GRAD SINJ

202213581

Točka:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 16.11.2022.g.	
Klasifikacijska oznaka	Org jed. 04
Urudžbeni broj 21P1-8-07-22-1	Prij. / Vrij.

Predmet: Prijedlog Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra - puta na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/22-01/11
Urbroj: 2181-8-03-22-03
Sinj,____ studenog 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednika
Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grad Sinja“ br. 02/21) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra - puta na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, a izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje.

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra - put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra - put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić je članak 35. toč. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 , 144/21, 114/22) i članak 34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21).

Činjenično stanje predmeta

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 32. sjednici održanoj 3. prosinca.2020.g. je Zaključkom ukinulo svojstvo javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Sinja, označeno kao čest. zem. 1761 K.O. Bajagić, Z.U. 39 i to u dijelu površine 108 m^2 po zahtjevu Ivana Čugure Bonaventure.

Nova vlasnica i posjednica zemljišta, Ana Ajdučić, je dana 2.lipnja 2022.g. s Gradom Sinjom zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest. zem. 1761/3 K.O. Bajagić u površini od **108 m^2**, temeljem kojeg je izvršila i isplatu Gradu.

Dana 19.8. 2022.g. se ponovno obratila Gradu Sinju podneskom kojim traži ukidanje svojstva javnog dobra - put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić u poršini od 17 m^2.

Dana 21.10.2022.g., zahtjev je dopunila po punomoćnici Branki Bajić Alajbeg, odvjetnici u Splitu, uz obrazloženje da je očitom omaškom prilikom izrade projekta za izgradnju (rekonstrukciju) stambene zgrade, projektantica izradila projektno rješenje uzimajući u obzir pogrešnu među, odnosno postavivši granicu nekretnine podnositeljice zahtjeva tako da nije uključila u površinu kupljeni dio čest.zem. 1761 K.O. Bajagić u površini 108 m^2 (sada čest.zem. 1761/3 K.O. Bajagić), odnosno formirala je građevnu česticu prema staroj geodetskoj skici. Kako je građevina već izgrađena, a predmetni dio puta podnositeljicu znatno ograničava u ostvarivanju njenih vlasničkih prava te umanjuje vrijednost njene imovine, obratila se Gradu zahtjevom za ukidanjem svojstva javnog dobra - put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić u poršini od dodatnih 17 m^2.

Istim zahtjevom preuzima obvezu izrade geodetskog elaborata radi formiranja nove čest. od dijela čest.zem. 1761/2 K.O. Bajagić, podmirenja troškova procjene tržišne vrijednosti te isplate kupoprodajne cijene iste, kao i podmirenja svih eventualno nastalih troškova u vezi s ispostavljenim zahtjevom.

Sukladno čl.103. st.1. Zakona o cestama, kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status, ostaje u vlasništvu lokalne samouprave. Ukidanjem svojstva javnog dobra - puta u površini od 17 m^2, koji je prikazan u Geodetskom situacijskom nacrtu, oznake GE: 2022-45P, izrađen od Mjernica j.d.o.o., u svibnju 2022.g., je u skladu s navedenom zakonskom odredbom, pa se predlaže ukidanje svojstva javnog dobra put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim Zaključkom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Nakon ukidanja svojstva javnog dobra - put , isto zemljište će ostati u vlasništvu Grada Sinja samo sa drugom namjenom.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Zaključka te način njegovog osiguranja

Sredstva za provođenje predloženog zaključka nisu potrebna.

4. Tekst prijedloga Zaključka

U privitku.

5. Prilozi

1. Zahtjev za ukidanje svojstva javnog dobra puta na dijelu čest.zem. 1761/2 K.O. Bajagić, KLASA: 940-01/22-01/11 od 19.8.2022.g.,
   -Geodetski situacijski nacrt od svibnja 2022.,
2. Dopuna zahtjeva za ukidanje svojstva javnog dobra puta na dijelu čest.zem. 1761/2 K.O. Bajagić, KLASA: 940-01/22-01/11 od 21.10.2022.g., s prilozima
   -Izvod iz katastarskog plana,
3. Ugovor o prodaji nekretnine označene kao čest.zem. 1761/3, Z.U. 39. K.O. Bajagić i to u dijelu površine 108 m^2, KLASA: 940-01/21-01/24 s potvrdom da je kupac platio kupoprodajnu cijenu,
4. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra - put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić, od 2. prosinca 2020.g.

