GRAD SINJ

202208178

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja – „OSTANI TU“

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:371-01/22-01/61
Urbroj:2181-8-01-22-1
Sinj, 29.srpnja 2022.god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
Petar Župić

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinja“ br. 02/21) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.-„OSTANI TU“.

U skladu sa odredbom članka 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja bit ću izvjestitelj ove točke u ime predlagatelja.

GRADONAČELNIK
Miro Bulj,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SINJ 2 - GRADSKO VIJEĆE, SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Obrazloženje

uz prijedlog Prijedlog Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja-„OSTANI TU“

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje, 19/13, 137/15,123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“,br.02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Demografski razvoj je teško predvidljiva kategorija koja ovisi o brojnim parametrima i čije se kretanje u budućnosti može samo pretpostaviti, no sigurno je da se bez razvoja gospodarstva i zapošljavanja na području Grada Sinja i/ili susjednih nam jedinica lokalne samouprave, teško može očekivati zaustavljanje negativnih demografskih procesa.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

3.Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Financijska sredstva za realizaciju ove Odluke u visini od 2.600.000,oo kuna (dva milijuna i šesto tisuća kuna) osigurat će se iz proračunskih sredstava Grada Sinja.

4.Tekst prijedloga Odluke sa obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja.

5.Tekst važeće Odluke

-prijedlog

Na temelju odredbe članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___ sjednici održanoj _____2022. godine donosi

ODLUKU O POTPORI U RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA

I. OSNOVNE ODREDBE

CILJ ODLUKE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Sinja, uređuju mjere, korisnici, kriteriji i postupci za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s područja Grada Sinja.

CILJANI KORISNICI

Članak 2.

Korisnici mjera iz ove Odluke su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Članak 3.

Ciljani korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Sinja s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Članak 4.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj prijave zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od partnera nije navršio 45. godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put u trenutku raspisivanja javnog poziva.

Mladom obitelji, također, smatra se i samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog članka.

Samohrani roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete..

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada ili stan za kojeg su ishođeni akti za građenje, i koji su kupljeni nakon 7. lipnja 2021. godine.

Pod pojmom građevinsko zemljište smatra se građevinsko zemljište koje je kupljeno nakon 7. lipnja 2021. godine.

Članak 5.

Izrazi koji se koriste u ovom propisu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA

Članak 6.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja su:

- Mjera 1 - Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju
- Mjera 2. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta
- Mjera 3. - Sufinanciranje kupnje, izgradnje i dovršetka izgradnje stambenog objekta-prve nekretnine
- Mjera 4. - Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

MJERA 1.

Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju

Članak 7.

Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju na području Grada Sinja dodjeljivat će se za sufinanciranje troškova ishođenja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta, za rekonstrukciju (nadogradnju i/ili dogradnju, prenamjenu i dovršetak izgradnje)

postojećeg stambenog objekta čiji je krajnji cilj poboljšanje uvjeta stanovanja u ukupnom iznosu do 20.000,oo kn.

Članak 8.

Podnositelj prijave za sufinanciranje može biti Korisnik iz čl. 2. i 3. ove Odluke, pod uvjetom da imaju građevinsku dozvolu pribavljenu prije raspisivanja javnog poziva. Sredstva za ovu mjeru isplaćivala bi se danom pravomoćnosti građevinske dozvole, ali ako se objekt ne počne graditi do roka važenja građevinske dozvole, dodijeljena sredstva se moraju vratiti.

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

Članak 9.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u godini raspisivanja javnog poziva, a odnose se na:

- troškove geodetskog projekta
- troškove glavnog projekta uključujući njegove dijelove
- troškove komunalnog doprinosa
- troškove vodnog doprinosa
- troškove upravnih pristojbi

MJERA 2.

Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta

Članak 10.

Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom) na području grada Sinja može se ostvariti u iznosu od 25% ugovorene kupoprodajne cijene, a maksimalno 75.000,oo kn.

Prihvatljiva dokumentacija za troškove je:

- ovjereni preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika nakon roka iz članka 4. stavka 7. i 8. ove Odluke
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika opisana u članku 11. ove odluke.

Članak 11.

Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju građevinskog zemljišta koje je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra
- srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Korisnik je dužan priložiti Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da s prodavateljem nije u prethodno opisanom srodstvu.

