GRAD SINJ

202210736

GOSPODARSKA ZONA
KUKUZOVAC d.o.o.

Dragašev prolaz 24
HR – 21230 Sinj
CROATIA
Tel: + 385 (0)21 708630
Fax: + 385 (0)21 826591
e-mail: gzksinj@gmail.com
www.gzk.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 20.9.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 300-01/22-01/6	Org jed. 04	
Urudžbeni broj: 1	Prij.	Vrij.

Broj: 23/2022
Sinj, 20. rujna 2022. godine

G R A D S I N J
Gradsko vijeće Grada Sinja
n/r predsjedniku
g. PETAR ŽUPIĆ
21 230 S I N J
Dragašev prolaz 24

Predmet: Izvještaj o radu i financijskom poslovanju
GZK d.o.o. Sinj za 2021. godinu, dostavlja se.-

Sukladno točki IV. Programa rada Gradskog vijeća Grada Sinja za 2022. godinu („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 5/22), u prilogu se dostavlja Izvještaj o radu i financijskom poslovanju Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj za 2021. godinu.

S poštovanjem,

Direktorica:
Diana Breko, dipl.iur.

PRILOG:
1. Izvještaj
2. Godišnji financijski izvještaji

I Z V J E Š T A J

O RADU I FINANCIJSKOM POSLOVANJU GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC d.o.o. SINJ ZA 2021. GODINU

Lipanj 2022. godine

IZVJEŠTAJ
O RADU I FINANCIJSKOM POSLOVANJU GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC d.o.o. SINJ ZA 2021. GODINU

Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. Sinj registrirana je 2006. godine sa ciljem realizacije projekta izgradnje radne zone, koje uključuje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, projektiranje i izgradnja infrastrukture, a nakon toga i upravljanje i održavanje sustava infrastrukture.
Društvo je u 100%-tnom vlasništvu Grada Sinja, nakon što je 16.02.2010. godine, dotadašnji partner Institut IGH d.d. iz Zagreba, svoj poslovni udjel ustupio i prenio na Grad Sinj.
U izvještajnom razdoblju, na realizaciji navedenih poslova raspoređena je samo članica Uprave.
Radi povećanog obima poslova na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na projektu aglomeracija Sinj, zaključen je ugovor o poslovnoj suradnji između Grada Sinja i Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj, prema kojem je zaposlenica GZK d.o.o. Sinj, kao punomoćnica Grada obavljala sve poslove vezane za realizaciju projekta, kao i ostale poslove koji su u isključivoj nadležnosti Grada Sinja.
Kroz razdoblje 1. siječnja – 31. prosinca 2021. godine, izvršavani su slijedeći poslovi:

1. Izgradnja infrastrukture

U izvještajnom razdoblju ugovoreni su radovi na prometnicama privremenog spoja, dionica 2 u III. fazi realizacije Gospodarske zone Kukuzovac sa Obt za izgradnju i usluge TELEKOMUNIKACIJE iz Sinja, – čišćenje i priprema terena i zemljani radovi do tampona. Postignuta cijena u postupku jednostavne nabave bila je 349.700,00 kuna. Do sada je situirano 349.203,86 kn bez PDV-a.
Također, u studenom 2021. godine, objavljen je poziv za dostavu ponuda za izvođenje radova na prometnicama privremenog spoja OS 16A, dionica 1. III. faze realizacije Gospodarske zone Kukuzovac.
Poziv je ponovljen jer u prvom pozivu nismo postigli cijenu unutar procijenjene vrijednosti nabave.
U ponovljenom postupku zaključen je ugovor za predmetne radove sa CETINA d.d. iz Sinja za iznos od 424.710,00 kn bez PDV-a, na procijenjenu vrijednost nabave od 440.215,00 kn.
Naknadno je zbog potrebe izvedbe ulazno-izlazne rampe za saniorano odlagalište otpada Mojanka, koji radovi nisu bili u ugovorenom troškovniku sa izvođečem sanacije, predmetni ugovor sa CETINA d.d. aneksiran za iznos od 29.056,25 kn, odnosno ukupno 443.880,04 kn bez PDV-a. Ugovor je realiziran u 2022. godini.
Ugovoreni radovi izvodili su se na dijelu prometnice oznake OS 16 do ulaza u sanirano odlagalište Mojanka, a obuhvaćali su radove čišćenja i pripreme terena, zemljane radove, izradu nasipa i posteljice, te polaganje nosivog sloja asfalta. U obuhvatu prometnice izvedeni su i radovi postavljanja vodoopskrbne mreže i oborinsne i fekalne odvodnje.
Naknano, po aneksu ugovoru, izvedeni su kompletni radovi uređenja pristupne rampe za sanirano odlagalište komunalnog otpada Mojanka.

