Točka:
_____.

Predmet:Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ
GRADONAČELNIK

Klasa:_____
Urbroj:_____
Sinj, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
Petar Župić

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinja“ br. 02/21) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.

U skladu sa odredbom članka 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja bit ću izvjestitelj

ove točke u ime predlagatelja.

GRADONAČELNIK
Miro Bulj,v.r.

Obrazloženje

uz prijedlog Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“,br.02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja seuređuju ovom odlukom,te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba,a rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice.Na području socijalne polittiuke u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Demografski razvoj je teško predvidljiva kategorija koja ovisi o brojnim parametrima i čije se kretanje u budućnosti može samo pretpostaviti,no sigurno je da se bez razvoja gospdarstva i zapošljavanja na području Grada Sinja i/ili susjednih nam jedinica lokalne samouprave,teško može očekivati zaustavljanje negativnih demografskih procesa.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja.Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

3.Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Financijska sredstva za realizaciju ove Odluke u visini od _____, osigurat će iz proračunskih sredstava Grada Sinja.

4.Tekst prijedloga Odluke sa obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.

5.Tekst važeće Odluke

-prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___ sjednici održanoj _____2022. godine donosi

ODLUKU O POTPORI U RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA

CILJ ODLUKE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Sinja, uređuju mjere, kriteriji i postupci za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s područja Grada Sinja.

PRIHVATLJIVI KORISNICI

Članak 2.

Korisnici mjera iz ove Odluke su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od partnera nije navršio 45.godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put u trenutku raspisivanja javnog natječaja.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog članka.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada ili stan za kojeg su ishođeni akti za građenje.

Članak 3.

Prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Sinja s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA

Članak 4.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja su:

- Mjera 1 - Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju
- Mjera 2. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta
- Mjera 3. - Sufinanciranje kupnje i dovršetak izgradnje stambenog objekta-prve nekretnine
- Mjera 4. - Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu

MJERA 1.

Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju

Članak 5.

Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju na području Grada Sinja u iznosu do 20.000,00_kn dodjeljivat će se za sufinanciranje troškova ishođenja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta, a do _20.000,00_kn za rekonstrukciju, nadogradnju i/ili

proširenje postojećeg stambenog objekta čiji je krajnji cilj poboljšanje uvjeta stanovanja i prihvatljivih troškova.

Članak 6.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti prihvatljivi Korisnik iz čl. 2. i 3. ove Odluke, pod uvjetom da imaju građevinsku dozvolu pribavljenu prije raspisivanja javnog poziva. Sredstva za ovu mjeru isplaćivala bi se danom pravomoćnosti građevinske dozvole, ali ako se objekt ne počne graditi do roka važenja građevinske dozvole, dodijeljena sredstva se moraju vratiti.

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

Članak 7.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u godini raspisivanja javnog poziva, a odnose se na:

– troškove geodetskog projekta
– troškove glavnog projekta uključujući njegove dijelove
– troškove komunalnog doprinosa
– troškove vodnog doprinosa
– troškove upravnih pristojbi

MJERA 2.

Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta

Članak 8.

Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) na području grada Sinja može se ostvariti u iznosu do _75.000,00__kn za koje zemljište cijena po kvadratu zemljišta mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15), pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen u godini raspisivanja javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.

Pri kupnji građevinskog zemljišta za stanovanje, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između roditelja, djece, braće i sestara.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su: Prihvatljiva dokumentacija za troškove je:

- Preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2022. god.

Članak 9.

Građevinsko zemljište za koje se traži sufinanciranje mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.

Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju građevinskog zemljišta koje je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

– krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka

– krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra

– srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera

– građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Članak 10.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

MJERA 3.

Sufinanciranje kupnje i dovršetak izgradnje stambenog objekta-prve nekretnine

Članak 11.

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke ili pravne osobe (uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Grada Sinja) mlada obitelj može ostvariti pravo na sufinanciranje Grada Sinja pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u visini do 25% kupoprodajne cijene, ali ne više od 75.000,oo kuna (uključujući i pripadajuća porezna davanja).

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 12.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 3. (kupnja stambenog objekta) može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

-za 20 i manje bodova sufinanciranje iznosi 30.000,oo kn;

-za 21 do 30 bodova sufinanciranje iznosi 45.000,oo kn;

-za 31 do 40 bodova sufinanciranje iznosi 65.000,oo kn;

-za 41 do 50 bodova sufinanciranje iznosi 70.000,oo kn;

-za 51 i više bodova sufinanciranje iznosi 75.000,oo kn.

