GRAD SINJ

202206673

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji vlasništva Prava građenja na čest. zgr. 1287/1 K.O. Sinj, Z.U. 2868, od H-ABDUCO d.o.o., Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj: 2181-8-____
Sinj, ____ . _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
g. Petar Župić

Na temelju članka čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine" broj 33/01, 60/01 , 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/21), čl 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina" broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o kupnji vlasništva Prava građenja na čest. zgr. 1287/1 K.O. Sinj, Z.U. 2868, od HABDUCO d.o.o., Zagreb.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će v.d.pročelnica Sanja Bešlić, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d.pročelnica Sanja Bešlić.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Uz prijedlog Odluke o kupnji vlasništva Prava građenja na čest. zgr. 1287/1 K.O. Sinj, Z.U. 2868, od H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Kompleks gradskog bazena u Sinju je bitna značajka urbanog identiteta grada sa sadržajem za kojim stanovništvo pokazuje veliki interes i od izuzetne je važnosti za daljnji sportski, turistički i ekonomski razvoj grada.

Tvrtka TIM SPORT d.o.o. je nakon rekonstrukcije bazena temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja na kompleksu gradskog stadiona u Sinju (ovjeren po javnom bilježniku Vladimiru Delonga od 2.4.2004.g., broj OV-1317/04) i Dodatka ugovora (KLASA: 361-01/04-01/13, UR. BROJ: 2175/01-02-04-2), dospjela u stečaj.

U stečajnom postupku je razlučni vjerovnik kao kupac, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, postao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnokjižni odjel Sinj, ZU 2868 K.O. Sinj i to:

-Pravo građenja na čest.zgr. 1287/1-dvorište od 2104 m^2, zgrada od 481 m^2, zgrada od 161 m^2.

Dana 6. 7. 2021.g. održan je sastanak Grada Sinja s predstavnicima H-ABDUCO d.o.o., Zagreb na kojem se razgovaralo o kupnji prava građenja na predmetnoj nekretnini.

Grad Sinj je uputio pismo namjere dana 21.2.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-1, na adresu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za kupnju Prava građenja upisanog na k.č. 1287/1 K.O. Sinj pod br. Z-356-04, za iznos od 1.000.000,00 kn.

Vlasnici odgovaraju 22.2.2022.g. da je iznos ponude potrebno značajno korigirati, jer su oni pravo građenja kupili na drugoj elektronskoj dražbi po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 2.500.000,00 kn.

Grad ponovno dostavlja ponudu dana 10.3.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-3, na iznos od 1.500.000,00 kn, za koju H-ABDUCO d.o.o., dopisom od 22.3.2022. opet traži da Grad razmotri mogućnost povećanja iznosa ponude.

Dana 27.5.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-5, Grad odgovara da nema mogućnosti za višom ponudom jer su sredstva u tom iznosu planirana gradskim proračunom za 2022.g., na što je 15.6.2022.g., Grad obaviješten da je odobrena ponuda Grada Sinja za kupnju prava građenja na nekretnini upisanoj na kat.čest. 1287/1, zk.ul. 2868, K.O. Sinj, u iznosu 200.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Prihvaćanjem ponude i sklapanjem kupoprodajnog ugovora za pravo građenja na predmetnoj nekretnini, Grad Sinj bi samostalno upravljao cijelim kompleksom gradskog bazena čime bi stvorio uvjete za unapređenje ponude i sadržaja na predmetnoj građevini.

Zbog navedenih razloga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sinja da razmotri i usvoji prijedlog ove Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za provođenje ovog Zaključka su potrebna financijska sredstva osigurana u proračunu Grada Sinja .

4. Tekst prijedloga Odluke – u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

- pismo namjere Grada Sinja od dana 21.2.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-1,
- e-mail H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, od 22.2.2022. KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-2,
- korigirano pismo namjere Grada Sinja od 28.2.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-3,
- e-mail H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, od 23.3.2022. KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-4,
-ponovljeno pismo namjere Grada Sinja od 27.5.2022., KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-5,
- e-mail H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, od 15.6.2022. KLASA: 940-01/22-01/1, UR.BR.:2181-8-03-22-6,
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, 1.St-131/2011-197 od 22.10.2021.,
- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, 1.St-131/2011-213 od 12.1.2022.,
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Posl.br. Z-11/2022 od 26.1.2022.,
- Prijedlog Ugovora o kupoprodaji prava građenja između H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i Grada Sinja

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na ___ sjednici održanoj dana ____. _____. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji vlasništva Prava građenja na čest. zgr. 1287/1 K.O. Sinj, Z.U. 2868, od H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

Članak 1.