Članak 12.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Cijena zemljišta po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).

Članak 13.

Korisnik je dužan u roku dvije godine ishoditi građevinsku dozvolu za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom na predmetnoj građevinskoj čestici te dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu, u suprotnom dodijeljena sredstva se moraju vratiti u skladu s člankom 31. ove odluke.

MJERA 3.

Sufinanciranje kupnje, izgradnje i dovršetka izgradnje stambenog objekta

Članak 14.

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke ili pravne osobe (uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Grada Sinja) mlada obitelj može ostvariti pravo na sufinanciranje Grada Sinja, ali ne više od 75.000,oo kuna (uključujući i pripadajuća porezna davanja).

Članak 15.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za Mjeru 3. (kupnja stambenog objekta) može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

-za 20 i manje bodova sufinanciranje iznosi 30.000,oo kn;

-za 21 do 30 bodova sufinanciranje iznosi 45.000,oo kn;

-za 31 do 40 bodova sufinanciranje iznosi 65.000,oo kn;

-za 41 do 50 bodova sufinanciranje iznosi 70.000,oo kn;

-za 51 i više bodova sufinanciranje iznosi 75.000,oo kn.

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Sinja je 25 % iznosa kupoprodajne cijene iz valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, ali ne više od iznosa definiranog na temelju ostvarenih bodova.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Iznos sufinanciranja za kupnju obiteljske kuće ili stana Grad Sinj će isplatiti mladoj obitelji u roku od 30 dana nakon što Korisnik dostavi vlasnički list.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj prijave na javni poziv za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana, i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine u roku do 6 (šest) mjeseci od zaključenog kupoprodajnog ugovora te je u navedenom roku dužan dostaviti i potvrdu o promjeni prebivališta, u suprotnom dodijeljena sredstva se moraju vratiti u skladu s člankom 31. ove odluke.

Članak 17.

Za suvlasnički dio prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik kupljene nekretnine sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

U suprotnom, akt o dodjeli financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Sinju.

Članak 18.

Rekonstrukcija (nadogradnju i/ili dogradnju, prenamjena i dovršetak izgradnje) postojećeg objekta i izgradnja novog stambenog objekta je prihvatljiv trošak.

Objekt koji će se rekonstruirati/graditi ili su radovi na istom već započeli treba imati akt o gradnji u skladu s važećim Zakonom o gradnji.

Članak 19.

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati, u smislu Zakona o gradnji, da ona nije odgovarajući stambeni objekt te je u tu svrhu obvezan priložiti opis postojećeg stanja u smislu izvedenih radova.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke za vrstu radova na koju se odnosi.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri je građevinski i drugi materijal i radovi koji su sastavni dio troškovnika koji je potpisan i ovjeren kod ovlaštenog inženjera.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za Mjeru 3. (rekonstrukcija, nadogradnja i/ili dogradnja, prenamjena i dovršetak izgradnje) može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

-za 20 i manje bodova sufinanciranje iznosi 30.000,oo kn;

-za 21 do 30 bodova sufinanciranje iznosi 40.000,oo kn;

-za 31 do 40 bodova sufinanciranje iznosi 50.000,oo kn;

-za 41 do 50 bodova sufinanciranje iznosi 60.000,oo kn;

-za 51 i više bodova sufinanciranje iznosi 75.000,oo kn.

Članak 20.

Za suvlasnički dio objekta prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove Mjere.

Iznimno ako se radi o rekonstrukciji (dogradnji/nadogradnji, prenamjeni i dovršetku gradnje stambenog objekta), a nalazi se u suvlasništvu s trećim osobama, mlada obitelj mora uz prijavu priložiti ovjerenu izjavu suvlasnika objekta da su suglasni s radovima na postojećem objekta od strane mlade obitelji korisnika ove mjere.

Po završetku radova (rekonstrukcija/dogradnji/nadogradnja, prenamjena, dovršetak gradnje) stambenog objekta, mlada obitelj korisnik ove mjere mora u roku od 5 godina dostaviti:

-elaborat o etažiranju stambenog objekta izrađen od strane ovlaštene osobe i proveden u katastru i zemljišniku.