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13,54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), povodom zahtjeva Ane Ajdučić, zastupane po punomoćnici Branki Bajić Alajbeg, odvjetnici u Splitu, Gradsko vijeće Grada Sinja na ____.sjednici održanoj dana, ___. ____. 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o ukidanju svojstva javnog dobra - puta na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi - puta na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić, u površini **17 m^2** označeno kao lik trapeznog oblika markiran crvenom bojom, prema Geodetskom situacijskom nacrtu, u mjerilu M= 1:500, u svrhu ukidanja svojstva javnog dobra put na dijelu čest. zem. 1761/2 K.O. Bajagić, izrađenom od Mjernica j.d.o.o., za geodetske usluge, Put Petrovca 1, Sinj, od svibnja 2022. godine., koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Temeljem ovog Zaključka potrebno je izraditi geodetski elaborat radi formiranja čest.zem. u površini od 17 m^2, na kojem se ukida svojstvo javnog dobra puta i koji će se dostaviti katastarskoj službi i Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi – put na dijelu čestice zemljišta navedene u točki I. ovog Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
KLASA: 940-01/22-01/11
Urbroj: 2181-3-01-22-03

Sinj, __ studenog 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

ANA AJDUČIĆ
OIB: 21581652018
Adresa: GALA 196
Kontakt : 098/602 158

U Sinju, 18.kolovoz 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ
Primljeno: 19.8.2022.
Klasifikacijska oznaka: 940-01/22-01/11
Org.jed.: 07
Urudžbeni broj: 22-1
Pril. Vrij.

GRAD SINJ
202209072

GRAD SINJ
n/p Gradonačelnik, Miro Bulj

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Potpredsjednik, Petar Župić

Predmet: Zahtjev za ukidanjem svojstva javnog dobra puta na dijelu čest.zem. 1761 k.o. Bajagić

Poštovani!

Obraćam Vam se zahtjevom za ukidanjem svojstva javnog dobra puta na dijelu čest. 1761 k.o. Bajagić u površini _17 m^2, označen kao lik pravokutnog oblika iscrtan/označen crvenom bojom, sve prema geodetskom situacijskom nacrtu, izradenom od Mjernica j.d.o.o. (geometra), u dijelu koji s (južne/sjeverne istok/zapad) graniči s česticom zemljišta 789/10 k.o. Bajagić, odnosno s čest. zemljišta 789/36 k.o. Bajagić, koja je nastala od čest. zem. 789/10 k.o. Bajagić.
Napominjem da sam isključivi vlasnik i samoposjednik čest. zemljišta 789/36 k.o. Bajagić.

Zahtjev za ukidanjem svojstva javnog dobra puta na dijelu čest. 1761 k.o. Bajagić, u površini od 17 m^2, podnosim iz razloga što javno dobro put u tom dijelu ne postoji, niti je ikada postojao, te se ne koristi za promet po nikakvom osnovu, a ograničava me u ostvarivanju mojih vlasničkih prava , budući presijeca nekretninu koje sam vlasnik a koja je omeđena starim suhozidom, dok je de facto preko susjedne čest. zemljišta 887/3 k.o. Bajagić formiran i izgrađen novi put kojim se za svoje potrebe služe građani.

Sve navedeno se možete utvrditi očevidom na licu mjesta.

