Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke RAND SHIPYARD d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

GRAD SINJ
202304342

Klasa: 944-01/23-01/5
Ur.broj: 2181-8-03-23-2
Sinj, 20. ožujka 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. st. 1. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl 52. st. 1. t. 1. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 2/21) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10, 02/13 i 2/21) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke RAND SHIPYARD d.o.o., Kaštel Sućurac, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. godine.

U skladu sa odredbom članka 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10, 02/13 i 2/21) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na radnim tijelima u ime predlagatelja biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestitelji ove točke na 18. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za gospodarski razvoj, fondove Europske unije i javnu nabavu, mr.sc.oec. Ivana Pavić, dipl.inf. i Diana Breko, dipl.iur., direktorica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj ili osoba koju, sukladno svojim ovlastima, odredi gradonačelnik Grada Sinja.

Gradonačelnik:
MIRO BULJ, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke RAND SHIPYARD d.o.o., Kaštel Sućurac, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. g.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 2/21), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 28. siječnja 2023. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/osnivanje prava građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

Natječaj je zaključen s danom 13. veljače 2023. godine.

Na natječaj u otvorenom roku pristigle su četiri (4) ponude, a Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 17. veljače 2023. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda dana 28.02.2023. godine, Povjerenstvo je ocijenilo prihvatljivim tri ponude natjecatelja.

O provedenom natječaju Povjerenstvo je sastavilo Izvješće od 01. ožujka 2023. god., koje Izvješće je dana 02. ožujka 2023. godine, prihvatio Gradonačelnik Grada Sinja svojim Zaključkom.

Također, gradonačelnik je u skladu s odredbom članka 48. st., 1., t. 5. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donio Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude u odnosu na ponudu ponuditelja KAŽIMIR NISKOGRADNJA j.d.o.o. iz Košuta, Trilj, GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. iz Zagreba, dok je za zajedničku ponudu PAVAO BARUN d.o.o. iz Kaštel Kambelovca i M.M. ELEKTRO d.o.o.iz Splita, donio Zaključak o odbacivanju ponude kao nepotpune i time neprihvatljive.

Tvrtka RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, OIB: 74574666732, trgovačko je društvo osnovano je u kolovozu 2019. godine sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana. Društvo je sa ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna, registrirano za obavljanje djelatnosti gradnje brodova, čamaca i plutajućih objekata.
Osnivač Društva je Carl Kai Rand, ujedno i vlasnik brenda „Rand boats", proizvođača inovativnih i modernih sportskih brodova skandinavskog dizajna, odličnih maritivnih performansi i danske tradicije zanatske izrade pogonjenih na motorni, kao i na električni pogon, a plasman osiguravaju na skandinavskom tržištu, na trćištu ostalih europskih država ali i SAD-u, Mexicu, Australiji i dr.
Osim brodova, Rand boats je vlasnik dizajna i proizvodi pontonske module koji su kao wellness ili spa, smještajni i ugiostiteljski mobilni plutajući objekti vrlo traženi na tržištima srednje i sjeverne Europe.
Tvrtka Rand shipyard d.o.o. osnovana je s ciljem obavljanja proizvodnje za brand Rand boats, te je odmah po osnutku krenula u proizvodnju u unajmljenim halama u pogonu ex. „Jugovinil" u Kaštelima (u vlasništvu „Marina Kaštela"), a svojim proizvodima su opremali brodove branda „RAND BOATS"