Odobrava se kupnja vlasništva Prava građenja na čest. zgr. 1287/1 K.O. Sinj, Z.U. 2868, od H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Gradonačelnik Grada Sinja će s H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, sklopiti Ugovora o kupoprodaji prava građenja na predmetnoj nekretnini iz čl.1. ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje za realizaciju ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Sinja“ .

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA:
URBROJ:
Sinj _____, _____ 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, koje zastupa Juraj Marijačić i Tanja Prodanović po punomoći, kao Prodavatelj **(u daljnjem tekstu: „Prodavatelj")**, s jedne strane

i

GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420, zastupan po gradonačelniku Miru Bulju, kao Kupac **(u daljnjem tekstu: „Kupac")**, s druge strane,

Prodavatelj i Kupac će se za potrebe ovog Ugovora smatrati svaka pojedinačno kao „Ugovorna strana", a zajedno kao „Ugovorne strane",

zaključili su u Zagrebu, dana _____2022. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

PREDMET PRODAJE

1.1. Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Prodavatelj ovime prodaje i prenosi pravo vlasništva Kupcu, a Kupac kupuje i preuzima vlasništvo Prava građenja na č. zgr. 1287/1 - dvorište od 2104 m2, zgrada od 481 m2, zgrada od 161 m2, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zk.ul.br. 2868 k.o. 325856, SINJ.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Pravo građenja opisano u prethodnom stavku sukladno čl. 280. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom te se u nastavku teksta označava kao: **„Pravo građenja" i/ili „Nekretnina"**.

1.3. Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i preuzima Pravo građenja sa svim pravima i obvezama, uključujući i sve ono što je pripadak predmetnog Prava građenja.

1.4. Kupac izjavljuje da je obišao Nekretninu te je u potpunosti upoznat sa stanjem, položajem i izgledom Nekretnine koju kupuje u viđenom stanju te se odriče prava bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju po toj osnovi.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na teret č. zgr. 1287/1, zk.ul. 1564, k.o. Sinj, u listu C, pod oznakom *„Prik. 2. travnja 2004. godine Z. 356/04"* zabilježeno pravo građenja na teret č. zgr. 1287/1 - dio 1. zkt. i osnivanje posebnog zemljišnoknjižnog uloška broj 2868, K.O. Sinj, a u korist TIM SPORT D.O.O. SPLIT , SPLIT, VIŠKA 18.

CIJENA

Članak 2.

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupoprodajna cijena za navedeno Pravo građenja iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Kupac se potpisom ovog Ugovora obvezuje Prodavatelju isplatiti ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u cijelosti na račun Prodavatelja IBAN broj: HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren kod Addiko Bank d.d., svrha uplate HR10763B01001, **i to na način da se Kupac navedeni iznos obvezuje isplatiti Prodavatelju iz vlastitih sredstava najkasnije do dana 31.07.2022. godine**.
3.2. U slučaju da Kupac izvrši isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u rokovima iz stavka 3.1. ovog članka, međutim, suprotno načinu opisanom u stavku 3.1. (kao npr. da cijenu umjesto Kupca isplati treća osoba ili da isplata ne bude izvršena s računa Kupca, odnosno računa njegove poslovne banke, sukladno dokumentaciji dostavljenoj Prodavatelju), Prodavatelj će pozvati Kupca da u roku od 3 (tri) dana dostavi dokumentaciju kako bi Prodavatelj mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate kupoprodajne cijene sa Zakonom o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima i internim aktima Prodavatelja. Ako Kupac u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Prodavatelj utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Prodavatelj će pisanim putem izvijestiti Kupca, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate kupoprodajne cijene, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da se u tom slučaju ovaj Ugovor smatra raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Prodavatelja o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Kupca iz ovog Ugovora.