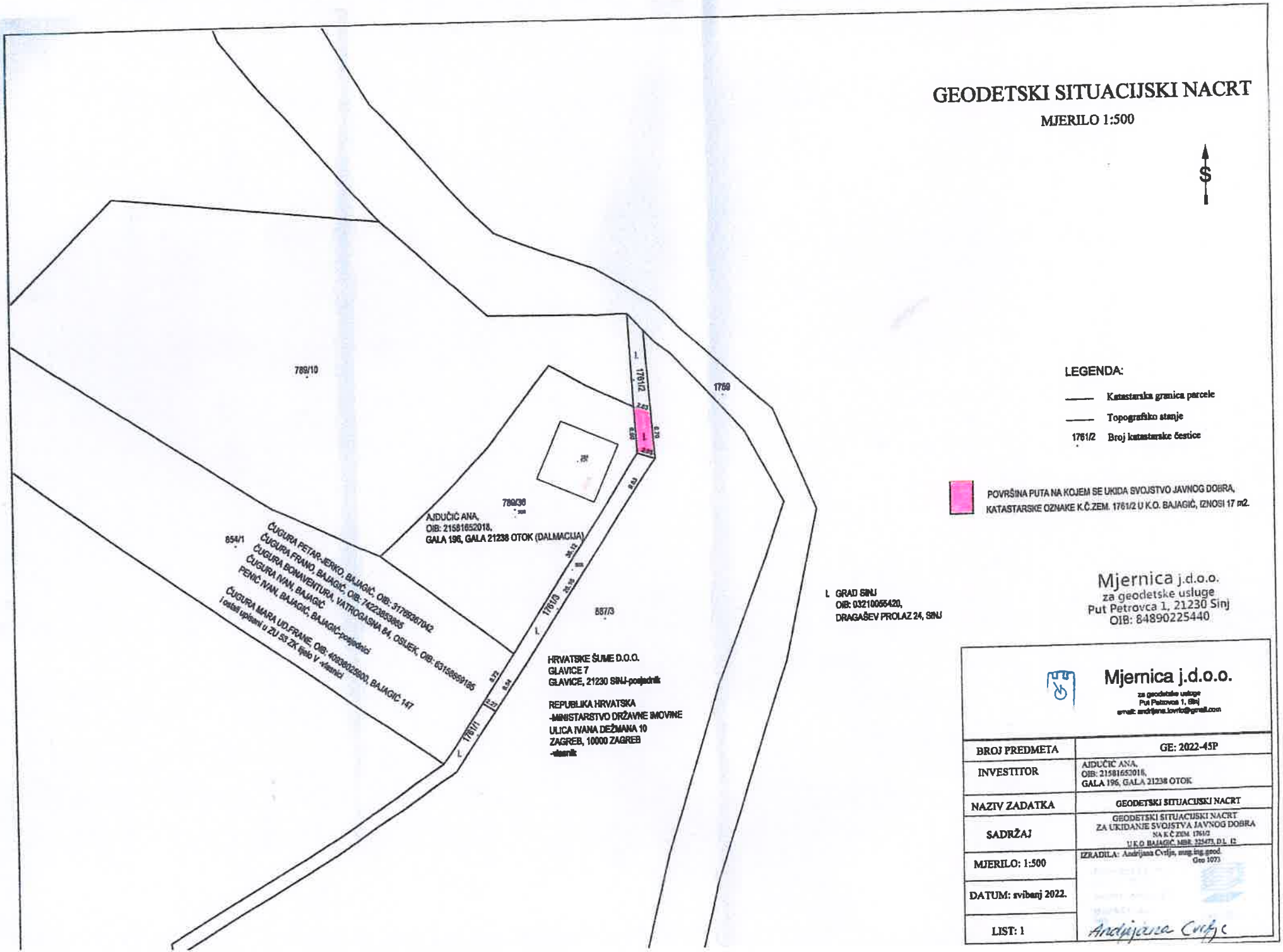
S poštovanjem!

ANA AJDUČIĆ

Ana Ajdučić

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1:500



LEGENDA:

——— Katastarska granica parcele

——— Topografsko stanje

1761/2 Broj katastarske čestice

POVRŠINA PUTA NA KOJEM SE UKIDA SVOJSTVO JAVNOG DOBRA, KATASTARSKE OZNAKE K.Č.ZEM. 1761/2 U K.O. BAJAGIĆ, IZNOSI 17 m2.

Mjernica j.d.o.o.
za geodetske usluge
Put Petrovca 1, 21230 Sinj
OIB: 84890225440

Mjernica j.d.o.o.
za geodetske usluge
Put Petrovca 1, Sinj
email: andrijana.lovric@gmail.com

BROJ PREDMETA	GE: 2022-45P
INVESTITOR	AJDUČIĆ ANA, OIB: 21581652018, GALA 196, GALA 21238 OTOK
NAZIV ZADATKA	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
SADRŽAJ	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT ZA UKIDANJE SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA K.Č.ZEM. 1761/2 U K.O. BAJAGIĆ, MBR. 225473, D.L. 12
MJERILO: 1:500	IZRADILA: Andrijana Cvrlje, mag.ing.geod. Geo 1073
DATUM: svibanj 2022.	
LIST: 1	Andrijana Cvrlje