proizvedeni u Almeiri u Španjolskoj, da bi 2020. prešli na proizvodnju cijelih brodova. Od tada broj proizvedenih brodova se povećava, a u 2023. godini planirana proizvodnja je na razini 277 brodova.
Osim proizvodnje brodova i pontonskih plovila, prihode ostvaruju i od uslužne proizvodnje za druge proizvođače plovila, pri čemu se efikasno koriste upražnjeni kapaciteti elektro odjela i stolarije.
Dosadašnji razvojni ciklus obuhvaćao je fazu ulaganja u osnovna sredstva za pokretanje inicijalne proizvodnje prvotno dva modela brodova, u cijelosti financirana vlastitim sredstvima. Potom je usljedila faza proširenja proizvodne palete, ulaganje u adaptaciju prostora i opremanje proizvodnih hala, višemilijunske vrijednosti.
Upravo su pri realizaciji projekta u okviru Poziva „Jačanje konkurentnosti ulaganjima u digitalnu i zelenu tranziciju" koji se sufinancira u vrijednosti 5,2 milijuna HRK ulaganja u nabavu opreme, strojeva i alata te unapređenja procesa proizvodnje ukupne vrijednosti 11,2 milijuna HRK.
Sva spomenuta ulaganja rezultirala su porastom proizvodnje i širenjem poslovanja, što je pratio i porast broja uposlenih pa je od početnih 18 radnika tvrtaka dostigla broj uposlenih 122 radnika.
Rast prihoda je kontinuiran, od 2021. godine kada je ostvaren prihod od 27,75 milijuna HRK do konca 2022. godine, za koju preliminarni podaci pokazuju ostvarenje prihoda od cca 34 milijuna HRK, od kojih se 90% ostvaruje na inozemnim tržištima.
Cilj tvrtke je proširenje asortimana, povećanje prodaje i zauzimanje većeg udjela na svjetskom tržištu izgradnje i prodaje luksuznih sportskih brodica, sa ili bez električnog pogona veličine 5 – 12 m.
Da bi se omogućio nesmetan daljnji rast i razvoj, potrebno je dugoročno riješiti pitanje neuvjetnog poslovnog prostora u kojem tvrtka trenutno obavlja poslovanje i na kojem zbog izrazito kompleksne strukture vlasdništva, nije moguće planirati dugoročni zakup ili kupnju.
Obzirom na navedeni daljnji rast proizvodnje i prodaje, u skladu sa dugoročnim razvojnim ciljevima, namjera tvrtke je kupovina zemljišta i izgradnja hale u Gospodarskoj zoni Kukuzovac na području Grada Sinja, gdje bi se po dovršetku gradnje prebacilo i sjedište tvrtke. Sukladno srednjoročnom planu u narednih 5 godina planiran je kontinuiran rast proizvodnje i prodaje, te dodatno zapošljavanje oko 30 radnika.
U radnoj zoni natječu se za kupnju šest parcela u prostornoj cjelini 6, parcele broj 64, 65, 66, 69, 70 i 71 ukupne površine 17.939 m^2.
Za zemljište nude cijenu od 4,85 €/m^2, odnosno ukupno 87.004,15 €.
Vrijednost planirane investicije iznosi cca 3,5 milijuna €, od čega 2,5 milijuna € za izgradnju hale tlocrtne površine 4.000 m^2, a ostatak u nabavku najsuvremenije opreme i uređaja. Ostatak površine urediti će se za logističko-manipulativne potrebe, skladištenja i otpreme, uz nužno hortikulturno uređenje.

Analizirajući navedenu ponudu Povjerenstvo je utvrdilo kako ista ispunjava sve uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja, te je istu u svom Izvješću ocijenilo prihvatljivom.

Temeljem članka 34.st.1.t.6. Statuta Grada Sinja odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Sinja i drugom raspolaganju imovinom, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, donosi Gradsko vijeće Grada Sinja.

Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje.

Zbog navedenih razloga, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) predlaže se da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Zaključka.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Realizacijom ovog Zaključka u Proračun Grada Sinja uprihodovati će se iznos od 87.004,15 €.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke RAND SHIPYARD d.o.o., Kaštel Sućurac za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. god.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Izvješće Povjerenstva
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća povjerenstva

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K

o odabiru najpovoljnije ponude **RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732**, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. g

I.

Odabire se kao najpovoljnija, ponuda RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU-u GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 11, parcele broj 64, 65, 66, 69, 70 i 71, po cijeni od 4.85 €/m2.
Predmetne parcele dio su čestice zemljišta 177/162 k.o. Turjaci, upisane u Z.U. 1539 za K.O. Turjaci, kao isključivo vlasništvo Grada Sinja, a prema podacima iz javnih knjiga, sa odabranim ponuditeljem će biti zaključen Predugovor o kupoprodaji nekretnina, te nakon ispunjenja uvjeta iz istoga i kupoprodajni ugovor.