3.3. Radi izbjegavanja svake sumnje, utvrđuje se kako se pod danom uplate kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

3.4. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da rok isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene predstavlja bitan element ovog Ugovora. Slijedom navedenog, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko kupac iz bilo kojeg razloga ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene Prodavatelju ne uplati u roku navedenOm u stavku 3.1. ovog članka, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu te Prodavatelj u tom slučaju i dalje ostaje upisani vlasnik te jedini i isključivi ovlaštenik predmetnog Prava građenja.

POSJED, TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na dan potpisa ovog Ugovora u posjedu Prava građenja odnosno u posjedu Nekretnine nalaze:

- ŠUŠKI I obrt za ugostiteljstvo, vl. Ivan Šušnjara, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 28927663201, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ovjerenog dana 20.02.2019. godine od strane javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića iz Splita, i temeljem Produženja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zaključenog dana 28.05.2021. godine;

- MOST, politička stranka, Metković, Splitska 4, OIB: 67345817198, zastupan po predsjedniku Boži Petrovu, a ovaj po punomoćnici Kristini Bakuli, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 25.01.2021. godine.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovore o zakupu poslovnih prostora navedene u stavku 1. ovoga članka sa zakupoprimcima zaključio prethodni nositelj Prava

građenja, društvo TIM-SPORT d.o.o. u stečaju, Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7, OIB: 05128495465, zastupano po stečajnom upravitelju Mirku Kozini iz Splita, kao Zakupodavac.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovori o zakupu poslovnih prostora navedeni u stavku 1. ovog članka nisu više na snazi, odnosno da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen sa ŠUŠKI I obrt za ugostiteljstvo, vl. Ivan Šušnjara, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 28927663201, prestao važiti dana 01.06.2022. godine, a da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen sa MOST, politička stranka, Metković, Splitska 4, OIB: 67345817198, prestao važiti dana 25.12.2021. godine.

4.4. Kupac potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da je upoznat sa svim činjenicama navedenima u stavcima 4.1., 4.2. i 4.3. ovog Ugovora te se izrijekom odriče prava bilo kakvog eventualnog prigovora ili potraživanja prema Prodavatelju po toj osnovi te Kupac izričito potvrđuje kako Prodavatelj nije niti će biti odgovoran za provođenje eventualnog zasnivanja budućih zakupnih odnosa niti za eventualno provođenje iseljenja postojećih zakupoprimaca iz posjeda Nekretnine.

4.5. Kupac se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će nakon uplate kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru preuzeti posredni posjed Nekretnine zajedno sa svim osobama koje se nalaze u Nekretnini te se Kupac obvezuje stupiti u daljnji kontakt sa zakupoprimcima i preuzeti sve eventualne buduće obveze u vezi zasnivanja zakupnih odnosa sa postojećim ili budućim zakupoprimcima.

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac pravo stupanja u posjed Nekretnina stječe s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti te se Prodavatelj obvezuje da će najkasnije u roku od 8 (osam) dana od uplate kupoprodajne cijene predati Kupcu posredni posjed Nekretnine te će Ugovorne strane u tu svrhu napraviti primopredajni zapisnik.

4.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve režijske i komunalne troškove nastale nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi Kupac. Sva eventualna dugovanja vezana uz Nekretninu po osnovi režijskih i komunalnih troškova snosit će u cijelosti Kupac.

4.8. Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove eventualnog priključenja na svu komunalnu infrastrukturu (plin, struja, vodovod) snositi Kupac. Kupac se obvezuje odmah po isplati kupoprodajne cijene poduzeti sve potrebne radnje radi prenošenja ugovora o isporuci komunalnih i drugih usluga na sebe, dok će u slučaju da određeni računi za komunalne usluge budu ispostavljeni Prodavatelju na plaćanje, Prodavatelj iste prefakturirati Kupcu na plaćanje.

4.9. Na dan s kojim će Prodavatelj primiti cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, sva prava i koristi, ali i rizik od propasti i troškovi za Nekretninu će prijeći na Kupca.

JAMSTVA

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je on jedini i isključivi nositelj i ovlaštenik Prava građenja te da isto nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti stvarnopravnim i/ili obveznopravnim zahtjevima trećih osoba.