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Sinja je 25 % iznosa kupoprodajne cijene iz valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, za ostvarenih 51 i više bodova, ali ne više od 75.000,oo kn.

Članak 13.

Iznos sufinanciranja za kupnju obiteljske kuće ili stana Grad Sinj će isplatiti mladoj obitelji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene stambenog objekta.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva, tj. prijavitelj na javni poziv za podnošenje sufinanciranja kupnje obiteljske kuće ili stana i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine u roku do 6 mjeseci od zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Prijavi na javni poziv prilaže ovjerenu izjavu o promjeni prebivališta.

Članak 14.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik kupljene nekretnine sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

U suprotnom, akt o dodjeli financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Sinju.

Članak 15.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja, nadogradnja i prenamjena je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan za mladu obitelj. Postojeći objekt je objekt koji posjeduje akt o gradnji u skladu sa Zakonom o gradnji.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo ili suvlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen komunalom infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, te čija je veličina 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu, tj.člana obitelji još 10 m². Posebno oformnjeno povjerenstvo će po zahtjevu utvrditi je li postojeći objekt neodgovarajući stan za mladu obitelj.

Članak 16.

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da je postojeći u smislu Zakona o gradnji (stambeni objekt) prva nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu, da ona nije odgovarajući stan te je u tu svrhu

obvezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, kao i :

-skicu planiranih zahvata sa izračunom korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer te potvrdu o broju članova kućanstva na adresi stambenog objekta koji je predmet prijave.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke za vrstu radova na koju se odnosi.

Za rekonstrukciju, prenamjenu, dogradnju, nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi akt o gradnji, zahtjevu se prilaže i dokaz.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri je građevinski i drugi materijal i radovi koji su sastavni dio troškovnika koji je potpisan i ovjeren kod ovlaštenog inženjera.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 3. (rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja) može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

-za 20 i manje bodova sufinanciranje iznosi 25.000,oo kn;

-za 21 do 30 bodova sufinanciranje iznosi 30.000,oo kn;

-za 31 do 40 bodova sufinanciranje iznosi 35.000,oo kn;

-za 41 do 50 bodova sufinanciranje iznosi 45.000,oo kn;

-za 51 i više bodova sufinanciranje iznosi 55.000,oo kn.

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Sinja je 25 % iznosa kupoprodajne cijene iz valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, za ostvarenih 51 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 75.000,oo kn

Članak 17.

Za suvlasnički dio objekta prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove Mjere.

Iznimno ako je stambeni objekt u građevini koja još nije etažirana, a nalazi se u suvlasništvu s trećim osobama, mlada obitelj mora uz prijavu priložiti ovjerenu izjavu suvlasnika objekta da su suglasni sa radovima na rekonstrukciji objekta od strane mlade obitelji korisnika ove mjere.

Po završetku radova na rekonstrukciji (dogradnji ili nadogradnji) postojećeg stambenog objekta, mlada obitelj korisnik ove mjere mora u roku od 5 godina dostaviti:

-elaborat o etažiranju stambenog objekta izrađen od strane ovlaštene osobe i proveden u katastru i zemljišniku

-dokaz o vlasništvu nad rekonstruiranim (dograđenim ili nadograđenim) stambenim objektom sukladno zakonskim propisima.

MJERA 4.

Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu

Članak 18.

Bespovratna financijska sredstva u iznosu od _20.000,00_kn dodjeljivat će se za sufinanciranja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

Pod priključenjem na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom, opskrbu pitkom vodom i kanalizaciju otpadnih voda.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:

-Preslik/kopija ugovora i/ili računa (2022.g.) ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak

-Troškovi pristojbe i drugi troškovi koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču

KRITERIJI BODOVANJA

Članak 19.

Grad Sinj će odobriti iz svoga proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja obuhvaćenim programom, bodujući pojedine kriterije i to kako slijedi:

1.Opći kriteriji bodovanja:

-za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja natječaja-5 bodova,

-za svako dijete(maksimalno 20 bodova)-5 bodova,

-za status podstanara na području Grada Sinja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz:ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova,

- status podstanara izvan području Grada Sinja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz:ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova,

-za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (diokaz:ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova.