-dokaz o vlasništvu stambenog objekta za koji je ostvareno sufinanciranje.

MJERA 4.

Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

Bespovratna financijska sredstva u iznosu od maksimalno. 20.000,oo kn dodjeljivat će se za sufinanciranja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

Pod priključenjem na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom, opskrbu pitkom vodom i kanalizaciju otpadnih voda.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:

- Preslik/kopija ugovora i/ili računa ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak
- Troškovi pristojbe i drugi troškovi koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču.

III. KRITERIJI BODOVANJA

Članak 22.

Grad Sinj će odobriti iz svoga proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Sinja obuhvaćenim programom, bodujući pojedine kriterije i to kako slijedi:

1. Opći kriteriji bodovanja:

-za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja poziva -5 bodova,

-za svako dijete (maksimalno 20 bodova) -5 bodova,

-za status podstanara na području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova,

- status podstanara izvan području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova,

-za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno samohranog roditelja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika)-5 bodova.

2. Posebni kriteriji bodovanja:

2.1. Invaliditet i djeca s posebnim potrebama

- za prijavitelja i člana obitelji korisnika mjere koji imaju utvrđenu invalidnost, kao i djecu s posebnim potrebama- 5 bodova po članu obitelji koji ima utvrđenu invalidnost ili dijete s posebnim potrebama.

2.2. Mjesečna primanja od nesamostalnog ili samostalnog rada:

- do 1.500,oo kn po članu obitelji – 20 bodova

- od 1.500,oo do 2.800,ookn po članu obitelji-15 bodova

- veće od 2.801,oo kn po članu obitelji-10 bodova.

Članak 23.

KRITERIJI ODABIRA PRIJAVITELJA IZMEĐU VIŠE PRIJAVA S ISTIM BROJEM BODOVA

Kriteriji odabira prijavitelja po programu među prispjelim prijavama na javni poziv u slučaju da stignu dvije ili više prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja povjerenstvo će utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

1.veći broj djece,

2.dužini trajanja podstanarstva na području Grada Sinja,

3.vremenu prebivanja na području Grada Sinja,

4.prijavitelj je član obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata,

5.prijavitelj je HRVI iz Domovinskog rata ili civilni stradalnik iz Domovinskog rata

6.prijavitelj je član obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog HRVI iz Domovinskog rata ili civilnog stradalnika iz Domovinskog rata.

Ako više prijavitelja jednako udovoljava gore navedenim uvjetima, prednost ima vremenski prije zaprimljena prijava. Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokol Grada Sinja.

Prijavitelji na javni poziv su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Sinj radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja.

Ako se ne može izabrati odgovarajući prijavitelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog poziva.

IV. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 24.

Bespovratna sredstva u okviru provedbe mjera iz ove Odluke dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik Grada Sinja, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava
- vrstu bespovratnih sredstava
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti
- rok za dostavu prijava
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati Javnog poziva
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati
- popis potrebnih dokumenata za svaku od Mjera koje se zahtjevu prilažu.

Članak 25.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.sinj.hr i na oglasnoj ploči Grada Sinja.

Članak 26.

Postupak pregleda zahtjeva provodi peteročlano Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Sinja koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene prijava, predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava pomoći mladim obiteljima.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Sinja, a ostali članovi Povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Sinja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava. Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstva izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima.

Podnositelji zahtjeva trebaju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Sinju.

Članak 27.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Ured Grada sa stručnom pomoći ostalih Upravnih odjela Grada Sinja.

Članak 28.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa gradonačelnik Grada Sinja s Korisnikom odnosno s podnositeljem prijave.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,

- podatke o nekretnini

- iznos bespovratnih sredstava pomoći

- prava i obveze ugovornih strana

- zabranu davanja u najam stana ili obiteljske kuće za čiju su kupnju ili izgradnju ili rekonstrukciju ili dovršetak izgradnje odobrena bespovratna sredstva i to u roku od (pet) godina od dana sklapanja ugovora

- način vraćanja bespovratnih sredstava pomoći u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza

- ostale kriterije, prava i obaveze ugovornih strana.

Članak 29.

Ako se podnositelj prijave neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 30 dana, gubi pravo na isto.

