GRAD SINJ



Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju namjere Gradonačelnika Grada Sinja o kupnji dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj: 2181__
Sinj, ____ . _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
g. Petar Župić

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 , 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl.34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o suglasnosti i prihvaćanju namjere gradonačelnika Grada Sinja o kupnji dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će v.d.pročelnica Sanja Bešlić, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Uz prijedlog Zaključka o suglasnosti i prihvaćanju namjere Gradonačelnika Grada Sinja o kupnji dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama.

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Grad Sinj provodi aktivnosti na realizaciji Projekta „Rekonstrukcija zgrade prenamjenom, dogradnjom i nadogradnjom u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama“.

Gradsko vijeće Grada Sinja za provedbu predmetnog Projekta i prijavu ulaganja na Program ruralnog razvoja, Natječaj za provedbu Podmjere 7.4. provedba tipa operacije 7.4.1. donijelo je dana 28.09.2021.g. Odluku o davanju suglasnosti (KLASA: 361-01/21- 01/8, URBROJ: 2175/01-01-21-2). Projekt je kandidiran na mjeru 7.4.1., prošao je administrativnu kontrolu, ali nije ostvario dovoljan broj bodova za sufinanciranje po toj mjeri.

Grad priprema Projekt „Rekonstrukcija zgrade prenamjenom, dogradnjom i nadogradnjom u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama“, za kandidiranje na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, prvi Poziv“, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Super ured d.o.o. za arhitekturu i dizajn je izradio glavni projekt za namjeravani zahvat u prostoru te su projektnim rješenjem planirani parkirališna površina i prilaz do susjednih građevinskih čestica, što je uvjetovalo potrebu za kupnjom dijela susjedne čestice br. 2323/8 k.o. Glavice u površini od 70 m^2, a drugačije rješenje bi utjecalo na smanjenje kvalitete projektnog rješenja ili ne ispunjavanje svih projektnih zadaća.

Postupak ishođenja građevinske dozvole uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa za projekt rekonstrukcije prenamjenom, dogradnjom i nadogradnjom dječjeg vrtića i jaslica u Glavicama na k.č.2323/17, *715/1, *715/2, te dio k.č.2323/8 k.o. Glavice je u završnoj fazi.

Radi dokazivanja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole Gradu Sinju su u prosincu 2021.g. dostavljene od javnog bilježnika ovjerene Suglasnosti vlasnika zk.č.br. 2323/8 k.o. Glavice: *kojima su isti izjavili da su kao vlasnici od po ½ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Sinj, k.o. Glavice označene kao zk.č.br. 2323/8 suglasni da za potrebe izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama na k.č. 2323/17, k.č.*715/1 i k.č.*715/2 te dio k.č.2323/8 k.o. Glavice, a sve prema projektu TD: 3221-60921, može koristiti površina od 70 m^2 prikazana kao buduća kat.č.br.2323/28 na skici tvrtke Geostart d.o.o. iz Sinja kao sastavnog dijela predmetnih Suglasnosti. U tekstu predmetnih Suglasnosti navedeno je kako će Grad Sinj u svojstvu kupca zaključiti kupoprodajne Ugovore za dio čestice 2323/28 površine 70m^2 s vlasnicima istih.*

Kako se nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave može raspolagati, temeljem čl. 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, Grad Sinj je naručio izradu **Procjembenog elaborata vrijednosti zemljišta** od ovlaštene sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina g. Jagoda Britvić, u svrhu kupoprodaje nekretnine dijela zk.č.zem.2323/8 k.o. Glavice Z.U.1535. Elaboratom je utvrđena jedinična cijena zemljišta od **278,45 kuna /m^2, odnosno 37,02 EUR/m^2**.

Predmetni Procjembeni elaborat je poslan na Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko dalmatinske županije, koje je 13.6.2022. donijelo mišljenje kako je Elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina (NN 105/15).

Gradonačelnik je dana 02.06.2022.g. dostavio prijedlog jedinične cijene zemljišta po m^2 iz Procjembenog elaborata vlasnicima zk.č.zem.2323/8 k.o. Glavice (KLASA: 361-01/21- 01/8, URBROJ: 2181-8-03-22-9).

Vlasnici zemljišta su se očitovali dana 03.06.2022.g. (KLASA: 361-01/21-01/8, URBROJ: 22-10), na utvrđenu tržišnu vrijednost iz Procjembenog elaborata, te su Gradu uvjetovali jediničnu cijenu u iznosu od 100 EUR/m^2.

Kako je realizacija projekta izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama **od iznimne važnosti za Grad Sinj** radi osiguranja prostora za formiranja novih vrtićkih i jasličnih skupina u svrhu rješavanje problema neupisane djece u vrtiće, a koji Projekt izgradnje i opremanja Grad planira kandidirati i na otvoreni Poziv „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova – prvi poziv", C3.1.R1-I1.1. za sufinanciranje iz sredstava Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021.-2026. (poziv otvoren do 04.07.2022.g), ovim putem obavještavamo Gradsko vijeća o namjeri donošenja Zaključka Gradonačelnika Grada Sinja o kupnji predmetnog zemljišta po predloženoj cijeni vlasnika zemljišta od 100 EUR/m^2.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Zaključka, te način njihova osiguranja

Za provođenje ovog Zaključka su potrebna financijska sredstva osigurana u proračunu Grada Sinja .

4. Tekst prijedloga Zaključka

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

1. Suglasnosti vlasnika zemljišta (ovjerene po javnom bilježniku broj: OV-6738/2021 od 22.12.2021. i OV-5296/2021 od 17.12.2021. i OV-5297/2021 od 17.12.2021.g.)

2. Dio procjembenog elaborata u svrhu kupoprodaje nekretnine-građevinsko zemljište dio zk. č.zem. 2323/8 K.O. Glavice Z.U. 1535, sa procijenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine

3. Očitovanje procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti procjembenog elaborata sa zakonskim odredbama (KLASA: 364-01/22-0001/23, UR.BROJ: 2181/1-10/16-22-0005, od 13. 06.2022.)

4. Dopis Gradonačelnika Grada Sinja (KLASA: 361-01/21- 01/8, URBROJ: 2181-8-03-22-9, od 2.6.2022.)

5. Očitovanje na utvrđenu tržišnu vrijednost zemljišta od 03.06.2022.g. (KLASA: 361-01/21-01/8, URBROJ: 22-10)

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na ___ sjednici održanoj dana ____. _____. 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o suglasnosti i prihvaćanju namjere Gradonačelnika Grada Sinja za kupnju dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama.

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Sinja upoznato je s razlozima, suglasno je i prihvaća namjeru Gradonačelnika Grada Sinja za kupnju dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama.

Članak 2.

Temeljem ovog Zaključka, Gradonačelnik Grada Sinja će s vlasnicima dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m^2, sklopiti kupoprodajni ugovor po ponuđenoj cijeni od strane vlasnika predmetne nekretnine (100 EUR/m^2), a sve zbog, za Grad Sinj, iznimne važnosti realizacije projekta izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarski razvoj, fondove europske unije i javnu nabavu za realizaciju ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Sinja“ .

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA:
URBROJ:
Sinj _____, _____ 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić ing.

GRAD SINJ

202111916

17. 12 2021.

SUGLASNOST

kojom ja Anđelko Gulić , OIB:53716527703, Glavice 571, Glavice 21230 Sinj

izjavljujem da sam kao vlasnik ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Sinj , k.o. Glavice označena kao zk.č.br. 2323/8 **suglasan** da se za potrebe izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama na k.č 2323/17 ,k.č *715/1 i k.č. *715/2 te dio k.č. 2323/8 k.o. Glavice , a sve prema projektu oznake TD:3221-60921 **može** koristi površina od 70m2 a koja je površina označena u skici lica mjesta izrađena od tvrtke Geostart d.o.o. iz Sinja i prikazana kao buduća kat.č.br 2323/28, koja skica je ujedno i sastavni dio ove suglasnosti.

Ova suglasnost isključivo služi za potrebe Grada Sinja u svrhu dokazivanja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole kod nadležnog tijela Splitsko dalmatinske županije Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Sinj , te se u druge svrhe ne može koristiti.

Temeljem ove suglasnosti , Grad Sinj će , zastupan po Gradonačelniku Miru Bulju s Anđelkom Gulićem iz Glavica , Glavice 571, 21230 Sinj u svojstvu prodavatelja zaključiti kupoprodajni Ugovor za ½ dijela čest. zem. 2323/28 površine 70m2 u kojem će se detaljno regulirati prava i obaveze ugovorenih strana.

Izjavu vlastoručno potpisao

Anđelko Gulić

Ja, javni bilježnik **NEVENKA KEKEZ**, Split, Hrvatske mornarice 1B,
potvrđujem da je stranka:

ANĐELKO GULIĆ, OIB 53716527703, GLAVICE, SINJ, GLAVICE 571, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112612957 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5296/2021
Split, 17.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NEVENKA KEKEZ SPLIT

Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA KEKEZ**, Split, Hrvatske mornarice 1B,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Suglasnost - ovjerena pod brojem OV-5296/2021 dana 17.12.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANĐELKO GULIĆ, OIB 53716527703, GLAVICE, SINJ, GLAVICE 571.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-5297/2021
Split, 17.12.2021.

Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ

SUGLASNOST

kojom ja Mate Gulić, OIB: 90492874080, Ulica Braće Radića 10, 42000 Varaždin

izjavljujem da sam kao vlasnik ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Sinj , k.o. Glavice označena kao zk.č.br. 2323/8 **suglasan** da se za potrebe izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama na k.č 2323/17 ,k.č *715/1 i k.č. *715/2 te dio k.č. 2323/8 k.o. Glavice , a sve prema projektu oznake TD:3221-60921 **može** koristi površina od 70m2 a koja je površina označena u skici lica mjesta izrađena od tvrtke Geostart d.o.o. iz Sinja i prikazana kao buduća kat.č.br 2323/28, koja skica je ujedno i sastavni dio ove suglasnosti.

Ova suglasnost isključivo služi za potrebe Grada Sinja u svrhu dokazivanja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole kod nadležnog tijela Splitsko dalmatinske županije Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Sinj , te se u druge svrhe ne može koristiti.

Temeljem ove suglasnosti , Grad Sinj će , zastupan po Gradonačelniku Miru Bulju s Matom Gulićem iz Varaždina , Ulica Braće Radića 10 , u svojstvu prodavatelja zaključiti kupoprodajni Ugovor za ½ dijela čest. zem. 2323/28 površine 70m2 u kojem će se detaljno regulirati prava i obaveze ugovorenih strana.

Izjavu vlastoručno potpisao

Mate Gulić

Ja, javni bilježnik **ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER**, Varaždin, Anina 2,
potvrđujem da je stranka:

MATE GULIĆ, OIB 90492874080, VARAŽDIN, ULICA BRAĆE RADIĆ 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115324260 PU VARAŽDINSKA .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6738/2021
Varaždin, 22.12.2021.

Republika Hrvatska
Zvijezdana Rauš-Klier
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
Za javnog bilježnika
prisjednik
Iva Cimerman

PROCJEMBENI ELABORAT

u svrhu kupoprodaje nekretnine



NEKRETNINA : **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Dio zk. č. zem. 2323/8 k.o. Glavice z.u. 1535

NARUČITELJ: **GRAD SINJ**

IZRADILA : **Sudska vještakinja za graditeljstvo i procjene nekretnina**

Jagoda Britvić, dipl. inž. građ.

Split, 30.03.2022.

8. Zaključak

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA					
	površina m2		jedinična cijena	UKUPNO	
	70,00		37,02 EUR	2.591,08 EUR 19.491,50 kn	
zaokruživanje vrijednosti Pravilnik čl. 68				**19.500,00 kn**	

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi

19.500,00 kn

Sudski vještak za graditeljstvo i procjene

Jagoda Britvić, dipl. inž. građ.

202200207492

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO SDŽ
IZUZEV PODRUČJA GRADA SPLITA I GRADA KAŠTELA

KLASA: 364-01/22-0001/0023
URBROJ: 2181/1-10/16-22-0005
Split, 13.06.2022. godine

GRAD SINJ
SINJ

PREDMET: Očitovanje procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti procjembenih elaborata sa zakonskim odredbama

Grad Sinj dostavio je na procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije elaborat procjene tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao dio čest.zem. 2323/8 K.O. Glavice, naručitelj Grad Sinj, izrađen od sudskog vještaka Jagoda Britvić, evidentiran pod brojem 2K/2022.

Na sjednici procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije dana 10. lipnja 2022. godine jednoglasno je izglasano mišljenje o usklađenosti dostavljenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Donosi se mišljenje kako je Elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilniku o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15).

Napomena:
Ukoliko se nekretnina bude privodila površini buduće javne namjene potrebno je sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilniku o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15) izradit novi procjembeni elaborat. Ukazuje se vještaku da pri matematičkom izračunu/statističkoj obradi pažljivije pristupa..

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Anamarija Bralić Sinić, dipl.iur.

GRAD SINJ

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Sinj
Gradonačelnik
KLASA: 361-01/21-01/38
URBROJ: 2181-3-03-22-
U Sinju, 02.06.2022.g.

g. Anđelko Gulić
Glavice 371, Sinj 21230

g. Mate Gulić
Ulica Brace Radića 10, Varaždin 42000

PREDMET: Kupoprodaja nekretnine za projekt Rekonstrukcije dogradnjom i nadogradnjom za dječji vrtić Glavice, prijedlog - dostavlja se

Poštovani,

Kako Vam je poznato Grad Sinj provodi aktivnosti na realizaciji Projekta izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama u kojoj svrhu ste Vi i dostavili Gradu Sinju radi dokazivanja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole od javnog bilježnika ovjerene **Suglasnosti**:

- kojima izjavljujete da ste kao vlasnici od po 1/2 nekretnine opisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sinju Zemljišno knjižni odjel Sinj, k.o. Glavice označene kao zk.čest. 2323/8 suglasni da za potrebe izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama na k.č. 2323/17, k.č.2315/1 i k.č. 2315/2 te dijelu k.č.2323/1(K.o. Glavice u sve prema projektu TD 3221-09/21 može koristiti površina od 70m2 prekoputa vaše kuće kat.čest.br.2323/28 sve sukl. zemlji Geostart d.o.o. iz Sinja kao sastavnog dijela predmetnih Suglasnosti.

