ANKETNI UPITNIK
O RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA
PUTEM PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS-a)

Program društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, te se omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.
Program POS-a provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04 76/07, 38/09, 86/12 , 07/13, 26/15 , 57/18, 66/19, 59/20 i 58/21) tako da više informacija o provedbi POS-a možete vidjeti na službenim web stranicama APN-a – www.apn.hr

Kupnjom stanova putem POS-a ostvaruje se **niz pogodnosti**: rok otplate kredita od 30 g. + 1 g. počeka, bez jamaca; maksimalna cijena korisne površine stana **do 1.350,00 €/m²**; prosječna godišnja kamatna stopa oko 2 % godišnje

NAPOMENA: ***Za odgovore/podatke*** *na pitanja/upit ove ankete* ***unesite X /križić/*** *u odgovarajuću kućicu ili* ***zaokružite*** *odgovarajuće slovo, te* ***upišite*** *na odgovarajuću crtu.*

1. Ime i Prezime:_____,
2. Adresa prebivališta: _____,
3. Telefon ili mobitel:_____; e-mail:_____,
4. Koliko imate godina? _____,
5. Školska sprema (NSS, SSS, VŠ, VSS) ____ i zvanje/zanimanje _____,
6. Bračno stanje _____,
7. Jeste li stalno zaposleni (zaokružite odgovor)? DA NE
8. Da li imate status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata:
   a) da ☐
   b) ne ☐
9. Da li ste osoba s invaliditetom:
   a) da ☐
   b) ne ☐
10. Da li je vaša obitelj s troje ili više djece:
    a) da ☐
    b) ne ☐
11. Sadašnji stambeni status:
    a) kod roditelja ili srodnika ☐
    b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom ☐
    c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji ☐
    d) Zaštićeni najmoprimac ☐
    e) Ostalo ☐

13. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: _____,

14. Ako ste zainteresirani za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje, navedite na koji način bi to željeli ostvariti:

a) kupnjom stana u višestambenoj zgradi (kolektivno stanovanje) ☐

b) najmom stana u višestambenoj zgradi uz mogućnost otkupa ☐

c) gradnjom stana - obiteljske kuće na vlastitom zemljištu ☐

d) dogradnjom ili nadogradnjom na već postojećoj obiteljskoj kući ☐

15. Navedite sobnost stana kakvog bi željeli kupiti u zgradi kolektivnog stanovanja:

a) garsonijera
b) kuhinja, kupaonica, 1 soba
c) kuhinja, kupaonica, 1,5 soba
d) kuhinja, kupaonica, 2 sobe
e) kuhinja, kupaonica, 2,5 sobe
f) kuhinja, kupaonica, 3 sobe
g) kuhinja, kupaonica, 3,5 sobe
h) kuhinja, kupaonica, 4 sobe

16. Molimo Vas da navedete koju cijenu stana (raspon) smatrate za Vas prihvatljivim:

a) najviše do 1.800,00 €/m² ☐
b) najviše do 1.350,00 €/m² ☐
c) najviše do 1.050,00 €/m² ☐

17. Jeste li financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti stana (učešće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?

a) da ☐
b) ne ☐

18. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:

a) jako zainteresiran ☐
b) zainteresiran ☐
c) malo zainteresiran (informativno) ☐

NAPOMENA: *Navedeni podaci se obrađuju, koriste i analiziraju isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca za kupnju stanova putem POS-a te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da se Vaši osobni podatci koriste isključivo za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni.*

_____

potpis