06

KAMIČAK d.o.o. - za upravljanje parkiralištima Sinj
Luka 7
Sinj 21230
Tel/fax: 021/ 821- 514
OIB - 15016003634

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 30. 08. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
300-01/21-01/7	06	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
363-21-1		

IZVJEŠĆE O RADU ZA 2020. GODINU

GRAD SINJ
202107249

U Sinju 03.05. 2021

Direktorica:

Marina Cvitković

KAMIČAK d.o.o.
ZA UPRAVLJANJE
PARKIRALIŠTIMA
SINJ

UVOD

Kamičak d.o.o. je društvo koje je počelo s radom 2001. godine.
Osnivač i 100% - tni vlasnik je Grad Sinj.
Sjedište društva nalazi se na adresi Luka 7, 21230 Sinj.

Glavna djelatnost društva je upravljanje parkiralištima.

Organi društva su :

1. **Skupština**
   - donosi odluke u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2. **Nadzorni odbor**
   - nadzire vođenje poslovanja društva. Sastoji se od tri člana koja su izabrana na vrijeme od četiri godine s mogućnošću ponovnog izbora.

3. **Uprava**
   - Upravu društva čini jedan član - direktor.

Direktor je ovlašten za samostalno upravljanje i vođenje poslova društva .

Društvo se bavi regulacijom prometa u mirovanju na prostoru Grada Sinja. Kontrolira zatvoreno parkiralište s naplatnom kućicom u Matića ulici, te izmješta nepropisno parkirana vozila s tzv. Pauk službom.

U 2010. godini realizira se projekt otvorenog tipa parkirališta, tako da poduzeće glavnu djelatnost obavlja prema modelu otvorenog i zatvorenog tipa parkirališta.
Društvo je proširilo djelatnost i preuzelo upravljanje sportskim objektima.

U 2020. godine u društvu je 13 djelatnika. Uz direktora društva, dvoje djelatnika u financijskom sektoru, voditelj tehničke službe, voditelj sportskih objekata, dva djelatnika na održavanju sportskih objekata, djelatnik na pauk službi, te pet djelatnika za rad pri kontroli i naplati parkiranja.

Djelatnici pri naplati i kontroli parkiranja, radu pauk službe i djelatnici na sportskim objektima redovni rad odrađuju preraspodjelom radnog vremena i potrebi posla, a sve u okviru mjesečnog fonda sati.
Plaće zaposlenih, kao i sve ostale obveze prema državi i dobavljačima se uredno izvršavaju.

IZVJEŠĆE O RADU ZA 2020. GODINU

Kamičak d.o.o. je u 2020. godini obavljao poslove :

- regulacija prometa u mirovanju - Matića ulica,
- otvoreni tip parkirališta – parkirni automati, SMS naplata, Pauk služba, rad sa nomadom tj. kontrola vozila bez parkirne karte i izdavanje DPK (dnevna parkirna karta),
- izdavanje i naplata PPK (povlaštena parkirna karta), naplata DPK, (vrše se u prostorijama Kamička d.o.o),
- slanje opomena, slanje opomena pred ovrhu nenaplaćenih računa,
- samostalno vođenje knjigovodstva u prostorijama društva,
- suradnja sa izabranim odvjetnikom za utuživanje kupaca za neplaćene DPK, utuživanje kupaca za neplaćene račune za podizanje vozila, za nenaplaćene račune - boksevi i utuživanje ostalih kupca koji nisu podmirili svoje obveze,
- upravljanje i održavanje Hipodroma Sinj
- upravljanje i održavanje Interpretacijsko edukacijskog centra Sinjska Alka,
- upravljanje i održavanje Gradskog bazena Sinj.

FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA 2020. GODINU

Struktura prihoda:

PRIHODI	2019	2020
1. Prihodi od gradskog proračuna	41.046,00	58.198,99
2. Prihodi od osnovne djelatnosti	1.268.578,00	1.198.343.37
3. Prihodi od dotacija, sponzorstva	33.361,00	20.000.00
4. Ostali prihodi	25.864,00	2.236.90
5. Prihodi od najma i održavanja sportskih objekata Hipodrom	232.919,00	94.555.60
6. Bazen - naplata ulaznica	249.488,00	175.092,00
Ukupno	**1.851.256,00**	**1,548,428,14**

Obrazloženje prihoda:

1. prihodi od gradskog proračuna u iznosu od **58.198.99kn** odnose se na investicije (sustav za naplatu -bazen-robot), i sučeljavaju se sa kontom 4300 amortizacija, a promjene su neutralne u odnosu na dobit (konto 4300 amortizacija i **konto7832 kapitalna potpora**).

2.prihodi od osnovne djelatnosti u iznosu od **1.198.343,37 kn** su prihodi od glavne djelatnosti - naplate parkinga (**konto 7510**)

3.prihodi od dotacije i pomoći GRAD u iznosu od **20,000,00 kn** odnose se na održavanje Gradskog bazena i sučeljavaju se sa troškovima, a promjene su neutralne u odnosu na dobit (**konto 7833**)

4.ostali prihodi u iznosu **2.236.90 kn** odnose se na kamate, opomene, ispravka vrijednosti - naplaćena otpisana potraživanja, prihodi za stručno osposobljavanje(HZZZ). **(konto 7710,7800,7815,7826)**

5.prihodi od najma i održavanja sportskih objekata u iznosu od **94.555,60 kn**, odnosi se na najam boksova za konje, najam površine za prodaju poljoprivrednih proizvoda i ugostiteljskih usluga i usluge održavanja sportskih objekata **(konto7570)**

6. prihod od bazena u iznosu od **175.092,00 kn** odnosi se na prodaju ulaznica za kupače **(konto 7571)**

POKAZATELJI RADA OSNOVNE DJELATNOSTI

Analiza financijskih prihoda po pojedinim segmentima tvrtke, vidljiva je i mogućnost budućeg razvoja.

POKAZATELJI RADA	2019	2020
1.NAPLATNA KUĆICA (7510).....	**832.062,00**	**776.874.17**
Naplatna kućica.....	732.262,00	682.824.00
Velika Gospa	64.832,00	38.176.00
Transakcijski računi (FUS).....	34.968,00	55.874.17
2. PAUK SLUŽBA (7511,7518).....	**28.073,00**	**6.483,20**
Pauk fiskalni.....	21.196,00	4.160.00
Pauk 1202.....	6.877,00	2.323,20
3. SMS NAPLATA (7510).....	**114.653,00**	**111.824.00**
4. PARKIRNI AUTOMATI (7510).....	**118.299,00**	**104.134.00**
5. DPK (7510).....	**85.739,00**	**117.180.00**
6. PPK (7510).....	**89.752,00**	**81.848.00**
UKUPNO.....	**1.268.578,00**	**1.198.343.37**

Struktura rashoda:

RASHODI	2019	2020
1. Neto plaće	840.438,00	804.961.00
2. Doprinosi iz i na plaću porez iz plaće	426.275,00	413.311.00
3. Materijalni troškovi	172.093,00	125.750.00
4. Ostali vanjski trošk. usluga i održavanja	187.558,00	159.345.00
5. Amortizacija	41.571,00	13.576,00
6. Ostali troškovi	177.015,00	131.211.00
Ukupno rashodi	**1.844.950,00**	**1.648.154.00**

POKAZATELJI -ostali rashodi:

	2019	2020
-Premije osiguranja	5.326,00	2.150.00
-troškovi za osoblje	94.754,00	64.640.00
-članovi N.O	19.941,00	18.514.00
-reprezentacija	2.914,00	333.00
-trošak platnog prometa	13.805,00	14.529.00
-članarine udrugama i društvima ,sudski troškovi i pristojbe ,časopisi, otpisi, HRT pretplata, potpore,	40.275,00	31.045.00
Ukupno ostali rashodi	**177.015,00**	**131.211.00**

Dobit-gubitak društva

	2019	2020
Dobit prije oporezivanja	6307.00	
Porez na dobit	1.454,00	
Gubitak		-99.726.00
Dobit – gubitak	**4.853,00**	**-99.726.00**

Kamičak d.o.o. financijsku godinu 2020. završava u gubitku isključivo zbog nebrige osnivača i vlasnika. Grad Sinj je sklopio ugovore o upravljanju i održavanju sportskih objekata s Kamičkom d.o.o. u kojima stoji da je Grad Sinj dužan Kamičku nadoknaditi sve troškove koje prelaze prihode sportskih objekata. Međutim, za 2020. Grad nije uplatio ni jednu kunu za Hipodrom Sinj, dok je za Gradski bazen uplaćeno svega 20.000,00kn za pripremne radnje za kupališnu sezonu 2020.

