GRAD SINJ

202215803

PRIJEDLOG

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/21-01/48
Ur.broj: 2181-8-03-22-31
Sinj, 20. prosinca 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te čl.34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će ovlašteni predstavnik, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača-Sinj

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 6. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Detaljni plan uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača – Sinj (daljnjem testu: DPU Trnovača), usvojen je na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja održanoj 9. i 11. lipnja 2010. godine, a

-1. Izmjene i dopune istog su usvojene na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 21. rujna 2010. godine,
-2. Izmjene i dopune, na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 29. siječnja 2018. godine te
-3. Izmjene i dopune su usvojene od Gradskog vijeća Grada Sinja na 22. sjednici dana 14. i 19. lipnja 2019. godine („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 5/19 od 21. lipnja 2019.).

Razlozi za izradu 4. ID DPU Trnovača su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provedbu, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m2 i

- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Nakon što je Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo na 12. sjednici održanoj 3. kolovoza 2022. Odluku o izradi ID DPU Trnovača (KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-01-22-13), održana je javna rasprava o Prijedlogu Plana, odnosno javni uvid od 15. studenog do 22. studenog 2022. i javno izlaganje dana 22. studenog 2022. Nakon javne objave izvješća o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga ID DPU Trnovača, temeljem kojih je utvrđen i konačni prijedlog predmetnog plana za čije donošenje se predlaže ova Odluka.

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

-konačni prijedlog ID DPU Trnovača

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je:

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača – Sinj, koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

III. Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Članku 2. točka 1. poslije dijela rečenice „ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.)“, dodaje se tekst koji glasi: „sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2.“

Članak 5.

U članku 7. stavak 6 mijenja se i glasi:

Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz ovog Plana. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

U članku 7. dodaje se stavak 7 koji glasi:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 6.

U članku 13. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana, a u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. članka 13. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 7.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama."

Članak 8.

U Članku 31. u točki 1 poslije riječi: „na izvodima" **dodaje se tekst koji glasi**: „sve nove trafostanice gdje za to postoji mogućnost izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS,"

u točki 3 poslije riječi; „(zelene površine, parkovi i sl.)," **dodaje se tekst koji glasi**: „planirane trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina,"

u točki 4 poslije riječi; „je 1,2m," **dodaje se tekst koji glasi**: „a sva 20(10)/0,4kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije potrebno je kablirati, ukoliko to nije moguće istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima,"

Članak 9.

Naslovu ispred Članka 46. mijenja se i glasi:

„Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti"

Članak 10.

U Članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)

7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić, ing.

Klasa: ____
Urbroj: ____
Sinj, ____

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

RJEŠENJA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II. OBRAZLOŽENJE

III. PRILOZI

III.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

III.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19)

III.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA , KOMUNALNE POSLOVNE, INFRSTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

III. 4. MIŠLJENJA (Članak 101. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19)

IV.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

mr.sc. Danijel Zamboki

Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
   n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080241449

OIB:
02095263263

EUID:
HRSR.080241449

TVRTKA:
2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
6 arhec@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - Zastupanje stranih tvrtki
1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2 * - poslovanje nekretninama
2 * - izdavačka djelatnost
2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
3 - član društva

3 ERANIMIR POJS, OIB: 83216453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 - član društva

3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
3 - član društva

3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Odluke o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
C001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
C002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
C003	Tt 10/15931 2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
C004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
C005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
C006	Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: C0wgM-c9rbI-T1TX7-zZLIS-PIE1L
Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
GRAD SINJ
OIB: 03210055420

PLAN: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ**

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist – odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Ines Kotula, mag.ing.arch.	
Josip Horvat, dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Damir Batarelo, dipl.iur	
Vesna Pezelj, dipl.sociolog	
Vera Varga, dipl.biolog.	
Ivan Sović, dipl.ing.	

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Ured: Tomislavova 11, 10 000 Zagreb;
Tel: 01/6636 443, Fax: 01/6636 448;
OIB: 02095263263, MB: 0344133;
E-mail: arheo@arheo.hr, Web: www.arheo.hr,
IBAN: HR10 2390 0011 1000 77273 ;
Žiro-račun: 2390001-1100077273 – Hrvatska poštanska banka

Na osnovu članka 82., 83. I 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJAL MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 03.10.2022.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARIJU PEZELJU, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SINJ
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija: Grad:	SPLITSKO - DALMATINSKA SINJ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Sinja br. 7/22	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 02.11.2022. "web stranica Grada Sinja" 02.11.2022. "Slobodna Dalmacija" 07.11.2022.	Javni uvid održan: od: 15.11.2022. do: 22.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Sanja Bešlić, dipl.ing.građ., v.d., pročelnice
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: ARHEO, d.o.o. ZAGREB - HRVATSKA M.P.	..... Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prom. - ovlašteni inženjer Vesna Pezelj, dipl. sociolog MARIO PEZELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 43	Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašteni arh.
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: ..... Petar Župić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 86, 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 10/09, 2/13 i 2/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je:

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača – Sinj, koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

III. Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Članku 2. točka 1. poslije rečenice 'ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.)', **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2.'

