GRAD SINJ

202204837

PRIJEDLOG

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o proglašnju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi- dječje igralište u naselju Brnaze - Vučkovići

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
Klasa:940-01/22-01/17
Ur.broj: 2181-8-03-22-1
Sinj, ____ . _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl.34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o proglašnju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi- dječje igralište u naselju Brnaze - Vučkovići.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će ovlašteni predstavnik, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz prijedlog Odluke o proglašnju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi- dječje igralište u naselju Brnaze - Vučkovići.

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Zakon o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon), sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrdeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 4. članka 62. propisano je da Odluka o proglašenju mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa, ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a kojeg pribavlja i nadležnom tijelu za katastra dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne

knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je upis pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Provedeno je savjetovanje od 2. studenog 2022.g. do 17. studenog 2022.g., te je obrazac Izvješća o savjetovanju sastavni dio ovog obrazloženja.
Nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje ove Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture kao preduvjeta za provođenje ove Odluke su potrebna financijska sredstva osigurana u proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke- u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

1. Geodetski snimak izvedenog stanja komunalne infrastrukture Z-56/2022izrađen od GEA TIM d.o.o. iz Sinja, Miljenka Buljana 6C i ovlašteni inženjer geodezije Hrvoje Biondić, ing. geod., listopad 2022.

2. Obrazac Izvješća o savjetovanju

Na temelju čl. 61. i čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj ____sjednici održanoj dana_____donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture

javnim dobrom u općoj uporabi- dječje igralište

u naselju Brnaze -Vučkovići

Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka), proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Sinja komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	**Vrsta komunalne infrastrukture**	**Katastarska općina**	**Broj katastarske i zemljišno-knjižne čestice**
Dječje igralište u naselju Brnaze (Vučkovići)	Građevine i uređaji javne namjene (druge građevine javne namjene lokalnog značaja)	Brnaze	Novoformirana kat.čest. oznake č.zem. 8440, nastala od dijela č.zem. 160/1, dijela č.zem. 106/2, dijela č.zem. 106/3, cijelih č.zem. 106/8, 106/9 i od cijele č.zgr. *423

Članak 2.

Primjenom članka 61., čl.62. i čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Sinju upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Javno dobro u općoj uporabi- dječje igralište“ neotuđivo vlasništvo Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420, prema Geodetskom snimku izvedenog stanja komunalne infrastrukture Z-56/2022, izrađen od GEA TIM d.o.o. iz Sinja, Miljenka Buljana 6C i ovlašteni inženjer geodezije Hrvoje Biondić, ing. geod., listopad 2022.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 940-01/22-01/17
URBROJ:2181-8-03-22-2
Sinj _____, _____ 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

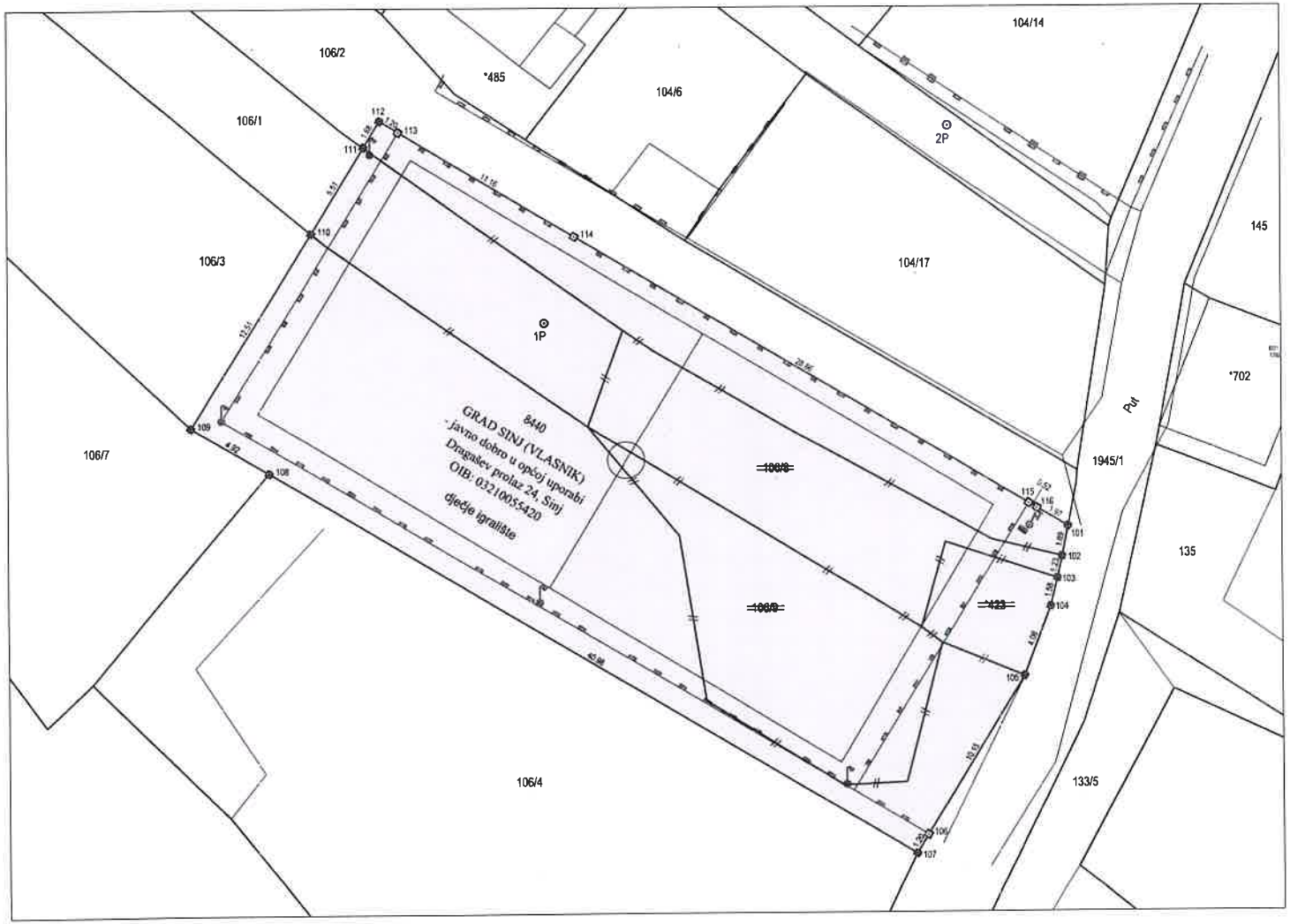
GEA TIM d.o.o.
za projektiranje, savjetovanje i geodetske poslove
Sinj, Miljenka Buljana 6C
Tel/fax: 021/362-045 E-mail: gea.tim.doo@gmail.com
Mob.: 091/ 23 23 051 OIB: 65717237473