U godini koja je financijski pogodila i ometala rad tvrtke, na način da nismo bili u mogućnosti isplatiti plaće za travanj 2020, Grad je Kamičku uplatio pozajmicu u iznosu od 110.000,00kn. Kao vlasnik tvrtke, Grad je trebao pomoći tvrtki, a ne je dodatno zadužiti.

ANALIZA POSLOVANJA I STRATEGIJA BUDUĆEG RAZVOJA

Djelatnost poduzeća Kamičak d.o.o - za upravljanje parkiralištima Sinj je organizacija i naplata parkiranja, te održavanje sportskih objekata.

Provodi se i osigurava kroz slijedeće sustave:

- SUSTAV ZA NAPLATU PARKIRANJA NA ZATVORENOM TIPU PARKIRALIŠTA - naplatna kućica u Matića ulici.

- SUSTAV ZA NAPLATU PARKIRANJA NA OTVORENOM TIPU PARKIRALIŠTA - naplata se vrši preko automata i SMS.

- PAUK SLUŽBA

- ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA

- UREDSKI POSLOVI - administracija, računovodstvo, obračun plaća, blagajna, nabava, kadrovska služba, naplata potraživanja i to slanjem opomena i suradnjom sa izabranim odvjetnikom- putem prisilne naplate .

PRIJEDLOG STRATEGIJE

Potrebno je revidirati postojeću prometnu politiku. Potrebno je pristupiti rješavanju prometa u mirovanju Grada Sinja izmjenama i dopunama postojećih prometnih planova, te utvrditi dugoročnu strategiju razvoja prometnog sustava, čiji sastavni dio mora biti i promet u mirovanju.

Strategija uključuje poboljšanje postojeće opreme i nabavka nove, opremanje Pauk vozila kliznom rampom (otvara mogućnost suradnje sa HAK-om i Oryx asistencijom), kupnja gospodarskog teretnog vozila . Redovno održavanje (ocrtavanje) parkirališnih mjesta. Ulaganje u uređenje dodatnih parkirališnih mjesta.