5.3. Ugovorne strane suglasno i izrekom izjavljuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke Nekretnine te se Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom odriče prava bilo kakvog eventualnog potraživanja prema Prodavatelju s te osnove. Prodavatelj potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nema saznanja da na Nekretnini postoji materijalni nedostatak ili neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, a o čijem postojanju Kupca nije obavijestio.

5.4. Ugovorne strane su suglasne kako Prodavatelj ne odgovara za eventualna odstupanja stvarne površine Nekretnine u odnosu na površinu Nekretnine te se Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom odriče prava ikakvog eventualnog potraživanja prema Prodavatelju s te osnove.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

6.1. Prodavatelj će ovlastiti Kupca da, bez njegove daljnje pisane ili usmene suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Pravu građenja, u zemljišnim knjigama i katastru na svoje ime i u svoju korist, odmah po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora.

6.2. Kao dokaz o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje Kupcu odmah po primitku uplate, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana dostaviti tabularnu izjavu o istome, na kojoj izjavi će se o trošku Kupca javnobilježnički ovjeriti potpisi ovlaštenika Prodavatelja te s kojom tabularnom izjavom će se Kupac moći uknjižiti kao novi ovlaštenik i nositelj Prava građenja.

6.3. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja, privole i/ili odobrenja na temelju ovog Ugovora i potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, kod Trgovačkog suda u Splitu pred kojim je vođen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TIM SPORT d.o.o. i/ili pred stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika TIM SPORT d.o.o. (ili njegovog pravnog slijednika) ishodi odgovarajuće odobrenje podobno za postupanje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, odnosno za promjenu titulara u korist kojeg je u listu C za č. zgr. 1287/1, zk.ul. 1564, k.o. Sinj proveden upis oznake *„Prik. 2. travnja 2004. godine Z. 356/04"* na način da se kao novi ovlaštenik/titular upisuje GRAD SINJ, a da se briše TIM SPORT D.O.O. SPLIT , SPLIT, VIŠKA 18. Prodavatelj ovime izrijekom iskazuje suglasnost i ovlašćuje Kupca da kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvrši upis promjene titulara kako proizlazi iz ove odredbe, a bez svakog njegovog pitanja ili odobrenja.

OBAVIJEST O PRIVATNOSTI

Članak 7.

7.1. Kupac potvrđuje da je upoznat s činjenicom da Prodavatelj prikuplja i obrađuje osobne podatke Kupca sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu sa Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju navedenu materiju zaštite osobnih podataka.

7.2. Kupac se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podatcima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

7.3. Kupac je upoznat sa činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve osobne podatke Kupca, Prodavatelj može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i /ili internih pravila i procedura Društva.

7.4. Prodavatelj prikuplja osobne podatke Kupca te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanak ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom,

odnosno sve dok postoji legitimni interes Prodavatelj i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

7.5. U odnosu na obradu svojih osobnih podataka Kupac ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Kupac se može obratiti Prodavatelju na adresu sjedišta registriranog u sudskom registru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

8.1. Svaka izmjena i dopuna ovog Ugovora moguća je samo u slučaju međusobnog dogovora Ugovornih strana te takav dogovor mora biti u pisanom obliku potpisan od obje Ugovorne strane.

8.2. Ukoliko je određena odredba ovog Ugovora ništetna ili naknadno postane ništetna, takva ništetnost ne povlači za sobom ništetnost i ostalih valjanih odredbi Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će zamijeniti ništetnu odredbu sa novom, valjanom odredbom, koja je po svojem ekonomskom učinku što je moguće više slična ništetnoj odredbi koja je zamijenjena.

8.3. U slučaju spora stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom.

8.4. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovore strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama osobno.

Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojim će se, o trošku Kupca, izvršiti javnobilježnička ovjera potpisa ovlaštenih osoba Prodavatelja kao i potpisa Kupca. Isto tako Kupac će obvezuje sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine te 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike dostaviti Prodavatelju.