Članak 30.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora iz čl. 28. ove Odluke dostaviti Gradu Sinju instrument osiguranja u obliku solemnizirane bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Sinja.

Članak 31.

U slučaju da:

- korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih bespovratnih sredstava

- korisnik mjere i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Grada Sinja u rokovima propisanim ovom Odlukom od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava

- korisnik mjere i članovi njegove obitelji promjene prebivalište u vremenskom periodu od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj

- se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju

- je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni

- se dvostruko financiraju isti troškovi iz javnih izvora

- se krše ugovorne odredbe i u slučaju jednostranog raskida ugovora,

korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Sinju vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja iz čl. 30. ove Odluke.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 5 (pet) godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva, pod uvjetom da je priložio dokaz o neprekidnom prebivalištu na adresi za koju je Grad dodijelio potporu.

Članak 32.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka kupnje i rekonstrukcije, nadogradnje/dogradnje, prenamjene i dovršetka obiteljske kuće/stana kao i kašnjenja s prijavom prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina razmatrat će se samo u slučajevima više sile. Viša sila se definira kao izvanredne, vanjske okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je ugovorna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna niti jedna od ugovornih strana.

Članak 33.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Sinju u razdoblju od 5 (pet) godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Članak 34.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je na zahtjev Grada dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

Članak 35.

Ako podnositelj prijave ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ove Odluke iz drugih javnih izvora nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj prijave jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Članak 36.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Sinju omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Članak 37.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Sinju duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

Članak 38.

Zahtjevi se odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Sinja.

Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu prioriteta navedenih u članku 23. stavak 1.ove odluke, a u slučaju da više ponuditelja ispunjava jednake uvjete, prema redoslijedu zaprimanja.

Članak 39.

Bespovratna sredstva iz ove Odluke su jednokratna po Korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ove Odluke do kumulativnog iznosa od 75.000,oo kn po svim mjerama.

Javni poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Sinja za tu kalendarsku godinu

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15) Grad Sinj, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem prijave za dodjelu bespovratnih sredstava suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i

javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasniku Grada Sinja, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 41.

Ured Grada Sinja dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim bespovratnim sredstvima i pratiti provedbu sklopljenih ugovora.

Članak 42.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Župić, ing.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O POTPORI U RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA Nositelj izrade izvješća: Gradonačelnik Grada Sinja Sinj, 26. 7. 2022.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	ODLUKA O POTPORI U RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SINJA
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	GRADONAČELNIK GRADA SINJA
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	ODLUKA SE DONOSI U CILJU DEMOGRAFSKE OBNOVE, SMANJENJA ISELJAVANJA TE POVEĆANJA BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU GRADA SINJA.
Objava dokumenata za savjetovanje	INTERNETSKA STRANICA GRADA SINJA www.sinj.hr
Razdoblje provedbe savjetovanja	SAVJETOVANJE SE PROVODILO OD 2.6. DO 2.7.2022.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje**	DETALJAN PRIKAZ-TABLICA PRIHVAĆENIH I NEPRIHVAĆENIH PRIMJEDBI –prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	-
Troškovi provedenog savjetovanja	PROVEDBA JAVNOG SAVJETOVANJA NIJE IZISKIVALA DODATNE FINANCIJSKE TROŠKOVE

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	ANĐELKA JAZIDŽIJA	čl. 19.	Predlaže se: 1.uvođenje vremenskog roka od kojeg se prihvaća nekretnina za sufinanciranje u smislu ove odluke 2.uvođenje studenata kao posebne kategorije ciljanih korisnika 3. uvođenje osjetljivih skupina društva npr. žrtava obiteljskog nasilja kao posebne kategorije za vrednovanje kroz posebne kriterije	Ad.1.) Prihvaća se Obrazloženje: Cilj mjera je poticanje demografske obnove, smanjenja iseljavanja i povećanje broja stanovnika u budućem razdoblju pa je u skladu s tim prihvaćen prijedlog kojim se potencira kupnja, izgradnja i dovršetak izgradnje nekretnina, a kao ishodišni datum određuje se 7. 6. 2021. godine, od kojeg datuma su započete predradnje za prijedlog ove odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Sinja. Ad. 2.) djelomično se prihvaća Obrazloženje: Ne uvode se studenti kao posebna kategorija ciljanih korisnika ali se kroz izostavljanje obrazovanja kao posebnog uvjeta uklanja razlika između prijavitelja s različitim stupnjem obrazovanja, čime se prijedlog predlagateljice s namjerom da i studenti koji imaju završenu srednju stručnu spremu, kao i često deficitarna zanimanja sa srednjom stručnom spremom, ne stavljaju u neravnopravan položaj. Ad. 3.) ne prihvaća se Obrazloženje: Osjetljive skupine društva zaštićuju se u čl. 19. u dijelu koji se odnosi na podstanare, stanovanje mladih kod roditelja, a uvodi se i posebni kriterij