Radovi su obuhvaćali i vršenje stručnog nadzora u tijeku izvođenja, a usluga stručnog nadzora ugovorena je sa Građenica d.o.o. iz Dugoplja, prema cijenama prikazanim u tablici.

Svi poslovi vezani za normalno funkcioniranje trgovačkog društva redovno su izvršavani, kao i izrada svih izviješća na zahtjev nadležnih tijela državne uprave vezani za realizaciju projekta Gospodarske zone Kukuzovac.

Budući je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada Sinja, po Zakonu o fiskalnoj odgovornosti, Ministarstvu financija dostavljaju se redovito Izviješće o fiskalnoj odgovornosti.

EVIDENCIJA SVIH SKLOPLJENIH UGOVORA I NJIHOVOG IZVRŠENJA ZA RAZDOBLJE 01.01. – 31.12.2021. g.

Redni broj i predmet nabave	Evidencijski broj nabave	Vrsta provedenog postupka	Datum sklapanja ugovora	Iznos sklopljenog ugovora -Aneks (bez PDV-a)	Razdoblje na koje je sklopljen ugovor	Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor	Datum konačnog izvršenja ugovora	Konačni ukupni iznos plaćen temeljem ugovora (sa PDV-om)
1. Građevinski radovi na prometnicama privremenog spoja dionica 2. u III. fazi GZK	JSN-1/2021	Postupak jednostavne javne nabave	26.02.2021. g.	349.700, kn	60 dana od uvođenja u posao	Obrt za izgradnju i usluge TELEKOMUNIKACIJE Sinj, I.Nelipića 31		349.203,86 kn
2. Ugovor o stručnom nadzoru građevinskih radova pod 1.	JSN 2/2021	Postupak jednostavne javne nabave	26.02.2021. g.	6.294,60 kn	Do primopredaje radova	Građenica d.o.o. Dugopolje, Bana Jelačića 22	Do uredne primopredaje radova	7.081,45 kn
3. Geodetske usluge	4/2021	Narudžbenica	06.09.2021. g	3.840,00 kn	8 dana	GEOMATIKA d.o.o. Trilj, Bana Jelačića 30	14.09.2021.g.	4.800,00 kn
4. Usluge u području javne nabave – vođenje postupka javne nabave	01/2021 05/2021	Narudžbenica Narudžbenica	02.02.2021. 21.10.2021.	2.000,00 kn 3.000,00 kn	3 dana od objave odluke o odabiru	VADEMECUM j.d.o.o. Split, Put Supavla 13	05.02.2021. 28.10.2021.	6.250,00 kn
5. Usluga izrade troškovnika radova	02/2021 06/2021	Narudžbenica Narudžbenica	02.02.2021. 11.11.2021.	2.400,00 kn 2.000,00 kn	8 dana	Građenica d.o.o. Dugopolje, Bana Jelačića 22	10.02.2021. 18.11.2021.	5.500,00 kn

2. Poduzetnici po raspisanim natječajima

U ovom razdoblju Grad Sinj raspisao je dva (2) natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i to:

1. **24. veljače 2021. godine** po kojem su odabrane dvije ponude ponuditelja PROGRESSIVE MODE d.o.o. iz Glavica, Sinj i KUZMANIĆ INŽENJEING d.o.o. iz Splita.
   Kuzmanić inženjering d.o.o. iz Splita, ishodio je građevinsku dozvolu za izgradnju proizvodne hale za proizvodnju komponenti predgotovljenih elemenata dok je Progressive mode d.o.o. u postupku projektiranja.
2. **17. rujna 2021. godine** na koji je pristigla jedna nepotpuna ponuda, pa je ista kao takva odbačena.