ZA PRODAVATELJA:

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:
po:

_____

_____

Juraj Marijačić
Miro Bulj
po punomoći

ZA KUPCA:

GRAD SINJ, zastupano

Gradonačelnik

Tanja Prodanović
po punomoći

GRAD SINJ

202201387

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
Klasa: 940-01/22-01/1
Ur.broj: 2181-8-03-22-1
Sinj, 17. veljače 2022. godine

Primljeno				
Proslijeđeno				
Usporedi			Potpis	
Otpremlj.		21.02.22.		

H-ABDUCO d.o.o
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb, HR

PREDMET: Pismo namjere za kupnju prava građenja i svih prava stečenih temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja na Kompleksu gradskog bazena u Sinju ovjerenog po javnom bilježniku Vladimiru Delongi od 2. travnja 2004.g., broj OV-1317/04, Dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-1, II. dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-2

Poštovani,

ovim putem iskazujemo namjeru kupnje prava građenja na kat.čest.zgr. *1287/1-dvorište od 2104 m^2, zgrada od 481 m^2 i zgrada od 161 m^2, Z.K.U. 2868, sve u K.O. Sinj i svih prava stečenih temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja na Kompleksu gradskog bazena u Sinju, ovjerenog po javnom bilježniku Vladimiru Delongi od 2. travnja 2004.g., broj OV-1317/04, Dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-1, II. dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-2, koje ste otkupili od stečajnog dužnika TIM-SPORT d.o.o. u stečaju.

Predmetne nekretnine su dio kompleksa gradskog bazena Sinj na adresi Antuna Konstantina Matasa 7, a budući je Grad Sinj vlasnik i nekretnine označene kao kat.čest. zgr. *1287/3 K.O. Sinj, namjera je Grada da otkupom prava građenja i svih stečenih prava, samostalno upravlja cijelim kompleksom gradskog bazena.

Grad Sinj je voljan ponuditi iznos od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) za naprijed navedene nekretnine.

Ova ponuda vrijedi na rok od jedne godine od dana izdavanja pisma namjere.

Nadamo se da ćete prihvaćanjem ove ponude doprinijeti razvoju Grada i biti primjer društveno odgovornog poslovanja u Republici Hrvatskoj.

Uz srdačan pozdrav,

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj

GRAD SINJ

202202623

RE: Grad Sinj ponuda

Ana Spremić <ana.s@habduco.hr>
uto, 22.2.2022. 17:37
Primatelj: Info Sinj <info@sinj.hr>
Kopija: Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>; Andreja Moguš <andreja.m@b2kapital.hr>

Poštovani,

Zahvaljujemo na dostavi ponude za kupnju prava građenja na kat.čest.zgr 1287/1, zk.ul. 2868, k.o. Sinj i koristim priliku napomenuti da je iznos ponude potrebno značajno korigirati.
Naime, okvirne iznose smo komunicirali i prilikom sastanka 06.07.2021., a kao što ste i sami upoznati iznos za koji je H-ABDUCO „kupio" pravo građenja na predmetnoj čestici na drugoj elektronskoj dražbi je 2.500.000,00 kn.

Uzimajući u obzir navedeno, te poštujući značaj gradskog bazena za razvoj kulturnog, socijalnog i sportskog aspekta grada, kao i spremnost društva H-ABDUCO d.o.o. na suradnju, ljubazno molimo dostavu revidirane ponude.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21315/01 GRAD SINJ

Primljeno: 23.02.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 940-01/22-01/1	Org. jed.: 07	
Urudžbeni broj: 22-02	Pri	Vrij

Za sve dodatne informacije sam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav/ Best regards

Ana Spremic
Senior Case Manager

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb

Mob: +385 91 4953 001

E-mail: ana.s@habduco.hr

From: Info Sinj <info@sinj.hr>
Sent: Monday, February 21, 2022 1:01 PM
To: Ana Spremić <ana.s@habduco.hr>
Cc: Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>
Subject:

GRAD SINJ

202201938

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
Klasa: 940-01/22-01/1
Ur.broj: 2181-8-03-22-3
Sinj, 28. veljače 2022. godine

Primljeno				
Prepisano	Datum		Potpis	
Uspored.				
Otpremlj.		10.03.2022		

H-ABDUCO d.o.o
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb, HR

PREDMET: Pismo namjere za kupnju prava građenja i svih prava stečenih temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja na Kompleksu gradskog bazena u Sinju ovjerenog po javnom bilježniku Vladimiru Delongi od 2. travnja 2004.g., broj OV-1317/04, Dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-1, II. dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-2

Poštovani,

nakon zaprimljenog Vašeg odgovora putem e-maila dana 23. veljače 2022.g., dostavljamo novu korigiranu ponudu za kupnju prava građenja na kat.čest. *1287/1, zk.ul. 2868, K.O. Sinj.