				invaliditeta i djece sa posebnim potrebama.
2.	BRANKA HERAK KANAET	čl. 31.	Predlaže se: 1. uvođenje vremenskog roka od kojeg se prihvaća nekretnina za sufinanciranje u smislu ove odluke 2.predlaže se podrobnije definiranje dvostrukog financiranja	Ad.1.) Prihvaća se Obrazloženje: Cilj mjera je poticanje demografske obnove, smanjenja iseljavanja i povećanje broja stanovnika u budućem razdoblju pa je u skladu s tim prihvaćen prijedlog kojim se potencira kupnja, izgradnja i dovršetak izgradnje nekretnina, a kao ishodišni datum određuje se 7. 6. 2021. godine, od kojeg datuma su započete predradnje za prijedlog ove odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Sinja. Ad.2.) Ne prihvaća se Obrazloženje: Dvostruko financiranje podrazumijeva da se ista stavka troška prijavljuje na različite izvore financiranja kako bi se za isti trošak primila sredstva od više (javnih) izvora. To bi predstavljalo neprihvatljiv trošak i zlouporabu javnih sredstava.
3.	MARKO CVRLJE	čl. 3.	Predlaže se: 1.izmjena članka u kojem se kao neprihvatljivi korisnici navode samci	Ad.1.) Prihvaća se Obrazloženje: U prijedlogu se kao posebna kategorija prepoznaju i posebne i ugrožene skupine društva, npr. samohrani roditelji, jednoroditeljske obitelji, invalidi, obitelji s djecom s posebnim potrebama, pa je i prijedlog kojim se samci ne stavljaju u neravnopravan položaj, uvažava.
4.	MARKO VRCA	čl.19. čl.31. čl.27.	Predlaže se: 1.osigurati dodatna sredstva za program	Ad.1.) Ne prihvaća se Obrazloženje: Prijedlog odluke je iskorak u osnaživanju mladih

			2.predlaže se ukloniti navode iz članaka odluke kojim se daje prednost onome tko je prije predao 3.predlaže se brisati čl. 31. 4.predlaže se promijeniti čl.27. i ograničiti ga na mjere 1.,2. i 4.	obitelji kroz mjere koje se prvi put uvode na našem području. U postojećim okolnostima proračunskih ograničenja, osigurana su maksimalna moguća sredstva za provođenje mjera u ovom prvom prijedlogu za takve mjere na našem području za koje se sredstva osiguravaju iz lokalnog proračuna. Prijedlog je hvalevrijedan i u skladu s namjerom da u sljedećim godinama još više financijski podržimo mjere iz odluke. Ad.2.) Ne prihvaća se Obrazloženje: Primjedba podnositelja je usko vezana uz primjedbu Ad.1. i odnosi se na prijedlog da se ne ograničavaju sredstva osigurana za provedbu mjera, što sa stajališta proračunskog računovodstva nije moguće. Potrebno je, za slučaj da postoji više prijavitelja s istim brojem bodova napraviti razliku. Kao kriterij se tada primjenjuju navedeni prioriteti, koji se odnose na skupine prijavitelja, a tek kao zadnji kriterij, za slučaj da se između prijavitelja s istim brojem bodova, ne može napraviti razlika u odnosu na 6. prije navedenih redoslijeda prioriteta, se uzima vrijeme podnošenja prijave. Ad.3.) Ne prihvaća se Obrazloženje: Dvostruko financiranje podrazumijeva da se ista stavka troška prijavljuje na različite izvore financiranja kako bi se za isti trošak primila sredstva od više (javnih) izvora. To bi predstavljalo neprihvatljiv trošak i zlouporabu javnih sredstava.

