Točka:

_____

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-01/82
Ur.broj: 2175/01-03-21-36
Sinj,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
gosp. Petar Župić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13., 65/17., 114/18. , 39/19. i 98/19.), te članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/10., 2/13. i 2/21), na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, a izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj.

Gradonačelnik:

Miro Bulj

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 87. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.).

2. Ocjena stanja i razlozi donošenja akta

Posljednje 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja usvojene su na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 9. kolovoza 2017. godine. i od tada su u primjeni.

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 16. sjednici održanoj 26. rujna i 2. listopada 2018.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 11/18.).

U tijeku postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja pristigli su brojni zahtjevi i primjedbe građana kojim se traži brisanje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina naziva „Poljakova greda“ u Glavicama i „Kojića greda“ u Lučanama, iz prostorno planske dokumentacije.

Naime, mještani Glavica zajedno s Građanskom inicijativom „Ne dajmo Gredu“ i ostalim stanovnicima s područja koje se nalazi u obuhvatu ove prostorno planske dokumentacije, izrazili su stav da je eksploatacijsko polje „Poljakova greda“ neprihvatljivo zbog štetnih utjecaja na kvalitetu življenja lokalnog stanovništva zbog blizine naselja, uništavanja osobito vrijednog krajobraza (Građanska inicijativa „Ne dajmo gredu“ je uputila zahtjev Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja RH za pokretanje postupka zaštite lokaliteta „Greda“ u Glavicama) te devastacije lokacije na kojoj se nalazi strogo zaštićena stenoendemična biljna vrsta dalmatinska tila *Dalmatocytisus dalmaticus* (Vis.) u sastavu submediteranskih kamenjarskih travnjaka. Uz navedeno, nije dokazan ni kumulativni štetni utjecaj sa eksploatacijskim poljem „Stipanovića greben“ koje je u blizini.

Eksploatacijsko polje „Kojića greda“ je ekološki neprihvatljivo za stanovništvo sela Lučana, Suhača i Karakašice, jer u tom području postoje eksploatacijska polja koja nisu sanirana desetljećima. Područje je pogodno za ekološku poljoprivrednu proizvodnju i razvoj turizma.

Veliki broj zahtjeva se odnosio na definiranje mogućnosti postavljanja, odnosno ograničenje postavljanja antenskih prihvata (baznih stanica) na postojećim građevinama na području Grada Sinja, jer na predmetnom području postoji mogućnost njihovog postavljanja uz poštivanje traženih ograničenja.

Budući da je ograničenje za postavljanje antenskih prihvata sadržano u čl. 44. Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba koji je potvrđen pozitivnim mišljenjem HAKOM-a i koji je stupio na snagu 18. 7. 2016.g., te da je ograničenje u postavljanju antenskih prihvata u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova na udaljenost od 400 m, sadržano u članku 117. Prostornog plana uređenja Grada Pule koji je u

primjeni, a kojeg je HAKOM također potvrdio kao usklađenog s njihovim zahtjevima dana 15. siječnja 2014., kao i u članku 119. Prostornog plana Istarske županije koji je u primjeni od 2016.g., Grad Sinj, sukladno načelu jednakog postupanja u postupcima izdavanja mišljenja za sve prostorno-planske dokumente na području Republike Hrvatske, ustraje na svom stavu da može u prostorno planskoj dokumentaciji definirati mogućnost postavljanja, odnosno ograničiti štetni utjecaj baznih stanica i antenskih stupova.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja tako da se članak 4. stavak 1. dopuni alinejama:

- brisanje površina namijenjenih za eksploatacijska polja naziva „Poljakova greda“ u Glavicama i „Kojića greda“ u Lučanama,

- definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području obuhvata prostornog plana, u cilju preventivne zaštite stanovništva.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade prostorno planske dokumentacije je prethodno pribavio mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije je dao mišljenje KLASA: 351-01/21-01/1325, URBROJ: 2181/1-10/14-21-7, od 1.10.2021. god., o daljnjem postupku provođenja strateške procjene za donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za potrebe provedbe ove Odluke osigurat će se potrebna financijska sredstva iz Proračuna Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

Na temelju članka 87. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____. sjednici održanoj dana_____ godine donosi:

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA

I.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 11/18.), članak 4. stavak 1. dopunjuje se alinejama:

- brisanje površina namijenjenih za eksploatacijska polja naziva „Poljakova greda“ u Glavicama i „Kojića greda“ u Lučanama,

- definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području obuhvata prostornog plana, u cilju preventivne zaštite stanovništva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/18-01/82
Ur.broj: 2175/01-03-21-37
Sinj,

Predsjednik Gradskog vijeća

Petar Župić