Članak 5.

U članku 7. stavak 6 mijenja se i glasi:

Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz ovog Plana. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

U članku 7. dodaje se stavak 7 koji glasi:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 6.

U članku 13. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana, a u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. članka 13. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 7.

Članak 20. mijenja se i glasi:

'Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.'

Članak 8.

U Članku 31. u točki 1 poslije riječi: 'na izvodima' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sve nove trafostanice gdje za to postoji mogućnost izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS,'

u točki 3 poslije riječi; '(zelene površine, parkovi i sl.),' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'planirane trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina,'

u točki 4 poslije riječi; 'je 1,2m,' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'a sva 20(10)/0,4kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, postojeću zračnu NN mrežu prilikom

rekonstrukcije potrebno je kablirati, ukoliko to nije moguće istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima,'

Članak 9.

Naslovu ispred Članka 46. mijenja se i glasi:

'Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti'

Članak 10.

U Članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Sinja”.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić

Klasa: ____
Urbroj: ____
Sinj, ____

II. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2 i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana
IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
VI. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Obrazloženje

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2, te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.

III. PRILOZI

III. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 123/07, 09/13 i 147/15)
- Generalni urbanistički Plano Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06 i 8/14, 01/16, 08/17)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja br. 07/22)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

III. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21 126 01 GRAD SINJ
Primljeno: 10. 10. 2022.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/48 07
Urudžbeni broj: 18

KLASA: 350-05/19-01/80
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. listopada 2022.

GRAD SINJ
202211973

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Ispostava Sinj
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Ulica Dragašev prolaz 10
21230 Sinj

Predmet: **Grad Sinj**
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-17, od 28. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR 94825585109

Elektronički potpisano: 05.10.2022T11:26:34 (UTC 2022-10-05T09:26:34Z)

Provjera: https://eoperis.cdd.hr/provjera

Broj zapisa: 58ce6924-4e9a-4a92-9748-79f1de5b93c3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan primjerku izvornika u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
Odjel za pristup mreži
Poljička cesta 73, 21000 SPLIT

TELEFON · 021/439-111 · 021/439-090
TELEFAKS · 021/439-380 ·
POŠTA · 21000 SPLIT · SERVIS
IBAN · HR88 2330003140014995 4

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
21.10.2022.
350-01/21-01/48 07
19

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24
21230 SINJ

GRAD SINJ

202212859

NAŠ BROJ I ZNAK **401300103/13628/22IB**

VAŠ BROJ I ZNAK **KLASA: 350-01/21-01/48**
URBROJ: 2181-8-07-22-17

PREDMET Očitovanje br. 5447277-32-03/2022 o Izmjenama i dopuna DPU-a Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

DATUM **19.10.2022.**

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/21-01/48, Ur. broj: 2181-8-07-22-17, zaprimljen 5.10.2022., za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju, dostavljamo vam sljedeće smjernice.

Predmetni plan treba izraditi stručna osoba te mora sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Preporuka je da se, ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip KTS, MTS, DTS, VTS, da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica nije potrebno definirati veličinu građevinske čestice već je potrebno navesti da ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je osiguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Također je potrebno navesti da se planirane trafostanice mogu graditi u ne građevnim dijelovima plana i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela. Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV" (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (granska norma N.033.01).

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Prije usvajanja plana, dio vezan za energetiku potrebno je HEP ODS-u dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem,

Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Opunomoćeniku
- HEP ODS, Elektrodalmacija Split
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Klasa: 350-01/21-01/48
Ur.broj: 2181-8-07-22-17
Sinj, 28. rujna 2022. godine

GRAD SINJ
20221125

Primljeno	Datum		Potpis
Prepisano			
Uspored.			
Otpremlj.	29.09.22.		

prema dostavnoj listi

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune DPU-a Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 12. sjednici održanoj 3. kolovoza 2022. godine, donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju („Službeni glasnik Grada Sinja" 7/22).

Pozivamo Vas da sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u roku od najviše petnaest (15) dana od dana primitka ove obavijesti, dostavite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, na adresu:

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Ukoliko ne dostavite zahtjeve za izradu ID DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u ostavljenom roku, smatrat će se da ih nemate.