Sve natječaje za prodaju zemljišta, predugovore, ugovore, kao i njihovu realizaciju, obavlja zaposlenica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj.

U cijelom razdoblju od ulaska prvih poduzetnika u prostor zone, zaposlenici Društva bili su na raspolaganju investitorima, njihovim projektantima i službi nadležnoj za izdavanje akata za gradnju, kao i u postupku ishođenja uporabne dozvole.

U ovom momentu u obuhvatu zone u funkciji je 12 objekta, a 10 objekata je u različitim fazama izgradnje.
Broj zaposlenih kreće se preko 250 na neodređeno vrijeme, a angažira se i do 100 sezonskih radnika u pogonu za preradu ribe OLASAGASTI d.o.o., te više radnika u ALCA ZAGREB d.o.o.

4. Marketinške aktivnosti

Društvo je do sada organiziralo prezentaciju projekta GZK s naglaskom na mogućnosti i prednosti ulaganja u Gospodarsku zonu Kukuzovac na svakom od značajnih gospodarskih događanja organiziranih od strane nadležnih ministarstava, HGK Županijske komore Split i Splitsko-dalmatinske županije, bilo putem direktne prezentacije, bilo putem marketinških materijala.
U ovom izvještajnom razdoblju zbog pomanjkanja financijskih sredstava nije bilo ni značajnije marketinške prezentacije.
Kontakti sa potencijalnim investitorima ostvaruju se osobno, telefonskim kontaktima, prezentacijama u prostoru zone, kao i odašiljanjem e-mailova sa promotivnim materijalom.
U sklopu dostupnosti informacija, odnosno pravovremenog informiranja javnosti i potencijalnih investitora i praćenja najnovijih događanja na prostoru zone, redovno i kontinuirano se ažurira web stranica zone, te dopunjuje i mijenja marketinški materijal.

5. Financijski efekti

U 2021. godini od kupoprodaje građevinskog zemljišta u obuhvatu zone i naplate penala, Grad je prihodovao **897.636,34 kune.**
Za poduzetnike koji su prekršili ugovoreni rok izgradnje, vode se odgovarajući postupci za naplatu penala. a u ovom izvještajnom razdoblju isključivani su poduzetnici koji nisu imali investicijska ulaganja po ugovorima o kupoprodaji zemljišta, kao i oni koji nisu poštivali rokove definirane predugovorima o kupoprodaji zemljišta.
U istom razdoblju, iz gradskog proračuna uplaćeno je **439.932,57 kuna** kapitalne pomoći.
Društvo je poslovnu i financijsku 2021. godinu završilo sa dobitkom od **47,00 kuna.**

Financijske obveze Društva, kako prema državi, tako i prema dobavljačima izvršavane su u skladu sa dostupnim financijskim sredstvima.
Sva financijska izvješća uredno se i na vrijeme predaju nadležnim službama te se objavljuju u zakonom propisanim rokovima.

Broj: 14/2022
U Sinju, 01.06.2022. godine

Direktorica:
Diana Breko, dipl.iur.

Fina
REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O
Obveznikov OIB: 13359120801
Obveznikov MB: 02028646
DRAGAŠEV PROLAZ 10
21230 SINJ

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7173740

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća[1]).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **25.04.2022.**

Datum izdavanja potvrde: **26.04.2022.**

Ovjera Fine

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
POSLOVNICA SINJ

[1] "Narodne novine" br. 1/16

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca:	Obrazac PD
OIB:	13359120801
Naziv:	GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC, D.O.O.ZA RAZ.,IZG.I UP
Porezno razdoblje:	1.1.2021. - 31.12.2021.

