GRAD SINJ
202213334

NARUČITELJ:
Naziv: GRAD SINJ
Sjedište: SINJ
Adresa: DRAGAŠEV PROLAZ 24
OIB:03210055420

KLASA: 030-08/22-01/45
URBROJ: 2181-8-03-22-13

Sinj, 25.10.2022. godine

Naručitelj Grad Sinj na temelju čl. 29. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Sinja", br. 8/2017, u nastavku teksta: Pravilnika), u postupku jednostavne nabave ,ev.broj: **80/2022**, za nabavu usluge **„Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. -2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g."**, donosi sljedeću

Odluku o poništenju postupka jednostavne nabave

Sukladno članku 28. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 8/2017), poništava se postupak jednostavne nabave za uslugu **„Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. -2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g."** (EV.br. 80/2022).

Gradonačelnik:
Miro Bulj

GRAD SINJ
202213335

1. **NARUČITELJ:**
   Naziv: GRAD SINJ
   Sjedište: SINJ
   Adresa: DRAGAŠEV PROLAZ 24
   OIB: 03210055420
   Mjesto: SINJ
   Datum: 24.10.2022.g.

   KLASA: 030-01/22-01/45
   URBROJ: 2181-8-03-22-12

ZAPISNIK

Sukladno članku 20. Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave (Službeni glasnik Grada Sinja br. 8/2017), a sukladno članku 15. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16) i Rješenju o imenovanju ovlaštenih predstavnika naručitelja za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave za „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.", ovlaštenici Naručitelja dana 24.10.2022.g. u 13.00 sati, zaključili su, kako slijedi:

2. **EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE: 80/2022**

3. **BROJ NADMETANJA: 1**

4. **PREDMET NABAVE: NABAVA usluge – Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.**

5. **OVLAŠTENICI NARUČITELJA:**

	SASTAV	IME I PREZIME	ZVANJE	NAZOČAN
1.	**Član**	Ivana Modrić	Dipl.iur.	DA
2.	**Član**	Sanja Bešlić	Dipl.ing.	DA
3.	**Član**	Mr.oec. Ivana Pavić	Dipl.inf.	NE

6. **HODOGRAM AKTIVNOSTI**

Grad Sinj je dana 11.10.2022.g. sukladno članku 7. Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave (Službeni glasnik Grada Sinja br. 8/2017) pozvao slijedeće gospodarske subjekte:

1. LIBUSOFT CICOM d.o.o., Remetinečka cesta 7a, 10 020 Zagreb, OIB:14506572540
2. SEVOI DANA CONSULTING j.d.o.o. za usluge, Ante Starčevića 35, 34 310 Pleternica, OIB: 44415407066
3. MOBES KVALITETA d.o.o., za savjetovanje, Jozefa Maliaka 28,Ilok, OIB: 12574068591

Dana 12.10.2022.g. dostavljen je dokument Odgovor na upit (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-8) svim pozvanim gospodarskim subjektima.
Dana 12.09.2022.g. dostavljena je dokument Prva izmjena dokumentacije (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-9) svim pozvanim gospodarskim subjektima.
Dana 18.10.2022.g. dostavljen je dokument Odgovor na upit (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-11) svim pozvanim gospodarskim subjektima.

Rok za dostavu ponuda: 24.10.2022.g. do 13.00 sati bez obzira na način dostave na adresu naručitelja osobno ili u pisarnicu Grada Sinja u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za Nabavu usluge – Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada

Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.– NE OTVARATI", adresa: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda za nabavu usluge – „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g., Ev.broj: 80/2022, utvrđeno je da nije zaprimljena niti jedna ponuda za nabavu usluga – „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.", Ev.broj 80/2022.

Sukladno članku 28., stavak 2, točka 1 Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službeni glasnik Grada Sinja br. 8/2017), ovlaštenici Naručitelja predlažu poništenje postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.", Ev.broj 80/2022 (nije pristigla nijedna ponuda).

5. OVJERA ZAPISNIKA

i. Potpisi ovlaštenika naručitelja

	SASTAV	IME I PREZIME	POTPIS
1.	**Član**	Ivana Modrić	
2.	**Član**	Sanja Bešlić	
3.	**Član**	Ivana Pavić	OPRAVDANO ODSUTNA

ii. Zapisnik sastavio

IME I PREZIME	POTPIS	DATUM
Ivana Modrić		24.10.2022.g.