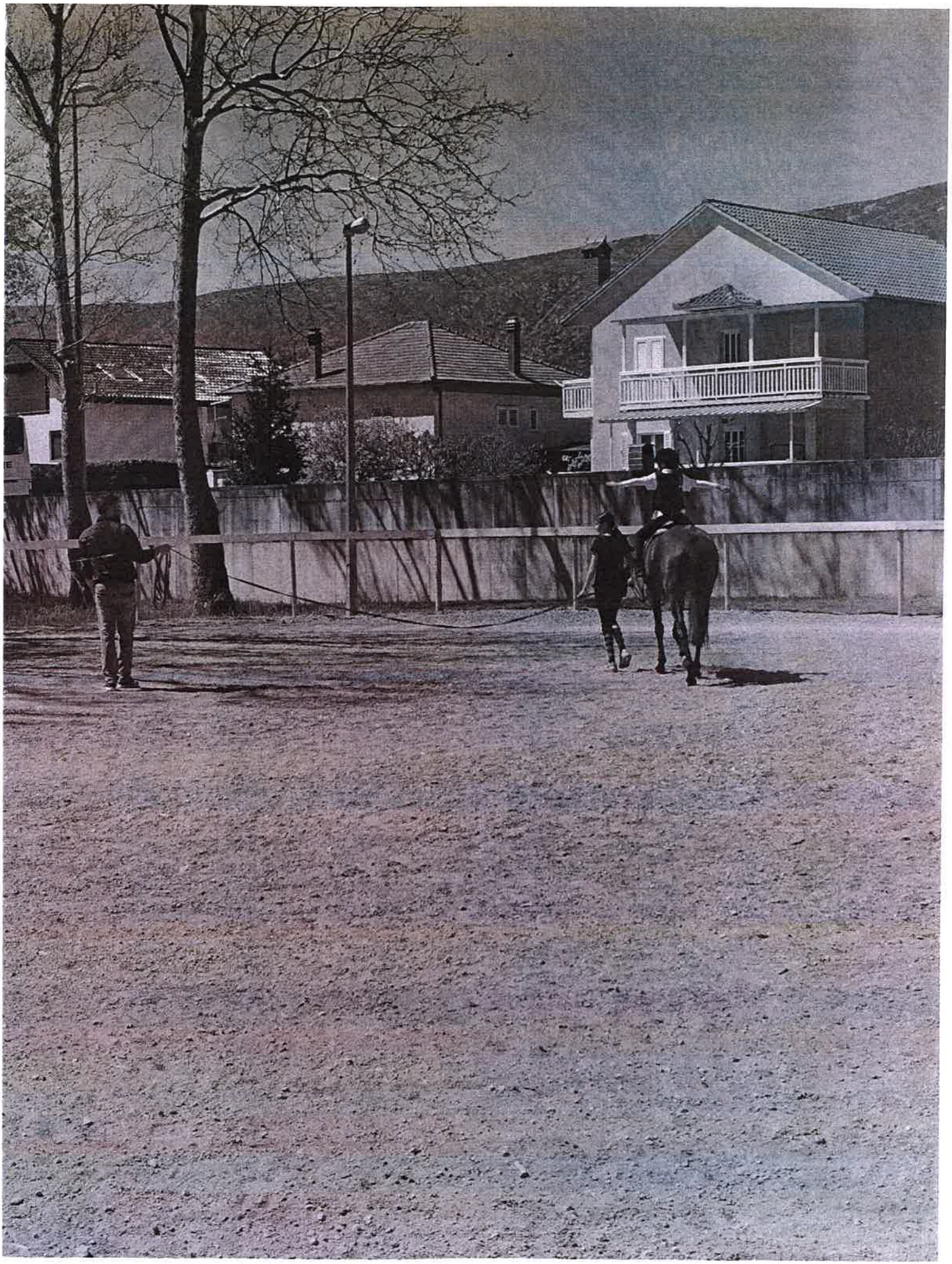
Hipodrom Sinj

U 2020. godini donesen je PRAVILNIK O REDU, PONAŠANJU, KORIŠTENJU, PRAVIMA I OBVEZAMA NA SPORTSKOM OBJEKTU "HIPODROM SINJ". Vrlo važan dokument koji nikad prije nije donesen, a kojim smo uredili sve odnose na Hipodromu.

