Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja - DODATAK 5 –

Revizija ID za II. ponovljenu Javnu raspravu



Zeleni servis d.o.o.

veljača 2022.

Naručitelj:	**Grad Sinj** **Dragašev prolaz 24** **21230 Sinj**
PREDMET:	**Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja - DODATAK 5 - Revizija ID za II. ponovljenu Javnu raspravu**
Izrađivač:	**Zeleni servis d.o.o., Split**
Broj projekta:	93 / 2019 - 1
Voditelj izrade:	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 098 / 98 444 17
Voditelj izrade Glavne ocjene:	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol.
Ovlašteni suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Ana Ptiček, mag.oecol.
	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh.
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora
	Nela Sinjković, mag. biol. et oecol. mar.
	Marijana Vuković, mag. biol. univ. spec. oecol.
	Josipa Mirosavac, mag. oecol.
	Tina Veić, mag. oecol. et prot. nat.
Ostali suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Smiljana Blažević, dipl. iur.
Vanjski suradnici:	Mario Pezelj, mag. ing. arh. Arheo d.o.o.
	Srđan Šegvić, dipl. ing. arh. ARCHING STUDIO d.o.o.
	Valentina Habdija-Žigman, mag.ing.prosp.arh.,

	Ovlašteni krajobrazni arhitekt Maxicon d.o.o.
Direktorica:	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Datum izrade:	Split, veljača 2022.

M.P.

ZELENI SERVIS d.o.o. *– pridržava sva neprenesena prava*

ZELENI SERVIS d.o.o. *nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima RH („Narodne novine“, br. 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između* ***Naručitelja*** *i* ***Zelenog servisa****.*

SADRŽAJ:

1 UVOD 5
1.1. ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja – promjene u odnosu na ID PPUG Sinja, analizirane u Studiji strateške procjene utjecaj na okoliš i Glavnoj ocjeni utjecaja na ekološku mrežu 5
1.1.1 Obrazloženje vjerojatnosti za nastanak utjecaja na sastavnice okoliša, uslijed novih izmjena građevinskih područja naselja: 7
1.1.2 Obrazloženje vjerojatnosti za nastanak utjecaja na područja ekološke mreže, uslijed novih izmjena građevinskih područja naselja 8
1.2. Zaključak 9
1.3.Primjena mjera zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe ID PPUG Sinja na okoliš i ekološku mrežu 9
1.4. Kartografski prilozi 12

1 Uvod

U Dodatku 5, Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, navedene su izmjene građevinskih područja unutar naselja Grada Sinja, koje su dio aktivnosti planiranih unutar ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, analiziranih u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni utjecaja na ekološku mrežu, za koje je već proveden javni uvid i javna rasprava, održana 29. 10. 2020. godine.

Razlog za nove izmjene građevinskih područja naselja, u odnosu na one definirane u ID PPUG Sinja tijekom 2020. godine su:

- Usklađenje s prijedlogom odredaba III. ID PP SDŽ;
- Izmjene, temeljem zahtjeva stanovnika naselja, kao dijela zainteresirane javnosti u postupku provedbe javnog uvida i javne rasprave.

1.1. ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja – promjene u odnosu na ID PPUG Sinja, analizirane u Studiji strateške procjene utjecaj na okoliš i Glavnoj ocjeni utjecaja na ekološku mrežu

U nastavku su navedene zadnje izmjene, vezane za aktivnost ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja, u odnosu na one analizirane u SPUO i Glavnoj ocjeni, rujan 2020. godine:

U tabličnom prikazu, u nastavku su navedena:

- Nova, odnosno dodana građevinska područja u 2021. godini (Prijedlog ID PPUG Sinja za ponovljenu javnu raspravu, siječanj, 2021.);
- Stara građevinska područja, na istoj lokaciji, kojima se obuhvat smanjivao ili povećavao (Prijedlog ID PPUG Sinja za javni uvid i javnu raspravu, iz 2020.);
- Stara građevinska područja, na istoj lokaciji, koja su ostala iste površine obuhvata (Prijedlog ID PPUG Sinja iz 2020. za javni uvid i javnu raspravu);
- Stara građevinska područja, koja se brišu (Prijedlog ID PPUG Sinja iz 2020. za javni uvid i javnu raspravu).

U Prilogu 1.4.-1. se nalazi kartografski prikaz navedenih zadnjih izmjena za aktivnost VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja.