II.

Trgovačko društvo RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732, dužno je u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka, pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta i uplatiti iznos do 50 % ukupne kupoprodajne cijene, u koji iznos se uračunava ranije uplaćena jamčevina u novcu.

III.

S odabranim ponuditeljem, sukladno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području GZK-Sinj i odredbama natječajne dokumentacije zaključiti će se predugovor o prodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a nakon što isti u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu provede i evidentira parcelaciju predmetne čestice zemljišta –predmeta kupoprodaje (sve temeljem pravomoćno ishođene lokacijske dozvole / rješenja za građenje / građevinske dozvole), pristupiti će se zaključivanju kupoprodajnog ugovora.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/23-01/5
Urbroj: 2181-8-03-23-3
Sinj, _____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

Pripremila:
GZK d.o.o. Sinj, Diana Breko, dipl.iur.

Dostaviti:
1. RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185,
2. GZK d.o.o.-Sinj;
3. Dokumentacija – ovdje;
4. Arhiv.

GRAD SINJ

202302641

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/23-01/1
URBROJ: 2181-8-03-23-7
Sinj, 02. ožujka 2023. g.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), Gradonačelnik Grada Sinja, Miro Bulj, dana 02. ožujka 2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I. faze izgradnje zone objavljenoga 28. siječnja 2023. godine

I.

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 01. ožujka 2023. godine.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja.

Pripremila:
GZK d.o.o. Sinj, Diana Breko, dipl.iur

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik:
MIRO BULJ

GRAD SINJ
2023002640

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo
građenja građevinskog zemljišta na području
Gospodarske zone Kukuzovac

KLASA: 944-01/23-01/1
URBROJ: 2181-8-03-22-6
Sinj, 01. ožujka 2023. godine

IZVJEŠĆE

Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

Dana 26. siječnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Sinja donio je Zaključak Klasa: 944-01/23-01/1 Ur.br.: 2181-8-03-23-1 o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području cijele I. faze izgradnje zone.

U tom smislu dana 28. siječnja 2023. godine raspisan je i javno objavljen predmetni natječaj.

Natječaj je zaključen s danom 13. veljače 2023. godine.

Tijekom razdoblja od 28. siječnja 2023. godine do 13. veljače 2023. godine četiri (4) investitora otkupila su natječajnu dokumentaciju po objavljenom natječaju, te su na natječaj u otvorenom roku pristigle četiri ponude.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 17. veljače 2023. godine pristupilo je otvaranju ponuda, pregledu i ocjeni istih.

Tom prilikom utvrđeno je:

1. Ponuda ponuditelja **KAŽIMIR NISKOGRADNJA j.d.o.o. iz Trilja, Kukuzovačkih žrtava 52, OIB: 33093609573** pravovremena i ispunjava sve formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima te Uputama ponuditelja, pa se ima smatrati prihvatljivom ponudom.
2. Ponuda ponuditelja **GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. iz Zagreba, Ivana Česmičkog 16, OIB: 52044657571** pravovremena i ispunjava sve formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja, pa se ima smatrati prihvatljivom ponudom.
3. Od ponuditelja **RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732,** Povjerenstvo je zatražilo pojašnjenje dostavljenih dokaza financijske sposobnosti iz ponude (BON1 i BON2), pa je Ponuditelj dana 20. i 22. veljače 2023. godine dostavio zatraženo pojašnjenje i dokument BON PLUS. Dostavljeno pojašnjenje i dokument BON PLUS Povjerenstvo je prihvatilo, pa je ponuda ocijenjena prihvatljivom, odnosno ponudom koja ispunjava sve formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja.
4. Razmatrajući zajedničku ponudu **PAVAO BARUN d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, Lalin I 14, OIB: 23064569370 i M.M. ELEKTRO d.o.o. iz Splita, Stonska 3, OIB: 37594138564,**

Povjerenstvo je utvrdilo kako zajednički natjecatelji u svojoj ponudi nisu priložili Izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana zajedničke ponude, te kako dostavljeni pravni akt, Ugovor o poslovnoj suradnji, ne sadrži određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, a natjecatelji će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje preuzetih obveza.
Temeljem prethodno navedenog, radi primjene odredbi natječajne dokumentacije, u postupku pregleda i ocjene ponuda, Povjerenstvo je zajedničku ponudu ponuditelja PAVAO BARUN d.o.o. i M.M. ELEKTRO d.o.o., ocijenilo neprihvatljivom.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda **Povjerenstvo ocijenilo prihvatljivim ponude:**

1) **KAŽIMIR NISKOGRADNJA j.d.o.o. iz Trilja, Kukuzovačkih žrtava 52 Košute, OIB: 33093609573** za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac – Sinj, koja se prema grafičkom prikazu UPU-a GZK nalazi u prostornoj cjelini 6, parcela broj 24 površine 4.100 m^2, za koju nude cijenu od 4,645 €/m^2 zemljišta, odnosno ukupno 19.045,72 eura.
Društvo je registrirano za poslove niskogradnje, naročito izgradnje infrastrukture na cestama, nogostupima i sustavima odvodnje, plinovoda, elektroenergetike, javne rasvjete DTK instalacija i dr., s čime se trenutno i bave. Trenutno poslovno sjedište je u gradu Trilju, naselje Košute , a novim radnim prostorom otvorila bi se mogućnost izgradnje objekta iz kojega bi širili poslovanje te ostvarivali poboljšanje poslovnog rezultata. Društvo zapošljava 7 radnika na neodređeno vrijeme, a po realizaciji investicije, zaposlili bi još 5 novozaposlenih radnika.
Predviđeni rok izgradnje objekta je do konca tekuće godine.

2) GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. iz Zagreba, Ivana Česmičkog 16, OIB: 52044657571, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac – Sinj, koja se prema grafičkom prikazu UPU-a GZK nalazi u prostornoj cjelini 6, parcele broj 27 i 28, ukupne površine 8.080 m^2, za koju nude cijenu od 4,80 €/m^2 zemljišta, odnosno ukupno 38.784,00 €.
Trgovačko društvo osnovano je u siječnju 1992. godine, kao sljednik 35-ogodišnjeg obrta i time nastavila dugogodišnju tradiciju. Glavna i pretežita djelatnost je graditeljstvo, koje obuhvaća izgradnju objekata visokogradnje i niskogradnje, izgradnju industrijskih i specijalnih građevina, objekata za potrebe turizma i kulturnog života, adaptaciju i rekonstrukciju postojećih objekata, te uslugu upravljanja i održavanja objekata.
Tijekom 2021. godine ostvarili su prihod preko 18 milijuna eura, koji se u odnosu na prethodne godine stalno povećava.
U budućem poslovnom objektu gospodarske namjene poslovnog sadržaja u kojem bi bila skladišta, radionice i uredski prostor, te bi postao regionalni centar iz kojeg bi se pokrivalo poslovanje na prostoru cijele Dalmacije.
Društvo zapošljava 191 radnika na neodređeno vrijeme, a izgradnjom objekta na Gospodarskoj zoni Kukuzovac zaposlili bi još 2-4 radnika u novoformiranim radionama.
Rok izgradnje objekta je 24 mjeseca od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

3) RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732, za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Kukuzovac – Sinj, koje se prema grafičkom prikazu UPU-a GZK nalazi u prostornoj cjelini 11, parcele broj 64, 65, 66, 69, 70 i 71, ukupne površine 17.939 m2, za koju nude cijenu od 4,85 €/m2 zemljišta, odnosno ukupno 87.004,15 €.
Trgovačko društvo osnovano je u kolovozu 2019. godine, a registrirano je za obavljanje djelatnosti gradnje brodova, čamaca i plutajućih objekata. Osim brodova, Rand boats je vlasnik dizajna i proizvodi pontonske module koji su kao wellness ili spa, smještajni ili ugostiteljski mobilni plutajući objekta vrlo traženi na tržištima srednje i sjeverne Evrope.
Osnivač društva je Carl Cai Rand, ujedno i vlasnik brenda „Rand boats".

Rand boats je proizvođač inovativnih i modernih sportskih brodova skandinavskog dizajna, odličnih maritivnih performansi i danske tradicije zanatske izrade, pogonjenih na motorni i na električni pogon. Tržište im je u skandinavskim zemljama, ostalim evropskim državama, SAD-u, Mexicu, Australiji.
Tijekom 2021. godine ostvarili su prihod preko 3,7 milijuna eura, koji se u odnosu na prethodne dvije godine stalno povecava.
U Gospodarskoj zoni Kukuzovac namjeravaju izgraditi halu, gdje bi se po završetku gradnje prebacilo i sjedište tvrtke. U budućem većem i prikladnom prostoru bi se širili kapaciteti proizvodnje i zapošljavanja.
Društvo zapošljava 118 radnika na neodređeno vrijeme, a izgradnjom objekta na Gospodarskoj zoni Kukuzovac zaposlili bi još cca 30 radnika u novoizgrađenoj hali.
Rok izgradnje objekta prilagoditi će uvjetima iz ugovornih odredbi kupoprodajnog ugovora o kupnji građevinskog zemljišta.

Povjerenstvo predlaže gradonačelniku, da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu **ponudu KAŽIMIR NISKOGRADNJA j.d.o.o. iz Trilja, Kukuzovačkih žrtava 52 Košute, OIB: 33093609573** , donese Zaključak o odabiru ponude kao najpovoljnije i da sa odabranim ponuditeljem zaključi predugovor odnosno kupoprodajni ugovor, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo predlaže gradonačelniku, da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu ponudu **GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. iz Zagreba, Ivana Česmičkog 16, OIB: 52044657571 ,** donese Zaključak o odabiru ponude kao najpovoljnije i da sa odabranim ponuditeljem zaključi predugovor odnosno kupoprodajni ugovor, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja, da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu ponudu **RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732** donese Zaključak o odabiru ponude kao najpovoljnije i ovlasti gradonačelnika Grada Sinja da sa odabranim ponuditeljem zaključi predugovor odnosno kupoprodajni ugovor, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda Povjerenstvo ocijenilo **neprihvatljivom ponudu:**

4. *Razmatrajući* **zajedničku ponudu PAVAO BARUN d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, Lalin I 14, OIB: 23064569370 i M.M. ELEKTRO d.o.o. iz Splita, Stonska 3, OIB: 37594138564,** Povjerenstvo je utvrdilo kako zajednički natjecatelji u svojoj ponudi nisu priložili Izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana zajedničke ponude, te kako dostavljeni pravni akt, Ugovor o poslovnoj suradnji, ne sadrži određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Sinju, koje će zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, a natjecatelji će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje preuzetih obveza.
Temeljem prethodno navedenog, radi primjene odredbi natječajne dokumentacije, u postupku pregleda i ocjene ponuda, Povjerenstvo je zajedničku ponudu ponuditelja PAVAO BARUN d.o.o. i M.M. ELEKTRO d.o.o., ocijenilo neprihvatljivom.

Povjerenstvo predlaže gradonačelniku, da u odnosu na utvrđenu neprihvatljivu zajedničku ponudu **PAVAO BARUN d.o.o. iz Kaštel Kambelovca, Lalin I 14, OIB: 23064569370 i M.M. ELEKTRO d.o.o. iz Splita, Stonska 3, OIB: 37594138564** , donese Zaključak o neprihvaćanju ponude kao nepotpune, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone, prilikom otvaranja, pregleda, usporedbe i procjene ponuda u svemu se pridržavalo uvjeta natječaja objavljenog 28. siječnja 2023. godine i pripadajućih mu Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjetima.

Sinj, 1. ožujka 2023. godine

Za POVJERENSTVO:

1. Ivana Pavić – predsjednica

2. Ivana Modrić, članica

3. Antonija Širović, članica

4. Diana Breko, članica