GRAD SINJ

202208916

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/22-01/24
UR.ROJ: 2181-8-03-22-1
Sinj, 17. kolovoza 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" 2/21), Grad Sinj raspisuje sljedeći javni

POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA UPRAVLJANJE INTERPRETACIJSKO-EDUKACIJSKIM CENTROM

I.

Predmet ovoga Poziva čini upravljanje građevinom javne i društvene namjene u vlasništvu Grada Sinja i to Interpretacijsko-edukacijskim centrom (u daljnjem tekstu: IEC).

II.

Prihvatljivi ponuditelji na ovaj javni poziv su pravne osobe sa sjedištem i poslovanjem u Republici Hrvatskoj te fizičke osobe sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost u Republici Hrvatskoj.

III.

Upravljanje IEC-om će se sklopljenim ugovorom o upravljanju povjeriti odabranom upravitelju na određeno vrijeme od 5 godina, koje se automatski produljuje na još 5 godina (5+5) uz uvjet urednog ispunjenja svih obveza proisteklih iz sklopljenog ugovora o upravljanju.

IV.

Ugovor o upravljanju može biti jednostrano raskinut odlukom Grada Sinja zbog prestanka rada ili promjene djelatnosti upravitelja, njegovih neizvršavanja obveza određenih ugovorom o upravljanju ili drugih zakonitih razloga.

V.

1. Ponuditelj je dužan kod podnošenja ponude priložiti izvornik ili presliku izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra/upisnika Republike Hrvatske, ne starijeg od 90 dana od dana objave ovoga Poziva.

2. Ponuditelj je dužan kod podnošenja ponude dokazati nepostojanje dospjelih neplaćenih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, prilaganjem potvrde nadležnog tijela o stanju duga, ne starijom od 30 dana od objave ovoga Poziva.

3. Ponuditelj ne smije biti dužan Gradu Sinju ni po kakvoj osnovi.

4. Ukoliko ponuditelj u svojoj ponudi ističe pravo prvenstva temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17, 98/19, 84/21), a ispunjava sve uvjete iz ovoga Poziva, dužan je u roku od 5 dana izjasniti se pisano o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa mjesečne naknade za upravljanje IEC-om. Ukoliko tu obvezu ne izvrši, smatrat će se da je odustao od ponude.

5. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 HRK uplatom u korist Grada Sinja na račun broj: HR3623900011838900003, model: HR24, s pozivom na broj 7706-OIB, uz opis plaćanja: jamčevina uz ponudu za upravljanje IEC-om.

6. Odabranom upravitelju se uplaćena jamčevina ne vraća, nego se uračunava u njegov beskamatni polog za plaćanje naknade za upravljanje sukladno ugovoru o upravljanju sklopljenim s Gradom Sinjom.

7. Ponuditeljima koji nisu odabrani za upravitelja se uplaćena jamčevina vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru upravitelja.

8. Ukoliko odabrani ponuditelj pisano odustane od sklapanja ugovora o upravljanju ili ga ne sklopi u roku 30 dana od donošenja odluke o odabiru upravitelja, što se smatra odustajanjem od sklapanja ugovora, jamčevina mu se ne vraća, a sklapanje ugovora o upravljanju bit će predloženo prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

9. Neće se razmatrati ponude ponuditelja nad kojima je pokrenut postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije do trenutka donošenja odluke o odabiru upravitelja, kao i ponuditelja iz čije dostavljene dokumentacije proizlazi nesolventnost.

VI.

Upravljanje IEC-om u smislu ovoga Poziva podrazumijeva:

- korištenje IEC-a sukladno zakonu i sklopljenom ugovoru o upravljanju;

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje IEC-a u građevinskom i funkcionalnom smislu te prema njegovim namjenama, a posebno za potrebe obveznog provođenja Godišnjeg sadržaja programa Grada Sinja koji je Prilog 1. ovoga Poziva;

- mogućnost davanja u zakup/najam dijelova IEC-a za obavljanje ugostiteljske i trgovinske djelatnosti (caffe bar, suvenirnica, specijalizirana prodavaonica konjičke opreme), sukladno odredbama sklopljenog ugovora o upravljanju;

- nadziranje zakupnika/najmoprimca u pravilnom korištenju dijelova IEC-a danih u zakup/najam;

- primjerenu zaštitu, osiguranje i održavanje reda IEC-a;

- provođenje zakonom propisanih periodičkih ispitivanja opreme te povremenih i godišnjih pregleda prostora IEC-a radi uvida u njihovo građevinsko i funkcionalno stanje;

- donošenje godišnjeg programa upravljanja sukladno Godišnjem sadržaju programa Grada Sinja koji je Prilog 1. ovoga Poziva;

- druge poslove koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje kulturnim dobrima.