Tablica 1.1.-1: Izmjene aktivnosti VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja, 2021., u odnosu na 2020.:

VIII. Izmjene građevinskih područja naselja	**Promjene u odnosu na površine definirane u ID PPUG Sinja, u 2020. godini (Broj kartografskog prikaza ID PPUG Sinja gdje je promjena evidentirana)**
VIII.a (0,153 ha)	OSTAJE ISTO (4.8)

VIII.b (0,313 ha)	UKIDA SE (4.8)
VIII.c (1,253 ha)	UKIDA SE (4.8)
VIII.d (0,272 ha)	OSTAJE ISTO (4.10)
VIII.e (0,481 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,162 ha) (4.8)
VIII.f (0,430 ha)	UKIDA SE (4.9)
VIII.g (0,168 ha)	UKIDA SE (4.9)
VIII.h (0,082 ha)	UKIDA SE (4.9)
VIII.i (0,196 ha)	UKIDA SE (4.2)
VIII.j (0,359 ha)	UKIDA SE (4.2)
VIII.k (0,205 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,122 ha) (4.7)
VIII.l (0,144 ha)	UKIDA SE (4.2)
VIII.m (0,371 ha)	OSTAJE ISTO (4.7)
VIII.n (0,149 ha)	OSTAJE ISTO (4.7)
VIII.nj (0,119 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (0,102 ha) (4.7)
VIII.o (0,179 ha)	UKIDA SE (4.2)
VIII.p (1,742 ha)	UKIDA SE (4.2)
VIII.r (0,131 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,130 ha) (4.7)
VIII.s (0,380 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,250 ha) (4.7)
VIII.š (0,282 ha)	OSTAJE ISTO (4.6)
VIII.t (0,670 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,466 ha) (4.7)
VIII.u (0,210 ha)	OSTAJE I POVEĆAVA SE (na 0,285 ha) (4.7)
VIII.v (0,248 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 0,162 ha) (4.7)
VIII.z (0,225 ha)	OSTAJE ISTO (4.7.)
VIII.ž (0,805 ha)	OSTAJE ISTO (4.1)
VIII.x (0,116 ha)	OSTAJE ISTO(4.6)
VIII.y (0,139 ha)	UKIDA SE (4.5)
VIII.w (0,112 ha)	OSTAJE ISTO (4.5)
VIII.q (0,331 ha)	OSTAJE ISTO (4.5.)
VIII.aa (0,650 ha)	OSTAJE ISTO (4.5)
VIII.bb (19,651 ha)	OSTAJE ISTO (4.1)
VIII.cc (2,24 ha)	OSTAJE ISTO (4.1)
VIII.dd (0,293 ha)	OSTAJE ISTO(4.3)
VIII.ee (0,391 ha)	OSTAJE ISTO (4.4)
VIII.ff (2,886 ha)	OSTAJE I SMANJUJE SE (na 1,357 ha) (4.4)
Dodana nova građevinska područja naselja u ID PPUG Sinja, 2021. (Broj kartografskog prikaza ID PPUG Sinja gdje je promjena evidentirana)	
VIII.gg (0,1 ha)(4.3.)	
VIII.hh (0,2050 ha) (4.4)	
VIII.ii (0,236 ha) (4.4)	
VIII.jj (0,0623 ha) (4.4)	
VIII.kk (0,122 ha) (4.4)	
VIII.ll (0,105 ha) (4.5)	
VIII.mm (0,172 ha) (4.5)	
VIII.nn (0,153 ha) (4.5)	
VIII.oo (0,118 ha) (4.5)	
VIII.pp (0,261 ha) (4.5)	
VIII.rr (0,170 ha) (4.7)	
VIII.ss (0,069 ha) (4.7)	
VIII.šš (0,105 ha) (4.7)	
VIII.uu (0,13 ha) (4.8)	

VIII.vv (6,5 ha) (4.11) VIII.zz (2,5 ha) (4.11)

1.1.1 Obrazloženje vjerojatnosti za nastanak utjecaja na sastavnice okoliša, uslijed novih izmjena građevinskih područja naselja:

Temeljem površina, navedenih u tablici 1.1.-1., zaključujemo, da se novim izmjenama i dopunama PPUG Sinja, aktivnosti u okviru ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja mijenjaju na slijedeći način:

- Ukida se cca. 5 ha planiranih proširenja unutar naselja Grada Sinja;

- Smanjuje se obuhvat za ukupno cca. 2,36 ha dosadašnjih izmjena i dopuna unutar aktivnosti VIII. Izmjene građevinskih područja naselja;

Time se, u dosadašnjim ID PPUG Sinja, iz rujna 2020., unutar ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja ukida cca 7,36 ha površine građevinskih područja naselja.

U odnosu na ukinute površine, novim izmjenama aktivnosti VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, siječanj, 2021.:

- Dodaje se cca. 11 ha površina unutar građevinskih područja naselja, vezano za aktivnost VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja;

- Povećava se površina nekih lokacija unutar građevinskih površina naselja za 0,083 ha, što predstavlja korekcije u odnosu na aktivnosti planirane u ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja iz 2020. godine.