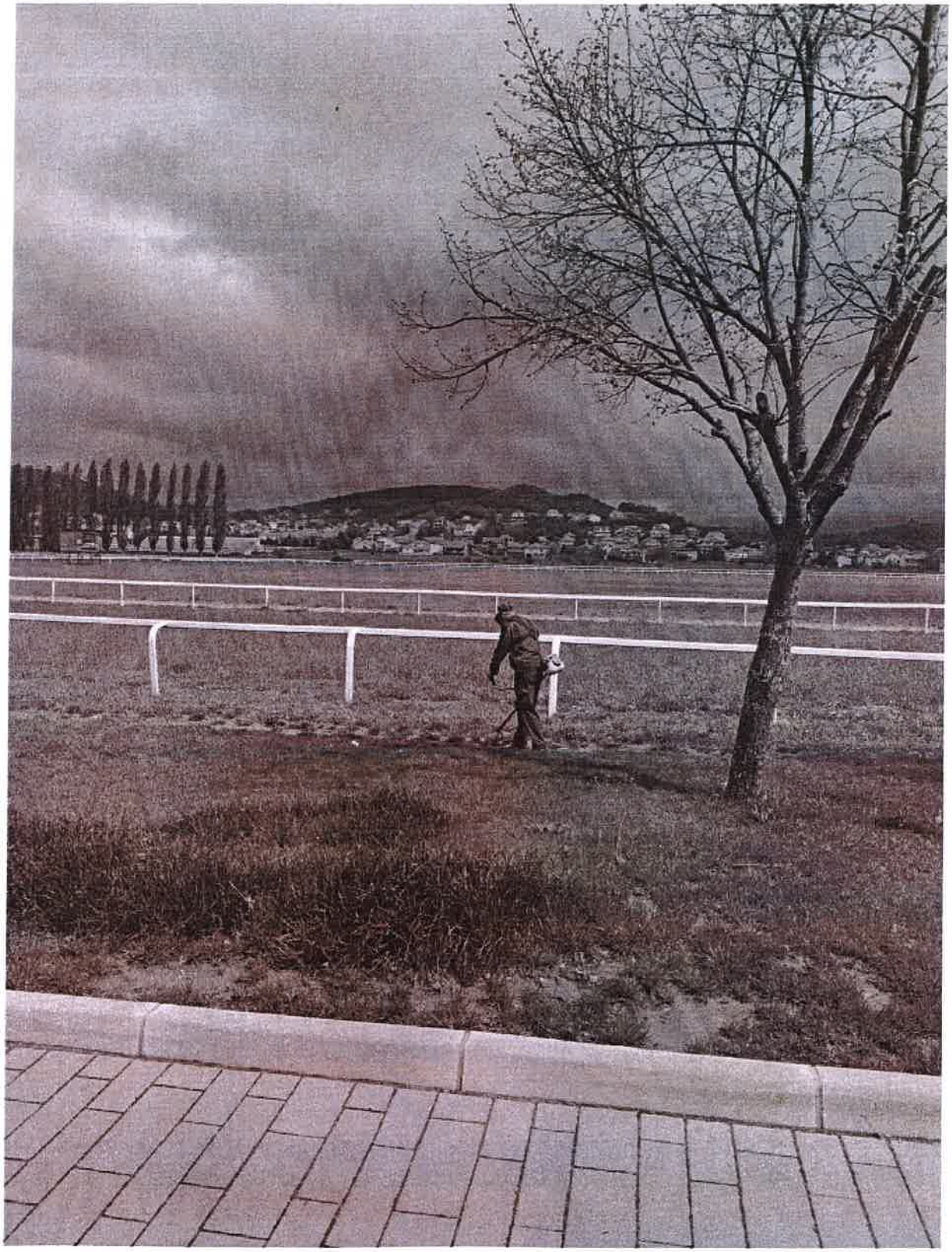
Potrebno je izgraditi silos za piljevinu i sjenik. Urediti štalu za konje na sljedeći način; napraviti sanitarni čvor i garderobu, napraviti izolaciju – fasadu, vatrodojavni sustav, te videonadzor. Jako bitno je osposobiti bušotine koje nisu napravljene kako treba i bez znanja upravitelja Hipodroma.

Surađujemo sa Hrvatskim galopskim savezom kako bi Hipodrom bio važan dio galopskog sporta u Hrvatskoj. U planu je održavanje međunarodnih galopskih utrka minimalno dva puta godišnje. Grad Sinj i Hipodrom time bi i snažno ojačali turističku ponudu.