VII.

Posebni uvjeti za dodjelu upravljanja IEC-om

1. IEC se kao cjelina nudi na upravljanje temeljem ovoga Poziva na razdoblje od 5+5 godina ponuditelju koji dostavi najbolju ekonomsku ponudu, a dužan je najmanje 80% vremenskog kapaciteta godišnje koristiti u kulturne svrhe sukladno Godišnjem sadržaju programa Grada Sinja koji je Prilog 1. ovoga Poziva.

2. Osim caffe-bara sa 4 radnika, kojeg je Grad Sinj ranije ugovorom dao u zakup i koji će biti raskinut prije sklapanja ugovora o upravljanju iz točke III. ovoga Poziva, IEC treba imati još suvenirnicu sa 2 radnika i prodavaonicu sa 3 radnika, koje upravitelj može dati u zakup/najam u skladu sa zakonom, drugim propisima koji se odnose na njihovu namjenu te uvjetima određenima ugovorom o upravljanju. Upravitelj je dužan dostaviti Gradu Sinju ugovore o radu sklopljene na neodređeno vrijeme između zakupnika/najmoprimca i navedenih ukupno 5 radnika, odmah po njihovom zaprimanju.

3. Upravitelj je dužan ukupno 10 dana godišnje besplatno davati višenamjensku dvoranu organizacijama civilnog društva za terapijsko jahanje.

4. Upravitelj je dužan povremeno i po zakupnini/najamnini određenoj u Prilogu 2. ovoga Poziva, davati u zakup/najam višenamjensku dvoranu Viteškom alkarskom društvu (VAD) za potrebe održavanja dva konjička natjecanja godišnje, Alkarske škole, Terenske nastave Sinjske alke, Ljetne škole Sinjske alke, Pokaznog programa Sinjske alke, Škole alkarskog jahanja za napredne jahače, kao i drugih kulturnih, edukativnih i turističkih događanja koje VAD organizira.

5. Upravitelj može po zakupnini/najamnini određenoj u Prilogu 2. ovoga Poziva, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji se odnose na njihovu namjenu, kao i uvjetima određenima ugovorom o upravljanju, davati u zakup/najam Klub IEC-a u vrijeme kada taj prostor nije zauzet druženjem njegovih članova ili održavanjem prezentacija i radionica o povijesti i razvoju Sinjske alke i konjičkog sporta u Sinju.

6. Osim radnika iz točke 2., Upravitelj je dužan na neodređeno vrijeme zaposliti još 5 radnika: voditelja IEC-a, voditelja prodaje, voditelja održavanja, domara i čistačicu, a može koristiti vanjske usluge računovodstva.

7. Upravitelj tijekom obavljanja svoje djelatnosti ima pravo ostvariti isključivo razumnu dobit, izraženu u obliku stope povrata na kapital koju bi zahtijevao tipični poduzetnik razmatrajući hoće li pružati uslugu od općeg gospodarskog interesa tijekom cijelog razdoblja na koje se usluga povjerava, uzimajući u obzir razinu rizika.

VIII.

Informacije i pojašnjenja o ovome Pozivu mogu se dobiti odgovorom na upit poslan elektroničkom poštom na adresu: info@sinj.hr

IX.

Ponude za upravljanje se zajedno s potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana od objave ovoga Poziva na mrežnoj stranici Grada Sinja podnose neposrednom predajom u pisarnicu Grada Sinja ili slanjem preporučene poštanske pošiljke na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za upravljanje IEC-om".

X.

Nepotpune ponude i one predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, ili poslane poštanskom pošiljkom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim i neće se uzimati u razmatranje.

XI.

Ponuditelj uz ponudu prilaže:

1. Izvornik ili presliku izvatka ili rješenja iz odgovarajućeg registra/upisnika Republike Hrvatske iz kojega je vidljiv upis ponuditelja, ne starije od 90 dana od dana objave ovoga Poziva;

2. Presliku osobne iskaznice fizičke osobe koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost;

3. Potvrdu o nepostojanju dospjelih neplaćenih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, ne stariju od 30 dana od dana objave ovoga Poziva;

4. Potvrdu Grada Sinja o nepostojanju duga prema Gradu Sinju;

5. Ispunjen obrazac Izjave o privoli za prikupljanje i daljnju obradu osobnih podataka koja je Prilog 3. ovoga Poziva.

6. Ispunjen obrazac Ponudbeni list koji je Prilog 4. ovoga Poziva.

XII.