GRAD SINJ
202212858

ODVJETNICA
BRANKA BAJIĆ ALAJBEG
Split, Hrvatske mornarice 1F
mob: +385 91 251 64 94
e-mail: branka.bajic.alajbeg@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21750 01 GRAD SINJ

U Splitu, 14. listopada 2022. godine

Primljeno: 21. 10. 2022.
Klasifikacijska oznaka: 940-01/22-01/11 Org.jed.: 07
Urudžbeni broj: 2 Prij. Vrij.

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

PREDLAGATELJICA: ANA AJDUČIĆ iz Gale, Gala 196, OIB: 21581652018, zastupana po punomoćnici Branki Bajić Alajbeg, odvjetnici u Splitu, Hrv. mornarice 1F

DOPUNA ZAHTJEVA
ZA UKIDANJE SVOJSTVA JAVNOG DOBRA - PUTA

na dijelu čest. zem. 1761 k.o. Bajagić
u površini od 17 m2,
Klasa: 940-01/22-01/11, Ur. broj: 22-1 Punomoć/A, prilog

I. Dana 18. kolovoza 2022. predlagateljica je podnijela Zahtjev za ukidanjem svojstva javnog dobra puta na dijelu čest. zem. 1761 k.o. Bajagić, a koji je zaprimljen dana 19. kolovoza 2022. pod uvodno naznačenom klasom i brojem.

Istaknutim zahtjevom zatraženo je ukidanje svojstva javnog dobra puta na dijelu čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić u površini od 17 m2 Bajagić, a koji dio nekretnine je označen kao lik pravokutnog oblika iscrtan crvenom bojom prema geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od društva Mjernica j.d.o.o. za geodetske usluge i to u dijelu koji graniči s nekretninom oznake čest. zem. 789/10 k.o. Bajagić odnosno s nekretninom oznake čest. zem. 789/36 k.o. Bajagić.

II. Naime, predlagateljica je vlasnica i posjednica nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao čest. zem. 789/36 k.o. Bajagić dok dio čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić u površini od 17 m2 u naravi ne predstavlja niti je ikada predstavljao javno dobro - put niti se predmetni dio nekretnine faktično koristio kao put.

Štoviše, predlagateljica je dana 02. lipnja 2022. s Gradom Sinjom zaključila Ugovor o prodaji nekretnine označene kao čest. zem. 1761/3 k.o. Bajagić u površini od 108 m2, a koja nekretnina oznake čest. zem. 1761/3 k.o. Bajagić je nastala upravo od čest. zem. 1761 nakon što je istoj u dijelu od 108 m2 ukinuto svojstvo javnog dobra.

Predmetnih i zatraženih 17 m2 kao dijela čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić predstavlja nastavak i pripadak čest. zem. 1761/3 k.o. Bajagić, a koje nekretnine u svojoj cjelini predstavljaju sastavni dio nekretnine u vlasništvu podnositeljice, označene kao čest. zem. 789/36 k.o. Bajagić, zbog čega predmetni dio puta predlagateljicu znatno ograničava u ostvarivanju njenih vlasničkih prava te umanjuje vrijednost njene imovine.

Naime, nekretnina oznake čest. zem. 1761 ranije je imala površinu 420 m2, a nakon opisane kupoprodaje dijela čest. zem. 1761 u površini od 108 m2, sada čest. zem. 1761/3, došlo je do parcelacije iste nekretnine tako da sada nekretnina oznake čest. zem. 1761/1 ima površinu 167 m2 i nekretnina oznake čest. zem. 1761/2 ima površinu 49 m2, a koje nekretnine i nadalje imaju svojstvo javnog dobra.

Prilikom ranijeg podnošenja zahtjeva za ukidanjem svojstva javnog dobra puta na dijelu čest. zem. 1761 k.o. Bajagić u površini od 108 m2 (sada čest. zem. 1761/3) i kupovine istog dijela, sada zatraženi dio površine 17 m2 je očitom omaškom ispušten jer je prilikom izrade projekta, projektantica izradila projektno rješenje uzimajući u obzir pogrešnu među odnosno postavivši granicu nekretnine podnositeljice zahtjeva tako da nije uključila površinu kupljenog dijela čest. zem. 1761 k.o. Bajagić u površini od 108 m2 (sada čest. zem. 1761/3) premda je podnositeljica nesporno kupila nekretninu oznake čest. zem. 1761/3 te je površina iste uključena u idejno rješenje zajedno sa čest. zem. 789/36 k.o. Bajagić.