Prilozi:

Prilog 1. Odgovor na upit (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-8)
Prilog 2. Prva Izmjena dokumentacije (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-9)
Prilog 3. Odgovor na upit (Klasa: 030-01/22-01/45, Urbroj: 2181-8-03-21-11)

Republika Hrvatska
Splitsko dalmatinska županija
Grad Sinj
Gradonačelnik
KLASA: 030-01/22-01/45
URBROJ: 2181-8-03-22-8
U Sinju, 12.10.2022.g.

SVIM ZAINTERESIRANIM
GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: Odgovori na upit gospodarskog subjekta vezano za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanje imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. - 2029. i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.“ *(Evidencijski broj nabave: 80/2022)*

Temeljem postavljenog upita zainteresiranog gospodarskog subjekta za pojašnjenje Opisa usluge (dio III) vezano za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanje imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. -2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g“ *(Evidencijski broj nabave: 80/2022), dostavljamo odgovor na upit kako slijedi:*

PITANJE br. 1 vezano za unos podataka u Središnji registar državne imovine:
Poštovani/a,
može li se Odlukom i obrascem "Obveznici dostave i unosa podataka - Obrazac za registraciju ovlaštenih korisnika" ovlastiti tvrtku odnosno osobu iz tvrtke (koja trenutno kreira/vodi evidenciju imovine za npr. Jedinicu lokalne samouprave) ili se isključivo radi o osobi zaposlenoj u npr. Jedinici lokalne samouprave koja je "Obveznik dostave i unosa podataka"?

ODGOVOR NA PITANJE BR.1:
Na pitanje ponuditelja vezano uz dostavu podataka u Središnji registar državne imovine, odgovaramo da **alat (softversko rješenje) treba omogućavati osobi ovlaštenoj za dostavu podataka, automatski prijenos podataka iz registra imovine Grada Sinja u Središnji registar državne imovine (ne pojedinačni unos jedinica imovine)**. Naglasak je na izradi registra imovine koji je pripremljen za digitalni prijenos u Središnji registar državne imovine. Opisom zadatka se ne traži da vanjska tvrtka niti osoba koja nije ovlaštena od strane Grada Sinja vrši unos podataka u Središnji registar državne imovine. Registar imovine (softversko rješenje) mora biti usklađeno sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom i Uredbom o Središnjem registru državne imovine.

PITANJE br.2 vezano za zahtjev „Prijedlog procjene imovine“
Vezano za Vaše traženje - Prijedlog procjene imovine:
„...Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15). Procjenu nekretnine ne možete vršiti sami. **Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.** Više informacija o procjeni vrijednosti nekretnina možete pročitati ovdje ili na linku: http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=22160. Tko je procjenitelj u smislu zakona

navedeno je u čl. 9 **Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN, br. 78/15), a popis ovlaštenih sudskih vještaka i procjenitelja možete naći ovdje ili na linku: http://www.sudski-vjestaci.hr/Adresar-sudskih-vjestaka/

Ako procjenitelj ne ispunjava uvjete iz čl. 9. st. 1. i 4. propisane su prekršajne odredbe navedene u čl. 66. **Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN, br. 78/15). .."

ODGOVOR NA PITANJE br.2

„Traženi podatak o prijedlogu vrijednosti imovine nije procijenjena vrijednost imovine izrađena na temelju procjembenog elaborata sudskog vještaka koja je obvezna u slučaju kupnje ili prodaje imovine.

Prijedlog vrijednosti imovine je podatak dobiven na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme koje je ovlaštena utvrditi Porezna uprava, agencije za promet nekretnina i sl."

Ovlašteni predstavnici Naručitelja

Republika Hrvatska
Splitsko dalmatinska županija
Grad Sinj
Gradonačelnik
KLASA: 030-01/22-01/45
URBROJ: 2181-8-03-22-9
U Sinju, 12.10.2022.g.

