GRAD SINJ
202215975

KAMIČAK d.o.o. - za upravljanje parkiralištima Sinj
Luka 7
Sinj 21230
Tel/fax: 021/ 821- 514
OIB 15016003634

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

| Primljeno 22.12.2022. | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org jed. | |
| 300-01/22-01/41 | 04 | |
| Urudžbeni broj | Prij. | Vrij. |
| / | | |


# Izvješće o radu s financijskim izvješćem za 2021. godinu

U Sinju, 20. svibnja 2022.

KAMIČAK d.o.o.
ZA UPRAVLJANJE PARKIRALIŠTIMA
SINJ

Direktorica
Marina Cvitković

# UVOD

Kamičak d.o.o. je društvo koje je počelo s radom 2001. godine.
Osnivač i 100% - tni vlasnik je Grad Sinj.
Sjedište društva nalazi se na adresi Luka 7, 21230 Sinj.

Glavna djelatnost društva je upravljanje parkiralištima.

Organi društva su :

1. **Skupština**
   - donosi odluke u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2. **Nadzorni odbor**
   - nadzire vođenje poslovanja društva. Sastoji se od tri člana koja su izabrana na vrijeme od četiri godine s mogućnošću ponovnog izbora.

3. **Uprava**
   - Upravu društva čini jedan član - direktor.

Direktor je ovlašten za upravljanje i vođenje poslova društva .

Društvo se bavi regulacijom prometa u mirovanju na prostoru Grada Sinja. Kontrolira zatvoreno parkiralište s naplatnom kućicom u Matića ulici, te izmješta nepropisno parkirana vozila s tzv. Pauk službom.

U 2010. godini realizira se projekt otvorenog tipa parkirališta, tako da poduzeće glavnu djelatnost obavlja prema modelu otvorenog i zatvorenog tipa parkirališta.
Društvo je proširilo djelatnost u 2011. godini i preuzelo upravljanje sportskim objektima.

Tijekom 2019. godine u društvu je zaposleno 15 djelatnika. Uz direktora društva, troje djelatnika na uredskim poslovima, voditelj tehničke službe, voditelj sportskih objekata, tri djelatnika na održavanju sportskih objekata te šest djelatnika za rad pri kontroli i naplati parkiranja i radu pauk službe.

Djelatnici pri naplati i kontroli parkiranja, radu pauk službe i djelatnici na sportskim objektima redovni rad odrađuju preraspodjelom radnog vremena i potrebi posla, a sve u okviru mjesečnog fonda sati.
Plaće zaposlenih, kao i sve ostale obveze prema državi i dobavljačima se uredno izvršavaju.

# IZVJEŠĆE O RADU ZA 2021. GODINU

Kamičak d.o.o. je u 2021.godini obavljao poslove :

- regulacija prometa u mirovanju - Matića ulica,
- otvoreni tip parkirališta – parkirni automati, SMS naplata, Pauk služba, rad sa nomadom tj. kontrola vozila bez parkirne karte i izdavanje DPK (dnevna parkirna karta),
- izdavanje i naplata PPK (povlaštena parkirna karta), naplata DPK
- slanje opomena, slanje opomena pred ovrhu nenaplaćenih računa,
- samostalno vođenje knjigovodstva u prostorijama društva,
- suradnja sa izabranim odvjetnikom za utuživanje kupaca za neplaćene DPK, utuživanje kupaca za neplaćene račune za podizanje vozila, za nenaplaćene račune - boksevi i utuživanje ostalih kupca koji nisu podmirili svoje obveze,
- najam površine i boksa za konje – Hipodrom,
- održavanje sportskih objekata,
- upravljanje Gradskim bazenom Sinj.

# FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA 2021. GODINU

## Struktura prihoda:

| PRIHODI | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| 1. Prihodi od gradskog proračuna | 58.198,99 | 89.999.71 |
| 2. Prihodi od osnovne djelatnosti | 1.198.343.37 | 1.570.820.43 |
| 3. Prihodi od dotacija, sponzorstva | 20.000.00 | 67.517.83 |
| 4. Ostali prihodi | 2.236.90 | 305.86 |
| 5. Prihodi od najma i održavanja sportskih objekata Hipodrom | 94.555.60 | 188.438.13 |
| 6. Bazen - naplata ulaznica | 175.092,00 | 265.568.00 |
| 7.Klizalište | | 15.376.00 |
| Ukupno | **1,548,428,14** | **2.198.025.96** |

Obrazloženje prihoda:

1. prihodi od gradskog proračuna u iznosu od **89.999.71kn** odnose se na investicije ( sustav za naplatu -bazen-robot ), i sučeljavaju se sa kontom 4300 amortizacija, a promjene su neutralne u odnosu na dobit (konto 4300 amortizacija i **konto7832 kapitalna potpora** ).

2.prihodi od osnovne djelatnosti u iznosu od **1.570.820.43 kn** su prihodi od glavne djelatnosti - naplate parkinga (**konto 7510**)

3.prihodi od dotacije i pomoći GRAD u iznosu od **67.517.83 kn** odnose se na održavanje Gradskog bazena i sučeljavaju se sa troškovima, a promjene su neutralne u odnosu na dobit (**konto 7833**)

4.ostali prihodi u iznosu **305.86 kn** odnose se na kamate, opomene, ispravka vrijednosti - naplaćena otpisana potraživanja, prihodi za stručno osposobljavanje(HZZZ). **(konto 7710,7800,7815,7826)**

5.prihodi od najma i održavanja sportskih objekata u iznosu od **188.438.13 kn**, odnosi se na najam boksova za konje, najam površine za prodaju poljoprivrednih proizvoda i ugostiteljskih usluga i usluge održavanja sportskih objekata **(konto7570)**

6. prihod od bazena u iznosu od **265.568,00 kn** odnosi se na prodaju ulaznica za kupače **(konto 7571)**

7.Klizalište prihod 15.376.00 konto 7572.

# POKAZATELJI RADA OSNOVNE DJELATNOSTI

Analiza financijskih prihoda po pojedinim segmentima tvrtke.

| POKAZATELJI RADA | .....2020..... | .....2021..... |
|---|---|---|
| 1.NAPLATNA KUĆICA (7510)..... | **776.874.17** | **1.003.227.99** |
| Naplatna kućica..... | 682.824.00 | 949.212.00 |
| Izvanredna parkirališta ..... | 38.176.00 | ---.... |
| Transakcijski računi (FUS)..... | 55.874.17 | 54.015.99 |
| 2. PAUK SLUŽBA (7511,7518)..... | **.....6.483,20** | **13.584.00** |
| Pauk fiskalni..... | 4.160.00 | 12.304.00 |
| Pauk 1202..... | 2.323,20 | 1.280.00 |
| 3. SMS NAPLATA (7510)..... | **111.824.00** | **147.371.64** |
| 4. PARKIRNI AUTOMATI (7510... | **104.134.00** | **122.464.80** |
| 5. DPK (7510)..... | **117.180.00** | **123.564.00** |
| 6. PPK (7510)..... | **81.848.00** | **160.608.00** |
| **UKUPNO**..... | **1.198.343.37** | **1.570.820.43** |

## Struktura rashoda:

| RASHODI | .....2020..... | **2021..** |
|---|---|---|
| 1. Neto plaće | 804.961,00 | 824.777,72 |
| 2. Doprinosi iz i na plaću porez iz plaće | 413.311,00 | 412.302,20 |
| 3. Materijalni troškovi | 125.750,00 | 213.472,23 |
| 4. Ostali vanjski trošk. usluga i održavanja | 159.345,00 | 305.365,17 |
| 5. Amortizacija | 13.576,00 | 95.952,41 |
| 6. Ostali rashodi | 131.211,00 | 196.182,24 |
| **Ukupno rashodi** | **1.648.154.00** | **2.048.051.97** |

POKAZATELJI -ostali rashodi:

| | …....2020..... | 2021……. |
|---|---|---|
| -Premije osiguranja | 2.150.00 | 17.293.77 |
| -troškovi za osoblje | 64.640.00 | 93.050.00 |
| -članovi N.O. | 18.514.00 | 23.477.94 |
| -reprezentacija | 333.00 | 1.597.32 |
| -trošak platnog prometa | 14.529.00 | 16.868.62 |
| -članarine udrugama i društvima ,sudski troškovi i pristojbe ,časopisi, otpisi, HRT pretplata, potpore, | 31.045.00 | 43.894.59 |
| **Ukupno ostali rashodi** | **131.211.00** | **196.182.24** |

## Dobit-gubitak društva

| | **.....2020.....** | **2021.....** |
|---|---|---|
| Dobit prije oporezivanja | | 149.973.99 |
| Porez na dobit | | 6.472.03 |
| Gubitak | -99.726.00 | 0.00 |
| **Dobit – gubitak** | **-99.726.00** | **143.501.96** |

## ANALIZA POSLOVANJA I STRATEGIJA BUDUĆEG RAZVOJA

Djelatnost poduzeća Kamičak d.o.o - za upravljanje parkiralištima Sinj je organizacija i naplata parkiranja, te održavanje sportskih terena.

Provodi se i osigurava kroz slijedeće sustave:

- SUSTAV ZA NAPLATU PARKIRANJA NA ZATVORENOM TIPU PARKIRALIŠTA - naplatna kućica u Matića ulici.

- SUSTAV ZA NAPLATU PARKIRANJA NA OTVORENOM TIPU PARKIRALIŠTA- naplata se vrši preko automata i SMS.

- PAUK SLUŽBA

- ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA
  - Gradski bazen
  - Hipodrom

- UREDSKI POSLOVI - administracija, računovodstvo, obračun plaća, blagajna, nabava, kadrovska služba, naplata potraživanja i to slanjem opomena i suradnjom sa izabranim odvjetnikom- putem prisilne naplate .

## PRIJEDLOG STRATEGIJE

Potrebno je revidirati postojeću prometnu politiku i pristup rješavanju prometa u mirovanju Grada Sinja izmjenama i dopunama postojećih prometnih planova, te utvrditi dugoročnu strategiju razvoja prometnog sustava, čiji sastavni dio mora biti i promet u mirovanju.

Povećavanje broja parkirališnih mjesta konstanta je u strategiji razvoja. Potrebna je obnova opreme u sektoru parkirališta, nabavka novih uređaja na kontroli parkirališta , poboljšanje i nadogradnja postojeće opreme. Kamičku je, zbog kompleksnosti poslova koja obavlja , od iznimne važnosti nabavka vozila. Budući da Kamičak uopće nema vozni park, potrebno je nabaviti vozila M i N kategorije.

Direktorica:
Marina Cvitković

KAMIČAK d.o.o.