Točnije, projektantica je formirala projekt prema staroj geodetskoj skici odnosno čest. zem. 1761 k.o. Bajagić kakva je ranije bila i kao da je ista nekretnina javno dobro – put, a propuštajući utvrditi kako je podnositeljica kupila dio čest. zem. 1761 k.o. Bajagić u površini od 108 m2 (sada čest. zem. 1761/3) te kako je put u naravi položen na drugu nekretninu oznake čest. zem. 887/3 k.o. Bajagić.

Dakle, na susjednoj nekretnini oznake čest. zem. 887/3 k.o. Bajagić formiran je i izgrađen novi put kojim se kao javnim dobrom služe građani Grada Sinja, a koji je uvršten u Jedinstvenu bazu podataka nerazvrstanih cesta Grada Sinja.

Preglednosti radi, Podnositeljica zahtjeva u prilogu dostavlja izvod iz katastarskog plana te nanovo napominje kako su nekretnine oznake čest. zem. 789/36 i čest. zem. 1761/3 nekretnine u vlasništvu podnositeljice zahtjeva te se pregledom skice jasno vidi kako je dio čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić u površini od 17 m2 sastavni dio dviju nekretnina u vlasništvu podnositeljice te bi ukidanje statusa javnog dobra – puta te pripajanje zatraženog dijela u površini od 17 m2 bio odraz stvarnog stanja na terenu.

Stoga, predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra sukladno članku 103. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022) s obzirom na to da je u konkretnom slučaju prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste.

III. S tim u vezi, predlagateljica preuzima obvezu izrade geodetskog elaborata radi formiranja dijela čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić kao nove nekretnine u površini od 17 m2 koji će se dostaviti Odjelu za katastar nekretnina Sinj, a potom i Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj Općinskog suda u Splitu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi – put na dijelu čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić.

Dodatno, predlagateljica se obvezuje podmiriti troškove procjene tržišne vrijednosti predmetnog dijela nekretnine te isplatiti kupoprodajnu cijenu istog kao i podmiriti sve druge eventualno nastale troškove u vezi s postavljenim zahtjevom.

IV. Slijedom navedenog, predlaže se da Gradsko vijeće Grada Sinja na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) te članka 103. stavka 2. Zakona o cestama donese Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra – puta na dijelu čest. zem. 1761/2 k.o. Bajagić u površini od 17 m2.

Za predlagateljicu:

ODVJETNICA
Branka Bajić Alajbeg
Hrvatske mornarice 1F, SPLIT

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
Branka Bajić Alajbeg
Hrvatske mornarice 1F, SPLIT

u _____ postupku koji se vodi

pred Grad Sinj; Gradsko vijeće Grada Sinja

pod poslovnim brojem _____

na ~~tužbu~~ (prijedlog, ~~optužnicu~~) Ana Ajdukić

_____

protiv _____

_____

radi dopune zahtjeva za utvrđenje svojstva javnog dobra - puta

_____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

_____

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

_____

U Splitu, dne 14.10.2022.