Nova ponuda Grada Sinja je na iznos od 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisuća kuna) i ponuda vrijedi na rok od jedne godine od dana izdavanja pisma namjere.

Predloženi iznos je predviđen proračunom Grada Sinja za 2022.g za namjenu otkupa predmetnog prava građenja . U proračunu su planirana i sredstva u iznosu od 370.000,00 za godišnje održavanje bazena.

U nadi da ćete razmotriti i prihvatiti našu ponudu, unaprijed Vam zahvaljujemo.

Uz srdačan pozdrav,

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj

Fw: Grad Sinj ponuda

Info Sinj <info@sinj.hr>

sri, 23.3.2022. 8:19

Primatelj: Miro Bulj <miro.bulj@sinj.hr>; Sanja Bešlić <sanja.beslic@sinj.hr>

Kopija: Odnosi sa Javnošću <odnosisjavnoscu@sinj.hr>; Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>

Broj privitaka: 1 (veličina: 378 kB)

Grad Sinj_28022022.pdf;

Šalje: Ana Spremić <ana.s@habduco.hr>
Poslano: 22. ožujka 2022. 16:07
Prima: Info Sinj <info@sinj.hr>
Kopija: Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>; Andreja Moguš <andreja.m@b2kapital.hr>
Predmet: RE: Grad Sinj ponuda

Poštovani,

Zahvaljujemo na revidiranoj ponudi za kupnju prava građenja na nekretnini upisanoj na kat.čest.zgr 1287/1, zk.ul. 2868, k.o. Sinj koju smo zaprimili 15.03.2022.
Ponuda je znatno veća od Vaše inicijalne, međutim, znatno niža od iznosa koji smo kao iznos transakcije komunicirali u vođenim razgovorima i za koji smo preuzeli pravo građenja.
Slijedom navedenog molimo Vas da razmotrite povećanje ponude.

Za sve dodatne informacije sam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav/ Best regards

Ana Spremic
Senior Case Manager

H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb

Mob: +385 91 4953 001

E-mail: ana.s@habduco.hr

GRAD SINJ

202205679

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/22-01/1
Ur.broj: 2181-8-03-22-5
Sinj, 27. svibnja 2022. godine

H-ABDUCO d.o.o
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb, HR

PREDMET: Pismo namjere za kupnju prava građenja i svih prava stečenih temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja na Kompleksu gradskog bazena u Sinju ovjerenog po javnom bilježniku Vladimiru Delongi od 2. travnja 2004.g., broj OV-1317/04, Dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-1, II. dodatka Ugovoru KLASA:361-01/04-01/13, UR.BROJ: 2175/01-02-04-2

Poštovani,

Zaprimili smo Vašu obavijest o odobrenju nadležnih tijela društva H-ABDUCO d.o.o., Gradu Sinju, za kupnju prava građenja na nekretnini upisanoj na kat.čest. *1287/1, zk.ul. 2868, K.O. Sinj, u iznosu 1.875.000,00 kn.

Ovim putem Vas obavještavamo da Grad Sinj za predmetnu namjenu ima predviđena sredstva u proračunu za 2022.g. u iznosu od 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisuća kuna). Za ponuđeni iznos nam nedostaje 375.000,00 kn, za planiranje kojeg u gradskom proračunu za 2023.g.,u ovom trenutku, ne možemo biti sigurni da će ga Gradsko vijeće Grada Sinja prihvatiti.

Planirana sredstva uovogodišnjem proračunu u iznosu od 370.000,00 kn, Grad je namjenio za godišnje održavanje bazena i taj dio sredstava ne možemo trošiti u druge namjene.