2.Posebni kriteriji bodovanja

2.1.OBRAZOVANJE:

-SSS-5 bodova

-VŠS-10 bodova

-VSS-15 bodova

2.2.MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:

- do 1.500,00 kn po članu obitelji – 20 bodova
- od 1.500,00 do 2.800,00 kn/članu obitelji-15 bodova
- veće od 2.801,00 kn/članu obitelji-10 bodova

POSEBNI KRITERIJI

Kriteriji odabira prijavitelja po programu među prispjelim prijavama na javni natječaj u slučaju da stignu dvije ili više istovjetnih prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja povjerenstvo će utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

1.veći broj djece,

2.dužini trajanja podstanarstva na području Grada Sinja,

3.vremenu prebivanja na području Grada Sinja,

4.ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata,

5.ponuditelj je HRVi iz Domovinskog rata,

6.ponuditelj je član obitelji umrlog HRVi iz Domovinskog rata.

Ako više ponuditelja udovoljava gore navedenim uvjetima, izabrat će se onaj prijavitelj koji je vremenski prvi podnio prijavu Gradu Sinju na raspisani natječaj pri čemu prednost ima vremenski prije zaprimljena prijava.Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokolu Grada Sinja.

Prijavitelji na javni poziv su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Sinj radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja.

Ako se ne može izabrati odgovarajući prijavitelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog natječaja.

POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 20.

Bespovratna sredstva u okviru provedbe mjera iz ove Odluke dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik Grada Sinja, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži:

– opće uvjete i kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava

– vrstu bespovratnih sredstava

– naziv dokumentacije koju treba dostaviti

– rok za dostavu prijava

– rok u kojem će biti objavljeni rezultati Javnog poziva

– napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

– Popis potrebnih dokumenata za svaku od Mjera koje se zahtjevu prilažu

Članak 21.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.sinj.hr, na oglasnoj ploči Grada Sinja.

Članak 22.

Postupak pregleda zahtjeva provodi peteročlano Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Sinja koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava mladim obiteljima.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Sinja, a ostali članovi Povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Sinja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava. Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstva izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima.

Podnositelji zahtjeva trebaju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Sinju.

Članak 23.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Ured Grada s stručnom pomoći Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje i imovinu Grada Sinja.

Članak 24.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa gradonačelnik Grada Sinja s Korisnikom odnosno s podnositeljem zahtjeva.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,

- podatke o nekretnini

- iznos bespovratnih sredstava

- prava i obveze ugovornih strana

- zabranu davanja u najam stana ili obiteljske kuće za čiju su kupnju ili izgradnju ili rekonstrukciju odobrena bespovratna sredstva i to u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora

- način vraćanja bespovratnih sredstava u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza

- ostale kriterije, prava i obaveze ugovornih strana.

Članak 25.

Ako se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 30 dana, gubi pravo na isto.

Članak 26.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora iz čl. 24. ove Odluke dostaviti Gradu Sinju instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Sinja.

Članak 27.

U slučaju:

– da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih bespovratnih sredstava da korisnik mjere i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Grada Sinja u rokovima propisanim ovom Odlukom od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava

– da korisnik mjere i članovi njegove obitelji promjene prebivalište u vremenskom periodu od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj

– ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju

– da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni

– u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova

– kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora,

korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Sinju vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja iz čl. 26. ove Odluke.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku pet godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva, pod uvjetom da je priložio dokaz o neprekidom prebivalištu na adresi za koju je Grad dodijelio potporu.

Članak 28.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka kupnje i rekonstrukcije obiteljske kuće/stana kao i prijave prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina razmatrat će se samo u slučajevima više sile. Viša sila se definira kao izvanredne, vanjske okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je ugovorna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna niti jedna od ugovornih strana.

Članak 29.

Korisnik mjera dužan je Gradu Sinju u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Članak 30.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je na zahtjev Grada dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

Članak 31.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ove Odluke iz drugih javnih izvora nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Članak 32.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Sinju omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Članak 33.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Sinju duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

Članak 34.

Zahtjevi se odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Sinja.

Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu prioriteta navedenim u članku 19., a u slučaju da više ponuditelja ispunjava jednake uvjete i prema kriterijima iz članka 19. onda prema redoslijedu zaprimanja.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva, u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Članak 35.

Bespovratna sredstva iz ove Odluke su jednokratna po Korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ove Odluke do kumulativnog iznosa od 75.000,00 kn po svim mjerama,

Javni poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Sinja za tu kalendarsku godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15) Grad Sinj, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasniku Grada Sinja, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 37.

Ured Grada Sinja dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim bespovratnim sredstvima i pratiti provedbu sklopljenih ugovora.

Članak 38.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Župić,ing.