Za sve dodatne informacije i upite možete se obratiti na tel. +385 21 708 628 (od 8 do 11 sati) ili e-mail: prostorno.planiranje@sinj.hr.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINU I PROSTORNO UREĐENJE SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - GRAD SINJ

Voditeljica Pročelnice:
Sanja Bešlić, dipl.ing.građ.

Prilog:
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, KLASA: 350-01/21-01/48, UR.BROJ: 2181-8-01-22-13, od 3. kolovoza 2022.

DOSTAVITI:

1.	RH – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Split 21000 SPLIT, Porinova 2
2.	RH – MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE 10000 ZAGREB, Nehajska 5
3.	HRVATSKE VODE Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21000 SPLIT, Vukovarska 35
4.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 10000 ZAGREB, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5.	RH – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 22
6.	HEP – DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT Pogon Sinj 21230 SINJ, Serdara Tomaševića 2
7.	ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
8.	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
9.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje 21000 SPLIT, Bihaćka 1/III
10.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj Dragašev prolaz 24
11.	SDŽ – GRAD SINJ - MJESNI ODBOR SINJ

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/68

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: VODOVOD I ODVODNJA ČETINSKE KRAJINE d.o.o.

126 brigada HV-e 13, SINJ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 671 5 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/20-01/68

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: SDŽ - Upr. odjel za gradnju, pr. ur. i zaštitu okoliša Sinj, Sinj, Dr. Franje Tuđmana 24/II

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 673 8 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/68

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: RH - SDŽ ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Split, R. Boškovića 22

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 668 4 HR

S.B.

Potvrđujem da sam danas 30.9. 20 godine
(datum ispisati slovima)
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 30-09-2022 20 godine
(datum ispisati slovima)
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 30-9-2024 20 godine
(datum ispisati slovima)
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: OPUNOMOĆENIK Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev. URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-POZIV-

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: RH - MINIST. KULT. I MEDIJA - KONZERV. odjel Split

Split, Porinovu 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 664 0 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-POZIV-

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o.

Sinj, I.G. Kovačića 13

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 669 8 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev. URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-POZIV-

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: HEP-DP ELEKTRODALM. SPLIT - Pogon Sinj

Sinj, S. Tomašević 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 670 7 HR

S.B.

Potvrđujem da sam danas 30. 9. 20 22 godine
primio otpravak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

Primatelj: 30.09.22 29 Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas trideseti rujna 2022 godine
primio otpravak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: OPĆINA CETINSKA KRAJINA d.o.o. Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomene dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas ..... 20.22 godine
primio otpravak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj: REPUBLIKA HRVATSKA Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: HRV. AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Zagreb, Ul. R. Frankopana, Makarska, 9

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 667 5 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: RH - MUP

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Zagreb, Nehajska 5

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 665 3 HR

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: SDŽ - Javna ustanova Zavod za prostorno uređ.

Split, Bihaćka 1/II

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

AR RF 38 809 672 4 HR

S.B.

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB
Datum 03-10-2022

Potvrđujem da sam danas ..... (datum ispisati slovima) 20... godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlašteno osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas TRIDESETOG. RUJNA (datum ispisati slovima) 30-09-2022 20 22 godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Dostavljač:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PRIMATELJSTVO OPĆE POLICIJE
ZAGREB

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas ..... (datum ispisati slovima) 20... godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:
04.10.2022

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

III. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA , KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

202200305649

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0103
URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002
Split, 14.09.2022. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21 230 Sinj

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA - Sinj
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš – daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-01/48

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Grad Sinj je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj (u daljnjem tekstu: ID DPU), prije upućivanja prijedloga ID DPU u proceduru donošenja, o postupku ocjene u obvezi ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno (Grad Sinj) o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Isto tako je određeno da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom navedenog, Grad Sinj je zahtjevom od 22. kolovoza 2022., KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-14 od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne ID DPU.

Postupajući po zahtjevu Grada Sinja, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID DPU proveo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, i 114/18) i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, zahtjevom od 02. studenog 2021., KLASA: 351-01/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za ID DPU.

   Uz svoj zahtjev Grad Sinj je priložio je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj, u kojoj Odluci je između ostalog, navedeno sljedeće:

   - Razlog izrade ID DPU-a je zahtjev tvrtke C.M.S. Građenje d.o.o. za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno članka 2. točke 1. odredbi za provođenje, u kojoj bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m2;
   - Cilj ID DPU-a je omogućavanje korištenje prostora provedbom plana (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima;
   - Obuhvat ID DPU je određen ovom Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

   Isto tako, Grad Sinj je uz zahtjev priložio i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u kojem je između ostalog navedeno sljedeće: ID DPU-a ne predstavljaju okvir za sufinanciranje iz sredstava Europske unije te isti ne predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci.