Zbog svega navedenog, još jednom Vas molimo da uvažite prilike u kojima se Grad nalazi i pronađete način da na obostrano zadovoljstvo, prihvatite našu ponudu u iznosu koji nam je na raspolaganju (1.500. 000,00 kn).

Uz srdačan pozdrav,

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj

RE: Korigirano pismo namjere za bazen Sinj i odluka

Ana Spremić <ana.s@habduco.hr>

srijeda 2022. 9:12

Primatelj: Sanja Bešlić <sanja.beslic@sinj.hr>;Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>;Miro Bulj <miro.bulj@sinj.hr>

Kopija: Andreja Moguš <andreja.m@b2kapital.hr>

Poštovana,
Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo da je odlukom nadležnih tijela H-ABDUCO d.o.o. odobrena ponuda Grada Sinja za kupnju prava građenja na nekretnini upisanoj na kat.čest. 1287/1, zk.ul. 2868, k.o. Sinj , u iznosu 200.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti.
Uzevši u obzir sve parametre predmetne transakcije i sam tijek pregovora, vjerujemo da će navedena odluka imati pozitivan odjek s Vaše strane i da će biti i realizirana u kratkom roku.
Svakako bismo voljeli da se transakcija realizira do kraja tekućeg mjeseca, 06.mj.2022.g., te ćemo Vam u pravcu toga tokom dana poslati i nacrt ugovora o prodaji predmetne čestice.

Za sva dodatna pitanja i nejasnoće sam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav/ Best regards

Ana Spremic
Senior Case Manager

H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10 000 Zagreb

Mob: +385 91 4953 001

E-mail: ana.s@habduco.hr

From: Sanja Bešlić <sanja.beslic@sinj.hr>
Sent: Thursday, June 2, 2022 2:20 PM
To: Ana Spremić <ana.s@habduco.hr>
Cc: Denis Bobeta <denis.bobeta@sinj.hr>; Miro Bulj <miro.bulj@sinj.hr>
Subject: Korigirano pismo namjere za bazen Sinj

Poštovana,

u privitku Vam dostavljamo odgovor Grada Sinja na Vašu posljednju ponudu.

Lijep pozdrav,

SANJA BEŠLIĆ, dipl.ing.građ.

Tel/fax: +385 21 708 628

e-mail: prostorno.planiranje@sinj.hr

GRAD SINJ

1.St-131/2011-197

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM-SPORT d.o.o., Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7.,OIB: 05128495465, u stečaju, 22.listopada 2021.,

riješio je

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu , H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 2868 k.o. Sinj i to:

Pravo građenja na čest. zgr. 1287/1 – dvorište od 2104 m2, zgrada od 481 m2, zgrada od 161 m2 (kompleks gradskog bazena Sinj), za kupoprodajnu cijenu od 2.500.000,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-29/13
Z-7980/21
Z-658/05

Z-1128/14
Z-1346/06
Z-1347//06
Z-749/06

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-131/2011 od 7. travnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom TIM-SPORT d.o.o., Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7.,OIB: 05128495465. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirko Kozina, Split, Mirka Getaldića 29, OIB: 52822555537

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina i nekretnine opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-131/2011 od 29. ožujka 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.
Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 31539 od 21. listopada 2021. za nekretnine upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 2868 k.o. Sinj i to:

Pravo građenja na čest. zgr. 1287/1 – dvorište od 2104 m2, zgrada od 481 m2, zgrada od 161 m2 (kompleks gradskog bazena Sinj)

- FINA je 03. svibnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31015

- FINA je 28. srpnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31539

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevine u iznosu od 500.000,00 kn, uplaćene od strane uplatitelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

- dražba je započela 28. srpnja 2021. u 15:00:00, a završila 20. listopada 2021. u 09:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. listopada 2021. u 10:00:00, a završilo je 20.listopada 2021. u 09:59:59 sati,

Nacrt rješenja
zk. referent: Sibilina Šabić

DNA:

1. Trgovački sud, na spis St-131/2011-197, Split, Sukoišanska ulica 6
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. Stečajni upravitelj Kozina Mirko, Split, Mirka Getaldića 29
4. u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.01.2022 13:05	**Serijski broj certifikata**	332913504354298485813242440289899497033
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1343902975ab65ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene