ugovora/odluke kojim se steklo gore navedeno pravo u trajanju od najmanje 30 godine, te da isti ne smiju biti stariji 5 godina od roka za dostavu projektnih prijedloga.

Zahtjev za pojašnjenje br. 1 NT je poslao prijavitelju 29. kolovoza 2022. godine te je zatražena navedena dokumentacija s rokom dostave 1. rujna 2022. godine do kraja dana. Prijavitelj je 30. kolovoza 2022. godine dostavio pojašnjenje, odnosno Ugovor o kupoprodaji nekretnine realiziran 18. srpnja 2022. godine, odnosno nakon roka za dostavu projektnih prijedloga što ne udovoljava uvjetima Poziva.

Sukladno izmjenama Poziva, u točci 3.1. Uputa za prijavitelje navedeno je da je za projekte dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije – dokaz o vlasništvu/pravo korištenja nekretnine na kojoj se provodi intervencija

Izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je prijavitelj/partner vlasnik nekretnine

Ili

Ugovor na temelju kojeg je prijavitelj/partner stekao pravo vlasništva ili pravo građenja

Ili

Odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je prijavitelj/partner stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti

i/Ili

Pisana suglasnost vlasnika nekretnine (u slučaju kad prijavitelj/partner nije vlasnik) na sve zahtjeve koji će biti predviđeni projektom

Kako je detaljno opisano u potpoglavlju 2.6.1. Posebni uvjeti prihvatljivosti projekta

Nadalje tijekom postupka prijave projektnih prijedloga Prijavitelji su imali mogućnost postaviti pitanja koja su na portalu eFondovi bila javno objavljena, između ostalih, odgovoreno je i sljedeće:

Odgovor: Sukladno točkama 2.6.1. i 3.1. Uputa za prijavitelje, Za projekte dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije Prijavitelj/Partner mora biti vlasnik nekretnine na kojoj će se raditi intervencija ili imati sporazum o pravu korištenja. Prijavitelj dostavlja sken dokaza o pravu korištenja nekretnine na kojem se planira provoditi projektni prijedlog: izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je prijavitelj/partner vlasnik nekretnine bez upisanih prava trećih osoba, plombi, zabilježbi i predbilježbi koje bi mogle dovesti u pitanje vlasništvo prijavitelja/ partnera ili realizaciju projekta; ili ugovor na temelju kojega je prijavitelj/partner stekao pravo vlasništva ili pravo građenja; ugovor treba biti potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige; ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je prijavitelj/partner stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu u vidu izvatka iz zemljišne knjige; i pisana suglasnost vlasnika nekretnine (u slučaju kada prijavitelj nije vlasnik) na sve zahvate koji će biti predviđeni projektom; suglasnost treba biti potpisana te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige.

Uvidom u Projektni prijedlog, dostavljenu suglasnost vlasnika nekretnine za spornu česticu te kasnije kroz pojašnjenja dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, može se zaključiti kako je Prijavitelj ispunio tražene uvjete Uputa za prijavitelje, propisane točkama 2.6.1. i 3.1. S obzirom na to da je dostavljen dokaz o vlasništvu u vidu izvatka iz zemljišne knjige te pisane suglasnosti oba suvlasnika na zahvate predviđene predmetnim projektnim prijedlogom u kojima navedeno kako će se temeljem dane suglasnosti zaključiti kupoprodajni ugovor dijela koji suvlasniku pripada i u kojem će se detaljno regulirati prava i obveze ugovorenih strana. Također je dostavljen Zaključak Gradskog Vijeća Grada Sinja od 4. srpnja 2022. godine o prihvaćanju namjere Gradonačelnika Grada Sinja za kupnju predmetnog dijela čestice u svrhu realizacije projekta izgradnje dječjeg vrtića u Glavicama.

Pozivom su propisani uvjeti kojih se Prijavitelj pridržao te je dostavio sve što je traženo predmetnim točkama. NT u svom očitovanju navodi kako Pozivom nije jednoznačno navedeno da se suglasnost vlasnika za sve zahvate predviđene projektom dostavlja uz ugovor/odluku kojim se steklo pravo vlasništva ili građenja, tijekom provedbe postupka dodjele za prijave koje su dostavile suglasnost vlasnika nekretnine uz izvadak iz zemljišnih knjiga kroz pojašnjenja od Prijavitelja se tražila i dostava ugovora/odluke kojim se steklo gore navedeno pravo u trajanju od najmanje 30 godina, te da isti ne smiju biti stariji 5 godina od roka za dostavu projektnih prijedloga.