1. Grad Sinj do sklapanja ugovora o upravljanju s odabranim upraviteljem zadržava pravo izmjene ili poništenja ovoga Poziva u cijelosti ili djelomično, u kojem će slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem elektroničke pošte na njihovu adresu navedenu u ponudi.

2. Odluku o odabranom upravitelju donosi gradonačelnik Grada Sinja, nakon čega se sklapa ugovor o upravljanju na određeno vrijeme od 5+5 godina.

3. Grad Sinj zadržava pravo pozvati odabranog ponuditelja prije sklapanja ugovora o upravljanju na obvezno dostavljanje izvornika ili ovjerene preslike rješenja ili izvatka iz registra/upisnika, ako je u svojoj prijavi priložio njihove preslike.

4. Ugovor o upravljanju smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

5. Upravitelj je dužan plaćati mjesečnu naknadu za upravljanje sukladno sklopljenom ugovoru o upravljanju.

6. Ugovorom o upravljanju bit će određeni uvjeti održavanja i korištenja IEC-a, kao i djelatnosti koje će se u njemu obavljati.

7. Ugovorom o upravljanju bit će određeni uvjeti za njegov jednostrani raskid od strane Grada Sinja, ako upravitelj i poslije pisane opomene ne plati u cijelosti svoje dospjelo dugovanje prema Gradu Sinju neovisno o tome na što se to dugovanje odnosi, kao i ako upravitelj u roku od 30 dana od solemnizacije ugovora o upravljanju ne započne ugovoreno upravljanje.

8. Ugovorom o upravljanju bit će određena poštanska ili elektronička dostava pismena Grada Sinja upravitelju na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom njihove dostave ponuditelju.

9. Ugovorom o upravljanju odredit će se upraviteljeva obveza ugovaranja police osiguranja IEC-a za cijelo vrijeme trajanja ugovora o upravljanju, koje pokriva štetu u slučaju požara i drugih uobičajenih rizika te je vinkulirana u korist Grada Sinja.

10. Ugovorom o upravljanju odredit će se upraviteljeva obveza ugovaranja police osiguranja vinkulirane u korist Grada Sinja, kojom je pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru upravljanja i obavljanja djelatnosti u IEC-u upravitelj prouzročio svojim zaposlenicima ili trećim osobama.

11. Ugovorom o upravljanju upravitelj će se obvezati najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja tog ugovora dostaviti Gradu Sinju dokaz o sklopljenim ugovorima o osiguranju iz prethodnih točaka 9. i 10.

12. IEC se predaje upravitelju u viđenom stanju.

13. Sklapanjem ugovora o upravljanju i primopredajnog zapisnika upravitelj potvrđuje da je IEC primio u viđenom stanju i da će ga koristiti u skladu sa zakonom i ugovorom o upravljanju.

14. Upravitelj ne smije bez izričite pisane suglasnosti Grada Sinja činiti ikakve preinake na IEC-u te se odriče prava potraživati naknadu od Grada Sinja za sredstva koja je uložio u IEC.

15. Ako upravitelj bez pisane suglasnosti Grada Sinja ili unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake na IEC-u, Grad Sinj može raskinuti ugovor o upravljanju i zahtjevati naknadu štete.

16. Osim naknade za upravljanje, upravitelj je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja IEC-a, odnosno redovnog održavanja i manjih popravaka instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, unutrašnjeg i vanjskog čišćenja, soboslikarskih radova te popravaka svih oštećenja koja su prouzročena njegovom krivnjom.

17. Upravitelj snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja IEC-a, odnosno struje, vode, telefona, interneta, spomeničke rente, pričuve, komunalne naknade, vodne naknade i sličnog.

18. Upravitelj ne smije IEC u cijelosti ili dijelovima dati u podupravljanje, zakup ili najam, uz iznimke navedene u članku VII. ovoga Poziva.

19. Upravitelj se odriče prava potraživati od Grada Sinja naknade za uložena sredstva u IEC s bilo koje osnove (naknade štete i izmakle dobiti, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

20. Upravitelju koji zbog djelovanja više sile ne bude u mogućnosti upravljati IEC-om u cijelosti ili djelomično, ugovor o upravljanju će se produljiti za vrijeme za koje mu je takvo upravljanje bilo onemogućeno.

21. Grad Sinj nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima niti drugih uvjerenja, dozvola i dokumentacije potrebne za djelatnosti koje će obavljati odabrani upravitelj ili njegov zakupnik/najmoprimac.