Investitor:
GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
OIB: 03210055420

GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
komunalne infrastrukture

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: Brnaze
MBR: 324490
Detaljni list: 23



8440	GRAD SINJ (VLASNIK) - javno dobro u općoj uporabi Dragašev prolaz 24, Sinj OIB: 03210055420

komunalna infrastruktura: DJEČJE IGRALIŠTE
u naselju Brnaze (Vučkovići),
na novoformiranoj č.zem. oznake 8440, površine 895 m2,
nastaloj od dijela č.zem. 106/1 u površini od 99 m2,
od dijela č.zem. 106/2 u površini od 120 m2,
od dijela č.zem. 106/3 u površini od 371 m2,
cijele č.zem. 106/8 u površini od 126 m2,
cijele č.zem. 106/9 u površini od 142 m2,
cijele č.zgr. *423 u površini od 34 m2.

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Nova katastarska granica
- Topografsko stanje
- 104/17 Broj katastarske čestice
- 8440 Broj predmetne katastarske čestice

Hrvoje Biondić
Digitalno potpisao: Hrvoje Biondić
Datum: 2022.10.12 12:07:49 +02'00'
Hrvoje Biondić, ovl. ing geodezije
Geo 1057
(ovlaštenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije)

GEA TIM d.o.o.
za projektiranje, savjetovanje i geodetske poslove
Sinj, Miljenka Buljana 6C
Tel/fax: 021/362 045
Mob.: 091/ 23 23 051

BROJ PREDMETA	Z-56/2022
INVESTITOR	Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420
NAZIV ZADATKA	GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
SADRŽAJ	GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U K.O. BRNAZE — MJERILO: 1 : 250
IZRADILI	Hrvoje Biondić, ing geod. Ivica Marinović, geod.teh.
DATUM	12. listopada 2022. — LIST: 1

Sinj, 12. listopada 2022 godine
Broj elaborata: Z-56/2022

OBRAZAC sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta	
ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI- DJEČJE IGRALIŠTE U NASELJU BRNAZE - VUČKOVIĆI	
Donositelj: GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA	
Predlagatelj: GRADONAČELNIK GRADA SINJA	
Pripremio: UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINU I PROSTORNO UREĐENJE	
Početak savjetovanja: 2.11.2022.	**Završetak savjetovanja: 17.11. 2022.**
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta	
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	
Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)	

Sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA
od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)
osobni podaci obrađivati će se sukladno načelima obrade osobnih podataka sadržanim u članku 5. Uredbe.
Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.
Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI-DJEČJE IGRALIŠTE U NASELJU BRNAZE- VUČKOVIĆI**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	2.11. 2022. – 17.11. 2022.
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik Grada Sinja**
Stvaratelj dokumenta	**Gradsko vijeće Grada Sinja**
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI.

Sinj, 25. studenoga 2022. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