_____

Ana Ajdukić

ANA AJDUKIĆ

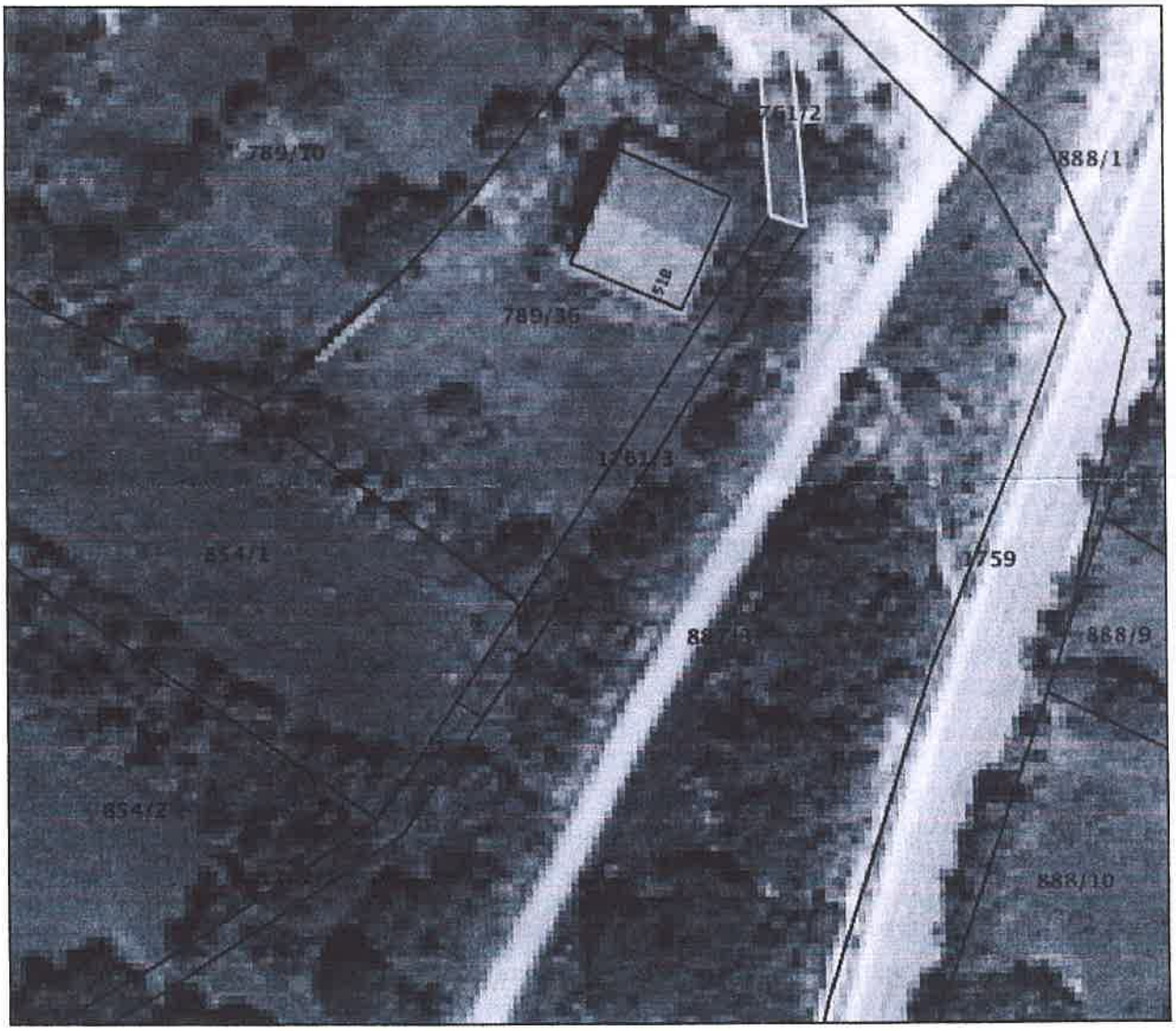
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BAJAGIĆ, 325473
k.č. br.: 1761/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 14.10.2022

GRAD SINJ
202205867

Grad Sinj , Dragašev prolaz 24/I, 21230 Sinj, OIB: 03210055420 (u svojstvu: Prodavatelja) zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Grada Sinja, Miru Bulju

i

Ana Ajdučić, Gala 196, 21238 Otok, OIB:21581652018 (u svojstvu: Kupca) zaključili su dana, 2. lipnja 2022.godine

UGOVOR
o prodaji nekretnine označene kao čest. zem. 1761/3, Z.U. 39, K.O. Bajagić
u površini 108 m^2

I.

Temeljem Zaključka o prodaji nekretnine označene kao čest. zem.1761/3, Z.U. 39, K.O.Bajagić, Gradonačelnika Grada Sinja, Klasa:940-01/21-01/24, Urbroj: 2181-8-03-22-4 od 2. lipnja 2022. godine, prodaje se Ani Ajdučić, Gala 196, 21238 Otok, OIB:21581652018, nekretnina označena kao čest. zem.1761/3, Z.U. 39, K.O. Bajagić, u površini 108 m^2, na kojoj je Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sinja, Klasa:940-01/20-01/17, Urbroj:2175/01-01-20-03, od 3. prosinca 2020. godine ukinuto svojstvo javnog dobra-put.