				Ad.4.) ne prihvaća se Obrazloženje: Primjedba podrazumijeva izostavljanje mjere 3. koja se odnosi na sufinanciranje kupnje, izgradnje i dovršeka izgradnje stambenog objekta, u odnosu na zabranu otuđenja kupljene, izgrađene i sufinanciranjem dovršene nekretnine iz čl. 27. u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih bespovratnih sredstava. Intencija predlagatelja je jasna i usklađena i sa samim nazivom programa „Ostani tu“ čime se ostvaruje i cilj donošenja ove odluke i sufinaciranja iz lokalnog proračuna, a to je trajno naseljavanje mladih na području Grada Sinja.
5.	IVAN MIHALJEVIĆ	-	Predlaže se: 1. uvođenje vremenskog roka od kojeg se prihvaća nekretnina za sufinanciranje u smislu ove odluke	Ad.1.) Prihvaća se Obrazloženje: Cilj mjera je poticanje demografske obnove, smanjenja iseljavanja i povećanje broja stanovnika u budućem razdoblju pa je u skladu s tim prihvaćen prijedlog kojim se potencira kupnja, izgradnja i dovršetak izgradnje nekretnina, a kao ishodišni datum određuje se 7. 6. 2021. godine, od kojeg datuma su započete predradnje za prijedlog ove odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Sinja.
6.	SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE (SDP)- GRADSKA ORGANIZACIJA SDP SINJ		Primjedba koja se ne odnosi na sami tekst prijedloga odluke, a odnosi se na Obrazac o sudjelovanju u savjetovanju o nacrtu općeg akta;	Tijelo koje je izradilo akt je Gradonačelnik Grada Sinja, što je i navedeno u obrascu. Ad. 1.)djelomično se prihvaća

			da se u rubrici „tijelo u gradskoj upravi koje je izradilo akt“ unese i tko je sudjelovao u pripremi akta Predlaže se: 1. da se u cijelom tekstu odluke izbriše riječ „prihvatljivi“ uz riječ „korisnici“ 2.da se nazivi „cilj odluke“ i prihvatljivi „korisnici“ iz uvodnog dijela odluke brišu i navede se termin „uvodne odredbe“ 3.da se u čl. 1.iza riječi „uređuju mjere“ doda i riječ „korisnici“ 4.da se brišu iz čl. 2. st. 5.,7. i 8. definicije samohranog roditelja, braka i izvanbračne zajednice 5.da se iz čl. 3. st.1. kao prihvatljivi korisnici briše dio rečenice „..kao i strani državljani i osobe bez državljanstva, te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Sinja s ciljem rješavanja svog stambenog pitanja.“ 6.da se briše čl. 3. st.2. prijedloga kojim se samci definiraju kao neprihvatljivi korisnici 7.da se u čl.4. mjera 3. iza riječi „kupnje“ doda riječ „izgradnja“ 8. da se u čl. 8. st. 1. riječ „max“ zamijeni s riječi „maksimalno“	Obrazloženje: Umjesto riječi „prihvatljivi korisnici“ u cijelom tekstu odluke gdje je to primjenjivo uvode se riječi „ciljani korisnici“. Ad.2.)ne prihvaća se Obrazloženje: Metodološko-nomotehnička pravila izrade akata podrazumijevaju termin „osnovne odredbe“ koji će se radi bolje preglednosti dokumenta uvesti kao prva glava teksta odluke. „Cilj odluke“ i „Ciljani korisnici su razrada osnovnih odredaba pa se u prijedlogu odluke neće mijenjati. Ad.3.)prihvaća se Obrazloženje: U tekst odluke koja razrađuje i ciljane korisnike u čl. 1. sukladno prijedlogu svakako treba uvesti i riječ „korisnici“. Ad.4.) djelomično se prihvaća Obrazloženje: Metodološko-nomotehnička pravila izrade akata podrazumijevaju da se preuzmu definicije iz zakonske regulative, pa će se definicije i uskladiti ali neće se uklanjati iz prijedloga odluke da bi i krajnjem korisniku, prijavitelju bilo čim jasnije na koje se korisnike odnosi odluka. Ad.5.) prihvaća se Obrazloženje: Ciljani korisnici mjera su državljani RH koji imaju namjeru trajno se nastaniti na području Grada Sinja. Ad. 6.) prihvaća se Obrazloženje:

