i zaštićena je od poplava s tim da se i vodostaj rijeke Cetine može regulirati zaustavljanjem ili spuštanjem „klapne" na samoj brani Peruča.

(3) Da bi štete bile što manje (sve do predviđenih značajnijih radova na potrebnim rekonstrukcijama, treba vršiti redovno održavanje navedenih objekata, košnja i povremene čišćenje), a smanjenje štetnog djelovanja vodotoka (bujica, odvodnih kanala i dr.) postiže se preventivnim radnjama:

- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Sinja, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.
- Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- Preporuča se gdje je to moguće zabraniti gradnju na prostorima koji se nalaze u zoni plavljenja, kao i da se prilikom planiranja i davanja namjena prostorima izloženim plavljenjima (povremenim, učestalim ili incidentnim), sugerira da se na tim površinama gradi što je to moguće manje čvrstih objekata čiji se sadržaji moraju prilagoditi vrsti plavljenja. Pri tome ne dolazi u obzir da se na tim površinama grade bilo kakvi vrjedniji objekti, a uz suglasnost Hrvatskih voda može se odobriti korištenje takvih sadržaja koji se nalaze u poplavljenim području, ali koji su dovoljno izdignuti iznad maksimalnih nivoa plavljenja.
- Prilikom planiranja i obrađivanja budućih građevinskih zona utvrditi moguću opasnost od poplava: prema Planu obrane od poplave Hrvatskih voda, kao i u planovima ugraditi konkretne mjere koje treba poduzeti na pojedinim kritičnim područjima u cilju sprječavanja poplave, a samim tim plavljenja naseljenih mjesta i poljoprivrednih površina, a sve to u suradnji s Hrvatskim vodama.

Zaštita od potresa

(1) Područje Grada Sinja nalazi se na granici područja intenziteta VIII i IX stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa odreduje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućcava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgradeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Na području Grada Sinja dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnim cestama D1, D60 i D219.

(7) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Sinja može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Sinja, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina,

potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada (VIII i IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."

Mjere/smjernice za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ovim Planom

(1) Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.

(2) U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a Grada Sinja u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

(3) Uvjet za gradnju zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

(4) Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi Program urbane sanacije.

(5) U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati, da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.

Bioraznolikost

(1) Prilikom određivanja trase prometnica naselja Sinj i Brnaze unutar planskog koridora od 75 m, izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

(2) Za aktivnost 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za strogo zaštićene vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.

Vode

Na svim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.

Šume

(1) Za aktivnosti planirane na šumskim područjima 5. Zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim područjima (lokacija 5.i.), 8. Novo prometno rješenje naselja Sinj i Brnaze, osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

(2) Na navedenim lokacijama, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina, nakon završetka radova.

Poplave / Klimatske promjene:

(1) Prema Karti opasnosti od poplava, najveće površine pod opasnošću od poplava nalaze se u okolici Sinja, s obje strane rijeke Cetine na području Sinjskog polja. Prema podacima Rezultata klimatskog modeliranja, u budućnosti se očekuje povećanje učestalosti i inteziteta oborina u kratkom razdoblju, što za posljedicu može imati povećanje velikih poplavnih voda i poplave, što treba uzeti u obzir pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata.

(2) Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Krajobrazna raznolikost:

(1) Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja grada, kod planiranja spomenutih zahvata, treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.

(2) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno-poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je preporuka da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju, već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki, uz obvezu osiguranja zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(3) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske/poslovne i komunalne građevine obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama područja unutar kojeg se nalaze, uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja. Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata u postojeću sliku krajobraza posredstvom vegetacije (drvoredi uz parkirališta, ograde, grupna ili pojedinačna sadnja). Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

(4) Zahvate usmjerene prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine) te građevine za sport i rekreaciju, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja uz obavezu izrade Elaborata krajobraznog uređenja cijele, planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Preporuka je Elaboratom krajobraznog uređenja predvidjeti zadržavanje prirodne autohtone vegetacije, gdje god je to moguće te planirati sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se zahvati nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Članak 38.

(1) U **Članku 114.**, *stavku 1., točci 2., riječi:* „**Urbanistički plan**“ *zamjenjuju se riječima:* „**Urbanistički planovi**“, *a broj:* „**28,3**“ *zamjenjuje se brojem:* „**22,81**“.

(2) Točka 4. se briše.

(3) Točka 5. postaje točka 4., u kojoj se u stavku 1., alineji 1., broj: „3“ *zamjenjuje brojem:* „3,94“, *a iza oznake:* „M1“ *dodaju se zarez i oznake:* „M2“.

(4) *U alineji 2., broj:* „5", *zamjenjuje se brojem:* „3,75".

(5) *Iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:*
„- UPU ex Dalmatinka, 8,33 ha, namjena K, D6, R, I"

(6) *Točka 6. postaje točka 5.*

Članak 39.

Ova odluka stupa na snagu osmog od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Klasa:

Ur.br.:

Sinj,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog vijeća

S.D.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ
Primljeno: 08. 02. 2021.
Kl. oznaka: 350-01/17-01/40 | Org jed.: 06
Urudžbeni broj: 2181-210-03-21-81 | Prij. | Vrij.

06

Klasa: 350-01/21-01/05
Ur. broj: 2181-210-03-21-02
Split, 1. veljače 2021.

GRAD SINJ
202101023

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja - mišljenje,

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja,** JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije izdaje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, utvrđenog zaključkom gradonačelnice Grada Sinja, Klasa: 350-01/17-01/40, Ur. br: 2175/01-03-21-80, od 21. siječnja 2021, izrađen od Arching studio d.o.o. Split od siječnja 2021. god., usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl. glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05,i 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15).

RAVNATELJ

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 2 JAVNA USTANOVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/40
Ur.broj: 2175/01-03-21-80
Sinj, 21. siječnja 2021. godine

GRAD SINJ
2021/00816

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09., 02/13. i 2/18.), Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja.

II.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja dostavit će se Gradskom vijeću Grada Sinja na usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.