U tekstu predmetnih Suglasnosti navedeno je kako će Grad Sinj iz sredstva proračuna riješiti svoja pravdana Ugovora za dio čestice 2323/28 površine 70m2 u Vama kao vlasnika nekretnine.

Navedene Suglasnosti su zaprimljene pod brojem ovjere:

- Anđelko Gulić, Glavice 371, Sinj – broj ovjere javnog bilježnika OV-5296/2021 od 17.12.2021.g. (u privitku scan),
- Mate Gulić, Ulica Brace Radića 10, Varaždin – broj ovjere javnog bilježnika OV-6738/2021 od 22.12.2021.g. (u privitku scan).

Ishođenje Građevinske dozvole za navedeni Projekt je u završnoj fazi. U tu svrhu su tražene u Upravnog odjela za gospodarstvo, prostorno uređenje splitsko dalmatinske županije izvadci iz registra Suglasnosti Mate Gulić, Ulica Brace Radića 10 Varaždin – broj ovjere javnog bilježnika OV-6738/2021 od 22.12.2021.g.

Radi realizacije kupoprodaje za dio čestice 2323/20 površine 70m2 navedenih u Vašim dostavljenim Suglasnostima Grad Sinj će naručiti izradu **Procjembenog elaborata** od

Sudske vještačenje za građevinarstvo i procjena nekretnina Ingode Britvić, u kojem je tržišna vrijednost zemljišta utvrđena po cijeni 37,02 EUR/m².

Kako je realizacija projekta izgradnje dječjeg vrtića u Gračanima od iznimne važnosti za Grad Sisak, radi ovog/ovih prostora za formiranja novih vrtićkih i jasličnih skupina u svrhu rješavanje problema neupisane djece u vrtiće, a koji Projekt izgradnje i opremanja Grad planira kandidirati i na otvorenom fizičkom „Izgradnja, nogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova – prvi poziv" (CI.1.R1-I1.1) za sufinanciranje iz sredstava Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021.-2026. (poziv otvoren do 04.07.2022.g) ovim putem molimo

- Vaše očitovanje na izvršenu tržišnu vrijednost zemljišta iz Procjembenog elaborata,
- kao i dostavu uvjerenja suglasnosti g. Mate Gulica 10V-6738/2021 (kao izdavatelja Građevinske dozvole

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Gradonačelnik
Mario B...

6249 SAK

(naziv organizacije - ustanove)

Klasa 361-01/23-01/16 **DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
251-2-23			
23-9			01.02.2023.

Napomena: .....

(potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(potpis dostavljača)

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodvorska 4
Oznaka za narudžbu: **B-6** (18)

3 858883 683790

GRAD SINJ

202206013

g.Andelko Gulic

Glavice 571,Sinj 21230

g.Mate Gulic

Ulica Brace Radic 10

Varazdin 42000

U Sinju, 03.06.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21750 1 GRAD SINJ
Primljeno: 03. 06. 2022.
Klasifikacijska oznaka: 361-01/21-01/8 | Org. jed.: 06
Urudžbeni broj: 22-10 | Pril. | Vrij.

GRAD SINJ

N/R GRADONAČELNIK, MIRO BULJ

Predmet:Ocitovanje na utvrdenu trzisnu vrijednost zemljista iz Procjembenog elaborata

Ja Andelko Gulic kao zastupnik brata Mate Gulica i u svoje osobno ime iznosim sljedece po pitanju izgradnje djecijeg vrtica u glavicama,a koji ulazi u nasu privatnu imovinu,tj.na jedini privatni pristupni put do oranice u sklopu koje je i prostor za drzanje sitne stoke i peradi izjavljujem u ime Mate gulica i svoje osobno ime da s obzirom da sam o vlastitom trosku,nakon sto je opcina sinj dozvolila devastaciju i odnosenje kamenih struktura sanirao i uklonio opasnost iste te činjenicu da više necu imati privatni pristup oranici i farmi NE pristajem na cijenu procjenjenu od Gos.jagode Britvić od 37.05 Eur/m kvadratni,te nudim jedinstvenu ponudu i to 100 eur/ po metru kvadratnom,te napominjem da budući da sam imao poprilično nejasne podatke do sada o tijeku gradnje vrtića te načina kako se odvijalo iako sam u svim aspektima pokusavao pomoći molim da u sto kraćem roku pismenim putem odgovorite na ovu ponudu uz objasnjenje o istoj.Takoder napominjem da ukoliko grad sinj pristane na cijenu takoder dok uplata ne bude vidljiva na moj i racun mog brata Mate Gulica suradnja neće biti nastavljena.

Anđelko Gulić