   Grad Sinj za Prostorni plan uređenja Grada Sinja, kao i za izmjene istog nije proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se predmetne ID DPU-a ne mogu se primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša.

   Upravno tijelo izvršilo je uvid i u odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj te je utvrdilo da obuhvat predmetnog DPU-a iznosi 4,85 ha te da su u istom planirane površine sljedećih namjena: mješovita – pretežno stambena M1, mješovita – pretežno poslovna M2, poslovna – pretežno trgovačka K2, poslovna – komunalno servisna K3, površina infrastrukturnog sustava -IS i prometne površine.

   Isto tako, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice http://www.bioportal.hr/gis/ Ministarstva gospodarstva i održivog razvitka te je utvrdilo da se obuhvat predmetnog DPU-a ne nalazi unutar područja Ekološke mreže.

   Člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Na temelju gore navedenih utvrđenja, ovo Upravno tijelo je dana 02.11.2021. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 da je za predmetne ID DPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Grad Sinj je dana 06. lipnja 2022. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežito poslovne namjene Trnovača - Sinj, KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-03-22-4 te navedenu Odluku objavio na službenoj Internet stranici Grada Sinja dana 21.07.2022.

3. Nadalje dana 06. lipnja., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 10 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID DPU. Od 10javnopravna tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 4 tijela, i to na način kako slijedi:

   - Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, , mišljenjem od 06. srpnja 2022., KLASA: 350-02/22-01/113, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-02/DB, da se u obuhvatu DPU-a nalazi planirana DC – spojna cesta od DC1 do DC 219 za koju će sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš biti proveden postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te u odnosu na navedeno za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

   - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem KLASA: ST/22-01/1720, URBROJ: 15-00-06/03-22-03 od 28. lipnja 2022. da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatom degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i važećim Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu te da na osnovu dokumentacije koje Šumarija Sinj raspolaže nema potrebe za provođenjem postupka strateške procjene za predmetne ID DPU-a;

   - Hrvatske vode, mišljenjem od 05. srpnja 2022., KLASA 351-03/22-01/0000255, URBROJ: 374-24-1-22-2 da za predmetne ID DPU-a nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te uz napomenu da je pri izradi navedene prostorno – planske dokumentacije potrebno poštivati propisane smjernice za njihovu izradu i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Grada Sinja na koji su Hrvatske vode dale suglasnost;

   - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 20. lipnja 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0080, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002, u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

4. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 15. lipnja 2022. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-01/22-0004/0029, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da su predmetne ID DPU prihvatljive za ekološku mrežu te da za iste nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u nacrt Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID DPU-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU provo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

PO OVLAŠTENJU
PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. **Pismohrana**

III. 4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

GRAD SINJ

202214375

HAKOM

25.11.2022.
350-01/21-01/48 07
26

KLASA: 350-05/19-01/80
URBROJ: 376-05-3-22-07
Zagreb, 21. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Sinj
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Ulica Dragašev prolaz 10
21230 Sinj

Predmet: **Grad Sinj**
Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-23, od 31. listopada 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

OIB [redacted]

Elektronički potpisano: 22.11.2022T08:26:15+01:00 2022.11.22T07:26:15Z

Provjera: https://eosfpis.rdc.hr/provjera

Broj zahtjeva: 21062173-5602-4118-9175-ae5c214a0b5b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument tiskan ili prikazan izvan izvornika u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

GRAD SINJ

202214507

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

Primljeno	1.12.2022.
Klasifikacijska oz	Org jed
350-01/21-01/48	07
Urudžbeni broj	Prij. Vr
27	

KLASA: 350-02/22-01/0000319
URBROJ: 374-24-1-22-4
Datum: 28.11.2022.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje

PREDMET: **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača, Grad Sinj: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/48, Urbroj: 2181-8-07-22-23 od 31.10.2022.g., zaprimljeno 04.11.2022.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača (izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Sinja u nadležnosti tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

HRVATSKE VODE 9 ZAGREB

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

078103162

III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2 i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m^2, te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.

III.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Sinja 7/22)	04. 08 2022.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	28. 09. 2022.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	31. 10. 2022.
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr	02. 11. 2022.
Objava javne rasprava na mrežnim stranicama Grada Sinja	02. 11. 2022.
Objava javne rasprava u listu "Slobodna Dalmacija"	07. 11. 2022.
Javna rasprava održana	15.11.2022. - 22.11.2022.
Izvješće o javnoj raspravi	07.12. 2022.