Identifikator zaprimanja:	d914841f-23e8-47ff-a491-85a542939b00
Identifikator zaprimljenog obrasca:	feb7758b-0627-414d-b2bf-834b63a45f38
Vrijeme zaprimanja:	26.4.2022. 10:46
Potpisnik:	ANA PANZA , OIB: 05853785258

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2021. (dan, mjesec, godina) **do** 31.12.2021. (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC, D.O.O.ZA RAZ.,IZG.I UP	13359120801

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	1

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak) (Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	Iznos (u kunama i lipama)
	I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1.	UKUPNI PRIHODI	317.193,65
2.	UKUPNI RASHODI	317.141,53
3.	**DOBIT (r.br.1 - r.br.2)**	**52,12**
4.	**GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)**	**0,00**
	II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30.c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t .9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
	III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	**Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)**	**0,00**
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00

35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
	IV. POREZNA OSNOVICA	
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	52,12
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	**Porezna osnovica** (r. br. 36. – r. br. 37.)	52,12
	V. POREZNI GUBITAK	
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
	VI. POREZNA OBVEZA	
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	52,12
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	5,21
	VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI	
45.	**Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)**	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	**Olakšice prema čl. 8., 9., 15.a, 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)**	**0,00**
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	**Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)**	**0,00**
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	**Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)**	**0,00**
52.	**Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)**	**0,00**
	VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA	
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	5,21
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	5,21
56.	Uplaćeni predujmovi	2.127,12
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	2.121,91
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,43

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA

Događaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u kunama)			
Prethodna razdoblja po godinama	2011.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020.	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2021.	0,00	52,12	0,00	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 26 04 2022

ANA PANZA HR05853785258.1.2

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

BILANCA

stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		53.826.633	54.187.228
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.2	53.826.633	54.187.228
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		53.826.633	54.187.228
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.3	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	5.4	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		930.861	797.478
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.5	0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.6	8.582	21.673
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		8.582	21.673
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.7	569.525	569.525
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		569.525	569.525
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	5.8	352.754	206.280
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.9	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		54.757.494	54.984.706
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	5.10	2.282.346	2.282.393
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.250.000	2.250.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		31.726	32.346
1. Zadržana dobit	084		31.726	32.346
2. Preneseni gubitak	085		0	0

BILANCA

stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		620	47
1. Dobit poslovne godine	087		620	47
2. Gubitak poslovne godine	088		0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	5.11.	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		0	0
6. Druga rezerviranja	096		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	5.12.	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		0	0
7. Obveze za predujmove	104		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107		0	0
11. Odgođena porezna obveza	108		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	5.13.	498.335	602.758
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		0	0
7. Obveze za predujmove	116		141.000	141.000
8. Obveze prema dobavljačima	117		344.410	449.070
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119		7.663	7.698
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		5.262	4.990
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		51.976.814	52.099.556
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		54.757.495	54.984.707
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	**127**		267.400	317.191
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	**128**		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	**129**		17.400	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	**130**		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	**131**		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	**132**		250.000	317.191
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	**133**		266.701	310.890
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	**134**		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	**135**		99.919	134.192
a) Troškovi sirovina i materijala	**136**		0	752
b) Troškovi prodane robe	**137**		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	**138**		99.919	133.440
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	**139**		156.336	152.317
a) Neto plaće i nadnice	**140**		94.084	92.096
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	**141**		41.089	38.277
c) Doprinosi na plaće	**142**		21.163	21.944
4. Amortizacija	**143**		0	0
5. Ostali troškovi	**144**		10.446	24.381
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	**145**		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	**146**		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	**147**		0	0
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	**148**		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**149**		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	**150**		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	**151**		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**152**		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**153**		0	0
f) Druga rezerviranja	**154**		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	**155**		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	**156**	**4.1.1.2**	5	3
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**157**		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	**158**		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	**159**		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**160**		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**161**		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	**162**		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	**163**		5	3
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	**164**		0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	**165**		0	0
10. Ostali financijski prihodi	**166**		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	**167**		0	6.252
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**168**		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**169**		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	**170**		0	6.252
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	**171**		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	**172**		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	**173**		0	0
7. Ostali financijski rashodi	**174**		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		267.405	317.194
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		266.701	317.142
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		704	52
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		704	52
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		85	5
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		619	47
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		619	47
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		0	0
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207		0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211		0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212		0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 13359120801; GOSPODARSKA ZONA KUKUIZOVAC D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218		0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219		0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220		0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221		0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222		0	0
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227		0	0