22. Ugovor o upravljanju sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) te sve troškove solemnizacije ugovora snosi odabrani upravitelj.

XIII.

Sva međusobna prava i obveze između Grada Sinja i odabranog upravitelja, uredit će se sklapanjem Ugovora o upravljanju IEC-om.

XIV.

Svi ponuditelji će o rezultatu odabira biti obaviješteni elektronskom porukom na njihovu e-adresu navedenu u ponudi.

XV.

Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditeljima.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik Miro Bulj

Prilog 1.

IEC - GODIŠNJI SADRŽAJ PROGRAMA GRADA SINJA

1. Višenamjenska dvorana

Interpretacijski kulturno-edukacijski sadržaji i radionice o povijesti i razvoju Sinjske alke i konjičkog sporta te sportsko-rekreativni i rekreativno-terapijski programi vezani uz Sinjsku alku, koje osmišljava i organizira Viteško alkarsko društvo:

- Alkarska škola, godišnje 10 puta,

- Terenska nastava Sinjske alke, godišnje 10 puta,

- Ljetna škola Sinjske alke, jednom tjedno tijekom lipnja, srpnja i kolovoza, ukupno godišnje 12 puta,

- Pokazni program Sinjske alke (20 sudionika u punoj opremi i s konjima), godišnje 12 puta,

- Škola alkarskog jahanja za napredne jahače, godišnje 10 puta,

- Terapijsko jahanje organizacija civilnog društva za djecu s poteškoćama u razvoju, ukupno godišnje 10 dana.

- Konjičko natjecanje, godišnje 2 puta.

2. Aneks s pratećim i pomoćnim sadržajima

Klub za druženje članova kluba IEC-a te za održavanje edukacija, seminara, prezentacija i radionica o povijesti i razvoju Sinjske alke i konjičkog sporta u Sinju za posjetitelje i korisnike, godišnje 8 puta.

Prilog 2.

IEC NAJAMNINE

Najam višenamjenske dvorane za potrebe organizacije događanja od strane Viteškog alkarskog društva, po događanju:

- Alkarska škola 3.500,00 HRK (x10)
- Terenska nastava Sinjske alke 1.100,00 HRK (x10)
- Ljetna škola Sinjske alke 4.200,00 HRK (x12)
- Pokazni program Sinjske alke 17.400,00 HRK (x12)
- Škola jahanja alkara Sinjske alke 2.300,00 HRK (x10).

Prilog 3.

IZJAVA O PRIVOLI

Ponuditelj	
Adresa	
OIB	
Mjesto i datum	

Ovom izjavom slobodno i izričito dajem privolu za prikupljanje i daljnju obradu osobnih podataka ustupljenih Gradu Sinju u svrhu podnošenja ponude za upravljanje IEC-om, te radi pristupanja drugim podacima objavljenima u registrima i bazama podataka nadležnih tijela.

Grad Sinj će s predmetnim osobnim podacima postupati sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18), uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja gubitka ili uništenja.

Grad Sinj čuva povjerljivost osobnih podataka te omogućava pristup i priopćavanje osobnih podataka samo onim svojim zaposlenicima kojima su isti potrebni radi provedbe njihovih poslovnih aktivnosti, a trećim osobama samo u slučajevima izričito propisanim zakonom.

M.P.

Ime, prezime i potpis osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja

_____

Prilog 4: Ponudbeni list

Ponuditelj (naziv, adresa, OIB)**:**

_____

_____

Adresa e-pošte ponuditelja ili službe ovlaštene za zaprimanje pošte:

_____

Broj telefona ponuditelja: _____

Broj faksa ponuditelja: _____

IBAN: _____

Poslovna banka: _____

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe za potpisivanje ugovora: _____

_____

Podaci o zajedničkim ponuditeljima i o nositelju ponude (u slučaju podnošenja zajedničke ponude)

_____

_____

Predmet ponude: Upravitelj interpretacijsko-edukacijskim centrom

Cijena za predmet nabave, bez PDV-a:

_____

(cijena ponude u brojkama)

_____

(cijena ponude u slovima)

Iznos PDV-a:

_____

Ukupna cijena ponude (cijena za predmet nabave + iznos PDV-a)

_____

(ukupna cijena ponude u brojkama)

_____

(ukupna cijena ponude u slovima)

Kontakt osoba ponuditelja za pojašnjenje ponude (ime i prezime, telefon i e-mail):

_____

_____

U _____2022. godine

ZA PONUDITELJA

_____

(potpis ovlaštene osobe i pečat)