SVIM ZAINTERESIRANIM
GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: Prva Izmjena Dokumentacije **za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanja imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. – 2029. i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.“** ***(Evidencijski broj nabave: 80/2022) – izmjena dijela III Opis usluge i produljenje roka za dostavu ponuda***

Naručitelj prije isteka roka u gore navedenom postupku jednostavne nabave mijenja Poziv za dostavu ponuda, **dio III Opis usluge , točka 1. Opći podatci , stavak 9. točka 5.** kako slijedi:

1. ODREDBA DOKUMENTACIJE KOJA SE MIJENJA:
Usluga obuhvaća:
1. Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje),
2. Klasifikacija jedinica imovine i komunalne infrastrukture,
3. Unos klasificiranih podataka jedinica imovine i komunalne infrastrukture,
4. Prijedlog procjene imovine,
5. Prijenos podataka u Središnji registar državne imovine (automatsko prebacivanje podataka u SRDI),
6. Izrada Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.,
7. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.,
8. Održavanje sustava (prijenos u SRDI), unos promjena i dopuna jedinica imovine i komunalne infrastrukture i ostalih podataka.

NAKON IZMJENE DOKUMENTACIJA GLASI:
Usluga obuhvaća:
1. Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje),
2. Klasifikacija jedinica imovine i komunalne infrastrukture,
3. Unos klasificiranih podataka jedinica imovine i komunalne infrastrukture,
4. Prijedlog procjene imovine,
5. Pripremljen registar imovine za digitalni prijenos podataka u Središnji registar državne imovine (automatsko prebacivanje podataka u SRDI), usklađen sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom i Uredbom o Središnjem registru državne imovine,
6. Izrada Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.,
7. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.,
8. Održavanje sustava (prijenos u SRDI), unos promjena i dopuna jedinica imovine i komunalne infrastrukture i ostalih podataka.

Naručitelj prije isteka roka u gore navedenom postupku jednostavne nabave mijenja Poziv za dostavu ponuda, točka 4. Rok, način i mjesto dostave ponude, kako slijedi:

2.ODREDBA DOKUMENTACIJE KOJA SE MIJENJA

4. ROK, NAČIN I MJESTO DOSTAVE PONUDE, i to:

„ Rok za dostavu ponude: do 19.10.2022.godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave"
„Otvaranje ponuda je dana 19.10.2022.godine u 13:00 sati, u prostorijama Naručitelja",

NAKON IZMJENE DOKUMENTACIJA GLASI

„ Rok za dostavu ponude: do 24.10.2022.godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave"
„Otvaranje ponuda je dana 24.10.2022.godine u 13:00 sati, u prostorijama Naručitelja",

Sve ostale odredbe iz predmetnog Poziva za dostavu Ponuda i pripadajućih privitaka se ovom Izmjenom ne mijenjaju.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja

Republika Hrvatska
Splitsko dalmatinska županija
Grad Sinj
Gradonačelnik
KLASA: 030-01/22-01/45
URBROJ: 2181-8-03-22-11
U Sinju, 18.10.2022.g.

SVIM ZAINTERESIRANIM
GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: Odgovori na upite gospodarskog subjekta vezano za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanje imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. - 2029. i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g.“ *(Evidencijski broj nabave: 80/2022)*

Temeljem postavljenog upita zainteresiranog gospodarskog subjekta za pojašnjenje Opisa usluge (dio III) vezano za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanje imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. -2029. I Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g“ *(Evidencijski broj nabave: 80/2022), dostavljamo odgovor na upite kako slijedi:*

Pitanje br. 1.

Iz navedenog opisa usluga pod točkom 1.1. proizlazi kako grad Sinj nabavlja softversko rješenje za registar imovine i komunalne infrastrukture. S obzirom na činjenicu da Grad Sinj ima softversko rješenje „Registar imovine“ koje podržava unos sve dugotrajne nefinancijske imovine koju Grad Sinj ima u vlasništvu odnosno sve dugotrajne nefinancijske imovine kojom upravlja te isto softversko rješenje podržava i upis svih uređaja i objekata komunalne infrastrukture, znači li isto da Grad Sinj ovim pozivom nabavlja novo softversko rješenje za evidentiranje sveukupne imovine u svom vlasništvu? Pod pretpostavkom da Naručitelj odgovori potvrdno na prethodno pitanje, moli se dostava tehničkih specifikacija navedenog softverskog rješenja.

Pitanje br. 2.

U vezi točke 1.2. predviđena je klasifikacija imovine i komunalne infrastrukture. S obzirom na činjenicu da Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi razlikuje sadržaje portfelja imovine u RH kao zemljište, stambeni prostori, poslovne zgrade i prostori za potrebe vlasti u potpunosti ili djelomično nestambeni (poslovni) prostori za iznajmljivanje, sportski objekti, vrtići, kulturni objekti (muzeji, knjižnice, kazališta, kina...), gradski sajmovi i tržnice, električna infrastruktura/javna rasvjeta, nekretnine za industriju i skladištenje/distribuciju poduzeća: komunalna i poslovna i ostala imovina, a da Projekt reforme lokalne samouprave (PRLS) predviđa model klasifikacije na obveznu (A), diskrecijsku (B) i prihodovnu (C) imovinu moli se odgovor na koji model klasifikacije imovine i komunalne infrastrukture je Naručitelj mislio?

Ujedno se navodi kako klasifikacija imovine ovisi o vrstama imovine koja je u vlasništvu Naručitelja i nijedan izabrani gospodarski subjekt bez točnih i preciznih uputa i dostavljenih podataka samostalno bez suradnje s Naručiteljem ne može ispuniti ovaj dio usluge.

Pitanje br. 3.

U vezi točke 1.3. sukladno kojoj je predviđen unos klasificiranih podataka jedinica imovine i komunalne infrastrukture, postavlja se pitanje, tko navedene podatke unosi u softversko rješenje? Naime, da bi se podatci o imovini mogli unijeti u aplikativno rješenje, nužno je da naručitelj iste strukturira, klasificira i dostavi naručitelju.

Pitanje br. 4.

U vezi točke 1.4. koja se odnosi na prijedlog procjene imovine, misli li naručitelj da mu gospodarski subjekt dostavi prijedlog kako procijeniti imovinu bez angažiranja ovlaštenih procjenitelja, održi obuku o načinima procjene imovine ili da sam odabrani gospodarski subjekt izvrši procjenu za naručitelja na temelju dostavljenih podataka naručitelja?

Napominje se kako je Ministarstvo financija u siječnju 2018. godine izdalo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja je obvezujuća i za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koja opisuje postupak procjene vrijednosti imovine koji je relevantan za iskazivanje u bilanci i registru državne imovine.

Link

https://mfin.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-ostalo/Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasni%C5%A1tvu%20RH%20-%202018.pdf

Pitanje br. 5.

U vezi točke 1.5. Pripremljen registar imovine za digitalni prijenos podataka u Središnji registar državne imovine (automatsko prebacivanje podataka u SRDI), usklađen sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom i Uredbom o Središnjem registru državne imovine, navodi se kako se Zakon o upravljanju državnom imovinom odnosi na upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a ne jedinica lokalne samouprave. S druge strane Uredba o Središnjem registru državne imovine je podzakonski akt donesen na temelju Zakona o Središnjem registru državne imovine koji je obvezujući i za jedinice lokalne samouprave ali je neprimjenjiv u praksi dok se ne donese Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka koji još uvijek nije donesen. Sve dok ne stupi na snagu navedeni Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka nijedan gospodarski subjekt na tržištu ne može predvidjeti kako i na koji način će se podatci digitalno prenositi u Središnji registar državne imovine i nijedan gospodarski subjekt ne može naručitelju garantirati unaprijed da će isporučiti softversko rješenje usklađeno s nepostojećim Pravilnikom.

Pitanje br. 6.

U vezi točke 1.6. Izrada Strategije upravljanja imovinom Grada Sinja 2023. – 2029. obuhvaća elemente sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom, Uredbi o obveznom sadržaju upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. S obzirom da navedeni zakoni ne sadrže izričito propisane elemente koje bi Strategija upravljanja imovinom trebala sadržavati, moli se dostaviti projektni zadatak.

ODGOVOR NA PITANJE BR.1.-6.:

Analizom tržišta došli smo do informacija da postoji softver i pružatelji usluga koji zadovoljavaju sve traženo po Opisu usluge (dio III), a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uključujući i automatski prijenos podataka u Središnji registar državne imovine.

Odgovori na sva pitanja koja ste postavili sadržani su u zakonskoj regulativi i do sada dostavljenim odgovorima na upit gospodarskih subjekata vezano za provedbu postupka jednostavne nabave usluge „Registar imovine i komunalne infrastrukture (softversko rješenje), Strategija upravljanje imovinom Grada Sinja za razdoblje 2023. - 2029. i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Sinja za 2023.g." *(Evidencijski broj nabave: 80/2022).*

Ovlašteni predstavnici Naručitelja