Uslijed navedenog, prepoznati su vjerojatni pojedinačni umjereno negativni utjecaji na sastavnice okoliša provedbom planirane aktivnosti broj VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, na mozaična staništa u sklopu kojih dolaze stanišni tipovi: C351 Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, C251 Ilirsko-submediteranske livade riječnih dolina, D3423 Sastojine oštroigličaste borovice i neki podtipovi stanišnog tipa E. Šume, koji se nalaze na popisu stanišnih tipova prema Prilogu II., Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21), koji će vjerojatno ostati isti ili se blago povećati, bez značajnih negativnih posljedica na stanišne tipove područja Grada Sinja. Uz utjecaje na staništa, vjerojatni su i umjereno negativni utjecaji na strogo zaštićene biljne i životinjske vrste, koje su uz njih vezane, za koje se ne očekuje značajno povećanje, zbog novih izmjena građevinskih površina unutar naselja. Zbog trajne prenamjene, vjerojatni su i utjecaji na šume i šumska zemljišta, tlo i krajobraz, koji će se vjerojatno blago uvećati, u odnosu na prethodnu procjenu iz rujna 2020. godine.

Negativni utjecaji na ostale sastavnice okoliša se, uslijed novih izmjena građevinskih područja naselja, ne očekuju, uz uvjet provedbe zakonskih propisa.

Umjereno pozitivni utjecaji se očekuju na infrastrukturu grada, a time i na lokalno stanovništvo.

Brisanjem lokacija VIII.b (0,313 ha), VIII.c (1,253 ha) VIII.f (0,430 ha), VIII.g (0,168 ha), VIII.h (0,082 ha), VIII.i (0,196 ha), VIII.j (0,359 ha), VIII.l (0,144 ha), VIII.o (0,179 ha), VIII.p (1,742 ha), VIII.y (0,139 ha) iz ID PPUG Sinja, prethodno sagledani utjecaji na tim lokacijama (rujan 2020.) će biti ublaženi.

Reciprocitetom ukidanja i dodavanja novih površina, pojedinačni i kumulativni utjecaji na sastavnice okoliša, opisani u Poglavlju 6. i Poglavlju 6.4. SPUO za ID PPUG Sinja, verzija rujan 2020. godine, zadržavaju se na istoj razini ili se blago uvećavaju, bez značajnijih posljedica na okoliš.

1.1.2 Obrazloženje vjerojatnosti za nastanak utjecaja na područja ekološke mreže, uslijed novih izmjena građevinskih područja naselja

Zadnjim ID aktivnosti VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, siječanj 2021., ukinute su slijedeće planirane ID, na područjima ekološke mreže:

- POP HR1000028 Dinara: VIII.f (0,43 ha), VIII.g (0,168 ha), VIII.h (0,082 ha);
- POP HR1000029 Cetina: VIII.b (0,313 ha), VIII.c (1,253 ha);
- POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem: VIII.b (0,313 ha), VIII.c (1,253 ha), VIII.i (0,196 ha), VIII.j (0,359 ha);
- POVS HR5000028 Dinara: VIII.f (0,43 ha), VIII.g (0,168 ha), VIII.h (0,082 ha),

uslijed čega su u određenoj mjeri ublaženi utjecaji na staništa povoljna za ciljne vrste ptica, POP područja HR1000028 Dinara i POP područja HR1000029 Cetina kao i na površine ciljnih stanišnih tipova, prije svega na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) unutar POVS područja HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem, kao i na staništa pogodna za ciljne vrste područja ekološke mreže POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem i POVS HR5000028 Dinara.

Dodana je površina VIII.uu (0,13 ha), koja se nalazi unutar POP HR1000029 Cetina, na staništu Mozaik poljoprivrednih površina, uslijed čega se ne očekuje značajniji novi utjecaj ili doprinos kumulativnom utjecaju, uslijed gubitka površina CLC klasa staništa u obuhvatu POP područja HR1000029 Cetina, koji bi se mogli značajnije odraziti na ciljne vrste ptica tog područja ekološke mreže.

Navedeno je uzeto u obzir kod konačne procjene utjecaja ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja i ostalih ID PPUG Sinja na područja ekološke mreže u obuhvatu Grada Sinja, uslijed čega se ne očekuje povećanje, već smanjenje utjecaja.

1.2. Zaključak

Temeljem procjene utjecaja u SPUO i Glavnoj ocjeni za ID PPUG Sinja i sagledavanja mogućih pojedinačnih i kumulativnih utjecaja zadnjih ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja u Gradu Sinju, ne očekuje se značajnije povećanje utjecaja na pojedinačne sastavnice okoliša ili područja ekološke mreže, odnosno ciljeve očuvanja, ciljne vrste i ciljne stanišne tipove.

1.3. Primjena mjera zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe ID PPUG Sinja na okoliš i ekološku mrežu

Pri dodavanju novih i ukidanju prethodno planiranih površina građevinskih područja, vezano za aktivnosti ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, uzete su u obzir mjere, propisane u SPUO i Glavnoj ocjeni za ID PPUG Sinja:

Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš (SPUO):

Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU-a Grada Sinja:

1. Sve naknadne izmjene građevinskih područja su moguće jedino na način da se omogući proširenje građevinskog područja na nekoj čestici uz ukidanje građevinskog područja na nekoj drugoj čestici.

Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ID PPU Grada Sinja na ekološku mrežu (Glavna ocjena):

POP HR1000029 Cetina:

1. U cilju ublažavanja kumulativnog utjecaja na stanište Mozaik poljoprivrednih površina, potrebno je razmotriti mogućnost smanjenja predviđenih ID u obuhvatu POP HR1000029 Cetina.

Primjena mjere u ID PPUG Sinja:

- U obuhvatu POP HR1000029 Cetina ukinute su ID: VIII.b, VIII.c, III.d (dio u području EM), II.h, dok se namjena F. Površine ograničenja prepreka ne računa kao prenamjena staništa, jer je na njoj zabranjena gradnja objekata, koji mogu biti smetnja funkcioniranju aerodroma. Utjecaji na stanište Mozaik poljoprivrednih površina su ublaženi za 0,6%.

POP HR1000028 Dinara

1. U cilju ublažavanja kumulativnog utjecaja potrebno je razmotriti mogućnost smanjenja površina prenamjene staništa Mozaik poljoprivrednih površina unutar POP područja HR1000028 Dinara, uslijed planiranih ID PPUG Sinja.

Primjena mjere u ID PPUG Sinja:
U obuhvatu staništa Mozaik poljoprivrednih površina unutar POP područja HR1000028 Dinara ukinute su ID: VIII.f, VIII.g, VIII.h. Utjecaji na stanište Mozaik poljoprivrednih površina su ublaženi za 0,1%.

POVS HR5000028 Dinara

Ciljni stanišni tip:

1. Kumulativne utjecaje na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci *(Scorzoneretalia villosae)* ublažiti izbjegavanjem daljnje prenamjene područja njegove rasprostranjenosti.

Primjena mjera u ID PPUG Sinja:
- Unutar POVS područja HR5000028 Dinara ukidaju se ID: VIII.f, VIII.g, VIII.h, V.a. Time su kumulativni utjecaji na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci *(Scorzoneretalia villosae) ublaženi za cca. 0,17%,* kao i utjecaji na površine staništa pogodnih za ciljne vrste Dinarski voluhar (*Dinaromys bogdanovi)*, vuk (*Canis lupus*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), veliki šišmiš (*Myotis myotis*), Južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), Balkanska divokoza (*Rupicarpa rupicarpa*) i medvjed (*Ursus arctos*).

POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

Ciljni stanišni tipovi:

1. Značajan kumulativan utjecaj na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) je potrebno ublažiti na način da se u ID PPUG Sinja smanje planirane površine u zoni rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 62A0, a biciklističke staze planiraju po postojećim putovima.

Primjena mjere u ID PPUG Sinja:
- U obuhvatu POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem ukidaju se ID: XI., II.a, VIII.b, VIII.c, VIII.i, VIII.j. Time je utjecaj ID PPUG Sinja na ciljni stanišni tip 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) ublažen na 0,9%.
- Tekstualne odredbe ID PPUG Sinja i PPUO Hrvace, propisuju obvezu izrade UPU-a za aktivnosti planirane na područjima rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 62A0.
- U ID PPUG Sinja, čl. 16. stoji: Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana

uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

- Ukoliko se pri izradi UPU-a dokaže da su kumulativni utjecaji na ciljno stanište 62A0 veći od 1%, biti će propisane dodatne mjere ublažavanja utjecaja na ciljni stanišni tip 62A0 na području Grada Sinja, kao i na području Općine Hrvace, u okviru provedbe postupka SPUO za UPU ili na razini planiranih zahvata.

Temeljem prethodno navedenog, ne predviđa se potreba za propisivanjem novih, dodatnih mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu, osim već prethodno propisanih, temeljem zaključka o mogućim utjecajima novih izmjena aktivnosti, planiranih kao dio ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinja.

1.4. Kartografski prilozi

Slika 1.4.-1: Kartografski prikaz ID VIII. Izmjene građevinskih područja naselja, ID PPUG Sinj, siječanj, 2021., u odnosu na područja Ekološke mreže RH.