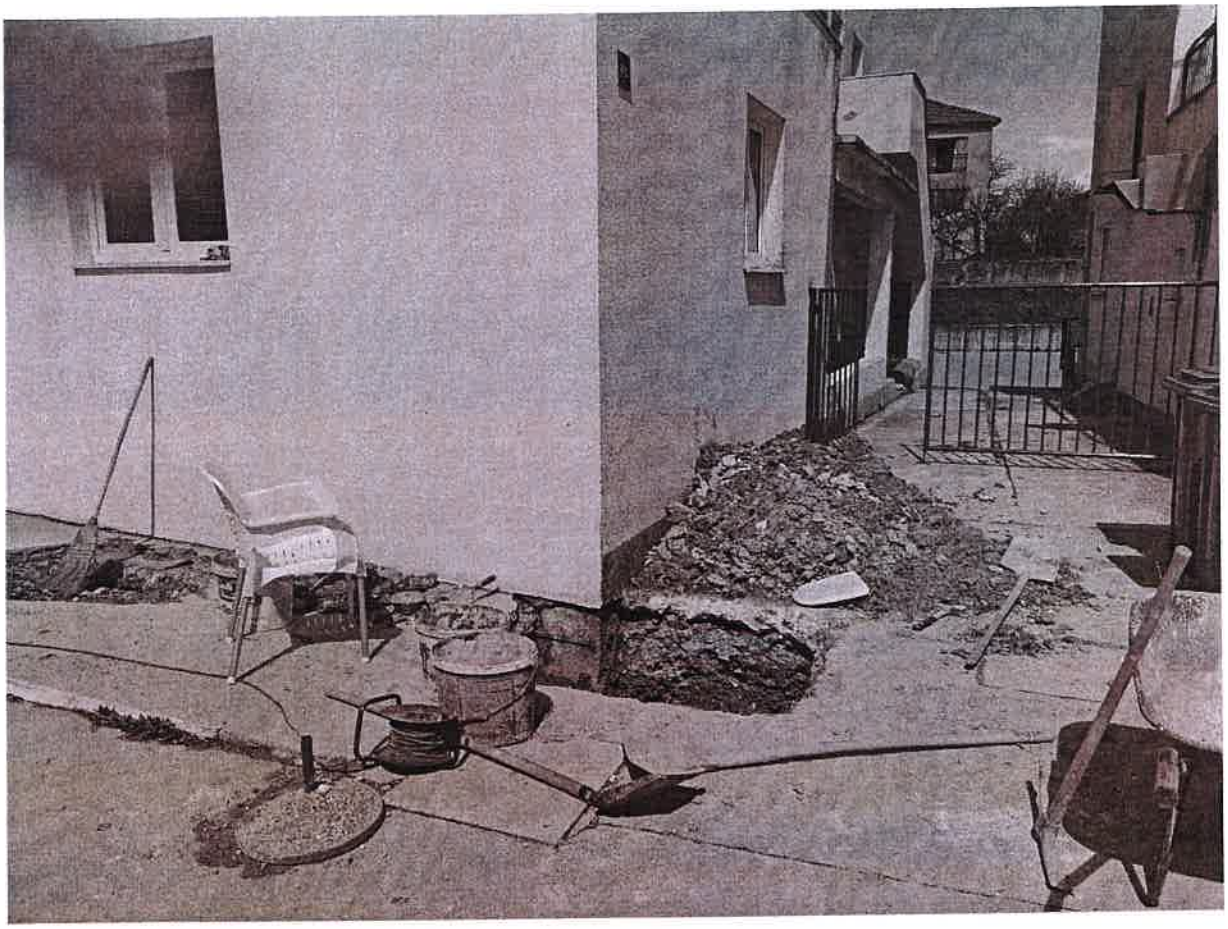


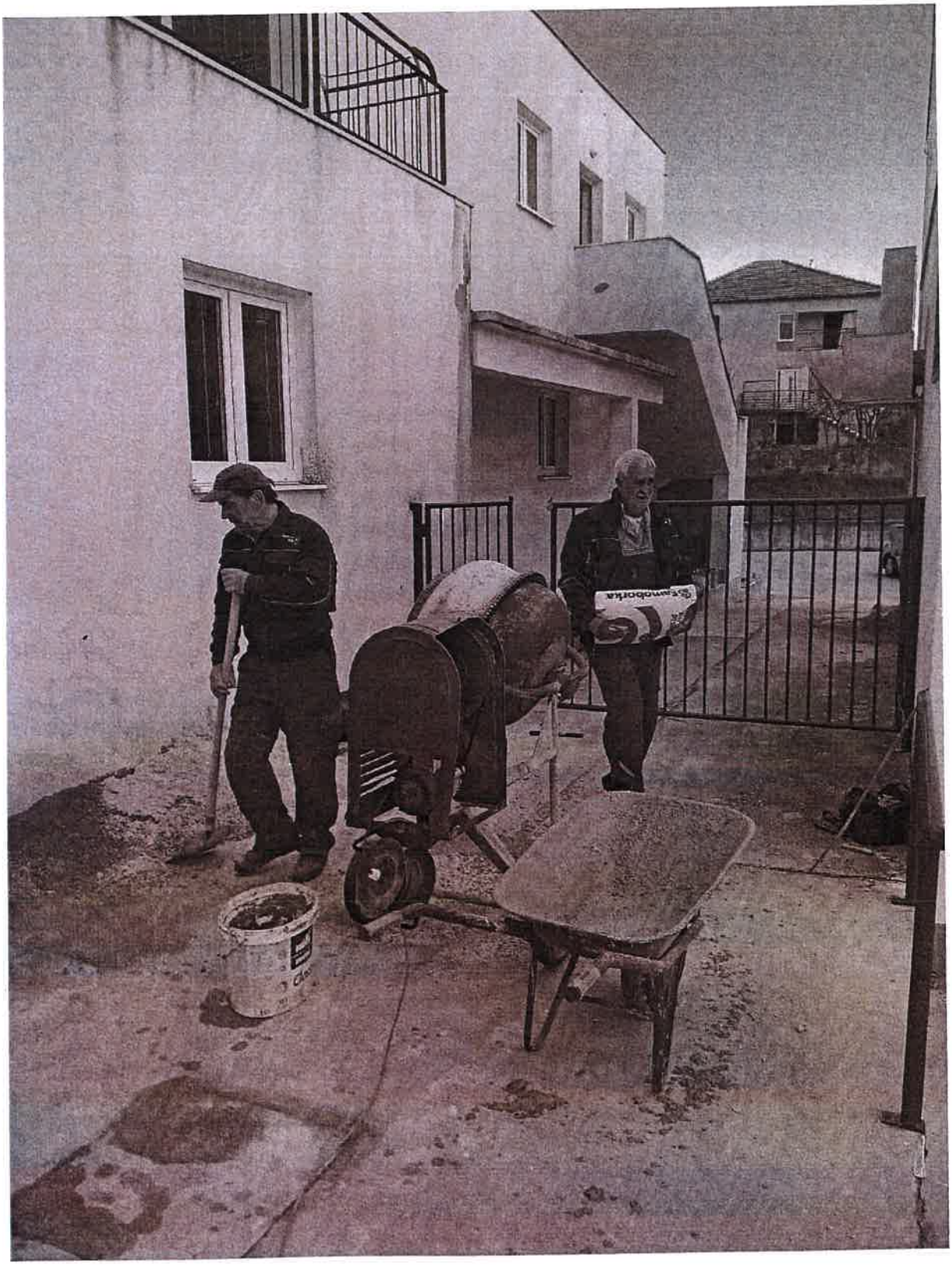


Gradski bazen

Gradski bazen je objekat koji se svake godine iznova adaptira da bi se mogla održati kupališna sezona. Školjka bazena je u dobrom stanju, i cijelu godinu se čisti i održava. Promijenjena je kompletna bazenska rasvjeta.

Plato bazena je strojno očišćen, uređen i obojan, kao i sva ograda. Sanirani su svi kvarovi na instalacijama i hidrantskoj mreži na platou.





IEC Sinjska Alka

Novi objekat koji je Kamičak preuzeo u srpnju 2020. Zbog Covid-19 gotovo cijelu 2020. godinu nisu se mogle održavati nikakve radnje u zatvorenim sportskim objektima. IEC se redovno održava, solarna postrojenja, kotlovnice, multimedija, te sama jahaća hala.

U planu je suradnja sa svim konjičkim i konjičko galopskim klubovima na Hipodromu kako bi se jahaća hala koristila kroz cijelu godinu za školu jahanja, terapijsko jahanje, preponska natjecanja.

Napominjem, za sve objekte u 2020. godini nije izdvojena ni kuna sredstava iz gradskog proračuna za održavanje i upravljanje.





KAMIČAK d.o.o.
ZA UPRAVLJANJE
PARKIRALIŠTIMA
ŠINJ

Marina Cvitković, direktorica