			9. da se uklone lapsusi calami u čl.11.st.1.,čl.13.st.1. i 2., čl.17.st.3. i 5. 10. da se briše čl. 19., st.1., toč.2.1. 11.predlaže se uvrstiti kao posebni kriterij jednoroditeljske obitelji, invalidnih osoba i roditelja djece s posebnim potrebama 12. da se u čl. 19. iza st. 1. doda stavak 2."posebni kriteriji" ili posebne kriterije označiti kao poseban članak 13.u čl. 19. izjednačiti izraz prijavitelj i ponuditelj 14. da se razjasni je li se u vezi sa zbrinjavanjem hrvatskih branitelja HRVI isti članak odnosi na na civilne žrtve rata, u smislu prvenstva prijavitelja ukoliko imaju isti bodovni zbroj 15. da se u čl.22. st.2., iza riječi „Grada Sinja" dodaju i riječi „odgovarajuće struke" 16. da se u čl. 23. iza riječi „pomoći" dodaju riječi „ostalih upravnih odjela Grada Sinja" 17.predlaže se numeriranje glava od I.-V. (uvodni dio, mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada sinja, kriteriji bodovanja, postupak podnošenja zahtjeva i završne odredbe)	U prijedlogu se kao posebna kategorija prepoznaju i posebne i ugrožene skupine društva, npr. samohrani roditelji, jednoroditeljske obitelji, invalidi, obitelji s djecom s posebnim potrebama, pa je i prijedlog kojim se samci ne stavljaju u neravnopravan položaj, uvažava. Ad.7.) prihvaća se Obrazloženje: Radi veće jasnoće na što se mjera 3. odnosi uvodi se riječ „izgradnja". Ad. 8.) prihvaća se Obrazloženje: Riječ „max" (skraćenica) se zamjenjuje rječju maksimalno. Ad.9.)prihvaća se Ispraviti će se nazivlja u prijedlogu teksta Ad.10.) prihvaća se Obrazloženje: Izostavljanjem obrazovanja kao posebnog kriterija uklanja se razlika između prijavitelja s različitim stupnjem obrazovanja, pa se i studenti, i prijavitelji koji imaju završenu srednju stručnu spremu, kao i često deficitarna zanimanja sa srednjom stručnom spremom, ne stavljaju u neravnopravan položaj. Ad. 11.)prihvaća se Obrazloženje: Zaštita osjetljivih skupina kao što su jednorodfiteljske obitelji, invalidi i djeca s posebnim potrebama su u posebnom fokusu i ovih mjera pa se u opće kriterije uvodi bodovanje i za te tri skupine prijavitelja. Ad.12.) djelomično se prihvaća

				Obrazloženje: Radi bolje preglednosti teksta odluke ispod čl.19. st.1. uvodi termin „KRITERIJI BODOVANJA“ a umjesto „posebni kriteriji“ uvodi termin „KRITERIJI ODABIRA PRIJAVITELJA IZMEĐU PRIJAVA S ISTIM BROJEM BODOVA“ Ad.13.) prihvaća se Obrazloženje: U cijelom tekstu odluke na mjestu gdje se navodi „ponuditelj“ mijenja se i navodi se „prijavitelj“. Ad.14.) prihvaća se Obrazloženje: U čl.19. st. 1. mijenja se toč. 5. i 6., pa se iza svake točke uklanja zarez, odnosno točka i dodaje i „civilni stradalnik Domovinskog rata“. Ad.15.) ne prihvaća se Obrazloženje: Povjerenstvo za pregled zahtjeva koje imenuje Gradonačelnik može biti, kako je i u prijedlogu navedeno zaposlenik grada (tri člana) i osoba koja nije zaposlenik grada (dva člana). Ad.16.)prihvaća se Obrazloženje: Iza riječi „pomoći“ nastavak se briše i mijenja sa riječima „upravnih odjela Grada Sinja“. Ad.17.) prihvaća se Obrazloženje: Rdai bolje preglednosti i jasnoće cijele odluke numeriraju se i navode glave kako je predloženo.