II.

Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od **230,43 kn/m^2** , prema procjeni iz Procjembenog Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina koju je izradio Ivan Mijanović dipl. ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, od 15. travnja 2022. godine, što za površinu od 108 m^2 iznosi 24.885,90 kuna ,
(slovima:dvadesetčetiritisućeosamstoosamdesetpetkunaidevedesetlipa).

III.

Ana Ajdučić, Gala 196, 21238 Otok, OIB:21581652018 dužna je naknadu iz točke II. ovog Ugovora platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora na račun Grada Sinja.

IV.

Nakon podmirenja obveze iz točke III. ovog Ugovora Ana Ajdučić, Gala 196, 21238 Otok, OIB:21581652018, može bez daljnjeg pitanja ili odobrenja Grada Sinja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/3 Z.U.39, K.O.Bajagić , u površini 108 m^2 uz istovremeno brisanje tog prava s Grada Sinja.

Da je Kupac podmirio sve obveze iz ovog ugovora, Prodavatelj će potvrditi na kraju ovog ugovora u vidu klauzule.

V.

Porez na promet nekretnina koji proističe iz ovog ugovora i druge prateće troškove Ovjere potpisa kod Javnog bilježnika, kao i troškove provedbe ugovora u zemljišnim i katastarskim knjigama, snosi Kupac.

VI.

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju.

VII.

Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Javni bilježnik, a drugi primjerak s dovoljnim brojem kopija zadržavaju Ugovorne strane.

KUPAC:
Ana Ajdučić

PRODAVATELJ:
Gradonačelnik:
Miro Bulj

Klasa: 940-01/21-01/24
Urbroj: 2181-8-03-22-5
Sinj, 2. lipnja 2022. god.

Da je kupac platio kupoprodajnu cijenu iz točke II.
Ovog ugovora tvrdi i ovjerava.

Sinj, 20.07. 2022. godine.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7, potvrđujem da je stranka:

MIRO BULJ, OIB 40503820483, SUHAČ, SUHAČ 55, kao gradonačelnik **GRAD SINJ, OIB 03210055420, Sinj, DRAGAŠEV PROLAZ 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u odluku o imenovanju gradonačelnika.
ANA AJDUČIĆ, OIB 21581652018, GALA, GALA 196, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116365652 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5724/2022
Sinj, 20.09.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijana Buljan

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE OZNAČENE KAO ČEST.ZEM. 1761/3, Z.U. 39, K.O. BAJAGIĆ U POVRŠINI 108 M2 - ovjerena pod brojem OV-5724/2022 dana 20.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ANA AJDUČIĆ, OIB 21581652018, GALA, GALA 196**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5725/2022
Sinj, 20.09.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijana Buljan

GRAD SINJ

202010923

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13,54/13, 148/13 i 92/14, 110/19) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09, 02/13 i 02/18), povodom zahtjeva, Ivan Čugura Bonaventure, Gradsko vijeće Grada Sinja na 32. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o ukidanju svojstva javnog dobra - puta na dijelu čest. zem. 1761 K.O. Bajagić

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi - puta na dijelu čest. zem.1761 K.O. Bajagić, Z.U. 39 u površini **108 m^2** označeno kao lik pravokutnog oblika markiran crvenom bojom, prema Geodetskom situacijskom nacrtu, u mjerilu M= 1:500, u svrhu ukidanja svojstva javnog dobra put na dijelu čest. zem. 1761 K.O. Bajagić, izrađenom od Mjernica j.d.o.o., za geodetske usluge, Put Petrovca 1, Sinj, od rujna 2020. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Temeljem ovog Zaključka potrebno je izraditi geodetski elaborat radi formiranja čest.zem. u površini od 108 m^2, na kojem se ukida svojstvo javnog dobra puta i koji će se dostaviti katastarskoj službi i Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi – put na dijelu čestice zemljišta navedene u točki I. ovog Zaključka.

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa: 940-01/20-01/17
Urbroj: 2175/01-01-20-03
Sinj, 03. prosinca 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – GRAD SINJ – GRADSKO VIJEĆE 2

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić